



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu**

☎ **83/312-737, fax: 83/314-550**

GY-280-13/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 27-én, 18:00 órakor megtartott **soros** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre Árpád képviselő,
Dongó Árpád István, Gyutai Barnabás, Kőhalmi Balázs Zoltán, Krasznai
Tamásné képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető

A 1.) napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető,
Szabó Zsolt Szilveszter művelődési ház igazgató,
Világos Csabáné óvoda igazgató.

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 6 fő, Krasznai István képviselő jelezte, hogy egészségügyi okok miatt nem tud az ülésen megjelenni. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Napirend:

1.) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetése, költségvetési rendelet első olvasatban

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

2.) 2026. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

3.) Polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

- 4.) Óvoda és bölcsőde nyitvatartási- és felvételi rendjének meghatározása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Szita Károly Kaposvár polgármestere, a MJVSZ elnöke kezdeményezése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 6.) BFT pályázat módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Magyar Falu Program „Játszótérépítés a Balaton utcában”
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 8.) Magyar Falu Program „Széchenyi utcai járda építése”
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 9.) Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőinek béremelése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 10.) Kovács Krisztina ingatlanvásárlási kérelmének jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1.) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetése, költségvetési rendelet első olvasatban

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Krasznai Tamásné képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalta, a képviselő-testület elé terjesztésre alkalmasnak tartotta és további megvitatásra javasolta.

Részletes szöveges előterjesztés került a bizottság elé, táblázatokkal alátámasztva, mind bevételi, mind kiadási oldalról. Megállapítható, hogy az idei költségvetés sem lesz kisebb, mint a tavalyi volt. Lesz miből tervezni és fejleszteni, hiszen az Önkormányzat jelentős tartalékkal rendelkezik. A megvalósulásokat lehet ebből támogatni, finanszírozni.

Az állam különböző területek bérfejlesztésének megvalósításához támogatást biztosít, 80 %-os e területen a finanszírozás. A fejlesztés 300-350 milliós, melyből pályázat 250 Mft, amely szép mutató. A bizottsági ülésen az Önkormányzat működésével és gazdálkodásával kapcsolatban néhány kérdés merült fel. Épül a Széchenyi utcában a járda, de fontos lenne a Lőtéri utcában is. Javasolta, hogy részleteiben tárgyalja meg a testület a költségvetést. Mindezekkel együtt a bizottság a költségvetést első olvasatban elfogadásra javasolta.

Gál Lajos polgármester: Örömet fejezte ki, hogy a település önjáró képessége ismételten nőtt, 65 %-ról 70 %-ra. Ez igazolja, hogy jó az Önkormányzat adópolitikája, jó a pályázati hatékonyság, stabil a költségvetés, melyet inflációt követően igyekeztek összeállítani. Az adórendelet is szilárd, a racionális tervezés is ennek a következménye. Egyelőre a képviselő-testület óvatos az iparterület további feltárása tekintetében, ezért további telekértékesítéssel nem számol. Igyekeztek úgy összeállítani a fejlesztéseket, hogy a működőképesség és az intézmények stabilitása is meg tudjon maradni.

Ezt követően javasolták a költségvetés tételes megtárgyalását.

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető: Jelezte, hogy év elején tönkrement a főzőüst, javíttatása nem gazdaságos. A gyártótól kértek árajánlatot, amely jelentősen kedvezőbb, mint a kereskedelmi ár.

Krasznai Tamásné képviselő: Megkérdezte, a dolgozói állomány mennyire stabil? Mennyire jellemző az étkezést igénybe vevők között az ételallergiával, ételintoleranciával rendelkező?

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető: Elmondta, hogy a dolgozók közül egy személy elhúzódó betegséggel küzd, bízik benne, hogy ki tud belőle jönni.

