



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 97.**

e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-280-125/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 18-án, 18:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre Árpád alpolgármester,
Kőhalmi Balázs, Dongó Árpád István, Gyutai Barnabás,
Krasznai István és Krasznai Tamásné képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző
Gép Zita jegyzkönyvvezető
Nánássy Árpád vezető főtanácsos

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a megjelenteket a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, a képviselő-testület 7 fővel az ülésen jelen van. Javaslatot teszek az ülés napirendjére. A képviselő-testület a napirendi pontokat tartalmazó írásos meghívót és előterjesztést megkapta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

125/2026. (VIII. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat elfogadta megtárgyalásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Gál Lajos polgármester

Napirend:

- 1.) Fogorvosi rendelő bérlete
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Önálló köztemető kialakítása II. ütem” vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

3.) Önellő köztemető kialakítása II. ütem” című beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

4.) Az önkormányzat és Wuhan város közötti baráti és együttműködési szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

1.) Fogorvosi rendelő bérlete

Gál Lajos polgármester: Elsőként a fogorvosi rendelő bérleménye tárgyában történik előterjesztés. Ismerjük az előzményeket, 3 évvel ezelőtt kötött bérleti szerződés a fogorvos doktornővel az új fogászati szakrendelő vonatkozásában, és a szerződés időtartama lejárt. Eddig jelképes volt az összeg, természetesen azért, mert nekik köszönhetően került berendezésre és átalakításra több millió Ft-ból a rendelő. Ennek ellenére azt gondolom, hogy ehhez a bérleti konstrukcióhoz most már hozzá kell nyúlni. Egy jelképes, de az eredetihez viszonyítva mégis jelentős mértékű emelést javasunk. A képviselő-testület előtt van a javaslat, ami 80 ezer forint plusz áfa összegben határozza meg a bérleti díj havi összegét, öt éves időtartamra.

Krasznai István képviselő: A bérleti díj összegét – a jelenlegi árakat figyelembe véve – nagyon alacsonynak tartom, havi 100 ezer Ft + Áfa összeget javaslok, melyet az inflációval folyamatosan emelni szükséges.

Gyutai Barnabás képviselő: A vállalkozás valószínűleg működőképes, ezért szeretné doktornő továbbra is bérelni. Egyetértek a 100 ezer Ft + Áfa díjra történő emeléssel.

Gál Lajos polgármester: A TB finanszírozott ellátást továbbra is Dr. Novák Zsuzsanna fogszakorvos végzi, ez szerződésben rögzítve van az eljárással. Doktornő elmondta, hogy ameddig csak tud, addig dolgozni fog, ezen nem is akarunk változtatni. Szavazásra teszem fel Krasznai István képviselő javaslatát, mely szerint a fogászati rendelő bérleti díja 100 ezer Ft + Áfa összegben kerüljön megállapításra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

126/2026. (VIII. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fogászati rendelő bérleti díját havi 100 ezer Ft + Áfa összegben állapítja meg, mely évente, a KSH által kimutatott éves inflációs rátával emelkedik.

127/2026. (VIII. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Gyenesdiás, Jókai u. 3. szám alatti fogorvosi rendelőre vonatkozó bérleti szerződés időtartamát 2031. augusztus 31-ig meghosszabbítja.
2. A képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt szerződésmódosítást jóváhagyja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: Bérlő értesítésére 15 nap
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

2.) Önálló köztemető kialakítása II. ütem” vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Gál Lajos polgármester: Következő napirendi pontunk a Pilikáni úti temető II. ütem közbeszerzési eljárás eredményhirdetése. Ezt már több ízben megtárgyaltuk, legutóbb a július 16-i döntésünkkel indítottuk el az eljárást. A beérkezett ajánlatokat a bíráló bizottság értékelte. A legkedvezőbb ajánlattevő a Fest-Ép-Bau Kft. lett, nettó 66 millió 927 ezer 208 forint összegű ajánlattal. Ez a beruházás a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Krasznai Tamásné képviselő: Ott volt valami hiánypótlási dolog, az nem kizáró ok?

Gál Lajos polgármester: Olyan hiánypótlás volt, amit simán be lehetett fogadni, tehát az ajánlat abszolút alkalmas, minden rendben van az eljárással. A bírálati lapon látható volt az összefoglaló, nem volt olyan kritikus hiány, amit ne lehetett volna pótolni. Van-e bármi egyéb kérdés?

Krasznai István képviselő: Egy kérdésem lenne. Ha most ezt a tételt megszavazzuk, ebből az összegből pontosan mi valósul meg? Az egész terület rendbe lesz rakva? Nincs teljesen képem arról, mi lesz a végső állapot a munka elvégzése és a kifizetés után.

Gál Lajos polgármester: Alapvetően elmondanám, hogy majdnem ugyanekkora összeget nyertünk első körben szintén a Magyar Falu Programból, ebből magát az épületet tudtuk megvalósítani. A második ütemre vonatkozó pályázatunk 85 millió forint volt, de a teljes költségvetés most ennél magasabb. A második ütemben benne van a ravatalozónál a parkoló kiépítése, a közművek bevezetése, a kolumbáriumok építése és a lélekharang megépítése. Ez a négy fő feladat. A lélekharang statikailag okozott némi izgalmat a költség-hatékonyság miatt, alaposan át kellett számolni. A parkoló tervezésénél fontos volt, hogy illeszkedjen az ingatlanhoz és a hatósági elvárásokhoz. Külön közműtervezőt is meg kellett bízni.

A 67 millió forint nettó érték nagy részét a parkoló és a lélekharang viszi el. Egy tájépítész megtervezte a temetőkertet különböző blokkokra, hogy a jövő képviselő-testületei majd ez alapján tudják továbbfejleszteni a területet, hiszen egy temető több évtizedre készül. Ebben a fázisban az épület alap közművesítése, és a parkoló előtti tér térkövezése történik meg. A tervezői költségbeclés szerint elkészül a lélekharang, a harminckét beállós parkoló, két kolumbáriumfal, valamint a kandeláberek és csatornavégek kiállásai. Ami kimaradt, például a csapadékvízgyűjtő tartályok, berlső utak, fák és a nagykapu. Ezeket önerőből kell majd megoldanunk, hogy a használatbavételi engedélyt megkaphassuk. Nem kell még a teljes négy hektárt rendbetennünk, az több 10 millió forint lenne, de ezzel a lépéssel már megnyithatóvá válik a temető, melyet kegyeletileg később még tudunk rendezni.

Kőhalmi Balázs Zoltán képviselő: A hátsó részek még nincsenek benne?

Gál Lajos polgármester: A mögöttes, több száz méterrel távolabbi rész természetesen még nincs benne, az nem fér bele a keretbe. Ezért végeztünk korábban egy területrendezést, gréderezést két és fél millió forintért, hogy a zöld részeket nyírni lehessen. A jövőben, ha lesz rá forrás, lehet további kavicsos utakat építeni vagy fákat ültetni. Fel kell készülnünk a jövőre emlékerdővel, szóróparcellával, urnakeszonokkal, ez egy igazán modern temető lesz.

Dongó Árpád István képviselő: A temetkezési vállalkozó úgy nyilatkozott, hogy bár a halálozások száma nem csökkent, a szertartásos temetések száma jelentősen visszaesett. Sokan hazaviszik az urnát, vagy hamvasztás után nem kérnek szertartást.

Gál Lajos polgármester: Kétségtelen, ez országos tendencia, látjuk a nyugat-európai mintákat is. Vannak, akik kiveszik az urnát a kolumbáriumból és hazaviszik. Az önkormányzatnak feladata a kegyeleti hely biztosítása. Funkcionálisan meg kell mindent építenünk. Ha megvan a használatbavételi engedély, akkor már lehet urnafülkét váltani vagy a kijelölt parcellákban koporsós temetést végezni. Ez egy igényes ravatolozó, műszakilag kiváló minőségben készült el. Szerintem felelősségünk egy ilyen szép és komplex létesítményt átadni a közösségnek.

Dongó Árpád István képviselő: A ravatolozót azért ellenőrizzük néha, hogy minden rendben van-e?

Nánássy Árpád Zsolt vezető főtanácsos: Folyamatosan történik az ellenőrzés.

Gál Lajos polgármester: Legutóbb is meg kellett igazítani a szélvihar után. Ha minden jól megy, a használatbavételi eljárás várhatóan 2027 tavaszára zárul le. Ezek után az éves költségvetésben tervezhetjük a további fásítási vagy világításfejlesztési és egyéb igényeket. Ha nincs több észrevétel, kérném a határozati javaslat elfogadását.

Czibor Zoltánné jegyző névsor szerint olvassa a képviselők nevét és külön jegyzőkönyvben rögzíti a szavazást. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, név szerinti szavazással, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta (név szerinti szavazás jegyzőkönyve mellékelve):

128/2026. (VIII. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az általa 2026. 07. 16-án indított „Önálló köztemető kialakítása II. ütem” tárgyú Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás bírálati szakasza lezárult.
2. Az eljárásban összesen 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, ezek közül mindhárom ajánlattevő ajánlata érvényes az alábbiak szerint:
 - 1.) PATOTIN -BAU Generálkivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**
8380 Hévíz, Csokonai utca 4. Fsz. 1. ajtó;
Adószám: 29205125-2-20
Cg.20-09-077558
Nettó ajánlati ár: 73.175.506 Ft
Vállalt jótállási idő: 24 hónap
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 24 óra
 - 2.) Fest-Ép-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
8315 Gyenesdiás, Szőlőhegyi út 2.;
Adószám: 13742904-2-20
Cg.20-09-067310
Nettó ajánlati ár: 66.927.208 Ft

Vállalt jótállási idő: 48 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

3.) Insula Savaria Korlátolt Felelősségű Társaság

8360 Keszthely, Rezi utca 5 - 7.;

adószám: 25994524-2-20

Cg.20-09-078922

Nettó ajánlati ár: 72.588.991 Ft

Vállalt jótállási idő: 24 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 24 óra

3. Az érvényes ajánlatok közül a Bírálóbiztosság döntésének megfelelően - az értékelési részszempontokra tekintettel - a legkedvezőbb, azaz összességében legelőnyösebb ajánlat a Fest-Ép-Bau Kft. ajánlata, mely nettó 66.927.208 Ft.
4. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertese a Fest-Ép-Bau Kft. (8315 Gyenesdiás, Szőlőhegyi út 2.), mint az értékelési részszempontokra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére. Határidő: 2026. augusztus 22.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítésére 3 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

**3.) Önálló köztemető kialakítása II. ütem” című beruházás
műszaki ellenőri feladatainak ellátása**

Gál Lajos polgármester: Előzőekhez kapcsolódik a következő napirendi pontunk, a beruházás műszaki ellenőri feladataival kapcsolatban. Három árajánlatot kaptunk: Berta Balázs, Fikó Gábor és Tóth Balázs egyéni vállalkozóktól. A bruttó összeget tekintve 813.200 forinttal a legkedvezőbb Berta Balázs ajánlata. Ő már korábban is volt műszaki ellenőrünk, korrekt szakemberről van szó, csak támogatni tudom. Az ajánlata szakmérnöki feladatokat is tartalmaz.

Krasznai István képviselő: Kondícióban is ez a legjobb. A gépész szakmérnöki feladatok is benne vannak? Mert azt mi magunk nem tudjuk megcsinálni.

Gál Lajos polgármester: Igen, közműfejlesztés lesz, kell a villamos és gépész szakmérnöki ellenőri aláírás a statikai vizsgálatok mellett, főleg a lélekharagnál. Ez a szabályzat szerint elkülönített feladat. Kérem, aki egyetért, szavazzon.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, név szerinti szavazással, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

129/2026. (VIII. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önálló köztemető kialakítása II. ütem” tárgyú beruházás műszaki ellenőri feladataival megbízza Berta Balázs egyéni vállalkozót, 813.200 Ft (AAM) összegben.
2. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott összeget a 2026. évi költségvetési tartalékalap terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület megbízza polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

4.) Az önkormányzat és Wuhan város közötti baráti és együttműködési szándéknyilatkozat

Gál Lajos polgármester: Utolsó napirendi pontunk a Wuhan városa közötti baráti együttműködési szándéknyilatkozat előterjesztése. Tavaly jártam Kínában, és a nemzetközi együttműködés jegyében született meg egy befektetési portfólió. Ennek három fő iránya van: egészségipar, egészségturizmus és gyógyászat. Szeptember közepén lesz Wuhanban egy nemzetközi találkozó, ahol 172 ország képviselője vesz részt. Ebből a térségből Keszthely városa is képviselteti magát polgármesteri szinten. Én magam most nem tudok kimenni, de fontos, hogy Gyenesdiásnak is legyen képviselője. Albrecht Viktor úr, aki a Kínai-Magyar Együttműködésre alakított egyesület elnöke és gyenesdiási lakos, szívesen bemutatja ezt a portfóliót és a szándéknyilatkozatot.

Czibor Zoltánné jegyző: Szeretném tisztázni, hogy az önkormányzat nevében nem írhat alá. Az önkormányzati törvény szerint ez nem így működik.

Gál Lajos polgármester: Nem aláírásról van szó, hanem a szándéknyilatkozat bemutatásáról és képviselőtről a testület felhatalmazása alapján. Azt gondolom, ezzel csak nyerhetünk. Keszthely városa is külön portfólióval megy. A sármelléki repülőtér és a cargo elindítása is érintheti a térségünket. Albrecht Viktor kiváló előadó, bízom benne, hogy méltón képviseli a települést.

Góth Imre Árpád alpolgármester: Számos helyen láttuk már a kínai nyitás lehetőségeit. Ez egy nemzetközi dolog, nemcsak kínai. Fontos, hogy Keszthely mellett Gyenesdiás is rajta legyen ezen a palettán.

Gál Lajos polgármester: Így van. A regionalitás és az összefogás jegyében kell élnünk az ilyen lehetőségekkel. Ha nincs egyéb gondolat, javaslom a szavazást.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, név szerinti szavazással, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

130/2026. (VIII. 18.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat (Magyarország) és Wuhan városa / a kínai fél által kijelölt illetékes wuhani kerület (Kínai Népköztársaság) között a baráti kapcsolatok és a kölcsönösen előnyös együttműködés előmozdítása érdekében az előterjesztés szerinti szándéknyilatkozatot jóváhagyja.

Határidő: Közös Jövő Kínai-Európai Gazdasági Egyesület
értesítésére 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18.25 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester




j.k.v. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző