



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenes hivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-154-35/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 22-én, 18:00 órakor megtartott **soros** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István és Vértesaljai László
képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető
Bán Tímea pénzügyi vezető
Samu Zoltán vezető főtanácsos

7.) napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Kapitány Éva és Koller Szilvia adóügyintézők

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 6 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjainak megtárgyalására az alábbiak szerint:

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Napirend:

- 1.) Avar és a kerti hulladék nyílt téri égetésének ideiglenes engedélyezéséről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 11/2021. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) A közétkeztetés díjairól szóló 10/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

- 4.) Egyes szociális tárgyú rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 6.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Beszámoló a 2022. évi adóztatási gyakorlatról
Előterjesztő: Czibor Zoltánné jegyző
- 8.) 2023. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 9.) Polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása
Előterjesztő Gál Lajos polgármester
- 10.) A 2023. évi közművelődési munkaterv-szolgáltatási terv és a könyvtári munkaterv jóváhagyása
Előterjesztő Gál Lajos polgármester
- 11.) Kulik Gergely homokkomáromi lakos magánút önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő Gál Lajos polgármester
- 12.) Iparterületi ingatlanok értékesítése
Előterjesztő Gál Lajos polgármester
- 13.) Piaci faházak bérleti szerződésének megújítása
Előterjesztő Gál Lajos polgármester
- 14.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő Gál Lajos polgármester
- 15.) A Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Közhasznú Kábeltelevíziós Társaság önkormányzati üzletrészenek elidegenítése
Előterjesztő Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontot megtárgyalásra.

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1.) Avar és a kerti hulladék nyílt téri égetésének ideiglenes engedélyezéséről szóló rendelet megalkotása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

2/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletét

az avar és a kerti hulladék nyílt téri égetésének ideiglenes engedélyezéséről.

2.) A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 11/2021. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: A módosítás adminisztratív jellegű, hiszen változott a törvény, és az új jogszabályi környezethez kellett hozzáigazítani a helyi rendeletet.

Hársfalvi György képviselő: Felvetette, hogy a temető Szent Ilona utcai bejáratához egy szeméttároló konténer elhelyezését javasolta.

Vértesaljai László képviselő: A dízsírhelyeknél a kavicsozást, valamint a növényzetet átgondolásra javasolta.

Gál Lajos polgármester: Az új (Pilikáni úti) temetőkert rendezésére külön, egyedi pályázat került benyújtásra 240 MFt összegben. A diási temető nyugati részén az elhagyott síroknál az exhumálás mielőbbi elindítását javasolta.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

3/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletét

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 11/2021. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3.) A közétkeztetés díjairól szóló 10/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Krasznai István képviselő: A pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta. A bizottság fontosnak tartja, hogy az inflációt követő emelések minden területen megtörténjenek.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

4/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletét

a közétkeztetés díjairól szóló 10/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) Egyes szociális tárgyú rendeletek felülvizsgálata

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: A szociális étkezés térítési díjánál az Étkezde vezetője jelezte, hogy a 2022.évi áremelkedések és infláció miatt a nyersanyagnormák, illetve a rezsiköltségek jelentősen megemelkedtek, így a szociális étkezés díjában is 30%-os emelés szükséges.

Góth Imre alpolgármester: Milyen arányban vannak helybeli és környékbeli gyermekek, akik 100 %-os támogatást kapnak az étkezési térítési díj megfizetése alól?

Czibor Zoltánné jegyző: Erre jelenleg nincs adat, természetesen lehet erre vonatkozó kimutatást készíteni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

5/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletét

az egyes szociális tárgyú rendeletek felülvizsgálatáról.

5.) Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. melléklet

Adatok forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2024.	2025.	2026.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	286.000.000	288.000.000	290.000.000	864.000.000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02				0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04				0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	2.350.000	2.300.000	2.250.000	6.900.000
Kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés	06				0
Saját bevételek (01+... +06)	07	288.350.000	290.300.000	292.250.000	870.900.000
Saját bevételek (07 sor) 50%-a	08	144.175.000	145.150.000	146.125.000	435.450.000
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09				0
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				0

Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12				0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				0
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14	346.600	346.600	346.600	1.039.800
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				0
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16	346.600	346.600	346.600	1.039.800
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (07-16)	17	143.828.400	144.803.400	145.778.400	434.410.200

6.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Krasznai István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, Megállapította, hogy a testület által javasolt kiegészítések beépítésre kerültek. A bizottság és testület elé tárt adatok szerint stabil költségvetés készült. Bizonyára lesznek előre nem várt bevételek és kiadások is. Mindezekkel együtt a költségvetést elfogadásra javasolja.

