

**Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósága**

**ADATBEJELENTÉS  
a telekadóról**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

**I. Bevallás fajta:**  megállapodás alapján benyújtott bevallás  nem megállapodás alapján benyújtott bevallás  
*Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

**II. Bevallás benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

új telek

ingatlan szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

építmény lebontása

belterületen fekvő, termőföldnek minősülő

telek esetében a földterület tényleges

mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól

kivett területre történő átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a

földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban

művelés alól kivett területre történő

átvezetése, ha az Országos Erdőállomány

adattárában nem tartják nyilván

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

ingatlan megszűnése

telek beépítése

ingatlan elidegenítése (adásvétel, ajándékozás)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

az ingatlan-nyilvántartásban

művelés alól kivett területként

nyilvántartott belterületi telek

esetében a telek művelési ágának

ingatlan-nyilvántartási átvezetés

és tényleges mezőgazdasági

művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés

alatt álló belterületi telek esetében

a telek művelési ágának ingatlan-

nyilvántartási átvezetése

belterületen fekvő termőföld

tényleges mezőgazdasági

művelésének megkezdése

**III. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági hányad): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Bevallás benyújtó születéskori neve: \_\_\_\_\_

5. Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_ város/község, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jelle: \_\_\_\_\_, adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

8. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

10. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

11. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

12. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:

név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_ telefonszám: \_\_\_\_\_

**IV. Tulajdonostársak**

- 1) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 3) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 4) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**V.  Előző tulajdonos(ok) adatai** (adókötelezettség keletkezése esetén)  **Új tulajdonos(ok) adatai** (adókötelezettség megszűnése esetén)

1) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

2) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VII. Telek**

1. Címe: \_\_\_\_\_  
 város/község \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. A telek a vállalkozó üzleti céljára szolgál:  igen  nem

**VIII. Az ingatlan általános jellemzői**

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Az ingatlan építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IX. Mentességek, kedvezmények**

- Telken lévő (épület, épületrész) építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll. (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Önkormányzati rendeleti mentesség : \_\_\_\_\_ címen  
 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**X. Adóköteles terület:**

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**Meghatalmazott esetén:**

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
 20/2022. (X.26.) Önkormányzati rendelete**

7. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

8.§ Az adó mértéke 20.- Ft/m<sup>2</sup>/év

9.§ Mentés az adó megfizetése alól

- a) az építményhez tartozó 1000 m<sup>2</sup> földrészlet,
- b) beépített lakótelek 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó része is, az olyan lakótelek kivételével, amelyek a község szabályozási terve szerint alakíthatók és az alakítással beépíthetővé válnának,
- c) az a belterületi földrészlet, amely úttal nem érintkezik, és telekalakítással sem válik beépíthetővé,
- d) a beépítetlen belterületi földrészlet megművelt szőlőkultúrával betelepített része. A mentességet évente kérelmezni kell, az 500 m<sup>2</sup> feletti szőlőterület esetén a kérelemhez mellékelni kell a hegyközséghez történő bejelentkezés igazolását, mellyel közhitelesen bizonyítható, hogy a kérdéses tárgyi szőlőterületen a szakmai szabályoknak és közismert elvárásoknak megfelelően szőlőtermesztés folyik. Az adómentesség csak helyszíni szemlét követően állapítható meg.
- e) az a magánszemély tulajdonában lévő ingatlan, amelyből legalább 50 m<sup>2</sup> földterület ingyenesen közterület céljára az önkormányzat tulajdonába került. Különösen méltánylást érdemlő esetben a jegyző felmentést adhat az 50 m<sup>2</sup>-es korlátozás alól. Az ilyen adómentesség a magánszemély adóalanyt az ingyenes útleadást követő év január 1. napjától számított 3. év december 31. napjáig illeti meg. A mentesség kizárólag csak egy ingatlanra vonatkozóan illet meg az adózót, függetlenül a kialakított ingatlanok számától. A mentesség kizárólag azt a magánszemélyt illeti meg, aki az önkormányzat részére térítésmentesen a területet átadta, az ingatlan későbbi tulajdonosait e mentesség nem illeti meg.
- f) magántulajdonban lévő közforgalom elől elzárt vagy közforgalom elől el nem zárt magánút,
- g) a település kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetében (Gksz1-Gksz2) található földterület, mely ingatlanon lévő építmény után tulajdonosa építményadót fizet.