



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu**

☎ **83/312-737, fax: 83/314-550**

GY-154-166/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 11-én, 18:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai Tamásné és
Vértesaljai László képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető
Bán Tímea pénzügyi vezető,
Samu Zoltán vezető tanácsos,
Nánássy Árpád vezető főtanácsos

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjainak megtárgyalására az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1.) Országos Pályafelújítási Programban való részvétel
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Aquatica tervváltozatok jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Erdei turisztikai portfólió jóváhagyása (előterjesztés szóban)
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 4.) 71-es út melletti járda tervezési munkái
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Önkormányzati ingatlanok napelemmel való ellátása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 6.) Településrendezési tervek 2022. évi módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

7.) Társasházalapító okirat (Georgikon Coop) módosításának jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

1.) Országos Pályafelújítási Programban való részvétel

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). Nyolc év után időszerű a pálya felújítása, 10 % önrész mellett pályázik az önkormányzat, mivel a pályát a Tankerület nem vette át. Fontos, hogy tanítás után a civilek is tudják használni a pályát. Majdnem 100 %-ban gyenesdiási lakosok veszik igénybe a műfüves pályát.

Krasznai Tamásné képviselő: Az együttműködési megállapodás néhány pontja nem egyértelmű számára. Mi az, amit az Önkormányzatnak a 10 % önrészen felül biztosítani kell?

Gál Lajos polgármester: Véleménye szerint egy általános szerződéstervezetet küldött az MLSZ; meg kell követelni azoknak az elemeknek a cseréjét, melyek a költségvetésben szerepelnek.

Samu Zoltán vezető tanácsos: A burkolatot kell korszerűbbre cserélni, ezen kívül szükség szerint az önkormányzatnak kell a továbbiakat átvállalni.

Gyutai Barnabás képviselő: Megkérdezte, hogy a bérbeadásból származó bevétel kihez kerül?

Gál Lajos polgármester: A Kinizsi SE intézi a pálya bérbeadását, időbeosztását. A bérbeadásból befolyó összegből fizetik azt a személyt, aki a pálya felügyeletét végzi.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

115/2023. (X.11.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiás, Kossuth L. u. 91. 96/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő 20×40 méteres műfüves kispálya felújítására együttműködési megállapodást köt a Magyar Labdarúgó Szövetséggel.
2. A képviselő-testület a Pályafelújítási Program keretében megvalósuló 24.664.359 Ft összegű beruházás 10%-át, 2.466.435 Ft-ot az önkormányzat önerőként a 2024. évi költségvetésében biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

2.) Aquatica tervváltozatok jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve). Ismertette a tervezéssel kapcsolatos elképzeléseket.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” (TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1) című pályázati felhívásra, melynek keretében sikeresen pályázott és 192 millió forint 100% intenzitású, vissza nem térítendő támogatást nyert „Aquatika” - Kilátódomb és élménykert kialakítása a Balatoni bringakörút mentén Gyenesdiáson” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00005 azonosító számú projekt megvalósítására, amelynek része egy játszótér is.

Egy felkért tervezőiroda 4 elképzelést küldött meg, A-B-C-D változatban. Ezek csupán elképzelések, amelyek a költséghatékonyság egyensúlyban tartása mellett tovább tervezésre kerülnek. Az „E” koncepció a szakértő kollégák által átgondolt elképzeléseket tartalmazza, és ötvözi az A, B koncepciót.

Krasznai Tamásné képviselő: A bemutatott tervek közül a C-D számára nem elfogadható, '70-es évekbeli, szocreál stílusú. Az „A” változat a leginkább szimpatikus. A mosdóhelyiséget javasolta oly módon kialakítani, hogy az egész évben, ingyenesen igénybevehető legyen a kerékpárosok számára.

Vértessaljai László képviselő: Amennyiben lesz kerékpárok tárolására alkalmas hely, kívülről automata kaput kellene elhelyezni. Déli irányba javasolja a tetőteraszra történő feljutási lehetőséget.

Gyutai Barnabás képviselő: A létesítményt mindenképpen kerítésen kívül tenné, de állami területre nem javasolja az építményt, mert annak sokkal bonyolultabb az engedélyeztetése. A kerékpárútról történő megközelítéshez forgókapu és vonalkódleolvasó telepítése szükséges.

Góth Imre alpolgármester: Olyan variációt tudna elképzelni, hogy a vizesblokk legyen a strandolóké, és a kilátóra a strandról lehessen felmenni. Ne a '70-es évekbeli „forfa” építmény jelenjen meg. Örülne, ha be lehetne mutatni azt, amire büszkék vagyunk: Gyenesdiás története, halászat stb.

Gyutai Barnabás képviselő: Az elképzelést, az irányvonalat jónak tartja, további kidolgozásra javasolja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

116/2023. (X.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Képviselő-Testülete a TOP_Plusz-1.1.3-21-ZA1-2022-00005 azonosítószámú „Aquatika” – Kilátódomb és élménykert kialakítása a Balatoni bringakörút mentén” című projekt keretében a(z) „E” jelű tervezési koncepciót hagyja jóvá.

Felelős: Gál Lajos polgármester

3.) Erdei turisztikai portfólió jóváhagyása (előterjesztés szóban)

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Elkezdődött az egyeztetés a TOP_Plusz-6.1.4-23. „Aktív Turizmus Fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatban, melyben kiemelt és központi szerepet kap Gyenesdiás.

Konzorciumvezető: Bakonyerdő Zrt. (fejlesztés a Nagymezőn). Konzorciumi tagok: Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Balatongyörök, Zalaapáti Önkormányzata, a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Zrt. (Fenekpuszta lovas sport), Aktív és öko-turisztikai Fejlesztési Központ (marketing, nyilvánosság).

Gyenesdiáson turisztikai hálózat fejlesztés valósulna meg, túramód váltási lehetőségekkel - a két strandot összekötő kerékpárút mentén több állomásos témasétány kerülne kialakításra a Turisztikai Egyesülete ötlete alapján.

A Természet Háza melletti játszótér árnyékolásának megoldása, vagy kültéri fitness eszközök telepítése történne.

A Diási Játékstrandon SUP tároló, vízi és kerékpáros jármódváltás kialakítása, továbbá a Malom épületének napcellákkal való felszerelése, kerékpáros megállópontra kerülne kialakításra e-bike töltési lehetőséggel.

Gyutai Barnabás képviselő: Megítélése szerint a Sup tároló létesítése nem életszerű, nincs lényeges különbség, hogy a vízieszköz tulajdonosa a tárolóból vagy az autójától bocsátja vízre az eszközt.

Krasznai Tamásné képviselő: A vasút alatti önkormányzati területet bevonásán is érdemes gondolkodni, oda egy okosbútort, okospadot lehetne elhelyezni.

Gál Lajos polgármester: Azon a területen a tulajdonviszonyok még nem rendezettek, akad néhány magántulajdonú ingatlan is az önkormányzati terület mellett.

A tájékoztatót a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul vette.

4.) 71-es út melletti járda tervezési munkái

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

117/2023. (X.11.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utcai (Csányi utca és Madách utcai közötti szakasz) gyalogos járda építését határozza el.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti gyalogos járda engedélyeztetési tervéhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, a tervezői vállalkozói szerződés aláírására, az engedélyeztetési tervek elkészíttetésére.

3. A képviselő-testület a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére a tervezett gyalogos járda építéséhez szükséges engedélyes tervek elkészítéséhez 1.100.000 Ft + áfa összeget biztosítja.

Felelős: Nánássy Árpád községgazda, Bán Tímea pénzügyi vezető
Határidő: folyamatos

5.) Önkormányzati ingatlanok napelemmel való ellátása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Gyutai Barnabás képviselő: Milyen módon történt a felmérés?

Samu Zoltán vezető tanácsos: A tavalyi évben került benyújtásra az igény az E.ON-hoz, melyben az önkormányzat jelezte, mely ingatlanokon szeretne napelemeket elhelyezni. Szakember végezte a számításokat a megtérüléssel kapcsolatban.

Vértessaljai László képviselő: Megkérdezte, az éves átlagos fogyasztás költségeit mennyiben segíti a napelemmel történő ellátás?

Samu Zoltán vezető tanácsos: A fogyasztás nem teljes egészében, de jelentős részben megtérül.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

118/2023. (X.11.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete napelemes rendszer kiépítését az alábbi ingatlanok esetében támogatja.
 - a) Piac 728/60 hrsz.
 - b) Diási malom Malom u. 5. 361 hrsz.
 - c) Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda Bartók Béla u. u. 2. 1260 hrsz.
 - d) Lídó strand 793 hrsz.
2. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja a tervezésre, szállítására, felszerelésére szükséges pénzeszközöket.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges árajánlatok beszerzésére, beszerzési eljárás megindítására.

6.) Településrendezési tervek 2022. évi módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: Jelen esetben a véleményezési szakasz lezárása történik. A főépítési záró szakmai vélemény beérkezését követően ismét a képviselő-testület elé beterjesztésre kerül a településrendezési eszközös módosításának végső elfogadására vonatkozó előterjesztés.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

119/2023. (X.11.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Az eljárás során beérkezett véleményeket és azokra adott tervezői válaszokat - melyek jelen határozat 1. mellékletét képezik- a képviselő testület megismerte és a következő szerint dönt:
2. A képviselő-testület elfogadja Gyenesdiás Nagyközség Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. sz. általános szabályok szerinti eljárás Záró véleményezési dokumentációját, valamint indítványozza a Végső véleményezési szakasz lefolytatásának megindítását.

Határidő: lezáró döntés továbbítására: azonnal

Felelős: Nánássy Árpád községgazda

7.) Társasházalapító okirat (Georgikon Coop) módosításának jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: A Társasházalapító Okirat módosításra került azzal, hogy a 90/4/A/1 hrsz-ú ingatlanok változatlanul a Georgikon Coop Zrt., míg a 90/4/S/2 hrsz-ú ingatlanok változatlanul Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata marad az 1/1 arányú tulajdonosa, továbbá a hulladéktároló közös használata került szabályozásra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

120/2023. (X.11.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyenesdiás, Kossuth L. u. 93/A. sz. 90/4/A, 90/4/A/1 és 90/4/A/2 ingatlanokra vonatkozó Társasháztulajdönt alapító okirat módosítását jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására, a szükséges ingatlanyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

Határidő: aláírásra 15 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy megvan a gyenesdiási harmadik nyomásfokozóra szóló döntés, melynek közbeszerzése is lezárult, el tud indulni a beruházás, ezáltal a felsőgyenesi rész vízellátása megoldódik. A 71-es út mentén pedig befejeződött a klímatudatos növényesültetési elvek szerinti évelő ültetés, mellyel együtt új szegély is épült. Közel 2000 szárazságtűrő növény és virághagyma került beültetésre.

Krasznai Tamásné képviselő: Lakossági igény alapján jelezte, nagyon örülnének a Faludi utca felső felében is padok kihelyezésének.

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20:30 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester

k.m.f.

Gál Lajos
jkv. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző