



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-280-141/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 29-én, 18:00 órakor megtartott *soros* üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre Árpád képviselő,
Dongó Árpád István, Gyutai Barnabás, Kőhalmi Balázs, Krasznai István,
Krasznai Tamásné képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Bán Tímea pénzügyi vezető, Nánássy Árpád vezető tanácsos, Simon János
községgazda, Gép Zita jegyzőkönyvvezető.

Az 1.) napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Jagicza Attila Bakonyerdő Zrt. főmérnök,
Hoffmann Pál Keszthelyi Erdészet igazgató.

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület hiánytalanul, 7 fővel jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Köszöntötte Jegyző asszonyt, a hivatal megjelent munkatársait és a vendégeket.

Javaslatot tett az ülés napirendjére. A képviselő-testület a napirendi pontokat tartalmazó írásos meghívót és előterjesztéseket megkapta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

131/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat elfogadja megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Napirend:

- 1.) Bakonyerdő Zrt. tájékoztatója a településen végzett fejlesztésekről
Előterjesztő: Keszthelyi Erdészet Igazgatója
- 2.) TOP_Plus-6.1.4-23-ZA1-2024-00003 azonosítójú pályázat – Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt-vel létrejövő átadás-átvétel elfogadása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Beszámoló az Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásának tapasztalatairól
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 4.) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylése és a szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 6.) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Új temető önerős beruházásai
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 8.) Rendezési terv módosítási kérelmek
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 9.) Komposzttelep területbérleti kérelme
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 10.) Magyar Falu Program - „Játszótérépítés a Balaton utcában” című beruházás beszerzési eljárásnak lefolytatása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Gál Lajos polgármester: A napirendi pontok megtárgyalása előtt megkérdezte, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató tekintetében van-e bárkinek kérdése?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

132/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester

**1.) Bakonyerdő Zrt. tájékoztatója a településen
végzett fejlesztésekről**

Gál Lajos polgármester: Az első napirendi pontot ismertette. Köszöntötte Jagicza Attilát, a Bakonyerdő Zrt. vagyongazdálkodási főmérnökét és Hoffmann Pált, a Keszthelyi Erdészet igazgatóját.

Jagicza Attila főmérnök: Elmondta, a térségben egyedülálló, hogy az Önkormányzat minden évben megtisztelt meghívásával a Bakonyerdő Zrt-t. Az elmúlt időszakban tapasztalt csapadékhiány nemcsak a Balatonon, hanem az erdőkben is mérhető. 2013-14. évben a feketefenyő állomány tömeges pusztulása volt tapasztalható, a molyhos tölgy és kőris viszont jobban viselte a klímaváltozást. Gyenesdiás szerepe és kedveltsége továbbra is töretlen, a Festetics-kilátó és a Nagymező továbbra is közkedvelt helyszín. Minden évben felülvizsgálják a kilátók állapotát. A Festetics kilátó állapota folyamatosan romlik, felújítása elhúzódott, mivel a felújítás során pótmunkát kellett megvalósítani. Jelen állapotában a statikai szakvélemény szerint 2028-ig biztonságos állapotban van. Az újjáépítésre elkészítették a koncepció terveket. A TOP_6.1.3 pályázat TOP_6.1.4-re történő átcsoportosítását kezdeményezték, mellyel az új kilátók épülnének fel, mert elkészült a Berzsényi-kilátó koncepció terve is. A pályázati források felhasználásához a szükséges egyeztetéseket megkezdték.

A Bakonyerdő Zrt. által benyújtott, fentebb írt pályázatból 4 kilátó megújítását tervezik, egészen Vállusig.

A Festetics Imre Élmenyközpont (FIÉK) továbbra is működik. Az Élmenyközpont látogatottságában csökkenés nem tapasztalható.

A TOP_6.1.4, öt települést érintő pályázatukat az irányító hatóság jóváhagyta. Bízunk abban, hogy az Államkincstár hamarosan jelzi, hogy a támogatási szerződést meg lehet kötni. A pályázat sikeres folytatásának feltétele, hogy Gyenesdiás Önkormányzata átvegye a projekt menetzsent feladatokat.

