



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail:** gyeneshivatal@t-online.hu
☎ **83/312-737, fax: 83/314-550**

GY-759-54/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 26-án, 18:00 órakor megtartott *soros* üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre Árpád képviselő,
Dongó Árpád István, Gyutai Barnabás, Kőhalmi Balázs Zoltán, Krasznai
István, Krasznai Tamásné képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Kapitány Éva jegyzőhelyettes,
Bán Tímea pénzügyi vezető, Nánássy Árpád vezető tanácsos, Samu Zoltán
vezető tanácsos, Gép Zita jegyzőkönyvvezető.

A 4.) napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Schlemmer Tamás Kornél Magyar Közút Nonprofit Zrt. fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Az 5.) napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Kiss László DRV Zrt. Keszthelyi Üzemmmérnökség,
Völgyiné Kiss Kornélia DRV Siófoki Üzemmmérnökség

A 6.) napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Dongó Árpád István Köz-Kultúra Alapítvány Kuratóriumának elnöke

A 7.) 8.) 9.) napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Mosdósi Attila Gyenesdiási Kinizsi SK elnöke, Bódiné Ertl Blanka Nyugat-
Balatoni Regionális Sportcentrum Egyesület elnöke, Kovács Tamás
Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület elnöke

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-
testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést
határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Az alábbi napirendi pont megtárgyalását
javasolta:

Napirend előtt:

Gyenesdiás Sportjáért kitüntető cím átadása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Napirend:

- 1.) Intézményi térítési díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Tájékoztató a Közútkezelő KHT tevékenységéről
Előterjesztő: Közútkezelő KHT igazgatója
- 4.) Tájékoztató a DRV tevékenységéről
Előterjesztő: DRV vezetője
- 5.) Tájékoztató a Köz-Kultúra Alapítvány tevékenységéről
Előterjesztő: Köz-Kultúra Alapítvány Elnöke
- 6.) Tájékoztató a Gyenesdiási Kinizsi SK tevékenységéről
Előterjesztő: Kinizsi SK elnöke
- 7.) Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Regionális Sportcentrum Egyesület tevékenységéről
Előterjesztő: Egyesület elnöke
- 8.) Tájékoztató a Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület tevékenységéről
Előterjesztő: Egyesület elnöke
- 9.) 2025-2029. Gazdasági program jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 10.) Költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása
Előterjesztő: Egyesület elnöke
- 11.) Lakó- pihenő övezet megszüntetése
Előterjesztő: Egyesület elnöke
- 12.) A Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat bérleti szerződésének jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 13.) 2025. évi terem- és területbérleti díjak módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 14.) Hivatali szabályzatok jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 15.) Iparterületi ingatlan értékesítése (zárt ülés)
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

- 16.) Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda intézményi átszervezése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 17.) Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 18.) Kutya-futtató kialakítása Gyenesdiáson
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 19.) Malom épületéhez történő átjárási szolgalmi jog alapításának jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 20.) A településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

Sportkitüntető címek átadása

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, a kitüntetésben Nyugat-Balatoni Regionális Sportcentrum Egyesület elnökét, edzőit, a csapat tagjait és hozzátartozóikat, valamint a jelenlévő sportolókat.

Góth Imre alpolgármester: Elmondta, Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 2009 óta minden évben jutalmazza, kitünteti azokat a sportolókat, egyesületeket, akik az előző évben, években kiemelkedő teljesítményt nyújtottak sportágukban.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a nagyközségi elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 15/2013.-as önkormányzati rendelete alapján a „Gyenesdiás Nagyközség Sportjáért 2024” elismerő címet adományozott a Nyugat-Balatoni Regionális Sportcentrum Egyesület, továbbá „Gyenesdiás Sportjáért 2024” elismerő címet adományozott Andor Benedek versenyző részére. Ezt követően méltatta eddig elért eredményeiket.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kívánta, hogy a most átadásra kerülő elismerés mindenki számára megerősítést nyújtson az elvégzett munkáért.

Gál Lajos polgármester: Átadta a sportkitüntetéseket, okleveleket, gratulált a sportolóknak és további sportsikereket kívánt.

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1.) Intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette, a helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása vonatkozásában.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

6/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletét

a helyi szociális ellátásokról szóló 12/2020. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette, a közétkeztetési díjakról szóló rendelet módosítása vonatkozásában.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

7/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletét

a közétkeztetés díjairól szóló 10/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása vonatkozásában.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

8/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletét

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2023. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

2.) Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Gyutai Barnabás képviselő: A strandi területbérleti szerződések kapcsán megkérdezte, amennyiben valaki reklámtáblát helyez ki az általa bérelt területen kívülre, mi történik, hogy jár el a Hivatal? Mi történik, ha a vállalkozó a területbérleti szerződést nem írja alá?

Samu Zoltán vezető tanácsos: A táblát a bérelt területre vissza kell rakatni, vagy begyűjtésre kerül. Valamennyi vállalkozó csak a bérelt területnek megfelelő nagyságú területet használhat.

Amennyiben a területbérleti szerződés nem jön létre, a kereskedelmi egység a strand területétől elhatárolásra kerül.

Gyutai Barnabás képviselő: Van egy vállalkozói réteg, aki nyaralónak használja a strandi felépítményt.

Gál Lajos polgármester: ezek ellen szeretne az Önkormányzat fellépni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

9/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletét

az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

3.) Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tevékenységéről

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Köszöntötte Schlemmer Tamás Kornél Magyar Közút Nonprofit Zrt. fejlesztési és felújítási osztályvezetőjét.

Schlemmer Tamás osztályvezető: Elmondta, sajnálatosan említésre érdemes történéseket nem tud említeni Gyenesdiás vonatkozásában. A Magyar Közút jelenleg a térségben üzemeltetési feladatokat végez. Hálózatuk Gyenesdiáson a 71 fkl. utat és a Madách utcát teszi ki, illetve a kerékpárutat üzemeltetik. A két kimaradt aszfaltozási szakasz között van 2700 méter, egyelőre azonban nem áll megfelelő forrás rendelkezésre, hogy a főutak felújításával foglalkozzanak. Néhány éve készült egy felújítási program: volt 5 éves, 7 éves, illetve járásközpont elérési program, de ezek megvalósítására jelenleg nem lát reális esélyt. A leközelebbi terület, ahol dolgoznak, Zalaszentgrót és Tüske között van. A korábban említett programban a Madách utca felújítása és a Madách utca kimaradt szakaszai benne vannak. A Madách utca felújítására reális esély van, mely EU-s forrásból kerül tervezésre és kivitelezésre. A megyében összesen 6,2 Mrd Ft-os forrás áll rendelkezésre.

Az önkormányzati tulajdonban lévő kerékpárutat a Magyar Közút üzemeltet. Volt egy 200 méteres szakaszon történő elöntés a közelmúltban. Arra jutottak a bejárás kapcsán, hogy a 3 vízelvezető árok tisztítását a KDT VIZIG vállalja. Itt az Önkormányzat, mint bérlő, a keleti és nyugati árokszakaszoknál láthatóan már besegített. A MÁV vállalta, hogy a kerékpárút és vasút közötti szakaszt kitisztítja. A 3 átereszt műtárgyat is ki kellene tisztítani, hogy minél jobban átereszthetővé váljon. Az elöntés 3 dologra vezethető vissza: amikor a kerékpárút készült, iszapos altalajon épült, viszont az eltelt 25 évben néhány szakasz belesüllyedt az altalajba, és ezeken a szakaszokon történt a vízelöntés. A vízelvezető árok eltömődött, valamint a Malompatak és karsztvíz is megjelenik a területen. A betelepülők miatt csapadékvíz csatorna is megterheli a területet. Az előkészítés költsége 30 MFt-ra tehető,

melyet jóvá kell hagyni a Minisztériumnak. Javasolni kell, hogy módosított terv készüljön el. A terv elkészítését 2026-ra becsüli, ezt követően legkorábban 2027-ben lehetne ezt a tervet megvalósítani. A forgalomelterelés sajnos nem megoldás, mert az emberek nem tartják be a szabályokat. A 4,3 m széles kerékpárút építése 800 Mft-ba kerülne, melyet a vonyarcvashegyi Iskola utcáig kellene megvalósítani. A Minisztérium javaslata szerint szakaszolni kellene a beruházást.

Gál Lajos polgármester: Nem tudja elfogadni a Vonyarcvashegyi szakaszt is magában foglaló tervet, javasolja viszont, hogy 3,0 – 3,2 m szélességben tervezzék meg az utat a problémás gyenesdiási 200-220 méter hosszban.

Schlemmer Tamás főmérnök: A tervezési folyamat során a tervező fel fogja venni a kapcsolatot az Önkormányzattal.

Gyutai Barnabás képviselő: Megkérdezte, van-e olyan törekvés, hogy az egész Balaton körüli kerékpárutat megújítsák, szélesítsék?

Schlemmer Tamás osztályvezető: Több terv is született már évek alatt a szélesítésre. A kerékpárút nyomvonalát szeretnék néhány helyen korrigálni, mert voltak olyan szakaszok, ahol be kellett vinni a kerékpárutat lakott területre és ez nem minden esetben volt szerencsés.

Gál Lajos polgármester: A kerékpárúttal kapcsolatban a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vezetőivel és Nagy Bálint közlekedési államtitkárral részt vett a kora tavaszi bejáráson. A Yacht Kikötő melletti terület azóta ki lett árkolva, egészen azokig az átereszekig, amelyek a vasút mellett találhatók. Az átereszek kiszélesítése folyamatban van. Elsőként a Vízügy kell, hogy megkezdje kitisztítani a területet, hogy legkésőbb 2026-ban elindulhasson a kivitelezés.

Megköszönte a Magyar Közút Zrt.-nek a konstruktív együttműködést, mellyel az Önkormányzat mindig jó kapcsolatot ápolt. További jó munkát kívánt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

4.) Tájékoztató a DRV tevékenységéről

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Köszöntötte Kiss László DRV Zrt. Keszthelyi Üzemvezetőjét, Völgyiné Kiss Kornélia DRV Siófoki Üzemmérnökség kommunikációs munkatársát.

Kiss László üzemvezető: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az írásos anyagba tévesen került be a 2024. évi elvégzett feladatok között a Tanácsház utcai hálózatépítés, de természetesen a feladatot evidenciában tartják.

Gál Lajos polgármester: Megköszönte az eddigi együttműködést. A Gördülő Fejlesztési Tervben felsorolt feladatok és megvalósulásuk példaértékű. Áttekintve azonban a 2025. évi terveket nem látja a felsoroltak között a Hunyadi köz és a Faludi utcai fejlesztést.

Kiss László üzemvezető: A Faludi utca meglévő felső szakaszát teljesen megújította a DRV Zrt. A DRV álláspontja az, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben a már meglévő vezetékeket veszik rekonstrukció alá, új létesítés ezt követően történhet. A Faludi utca első felének vízellátása a Csokonai utcáról megoldott, a vízellátás biztosított. A jelenlegi helyzetben a DRV Zrt. többet nem tud ebbe a fejlesztésbe beletenni. Építőközösség alapításával, önerős beruházásban tudja a DRV Zrt. a munkát támogatni.

Gál Lajos polgármester: A Hunyadi közben körvezeték építését tervezik-e, amennyiben igen, hány éven belül?

Kiss László üzemvezető: A cél az, hogy körvezeték legyen, ez azonban hosszú távú cél. A 2026-os GFT összeállítása most van folyamatban. Először mindig a tervezetetés kerül be a fejlesztési tervbe, amennyiben elkészül a terv, azt követően történhet a beruházás megvalósítása.

Gál Lajos polgármester: Megköszönte az együttműködést. Kérte, hogy az elvégzett munkálatok utáni helyreállítások még a főszezon előtt, jó minőségben kerüljenek megvalósításra.

Kiss László üzemvezető: Az aszfaltkeverők november végén lezárnak, márciusban indulnak újra. Igyekszik a DRV Zrt. a munkálatokat a szezon kezdetére rendbe tenni.

Krasznai Tamásné képviselő: Az özönvízszzerű esőzések, hirtelen lezúduló csapadékok elvezetésére nincs-e a DRV Zrt.-nek koncepciója?

Kiss László üzemvezető: A csapadékvíz-elvezetésre nincs kapacitása a cégnek. Egyetlen lehetőség a szennyvíztisztító telepen egy 50 ezer literes puffer tartály, ez tudják tölteni. Folyamatosan felhívják a lakosság figyelmét, hogy a csapadékvíz tilos bevezetni a csatornába. Ezzel kapcsolatban szűrőpróbaszerű ellenőrzéseket végeznek és büntetnek. Nem a büntetés a cél, hanem az, hogy ez a tevékenység megszűnjön.

Krasznai István képviselő: A Széchenyi utcában 200 méteres szakaszon kikerülne a gerincvezeték kiépítése, ez az úthálózatot érinti-e?

Kiss László üzemvezető: A tervet az Önkormányzat véleményezte, amennyiben megvalósul, akkor az Önkormányzat által előírt módon fogják az utat helyreállítani. Június 10-ig, vagy a szezon után, szeptember-október hónapban. A kivitelezés beszerzéssel kapcsolatban nincs információja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a DRV Zrt. tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

5.) Tájékoztató a Köz-Kultúra Alapítvány tevékenységéről

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Nagyon értékes tevékenységet végez az Alapítvány. Megköszönte az Alapítvány Kuratóriumának és minden egyes kultúracsoporthoz vezetőjének, valamint a csoportok tagjainak munkáját.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Köz-Kultúra Alapítvány tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

6.) Tájékoztató a Gyenesdiási Kinizsi SK tevékenységéről

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). Köszöntötte a Sportkör jelenlévő elnökét, Mosdósi Attilát, valamint az utánpótlás csapatok edzőjét, Beke Dánielt.

Beke Dániel edző: Megköszönte az Önkormányzat eddigi támogatást, azonban nem gondolja, hogy az Önkormányzat kizárólagos feladata fenntartani az Egyesületet. Törekvésük, hogy önálló gazdálkodást folytassanak. Szeretnének reklámtáblákat elhelyezni, amelyből bevételük származna. Az összes futballkaput rendbe tették, a pályát is szeretnék rendbe tenni. Keszthelytől Szigligetig rengetegen használják a pályát. Eddig U14-es csapata nem volt Gyenesdiásnak, most van. Saját erőből rengeteg feladatot megoldanak. Nagyon jó képességű gyermekek vannak a csapatban. A Hévízi SE-tel jó kapcsolatot ápolnak. Az utánpótlás csapatokban 76 igazolt versenyzőjük van.

Gál Lajos polgármester: Nagyon büszke az Önkormányzat a labdarúgó csapatok teljesítményére. A labdarúgók mellett Lovasport Szakosztály eredményei is elismerésre méltóak. Az iskolai műfüves pálya önkormányzati fenntartásban van, a lehetőségek tárháza kínálkozik Gyenesdiáson más labdasportágakban is, több helyszínen.

Mosdósi Attila Kinizsi SE elnök: Megköszönte Beke Dániel és Beke Tamás és Heteyi Csenge utánpótlás edzők munkáját. Dicséretes mind a csapatok eredménye, mind pedig a szülőkkel való kapcsolattartás.

Elmondta, az Illés Akadémia kihelyezett tagozata megszűnik Gyenesdiáson, mivel az MLSZ országosan csupán 4 akadémiát fog támogatni. Szeretnék a csapatokat minél több helyi lakos játékoskal feltölteni. Az U19 csapat jelenleg a 4. helyen áll. A felnőtt csapat fiatal játékosokból áll, jelenleg 10. helyen állnak a bajnokságban.

Gál Lajos polgármester: Úgy érzi, húzó név lett Gyenesdiás a futball sportágban is, jó idejönni ebbe a csapatba. Ez valamennyi edző és vezető munkáját dicséri. A TAO támogatásból vásárolt kisbusz kihasználtsága milyen?

Mosdósi Attila SK elnök: Az U7-U16 mérkőzések hét közben vannak, az U19 mérkőzések pedig hétvégén. A kihasználtság 100 %-os.

Gál Lajos polgármester: Megkérdezte, jövőre mit szeretne az Egyesület TAO támogatásból megvalósítani.

Mosdósi Attila SK elnök: Legutóbb a működésre lehetett pályázni. Egy fűnyíró traktor beszerzése fontos lenne. Azonban csupán 1,2 MFt-ra tudtak pályázni. A korábban beszerzett traktor már évekkal ezelőtt 4 MFt-ba került.

Gál Lajos polgármester: Meg kellene célozni, hogy a strandon is legyen műfüves pálya, melyhez az önkormányzat területet is tud biztosítani.

Krasznai Tamásné képviselő: A Védett Közjóért Egyesületi ülésen szóba került, hogy megépült az iskolai tornacsarnok, ezzel együtt eltűnt az aszfaltos pálya az udvarból, ahol a fiatalok iskola után, vagy akár hétvégén összejöttek és sportoltak. A sportpálya mellett jó lenne kialakítani egy olyan pályát, ahol a fiatalok összegyűlhetnének és szabadidejüket hasznosan tudnák eltölteni, esetleg teqball asztallal, kültéri pingpongasztallal.

Beke Dániel edző: Az edzőpálya jelenleg is használható bárki számára. Fontos azonban a pálya megóvása, karbantartása.

Gyutai Barnabás képviselő: A futball mellett más labdajátékok is vannak, amit a fiatalok szívesen üznek.

Mosdósi Attila elnök: Ezért lenne jó egy rekortán pályát kialakítani.

Beke Dániel edző: Az aszfaltos pálya lenne a legegyszerűbb, mert annak gyakorlatilag nincs fenntartási költsége.

Góth Imre alpolgármester: Gratulált az egyesületnek az eddigi eredményeihez. Az utánpótlásban sportoló gyermekeket nemcsak a sport szeretetére tanítják, hanem arra is, hogyan viselkedjenek. Elmondta, hogy a Balaton utcai fasornál a Gyenesdiáson élt, vagy gyenesdiási kötődésű elismert sportolóknak szeretnének emléket állítani, akik országos, vagy világversenyeken képviselték Magyarországot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Kinizsi SK. tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja. Köszönetét fejezi ki az Egyesület Elnökének és tagjainak az elmúlt évben kifejtett tevékenységükért.

7.) Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Regionális Sportcentrum Egyesület tevékenységéről

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). Köszöntötte Bödiné Ertl Blankát, a Nyugat-Balatoni Regionális Sportcentrum Egyesület elnökét.

Az Egyesület további munkájához jó erőt, egészséget kívánt, a csapatnak további sok sikert, továbbá azt, hogy ez a lendület ne álljon meg, a csapat vigye tovább Gyenesdiás jó hírnevét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyugat-Balatoni Regionális Sportcentrum Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Köszönetét fejezi ki az Egyesület Elnökének és tagjainak az elmúlt évben kifejtett tevékenységükért.

8.) Tájékoztató a Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület tevékenységéről

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). Köszöntötte a Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület elnökét, Kovács Tamást.

Kovács Tamás elnök: A Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület 2024. évi tevékenysége a korábbi évekhez hasonlóan alakult. Továbbra is az NB-III-ban szerepel a csapat, a tavalyi évben a 12 csapatos bajnokságban az előkelő 5. helyen végeztek. A tornaterem továbbra is gondot okoz számukra annak ellenére, hogy bérlik a hévízi Bibó Gimnázium termét. A bérlet csak a bajnoki mérkőzésekre vonatkozik, ami 15000 Ft óránként plusz a nyitás és zárás költsége. Egy évre számolva a költsége csak a hazai mérkőzésekre több mint fél millió Ft. A hétközi edzéseket igyekeznek rövidebbre fogni, melyet a tagsági díjból külön fizetik. Mivel idegenben vannak, nem tudnak utánpótlás-neveléssel foglalkozni. A jövőre nézve is vannak terveik, csatlakozni szeretnének egy másik egyesülethez. Ő maga 50 éve űzi ezt a sportot, a közeljövőben szeretné átadni az egyesület elnökségét. A megyén belüli egyesületekkel szoros kapcsolatot ápolnak.

Gál Lajos polgármester: Gratulált az elért eredményekhez, az egyesületi munkához. Szomorú, hogy a régi tornaszoba parkettája még mindig nincs megoldva. Már a beszerzésen dolgoznak, talán őszre meg tud valósulni. Azt viszont jó látni, hogy a tornacsarnok telt házzal megy. A nehézségek ellenére kitartást és további sporteredményeket, sikeres évet kívánt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Köszönetét fejezi ki az Egyesület Elnökének és tagjainak az elmúlt évben kifejtett tevékenységükért.

9.) 2025-2029. Gazdasági program jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. A képviselő-testület mindig az önjáró gazdálkodásra törekedett (minőségi turizmusfejlesztések, aóerőképeség-növelő beruházások, ipari park létesítése, innováció). Felvállalta a lakosság szempontjából fontos, de nem kötelező feladatokat úgy, hogy ezek ellátása nem történhet a kötelező feladatok ellátásának rovására, de ezzel a település ázsióját tudta növelni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025-2029. évi Gazdasági Programját jóváhagyja.

10.) Költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés tartalékalapjának terhére

- 1.) Pilikáni utcai (1917 hrsz) ravatalozó kamerás megfigyelőrendszerrel történő ellátására bruttó 1.110.202 Ft-ot
- 2.) A Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatalban 3 szalagfüggöny cseréjére bruttó: 115.000 Ft-ot biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nánássy Árpád vezető főtanácsos

11.) Lakó- pihenő övezet megszüntetése

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Dongó Árpád István képviselő: Az Avar vezér – Vörösmarty utcánál javasolta sebességkorlátozó tábla elhelyezését.

Krasznai István képviselő: A lakó- pihenő övezet megszüntetését szeptembertől javasolta.

Góth Imre Árpád alpolgármester: Véleménye szerint minél előbb be kellene vezetni a változtatást, még a szezon előtt, legkésőbb 2025. június 1-től.

Gyutai Barnabás képviselő: A sebességkorlátozó táblákat ki kell helyezni a legrövidebb időn belül.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakó-pihenő övezet megszüntetésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton utca, Széchenyi utca, Avar vezér utca, Madách utca által határolt övezetben a lakó-pihenő övezetet 2025. június 1-jétől megszünteti.

Felkéri a polgármestert a lakosság megfelelő tájékoztatására.

Felelős: Nánássy Árpád vezető főtanácsos

Határidő: április 30.

12.) A Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat bérleti szerződésének jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. sz. Községháza tetőterében lévő irodahelyiséget bérbe adja a Gyenesdiási Család- és Gyermejköltségi Szolgálat részére 2025. március 1. napjától határozatlan időre. A bérleti díj 25.000 Ft/hó + rezsiköltség.

