



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyeneshivatal@t-online.hu](mailto:gyeneshivatal@t-online.hu)  
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

GY-154-177/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2023. október 25-én, 18:00 órakor** megtartott *rendes* üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,  
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai Tamásné és  
Vértesaljai László képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Kapitány Éva jegyzőhelyettes,  
Gép Zita jegyzőkönyvvezető  
Bán Tímea pénzügyi vezető,  
Samu Zoltán vezető főtanácsos

**Gál Lajos polgármester:** Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjainak megtárgyalására az alábbiak szerint:

Napirendek előtt: Lejárt határidejű testületi határozatok  
Napirendek:

- 1.) Tájékoztató a gazdálkodás ¾ évi tapasztalatairól  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Beszámoló az idegenforgalmi idény tapasztalatairól, a Gyenesdiási Turisztikai Egyesület beszámolója  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester  
Gyenesdiási Turisztikai Egyesület Elnöke
- 3.) Beszámoló a Gyenesdiás Óvoda és Bölcsőde tevékenységéről  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 4.) Beszámoló a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje tevékenységéről  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Költségvetési pótigény  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

- 6.) Iparterületi ingatlanok eladása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Útterület önkormányzati tulajdonba adása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 8.) Lambert Richárd piaci pavilon bővítési kérelme  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 9.) Önkormányzati épületek fotovoltaikus rendszerének kiépítése  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

***A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.***

### **Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

***A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.***

#### **1.) Tájékoztató a gazdálkodás ¾ évi tapasztalatairól**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

**Krasznai Tamásné képviselő:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Megállapította, hogy a teljesítés időarányosan alakul, mind a bevételek, mind a kiadások, mind pedig a fejlesztések tekintetében.

Részletes beszámolót kapott a testület, a táblázatok jól áttekinthetők. A sok feladat mellett a költségvetés sok lehetőségnek is biztosít alapot. Nagy félelem volt a rezsi jelentős emelkedése, azonban a kompenzáció mellett ott is keletkezett megtakarítás; az önkormányzatnak sikerült a szolgáltatókkal előnyös szerződéseket kötni. A beszámolóból látszik, hogy szépen alakultak és megvalósultak a feladatok. Voltak azonban olyan elképzelések, amelyek nem valósultak meg. Felmerült a pótlásra szoruló utcai lámpák kihelyezése, melynek megvalósulása még nem látható. Erre azt a tájékoztatást kapták, hogy az E.ON lassan dolgozza fel a kérelmeket és itt akadt el a teljesítés.

A szálloda útterülettel kapcsolatos kisajátítások nem valósultak meg, féltő, hogy ez a beruházást megghiúsítja. A kisajátításokat minél előbb meg kell kezdeni. Örvedetes, hogy székek, sörpadok pótlásra kerültek. Kéri, hogy az önkormányzati sörpadok és asztalok jól látható helyen legyenek megjelölve. Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy az kintlévőségek,

tartozások (főként kisstrandi 2 büfé) behajtásáról intézkedni kell. Az iparterületi út kivezető részének kifizetése még nem történt meg, ezt pótolni szükséges.

**Gál Lajos polgármester:** Örömet fejezte ki, hogy a különböző pályázati támogatásokból nagyon sok feladat meg tudott valósulni. A szállodához vezető út kisajátítására 3 MFt került tervezésre, még különböző póthagyatéki eljárások vannak folyamatban, amint ezek befejeződnek, elindulhat a kifizetés. Az ipari kivezető út számláját a kivitelező még nem nyújtotta be, azonban pályázati támogatással nagy volumenű útszfaltozás is meg idén tudott valósulni. Jónéhány települési program sikeres megvalósítása is pályázati forrásból történt, több esetben azonban kiegészítő forrást igényelt. Az idei évben is nagy gondot fordítottak a bérek rendezésére, hogy a jól teljesítő dolgozókat meg tudják tartani. Elhangzott, hogy jónéhány településüzemeltetési feladatot ki kellett szervezni, hogy az idegenforgalmi szezonra bizonyos feladatok meg tudjanak valósulni.

**Vértesaljai László képviselő:** Jó látni, hogy szépen, időarányosan alakulnak a pénzügyek. A beruházási kiadásokkal kapcsolatban még több feladat van, ami nem készült el. Látszik azonban, hogy ezek megvalósulása, a beszerzések, kivitelezések beleférnek a következő két hónapba. Néhány esetben az informatikai eszközbeszerzés nem történt meg, mi ennek az oka? Javaslatot tett az önkormányzati dolgozók jutalmazására. A fizetések messzemenőleg erodálódtak. Az inflációt látva és a feladatok teljesülését ismerve jutalomkeret megállapításában kellene gondolkodni.

**Gál Lajos polgármester:** A Gyenesi Lídóstrandi két büfé esetében a megoldás már körvonalazódik. Az egyik büfé esetében közjegyzővel fizetési meghagyás elindítása szükséges, majd ügyvéd közreműködése mellett a végrehajtás. A főbejárati üzletsoron lévő másik esetében pedig még az épületfeltüntetés sem történt meg, tehát az üzlet jogilag nem is létezik. A másik esetben fizetési meghagyás kerül kibocsátásra.

**Krasznai Tamásné képviselő:** Meggondolandó ezeknek az ingatlanoknak az önkormányzati tulajdonba történő megvásárlása, majd bérbeadása.

**Gál Lajos polgármester:** Egyetért a felvetettekkel, de megvárná a végrehajtás megindítását.

**Gyutai Barnabás képviselő:** Amennyiben a testület legalizálja a főbejárat melletti büfé meglétét, vagyis a földhasználati jog és épületfeltüntetés az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerül, féltő, hogy kevésbé lehet majd szankcionálni.

**Krasznai Tamásné képviselő:** A két büfével kapcsolatos elmaradások ügyében mielőbb lépni kell!

***A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**121/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának  $\frac{3}{4}$  évi tapasztalatairól készített beszámolót elfogadja.

## 2.) Beszámoló az idegenforgalmi idény tapasztalatairól, a Gyenesdiási Turisztikai Egyesület beszámolója

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve). Köszöntötte a Gyenesdiási Turisztikai Egyesület (GYTE) képviselőit, Szalókiné Farkas Piroska elnök-helyettest, Kenesei-Bezzeg Katalin irodavezetőt.

**Gyutai Barnabás képviselő:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság a testületi ülést megelőzően bejárást tartott, melynek során megtekintette a kikötőt, horgásztanyát, strandokat, kerékpárutat, iparterületet.

A kisstrand bejárás kapcsán felmerült, hogy az 5 strandi kereskedelmi egységből 2 nem igazán teljesített. Az egyik büfé egyáltalán nem volt nyitva a nyári szezonban. Ezekkel valamit kezdeni kell. Az egyik vállalkozónak komoly tartozása van, ezt is orvosolni kell. Eladásra hirdetik a strandi kereskedelmi egységeket azzal, hogy a tetőtérben apartman található.

A strandi parkolót ügyét is valamilyen formában rendezni kell. A strandi látogatottság nagy része hétvégén tapasztalható, egyre nehezebb a parkolást megoldani. Ezzel kapcsolatban vannak elképzelések, kilátásban van egy pályázat, amellyel bővíteni lehetne a strandi parkolók számát.

A vendégéjszakák számában kicsi megtorpanás tapasztalható. A Libás strandot azonban látogatottság számban utolérte, sőt megelőzte a kisstrand. Hogy ez a tendencia megmaradjon, a strandi szolgáltatásokra is jobban oda kell figyelni.

**Samu Zoltán vezető tanácsos:** A számok azt mutatják, hogy a Diási Játékstrand esetében 3 000-rel, a gyenesi strandon pedig 300 fővel emelkedett a látogatók száma; a hétvégék erősödtek. A Libás strandnál a vendégek száma 1/3-ával csökkent.

**Kenesei-Bezzeg Katalin GYTE irodavezető:** A beszámolóban leírtakat nem kívánja kiegészíteni, igyekeztek minden tekintetben részletes tájékoztatást adni. A szolgáltatói tapasztalatok alapján elmondható, hogy minden egyes vendégéjszakáért keményen meg kellett dolgozni. Az év első 8 hónapjában a vendégéjszakák száma kicsi lemaradást mutat a korábbiakhoz képest. Az irodában 2 fővel oldották meg az egész évet, ettől függetlenül munkájuk eredményes volt. Az egyesületi taglétszám stabilnak mondható.

**Gál Lajos polgármester:** Nagyok korrekt beszámolók kerültek a testület elé mind a Hivatal, mind a Turisztikai Egyesület részéről. Örül annak, hogy jó és eredményes volt az idegenforgalmi szezon. Az idényre alaposan fel kellett készülni, vinni kellett a programokat, pályázatokat, amelyek segítették a strandok működését. Valamennyi pályázat sikeresnek mondható. A pályázatok érintették a közúthálózat felújítását, csapadékvíz-elvezetést, közvilágítást. A Kisfaludy pályázati évek után az önkormányzat vállalta az MTÜ strandi minősítő rendszerben történő részvételt, melynek keretében a Diási Játékstrand a legmagasabb, ötcsillagos minősítést kapta. Ezek mind-mind hozzájárultak ahhoz, hogy a településre érkező, itt pihenő vendégek elégedettek voltak; a település jól vizsgázott. Részletes értékelést kapott a testület a szezon előtti, főszezon és utószezon programokról. Nagyszerű turisztikai és közjóléti tervek születtek, amelyeket – bízik benne – hogy az elkövetkező időszakban sikerül megvalósítani.

20 éves lett az idén a Turisztikai Egyesület, amelyhez gratulált. Az Önkormányzat és az Egyesület között mai napig nagyon jó az együttműködés. Természetesen van néhány dolog, amelyben változtatás szükséges, pl. a kedvezménykártya. Örömmel veszi az önkormányzat azokat a kezdeményezéseket, amelyek a térségmarketingről szólnak. Fontos, hogy ezt a

kapcsolatot erősíteni tudjuk. Sajnálja, hogy az Adventi Gesztenyesütés időpontja megváltozott és a megszokott III. Adventi hétvégéről átkerült az I. hétvégére. A III. hétvégén lesz Gyenesdiáson az immár hagyománnyá vált térségi gyertyagyújtás és az emberek megszokták, hogy ekkor van a gesztenyesütés is.

**Krasznai Tamásné képviselő:** A Turisztikai Egyesület beszámolójában olvasott a „Turisztikai Piknik” programról. Mi célt szolgál ez a rendezvény?

**Kenesei-Bezzeg Katalin GYTE titkár:** Egészen hétköznapi dologról van szó, a szolgáltatókat szeretnék összekapcsolni a vendéglátókkal, szállásadókkal.

**Krasznai Tamásné képviselő:** Az Adventi Gesztenyesütés áthelyezésével nem ért egyet, jó lett volna az önkormányzat vezetőivel is az időpontot egyeztetni.

**Kenesei-Bezzeg Katalin GYTE titkár:** Nem véletlenül került az időpont áthelyezésre, hiszen a III. hétvége már túl közel van az ünnephez.

**Krasznai Tamásné képviselő:** Keszthely város most nagyon megerősödött a programokban, nagyon jó irányba haladnak. 2-3 éve az intézményeket is bevonják a programokba, nagyon sikeres rendezvényeik vannak. Jó híre volt a gyenesdiási gesztenyesütésnek és a kézműves kirakodóknak, jó programokkal. Minél jobban haladunk Karácsony felé, annál inkább kerülnek az emberek ünnepi hangulatba.

**Gál Lajos polgármester:** Az I. Adventi hétvégén Vonyarcvashegyen és Keszthelyen is nagyszabású programok lesznek, féltő, hogy ezáltal nem lesz Gyenesdiáson megfelelő látogatószám.

**Góth Imre alpolgármester:** Megkérdezte, a Gyenesdiási Kártyát hogyan kívánja az Egyesület megváltoztatni?

**Kenesei-Bezzeg Katalin GYTE titkár:** A kártya iránti kereslet visszaesett. a nagyobb szálláshely szolgáltatók, mint pl. Vadóctanya, Kék Vendégház nem értékesített az idén egyetlen kártyát sem. A 7 napos érvényességen mindenképpen változtatni kell, hiszen nagyon kevés a 7 napos vendég.

**Gyutai Barnabás képviselő:** A Gyenes Kártya újragondolásakor a kedvezményből hétvégeket ki kell venni.

**Vértessaljai László képviselő:** A Gyenesdiás Kártya a West Balaton Kártyával összefüggésben van. Amennyiben megújításra kerül, jó lenne, ha a Nyugat-Balaton térségben egységesen alakulna ki. A WB kártya alkalmas arra, hogy a vendéget a térségben tartsuk.

**Kenesei-Bezzeg Katalin GYTE titkár:** A szándék megvan a kártya megreformálására, a WB kártya több, mint 100 szolgáltatónál nyújt kedvezményt.

**Krasznai Tamásné képviselő:** A strand beszámolójával kapcsolatban megjegyezte, látszik, hogy a fejlesztések, pályázatok sikeresek voltak. a strandok gyönyörűek, színvonalasak, a strand bejáratoknál van még szükség változtatásra, itt elsősorban a kisstrandra gondol. Minden kollégának gratulált a munkájához, aki ennek megvalósításából részt vállalt.

**Gyutai Barnabás képviselő:** Májustól augusztusig kb. 25 ezer ember volt a településen. Mindösszesen 250 vendég elégedettségi kérdőív került feldolgozásra. Valami módon rá kell bírni a szállásadókat arra, hogy még több kérdőívet juttassanak vissza.

**Vértessaljai László képviselő:** Elhangzott, hogy probléma van a kisstrandi vállalkozókkal. Nagyon örülne, ha megvalósulna a keleti végén egy szolgáltatóhely kialakítása. Az új megállító tervezése és kilátópont során gondolni kell arra, hogy megjelenhet benne egy üzlet, ahol az önkormányzat, mint főbérlő, gátat tudna szabni a jelenlegi deviáns tulajdonosi hozzáállásnak.

Nagyon jó lenne, ha a Bakonyerdő Zrt.-vel közös TOP-6.1.4 pályázatban, különböző helyszíneken létrejöhetnének további fejlesztések, azonban át kell gondolni, hogy ezek fenntartását az Önkormányzat magára tudja-e vállalni.

Megkérdezte, hogy a Szent Ilona kápolna temetőjének felújításával kapcsolatban történt-e előbbre lépés? A napelemes rendszerrel kapcsolatban teljesítményadatok szerepelnek csak a tájékoztatóban, azonban fogyasztási adatokat is szeretne látni.

**Gál Lajos polgármester:** Azon dolgozik, hogy fenntartható és környezettudatos tudjon maradni a település, ezáltal innovációt tudunk adni a gyermekeink és a térség számára is.

**Krasznai István képviselő:** Az idén sem történt iszapkotrás. A víz nagyon fontos, rettenetesen romlik a vízminőség a Keszthelyi-öbölben. Erre vonatkozóan mi az elképzelés a jövőre nézve?

**Gál Lajos polgármester:** A kotrás ügye sok szakértő, érdekvédő szerv állásfoglalása alapján fog eldőlni. Ez több 10 milliárdos nagyságrendű, első körben 1,5 m3 iszapot kellene kivenni a Keszthelyi-öbölből, de sajnos ezt meg fogja előzni a Szigligeti-öböl kotrása. Az iszap egyfajta esztétikai probléma, az iszapban nagyon sok spórája van az algának. Ezzel a Balatoni Szövetség is hathatósan foglalkozik. Vita van a kutatók körében, hogy az algakérdés mennyire javítja az iszapkotrás. A bojlis horgászat sincs kedvező hatással a vízminőségre. Bízunk abban, hogy a következő 3-4 évben lesz kotrás.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

**122/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi idegenforgalmi idényről szóló beszámolót elfogadja.
2. A képviselő-testület utasítja az önkormányzati hivatalt az alábbi feladatok 2024. évi idegenforgalmi szezonra történő megvalósítására:

**Településgazdálkodás:**

- Temető telekalakítás 1392/1, 1392/3 hrsz.,
- A Hunyadi utcai telephelyen a terület rendezése, konténer áthelyezésével egy féltetetés traktorbeálló megépítése.
- Ágdaráló, rézsúkasza beszerzése elengedhetetlen.

**Strandok:**

- gallyazás folytatása, szükség esetén veszélyes fák kivágása (akár szakember bevonásával)
- a röplabda pálya környezetének fejlesztése (Gyenesi strand)
- a kerítés folytatása (vadhálós rész cseréje Gyenesi strand)

- a strandot ketté választó csatorna gépi tisztítása
- teqball asztal beszerzése (Gyenesi strand)
- ping-pong asztalok felújítása és környezetük rendezése mindkét strandon
- áramvételi pont kiépítése színpad mellé (Gyenesi strand)
- röplabda pálya felújításának folytatása (Gyenes strand)
- Kamerarendszer bővítése (Diási strand)
- központi szabadtéri zuhany felújítása csúszásmentes burkolattal (Diási strand)
- a kabinsor közti átjáró felületének burkolása (Diási strand)
- elektromos gazdasági kapu kiépítése (Diási strand)
- a keleti oldali WC sorsának rendezése (az épület állapota kritikus a tető egy része már beszakadt, Diási strand)
- vezérelt elektromos ajtózárra kiépítése a értékmegőrző helyiségben (Diási strand)
- a strandi parkoló rendezése (trafóháztól Komáromy bejáratig aszfaltozás, a Piaccal szembeni parkoló szegélyezése, feltöltése kavicsal, fagyizó előtti térés a Piac - akár vállalkozó bevonásával – „pormentesítése”)

Határidő: 2024. évi költségvetés összeállítására, folyamatos

Felelős: Gál Lajos polgármester

### 3.) Beszámoló a Gyenesdiás Óvoda és Bölcsőde tevékenységéről

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). Köszöntötte Világos Csabánét, a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda intézményvezetőjét. Kérte, amennyiben van a beszámolóval kapcsolatos kiegészítése, ismertesse azt.

**Világos Csabáné intézményvezető:** Elmondta, jó kapcsolatot ápolnak az Önkormányzattal, önkormányzati intézményekkel, valamint egyéb partnerekkel, szülőkkel. Sürgősen megoldandó feladat lenne az intézménynél a keleti oldalon húzódó kerítés újjáépítése. A telekhatár egy részén csak zöld növényzet volt, részben pedig kerítés, amely az évek során teljesen tönkrement.

**Samu Zoltán vezető főtanácsos:** Az óvodavezető jelezte a problémát a hivatalnak. A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy teljesen új kerítést kell építeni, kb. 40 m szakaszon, új oszlopokkal.

**Góth Imre képviselő:** Nagyon fontos ezt mielőbb megoldani a gyermekek biztonsága érdekében.

**Krasznai Tamásné képviselő:** Egyetért az előtte szólóval, a kerítésépítést idén meg kell oldani.

**Gyutai Barnabás képviselő:** Sajnálatát fejezte ki az óvodai alapítvány megszüntetésével kapcsolatban. Az alapítványi számlára történő befizetéssel sok olyan dolgot meg lehetne oldani, amely a gyermekek javát szolgálná. Az alapítványi bálók bevételét az óvoda mindig hasznos eszközök, felszerelések vásárlására fordította.

Világos Csabáné intézményvezető: Az alapítvány kuratóriuma már nem szeretne volna tovább vállalni ezt a feladatot, nem voltak igazából olyan személyek, akik szívesen átvették volna ezen teendőket. Tudomása szerint civil kezdeményezésre szerveződik egy új óvodai alapítvány.

Krasznai Tamásné képviselő: Megkérdezte, hogy az óvoda foglalkoztat-e pszichológust?

Világos Csabáné intézményvezető: Megbízási szerződéssel, heti egy alkalommal foglalkoztat az óvoda egy fiatal pszichológust, Szerdahelyi László személyében, aki szerdai napokon, délután 3-5-ig tart foglalkoztatást. Megbízási díja: 15000 Ft/óra.

Januártól a Pedagógiai Szakszolgálat keretében oldják meg ezt a feladatot, logopédus és pszichológus részvételével.

Az óvodavezető felvetette, hogy január 1-jétől a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény értelmében a dajkák szabadsága is 50 napra emelkedik, így a nyári 3 hetes leállást lehet, hogy 4 hétre kellene emelni.

Krasznai Tamásné képviselő: A szülők legtöbbször 30 nap körüli szabadsággal rendelkeznek, melyet általában az iskolai, óvodai szünettel kapcsolnak össze. Megítélése szerint a 4 hét leállás nagyon sok lenne a szülők részére.

Gál Lajos polgármester: Szintén nem támogatja a 4 hetes leállást. A szabadságolásokat pedig év közben kell megoldani.

***A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**123/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és köszönetét fejezi ki az intézmény minden dolgozójának e területen végzett munkáját.

**4.) Beszámoló a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje tevékenységéről**

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette. Köszöntötte az intézmény vezetőjét, Divinyiné Zsadányi Mónikát.

Gyutai Barnabás képviselő: Az iskolás gyermekek étkeztetésével kapcsolatban kérdezte, milyen arányban veszik igénybe a felsős gyermekek?

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdavezető: Ez osztályonként teljesen változó, van olyan osztály, ahol kevesen, de olyan is, ahol majdnem teljes létszámban igénybe veszik a felsősök az étkeztetést. Átlagosan a felsősök  $\frac{3}{4}$ -e menzás, sokan igénybe tudják venni a különböző szociális kedvezményeket.



**Gál Lajos polgármester:** A speciális étrendű gyermekek tendenciája hogyan alakul? A térítési díj fizetéssel vannak-e elmaradások?

**Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető:** Speciális étkezési igényű gyermek mindig van, talán ennek kicsit divatját is éljük. Aki igazán rászorul, az orvosi papírral igazolja jogosságát.

**Bán Tímea pénzügyi vezető:** A tartozásról az értesítést folyamatosan küldik, szinte mindig ugyanazok, akik nem teljesítik fizetési kötelezettségüket.

**Krasznai István képviselő:** A beszámolóban jelzett technikai problémákat minél előbb el kell hártani (étellift ajtó, madárfészkek, térkő).

**Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető:** A klímatisztításra is megoldást kell találni. A beszerzést és szerelést végző cég irreálisan magas árajánlatot adott, ami negyedévente 500 ezer Ft költséget jelentene. Folyamatban van több cégtől árajánlat kérése a munkálatok elvégzésére.

**Vértesaljai László képviselő:** A belső ellenőr néhány észrevételt tett az étkezde működésével kapcsolatban. Megkérdezte, hogy a jelzett feladatokat határidőre el tudják-e végezni?

**Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető:** Néhány apróbb észrevétele volt a belső ellenőrnek, melyeket határidőre pótolni tudnak.

***A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**124/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Étkezde tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és köszönetét fejezi ki az intézmény minden dolgozójának e területen végzett munkáját.

## **5.) Költségvetési pótigény**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

**Szabó Zsolt Szilveszter József Attila Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója:** Az előterjesztést nem kívánta kiegészíteni, az írásos anyagban feltüntette a költségvetési pótigény indokait. A Gyenesdiási Híradó c. önkormányzati lapszámonkénti oldalszámokkal nem jól kalkuláltak, a tervezett oldalszámokat majdnem minden szám túllépte. A másik ok az évközbeni drasztikus áremelkedés volt és a nyomtatott sajtótermék adóterhei. A nyomtatást végző cég árat emelt. Gondolkodott a példányszám csökkentésében is, hiszen minden lapból rengeteg példányszám megmarad. (Jelenleg 1600 db a példányszám.) Továbbá sokat lehetne spórolni azzal, ha az első és a hátsó oldal fekete-fehér lenne.

**Gál Lajos polgármester:** Ragaszkodik ahhoz, hogy az első és hátsó oldal színes maradjon. A jelenlegi minőségből nem szabad visszalépni.

**Kapitány Éva jegyzőhelyettes:** Sajnos, nem biztos, hogy a terjesztő tudja, melyek azok az ingatlanok, ahol életvitelszerűen élnek, ezért fordulhat elő, hogy a példányszámok megmaradnak. Ebben tud segíteni, lehet listát készíteni arról, melyik ingatlanban tartózkodnak állandó jelleggel, és így megkapják a gyenesdiási lakosok az újságot.

**Vértessaljai László képviselő:** Megkérdezte, hogy a Gyenesdiási Híradóban való hirdetések valamit hoznak-e vissza, volt-e emelkedés a hirdetési díjakban?

**Szabó Zsolt Szilveszter igazgató:** A hirdetési díjakban inflációt követő áremelkedés volt. A rendezvények költségei a pályázatok ismertetében kerültek tervezésre. A plusz költségek az évközbeni áremelkedéssel magyarázhatók. Voltak olyan költségsorok, amelyeket ki kellett venni a pályázatból és saját költségvetésből kellett finanszírozni.

**Gál Lajos polgármester:** Színvonalas és jó rendezvények voltak a településen, ezért köszönet és hála. Az intézményvezetőket a költségvetés összeállításakor önmérsékletre kéri, azonban az áremelkedésekkel nem mindig lehet kalkulálni. Összességében a minőséget tekintve 2023-ban nagyon színvonalas rendezvények valósultak meg.

**Krasznai Tamásné képviselő:** Nagyon szép összegeket nyert el az önkormányzat a pályázatok megvalósítására. Kétnapos rendezvényre 8 millió Ft nagyon szép. Nem tartja szerencsésnek, hogy a pályázatot rugalmasan kezeli, ami egy idő után már nem nyomon követhető. Szimpatikusnak és jobban áttekinthetőnek tartotta volna, ha tételesen le van írva, milyen plusz rendezvénykiadások voltak.

**Szabó Zsolt Szilveszter igazgató:** A pályázat eredetileg Falud település 690 éves évfordulójára került benyújtásra, a szüreti programmal és a 2 testvértelepülési ünnepséggel kiegészülve. A megvalósítás oldalról viszont első volt a szüreti rendezvény, a második pedig a partnertelepülésekről érkezett delegáció, nagyon nagy létszámmal. Szállás, étkeztetés, szállítás. Gyenesdiás szépült jónéhány emlékhellyel. A költségvetési pótigénybe több olyan tétel került be, amely az egész éves programokból adódott össze.

**Krasznai Tamásné képviselő:** Kérte, amennyiben bármelyik intézmény többletforrást szeretne kérni, legyen tételesen ott az indoka.

**Hársfalvi György képviselő:** Véleménye szerint jelentős összegek szerepelnek a hangosításnál. pl. a rendezvények hangosítását végző cég esetében. Több, mint 1,5 MFt-tal meghaladták a rendezvények költségei a költségvetésbe betervezett összeget. Megítélése szerint a hangosításért az intézmény a piaci ár dupláját fizeti ki. A szomszédos Balatongyörökön ekkora költségkeretből 4 rendezvény hangosítását finanszírozzák. Balatongyörök saját mobil színpaddal rendelkezik, melyet néhány évvel ezelőtt vásároltak kb. 6 MFt-ért. Ezen kívül indokolatlan a rendezvények esetkocsival történő biztosítása, hiszen 500 és 1000 fő közötti látogatószám esetében elégséges volna a gyalogörség is. Továbbá feleslegesnek érzi rendezvényeken szpíker felkérését, mely szintén többletkiadást jelent.

**Szabó Zsolt Szilveszter igazgató:** Köszönetét fejezte ki, hogy a nyugalmazott intézményvezető továbbra is a szívében viseli az intézmény sorsát. Azonban amit mond, az légből kapott dolog. A hangtechnika és színpadtechnikai szolgáltatás árajánlat alapján

történik. Léteznek bizonyos riderek, pontosan leírt műszaki tartalommal. A fellépők leírt riderekkel érkeznek, ebben kerül rögzítésre, milyen feltételekkel valósulhat meg a koncert. Az egészségügyi helyszínbiztosítás kapcsán már az intézményvezetői pályázati anyagának benyújtásakor és az első beszámoló leadásakor jelezte, úgy tud rendezvényt szervezni, amennyiben ezeket a feltételeket biztosítani tudja. Ehhez minden esetben ragaszkodik. Szeretné, ha a következő évben is így tudnának a rendezvények megvalósulni.

**Krasznai Tamásné képviselő:** Az előbbi hozzászólásokat személyeskedésnek érzi. Kérte, hogy a hozzászólók ne tegyenek félreérthető megjegyzéseket.

**Vértessaljai László képviselő:** Hársfalvi György részéről folyamatos agresszív magatartás tapasztalható a művelődési intézmény igazgatójával szemben. Olyan rendezvények valósultak meg, mint a Keszegfesztivál, Szüreti Vígasságok, Festetics Vágta, Borfesztivál. Ezeknél a rendezvényeknél előfordulhatnak olyan költségek, amelyeket nem lehet elszámolni a pályázatban. Úgy látja, hogy ebben a költségvetési pótigényben az éves rendezvények pótköltség igénye jelentkezett.

**Krasznai Tamásné képviselő:** Ezeket a plusz költségeket Polgármester úrral le kellene egyeztetni, megvizsgálni, hogy a költségvetés mit bír el.

**Gál Lajos polgármester:** Több helyszínen jól vizsgázott a művelődési intézmény, amelyért még egyszer köszönetét fejezte ki, a pótigényt megérti.

**Gyutai Barnabás képviselő:** Az intézményvezetőnek a képviselő-testület bizalmat szavazott, az általa szervezett rendezvények sikeresek.

**Szabó Zsolt Szilveszter igazgató:** Megerősítette, hogy a 2023-as év valamennyi rendezvényének többletköltségére vonatkozik a költségvetési pótigény.

**Krasznai Tamásné képviselő:** Hogyan lehetne megfeleltetni a tenni a jelenlegi színpadokat, hogy ne kelljen ilyen plusz kiadásokkal számolni?

**Szabó Zsolt Szilveszter igazgató:** A piactéren lévő színpad szinte használhatatlan, legjobb lenne az épített színpad, melynek a Korzón meg lenne a helye. Egy épített színpad komoly, nagy beruházás lenne, melynek költsége, megítélése szerint közelítené a 100 MFT-ot.

**Dongó Árpád pénzügyi bizottsági tag:** A Gyenes Néptánc Együttessel több alkalommal felléptek a Balatongyörökön, a mobil színpadon, minősége megkérdőjelezhető. Balatonmáriafürdőn van egy komoly, épített színpad, amely Gyenesdiáson is megfelelő lenne.

***A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**125/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tartalékalapjának terhére az alábbi költségigényt jóváhagyja:

JAMK – 1500 ezer Ft rendezvényi költség

JAMK – 270 ezer Ft szakkörvezetési díj

JAMK – 1400 ezer Ft Híradó kiadási költség

## 6.) Iparterületi ingatlanok eladása

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

**Vértessaljai László képviselő:** Az AGW Kft. viszonylag fiatal cég Magyarországon, mindössze 3 MFt jegyzett alaptőkével. A Vizimentők Szakszolgálat telephelyet szeretne létesíteni az iparterületen 3 ingatlan megvásárlásával, kiváltva a jelenleg Keszthelyen bérlet ingatlanokat. Az Egyesület nonprofit szervezet, ezért iparüzési adót nem fizet.

**Krasznai Tamásné képviselő:** Az AGW Kft és a Vizimentők Szakszolgálat ingatlanvásárlási pályázata nem tartalmaz kellő mennyiségű információt, ezért a pályázók testületi meghallgatását javasolta. Az E.K. Energiaközpont által benyújtott pályázat támogatását javasolta.

***A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:***

### **126/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/10 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 1958 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti az E.K. Energiaközpont Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) részére.  
Az ingatlan vételára: 15.664.000 Ft + Áfa. A foglaló összege: a vételár 10%-a.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására.

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

## 7.) Útterület önkormányzati tulajdonba adása

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

***A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

### **127/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiás 1550/3 hrsz-ú 44 m<sup>2</sup> nagyságú „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlant, Gyenesdiás 1550/6 hrsz-ú 146 m<sup>2</sup> nagyságú „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanokat a tulajdonába fogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

## **8.) Lambert Richárd piaci pavilon bővítési kérelme**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **128/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Lambert Richárd bérlő kérelmét támogatja, engedélyezi, hogy az I. Balatoni Hal- és Termelői piac 4. számú üzletének alapterületét 1,5 méter szélességben bővítésre kerüljön azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően az eredeti állapotot bérlő helyreállítani köteles.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

## **9.) Önkormányzati épületek fotovoltaikus rendszerének kiépítése**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

**Krasznai István képviselő:** Személyes érintettséget jelentett be, ezért a szavazásban nem kíván részt venni.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

### **129/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Krasznai István képviselőt a döntéshozatalból kizárja.

**Samu Zoltán vezető főtanácsos:** Az árajánlattételre felkért 5 cég közül 3 nyújtotta be ajánlatát és mérte fel a helyszíneket, a legnagyobb fogyasztás a piacon van, a rendezvények alkalmával nagyon magas az áramfogyasztás. A lúdóstrandon nem javasolja a rendszer kiépítését, mivel a helyszínen nincs igazán alkalmas felület a telepítésre, és nincs is annyi fogyasztás.

Vértesaljai László képviselő: A Gyenesi Lídóstrand helyszín kivételével támogatja a beruházás megvalósítását.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal – Krasznai István képviselő kizárásával - az alábbi határozatot hozta:**

**130/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:**


1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Fotovoltaikus rendszer telepítése négy helyszínen indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett ajánlatok közül a Visionet Kft. ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlatnak.
2. A képviselő-testület a nyertes ajánlat szerinti 19 691 984 Ft, összeget a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás szerinti szerződés megkötésére.

Több hozzászólás nem volt, Gál Lajos polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 23:30 órakor bezárta.

  
Gál Lajos  
polgármester



  
j.kv. hitelesítő

  
Czibor Zoltánné  
jegyző