



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-280-119/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28-án, 18:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre Árpád alpolgármester,
Kőhalmi Balázs, Dongó Árpád István, Gyutai Barnabás,
Krasznai István és Krasznai Tamásné képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető
Bán Tímea pénzügyi vezető
Nánássy Áprád vezető főtanácsos
Samu Zoltán vezető főtanácsos

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a megjelenteket a rendkívüli képviselő-testületi ülésen.
Megállapítom, hogy a testület határozatképes, a képviselő-testület 7 fővel az ülésen jelen van.
Kérte a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

117/2026. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat elfogadja megtárgyalásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Gál Lajos polgármester

Napirend:

- 1.) Útterület önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Alpolgármester illetményének megállapítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

3.) Iparterületi ingatlan eladása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

4.) Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

5.) Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület területhasználata

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

6.) „Szolgálati lakás kialakítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

1.) Útterület önkormányzati tulajdonba adása

Gál Lajos polgármester: Elmondta, hogy két ingatlan esetében az ingatlantulajdonosok az önkormányzat részére átadják a kialakított útrészt, az egyik a Fenyves utcát, a másik az Iskola utcát érinti. Az önkormányzatnak érdeke, hogy az újonnan kialakított útrészek közútként működjenek tovább.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

118/2026. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 1514/4 hrsz-ú kivett, saját használatú út megjelölésű, 198 m² nagyságú ingatlant a tulajdonába fogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződések aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonba kerülését követően a művelési ágot „kivett, közút” művelési ágra változtassa.

Határidő: kérelmezők értesítésére 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

119/2026. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 1338/29 hrsz-ú kivett, közforgalom el ne zárt magánút megjelölésű, 274 m² nagyságú ingatlant a tulajdonába fogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződések aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonba kerülését követően a művelési ágot „kivett, közút” művelési ágra változtassa.

Határidő: kérelmezők értesítésre 15 nap
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

2.) Alpolgármester illetményének megállapítása

Gál Lajos polgármester: Ismertette az előterjesztést.

Góth Imre Árpád alpolgármester: Elmondta, hogy Írásban benyújtotta a nyilatkozatot, miszerint a törvény szerint megállapítható tiszteletdíj 253.000 Ft feletti összegéről lemond. Egyúttal bejelentette, hogy személyes érintettség miatt a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

120/2026. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „Az alpolgármester illetményének megállapítása” napirend döntéshozatalából Góth Imre Árpád alpolgármestert személyes érintettség miatt kizárja.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

121/2026. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Góth Imre Árpád társadalmi megbízatású alpolgármester részére – írásbeli nyilatkozata figyelembevételével - 2026. július 1. napjától havonta 253.000,-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2. pont szerinti határidő: 2026. július 31.
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

3.) Az ipaterületen lévő önkormányzati ingatlan értékesítése

Gál Lajos polgármester: Elmondta, hogy pályázó részére az előző testületi ülésen már született döntés önkormányzati ingatlan eladására. Eredetileg is két telket szeretett volna megvásárolni a CPS Corp Hungary Kft. Javasolta a beérkezett pályázat támogatását. A beérkező bevétel az új út kialakítását fogja szolgálni.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

122/2026. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/21 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 1970 m² nagyságú

ingatlant értékesíti A CPS CORP Hungary (Keszthely)részére. Az ingatlan vételára: 19.700.000 Ft + Áfa, összesen: 25.019.000 Ft.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására.

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

4.) Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Gál Lajos polgármester: Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztést ismertetésére.