Határidő: bérlő értesítésére 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

13.) 2025. évi terem- és területbérleti díjak módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézmény üzemeltetésében lévő helyiségek, helyszínek bérletére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a bérleti díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) Nagyterem bérleti díja 5.000 Ft/óra, rendelkezésre álló technika esetén
 - b) 10.000 Ft/óra
 - c) Közösségi terem bérleti díja 7.000 Ft/óra, 1 órán túli használat esetén további 4.000 Ft/óra, rendelkezésre álló technika használata esetén: 14.000 Ft/óra, illetve 8.000 Ft/óra
 - d) Rendezvényhelyszínen történő alkalmi árusítás, szolgáltatás bérleti díjai:

Bornapok/2025 – Árusok

	Területbérleti díj 2025/4 nap
Borosok	120.000
Nagy ételesek	390.000
Kis ételesek, kis italos/egység (lepény, rétes, velős pirítós, kürtőskalács, bubble tea)	80.000
Édességes (aszalt gyüm, édesség, gofri)	80.000

Kézműves/2-3 m	13.000
Játszó eszközök/játék	120.000
Egyéb (pl. popcorn, vattacukor)	20.000

Altér Feszt 2025 – Árusok

	Területbérleti díj 2025/4 nap
Borosok	100.000
Nagy ételesek	300.000
Kis ételesek, kis italos/egység (lepény, rétes, velős pirítós, kürtőskalács, bubble tea)	70.000
Édességes (aszalt gyüm, édesség, gofri)	70.000
Kézműves	13.000
Játszó eszközök/játék	120.000
Egyéb (pl. popcorn, vattacukor)	18.000

Vágta 2025 - Árusok

	Területbérleti díj 2025/nap
Nagy ételesek	75.000
Kis ételesek, kis italos/egység	35.000
Édességes (aszalt gyüm., édesség, gofri)	35.000
Kézműves	8.000
Egyéb (pl. popcorn, vattacukor)	8.000

- Gyenesdiási székhelyű civil szervezetek, továbbá egyéb költségvetési szervek részére a helyiségek/helyszínek használata térítésmentes, amennyiben a használat nem bevételszerző célra irányul.

14.) Hivatali szabályzatok jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt „Munkamegosztási megállapodást” és a

„Hivatásetikai alapelvek és etikai eljárások szabályai” szabályzatokat jóváhagyja.

15.) Iparterületi ingatlan értékesítése (zárt ülés)

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2019 (XI.6.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést tart a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. Ezért megkérte a nem testületi tag résztvevőket, hagyják el a helyiséget.

A felhívottak 21:50 órakor elhagyták a helyiséget, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta munkáját. (A zárt ülés a GY-759-54-1/2025. számú jegyzőkönyvben rögzítve.)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontot elnapolta.

16.) Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda intézményi átszervezése

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda intézmény-átszervezésével a 2025/2026. tanévtől kezdődően egyetért, javasolja egy óvodai csoport megszüntetését.
2. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az átszervezéshez szükséges, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott intézkedéseket tegye meg.

Határidő: vélemények bekérésére 2025. április 15.

testületi döntésre való előkészítés: 2025. április 29.

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

17.) Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának 9/2025. (III.6.) számú határozattal elfogadott „Társulási Megállapodásának” 1. melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület jóváhagyja Hévíz Város Önkormányzatának 2025. július 1. napjától történő csatlakozását.

A képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást értesítse, illetőleg a társulási megállapodást aláírja.

Határidő. a társulás értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

18.) Kutya-futtató kialakítása Gyenesdiáson

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Már volt testület előtt az Erdősor utcánál kutyaiskola kialakításával kapcsolatos próbálkozás, azonban a lakóházak között nagyon zavaró tud lenni.

A Szoroshadi utca végén lévő területet látja alkalmasnak kutya-futtató kialakítására a vállalkozó saját költségén. Javasolta, hogy a képviselő-testület elviekben támogassa a kérelmet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Juhász Viktória Gyenesdiás, Iskola u. 19. sz. alatti lakos zárt kutya-futtató kialakításával kapcsolatos kezdeményezését megtárgyalta, azt elviekben támogatja. Az Önkormányzat tulajdonában álló, Szoroshadi utca végén lévő területet e célra alkalmasnak tartja, megfelelő feltételek esetén a vállalkozóval területbérleti szerződést köt. A kutya-futtató kialakításának költségei a bérletet terhelik.

