PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Önkormányzati (ipaterületi) ingatlan értékesítésére

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendeletének 9. § (1) bekezdése, valamint a 92/2022.(VIII.22.) számú határozata alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.
2. **Pályázat célja:** az iparterületen újonnan kialakított 14 db beépítetlen ingatlan értékesítése
3. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
4. **Pályáztatásra kerülő ingatlanok jellemzői:**

Hrsz.	**Terület**	**Megnevezés**
1888/6	2202 m2	beépítetlen terület
1888/7	2355 m2	beépítetlen terület
1888/8	2303 m2	beépítetlen terület
1888/9	2259 m2	beépítetlen terület
1888/10	1958 m2	beépítetlen terület
1888/11	1962 m2	beépítetlen terület
1888/12	1966 m2	beépítetlen terület
1888/13	1992 m2	beépítetlen terület
1888/14	1943 m2	beépítetlen terület
1888/19	2092 m2	beépítetlen terület
1888/20	2143 m2	beépítetlen terület
1888/21	1970 m2	beépítetlen terület
1888/22	1977 m2	beépítetlen terület
1888/23	1983 m2	beépítetlen terület

Az ingatlanok Gyenesdiás észak-nyugati részén, az újonnan kialakított iparterületen fekszenek, közvetlen környezetükben beépítetlen területek, kereskedelmi és ipari ingatlanok találhatók. Az ingatlanok közművesítettlenek.
Az ingatlanok Gksz-2 övezetben találhatóak, az övezet előírásai:

A Gksz-2 övezet előírásai:

a) Elsősorban nem jelentős zavaró hatású térségi szintű, kereskedelmi, szolgáltató épületek elhelyezésére szolgáló vendéglátó egység egy telken önállóan nem létesíthető, csak egyéb gazdasági tevékenység kiegészítéseként.

b) minimálisan kialakítható telekméret 1500 m^2, minimális utcafronti telekszélesség 22,0 m.

c) Az övezet beépítési módja szabadon álló.

d) A telek legnagyobb beépítettsége 50%, a zöldfelület legkisebb mértéke: 35% lehet.

e) Beépítési paraméterek:

ea) előkert nagysága legalább 12,0 m. Az övezet előkertjében - saroktelek esetén legalább egyik utca mentén – fásított parkoló alakítandó ki.

eb) oldalkert nagysága 5,0 m, lakótelekkel határos oldalon az oldalkert 12,0 m.

ec) hátsókert nagysága legalább 6,0 m.

f) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság9,5 m.

g) Az övezetben a terven jelölt kötelező fásítást el kell végezni a használatbavételi engedély kiadásáig.

h) Az övezetben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 50. § (2) bekezdés h) pontja és 80. §-ának d) pontja figyelembevételével helyezhető el épület.

5. **Az ingatlanok kikiáltási ára:**
   A pályázat kiírója által meghatározott minimális irányár: 8.000-Ft/m2 + Áfa. A vételár megfizetése: egyösszegben a szerződés aláírásakor, vagy a szerződés aláírásakor a vételár 50%-a, a fennmaradó rész pedig 6 hónapon belül.

6. **Az ajánlatok benyújtásának helye:** Elektronikus úton a jegyzo@gyenesdias.hu email címre.

7. **Az ajánlatok benyújtásának módja**:
   A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:
   - a pályázó nevét, címét
   - a pályázó tervét az ingatlan további hasznosításától (a vállalkozás működési területe, tervez-e épületet építeni az adott területre, annak ideje, telephely működésének kezdete).
   - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy lejárt esedékességű köztartozása nincs
   - a pályázó szervezet köztartozásmentes adózói igazolását
   - a pályázó egyértelmű nyilatkozatát az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, az ingatlan helyrajziszámát
   - pályázó szervezet esetén nyilatkozat az átláthatóságról

8. **Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2022. szeptember 15. (csütörtök) 12 óra 00 perc.
   A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik és valamennyi előírt dokumentum benyújtásra kerül. A késve érkezett vagy hiányosan benyújtott pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

9. **Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos előírások**: Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 45 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A tulajdonjog átvezetésének költségei a vevőt terhelik. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
   A pályázat benyújtója tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

10. **A pályázatok elbírálása:** A pályázatokat a képviselő-testület a pályázati határidő leteltét követő testületi ülésén bírálja el.

11. **Egyéb információ:** Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja. Az ingatlan a minimális kikiáltási ár alatt nem kerül értékesítésre.

Gyenesdiás, 2022. augusztus 23.

Gál Lajos sk.
polgármester

1888/1
L 6
1888/2
közút
1889/42
út
1888
1888/3
L 6
(1884/10)
kt
(1884/9)
út
1889/43
1889/16
1889/28
út
1889/41
1889/40
1889/34
1889/33
1889/9
1889/20
1889/32
1889/31
(1886/58)
Iparosok útja
1888/4
közút
1888/17
1888/16
1888/18
1888/15
1888/19
1888/14
1889/45
1888/13
1888/20
1888/12
1888/21
1888/11
1888/22
1888/10
1888/23
1888/9
1888/6
1888/7
1888/8
(1889/44)
közút
1889/22
1889/23
út
Iparosok köz
(1889/25)
1884/11
Fl 7
1884/8
1889/27
Sporttelep
1884/4
1888/5
Sporttelep
(1884/47)