Czibor Zoltánné jegyző: Tájékoztatta a képviselőket, hogy több panasz is érkezett a strandi jegyárakkal kapcsolatban. Természetesen minden igénynek nem tud eleget tenni az önkormányzat, a strandi jegyár-képzés szociális szempontokat nem tud figyelembe venni. Ugyanakkor figyelembe kell venni azt is, hogy a súlyosan fogyatékos személyek a strandi szolgáltatásokat nem teljes egészségben tudják igénybe venni, ezért úgy igazságos, hogy kedvezményes belépőjegyt biztosít az önkormányzat. Ezt a kedvezményt tartalmazza az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezet.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta

14/2026.(VII.29.) önkormányzati rendeletét az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

5.) Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület területhasználata

Gál Lajos polgármester: Az előterjesztést ismertetette. Elmondta, hogy a kihelyezett mentőállvány-oszlopot a standolók rendszeresen használják, a kihelyezésről és a pótlásról a vízimentőszolgálat gondoskodik.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

123/2026. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Diási Játékstrand vízközei területén – előre meghatározott helyen - mentőmellényállvány elhelyezése céljára 2 négyzetméter területet a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó

Egyesület (Balatonfüred) részére térítésmentesen biztosít 2028. május 30. napjáig.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: megállapodás aláírása és megküldése 8 nap

Felelős: Gál Lajos, polgármester

6.) „Szolgálati lakás kialakítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményhirdetése

Gál Lajos polgármester: Az előterjesztést ismertetette. Elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program által nyert az önkormányzat támogatást a szolgálati lakás kialakítására. Hat céget kértek fel ajánlatadásra, három ajánlat érkezett. A legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását javasolta, amelyet a Brevis Kft. adta. A támogatás alacsonyabb összegű, mint a legalacsonyabb összegű ajánlat, ezért a tartalékalap terhére szükséges további 13.824.450 Ft önerő biztosítása. Az önkormányzatnak fontos egy ilyen szolgálati lakás megépítése, hiszen az alapvető önkormányzati feladatok ellátásához megfelelő munkaerőre van szükség, és időszakosan a község háza apartmanjai már kis teret szolgálnak erre a célra. A leghatékonyabb lehetőségként a gyermekorvosi rendelő feletti padlásterben tudják a szolgálati lakást kialakítani. Az önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi tartalék terhére javasolja az önerő biztosítását. A korábban a tartalékalap terhére elkülönített licit összegre nem lesz teljes egészében szükség a továbbiakban, hiszen két eredménytelen árverést követően csökken a becsérték 45 millióról 28 millióra, majd 18 millióra. Az így felszabaduló tartalék önerőt képezhet a szolgálati lakás kialakítására. Kérte a hozzászólásokat.

Krasznai István képviselő: A pénzügyi vezetőt kérdezte a tartalékalap nagyságáról, illetve az előző évek tapasztalatai alapján mi várható az önkormányzati bevételek tekintetében.

Bán Tímea pénzügyi vezető: A strandi bevételeket és az adóbevételeket is nagyon visszafogottan terveztük, várható, hogy az teljes összegben be fog folyni. Amennyiben a tartalékalap terhére a licit összegét csökkentjük 7-8 millióval, akkor biztonságosan vállalható a 13 milliós önerő biztosítása.

Krasznai István képviselő: Amennyiben stabil a gazdálkodás, támogatja az önerő biztosítását.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

124/2026. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

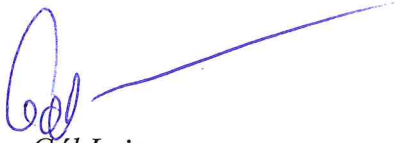
- 1.) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. keretében „Szolgálati lakások kialakítása Gyenesdiáson című beruházás Kivitelezési feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében további 13.824.450 Ft önerőt biztosít a költségvetési tartalék terhére.

- 3.) A képviselő-testület a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel, a Brevis Kft-vel (8360 Keszthely, Dózsa Gy. u. 18., adószám: 11343004-2-20) vállalkozással nettó 32.600.034 Ft összegben vállalkozási szerződést köt.
- 4.) Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a 3.) pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: ajánlatadók értesítésére 5 nap

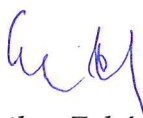
Felelős: Gál Lajos polgármester

Több hozzászólás nem volt, Gál Lajos polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18.25 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester

K.m.f.


jkt. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző