

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósága

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajta:

☐ megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nvomtatvánvon, vagy a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ új telek

☐ ingatlan szerzése (pl.adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ építmény lebontása

☐ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

☐erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárában nem tartják nyilván

☐ adóbevezetés

☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ ingatlan megszűnése

☐ telek beépítése

☐ ingatlan elidegenítése (adásvét.,ajándékoz.)

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetés és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Résztulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

jog jellege:

☐ kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ haszonélvezeti jog

☐ használat joga

☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági hányad): ____ / ____

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

4. Bevallás benyújtó születéskori neve: _____

5. Születési helye, ideje: _____ város/község, ____ év ____ hó ____ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____, adószáma: _____ - ____ - ____

8. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____

9. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

10. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

11. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

12. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:
név: _____
lakcím: _____ telefonszám: _____

IV. Tulajdonostársak

1) Tulajdonostárs minősége

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2) Tulajdonostárs minősége

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

3) Tulajdonostárs minősége

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

4) Tulajdonostárs minősége

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

V.

☐ Előző tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség keletkezése esetén)

☐ Új tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség megszűnése esetén)

1) Tulajdonostárs minősége

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2) Tulajdonostárs minősége

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

VII. Telek

1. Címe: _____

város/község _____

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. A telek a vállalkozó üzleti céljára szolgál:

☐ igen

☐ nem

VIII. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe:

_____ m²

2. Az ingatlan építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület:

_____ m²

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2):

_____ m²

IX. Mentességek, kedvezmények

☐ Telken lévő (épület, épületrész) építmény hasznos alapterülete:

_____ m²

☐ Építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a:

_____ m²

☐ A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivet 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll.

(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

☐ A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe:

_____ m²

☐ Önkormányzati rendeleti mentesség :

_____ címen

_____ m2

X. Adóköteles terület:

_____ m²

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Meghatalmazott esetén:

☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

a helyi adókról szóló 20/2024. (XI.27.) Önkormányzati rendelete

7. § Az adó alapja a telek m2-ben számított területe.

8.§ Az adó mértéke 30.- Ft/m2/év

9.§ Mentes az adó megfizetése alól

a) az építményhez tartozó 1000 m2 földrészlet,

b) beépített lakótelek 1000 m2-t meghaladó része is, az olyan lakótelek kivételével, amelyek a község szabályozási terve szerint alakíthatók és az alakítással beépíthetővé válnának,

c) az a belterületi földrészlet, amely úttal nem érintkezik, és telekalakítással sem válik beépíthetővé,

d) a beépítetlen belterületi földrészlet megművelt szőlőkultúrával betelepített része. A mentességet éven-te kérelmezni kell, az 500 m2 feletti szőlőterület esetén a kérelemhez mellékelni kell a hegyközséghez történő bejelentkezés igazolását, mellyel közhitelesen bizonyítható, hogy a kérdéses tárgyi szőlőterü-leten a szakmai szabályoknak és közismert elvárásoknak megfelelően szőlőtermesztés folyik. Az adó-mentesség csak helyszíni szemlét követően állapítható meg.

e) az a magánszemély tulajdonában lévő ingatlan, amelyből legalább 50 m2 földterület ingyenesen köz-terület céljára az önkormányzat tulajdonába került. Különösen méltánylást érdemlő esetben a jegyző felmentést adhat az 50 m2-es korlátozás alól. Az ilyen adómentesség a magánszemély adóalanyt az ingyenes útleadást követő év január 1. napjától számított 3. év december 31. napjáig illeti meg. A mentesség kizárólag csak egy ingatlanra vonatkozóan illet meg az adózót, függetlenül a kialakított ingatlanok számától. A mentesség kizárólag azt a magánszemélyt illeti meg, aki az önkormányzat részére térítésmentesen a területet átadta, az ingatlan későbbi tulajdonosait e mentesség nem illeti meg.

f) magántulajdonban lévő közforgalom elől elzárt vagy közforgalom elől el nem zárt magánút,

g) a település kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetében (Gksz1-Gksz2) található földterület, mely ingatlanon lévő építmény után tulajdonosa építményadót fizet.