



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu
☎ **83/312-737, fax: 83/314-550****

GY-154-184/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 13-án, 18:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai Tamásné és
Vértesaljai László képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető
Samu Zoltán vezető főtanácsos

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. A kiküldött napirendi pontokat az alábbi sorrendben javasolja megtárgyalni:

Napirendek:

- 1.) TOP_Plus-6.1.4-23 kódszámú pályázati konstrukció keretében pályázat benyújtása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Aquatika – Kilátódomb és élménykert kialakítása projekt keretében tervezési feladatok ellátására kiírt beszerzési eljárás
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Czibor Zoltánné jegyző
- 4.) Önkormányzati dolgozók és tisztviselők 2023. évi jutalma
Előterjesztő: Krasznai Tamásné pénzügyi bizottság elnöke
- 5.) Iparterületi ingatlanok eladása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

1.) TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú pályázati konstrukció keretében pályázat benyújtása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). Elmondta, hogy az önkormányzat – a Bakonyerdő Zrt. konzorciumvezető mellett – konzorciumi tagként csatlakozna a pályázathoz. A konzorciumban 6 tag nyújt be pályázatot. Javasolja az előterjesztés szerinti fejlesztések megvalósítására a pályázat benyújtását, ez közel 101 millió Ft-os beruházást igényel önerő nélkül.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

131/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az „Aktív turizmus fejlesztése” című, TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú pályázati konstrukció keretében a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt., mint konzorciumvezető megkeresése alapján, konzorciumi tagként pályázatot nyújt be.
2. Képviselő-testület felhatalmazza polgármester a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gál Lajos polgármester

2.) Aquatika” – Kilátódomb és élménykert kialakítása projekt keretében tervezési feladatok ellátására kiírt beszerzési eljárás

Gál Lajos polgármester: Az előterjesztésben ismertetett tervezési feladatok elvégzésére a beszerzési eljárás megindításra került, 3 cég került megkeresésre, akik kompetensek abban, hogy ilyen jellegű tervet készítsenek. A legalacsonyabb árat a Másfél Építész Stúdió Kft. adta, javasolja nyertesnek kihirdetni.

Krasznai Tamásné képviselő: Megkérdezte, hogy a benyújtott ajánlat valamennyi szakági tervezést magában foglalja, vagy lesz ezzel kapcsolatban további költség.

Gál Lajos polgármester: Az ajánlat valamennyi, a tervezési feladatokkal összefüggő munkálatokat tartalmazza, talajmechanika, szakági és közműtervezést is.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

132/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testülete a TOP_Plusz-1.1.3-21-ZA1-2022-00005 azonosítószámú „Aquatika” – Kilátódomb és élménykert kialakítása a Balatoni bringakörút mentén” című projekt keretében „Tervezési feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek tekinti.

2. A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó cég a Másfél Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Anna utca 27., adószáma: 23248304-2-02) vállalkozással nettó 7.240.000 Ft összegben szerződést köt, mely összegre az 1) pontban meghatározott pályázat költségvetése nyújt fedezetet.
3. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az 2) pont szerinti megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: ajánlatadók értesítésére 8 nap

Felelős: Balogné Cserép Andrea pályázati referens

3.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Czibor Zoltánné jegyző: Elmondta, hogy az előterjesztésben javasolt személyek már az korábban működött választási bizottságban is részt vettek, a feladatot továbbra is vállalják, kérte az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

133/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tagok: Riedl Ferenc Gyenesdiás, Béke u. 44.

Porkoláb János Gyenesdiás, Csokonai u. 35.

Pékné Orbán Julianna Ilona Gyenesdiás, Kossuth L. u. 103.

Póttagok: 1. Tóthné Dikter Annamária Gyenesdiás, Kossuth L. u. 30.

2. Dr. Kardos József Gyenesdiás, Széchenyi u. 3.

Felelős: Czibor Zoltánné HVI vezető

Határidő: értesítésre és közzétételre: 1 nap

4.) Önkormányzati dolgozók és tisztviselők 2023. évi jutalma

Gál Lajos polgármester: Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse az előterjesztés.

