



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail:** gyenesshivatal@t-online.hu
☎ **83/312-737, fax: 83/314-550**

GY-280-108/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30-án, 18:00 órakor megtartott **soros** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre Árpád képviselő,
Dongó Árpád István, Gyutai Barnabás, Kőhalmi Balázs, Krasznai István,
Krasznai Tamásné képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Bán Tímea pénzügyi vezető, Nánássy Árpád vezető tanácsos,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető.

Az 1.) napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Schlemmer Tamás Kornél: Magyar Közút Nonprofit Zrt. fejlesztési és felújítási
osztályvezető

A 2.) napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Tóthné Aczél Andrea: DRV üzemmnökség-vezető
Balogh Zoltán: DRV üzemvezető
Völgyiné Kiss Kornélia: DRV önkormányzati referens

Gál Lajos polgármester: Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendes képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, hiszen a képviselő-testület hiánytalanul jelen van. Szeretném köszönten a Jegyző asszonyt, a hivatal megjelent munkatársait és kedves vendégeinket.

Javaslatot teszek az ülés napirendjére. A képviselő-testület a napirendi pontokat tartalmazó írásos meghívót és előterjesztéseket megkapta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

103/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat elfogadja megtárgyalásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Gál Lajos polgármester

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tevékenységéről
Előterjesztő: Közútkezelő KHT igazgatója
- 2.) Tájékoztató a DRV tevékenységéről
Előterjesztő: DRV vezetője
- 3.) 2026. évi költségvetés módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 4.) Iparterületi ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Köztemető kialakítás II. ütemének közbeszerzési eljárása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 6.) Magyar né Bálint Judit parkolóhely pénzbeli megváltása iránti kérelme
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Horváth Péter és társai útterület térítésmentes visszaadása iránti
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 8.) Gyenesdiás Bora 2025. kiválasztása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

**Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok
végrehajtásáról**

Gál Lajos polgármester: Mielőtt a napirendi pontokhoz érnenk, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató tekintetében van-e bárkinek kérdése?

Dongó Árpád István képviselő: Csak gyorsan az utolsóhoz: az „Aktív Gyenesdiás” pályázat részeként megkötésre került a szerződés, mikorra várható a munkakezdés?

Gál Lajos polgármester: Ez alapvetően már elkészült, mármint a pálya. Ez most már látható. Megkötöttük a szerződést, rendben vagyunk, és most már a betonozás következik. A tükör már kialakításra került.

Dongó Árpád István képviselő: Akkor én vagyok vak, elnézést, nem vettem észre, nemrég jártam arra. Köszönöm.

Gál Lajos polgármester: Már megvan a terv arra is, hogy hova kerül a játszótér, és mellette még valamilyen homok focipálya is lesz később. Megfelelő a válasz, gondolom? Mivel nincs több kérdés, felvetés, aki elfogadja a beszámolót, az kézfeltartással jelezze most. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

104/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester

1.) Tájékoztató a DRV tevékenységéről

Gál Lajos polgármester: Áttérnénk a módosított első pontunkra. Nagyon nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm vendégeinket: Völgyiné Kiss Kornélia önkormányzati referens asszonyt, Tóthné Aczél Andrea üzemmérnökség-vezető asszonyt és Balogh Zoltán üzemvezető urat. Megkaptuk a tájékoztatójukat, köszönjük szépen, a szokásnak megfelelően alapos és minden részletre kiterjedő. Most van lehetőség a kiegészítésekre, parancsoljanak.

Völgyiné Kiss Kornélia (DRV): Köszönjük szépen. Talán annyival egészíteném ki a tájékoztatót, hogy a DRV Zrt. az elmúlt időszakban sok változáson ment keresztül. Tavaly tavasszal a vezérigazgatói kinevezés visszavonása után Fazekas Csaba látta el a feladatokat, majd egy éve Volics Gábor urat nevezték ki a cég élére, aki szervezeti átalakítást hajtott végre. Területi változások is voltak, településeket vettünk át a Bakonykarszttól és adtunk át a Fejérvíznek a Nemzeti Vízművek irányítása alatt. Kialakításra került négy üzemmérnökség: Keszthelyen, Széplakon, Nagyatádon és Pécsen. Gyenesdiás a Keszthelyi Üzemmérnökséghez tartozik. Bemutatom a kollégákat: Andrea a Tapolcai üzemvezetőséget irányította eddig, Balogh Zoltán pedig a Keszthelyi Üzemvezetőség vezetője, ő Marcaliból érkezett komoly tapasztalattal. Bármilyen kérdésre szívesen válaszolunk most vagy írásban.

Gál Lajos polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Az eddigi együttműködés Kis László után is nagyon korrekt volt, köszönjük ezt. Gyenesdiásnak fontos a jó kapcsolat, hiszen itt víztározó és gerincvezetékek vannak, ami odafigyelést igényel. A beszámolóban szereplő GFT-s felújítások segítik a lakosság vízbiztonságát. A harmadik nyomásfokozó is elkészült, így az ivóvíz-gerinchálózat bővülni tud ott a felgyenesi részeken is. Súlyponti kérdés maradt a

Faludi utcai gerincvezeték kiépítése, hogy megszűnjön a más utcákon keresztüli ellátás áldatlan állapota. Ez tudomásom szerint meg is van tervezve.

Krasznai Tamásné képviselő: Köszönöm a részletes kimutatást, érdekes volt látni a számokat. A forráságban megnő a lélekszám és a vízigény is. Sajnos vízhiányos helyzet alakult ki máshol. Várható-e nálunk nehézség? Illetve mely területeken látják szükségesnek a vezetékcsereét a hibaszámok alapján?

Balogh Zoltán (DRV): Gyenesdiás a Nyirádi-karsztból kapja a vizet. Ha nem lesz rendkívüli havária, nem várható vízmennyiségi probléma, biztosítani tudjuk az igényeket egész nyáron. A gördülő fejlesztési tervnél (GFT) figyeljük a hibaszámokat, ez alapján priorizálunk. A tápvezetékek állapota elsődleges.

Tóthné Aczél Andrea (DRV): A GFT-t tíz évre előre elkészítettük. A prioritás a településen átmenő gerincvezeték kibélelése vagy cseréje, ez az Energiahivataltól függ. A Gyenesdiást kiszolgáló vezeték szezonban is kulcsfontosságú, ez az első a listán.

Gál Lajos polgármester: Jól értettem, hogy folytatnák a fővezeték kibélelését az Arany János utcától Vonyarcv felé? Fontos lenne a Szőlőhegyi utca és a tározó közötti szakasz is. Örülök, hogy megvan a kivitelezési terv, mert több csőtörésünk is volt a 71-es út mentén és Vonyarcon is, komoly anyagi kárral járt.

Balogh Zoltán (DRV): A tározó alatti sáv is bélelt. Próbáljuk összehangolni az önkormányzati aszfaltozási munkákkal is a cseréket. Kérjük az önkormányzatot, jelezzék a pályázati forrásaikat, hogy előre tudjunk dolgozni a bekötések cseréjével.

Krasznai Tamásné képviselő: Köszönjük a rugalmas hibaelhárítást. Van-e valamilyen lakossági információ, amit érdemes megosztanunk a Facebook oldalunkon vagy a Gyenesi Híradóban?

Völgyiné Kiss Kornélia (DRV): A lakossági hibabejelentő számunk megváltozott, az új szám: 06-84-242-242. Ezt érdemes közzétenni.

Gál Lajos polgármester: Egy távolabbra mutató kérdés: mi a helyzet a Mura vízgyűjtőjéből történő vízpótlási tervvel? Úgy tudom, 2040-ig be kell avatkozni a vízbiztonság érdekében.

Balogh Zoltán (DRV): A tervezés megtörtént, de a megvalósításról még nincs új információnk, ez még a jövő zenéje.

Tóthné Aczél Andrea (DRV): A kiviteli tervek elméletileg készen vannak, közbeszerzésre érettek. Ez egy 400-500 milliárdos nagyságrendű beruházás lenne, ami a Muráról hozná a vizet két 800-as vezetéken a Balaton körül. Ez óriási előrelépés, mert a kész tervekkel azonnal lehet pályázni, ha nyílnak uniós források. Addig is a legproblémásabb részeket a GFT keretében próbáljuk kibélelni a vízbiztonság érdekében.

Gál Lajos polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs egyéb kérdés, elfogadásra javaslom a tájékoztatót.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a DRV. Zrt. tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester

2.) Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tevékenységéről

Gál Lajos polgármester: Eddig is jó volt az együttműködés a közúttal, remélem, ezután is az lesz. Átadnám a szót Schlemmer Tamás Kornél osztályvezető úrnak.

Schlemmer Tamás Kornél (Magyar Közút): Köszönöm a lehetőséget. Sajnos a jövőbeli fejlesztési tervek kapcsán nehéz konkrétumot mondani. Kardinális átalakulásban van a szakma, a következő évi programot még nem ismerjük pontosan. Vannak terveink 6-7 milliárd forint értékben, de nem tudjuk, mi indulhat el. A 71-es út hiányzó szakaszáról vagy a Madách utcáról sincs még startpisztoly. Ismerjük a vasútállomáshoz vezető utak (Madách) prioritását, de a forrásokról a Közlekedési és Beruházási Minisztérium dönt.

Gál Lajos polgármester: Tárgyaltunk a kerékpárút 3,3 méteres szélesítéséről. A diási vasútállomás felőli részen egy 220 méteres szakasz továbbra is meg van süllyedve. Itt 70-80 centiméteres emelés kellene, mert a Balaton magasabb vízállásakor előnti a belvíz. Kérem, hogy ezt a szakaszt külön is terveztessék meg, mert a süllyedés miatt a rézsű is módosul, nem elég csak szélesíteni.

Schlemmer Tamás Kornél (Magyar Közút): A süllyedés mértéke valóban kritikus, a 80 centis kiemeléshez a teljes keresztmetszetbe bele kell nyúlni. Ez nagyobb probléma, mint gondoltuk. Megvizsgáljuk a területet, a MÁV-val is egyeztetni kell.

Gál Lajos polgármester: Köszönöm, hogy a Madách utca, a vasútállomáshoz vezető út felújítása bekerült az elképzelésekbe. Ott az önkormányzat már kicserélte a közműveket a járda alatt, tehát nem lesz utána bontás. Viszont a 71-es út diási és gyenesi átkelési szakasza katasztrofális, mély nyomvályúk vannak benne. Küzdenünk kellene közösen, hogy a kiemelt üdülőkörzetek ne kerüljenek hátrányba a források elosztásoknál a hátrányos kistérségekkel szemben.

Schlemmer Tamás Kornél (Magyar Közút): A 71-es út a megye egyik legnagyobb forgalmú útja, 18-20 ezer jármű naponta. A felújítási források elosztása politikai és közgazdasági döntés kérdése. A tervek elkészítése nem hosszú idő, de a döntéshez forrás kell. Az EU jelenleg inkább a négyszámjegyű utakat finanszírozza, a főutakat nem.

Góth Imre Árpád alpolgármester: A lélekszám és a forgalom megnőtt, a 71-est nem lehet elkerülni. Valamilyen megoldást kell találni a tehermentesítésre, mert a Balaton-part benépesedett.

Schlemmer Tamás Kornél (Magyar Közút): Van koncepcióterv a 77-es út meghosszabbítására Lesencétől Keszthelyig, ami elvinné a tranzitforgalmat, de ott természetvédelmi akadályok is vannak. A 71-es forgalma helyi jellegű is, sokan járnak be Keszthelyre a környező falvakból. A keresztmetszeti átbocsátást is növelni kellene előbb-utóbb.

Gál Lajos polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Ha nincs egyéb kérdés, elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester

3.) 2026. évi költségvetés módosítása

Gál Lajos polgármester: A költségvetés első módosítása következik. Átadnám a szót a pénzügyi bizottság elnökének.

Krasznai Tamásné képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A mai üléshez megkaptuk mind a szöveges előterjesztést, mind a táblázatokat, melyekben kimutatásra került, hogy melyek azok a bevételek, amelyek többletként megjelentek (pedagógiai köznevelési foglalkoztatottak béremeléséből adódóan, aztán az otthoneremtési támogatáshoz nyújtott állami pénzek, illetve járulékaik, a gyermekjóléti szolgálat támogatása), de kiadási oldalon is vannak kötelezettségek, például étkeztetési normatíva elszámolás és NAV visszafizetések. A főösszeg 2,924 milliárd forinttal nő. Elfogadásra javaslja az előterjesztést és a rendelettervezetet a bizottság.

Gál Lajos polgármester: Aki egyetért az előirányzat-módosítással, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és megalkotta

13/2026. (VII.1.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) Iparterületi ingatlan értékesítése

Gál Lajos polgármester: Az iparterület feltárása jól halad, de az energiaellátás bővítéséhez forrásra van szükségünk. Meghirdettünk telkeket, hogy a bevételekből egy Keszthely felé vezető összekötő utat tudjunk építeni, ami tehermentesítené a Faludi utcát, másrészt egyfajta jószándékot is jelent Keszthely városa felé, ahol 20-25 hektár ipari terület feltárása nyílik meg a jövőre nézve.

Négy pályázat érkezett. A CPS Corp Hungary Kft. és a Munkagép Kft. ajánlatait támogatásra javaslom, mert megbízható cégek és adóerő-képességük is jelentős. Kalmár Richárd és a Koller-Éptech Kft. pályázatait most elutasításra javaslom, mert a géptárolás miatti nagy tengelyterhelés aggályos.

Kőhalmi Balázs Zoltán képviselő: A tengelyterhelés tényleg komoly történet a gépeknél. A strand környékéről ki kellene szorítani az ipari tevékenységet, ott a cseretelek jobb megoldás lenne. Az eladásokból származó összeget céltartalékként kezeljük az útpítésre?

Gál Lajos polgármester: Igen, céltartalékba menne. Aki egyetért a CPS Corp Hungary Kft. és a Munkagép Kft. részére történő ingatlanértékesítéssel, Kalmár Richárd egyéni vállalkozó, valamint a Koller Éptech Kft. pályázatának elutasításával, szavazzon.

Krasznai Tamásné képviselő: A képviselő-testület szándéka az iparterületek eladásával az volt, hogy olyan vállalkozások telepedjenek le, amelyek adót is hoznak, munkahelyeket teremtenek. Ne csak lerakodóként és kizárólag tárolásra használják a területeket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/20 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 2143 m² nagyságú ingatlan értékesíti a CPS Corp Hungary Kft. (8360 Keszthely, Tapolcai út 47.) részére. Az ingatlan vételára: 21 430 000 Ft + Áfa, összesen: 27 216 100 Ft.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására.

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

108/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/22 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 1977 m² nagyságú ingatlant értékesíti a **Munkagép Kft.** (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.) részére. Az ingatlan vételára: 18 781 500 Ft + Áfa, összesen: 23 852 505 Ft.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására.

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

109/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kalmár Richárd egyéni vállalkozó (8360 Keszthely, Külső Zsidi út 6.) által iparterületi ingatlan megvásárlására benyújtott pályázatot nem támogatja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 500.000,-Ft összegű pályázati biztosíték visszautalásáról haladéktalanul gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázó értesítésére.

Határidő: 1. pályázati biztosíték visszafizetésére 5 nap

2. pályázó értesítésére 8 nap

Felelős: 1. pont esetén Gál Lajos polgármester

2. pont esetén Czibor Zoltánné jegyző

110/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a KOLLER-ÉPTECH Kft. (8741 Zalaapáti, Jókai Mór utca 65.) által iparterületi ingatlan megvásárlására benyújtott pályázatot nem támogatja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 500.000,-Ft összegű pályázati biztosíték visszautalásáról haladéktalanul gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázó értesítésére.

Határidő: 1. pályázati biztosíték visszafizetésére 5 nap

2. pályázó értesítésére 8 nap

Felelős: 1. pont esetén Gál Lajos polgármester

2. pont esetén Czibor Zoltánné jegyző

5.) Köztemető kialakítás II. ütemének közbeszerzési eljárása

Gál Lajos polgármester: A Magyar Falu Program keretében elnyertünk 85 millió forintot a temető második ütemére. Ez egy komplex tájépítészeti terv része, ami évtizedekre szól. A mostani ütemben megvalósul a lélekharang, a kapuzat, a külső parkolók, a közművek (vízgerinc, kerti csapok esővíz-gyűjtéssel) és a kolumbáriumok. A tereprendezés már megtörtént. A közbeszerzési eljárás elindítása szükséges. Öt céget kérünk fel ajánlattételre.

Góth Imre Árpád alpolgármester: A lélekharang kivitelezésénél a kistéglás megoldás költséghatékonyabb, ezt Berta Balázs szakértő is javasolta.

Gál Lajos polgármester: Aki elfogadja az ajánlattételi felhívást és a bíráló bizottság összetételét, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önálló köztemető kialakítása II. ütem” tárgyában közbeszerzési eljárást folytat le.
2. Az önkormányzat a jelen határozathoz mellékelt ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. Az eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:
 - **GUPAMIX KFT.**
Székhely: 8360 Keszthely, Rákóczi tér 10.
Adószám: 12829653-2-20
Kapcsolattartó: Papp Sándor ügyvezető
Kapcsolattartó e-mail címe: gupamixkft@gmail.com
 - **FEST-ÉP BAU KFT.**
Székhely: 8360 Keszthely, Táncsics Mihály u. 6.
Adószám: 13742904-2-20
Kapcsolattartó: Kláminger Imre, ügyvezető
Kapcsolattartó e-mail címe: klamingerimre@gmail.com
 - **BALATON BAU TEAM KFT.**
Székhely: 8711 Vörs, Ady Endre u. 10.
Adószám: 24301264-2-14
Kapcsolattartó: Farkas Dezső
Kapcsolattartó e-mail címe: tuskevarkft.vors@gmail.com
 - **PATOTIN-BAU Generálkivitelező Kft.**
Székhely: 8380 Hévíz, Csokonai u. 4. fsz. 1.
Adószám: 29205125-2-20
Kapcsolattartó: Tóth István
Kapcsolattartó e-mail címe: patotinbaukft@gmail.com
 - **ODEON STÚDIÓ KFT.**
Székhely: 8360 Keszthely, Rezi utca 5-7.

Adószám: 26122382-2-20

Kapcsolattartó: Vigh Zsolt

Kapcsolattartó e-mail címe: odeonstudio.kft@gmail.com

4. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás döntés előkészítésére Bíráló Bizottságot hoz létre, melynek tagjai:
- Bán Tímea, pénzügyi felelős
 - Berta Balázs, műszaki ellenőr
 - Dr. Géczi József, közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítésére: 5 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

6.) Magyarné Bálint Judit parkolóhely pénzbeli megváltása iránti kérelme

Gál Lajos polgármester: Az ügyfél a Madách utcában épít üzletet, de a telkén nem tudja kialakítani az előírt 5 parkolóhelyet. A rendeletünk szerint kérte a pénzbeli megváltást, ami 1 millió forint (200.000 Ft/hely). Ez nem jelent kizárólagos használatot, csak a kötelezettség teljesítését a közterületi parkolóban.

Góth Imre Árpád alpolgármester: Fontos tisztázni, hogy ha eladja az üzletet, ez a megváltás az ingatlanhoz kötődik-e vagy személyhez.

Czibor Zoltánné jegyző: Az építési engedélyhez szükséges a megváltás igazolása, a díj megfizetése után a kötelezettség teljesítettnek minősül az adott ingatlanra.

Gál Lajos polgármester: Aki elfogadja a parkolóhely megváltásával kapcsolatos szerződést, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárult, hogy az önkormányzat és Magyarné Bálint Judit 7563 Somogyszob Kálvin u. 17. szám alatti lakos között 5 db parkolóhely létesítési kötelezettségének pénzbeli megváltására szerződést köt a Gyenesdiás, Madách u. 728/65 hrsz-ú ingatlanon építendő üzletre vonatkozóan.
2. Az 5 db parkolóhely pénzbeli megváltásának díja: 1.000.000 Ft, melynek egyösszegű megfizetését a szerződés aláírásakor igazolni kell
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására.

Határidő: az. 1 pont szerinti szerződés aláírására és megküldésére 15 nap,

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

7.) Horváth Péter és társai útterület térítésmentes visszaadása iránti kérelme

Gál Lajos polgármester: A Toldi köznél a szabályozási terv módosítása miatt az útszélességet 9 méterről 7 méterre vettük vissza. A lakók kérik a korábban útleadásként ajándékozott 35 négyzetméteres sáv visszaadását, hogy a kerítést kijebb hozhassák.

Krasznai Tamásné képviselő: Ott elég szűknek tűnik az út. Mérjük le pontosan, mielőtt döntünk, ne hozzunk elhamarkodott döntést.

Kőhalmi Balázs Zoltán képviselő: Érdemes lenne megvizsgálni a többi telek vonalát is, nehogy "fogazott" legyen az utcafront.

Gál Lajos polgármester: Egyetérték, tartsunk egy bejárást a területen. Javaslom a napirend elnapolását. Aki egyetért, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

113/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Péter és társai útterület térítésmentes visszaadása iránti kérelme tárgyában készült előterjesztés megtárgyalását a következő testületi ülésig elnapolja.

8.) Gyenesdiás Bora 2025. kiválasztása

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a jelenteket, hogy a „Gyenesdiás Bora 2023.” elnevezéssel meghirdetett meghívásos borversenyre 16 féle bor termékminta érkezett: Olaszrizling 5 termelőtől, Irsai Olivér 2 termelőtől, Cserszegi Fűszeres 4 termelőtől, Zenit 1 termelőtől, Kékfrankos Rosé 1 termelőtől, Chardonnay 2, Sauvignon Blanc 1 termelőtől. A borokat a képviselő-testület kóstolással és pontozással értékelte. A bírálati lapok összesítését követően megállapította, hogy a 16 fajta bor közül a Papp-Bor Bt. Pincészet (Vonyarcvashegy) Olaszrizling 2025., valamint a Rádi Pincészet Irsai Olivér 2024. termelésű bora kapta a legmagasabb pontot, ezért javasolta, hogy a képviselő-testület mindkét borfajtát nyilvánítsa nyertesnek, megosztott I. helyezéssel. Az eredményhirdetés és díjátadás az idei borfesztivál nyitónapján történik.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

114/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett „Gyenesdiás Bora 2025.” elnevezésű verseny nyertesének a Papp-Bor Bt. (Vonyarcvashegy) Olaszrizling 2025. fajtájú borát nyilvánítja, a Rádi Pincészet (Gyenesdiás) Irsai Olivér 2024. fajtájú bora polgármesteri különdíjban részesül.

Határidő: Kihirdetésre és díjátadásra a Gyenesdiási Bornapok
nyitónapján kerül sor.
Felelős: Gál Lajos polgármester

Egyéb ügyek

Krasznai Tamásné képviselő: Az Ady Endre utca 1. számú ház előtt, továbbá a Lőtéri utcában virágládák vannak elhelyezve a közterületen, ami rendkívül balesetveszélyes. Kérem a hivatal intézkedését a virágládák eltávolítására.

Krasznai István képviselő: A Széchenyi utcában, az Algyenesi Strandnál a forgalomlassító elemek hiányosak, azokat vagy pótolni kellene, vagy inkább felszedni. Kérem, hogy a hivatal keresse meg ennek a helyzetnek az optimális megoldását.

Több hozzászólás nem volt, Gál Lajos polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20:45 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző


j.kv. hitelesítő