Minden évben van egy-egy ételallergiás. A szülő az intézménytől várna a megoldást. Korábban volt rá példa, hogy a keszthelyi kórházból oldották meg az érintett személy étkeztetését, de volt olyan eset, amikor a kórház sem tudta vállalni. A szállítást a házi szociális gondozónő oldotta meg. Jelen esetben egy óvodáskorú kisgyermek érintett. Az étlapot előzetesen megküldik a szülő részére, abból lehet válogatni. Napi egyeztetés van a szülővel. Amennyiben az adott napon a gyermek részére az étel nem megfelelő, a szülő behozhatja az ételt.

Czibor Zoltánné jegyző: Érkezett egy konkrét panasz az óvodai diétás étkezéssel kapcsolatban egy szülőtől. A gyermek a helyi bölcsődéből került át az óvodába, ahol az étkezést úgy oldották meg, hogy az étlap alapján azokon a napokon, amikor a gyermek nem ehette meg az ételt, a szülők hozták helyette. Ez a gyakorlat alakult ki egyébként a többi gyermek esetében is. A szülő azonban ragaszkodik ahhoz, hogy a diétás étkezést az intézmény biztosítsa gyermeke számára. A beérkezett panaszban a szülő rosszindulatúan azt állítja, hogy a jegyző telefonon azt közölte, hogy akkor el lehet vinni az óvodából a gyermeket. Ez természetesen nem igaz, ilyen mondat nem hangzott el, ezt a rosszindulatú megjegyzést visszautasítja. Sajnos az étkezdében a diétás ételek főzésének lehetősége nem adott, ez a konyha nem alkalmas rá, illetve a településen sincs olyan konyha, ahol erre lehetőség lenne. A keszthelyi kórházból történő szállítás jelenleg nem megoldott személyzet és jármű hiányában. A jogszabály a gyermekétkeztetésben három lehetősége biztosít a diétás étkezés

igénybevételéhez: helyben főzést, szállítást, vagy pedig a szülő által behozott étel tárolásának biztosítását.

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető: A keszthelyi kórház sem tud mindenféle típusú étkeztetést biztosítani.

Krasznai Tamásné képviselő: A gyermeklétszám folyamatosan csökken. Ha a szülő azt érzi, hogy a probléma megoldására van valamilyen próbálkozás, akkor a gyermekét ide fogja hozni. Fontos ez a fajta szemlélet, ha a gyermeklétszámot meg szeretnénk tartani. Kérte, hogy vizsgáljuk meg alaposan a diétás étkezés lehetőségét.

Czibor Zoltánné jegyző: Tájékoztatást fognak kérni, hogy a környező településüléseken a hasonló intézmények hogyan oldják meg a diétás étkezés biztosítását, erről be fognak számolni a következő testületi ülésen.

Gál Lajos polgármester: Megkérdezte, hogy számottevő-e az étkezési díj tartozás?

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető: December 31-én a kintlévőségek nagy része befolyt, van azonban néhány tartozás, amely nagyobb összegű; a felszólításra nem reagálnak. Jellemzően más településről ide járó gyermekekről van szó.

Krasznai Tamásné képviselő: Javasolta, hogy az Önkormányzat keresse meg a gyermek lakóhelye szerinti önkormányzatot és kérje a segítségét. A családi pótlékból is levonható a tartozás.

Dongó Árpád képviselő: Az Audax szerződéstől való elállás miatt fizetendő összegről kérdezett.

Bán Tímea pénzügyi vezető: Ez az E.ON szerződésmódosításból eredő bánatpénz.

Szabó Zsolt Szilveszter igazgató: Jelezte, hogy a Kárpáti korzón az öltözőkonténer beázik. Nagyságrendileg 200 eFt lenne a javítása, szigetelőanyaggal történő ellátása. A reprezentáció összegének 133 eFt-tal történő megemelését kérte, egy új rendezvény kapcsán.

Krasznai Tamásné képviselő: Megkérdezte, hogy művelődési intézménynél a 29-es soron lévő raktár-konténernek mi a funkciója?

Nánássy Árpád vezető főtanácsos: A fafaragó tábor anyagainak, eszközeinek tárolására szolgál.

Gyutai Barnabás képviselő: A mozi szerződéssel kapcsolatban kért tájékoztatást, évi hány alkalomról van szó, ki van-e használva?

Szabó Zsolt Szilveszter igazgató: A szerződésben foglaltak szerint évi 6 alkalomról van szó, amely ki van használva. Minden esetben egyeztetnek a mozi üzemeltetőjével, minimum 2 héttel a megrendezésre kerülő előadás előtt.

Krasznai Tamásné képviselő: A tervezett új rendezvénysátor milyen rendezvényhez szükséges?

Samu Zoltán vezető tanácsos: A rendezvénysátrak folyamatosan nagy igénybevételnek vannak kitéve, pótlásukról folyamatosan gondoskodni szükséges.

Gyutai Barnabás képviselő: Az óvodánál a csoportlétszám csökkentés miatt a Zöldike csoport helyisége felszabadult. Amennyiben a jövőben az önkormányzatot jogszabály kötelezi a diétás étkezés biztosítására, abban a helyiségben egy diétás konyhát ki lehet alakítani.

Krasznai Tamásné képviselő: A gyenesi temető bejárat melletti kavicsozás és rózsák rendbetételét kérte.

Dongó Árpád képviselő: A meg nem váltott sírhelyekkel kapcsolatban történt-e előbbre lépés?

Samu Zoltán vezető főtanácsos: A helyszíni szemlék megtörténtek, az adatfeldolgozás folyamatban van.

Dongó Árpád képviselő: A költségvetési tervezetben 5 db tűzcsap elhelyezése van előirányozva. A tavalyi évben hány tűzcsap került elhelyezésre a településen?

Nánássy Árpád vezető főtanácsos: Két tűzcsap került kiépítésre, az egyik az Iskola utcában, a másik pedig a Fenyves utcában.

Dongó Árpád képviselő: A Darnay pincében lugas kialakítás van tervezve.

Gál Lajos polgármester: Fa lugasról van szó, illetve az északi oldalon féltetős fedés kerülne kialakításra.

Czibor Zoltánné jegyző: Előterjesztette, hogy a Max Tech Trade Kft.-nek február elején lejár az iparterületi telekvásárlás kapcsán a befizetési határidő. A vállalkozó a határidő meghosszabbítását kéri május 15-ig.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat és a MAXTECH Trade Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Rákóczi F. u. 18.) által a gyenesdiási 1888/8 hrsz-ú ingatlan – 2025. augusztus 1-jén megkötött - adásvételi szerződése módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

- a hátralékos vételár kifizetésének határideje: 2026. május 15.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Krasznai Tamásné képviselő: A Pinceklub szellőzéséről szeretett volna tájékozódni.

Samu Zoltán vezető főtanácsos: A lépcsőnél van némi probléma, a helyiség egyebekben rendben van.

Kőhalmi Balázs képviselő: Az iskolai játszótér rendbetétele megtörtént-e?

Samu Zoltán vezető főtanácsos: A játszótér minősítése nem történt meg, az eszközök biztonságossá tétele a cél.

Krasznai Tamásné képviselő: A Hunyadi utcai telephely árambővítése miért szükséges?

Nánássy Árpád vezető főtanácsos: A telephelyen nincs megfelelő áramellátás, a szomszédos utcából kapják az áramot. Valószínűleg földkábelrel fogják megoldani, amennyiben azonban csak légkábelrel lehetséges, akkor ennek a díja a többszöröse is lehet.

Gyutai Barnabás képviselő: Javasolta e célra 3 MFt-ot előirányozni. A Béke – Kapernaum – Széchenyi utca sarkán pedig fel kell szólítani a vállalkozót a terület rendbetételére.