Krasznai Tamásné pénzügyi bizottsági elnök: Az előző testületi ülésen felmerült kérésként, hogy az idei év eredményei alapján vizsgáljuk meg az önkormányzati dolgozók és tisztviselők jutalmazásának lehetőségét. Az előterjesztés többféle variációt tartalmaz, látható, hogy az egyes mértékek mennyire terhelik a költségvetést. Polgármester úrnak és alpolgármester úrnak köszönhetően egy sikeres és nyugodt évet sikerült teljesíteni, többféle költségnem is megtakarításra került, illetve számos fejlesztés is megvalósult. Az infláció nagyon magas volt, a bérek sajnos nem emelkedtek ezzel párhuzamosan, így ha van lehetőség

azok munkáját elismerni, akik sokat tettek a sikerért, javasolja a jutalmazást. Az önkormányzat gazdálkodása stabil, így a 75%-os jutalomkeret megállapításra javasolja.

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy jelenleg 122.821.000,-Ft az önkormányzati tartalék összege.

Krasznai István képviselő: Támogatja a jutalom megállapítását, a dolgozók sokat tettek az önkormányzat sikeréért, a 75%-os keret összegével egyetért.

Góth Imre alpolgármester: Szintén a 75%-os keret megállapítását támogatja.

Gyutai Barnabás képviselő: Egyetért a jutalom megállapításával. Fontosnak tartja ugyanakkor, hogy a helyi adóbevétel-többletből a lakosság is részesüljön különböző fejlesztések révén. A jövő évi költségvetésből jelentős összeg kerüljön település és a lakosok érdekében felhasználásra.

Vértessaljai László képviselő: Elmondta, hogy a 75% és a 100% között hezitált, hiszen év elején csak 8%-os béremelés történt, így ha most egy havi bért kapnának a dolgozók, akkor kompenzációk kapnak az elmaradt béremelés miatt.

Gál Lajos polgármester: Az elhangzottak alapján a 75%-os jutalomkeret megállapítását támogatja.

Hársfalvi György képviselő: A polgármester javaslatával egyetért.

Gál Lajos polgármester: Nyilatkozott, hogy a polgármester és alpolgármester jutalmazására vonatkozó döntésben nem kíván részt venni.

Góth Imre alpolgármester: Nyilatkozott, hogy a polgármester és alpolgármester jutalmazására vonatkozó döntésben ő sem kíván részt venni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

134/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester és alpolgármester 2023. évi jutalmára vonatkozó döntéshozatalból Gál Lajos polgármestert és Góth Imre alpolgármestert érintettség miatt kizárja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tartalékalap terhére Gál Lajos polgármester részére a 2023. II. félévi településvezetői munkájának elismeréseként 672.750,-Ft, Góth Imre Árpád alpolgármester részére 150.075,-Ft jutalmat állapít meg.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartalékalap terhére az önkormányzat és intézményei dolgozói részére intézményenként jutalom keretösszeget állapít meg az alábbiak szerint:

<u>önkormányzat, költségvetési szerv</u>	<u>jutalom keretösszeg</u>
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	3 986 661,-Ft
Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal	5 896 020,-Ft
Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda	8 693 572,-Ft
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje	3 514 114,- Ft
József Attila Művelődési Ház és Könyvtár	1 606 384,-Ft

2. Jutalomban az részesülhet, aki 2023. évben legalább 6 havi munkaviszonyban, közalkalmazotti, köztisztviselői vagy egészségügyi foglalkoztatási jogviszonyban (a továbbiakban együtt: foglalkoztatási jogviszony) áll, és a határozat meghozatalának időpontjában is állományban lévő dolgozó.
3. A polgármester és az intézményvezetők jogosultak a szervezetükre megállapított keretösszegnek a dolgozók részére történő felosztására az alkalmazottak munkateljesítményének, táppénzben töltött idejére figyelemmel.

Határidő: a jutalom kifizetése legkésőbb 2023. december 5.

