



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-171-142/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 25-én, 18:00 órakor megtartott *soros* üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai Tamásné és Vértessaljai László
képviselők.

A napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető
Bán Tímea pénzügyi vezető
Nánássy Árpád vezető tanácsos.

1.) napirend tárgyalásánál jelen volt:

lakosság részéről 5 fő

2.) napirend tárgyalásánál jelen volt:

Világos Csabáné óvodavezető

3.) napirend tárgyalásánál jelen volt:

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 6 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 7.) napirendi pontot a lakossági érdeklődők miatt elsőként tárgyalja a testület, majd az óvoda és étkezde beszámolója következzen. A fenti módosításokkal ismertette az ülés napirendi pontjait.

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Napirend:

1.) Településrendezési terv módosítása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

2.) Beszámoló a Gyenesdiás Óvoda és Bölcsőde tevékenységéről

Előterjesztő: Világos Csabáné óvodavezető

- 3.) Beszámoló a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje tevékenységéről
Előterjesztő: Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető
- 4.) Helyi adórendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Czibor Zoltánné jegyző
- 6.) Kitüntető címeiről szóló rendelet felülvizsgálata, kitüntetési javaslat
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Tájékoztató a gazdálkodás ¾ évi tapasztalatairól
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 8.) Energiatakarékosság az önkormányzati intézményekben
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontot megtárgyalásra.

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1.) Településrendezési terv módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve). A jelen dokumentáció már az adatszolgáltatási szakasz része. 21 db módosító indítvány került előterjesztésre, melyből a 7. pont (iparterületen tervezett út nyomvonalának pontosítása) törlésre került, a környezeti hatásvizsgálat hiányában. A módosító indítványokat egyenként ismertette.

A változtatási tilalom vonatkozásában elmondta, a vasút alatti területen nem szeretne az önkormányzat lakásokat engedélyezni, a területeket felparcellázni.

Boros István gyenesdiási lakos: Polgármester úrral már több ízben beszéltek róla, hogy az Önkormányzat nem szeretne lakóparkot. A jelenlegi szabályozás – megítélése szerint – életszerűtlen. A Balaton-parti falvakban az elmúlt 20 évben nem épült szálloda. A jelenlegi rendezési tervben 300 férőhelyes panzió építése lehetséges. Egy szálloda megtérülése 50 év,

jó kihasználtság mellett. Keszthelyen 50 lakásos lakótömbök épültek, van amelyikben csupán 5 állandó lakos van. Ha beruházást szeretnénk, csak az apartmanház az életszerű. Egyetért azzal, hogy a Balaton-parton ne legyen lakás, de miért ne lehetne apartmanház?

Gál Lajos polgármester: Nem szeretne olyan lehetőséget adni ennek a településnek, amely tönkretesz a Balaton-partját. Az apartmanházakkal semmilyen adóerőképesség emelés nem jönne létre, ezért semmilyen közművet nem támogat az önkormányzat a vasút alatti területen, hogy ott apartmanház épüljön. A képviselő-testület szándéka szerint ezek a területek a minőségi turizmusfejlesztést szolgáló területek. Az apartmanházas irányt a képviselő-testület nem szándékozik támogatni.

Boros István gyenesdiási lakos: Ellentmondásosnak érzi, hogy az Önkormányzat apartmanházakat nem kíván engedélyezni, viszont pl. 300 fős szállodát igen. Más településeken ezt úgy oldották meg, hogy közvetlenül a Balaton-part melletti részeken jóval magasabb építményadót állapítottak meg.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2022. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el, ennek érdekében:

1. A településrendezési eszközeinek 2022. évi I. számú módosításához, az adatszolgáltatási szakasz megindításához szükséges dokumentációt az alábbi pontok szerint elfogadja.
- 2.

Sor-szám	Módosítás tárgya
1.	Strandi zöldterület övezeti jelének pontosítása
2.	728/11-13 hrsz-ú. 'úszótelkek ' 100%-os beépíthetőségének biztosítása.
3.	Telekalakítási és beépítési javaslat kidolgozása a vízparti Vt fejlesztési területekre vonatkozóan.
4.	Margaréta utca végén a gyalogút megszüntetése
5.	A Hunyadi közben keleti oldalán elhelyezkedő telkeken jelölt kötelezően kialakítandó és fenntartandó zöldfelület felülvizsgálata.
6.	Galagonya utcánál a kilátási pont miatt tervezett közterület szélesítés megszüntetése.
7.	A főépítmény fogalmának pontosítása a HÉSZ-ben.
8.	A HÉSZ pontosítása, egyértelműsítése a Telekszélesség és az utcafronti szélesség fogalomhasználatát illetően.
9.	Béke utca és Toldi köz tervezett szélesítésének törlése a szabályozási tervről, és a szent István utca szabályozásának felülvizsgálata.
10.	A 1272/1 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása (Lke-1-re)

11.	Kossuth utca – Csokonai Vitéz Mihály utca közötti Vt-6 övezetben a Csokonai utca felőli előkert méretének módosítása a kialakult (vagy 3,0) méretre.
12.	Kossuth Lajos u. 16-22. ingatlanok átsorolása üdülőterületből lakóterületbe.
13.	A Meleghegyi köz és a 1491/4 hrsz út összekötésének megszüntetése
14.	Madách utca menti Vt-2 és Vt-2 területeken a beépíthetőség korlátozása, a távlati közterületi fejlesztések érdekében
15.	Tulipán kemping feletti azonos hasznosítású területek kerüljenek Üü-2 övezetbe
16.	Ev övezetben (vagy általánosságban minden övezetben) rögzíteni, hogy közcélú közművek és berendezéseik elhelyezhetők.
17.	A Pince utca északioldali telkeken jelölt kötelezően kialakítandó és fenntartandó zöldfelület felülvizsgálata, a felületre vonatkozó előírások pontosítása, különös tekintettel a meglévő épületekre.
18.	Településrendezési tervek jogszabályi harmonizációja (országos és megyei területrendezési terveknek való megfelelés ellenőrzése)
19.	Galagonya utca övezetében a lakóházak arányának pontosítása
20.	Új beépítésre szánt terület kijelölése során a 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében új zöldfelület kijelölése szükséges.
21.	Lke zónák esetében, a meglévő, természetben kialakult épületeknél a tetőtérbeépítés megvalósítható maximum 1 újabb lakás kialakításával, amennyiben egy lakásra min. 200 m ² zöldfelület biztosított.
22.	A Búzavirág utca és Szőlőhegyi utca csatlakozásánál gyalogút hosszának csökkentése, hogy mind a 1457/11 hrsz-ú, mind a 1457/15 hrsz-ú ingatlan gépjárművel megközelíthető legyen.
23.	Az Ady utca – Fenyves utca közötti K-NY-i irányú összekötő útszakasz a 1503 hrsz-ú ingatlan érintettségében törlésre kerül.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 2022. évi I. számú módosítását, az adatszolgáltatási szakasz megindításáról gondoskodjon.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Gál Lajos polgármester

Czibor Zoltánné jegyző

2.) Beszámoló a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda tevékenységéről

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). Köszöntötte Világos Csabánét, a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda intézményvezetőjét. Kérte, amennyiben van a beszámolóval kapcsolatos kiegészítése, ismertesse azt.

Világos Csabáné intézményvezető: Elmondta, hogy az óvoda nevelőtestületének az a véleménye, amióta az óvoda személyi állománya 1 fő udvarossal bővült, az önkormányzat technikai állományától ritkábban kapnak segítséget. Technikai gondjaik megoldásában kérte Polgármester úr támogatását. Legutóbb pl. a sövényvágást úgy oldották meg, hogy a leselejtezett és értékesített bordásfal árából vettek igénybe külsős munkaerőt.

Krasznai Tamásné képviselő: Nagyon részletes a beszámoló, megmutatja az óvodai nevelés-oktatás különböző területeit. Nagyon jól működik a humánerő-gazdálkodás. Fontos, hogy az óvodában, bölcsődében felkészült, képzett pedagógusok dolgozzanak. A környezetvédelem fontos szerepet játszik az intézmény életében. A különböző pályázatokon eredményesen vesznek részt. Nagyon szép az intézmény eszközállománya is.

Gál Lajos polgármester: Jól döntött a testület, hogy Világos Csabáné személyében egy karizmatikus személyiséget választott óvodavezetőnek. Örül annak, hogy az intézményben a hagyományokat ápolják, bízik benne, hogy a következő időszakban – a covid miatt elmaradt programok – meg tudnak valósulni.

Világos Csabáné óvodavezető: A hagyományteremtő céllal elindított programokat fokozatosan állítják vissza, melyekre azért is szükség van, hogy a szülők ismerkedjenek egymással. Mivel a gyenesdiási óvoda bázisintézmény, mindig új megoldásokon gondolkodnak.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2022. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiás Óvoda és Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, és köszönetét fejezi ki Világos Csabáné intézményvezető, valamint az intézmény valamennyi dolgozója részére az óvodai és bölcsődei nevelés területen végzett munkájukért.

3.) Beszámoló a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje tevékenységéről

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette. Köszöntötte az intézmény vezetőjét, Divinyiné Zsadányi Mónikát.

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető: Megköszönte a lehetőséget, hogy beszámolhat az intézmény tevékenységéről. Szeptemberben elindult a COOP feletti tálalókonyha működése. A helyiséget megosztva használják a művelődési intézménnyel, ami okoz némi sűrűlődést. Ezt a két intézményvezetőnek még össze kell hangolni. A parkoló használatát a Gusztahússal tisztázni szükséges annak érdekében, hogy ne akadályozzák egymás munkáját. Személyi problémáik is vannak. Az eddigi 3,5 órás ebédeltetési időszakot szűk 2 óra alatt meg kell oldani, amely komoly megterhelést okoz a dolgozóknak. Egy részmunkaidős dolgozóval szeretné a létszámot bővíteni, akit ebédeltetésre és takarításra szeretne alkalmazni.

Gál Lajos polgármester: A parkolóhasználatból adódó problémákat a vállalkozással megpróbálja egyeztetni és megoldani. A beszámolóban szerepel egy vonalkódos kártyás rendszer bevezetése.

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető: Jelenleg az óvodával közös internetvonalat használnak, amely nem elégséges a vonalkódos kártyarendszer bevezetéséhez. Ezért új előfizetésre lesz szükség, amely kommunikálni tud a COOP tetős rendszerrel.

Krasznai Tamásné képviselő: NÉBIH általi előírásokra is hivatkozik a beszámoló, van egy bizonyos szempontrendszer. Hogyan lehetne ezen javítani?

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető: Valóban nagyon komoly előírások vannak, amelyeknek legjobb tudásuk szerint próbálnak megfelelni.

Krasznai István képviselő: Az étkezdének szüksége van egy 4 órás plusz létszámra, ezen kívül 1 fő nyugdíjba megy, amely tovább nehezíti a munkaerő gondokat.

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető: Megítélése szerint átmenetileg egy plusz részmunkaidős munkavállalóval meg tudják oldani feladataikat.

Gál Lajos polgármester: Javasolta az étkezde létszámának egy 4 órás munkavállalóval történő bővítését.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2022. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, és köszönetét fejezi ki Divinyiné Zsadányi Mónika intézményvezető, valamint az intézmény valamennyi dolgozója részére az önkormányzati közétkeztetés területén végzett munkájukért.
2. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéjének létszámát 2022. november 1-jétől 0,5 fővel bővíti.

Határidő: 2022. november 1.
Felelős: Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető

4.) Helyi adórendelet felülvizsgálata

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Krasznai Tamásné képviselő: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, megállapította, hogy a helyi adórendeletet mindenképpen módosítani szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat a vállalt feladatait el tudja végezni. Javaslatként merült fel, hogy a nem életvitelszerűen itt élők építményadója 500 Ft-ról 600 Ft-ra történjen megemelésre. Ezzel a módosítással került elfogadásra a javaslat.

Czibor Zoltánné jegyző: Az üdülőtulajdonosok magasabb mértékű adót fizetnek, ott nincs kedvezmény.

Vértessaljai László képviselő: Egyetért azzal, hogy az életvitelszerűen Gyenesdiáson élők is nagyobb részt vállaljanak az adóteherből; ez egyben egy vagyon utáni adó is. Nem gondolja, hogy pár 100 forintos növekmény bárki számára megterhelő lenne, hiszen Gyenesdiáson több száz milliós vagyonok jelennek meg.

Gál Lajos polgármester: Javasolja a 400 Ft-os mérték 600 Ft-ra történő emelését.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2022. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletet módosításával kapcsolatos előterjesztést és rendelettervezetet az alábbi korrekciókkal elfogadja:

- az építményadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő üdülő, hétvégi ház, nem életvitelszerűen lakott lakóház vagy lakás építmény 600 Ft,
- 2023. évben a helyi adó megfizetésének határideje április 30. és szeptember 15.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester, Czibor Zoltánné jegyző

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta

20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendeletét
a helyi adókról.

**5.) Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló
rendelet felülvizsgálata**

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: A nagyterem használata mellett az emeleti testületi ülésterem egyre gyakoribb igénybevétele indokolja, hogy a rendeletben a jövőben ténylegesen is szerepeljen, mint házasságkötési helyszín. A megemelkedett rezsiköltségek indokoltá teszik a teremhasználatkor jelentkező fűtési és hűtési költségek figyelembevételét.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta

21/2022. (X. 26.) önkormányzati rendeletét

az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 1/2021. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**6.) Kitüntető címekről szóló rendelet felülvizsgálata, kitüntetési javaslat
(zárt ülés)**

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést és rendelettervezetet ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta

22/2022. (X. 26.) önkormányzati rendeletét

elismerő címek alapításáról és adományozásáról.

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a következőkben a képviselő-testület kitüntető cím adományozásának javaslata tárgyában zárt ülésen határoz, ezért megkérte a nem testületi tag résztvevőket, hagyják el a helyiséget.

A felhívottak elhagyták a helyiséget, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta munkáját. (A zárt ülés a GY-171-142/1/2022. számú jegyzőkönyvben rögzítve.)

Kitüntető cím adományozása (zárt ülés)

113/2022. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat:
Zárt ülésről készült GY-171-142/1/2022. számú jegyzőkönyvben rögzítve.

7.) Tájékoztató a gazdálkodás ¾ évi tapasztalatairól

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Krasznai Tamásné képviselő: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Megállapította, hogy a teljesítés időarányosan alakul, mind a bevételek, mind a kiadások, mind pedig a fejlesztések tekintetében.

A rezsivel kapcsolatos tájékoztatásokra is sor került. Két intézményben magasabbak a rezsiköltségek, de ezek egy korábbi elszámolás miatt jelentkeznek. Az adó kintlévőségek behajtása 99 %-os teljesítést mutatnak. Az egyes kiadások és bevételek tekintetében a mérsékelt tervezés ismét hasznosnak bizonyult.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2022. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának ¾ évi tapasztalatairól készített beszámolót elfogadja.

8.) Energiatakarékosság az önkormányzati intézményekben

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

A jelenlegi nehéz helyzetben a kormányzat kiadáscsökkentő „menedzsertervet” vár el az önkormányzatoktól. A helyi energiatakarékossági intézkedésekhez a hivatali műszaki kollégákkal áttekintésre kerültek az érintett önkormányzati épületállományra vonatkozó, szolgáltatott fogyasztási statisztikák, szerződések, az épületek állagvizsgálatai, fogyasztásai, illetve az eddig megvalósult környezet-energetikai beruházások. Mindemellett fel lett kérve egy épület energetikus is, Bíró Zsolt személyében, aki 5 önkormányzati épület állapotfelmérését, valamint energia-takarékosabb üzemmódra történő átállításuk vonatkozásában is irányt fog mutatni a képviselő-testületnek.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2022. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati közintézmények és az önkormányzati tulajdonban lévő egyéb hasznosítású üzemben tartott épületei és más rendszerei vonatkozásában az energiatakarékossági intézkedési programtervet elfogadja; és egyben felkéri az önkormányzati intézmények vezetőit, hogy az energiafelhasználás csökkentésére az általuk indítványozott elvek szerint, saját lehetőségeik figyelembevételével tartassák be energia megtakarítási intézkedéseiket.
2. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a település 5 kiemelt közintézményére fókuszálva készüljön el egy komplex települési energetikai terv, 2022. november 15. határidővel, megbízott energetikus szakértő bevonásával. A terv a beavatkozások költségeit is mutassa be annak érdekében, hogy a képviselő-testület az egyes intézkedések ügyében, illetve azok költségvonzatára figyelemmel döntést hozzon azok megvalósítására, ütemezésére, fedezetére vonatkozóan.

Felelős: Gál Lajos polgármester
Az önkormányzat intézményeinek vezetői és
a hivatali műszaki csoport

Határidő: folyamatos

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést 21:30 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester




j.k.v. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző