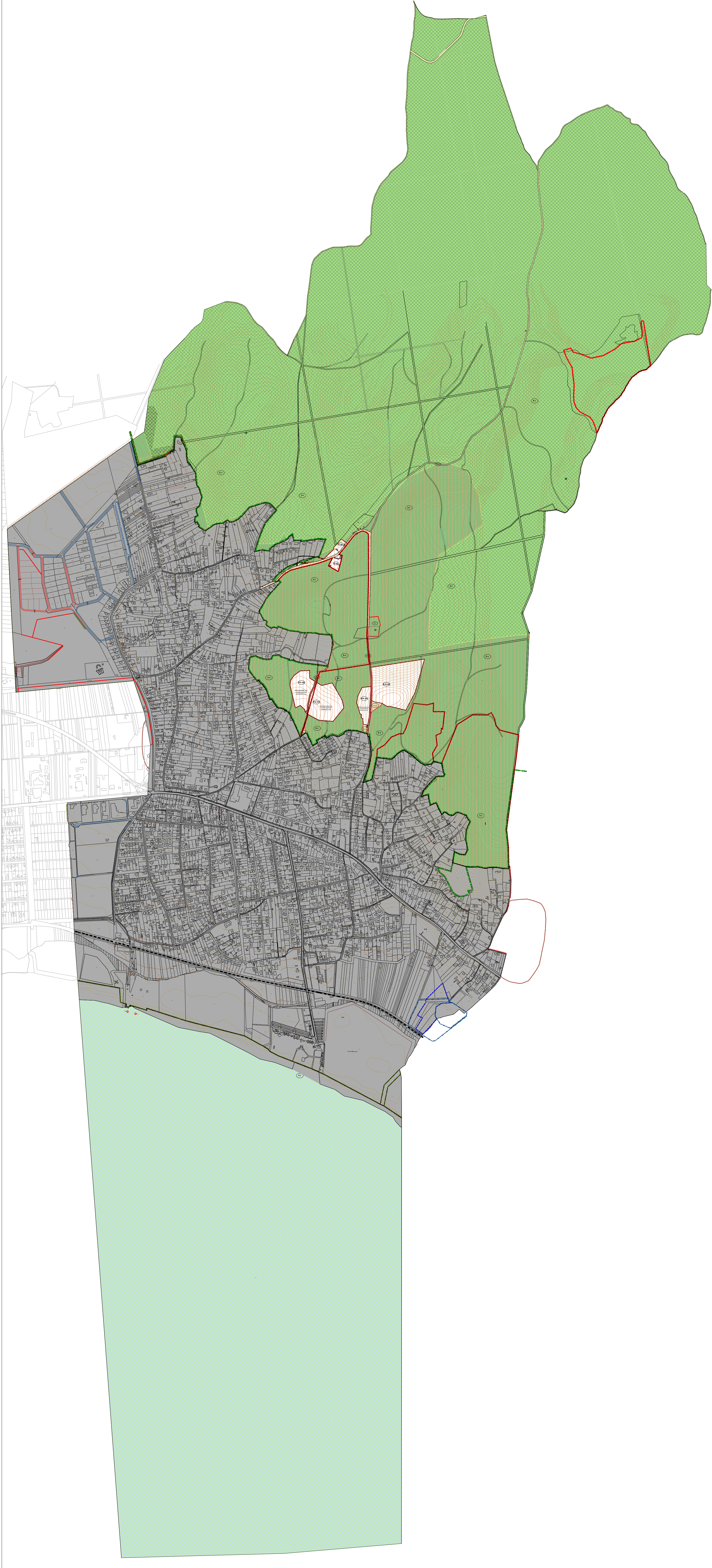
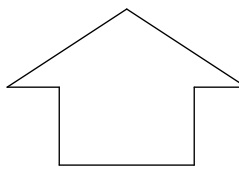




# GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG

## SZABÁLYOZÁSI TERVE



M= 1:10000

### JELMAGYARAZAT

#### Kötelező elemek

- Meglévő betervezési határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- A telek be nem építhető, zöldfelületként kiakartandó része
- A telek megközelítését szolgáló be nem építhető telekkrész
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás

#### Övezeti jelek

- LK Kisvárosias lakóterület
- Lke- Kertvárosias lakóterület
- Vt- Településközpont vegyes területek
- Gksz- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üü- Üdülőkészlet terület
- Üh- Helyi gazdasági terület
- K-vlg- Vizgazdálkodási terület
- K-st- Strand
- K-h.gy.sz.sp- Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő gyakorlati terület
- K-sp- Sportterület
- K-okt- Oktatási, kulturális célú terület
- Gy.sp.jov- Előszörben a lovas sporttal kapcsolatos létesítmények, illetve azok kiszolgálására létesítendő építmények elhelyezésére szolgáló terület
- K-ki- Kikötő
- K-id- Idegenforgalmi terület
- K-b rek- Rekreációs terület
- K-azk- Szabadidőközpont terület
- Kb-t- Temető terület
- Zkk- Közvetlen terület
- Zkp- Központ terület
- E-v- Védelmi erdő
- E-k- Közvetlen erdő
- V-1- Vízföldület - Balaton
- V-2- Csatorna, árok, vízfolyás
- KGü- Közlekedési terület
- KGk- Vasút

- Magterület
- Puffterület
- Felszíni vízminőség-védelmi terület

#### Irányadó/jelölő elemek

- Közigazgatási terület határa
- Natura 2000 határa
- Fokozottan védett természeti terület határa
- Nemzeti park határa
- Hidrogeológiai védőterület határa
- Megkutatott és nyílvántartott ásványvagyonot tartalmazó terület
- Vízbazis hidrogeológiai védőterület belső határvonala
- Vízbazis hidrogeológiai védőterület külső határvonala
- Magánút
- Irányadó telekhatár
- Megszüntetési jel
- Meglévő, megkutatandó épület
- Meglévő, építési alaptérképen nem ábrázolt ép.
- Tervezett, illetve kivételzés alatt álló épület
- Megkutatandó, de bontás esetén újra nem építhető épület
- Védett fasorok
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Megőrzendő természeti partervonal
- Nyílvántartott régészeti lelőhelyek

- Műemlék
- Helyi védelem alatt álló épület
- Ex lege védett forrás
- Út-vasút védőtávolsága
- Vasútvonal
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Vegyes forgalmú út
- Másik tervleapon szabályozott terület

MEGBÍZÓ:

**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
8315, GYENESDIÁS, KOSSUTH L. U. 97.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:



|                  |              |            |
|------------------|--------------|------------|
| ÜGYVEZŐ          | Kovács Péter |            |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ | Kovács Péter | TT-02-0686 |

MUNKA MEGNEVEZÉSE: **GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE**

TERVFAJTA: **KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete az 5/2016. (II.15.), 16/2021. (IX.29.), 3/2022. (II.23.) és 2/2023. (IX.16.) számú módosító rendletekkel együttes szerkesztéssel

LÉPTÉK: **M=1:10 000**

RAJZSZÁM: **SZ-1**