



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-154-201/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 5-én, 18:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai Tamásné és
Vértessaljai László képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. A kiküldött napirendi pontokat az alábbi sorrendben javasolja megtárgyalni:

Napirendek előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Napirendek:

1.) Településrendezési tervek módosítása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

2.) Változtatási tilalmat elrendelő helyi rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

1.) Településrendezési tervek módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A módosítási eljárásban az előzetes véleményezési eljárás, majd a közbenső véleményezési eljárás lefolytatásra került, mely alapján a településtervező elkészítette a záró véleményezési dokumentációt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

151/2023. (XII.5.) számú képviselő-testületi határozat:

- 1.) A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy jelen határozat 1. mellékletében bemutatottak szerint módosítja a 124/2018. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti terv leírásának 2. melléklet 1.8 fejezetét.
- 2.) A képviselő-testület jelen határozat 2. mellékletében bemutatottak szerint módosítja 124/2018. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti terv leírásának 3. mellékletét.
- 3.) A képviselő-testület jelen határozat 3. mellékletében bemutatottak szerint módosítja 124/2018. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti terv leírásának 6. mellékletét.
- 4.) A képviselő-testület jelen határozat 4. mellékletében bemutatottak szerint módosítja 124/2018. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti terv leírásának 7. mellékletét.
- 5.) A képviselő-testület jelen határozat 5. mellékletében bemutatottak szerint módosítja 124/2018. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervet.
- 6.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatban tegye meg a Korm. rendelet ide vonatkozó rendelkezések szerint szükséges intézkedéseket.
- 7.) Jelen határozat hatályba lépésének időpontja: 2023. december 10.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Gál Lajos polgármester
Czibor Zoltánné jegyző
Horváth Zoltán főépítész

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi megalkotta

23/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletét

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) Változtatási tilalmat elrendelő helyi rendelet hatályon kívül helyezése

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). A képviselő-testület a 16/2022. (VII.22.) önkormányzati rendeletében változtatási tilalmat rendelt el a Helyi Építési Szabályzat módosításának időtartamára egyes területekre. A településrendezési tervek módosítási eljárása befejeződött, így a változtatási tilalom elrendelésére okot adó helyzet nem áll fenn.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi megalkotta

24/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletét

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2022. (VII.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Gál Lajos polgármester: Elmondta, hogy az idei költségvetés tervezése során sajnos a rendezési terv készítésének költsége elmaradt, ezért azt pótolni szükséges. A településrendezési terv módosításának eljárása befejeződött, a tervezési költség 2.280 ezer Ft Áfa összeg.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

152/2023. (XII.5.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítás tervezési költségére 2.280 ezer Ft + Áfa összeg kifizetését a 2023. évi költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítja.

Határidő: 8 nap

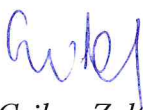
Felelős: Gál Lajos polgármester

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18:30 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester

k.m.f.

Gál Lajos
jkv. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző