

# Dr. Vizler Ádám Végrehajtói Irodája

Cím: 8360 Keszthely, Széchenyi u.7. 1/5

Adószám: 25553945-1-20



Telefonszám: 83/312-609 Fax: 83/510-276

E-mail: vegrehajto444@gmail.com

Fogadónap: Kedd: 8:30-11:30, Szerda: 14:00-18:00

Jogi képviselők számára: Kedd: 13:00-15:00

Telefonos ügyintézés: Minden hétköznap 9:00-11:00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 444.V.0630/2010/180 (Régi ügyszám:071.V.0630/2010) Régi ügyszám:071.V.0630/2010**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Gyenesdiás Nagyközség Polgármesteri Hivatala  
8315 Gyenesdiás, Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.



1BA1DF8

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Raiffeisenbank Grosswilfersdorf G.M.B.H. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

**Marton Csaba István** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

A végrehajtást **HAJÓS SAROLTA DR KÖZJEGYZŐ** közjegyző **KJÖ:460/2006** számú határozata alapján **HAJÓS SAROLTA DR KÖZJEGYZŐ** közjegyző a(z) **295/2010** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Tartozás címen fennálló **49 590,00 EUR** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

### Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Raiffeisenbank Grosswilfersdorf G.M.B.H.	Marton Csaba Istvánné	444.V.0631/2010	Tartozás	14 678 640 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt	Marton Csaba István	444.V.1067/2010	tartozás	1 152 383 Ft
Gyenesdiás Polgármesteri Hivatal	Marton Csaba István	444.V.1157/2011	Adó és/vagy adók módjára behajtható egyé	59 160 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Marton Csaba István	444.V.1523/2011	Tartozás	142 393 Ft
Intrum Justitia Zrt. (820170000973_84203_VH)	Marton Csaba István	444.V.1041/2013	kölcsönösszeg	98 457 Ft
Intrum Justitia Zrt. (820170000973_84204_VH)	Marton Csaba Istvánné	444.V.1076/2013	kölcsönösszeg	98 457 Ft
Gyenesdiás Nagyközség Jegyzője	Marton Csaba István	444.AV.0014/2014	ADÓTARTOZÁS	85 110 Ft
Gyenesdiás Nagyközség Jegyzője	Marton Csaba	444.AV.0025/2014	ADÓTARTOZÁS	412 746 Ft
Zalai Balatonpart Vízközmű Társulat	Marton Csaba István	444.V.1285/2014	TARTOZÁS	63 500 Ft
Intrum Justitia Zrt. (816600001468_VH)	Marton Csaba István	444.V.0103/2015	díj	33 604 Ft
Intrum Justitia Zrt. (818280001496_VH)	Marton Csaba István	444.V.0857/2015	díj	41 821 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8315 Gyenesdiás, Kőkény u. 9.**, megnevezése: -,

fekvése: **Gyenesdiás**, helyrajzi száma: **84/8**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Kivett lakóház, udvar, garázs 1042 m2.**

Mivel a tulajdonostárs is adóstárs, az ő ingatlanrésze is jelen ügyben kerül árverezésre, így az ingatlan tulajdoni hányada **1/1**.

A becsértéket a bíróság állapította meg., -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **45 000 000 Ft**,

árverési előleg: **4 500 000 Ft**,

licitküzöb: **450 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104961-16410262-01000005**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **90%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

### Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű! A végrehajtónak nincs tudomása arról, hogy az ingatlanon van-e köztartozás.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104961-16410262-01000005 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Keszthelyi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Keszthely, 2019.05.24.

**Tóth-Fábián Barbara**  
végrehajtó-helyettes

