



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu**

☎ **83/312-737, fax: 83/314-550**

GY-154-128/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 31-én, 18:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai Tamásné és
Vértesaljai László képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Bán Tímea pénzügyi vezető,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető
Nánássy Árpád vezető főtanácsos.

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjainak megtárgyalására az alábbiak szerint:

- 1.) Alapfokú egészségügyi ellátásról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Szociális tüzelőanyag-támogatás helyi szabályainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Víz és szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítása az Eszes László utcában
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 4.) Elektromos gépjármű beszerzési eljárása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Polgármester jutalmazása
Előterjesztő: Krasznai Tamásné pénzügyi bizottság elnöke
- 6.) Költségvetési pótigény
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Iparterületi ingatlanok értékesítésének pályázati felhívása

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

1.) Alapfokú egészségügyi ellátásról szóló rendelet felülvizsgálata

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a védőnői feladatellátásról szóló jogszabálymódosítás folytán a védőnői ellátás, illetve körzet került ki a helyi rendeletből.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta

19/2023. (VIII.01.) önkormányzati rendeletét

Gyenesdiás alapfokú egészségügyi ellátásáról szóló 26/2013. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

2.) Szociális tüzelőanyag-támogatás helyi szabályainak felülvizsgálata

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: A rendelet módosul, nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra, ahol a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan szálláshely-szolgáltatási engedéllyel rendelkeznek.

Gyutai Barnabás képviselő: Javasolta kiegészíteni a fenti szabályozást azzal, hogy (nem jogosult ...) ahol az ingatlan üzleti célt szolgál vagy az ingatlant albérlet útján hasznosítják.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta

20/2023. (VIII.01.) önkormányzati rendeletét

a szociális tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3.) Víz és szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítása az Eszes László utcában

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Az érintett területen a testület által támogatott fejlesztés elkészült, valamennyi ingatlan kaphat bekötési engedélyt, így az Önkormányzat is a tulajdonát képező területre.

Krasznai Tamásné képviselő: A területek feltárásával milyen többletfeladata lesz az Önkormányzatnak?

Gál Lajos polgármester: Véleménye szerint az elkövetkezendő 8-10 évben nem lesz ezzel kapcsolatos kötelezettség. A későbbiekben pedig az útszerkezet stabilizálása, majd aszfaltozás, E-ON oszlopok elhelyezését követően pedig az armatúrák elhelyezésére kerülhet sor.

Krasznai István képviselő: Megítélése szerint nem kell annyit várni a terület feltárására. Érdemes lenne a tulajdonosokat összehozni, hogy közmű alagút létesítésével oldják meg a közművesítést. Ebben kialakításra kerülhetnének a különböző bekötési helyek. A probléma az szokott lenni ennek hiányában, hogy egyik szolgáltató elkészíti a fejlesztést, majd a következő pedig átvágja a kábeleket. Meg kellene keresni a közműszolgáltatókat azzal, hogy milyen fejlesztés készül és legyenek partnerek a közműalagút kialakításában, mivel a későbbiekben – ha az aszfaltozás elkészül – az Önkormányzat nem engedélyezi a közterületbontást.

Gál Lajos polgármester: A területet „szíjparcellák”, hosszú, keskeny ingatlanok határolják. Az elmúlt időszakban két fórumot is tartott az önkormányzat a terület rendezésével kapcsolatosan, azonban ezek nem vezettek eredményre. Az ingatlanok alsó része – a Balaton Törvény értelmében – zöldövezeti besorolást kapott, amelyen építeni nem lehet.

Krasznai Tamásné képviselő: Amennyiben elkezdődik a szennyvíz-elvezetés, az átemelő költsége kit fog terhelni?

Gál Lajos polgármester: A telkek végében, a zöldövezeti részen lenne célszerű kialakítani egy szennyvízáttemelőt. Ennek a költségviselője az önkéntes építőközösség, de a rákötések megterveztetése és a pontos elhelyezés lesz majd igazán a fő kérdés.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

87/2023. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: aláírásra 15 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

4.) Elektromos gépjármű beszerzési eljárása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). Javasolta a legkedvezőbb ajánlatot adó BirdieCar Hungary Kft. (1131 Budapest, Jász utca 179.) vállalkozással történő szerződéskötést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

88/2023. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testülete a P-TF-34/2022 azonosítószámú „Közterület karbantartását szolgáló elektromos jármű beszerzése Gyenesdiáson” című projekt keretében 1 db közterület fenntartását szolgáló elektromos teherszállító jármű beszerzése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, a legkedvezőbb ajánlatot adó BirdieCar Hungary Kft. (1131 Budapest, Jász utca 179. Adószám: 29225570-2-41) vállalkozással 11.560.000 Ft + ÁFA összegben szerződést köt.
2. Képviselő-Testület felhatalmazza polgármestert az 1.) pont szerinti szállítói szerződés megkötésére.

5.) Polgármester jutalmazása

Gál Lajos polgármester: Bejelentette, hogy a napirend megtárgyalásában és az azt követő szavazásban nem kíván részt venni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

89/2023. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gál Lajos polgármestert érintettsége miatt jelen napirendi szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Krasznai Tamásné képviselő: Polgármester úr érdemeit, többletfeladatait elismerve támogathatónak tartja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, azonban célszerű lenne, ha két részletben kerülne kifizetésre az összeg akkor, amikor az önkormányzati dolgozók részére jutalomkeret kerül megállapításra. A polgármester részére lehet jutalmat megállapítani, abban az átlagtól el lehet térni.

Hársfalvi György képviselő: Egyetért a két részletben történő kifizetéssel. A második részlet a többi önkormányzati dolgozó jutalmazásával egyidejűleg kerüljön kifizetésre.

Czibor Zoltánné jegyző: Tájékoztatásul elmondta, hogy a polgármesterek bérére központi jogszabály vonatkozik, attól eltérni nem lehet. Az önkormányzati dolgozók januári béremelésekor polgármester úr bére nem változott, ez az összeg részben azt kompenzálja. Az összeg a költségvetésben szerepel.

Vértessaljai László képviselő: Az előterjesztésben szereplő összeg tulajdonképpen nem jutalom, hanem bérkiegészítés.

Góth Imre alpolgármester: Az elmúlt évben is felvetődött, hogy a polgármester bármennyire is megérdemli a többletfeladatok miatt a bérkiegészítést, azt csak jutalomként lehet elszámolni. Emiatt támadások érhetik a polgármestert. Tavaly is két részletben került kifizetésre a megállapított összeg, a második részlet november hónapban. Mindezek ellenére az előterjesztést támogatja, a határozati javaslatot szavazásra tette fel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

90/2023. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gál Lajos polgármester részére a 2023. 1. félévi településvezetői munkájának elismeréseként 924.000 Ft azaz Kilencszázhuszonnégyezer forint összegű jutalmat állapít meg.
2. A képviselő-testület felkéri a hivatal jegyzőjét, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: a jutalom kifizetésére 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

6.) Költségvetési pótigény

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Krasznai Tamásné képviselő: A művelődési ház fénymásoló beszerzése második alkalommal kerül a testület elé. Elvárta volna, hogy részletesebb kimutatás, alátámasztás kerüljön a testület elé, amelyből látszik, milyen igénybevétele van az intézménynél a fénymásolónak, miért szükséges annak cseréje. Mi a garancia arra, hogy beszerzésre kerülő, felújított gép megfelelően kiszolgálja az intézményt.

Czibor Zoltánné jegyző: A beszerzésre kerülő, felújított fénymásoló állapotát szakértői vélemény támasztja alá.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatokat hozta:

91/2023. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tartalékalapjának terhére az alábbi költségigényt jóváhagyja:
JAMI – használt fénymásoló vásárlása: 450.596 Ft
2. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tartalékalapjának terhére az alábbi költségigényt jóváhagyja:
1 db motorkiemelő zsiráf beszerzés 95.190 Ft.

7.) Iparterületi ingatlanok értékesítésének pályázati felhívása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Vértesaljai László képviselő: A pályázati kiírásban 500.000 Ft letéti díj kikötését javasolta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

92/2023. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. február 22-én megtartott testületi ülésen hozott 20/2023. (II.22.) és 21/2023. (II.22.) számú képviselő-testületi határozatát a vételi ajánlatot beadó Noramtech Bt. (Kaposvár) és Full Swing Kft.(Budapest) vásárlástól való elállása miatt visszavonja.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

93/2023. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 1889/30-1189/36 hrsz-ú ingatlanok eladását határozza el.
2. Felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: pályázati felhívás közzétételére 10 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gál Lajos polgármester: Az adó- és strandbevételek alakulásáról tájékoztatta a képviselő-testületet. Az adóbevételek 07.31-én 65 %-os teljesítést mutatnak, a strandbevétellel pedig 70 %-ot.

Czibor Zoltánné jegyző: A májusi testületi ülésen tárgyalta a testület a Bem József utca esetleges egyirányúsítását. A döntés alapján az érintett ingatlantulajdonosok körében a hivatal felmérést végzett. Ezt követően érkezett egy levél, nagyon sok aláírással, amelyben az

érintettek (az utca lakóinak többsége) kérték, hogy az Önkormányzat a jelenlegi forgalmi rendet hagyja változatlanul. Két olyan ingatlan is van, amelynek megközelítése másik irányból nem lehetséges. Ugyanebben a levélben viszont jelezték a lakók, hogy a Bem József utca alsó részének vízvezetése nem megoldott, a csapadékvíz nem a jelenleg meglévő vízvezetőknél gyűlik össze.

Gál Lajos polgármester: Kérte, hogy a hivatal vizsgálja felül és mérje fel az érintett útszakaszt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

94/2023. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bem József utca egyirányúvá tételével kapcsolatban – az érintett ingatlantulajdonosok igényfelmérését figyelembe véve - úgy határoz, hogy az utca forgalmi rendjét nem kívánja megváltoztatni.
2. Felkéri a hivatalt, hogy a Bem József utca alsó szakaszának vízvezetési problémái miatt vizsgálja felül és mérje fel az érintett útszakaszt.

Határidő: érintett ingatlantulajdonosok értesítésére 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a fogászati szakrendelő átalakításával kapcsolatos hatósági egyeztetés megtörtént (statikai, népegészségügyi szakhatóság). A hatóságok a hozzájárulást megadták; a két rendelő között lenne egy átjáró, ezt semmilyen jogszabály nem tiltja. Két külön váróhelyiség lenne a gyermekorvosnál ill. fogorvosnál, az átjárás csak mosdóhasználatot érintené.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

95/2023. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a gyermekorvosi rendelő és fogászati rendelő közötti falban 1 db új átjáró ajtó beépítéséhez és a kis mosdóhelyiség átalakításához, röntgen készülék elhelyezéséhez. Az átalakítás a vállalkozó fogorvos saját költségén történik. Rendeltetésváltozás esetén az önkormányzat kérheti annak eredeti állapotba történő visszaállítását.

Góth Imre alpolgármester: Jelezte, hogy a Dobó – Kossuth utca sarkán lévő utcanévtábla zavarja a kilátást, 40-50 cm-rel kellene lejjebb helyezni.

Gál Lajos polgármester: Köszönetet mondott azoknak a résztvevőknek, segítőknek, akik aktívan kivették a részüket a júliusi települési rendezvények előkészítésében és sikeres lebonyolításában.

Gyutai Barnabás képviselő: Rengeteg vízvezetési probléma van a településen, pl. Hajnal – Pici utcák kereszteződése. A kérdéses helyeket fel kellene mérni és ezekre a költségvetésben pénzüsszeget biztosítani.

Krasznai István képviselő: A kisstrandon komoly probléma az üzletek nyitva tartása. A bejárattól a második büfé, Kőrösi János üzlete egész nyáron nincs nyitva, az üzletet eladásra kínálja lakás kialakítására alkalmas tetőtér-beépítési lehetőséggel.

Czibor Zoltánné jegyző: A kereskedelmi egység épületfeltüntetése a mai napig nem történt meg, tehát jogilag az épület nem létezik.

Gál Lajos polgármester: Fel kell szólítani a tulajdonost, hogy rendezze ezt az anomáliát. Ezt követően az tájékoztatta a testületet, hogy az Önkormányzat rendezvényeinek biztosítására szükség lenne a piaci sátor bővítésére, mely 1 db tetőponyva, 2 db oldalponyva beszerzését jelentené. A beszerzési költség bruttó 400.000 Ft. Kérte, hogy a képviselő-testület támogassa ezek megvásárlását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

96/2023. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat rendezvényeinek biztosítására a rendezvénysátor bővítését határozza el, 1 db tetőponyva és 2 db oldalponyva elemmel.

A beszerzés költségét, bruttó 400.000 Ft-ot a képviselő-testület a 2023. évi költségvetéséből, az általános tartalék terhére biztosítja.

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20:00 órakor bezárta.

k.m.f.


Gál Lajos
polgármester


j.k.v. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző