

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati (ipaterületi) ingatlan értékesítésére

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendeletének 9. § (1) bekezdése, valamint a 85/2026.(V.12.) számú határozata alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

- 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.
- 2. Pályázat célja:** az iparterületen kialakított 4 db beépítetlen ingatlan értékesítése
- 3. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok jellemzői:**

Hrsz.	Terület	Megnevezés
1888/19	2092 m ²	beépítetlen terület
1888/20	2143 m ²	beépítetlen terület
1888/21	1970 m ²	beépítetlen terület
1888/22	1977 m ²	beépítetlen terület

Az ingatlanok Gyenesdiás észak-nyugati részén, az újonnan kialakított iparterületen fekszenek, közvetlen környezetükben beépítetlen területek, kereskedelmi és ipari ingatlanok találhatók. Az ingatlanok közművesítettlenek.

Az ingatlanok Gksz-2 övezetben találhatóak, az övezet előírásai:

A Gksz-2 övezet előírásai:

- Elsősorban nem jelentős zavaró hatású térségi szintű, kereskedelmi, szolgáltató épületek elhelyezésére szolgáló vendéglátó egység egy telken önállóan nem létesíthető, csak egyéb gazdasági tevékenység kiegészítéseként.
- minimálisan kialakítható telekméret 1500 m², minimális utcafronti telekszélesség 22,0 m.
- Az övezet beépítési módja szabadon álló.
- A telek legnagyobb beépítettsége 50%, a zöldfelület legkisebb mértéke: 35% lehet.
- Beépítési paraméterek:
 - előkert nagysága legalább 12,0 m. Az övezet előkertjében - saroktelek esetén legalább egyik utca mentén – fásított parkoló alakítandó ki.
 - oldalkert nagysága 5,0 m, lakótelekkel határos oldalon az oldalkert 12,0 m.
 - hátsókert nagysága legalább 6,0 m.
- Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 9,5 m.
- Az övezetben a terven jelölt kötelező fásítást el kell végezni a használatbavételi engedély kiadásáig.
- Az övezetben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 50. § (2) bekezdés h) pontja és 80. §-ának d) pontja figyelembevételével helyezhető el épület.

5. Az ingatlanok kikiáltási ára:

A pályázat kiírója által meghatározott minimális irányár: 9.500 Ft/m² + Áfa. A vételár megfizetése: egyösszegben a szerződés aláírásakor, vagy a szerződés aláírásakor foglalóként a vételár 10%-a, a fennmaradó rész pedig 6 hónapon belül.

- 6. Az ajánlatok benyújtásának módja:** Elektronikus úton a jegyzo@gyenesdias.hu email címre.

7. **A pályázati ajánlatnak** tartalmaznia kell:
- a pályázó nevét, címét
 - a pályázó tervét az ingatlan további hasznosításától (a vállalkozás működési területe, tervez-e épületet építeni az adott területre, annak ideje, telephely működésének kezdete, üzleti terv).
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy lejárt esedékességű köztartozása nincs
 - a pályázó szervezet köztartozásmentes adózói igazolását
 - a pályázó egyértelmű nyilatkozatát az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, az ingatlan helyrajzszámáról,
 - pályázó szervezet esetén nyilatkozat az átláthatóságról
 - pályázati biztosíték befizetéséről igazolás
8. **Pályázati biztosíték:** A pályázaton való részvétel feltétele 500.000 Ft azaz Ötszázezer forint összegű pályázati biztosíték befizetése. Az ajánlati biztosítékot Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának az OTP-nél vezetett 11749039-15435848 számú költségvetési számlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázó részére az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül.
9. **Az ajánlatok benyújtásának határideje:** folyamatosan, legkésőbb 2026. november 30.
10. **Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos előírások:** Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 45 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A tulajdonjog átvezetésének költségei a vevőt terhelik. Az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtását követő napon kezdődik.
A pályázat benyújtója tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
11. **A pályázatok elbírálása:** A pályázatokat a képviselő-testület a pályázatok beérkezését követő testületi ülésén bírálja el.

Gyenesdiás, 2026. május 13.

Gál Lajos sk.
polgármester