Gál Lajos polgármester: A strandi területbérleti szerződéseknél komoly kintlévőségek vannak. A működési engedélyt vissza lehet vonni, vagy a leendő bérlőnek csak a tartozás kiegyenlítése után szabad engedélyt adni.

Krasznai Tamásné képviselő: Jelezte, hogy panoráma tükör elhelyezése a Toldi köz sarkán indokolt.

Kőhalmi Balázs képviselő: A Széchenyi utcában a fekvő rendőr elbontásra került, mikor lesz visszahelyezve?

Gál Lajos polgármester: Amikor kialakul a végleges helye, ott egy betonlap kerül elhelyezésre, abba kerül dűbelezéssel visszahelyezésre a sebességsökkentő küszöb. Tájékoztatta a testületet, hogy a piaci mosdónál beléptető kapu kerül elhelyezésre egy kis előtetővel, amelyet a piacosok fognak üzemeltetni.

Krasznai Tamásné képviselő: A Diási Strand főbejáratánál javasolta, hogy a fa részek legyenek megtisztítva a pókhálótól szezonon kívül is.

Dongó Árpád képviselő: A hídfelújítás, karbantartás mit jelent?

Samu Zoltán vezető főtanácsos: A híd korlátjának teljes felújítását tartalmazza ez a tétel. Ezen túl szükségessé vált a strandoknál a régi számítógépek, pénztárgép cseréje, amely 2,7 MFt-a kerül. Szükséges még a két zuhanyzó közötti terület rendbetétele, amely további 250 eFt plusz kiadást jelent.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi önkormányzati költségvetést első olvasatban a felvetett változásokkal elfogadja. Utasítja a Hivatalt a költségvetés átdolgozására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a következő soros testületi ülésre a 2026. évi költségvetési rendelettervezetet terjessze elő.

Határidő: a 2026. évi költségvetés beterjesztése a következő testületi ülésre

Felelős: Gál Lajos polgármester
Bán Tímea pénzügyi vezető

2.) 2026. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján a határozathoz mellékelt 2026. évi Közbeszerzési Tervet jóváhagyja.
2. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat az év során kísérje figyelemmel.

Határidő: közzétételre 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

3.) Polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – Gál Lajos főállási polgármester 2026. évi szabadság felhasználását a határozat 1. melléklete szerinti ütemterv alapján jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

1. számú melléklet

SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

2026. év

Név: Gál Lajos

Év/megállapított összes szabadság	Hónap	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2026. év 39 munkanap	január	-
	február	-
	március	-
	április	-
	május	-
	június	10
	július	10
	augusztus	10
	szeptember	9
	október	-
	november	-
	december	-

4.) Óvoda és bölcsőde nyitvatartási- és felvételi rendjének meghatározása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda nyári nyitvatartási rendjét az alábbiakban határozza meg:
 - Óvodai nyári zárva tartás: 2026. augusztus 03. – augusztus 24.
 - Bölcsődei nyári zárva tartás: 2026. augusztus 03. – augusztus 21.
2. A képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény 2025. évi nyitvatartási rendjéről a szülőket legkésőbb 2025. február 15-ig értesítse.
3. Az intézménybe való jelentkezés időpontja és módja:

Óvoda:	2026. 04. 27. (hétfő)	8:00-14:00 személyesen
	2026. 04. 28. (kedd)	9:00-16:00 személyesen
Bölcsőde:	2026. 04. 29. (szerda)	9:00-15:00 személyesen

Határidő: intézményvezető értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

**5.) Szita Károly Kaposvár polgármestere, a MJVSZ elnöke
kezdeményezése**

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. **Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!**
Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.
2. **Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését!**
Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények

rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

3. Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Arról nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.

4. Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók Áfa-emelését!

A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlanadózás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlenrészé az autóhasználat, az Áfa-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

5. Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!

A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

6. Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester

6.) BFT pályázat módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 87/2025. (IX. 23.) számú határozatát módosítja, a Balaton Fejlesztési Tanács által a „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című felhívásra benyújtott pályázat költségvetését bruttó 14.382.529 Ft-ban, az önerő

összegét 1.438.253 Ft-ban határozza meg. A képviselő-testület az önerő összegét a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: pályázat benyújtására 2026. február 15.
Felelős: Gál Lajos polgármester

7.) Magyar Falu Program „Játszótérépítés a Balaton utcában”

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívásra pályázatot nyújt be „Játszótérépítés a Balaton utcában” címmel bruttó 5.008.880 Ft támogatási igénnyel.

Határidő: pályázat benyújtására 2026. február 15.
Felelős: Gál Lajos polgármester

8.) Magyar Falu Program „Széchenyi utcai járda építése”

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési, közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című felhívásra pályázatot nyújt be „Széchenyi utcai járda építése” címmel.
2. A pályázati kérelemben meghatározott támogatási igény bruttó 15.000.000 Ft, a további felmerülő költségeket (engedélyezési eljáráshoz

kapcsolódó díjak, műszaki ellenőri költségek, nyilvánosság biztosítása) a képviselő-testület a 2026. évi tartalék terhére biztosítja.

Határidő: pályázat benyújtására 2026. február 15.

Felelős: Gál Lajos polgármester

9.) Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőinek béremelése

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójának, Szabó Zsolt Szilveszter munkabérét a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII.23.) Korm. rendelet alapján 2026. január 1-jei visszamenőleges hatállyal határozatlan időre 872.850 Ft összegben állapítja meg.
2. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda igazgatójának, Világos Csabáné illetményét munkabérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján 2026. január 1-jei visszamenőleges hatállyal határozatlan időre az alábbiakban állapítja meg:

- alapilletmény:	876.000 Ft
- TÉR bérkiegészítés:	20.000 Ft
- igazgatói mb.díj:	211.500 Ft
Összese:	1.107.500 Ft
3. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje intézményvezetőjének, Divinyiné Zsadányi Mónika munkabérét a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján 2026. január 1-jei visszamenőleges hatállyal határozatlan időre az alábbiakban állapítja meg:

- alapilletmény:	119.928 Ft
- garantált bérkiegészítés:	253.272 Ft
- vezetői pótlék:	50.000 Ft

- munkáltatói kiegészítés: 312.900 Ft
Illetmény összesen: 736.100 Ft

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Gál Lajos polgármester

10.) Kovács Krisztina ingatlanvásárlási kérelmének jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Krasznai Tamásné képviselő: Továbbra is a területbérletben látná a garanciát. Megítélése szerint ez előnyösebb lenne az Önkormányzat számára. Az érintett területet már régóta a sajátjaként használja, a leanderek továbbra is kint vannak.

Dongó Árpád képviselő: A szerződésben esetleg elővásárlási jog kikötése lehetséges-e?

Czibor Zoltánné jegyző: Nem lehet az előszerződésben kikötni; a végleges szerződéskötés időtartamát kell meghatározni.

Gyutai Barnabás képviselő: Visszavásárlási jogot kiköthet az Önkormányzat?

Gál Lajos polgármester: Javasolta a szerződésben rögzíteni, hogy az ingatlant nem lehet beépíteni, sem építménnyel, sem kerítéssel. A végleges szerződéskötés időtartamát 2029. október 31-ben javasolta megállapítani.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Gyenesdiás, 728/63 hrsz-ú ingatlanból kb. 279 m² nagyságú ingatlanrészt Kovács Krisztina Gyenesdiás, Madách u. 42. szám alatti lakos részére elidegeníti, melyre előszerződést köt. Az ingatlanrész vételára: 3.878.000 Ft.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Nvtv. 14. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat beszerzésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az előszerződést aláírására.

Határidő: előszerződés aláírására 30 nap

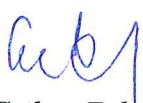
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 21:30 órakor bezárta.

k.m.f.


Gál Lajos
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző


jky. hitelesítő