19.) Malom épületéhez történő átjárási szolgalmi jog alapításának jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Javasolta az előterjesztésben írt határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a gyenesdiási 354/1 hrsz-ú ingatlanra - a gyenesdiási 360 hrsz-ú ingatlan mindekori birtokosai javára - átjárási szolgalmi jog alapításával.

A képviselő-testület a szolgalmi jog alapításának ellenértékét 900.000 Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, az átjárási szolgalmi jogot alapító okirat aláírására.

Határidő: az okirat aláírására 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

20.) A településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bíró Ferenc Lötéri u. 8. alatti lakos a Lötéri u. 12. sz. 1528 hrsz alatti ingatlan helyi védetté nyilvánítási kérelmét támogatja.
2. A képviselő-testület a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletének módosítását határozza el, az előterjesztéshez melléklet rendelettervezetet jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 4/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatását.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet a véleményezésre jogosult államigazgatási szerveknek küldje meg.

Határidő: 30 nap
Felelős: Gál Lajos polgármester
Nánássy Árpád vezető főtanácsos
Horváth Zoltán főépítész

Egyéb ügyek

Gyutai Barnabás képviselő: A kisstrand előtti járda nyomvonalát kifogásolta. Javasolta, hogy a képviselő-testület tartson helyszíni bejárást a településen, térképezze fel a problémás területeket.

Gál Lajos polgármester: A kivitelező korrigálta az érintett járdaszakaszt, így a nyomvonal a villanyoszlopot belülről kerüli ki.

Ezt követően a Versenyképes Járások Programról adott tájékoztatást. Elhangzott, hogy a keszthelyi járáshoz tartozó Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Balatongyörök, Vállus és Várvolgy települések önkormányzatai közös konzorciumi együttműködésre alapozva nyújtják be fejlesztési igényüket az a) *térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése*, illetve b) *térségi közszolgáltatások fejlesztése* tématerületek esetében.

a) célterület esetén:

Vonalas infrastruktúra fejlesztés a zalai Balaton-part hálózatos minőségutisztikai állapotjavítása érdekében

A konzorciumban érintett települések úthálózatának fejlesztése, meglévő közutak felújítása, járdaszakaszok építése, javítási munkálatainak elvégzése.

A fejlesztés célja a kor igényeihez illő közúthálózat kialakítása, amely biztosítja az autós és gyalogos közlekedés körülményeinek javítását, a balesetveszély csökkentését, lehetővé teszi a lakóingatlanok és forgalomvonzó létesítmények jobb megközelíthetőségét, a munkába járás feltételeinek javítását. A fejlesztés a település és a térség számára gazdaságélénkítő hatással bír, a kereskedelem, a szolgáltatások, a turizmus fejlődésének biztosít teret, így javul a településen élők helyzete és a térség jövedelemtermelő képessége.

b) célterület esetén:

Intézményfejlesztések a keszthelyi térség szociális hálózatának erősítése jegyében

A fejlesztések során a közintézmények infrastrukturális fejlesztése, megfelelő körülmények kialakítása valósulna meg a szociális ellátáshoz tartozó szolgáltatások javítása érdekében.

A fejlesztések célja a konzorciumi együttműködésben szereplő önkormányzatok településein működő szociális szolgáltató intézmények infrastruktúrájának fejlesztése, az épületek korszerűsítése, felújítása, az intézmények közötti együttműködések kialakítása.

Szándéknyilatkozat benyújtásának határideje: 2025. április 9.

Májusra várható a végleges pályázati támogatási kérelmek dokumentumainak benyújtása.

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 22:45 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester

k.m.f.




j.k.v. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző

