

**Dormán Kálmán Béla Végrehajtói Irodája**  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4. Pf.348  
E-mail: [vh.0084@mbvk.hu](mailto:vh.0084@mbvk.hu)  
Kinevezési okirat száma: 1994.EL.I.A.70/20.sz  
Kari Eng. szám: HIV.812/2016/2.  
Adószám: 25574793-1-20



*Kijelölés: 07.24.*  
Fogadónap: Kedd: 09:00-13:00 és 16:00-18:00 között  
Félfogadás kizárólag jogi képviselőknek: kedd 14-16  
Felvilágosítás telefonon: 92/598-088  
hétfő, szerda, csütörtök, péntek: 08.00-10.00 között  
kedd: 09.00-13.00 között  
**Lenti iroda: Lenti Ifjúság u. 16.**  
Félfogadás Lentiben: hétfő 10:00-12:00 között

Önkormányzati  
Irodatal  
Érkezett: 2017 07 24  
Szám: 15-46 / 2017 Mell: Q1

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0084.V.0401/2008/183**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dormán Kálmán Béla  
8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4. Pf.348

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Intrum Justitia Köv. Zrt. /jogutód végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ),**

**Szekeres István adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG 13.PK.157942/2007/1.** számú határozata alapján a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság a(z) 0101-V.VH.11103/08/1** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Pénzkövetelés címen fennálló **719 879 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Justitia Köv. Zrt. /jogutód (8296800004130)	Szekeres István	0084.V.0487/2011	HITELKÁRTYA TARTOZÁS	293 583 Ft
OTP Faktoring Zrt. (11749022980180004895970)	Szekeres István	0084.V.0511/2010	Pénzkövetelés	660 276 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8315 Gyenesdiás, 332 Hrsz.,**  
megnevezése: **Kivett hétvégi ház, udvar,**  
fekvése: **8315 Gyenesdiás, belterület,**  
helyrajzi száma: **332.**  
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2,**  
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **alapterület(m'):1363,**

Épület jellemzői: **egyszintes, falazata: tégl, életkora kb. 40 év, állapota: közepes, alapterülete: 63 m2.**

Közművesítettége: **víz, villany.**

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terheltlen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 5 000 000 Ft.**

árverési előleg: **500 000 Ft,**

licitkűszöb: **100 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104961-04038200-01004000.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 50%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104961-04038200-01004000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtevése követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Zalaegerszegi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékkötelesen kell megfizetni.*

Zalaegerszeg, 2017.07.13.

Tisztelettel:



Kapják(8):

- (1) Dormán Kálmán Béla 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4. Pf.348(akta f.:Hangai András)
- (2) OTP Faktoring Zrt. 1066 Budapest, Mozsár u. 8.,viekr rendsz.
- (3) Szekeres István 8969 Gáborjánháza, Kossuth L. u. 47.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (4) Szekeres Lajosné 8969 Gáborjánháza, Kossuth L. u. 47.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (5) Bényiné Szekeres Andrea 8900 Zalaegerszeg, Gesztenyési utca 10.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (6) Szekeres Szilvia 8900 Zalaegerszeg, Zalai Tóth János u. 20.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (7) E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (8) Baltás Ügyvédi Iroda 1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.,viekr rendsz.

*Elfogadva : 2017.07.24.*

*Arvétel :*