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

5.) Iparterületi ingatlanok eladása

Gál Lajos polgármester: Tisztelettel köszöntötte a Vízümentők Országos Szakszolgálatára és Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét, Bagyó Sándort. Kérte, hogy röviden ismertesse a gyenesdiási fejlesztési elképzeléseit.

Bagyó Sándor elnök: Egyesületünk 24 éve működik, a jövőre vonatkozóan számos fejlesztési elképzelésük van. Közhasznú szervezetként indultunk, fő tevékenységünk a vízimentés volt, később létrehoztunk egy alapítványt, illetve kereskedelmi tevékenységre és egyéb szolgáltatásra egy nonprofit Kft-t. Mára eljutott oda az egyesület, hogy gazdaságilag teljesen önálló, az állami támogatás mértéke a költségvetés nagyságához képest elenyésző. Saját gépparkunk van, 14 hajónk van. Gazdasági megfontolás miatt a géppark javítása nem külső szolgáltató által történik, hanem saját műhelyünk van. Újabb szolgáltatást szeretnénk, a kishajó építésben szeretnénk részt venni elsősorban szolgálatok számára, ebben a szolgáltatásban Magyarország és közép-Európa is hiányt szenved. Jelenleg Keszthelyen található az egyesület műhelye, ezt kezdjük kinőni, ezért az egyesület célja megfelelő telephely vásárlása, ehhez megfelelő tartalékkal rendelkezünk. A megvásárolt ingatlant nem

csak műhelyt építenénk, az egyesületnek szüksége van egy állandó bázisra, irodákkal stb, kb. 15 fő részére biztosítanánk állandó munkát.

Gál Lajos polgármester: Köszönte a részletes tájékoztatót. Elmondta, hogy a településnek kiemelten fontos az adóerőképesség megőrzése, növelése, ezért alapvetően az iparterületre olyan vállalkozásokat várnak, akik ehhez hozzájárulnak. A képviselő-testület nem szeretné befektetési szándékkal értesíteni az ingatlanokat, szeretnék minél előbb működő vállalkozások számára biztosítani.

Bagyó Sándor elnök: A telekvásárlást követően minél rövidebb idő alatt szeretnék a hangárokat megépíteni, akár pályázati forrásból, akár hitelből.

Gál Lajos polgármester: Megköszönte az ülésen való részvételt, tájékoztatta, hogy a döntést a következő testületi ülésen fogják meghozni.

Bagyó Sándor az üléstermet 19.42 órakor elhagyta.

Czibor Zoltánné jegyző: Kérte a képviselőket, hogy egy korábban hozott testületi döntést erősítsenek meg. A Kárpáti korzó feletti út kialakításához szükség van valamennyi tulajdonos részére egy vételi ajánlat megküldésére. Javasolja, hogy a szakértői véleménnyel megegyezően 4.500,-Ft/m² összegű vételi ajánlattal éljenek a gyenesdiási 748/1, 749/1, 750/1, 752/2, 753/2, 754/1, 755/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyenesdiási 748/1, 749/1, 750/1, 752/2, 753/2, 754/1, 755/1 hrsz-ú ingatlanok megvásárlását határozta el 4.500,-Ft/m² vételár összegben. A képviselő-testület felkéri a polgármestert valamennyi ingatlantulajdonos számára történő vételi ajánlat megküldésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Czibor Zoltánné jegyző: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az iparterületen elkészült az önkormányzat és a vállalkozók közös beruházásában a víz- és szennyvízcsatornahálózat, mely területre a Nemzeti Vízművek Zrt. részére víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot kell biztosítani. Kérte, hogy a kiosztott megállapodást a képviselő-testület hagyja jóvá.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat, valamint a Magyar Állam, mint szolgalmi jog jogosult, Nemzeti Vízművek Zrt mint szolgalmi joggyakorló között a Gyenesdiás 1886/8, 1886/25 és 1889/44 hrsz-ú „kivett közút” művelési ágú ingatlanokra vonatkozó Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodást jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pont szerinti okirat aláírására.

Határidő: Nemzeti Vízművek Zrt. részére történő megküldésre 5 nap
Felelős: Nánássy Árpád vezető főtanácsos

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20:15 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester




jkv. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző