

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati (iparterületi) ingatlan értékesítésére

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendeletének 9. § (1) bekezdése, valamint a 92/2022.(VIII.22.) számú határozata alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

- 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.
- 2. Pályázat célja:** az iparterületen újonnan kialakított 14 db beépítetlen ingatlan értékesítése
- 3. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok jellemzői:**

Hrsz.	Terület	Megnevezés
1888/6	2202 m ²	beépítetlen terület
1888/7	2355 m ²	beépítetlen terület
1888/8	2303 m ²	beépítetlen terület
1888/9	2259 m ²	beépítetlen terület
1888/10	1958 m ²	beépítetlen terület
1888/11	1962 m ²	beépítetlen terület
1888/12	1966 m ²	beépítetlen terület
1888/13	1992 m ²	beépítetlen terület
1888/14	1943 m ²	beépítetlen terület
1888/19	2092 m ²	beépítetlen terület
1888/20	2143 m ²	beépítetlen terület
1888/21	1970 m ²	beépítetlen terület
1888/22	1977 m ²	beépítetlen terület
1888/23	1983 m ²	beépítetlen terület

Az ingatlanok Gyenesdiás észak-nyugati részén, az újonnan kialakított iparterületen fekszenek, közvetlen környezetükben beépítetlen területek, kereskedelmi és ipari ingatlanok találhatóak. Az ingatlanok közművesítetlenek.

Az ingatlanok Gksz-2 övezetben találhatóak, az övezet előírásai:

A Gksz-2 övezet előírásai:

- a)* Elsősorban nem jelentős zavaró hatású térségi szintű, kereskedelmi, szolgáltató épületek elhelyezésére szolgáló vendéglátó egység egy telken önállóan nem létesíthető, csak egyéb gazdasági tevékenység kiegészítéseként.
- b)* minimálisan kialakítható telekméret 1500 m², minimális utcafronti telekszélesség 22,0 m.
- c)* Az övezet beépítési módja szabadon álló.
- d)* A telek legnagyobb beépítettsége 50%, a zöldfelület legkisebb mértéke: 35% lehet.
- e)* Beépítési paraméterek:
 - ea)* előkert nagysága legalább 12,0 m. Az övezet előkertjében - saroktelek esetén legalább egyik utca mentén – fásított parkoló alakítandó ki.
 - eb)* oldalkert nagysága 5,0 m, lakótelekkel határos oldalon az oldalkert 12,0 m.
 - ec)* hátsókert nagysága legalább 6,0 m.
- f)* Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 9,5 m.
- g)* Az övezetben a terven jelölt kötelező fásítást el kell végezni a használatbavételi engedély kiadásáig.

h) Az övezetben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 50. § (2) bekezdés h) pontja és 80. §-ának d) pontja figyelembevételével helyezhető el épület.

5. Az ingatlanok kikiáltási ára:

A pályázat kiírója által meghatározott minimális irányár: 8.000-Ft/m² + Áfa. A vételár megfizetése: egyösszegben a szerződés aláírásakor, vagy a szerződés aláírásakor a vételár 50%-a, a fennmaradó rész pedig 6 hónapon belül.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye: Elektronikus úton a jegyzo@gyenesdias.hu email címre.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét
- a pályázó tervét az ingatlan további hasznosításától (a vállalkozás működési területe, tervez-e épületet építeni az adott területre, annak ideje, telephely működésének kezdete).
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy lejárt esedékességű köztartozása nincs
- a pályázó szervezet köztartozásmentes adózói igazolását
- a pályázó egyértelmű nyilatkozatát az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, az ingatlan helyrajzszámát
- pályázó szervezet esetén nyilatkozat az átláthatóságról

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. szeptember 15. (csütörtök) 12 óra 00 perc.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik és valamennyi előírt dokumentum benyújtásra kerül. A késve érkezett vagy hiányosan benyújtott pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

9. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos előírások: Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 45 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A tulajdonjog átvezetésének költségei a vevőt terhelik. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat benyújtója tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

10. A pályázatok elbírálása: A pályázatokat a képviselő-testület a pályázati határidő leteltét követő testületi ülésén bírálja el.

11. Egyéb információ: Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja. Az ingatlan a minimális kikiáltási ár alatt nem kerül értékesítésre.

Gyenesdiás, 2022. augusztus 23.

Gál Lajos sk.
polgármester