Gál Lajos polgármester: Gyenesdiás Önkormányzata nevében köszönetét fejezte ki a Bakonyerdő Zrt. felé az évek óta tartó jó együttműködésért. Megköszönte azt is, hogy a Bakonyerdő Zrt. segítséget nyújt az Önkormányzat egyéb programjaihoz is. A nyári fafaragó tábor alapanyagát már hosszú évek óta Bakonyerdő Zrt. biztosítja, sikeres az együttműködés a tűzifa programban is. Öröndetes, hogy a Nagymezőn túl megújul az erdei tornapálya, nagyon jól működik a Festetics Imre Élmenyközpont is. A kilátók megújítása 10-15 évenként szükséges. Mind a Festetics, mint a Berzsényi-kilátók tekintetében nagyon jó és szép tervek

születtek. A Balatongyörök – Vonyarcvashegy – Gyenesdiás, Keszthely és Zalaapáti nagyon jó, hálózatba szervezett turisztikai fejlesztési koncepció, a TOP 6.1.3 pályázatba több attrakció is betervezésre került és ebből jelentős a 2 kilátóra jutó összeg is. A pályázatban minden település felelősséggel tartozik a saját projektelemei megvalósításáért. Megkérdezte, a lőtér épületének felújítására / bővítésére van-e folyamatban lévő pályázata a Bakonyerdő Zrt.-nek?

Jagicza Attila főmérnök: Volt elnyert pályázat a lőtérépület felújítására is, azonban a korábbi kormányzat visszavonta a megítélt támogatást. A tervek készen vannak, a közbeszerzési eljárást meg lehetett volna indítani. Amennyiben újra megnyílik a pályázati lehetőség, mindenképpen érdemes lenne megvalósítani, ismerte a BEFAG Lövész Club eredményes tevékenységét.

Gál Lajos polgármester: A klímaváltozás miatt bekövetkezett állománypusztulás esetén lesz-e a jövőben tarvágás?

Hoffmann Pál igazgató: Az a tapasztalat, amennyiben egymás után 2-3 év száraz, akkor szokott erdőpusztulás bekövetkezni. A tarvágást nem támogatják.

Krasznai István képviselő: Amennyiben nem lesz elegendő forrás, lehet-e a kilátók magasságát csökkenteni?

Jagicza Attila főmérnök: A jelenlegi koncepcióban 2,5 méterrel csökkentésre is került a kilátók mérete, ami az élményt nem rontja, de ezen már nem kívánnak változtatni.

Krasznai Tamásné képviselő: A Nagymező nagyon nagy természeti és turisztikai érték, nagyon sokat hozott az is, hogy ott van működő vizesblokk, továbbá, hogy a tornapálya felújításra kerül. Amennyiben a Balaton helyzete tovább romlik, a turizmus szempontjából más alternatívákban is kell gondolkodni és a Nagymező egy kiváló lehetőség a továbbiakban is.

Gál Lajos polgármester: Megköszönte az eddigi jó együttműködést, bízik abban, hogy a jövőben is ebben a jó együttműködésben tudják folytatni a munkát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

133/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bakonyerdő Zrt. településen végzett 2026. fejlesztésekről szóló tájékoztatóját elfogadja, és köszönetét fejezi ki az e területen végzett munkájukért.

**2.) TOP_Plusz-6.1.4-23-ZA1-2024-00003 azonosítójú pályázat –
Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt-vel létrejövő
átadás-átvétel elfogadása**

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 98/2025 (X. 06.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a TOP_Plusz-6.1.4-23-ZA1-2024-00003 azonosítójú „Zala-Balaton kreatív-aktív hálózat” című pályázat konzorciumvezetésének vállalásáról.

A projekt megvalósítása és lebonyolítása úgy biztosítható megfelelően, ha a konzorciumot vezető tag koordinálja és fogja össze a kapcsolódó szakmai feladatok ellátását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

134/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a TOP_Plusz-6.1.4-23-ZA1-2024-00003 kódszámú projektben Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata, mint konzorciumvezető átvegye a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt-től a konzorcium vezetésével járó feladatokat és költségeket 2026. december 1-jei határidővel.
2. Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert az 1.) pont szerinti Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: 2026. december 1.

Felelős: Gál Lajos polgármester

**3.) Beszámoló az Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásának
tapasztalatairól**

Gál Lajos polgármester: Az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásának tapasztalatairól szóló beszámoló következik. Átadta a szót a pénzügyi bizottság elnökének.

Krasznai Tamásné képviselő: Átlátható anyagot kapott a testület, mely szöveges előterjesztésben, táblázatokkal alátámasztva is tartalmazza a részleteket. Történtek változások az eredeti költségvetéshez képest, azonban ezekről részletes leírás és magyarázat került az előterjesztésbe.