Gál Lajos polgármester: Több erőssége van a költségvetési tervezetnek: egyrészt az adórendelet módosítása, bízuk benne, hogy a kompenzációk megérkeznek. A pályázatok szintén befolyásolják a költségvetést, az adóerőképességet nagyban befolyásolják az eladott iparterületi ingatlanokból származó bevétel. Az állami normatívák mellett erős a helyi adó. Ezek mind-mind azt szolgálják, hogy a turisztikai szezont tudjuk elindítani az idei évben. A környezetvédelmi intézkedések eredményeképpen a vízmegtartást, vízvédelmet és természetvédelmet próbálja az önkormányzat szolgálni. 210 MFt összegű fejlesztést benmaradt a költségvetésben, 43 MFt a tartalék, továbbá 53 MFt pótigény került megfogalmazásra. Minden nehézség ellenére biztonsággal tervezték a költségvetést, beépítve a testület részéről korábban elhangzott javaslatokat. Támogatja és elfogadásra javasolja a 2023. évi költségvetést.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

6/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletét

az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről.

7.) Beszámoló a 2022. évi adóztatási gyakorlatról

Czibor Zoltánné jegyző: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). Elmondta, az adócsoport komoly munkát fektet a hátralékok behajtására, melyet a képviselő-testület mindig is elvárásként fogalmazott meg. A másik az elévülés, amely az előterjesztésben részletezésre került.

Gál Lajos polgármester: Megköszönte az adócsoport munkáját. Jankó Rozáliát váltotta az adócsoportnál Molnárné Lázár Helga, örül, hogy nagyon könnyen beilleszkedett a hivatali közösségbe.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 2022.évi helyi adóztatásról szóló beszámolóját elfogadja.

8.) 2023. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: Az Önkormányzat idei évre vonatkozó tervei, fejlesztései között közbeszerzési kötelezettség alá eső beszerzés nem várható.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján a határozathoz mellékelt „nemleges” 2023. évi Közbeszerzési Tervet jóváhagyja.
2. Megbízta a jegyzőt, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat az év során kísérelje figyelemmel.

Határidő: közzétételre 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

9.) Polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – Gál Lajos főállási polgármester 2023. évi szabadság felhasználását a határozat 1. melléklete szerinti ütemterv alapján jóváhagyja.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos

10.) A 2023. évi közművelődési munkaterv-szolgáltatási terv és a könyvtári munkaterv jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). A szolgáltatási tervet még kiegészítené a Pásztorház és Balatoni Múzeum közti együttműködéssel. A Balaton Múzeum kihelyezett kiállítása betekintést enged a honfoglalás előtti időkbe a gyenesdiási Pásztorházban berendezett tárlaton.

Örül annak, hogy a Könyvtár és a Művelődési Ház létesítményei bővültek 2021-ben, amely egyelőre vegyes funkcióval üzemel. 6-8 évvel ezelőtt a Könyvtárat is meg tudta erősíteni az Önkormányzat. 2022-ben a Művelődési Ház a Mozit is be tudta vonni a közművelődés színterébe. Nagyon fontos, hogy jó kezekbe került a kulturális igazgatás.

Vértesaljai László képviselő: A kulturális programkínálatban szerepelnek olyan programok, amelyeket az Önkormányzat finanszíroz és olyanok is vannak, amelyek fizetősek, mint pl. a zenebölcsi. A környező településeken lassan megszűnnek az effajta foglalkozások, így a környékbeli családok is idejárnak és nagyon komoly szolgáltatásban részesülnek.

Gál Lajos polgármester: A Varázshangok az Egészségért Egyesület jelen van a különböző önkormányzati rendezvényeken is, Gyenesdiás családbarát jellegét erősítik.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a József Attila Művelődési Házi és Könyvtár 2023. évi közművelődési és könyvtári munkatervét, szolgáltatási tervét, valamint szakmai beszámolóját.

**11.) Kulik Gergely homokkomáromi lakos magánút
önkormányzati tulajdonba adása**

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kulik Gergely Homokkomárom, Alsócsinga szőlőhegy 35. szám alatti lakos kérelmét támogatja, 22 m² ingatlan területet a tulajdonába fogadja, annak művelési ágát kivett, közút művelési ágra változtatja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges okirat aláírására.

Határidő: tulajdonos értesítésére 8 nap.

Felelős: Nánássy Árpád vezető főtanácsos

12.) Iparterületi ingatlanok értékesítése

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Hársfalvi György képviselő: Megkérdezte, abban az esetben is fizetnek-e iparüzési adót a vállalkozások, amennyiben csak telephelyet létesítenek?

Czibor Zoltánné jegyző: Igen, a bevételt arányosan meg kell osztani.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete z önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/15 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 1615 m² nagyságú ingatlant értékesíti a Borsi Builder Kft. (Vonyarcvashegy) részére.

Az ingatlan vételára: 12.920.000 Ft + Áfa.

A foglaló összege: a vételár 10%-a, azaz 1.640.840 Ft.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására az alábbi feltételekkel:

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

20/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete z önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/9 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 2259 m² nagyságú ingatlant értékesíti a Noramtech Bt. (Kaposvár) részére.

Az ingatlan vételára: 18.072.000 Ft + Áfa.

A foglaló összege: a vételár 10%-a, azaz 2.295.144 Ft.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására az alábbi feltételekkel:

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

21/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete z önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/10 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 1958 m² nagyságú ingatlant értékesíti a Full Swing Kft. (Budaörs) részére.

Az ingatlan vételára: 15.664.000 Ft + Áfa.

A foglaló összege: a vételár 10%-a, azaz 1.989.328 Ft.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására az alábbi feltételekkel:

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

13.) Piaci faházak bérleti szerződésének megújítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Krasznai István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta. Az idei évben támogatja a bérleti díjak változatlanul hagyását, a következő évtől viszont legalább az infláció mértékével arányosan a bérleti díjak emelése szükséges.

Gyutai Barnabás képviselő: A gyenesdiási piac már gasztropiac lett, ahová szórakozni, étkezni járnak az emberek.

Góth Imre képviselő: Javasolta, hogy az idei évben ne emelje sem bérleti díjat sem asztalpenzt az Önkormányzat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata támogatja, hogy a 2023. évben az. I. Balatoni Hal-és Termelői Piac bérleti kondíciói a 2022. évhez képest ne változzanak.

Felelős: Gál Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

14.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

23/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023. elnevezésű dokumentum jelen határozat melléklete szerinti felülvizsgálatát és lezárását 2022. december 31. napjával.

Felelős: Gál Lajos polgármester

Határidő: azonnal

24/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának jelen határozat mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 2023. és 2028. közötti időszakra jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a Helyi Esélyegyenlőségi Program aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
4. A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot, valamint gondoskodjon a 2. pontban foglalt döntéssel összefüggő feladatok végrehajtásáról.

Felelős: Gál Lajos polgármester
Rajkiné Pintér Judit vezető-főtanácsos
Határidő: aláírásra 8 nap,
a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság
értesítésére: 2023. február 28.

**15.) A Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Közhasznú Kábeltelevíziós Társaság
önkormányzati üzletrészének elidegenítése**

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Krasznai István képviselő: Magyarországon – uniós jogszabály alapján – az összes szolgáltatót kötelezték hálózatzafelmérésre és nyilvántartásra. A javításokat, bekötéseket a Z-NET végezte el, bérleti szerződés alapján. Az idei évben el kellett gondolkodni, ha csak a Vonyarc Kábel meglepi önállóan, amit az MNHH hatóság végez, 15-20 MFt lenne évente (geodéziai bemérés szükséges, illetve mivel régi a hálózat, az előzményeket is fel kellene mérni), ezért a Vonyarc Kábelnek külön programot kellene vásárolni, megbízni cégeket, geodétákat. Mivel a Z-NET nagyobb cég, arra a megállapításra jutottak, hogy a Z-NET-nek a Vonyarc Kábelt meg kellene vásárolni. A két önkormányzat (Gyenesdiás-Vonyarcvashegy) 49-49 %-ban tulajdonos, a Z-NET kivásárolná a tulajdonrészüket. Megítélése szerint ez lenne a legjobb megoldás. 4,8 MFt volt az az összeg, a törzstőke és a 10 év alatt eltelt időszak 50 %-a, elismerve, hogy a fejlesztő rengeteg forrást beletett, továbbfejlesztette a rendszert és csatornabővítést is végrehajtott. A szerződés 2025. április 25-én jár le. A törzstőke+infláció összege 3,4 MFt-ban került megállapításra. Jelenleg üzletrész átadás történik, hogy a hálózatot tudja a továbbiakban a Z-NET működtetni.

Gál Lajos polgármester: Ezt az összeget azért tartja elfogadhatónak, mert a törzstőke fölött számol az elmúlt időszak inflációjával is. A fejlesztés szükséges, ezt a vonyarcvashegyi képviselő-testület is támogatta. A Turisztikai Egyesület beadványát fontosnak tartja, melyben a két német csatorna mellett a NAUTICAL vízisportcsatorna megmaradása is biztosítva kell, hogy legyen a jövőben.

A csatornaszám bővítése, az internet sebességének javítása fontos szempont az önkormányzatoknak.

Krasznai István képviselő: Az Intéző Bizottság a Vonyarc Kábelnek adta át működtetésre a rendszert. A Z-NET a későbbiekben valószínűleg meg fogja szüntetni a Vonyarc Kábelt, a Digi TV-nek a hálózaton végzett szolgáltatás van bérbe adva.

Gál Lajos polgármester: Az Intéző Bizottság átadta a két önkormányzatnak a jogot, azonban soha nem volt olyan, hogy az eredeti Intéző Bizottság közreműködött volna operatíván. Azt kell figyelembe venni, hogy mi a jó a közösségnek. Az Önkormányzat visszakapja a törzstőkéjét, és továbbra is minőségi szolgáltatást, rugalmas ügyintézkést kapnak a szolgáltatást igénybe vevők.

Krasznai István képviselő: Bejelentette személyes érintettségét, így a szavazásban nem kíván részt venni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta (Krasznai István képviselő nem szavazott):

25/2023. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy-Gyenesdiás Kábeltelevízió Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzleti részesedésére vonatkozó, a ZNET Telekom Zrt. (Nagykanizsa) mint többségi tulajdonos vételi ajánlatát elfogadja.
2. A képviselő-testület eladja és átruházza a közösen kialakított áron az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2.000.000 Ft névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrészt a hozzá tartozó valamennyi joggal és kötelezettséggel együtt a ZNET Telekom Zrt. részére.
3. Az 2.) pont szerinti üzletrész eladási ára: 3.400.000 Ft.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Egyéb ügyek

Góth Imre képviselő: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Gyenesdiás Sportjáért kitüntető címre javaslattal szeretett volna élni. Javaslatát megküldte a hivatalnak e-mailben, azonban az nem került a képviselő-testület elé. A két kitüntetésre javasolt személy 15-20 éve folyamatosan jelen van a Gyenesdiás sportéletében és komoly háttérrel biztosítanak az Egyesületnek.

Czibor Zoltánné jegyző: Mint azt írásban megválaszolta, a két kitüntetésre javasolt személy nem felel meg a jelenleg hatályos rendelet követelményeinek, mely szerint „**Gyenesdiás Sportjáért** kitüntető cím adományozható annak a személynek vagy szervezetnek, akik az adományozás évét megelőző évben a sport terén kifejtett példaértékű, magas színvonalú

munkájukkal és elért eredményeikkel hozzájárultak Gyenesdiás nagyközség fejlődéséhez, hírneve növeléséhez. A kitüntetető címhez sporteredmény szükséges.

Krasznai István képviselő: Javasolta, hogy a kitüntetető címekről szóló rendelet kerüljön módosításra és a kitüntetetésről a képviselő-testület rendkívüli ülés keretében döntsön annak odaítéléséről.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta.

Krasznai István képviselő: Megkérdezte, a kisstrandon a büfék nyitva lesznek-e? Kötelezni kell a strandi vállalkozásokat, hogy strandi nyitva tartási időben kötelesek az általuk üzemeltetett vendéglátó egységeket nyitva tartani. Az elmúlt szezomban csak kevés büfé volt nyitva, amely nem tudta maradéktalanul kiszolgálni a vendégeket. Nem lehet strandot üzemeltetni szolgáltatás nélkül.

Hársfalvi György képviselő: Felhívta a figyelmet a Csendes köz 1. szám alatti ingatlan állapotára. A ház rendkívül rossz állapotban van, nincs az ingatlanon víz, villany. Az ablakosok pár száz forintért az adott ingatlanon helyezik el a szemetet.

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést 20:30 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző


j.k.v. hitelesítő