

GYENESDIÁS



IPARTERÜLETEINEK BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEI 2025-2030.

INVESTMENT OPPORTUNITIES FOR INDUSTRIAL AREAS 2025-2030



GYENESDIÁS, A LEHETŐSÉGEK OTTHONA



A család és vállalkozóbarát Gyenesdiás a zalai Balaton-parton, a Keszthelyi-hegység koszorújában fekszik, 2 km-re Keszthelytől, a Balaton kulturális fővárosától és 7 km-re a világhírű gyógyfürdőtől, Hévíztől.

A közlekedési infrastruktúra ellátottsága szempontjából Gyenesdiás az országos átlag feletti helyzetet mondhat magáénak.

Két nemzetközi viszonylatban is fontos tengely (M7 és 84. sz. főút), valamint egy országos jelentőségű főútvonal közvetlen környezetében elhelyezkedve kedvező a település megközelíthetősége.

A település közúton, vasúton, illetve légi közlekedés útján is könnyen elérhető helyzetben van, a Sarmelléken üzemelő repülőtér mindössze 15 km távolságra található.

Gyenesdiás elegáns nagyközség, ahol a költségvetési szerkezetben jelentősebb arányt képvisel a saját- és adóbevétel (53 %), a pályázati forrásokkal (13 %) együtt, mint az állami normatív támogatások összege. Ez biztosítja a kiszámítható jövőképet és a tervezhető jövőt.

Gyenesdiás továbbra is szeretne erős bástya maradni Keszthely város keleti szomszédságában, helyét és szerepét megtalálni a városokkal és szomszédos településekkel, közös portfóliók mentén.

Az elmúlt években folyamatosan fejlődött Gyenesdiás gazdasága. Ennek a fejlődésnek a legjobb fokmérője a helyi iparűzési adó összegének alakulása, ami az elmúlt időszakban is közel 40 %-kal nőtt. Olyan gazdasági ökoszisztéma alakult ki Balaton-parti településünkön, ahol jelen tud lenni a termelés (iparterületi bővülés, innovatív cégek beköltözése) és szolgáltatás (minőségi turisztikai kínálat) egyaránt.



GYENESDIÁS, THE HOME OF OPPORTUNITIES

The family and entrepreneur friendly Gyenesdiás is located on the shores of Lake Balaton in Zala, in the wreath of the Keszthely Hills, 2 km from Keszthely, the cultural capital of Lake Balaton, and 7 km from the world-famous spa, Hévíz.

In terms of transport infrastructure, Gyenesdiás can claim a position above the national average. Located in the immediate vicinity of two important international axes (M7 and main road 84) and a nationally important main road, the accessibility of the settlement is favorable.

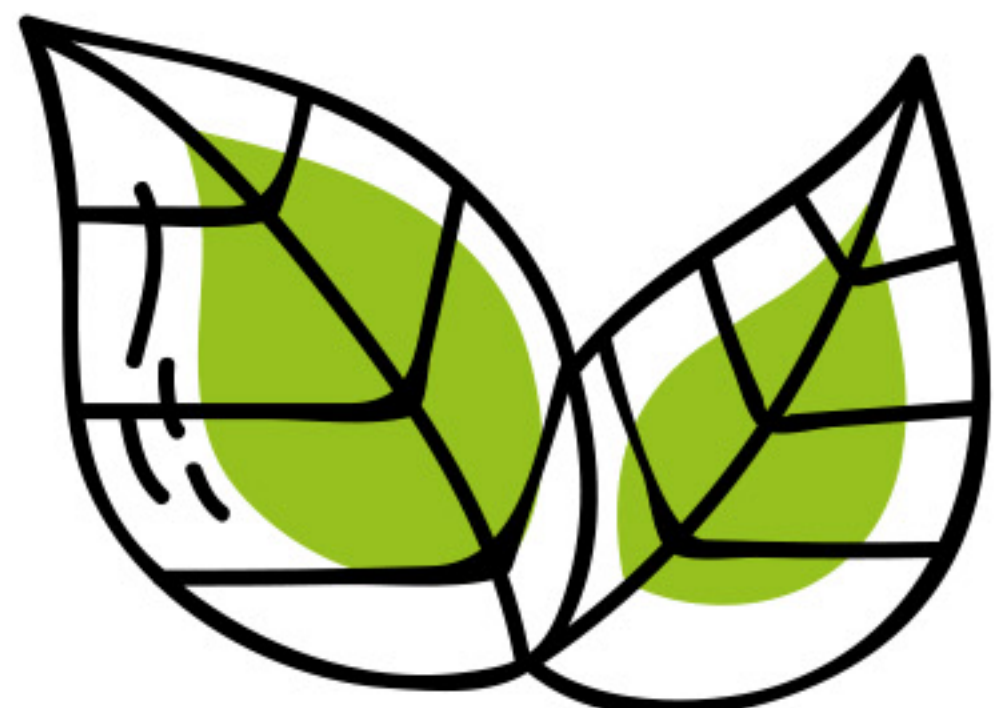
The settlement is easily accessible by road, rail and air, the airport operating in Sármellék is only 15 km away.



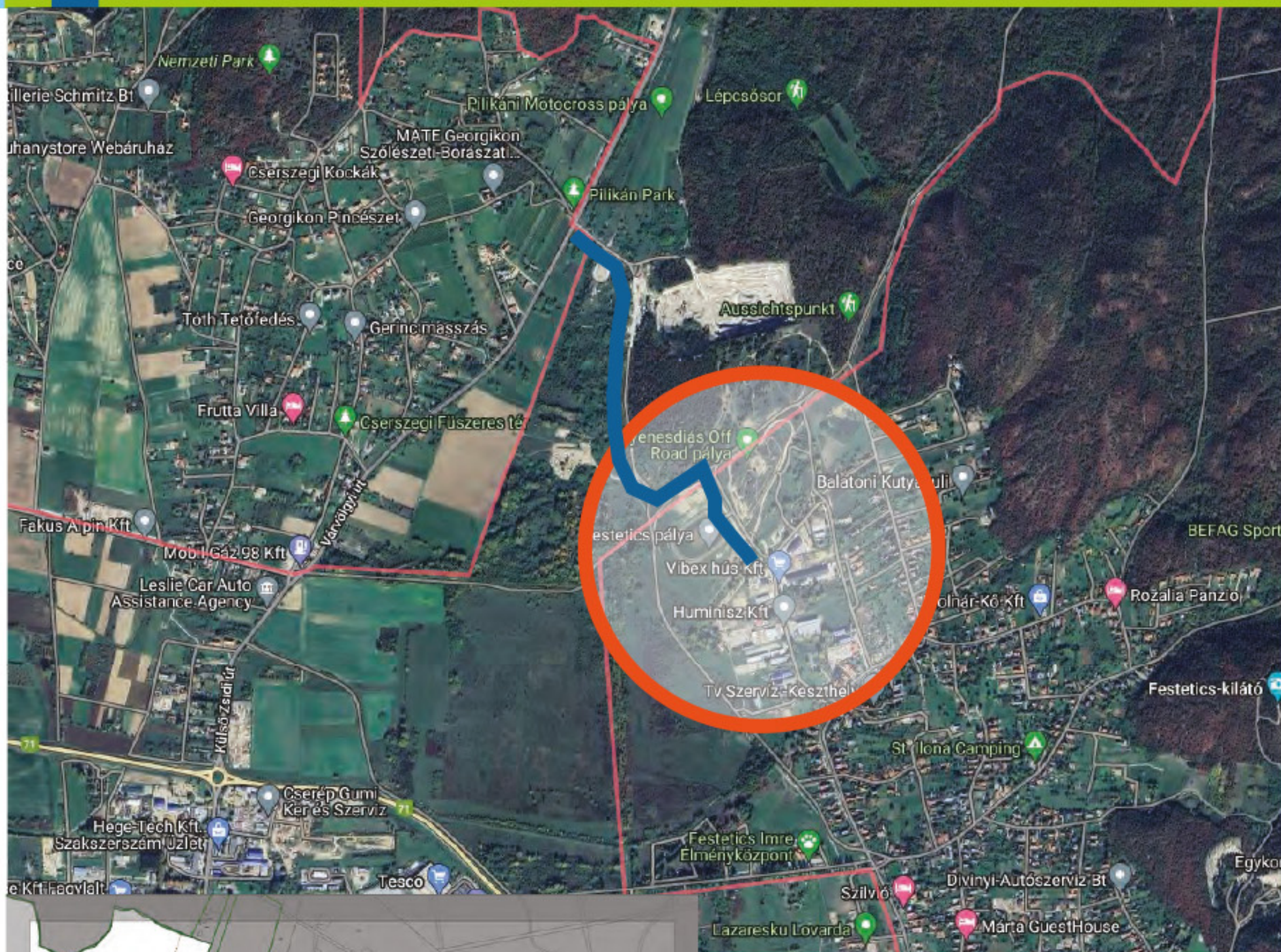
Gyenesdiás is an elegant large village, where own and tax revenue (53%), together with tender sources (13%) represent a more significant proportion in the budget structure than the amount of state normative subsidies. This ensures a **predictable future vision** and a planable future.

Gyenesdiás would like to continue to remain a strong bastion in the eastern neighborhood of the city of Keszthely, to find its place and role with the cities and neighboring settlements, along common portfolios.

The economy of Gyenesdiás has been continuously developing in recent years. The best indicator of this development is the development of the amount of local business tax, which has also increased by nearly 40% in the recent period. An economic ecosystem has developed in our Balaton-coast settlement, where **both production** (industrial area expansion, innovative companies moving in) and **service** (quality tourism offer) can be present.



KESZTHELY-GYENESDIÁS KÖZÖS IPARTERÜLET



Telek/Plot: 30 €/m²

IPARI PARK GYENESDIÁS

Felépítmény/ Building:
2200 €/m²

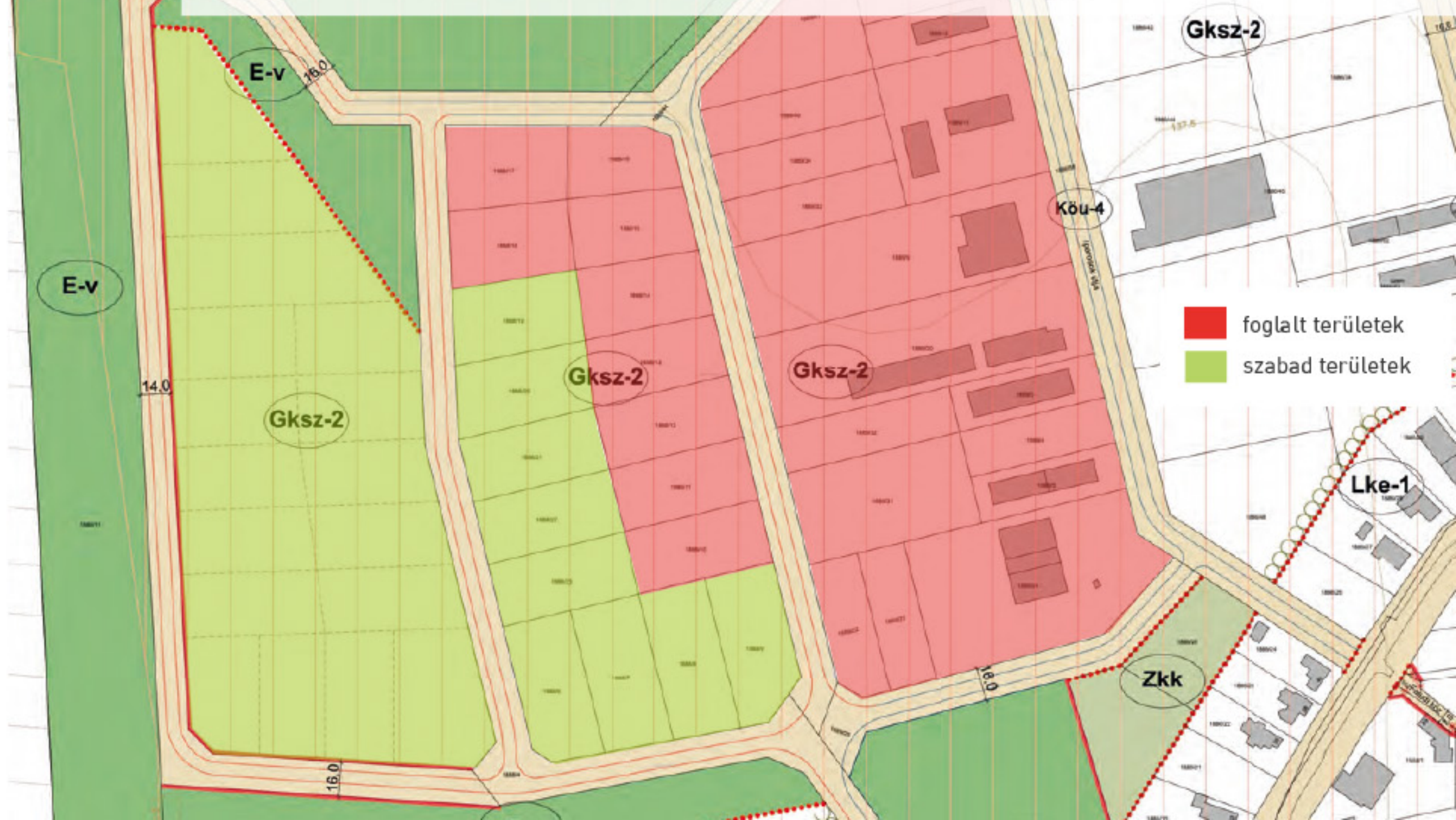


PROJEKT ADATOK

- SZABAD PROJEKT TERÜLETEK:**

1888/6 hrsz.	2202 m ² beépítetlen terület
1888/7 hrsz.	2355 m ² beépítetlen terület
1888/8 hrsz.	2303 m ² beépítetlen terület
1888/19 hrsz.	2092 m ² beépítetlen terület
1888/20 hrsz.	2143 m ² beépítetlen terület
1888/21 hrsz.	1970 m ² beépítetlen terület
1888/22 hrsz.	1977 m ² beépítetlen terület
1888/23 hrsz.	1983 m ² beépítetlen terület
- Gksz-2 építési övezet,
- Beépíthetőség: 50%, Maximális épületmagasság: 6,5 m
- Infrastruktúra: Részben közművesített és közművesítésre váró
- Tulajdonviszony: Rendezett önkormányzati tulajdonviszonyok
- Tervezett funkciók: termelői, kereskedelmi, könnyűipari lehetőségek, logisztikai központok

Buildability: 50%,
Maximum building height: 6.5 m
Infrastructure: Partially publicized
and awaiting publicization
Ownership: Orderly municipal
ownership • Planned functions:
production, trade, light industry
opportunities, logistics centers





Az ipari fejlesztéseknél a közel **25 hektáros ipari park 60 %-a már termelő és szolgáltató vállalatokkal működik**, növelve az adóerőképességet és munkahelyteremtési mutatókat. Az önkormányzati tulajdonban még meglévő területnagyságok igény szerint változtathatóak. A minimális telekméret 2000 m², de több telek is összevonható.

A szabadon rendelkezésre álló területek nagysága jelenleg 6 hektár. Vállalkozóbarát önkormányzatunk támogatásával kijelenthető, hogy egyre több az innovatív, nagy hozzáadott értéket hozó ipar és iparos, megtelepülő vállalkozás Gyenesdiáson

A közel **870 vállalkozóval** megerősödött a termelő- és szolgáltató szektor. A minőségi turizmust szolgáló vállalkozások mellett több cég telephellyel és székhellyel számos portfólió mentén van jelen.

Cél továbbra is az iparterület bővítése és **összekötése a keszthelyi gazdasági övezetekkel**, közös portfóliók kigondolásával; közös feltáró út megépítésével az újabb 25 ha -os terület feltárás biztosításához.

A fejlődő iparterületre olyan **innovatív és tőkeerős vállalkozások befogadása a cél**, melyek nagy hozzáadott értéket termelő és előállító (pl.élelmiszeripari, feldolgozóipari, gyógyszeripari, MI-alapú technológiára alapozott) beruházásokat valósítanak meg.



In terms of industrial developments, **60% of the nearly 25-hectare industrial park already operates with production and service companies**, increasing tax capacity and job creation indicators. The area sizes still in municipal ownership can be changed as needed.

The **minimum plot size is 2000 m²**, but several plots can be merged.

The size of the freely available areas is currently 6 hectares. With the support of our **entrepreneur-friendly municipality**, it can be stated that there are more and more innovative, high-added-value industries and industrial enterprises settling in Gyenesdiás

The production and service sector has been strengthened with **nearly 870 entrepreneurs**. In addition to enterprises serving quality tourism, several companies are present with sites and headquarters along numerous portfolios.

The goal remains to expand and connect the industrial area with the Keszthely economic zones, by devising joint portfolios; by building a joint exploration road to ensure the exploration of an additional 25 ha area. Our purpose is to **accommodate innovative and capital-intensive enterprises** in the developing industrial area that produce and manufacture high added value (e.g. food industry, processing industry, pharmaceutical industry, AI-based technology) investments.



Gyenesdiás lakosság száma 4450 fő. A település nyugalma kedvelté és keresetté tette Gyenesdiást!
Évről-évre minden projektünk megvalósult.
Öt éve alatt közel 3 milliárd Forint értékű beruházás, fejlesztés valósult meg nagyközségünkben.

Mottónk:
„BIZALOM, ÉRTÉKŐRZÉS ÉS ALÁZAT”.