Az eredetileg tervezett 1.686.720.587 Ft költségvetési bevételből 769.139.232 Ft folyt be 2026. június 30-ig. A módosított előirányzati összeg 1.725.426.412 Ft, a teljesítés 45 %, időarányosnak mondható. A kisebb mértékű alulteljesülés oka a strandi főszezon júliusi és augusztusi bevételeinek második félévi teljesülése.

A költségvetési kiadások tervezett 1.946.406.054 Ft-jával szemben az első félévi felhasználás összege 764.326.644 Ft volt. Ez a módosított költségvetési kiadások (1.985.111.879 Ft) 39 %-át teszi ki. Ez az arány az előző években is hasonló volt (2025-ben 44 %, 2024-ben 38 %). Ennek több oka is van: év eleji visszafogott gazdálkodás a költségvetés elfogadásáig, a rezsikiadások és az inflációs hatás miatti költségtakarékos évközi gazdálkodás, vis maior felújítások elhúzódó megvalósulása, a nyári és őszi rendezvényi költségek túlnyomóan a második félévben mutatkoznak. 2026. évben a megtakarítási igényt fokozta a sportöltöző ügyében általános tartalék terhére megszavazott kööttség, mely előreláthatólag késő őszig fennáll.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. I. félév gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

4.) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása

Gál Lajos polgármester: A 2026. évi költségvetés módosítása tárgyában készült előterjesztést ismertette. Átadta a szót a pénzügyi bizottság elnökének.

Krasznai Tamásné képviselő: A Pénzügyi Bizottság elnökeként tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a képviselő-testület elé terjesztésre alkalmasnak tartotta és elfogadásra javasolta. A költségvetést nagyon alapos tervezés előzte meg. A különböző feladatokra a fedezet biztosítva volt. Ezen munkálatok egy része elkészült a szezon előtt, másik fele pedig az őszi időszakban fog elkészülni. A rendeleten a testület által már jóváhagyott tételek kerültek átvezetésre.

A képviselő-testület a rendelelettervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és megalkotta

15/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gál Lajos polgármester: A költségvetés módosításához kapcsolódik a József Attila Művelődési Ház költség-átcsoportosítási igénye. A költségvetésben az önkormányzat rendezvénykeretén jelenleg 9 millió Ft felhasználható keret áll még rendelkezésre, míg az intézménynél az idei évre további 3,5 millió Ft költségigény merül fel. Az idei költségvetés összeállításánál is jelezte minden intézményvezetőnek, hogy továbbra is fegyelmezett gazdálkodást kell fogatosítani.

Miközben a település a turizmusból él, valamilyen szinten nyitni kell, hogy minél szélesebb körben fogjuk meg – a Balaton nyújtotta élmények mellett – az egyéb turisztikai vonzerőt, így a rendezvényeket, programokat.

Javasolta, hogy belső átcsoportosítással támogassa a testület a további helyi rendezvényeket, amely már nem feltétlenül csak az ide érkező turistákról, hanem elsősorban a helyi lakosságról szól. Utasítani kell Igazgató Urat, hogy adott kereten belül tartsa költséghatáron belül a rendezvénykeretet.

Krasznai Tamásné képviselő: Az utóbbi években minden szeptemberben pótigénnyel jelentkezett a Művelődési Ház, mert nem fért bele a rendezvények megvalósítására előirányzott költségkeretbe. A jövőre nézve tudatosítani kell, hogy a pótigényeket az Önkormányzat minden esetben nem tudja támogatni.

Góth Imre Árpád alpolgármester: Nem tudja támogatni a kérést, hiszen a költségvetés előkészítésekor és elfogadásakor minden intézmény fel lett kérve, hogy takarékos gazdálkodást folytasson. Jelen helyzetben számára nem elfogadható, hogy egy 3 napos fesztivál több, mint 20 MFt-ba kerül. Fel kell hívni az intézményvezető figyelmét arra, hogy az adott keretösszegezen túl ne költhessen. Megítélése szerint az sem elfogadható, hogy a meghívott előadónál a díjazáson felül történik még reprezentáció is.

Krasznai Tamásné képviselő: A következő évi költségvetés összeállításánál feketén-fehéren ki kell mondani, hogy az elfogadott költségkereten túl nincs költségek.

Czibor Zoltánné jegyző: Az Önkormányzat egyik intézményénél sem tapasztalható, hogy túllépnék a költségvetést; ez egy önkormányzati költségvetési intézménynél sem fordulhat elő.

Gyutai Barnabás képviselő: Az Önkormányzatnál a reprezentáció elkülöníthető a rendezvényektől?

Bán Tímea pénzügyi vezető: Igen, teljesen külön költség soron jelenik meg.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a rendezvénykeret összegéből 3,5 millió Ft a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár rendezvényeinek költséghelyére átcsoportosításra kerüljön.

Határidő: átvezetésre 8 nap

Felelős: Bán Tímea pénzügyi vezető

5.) A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylése és a szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület a rendeletervezetet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és megalkotta

16/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét

a szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól.

Czibor Zoltánné jegyző: A 2025. évi támogatási időszakban 124 erdei m³ tűzifa került átadásra 48 háztartás részére. Megítélése szerint ez a mennyiség Gyenesdiás esetében elegendő. A háztartásonként kiosztásra kerülő mennyiség az igénylések függvényében kerül elbírálásra.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat keretében 120 erdei m³ kemény lombos tűzifa vásárlásához támogatási igényt nyújt be;
2. a pályázathoz szükséges 2 000 Ft/erdei m³ + áfa összegű saját forrást a támogatói döntésben megítélt tűzifamennyiségnek megfelelő összegben a 2026. évi költségvetésében biztosítja. 120 erdei m³ mennyiség támogatása esetén a saját forrás összege: 252.000 Ft.
3. a tűzifa településre történő szállításának és a támogatásban részesülők részére történő házhoz szállításának költségét a 2026. évi költségvetésében biztosítja;
4. vállalja, hogy a szociális célú tűzifa-támogatásban részesülő személytől a tűzifáért és annak házhoz szállításáért ellenszolgáltatást nem kér;
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: pályázat benyújtására 2026. szeptember 30.

Felelős: Gál Lajos polgármester

6.) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

138/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, valamint felsőoktatási tanulmányaikat megkezdő fiatalok támogatására létrehozott **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az EPER-Bursa rendszerben a csatlakozási szándékot rögzítse, a csatlakozásról és az elektronikus pályázatkezelő rendszer használatáról szóló nyilatkozatot aláírja és határidőben megküldje az NKTK részére, továbbá gondoskodjon az „A” és „B” típusú pályázati felhívás egyidejű, helyben szokásos módon történő közzétételéről.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló új szabályzatot elfogadja. Az új szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a 130/2024. (X. 29.) számú határozattal elfogadott szabályzat hatályát veszti.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatott pályázók részére megállapított önkormányzati ösztöndíjrész fedezetének a 2027. évi költségvetési rendelet tervezetében történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 30. a csatlakozási nyilatkozat megküldésére; 2026. október 5. a pályázatok kiírására; 2026. december 7. a pályázatok elbírálására és a döntés EPER-Bursa rendszerben történő rögzítésére.

Felelős: Gál Lajos polgármester
Rajkiné Pintér Judit vezető-főtanácsos

139/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat szempontjairól készült szabályzatot, ezzel egyidejűleg a 130/2024. (X. 29.) számú határozattal elfogadott szabályzatot hatályon kívül helyezi.
2. A Szabályzat hatályba lépésének időpontja: 2026. szeptember 30.

7.) Új temető önerős beruházásai

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Krasznai Tamásné képviselő: Megkérdezte, ugyan többletforrást nem igényel, de a pályázat elszámolását nem fogja a változtatás zavarni?

Gál Lajos polgármester: Elmondta, csupán belső átcsoportosítás történik.

Ezt követően bemutatta a képviselő-testületnek Simon János Attila községgazdát, aki szeptember 10-től erősíti az Önkormányzat csapatát és irányítja a technikai állományt. Kérte, hogy röviden mutakozzon be a képviselő-testület előtt.

Simon János községgazda: Elmondta, hogy gyenesdiási születésű, gépészmérnök végzettséggel rendelkezik. Szakmájában nagy tapasztalatot szerzett az elmúlt évtizedek során. Több munkahelyen vezető beosztásban dolgozott, melyet jelenlegi munkahelyén szeretne kamatoztatni. Jelenleg az aktuális feladatok mellett helyzetfelmérést végez, és ennek birtokában szeretné átszervezni a településüzemeltetési feladatok ellátását. Széleskörű kapcsolati tőkével rendelkezik, melyet munkája során szeretne hasznosítani.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

140/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a köztemető költséghelyen belül az új temető beruházás II. ütemére átcsoportosítja az alábbi (2026. évben betervezett, de elmaradó) feladatok forrásait:

- 3 db földi urnasírhely	952.500 Ft,
- növényvásárlás	698.500 Ft,
- karbantartó festés	508.000 Ft.
Összesen:	2.159.000 Ft

8.) Rendezési terv módosítási kérelmek

Gál Lajos polgármester: Az előterjesztésben leírtak szerint Sándor Bence kérelmét nem tudja támogatni, az összes többi módosítási kérelemmel viszont egyetért.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

141/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 1518/4 hrsz-ú ingatlant érintően az útjelölés törlését nem támogatja,
2. a 90/9 hrsz esetében a 51/2026. (II. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott módosítás alapján a beépítési tanulmány elkészítését, az ehhez szükséges szerződés megkötését, illetve a HÉSZ módosítás soron kívüli megindítását támogatja,
3. A Gksz-2 övezetben a terepalakítás csarnoképületek mellett tereprézsű oldal- és hátsókertben is létesíthető. Azonban a természetes terepadottságok építési helyen kívül a telekhatárok melletti 2,0 m-es sávban nem változtathatók meg.

Határidő: tulajdonosok értesítésére 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester, Nánássy Árpád vezető főtanácsos

9.) Komposzttelep területbérleti kérelme

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Gyutai Barnabás képviselő: Számára pozitívumot jelent, hogy a vállalkozó fejleszteni szeretne a területen, mely azt jelenti, hogy hosszú távon gondolkodik a tevékenységben.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

142/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és a Netblaze Group Szociális Szövetkezet (Zalaszentgrót) között GY/6212-2/2024. okiratszámú bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:
 - a bérleti jogviszonyba Fatér Gábor (Gyenesdiás) egyéni vállalkozó lép.
 - a bérelt területen a meglévő raktár és egy őrbódé mellett további egy – kereskedelmi tevékenységre alkalmas – építmény elhelyezésre kerüljön
 - a bérleti díj összege 150.000 Ft/év összegben kerüljön meghatározásra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő. bérlő értesítésére 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

10.) Magyar Falu Program - „Játszótérépítés a Balaton utcában” című beruházás beszerzési eljárásnak lefolytatása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Gyutai Barnabás képviselő: A játszótéri eszközök beszerzésénél új elemként fiataloknak földbe süllyesztett trambulín beszerzését javasolta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

143/2026. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében elnyert „Játszótérfejlesztés a Balaton utcában” című beruházás kivitelezése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó cég a Játszótérliget Kft. (9343 Beled, Szabadság u. 11., adószám: 23544123-2-08) nettó 3.920.000 Ft + 1.058.400 Ft Áfa összeggel, mely vállalkozással szerződést köt.
3. Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a 2.) pont szerinti Vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Egyéb ügyek

Gál Lajos polgármester: Horváth Péter gyenesdiási ingatlanulajdonos levelét ismertette, aki a Toldi köz nyomvonalának pontosítását kérte. A Toldi köznél a szabályozási terv módosítása miatt az útszélesség 9 méterről 7 méterre csökkentésre került, a lakók kérték a korábban leadott 35 négyzetméteres sáv visszaadását, hogy a kerítést kijebb hozhassák. Javasolta, hogy a testület helyszíni bejáráson tekintse meg a kialakult állapotot.

Dongó Árpád képviselő: Indítványozta a településen az alábbi feladatok áttekintését:

- Toldi utca – Toldi köz – Malomkő utca forgalomtechnikai rendjét is újra kellene gondolni. Javasolta ezt ugyancsak helyszíni bejáráson átgondolni.
- A Bartók Béla utcában az óvoda-bölcsőde miatt a parkolással problémák vannak, olykor az ott lakók ingatlanainak megközelítését lehetetlenítik el az ott parkoló szülők.
- A Madách utca végén a járdára felhelyezett oszlopok kidőltek, javításra szorulnak.
- Október 19-től a Postapont a Madách utca végén kerül kialakításra a dohánybolt mellett. A Postapont bejáratának kulturált kialakítása fontos feladat.
- Az Erdősor utca aszfaltozása megtörtént, a Pilikáni utca végére zsákutca táblát kellene kihelyezni.
- A Malomnál a rendezvénypajta áramellátását meg kellene oldani.
- A kosárlabda pályánál a dilatációs hézagokból kiszóródott kavicsot vissza kellene tölteni.

- Figyelemmel a Nyugdíjas Klubban a közelmúltban történt rosszullétre is, az intézményeknél szükség lenne évenként elsősegély oktatásra, illetve –defibrillátor elhelyezésére.
- Az óvodai étellift meghibásodott, felújítása, javítása szükséges.

Gál Lajos polgármester: A felvetéseket meg fogjuk vizsgálni.

Több hozzászólás nem volt, Gál Lajos polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20:56 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző

