

## Lukács Attila Végrehajtói Irodája

Cím: 8360 Keszthely, Bem József utca 29.A.

Postázási cím: 8361 Keszthely, Pf: 100.

Adószám: 25462685-1-20



Tel./fax: 83/313-452,83/313-452

E-mail: [vh.0241@mbvk.hu](mailto:vh.0241@mbvk.hu)

Fogadónap: Hétfő 8.00-16.00 ; Csütörtök 15.00-18.00

Végrehajtói ügyszám(ok): **241.AV.0605/2009/171**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

*Kijággentel napja: 2019.04.16*

Polgárm. Hivatal Gyenesdiás +Társai  
8315 Gyenesdiás, Kossuth u. 97.



### FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Polgárm. Hivatal Gyenesdiás +Társai végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ),

**Jakab Sándor** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Községi Jegyző Bíróság 1544/2009.** számú határozata alapján a(z) **Községi Jegyző Bíróság a(z) 1544/2009** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, adórtartozás címen fennálló **139 500 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
APEH Közép Mo-i Reg.Igazg.Vh.o.8.	Jakab Sándor	241.AV.0240/2010	illeték	5 375 000 Ft
Kolompár Zsuzsanna (Kolompár Zs)	Jakab Sándor	241.V.0672/2011	Gyerektartás	1 950 000 Ft
MKB Bank Zrt.	Jakab Sándor	241.V.0673/2011	Pénzkövetelés	55 519 475 Ft
Isaszegi Vízmű Nonprofit Közhasznú	Jakab Sándor	241.V.0674/2011	Pénzkövetelés	319 358 Ft
Gyenesdiás Nagyközség Polgármesteri Hivatal	Jakab Sándor	241.AV.0016/2014	TARTOZÁS	654 019 Ft
OTP Bank Nyrt.	Jakab Sándor	218.V.1576/2011	KÖLCSÖNTARTOZÁS	137 946 Ft.

#### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8315 Gyenesdiás, Pilikáni utca 44. I/1.,** megnevezése: **apartman,**

fekvése: **Gyenesdiás belterület,** helyrajzi száma: **1908/5/A/3.,**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1.,**

jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan apartman megnevezésű területe 93 m2. Az épület kb. 15 éves összközműves, teljes felújításra szorul.**

**"A fénykép csak tájékoztató jellegű, az ajánlattételük előtt személyesen tekintsék meg az ingatlant."**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 12 000 000 Ft,**

árverési előleg: **1 200 000 Ft,**

licitküszöb: **120 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Zrt. Zalaegerszegi fiók, 10104961-09615662-01000004.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéskre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

#### Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Zrt. Zalaegerszegi fiók, 10104961-09615662-01000004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvezetői minőségben történő belépésre az árvezetők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvezetők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvezetőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvezetők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvezető adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árvezetőkre vonatkozó jogszabály rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árvezetés eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 8 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételei számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Keszthelyi Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Keszthely, 2018.04.06.

Tisztelettel:

  
**Lukács Attila**  
Önálló Bírósági Végrehajtó

