



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu
☎ **83/312-737, fax: 83/314-550****

GY-171-165/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 12-én, 18:00 órakor megtartott *soros* üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai Tamásné és
Vértesaljai László képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető
Bán Tímea pénzügyi vezető
Nánássy Árpád vezető főtanácsos.
Samu Zoltán vezető főtanácsos

1.) napirend tárgyalásánál jelen volt:

Bali József Zalaispa Zrt. vezérigazgató

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjainak megtárgyalására az alábbiak szerint:

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Napirend:

1.) Beszámoló a Zalaispa Zrt. településen végzett tevékenységéről, a hulladékszállítás tapasztalatairól

Előterjesztő: Zalaispa Zrt. vezetője

2.) 2023. évi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

3.) Környezetvédelmi beszámoló

Előterjesztő: Területfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

- 4.) Környezetvédelmi Program felülvizsgálata 2022-2027
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Polgármester beszámolója az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységekről
(szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 6.) Darnay Boronapince és Zalai Pajta bérletére pályázat kiírása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Általános iskola felvételi körzetek véleményezése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 8.) Dornyai Béla úti nyomásfokozó 1884/13 hrsz-ú terület átadása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 9.) Költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 10.) Egyéb ügyek

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontot megtárgyalásra.

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1.) Beszámoló a Zalaispa Zrt. településen végzett tevékenységéről, a hulladékszállítás tapasztalatairól

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve). Köszöntötte Bali József urat, a Zalaispa Zrt. elnök-vezérigazgatóját. Kérte, hogy tegye meg esetleges kiegészítését.

Bali József elnök-vezérigazgató: Elmondta, hogy az önkormányzatok részére megküldték 2023. évi ajánlatukat, melyre várják a visszajelzéseket. 2023. július 1. a hulladékgyűjtés

szempontjából fontos dátum, nagy változások várhatók. Ettől függetlenül a Zalaispa Zrt. szeretné a szolgáltatást az eddigi színvonalon ellátni.

Gál Lajos polgármester: A zalabéri szelektív gyűjtő helyzetéről érdeklődött. A KEHOP+ pályázat hogyan érintené az üvegyűjtést?

Bali József elnök-vezérigazgató: A hulladékértékesítés joga az NHKV Zrt-t illette, volt, hogy időszakosan bizományos felhatalmazást kapott a Zalaispa Zrt. az értékesítésre. Sok esetben tárolási gondjaik voltak. Központilag írták ki a közbeszerzéseket, ezért jelentős bevételtől estek el. A szelektív üvegyűjtéshez nem rendelkeznek megfelelő eszközökkel. Zalaegerszegen van egy hulladékfeldolgozó, ahol üveg feldolgozást végeznek. A gyűjtés a jelenleg használt gépekkel történik, azonban az üveg jelentős kárt tud okozni a gépek mechanikájában. Pályázat bevonásával szeretnének új eszközöket beszerezni, amely alkalmas üvegyűjtésre és nem tömöríti a begyűjtött üveghulladékot. Csak akkor kívánják ezt elindítani, ha érzik ennek hosszú távú finanszírozhatóságát. A hulladékgazdálkodásban nagyon sok helyen hiányzik a teljes vertikum, hogy a gyűjtéstől a tároláson keresztül a feldolgozásig minden megvalósuljon.

Nánássy Árpád vezető főtanácsos: Tudomása szerint az állam elveszi a hulladékgazdálkodási feladatokat az önkormányzatoktól, a lakossági hulladékszállítás díja államilag lesz megállapítva.

Bali József elnök-vezérigazgató: Elképzelhető, hogy lesz változás. Nemcsak a díjak, de a műszaki tartalom sem változott az elmúlt 10 évben.

Krasznai István képviselő: Megkérdezte, a következő évben díjemelés várható-e? Egyúttal köszönetét fejezte ki a Zalaispa kollégáinak a példaértékű munkavégzésért mind a szemétszállítás, mind a lomtalanítás kapcsán.

Bali József elnök-vezérigazgató: Tudomása szerint nem szándékoznak árat emelni. A Közműszolgáltatási Hivatalnak nagyon sokrétű lesz a szerepvállalása a jövőben. Nemcsak a lakossági díjat, de a belső díjrendszert is a hivatal fogja megállapítani.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaispa Zrt. településen végzett tevékenységéről, a hulladékszállítás tapasztalatairól készített beszámolót elfogadja, és köszönetét fejezi ki az e területen végzett munkájukért.

2.) 2023. évi munkaterv elfogadása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Krasznai István képviselő: Javasolta a májusi testületi ülésre a Balatoni Vízi Polgárőr Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót napirendre felvenni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi munkatervét elfogadja.

3.) Környezetvédelmi beszámoló

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Gyutai Barnabás képviselő: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a testületi ülést megelőzően a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság ünnepélyes keretek átadta a „Legvirágosabb Udvar” pályázat nyerteseinek járó emléklakettet és kerámiatáblát, valamint esővízgyűjtő szettet.

Gál Lajos polgármester: Megköszönte a tartalmas beszámolót, amelyben szerepel a 2022. évre vonatkozó környezeti állapotjelentés, intézményi és civil környezetvédelmi programok, rendezvények, illetve a lakosság részére szervezett különböző akciók.

Krasznai Tamásné képviselő: Elképesztő mennyiségű zöldhulladék keletkezett a településen, 104 tonna. Ezért az őszi és tavaszi időszakban néhány napot ki kellene jelölni, amikor a zöldhulladék égetése engedélyezett.

Gál Lajos polgármester: A veszélyhelyzet alatt ki lehetett jelölni néhány napot, amikor megengedett a zöldhulladék égetés.

Már több ízben is tárgyalt egy balatonlellei céggel, amely zöldhulladék befogadására alkalmas helyet keresett a térségben és az iparterület északi részét alkalmasnak találta erre a célra. A zöldhulladékból apríték készül, mely a balatonlellei szennyvíz iszappal keverve biomassa előállítására alkalmas.

Vértesaljai László képviselő: Nagy sérelme a lakosságnak, hogy nincs a településen komposztáló. Fontos lenne, hogy megoldódjon a zöldhulladék elhelyezésének ügye.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a település környezeti állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján

gondoskodjon a tájékoztató lakosság által történő megismertetéséről.

Határidő: tájékoztatásra 15 nap
Felelős: Gál Lajos polgármester

4.) Környezetvédelmi Program felülvizsgálata 2022-2027

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Krasznai Tamásné képviselő: Megkérdezte, hogy a 71-es fkl. út Mandulás utcától Vonyarcvashegyig terjedő szakasza megvalósítása mikor várható?

Gál Lajos polgármester: Jelenleg elsősorban a hátrányos térségeket támogatják. Bízunk abban, hogy a Kohéziós Alapból sikerül forrást teremteni, hiszen elsődleges prioritást élvez ez a szakasz. A beruházás költsége több, mint 1 Mrd. Ft.

Krasznai Tamásné képviselő: Az erdőgazdálkodással kapcsolatban kérdezte, hogy az erdészet a kipusztult fákat nem tervezi-e pótolni?

Gál Lajos polgármester: Az erdőgazdálkodási tervek nem terveznek újratelepítést. A Gyenesdiás feletti terület mind a Nemzeti Park kezelésében lévő Natura 2000-es terület.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Program (2022-2027) felülvizsgálatát jóváhagyja.

5.) Polgármester beszámolója az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységekről (szóbeli előterjesztés)

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatójában elmondta, sok érdekképviselőben és társulásban vesz részt, melyekben az Önkormányzatot képviseli. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú társulásban egy időben elnöklő alelnökként is funkcionált, ahol a Szociális Szolgáltató Központ működését, a belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat és a térségfejlesztés több kérdését tűzték napirendre. Ezeket túl olyan témák megtárgyalását is javasolta, amelyek összekötik az önkormányzatokat és mindig napirenden szerepelnek, mint a Balatoni iszapkotrás ügye, a parti sétány összekötéses megvalósulása, a 71-es út fejlesztése, valamint a Keszthelyi-hegységben történő fejlesztések, közjóléti projektek. A Klímabarát Települések Szövetségében is részt vesz, mint elnökségi tag, a tervek szerint a Balaton

vízvédelmével kapcsolatos albizottságot vezet a jövőben. Itt is vannak olyan pályázatok, amelyekben az Önkormányzat jeleskedik. Próbál minél több forrást a településre hozni. A Hévíz-Balaton Leader Egyesületben is általános alelnöki szerepet tölt be. A térségi Leader Egyesület az eddigi évek munkája kapcsán bent van országosan az első háromban. Köszönet érte Vértesaljai Lászlónak, aki a Hévíz-Balaton Leader Egyesületet munkaszervezet vezetőjeként ilyen szintre emelte. Vértesaljai László most váltott munkahelyet és a Máltai Szeretetszolgálat egyik divíziójának vezetője, projekt felelőse lett. Gratulált és jó munkát kívánt az új vállalásaihoz.

A Hévíz-Balaton Zalai Dombhátak Naturpark Egyesület munkájában is részt vesz, szintén mint elnökségi tag. Itt eddig elkészült egy fejlesztési stratégia, amely ki fogja egészíteni a Leader Egyesület fejlesztési területein végzett térségprogramozási tevékenységét.

A Balatoni Szövetségnek is elnökségi tagja; a balatoni önkormányzati együttműködések próbálja a szövetség koordinálni.

A Bakonyerdő Zrt-vel és a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal is nagyon jó együttműködést alakított ki. Mindenütt a település érdekeit próbálja képviselni, különböző forrásokat idehozni, és a tervek megvalósításával a különböző jó gyakorlatokat bemutatni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

6.) Darnay Boronapince és Zalai Pajta bérletére pályázat kiírása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve). A létesítmény bérleti szerződése 2023. január 31. napjával lejár. Örül annak, hogy a létesítmény működik, a covid előtt voltak jó programok, viszont a bemutatóhely nem mindig a funkciójának megfelelően üzemel, azt sok esetben raktározásra használják. Mivel a bérleti szerződés hamarosan lejár, ismételten pályázatot kell kiírni, a pályázathoz kapcsolódóan üzleti tervet kell a jelentkező vállalkozásoktól bekérni.

Krasznai Tamásné képviselő: A pályázat benyújtásának határideje az előterjesztésben foglaltak szerint január 15. Véleménye szerint hosszabb időt kellene hagyni a pályázatok benyújtására, hogy a pályázók előzetesen megtekinthessék a létesítményt.

Gyutai Barnabás képviselő: Egyetért az előtte szólóval. Nem biztos, hogy a téli időszakra kellene meghatározni a pályázat benyújtását. Viszont a jelenlegi vállalkozót írásban fel kell hívni, hogy a bérleti idő leteltéig a pincében tárolt eszközeit távolítsa el, és tegye lehetővé a pályázati kiírást követően, hogy az érdeklődők a pincét (és pajtát) eredeti állapotában megtekinthessék.

Czibor Zoltánné jegyző: Január 31-ig szól a szerződés időtartama, javasolta, hogy ezt követően kerüljön kiírásra a pályázat.

Vértesaljai László képviselő: Kérte, hogy a pályázati kiírásban sok konkrétumot tartalmazó kikötés legyen. A pályázatnak része lehet az is, hogyan gondolja a vállalkozás integrációját Gyenesdiás közösségi életébe.

Krasznai István képviselő: A bérleti szerződés akár határozatlan időtartamú is lehetne azzal, hogy 3 év után felül kell vizsgálni. Amennyiben a vállalkozó komoly anyagi befektetést eszközöl, hosszabb idő kell a megtérülésre.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata támogatja az előterjesztésben meghatározott tartalmi szempontok szerint a Darnay Boronapince és Zalai Pajta bérletére vonatkozó új pályázati felhívásának összeállítását és közzétételét, valamint a benyújtott üzleti terv és szóbeli meghallgatás alapján a jelentkezők kiválasztását.

Felelős: Gál Lajos polgármester

Határidő: pályázat benyújtására 2023.03.31.

7.) Általános iskola felvételi körzetek véleményezése

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: A tervezet szerint a Kárpáti János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzete nem változik az előző időszakokhoz képest, az iskola beiskolázási körzete: Gyenesdiás, Várvölgy, Vállus.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdése alapján egyetért a Nagykanizsa Tankerületi Központ által megküldött, az illetékességi területén működő, 2023/24. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek tervezetével.
2. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a Nagykanizsai Tankerületi Központot.

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző
Határidő: értesítésre: 2021. december 31.

8.) Dornyai Béla úti nyomásfokozó 1884/13 hrsz-ú terület átadása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve). Amennyiben a Magyar Állam tulajdonába, a DRV Zrt vagyongazdálkodásába kerül az ingatlan, a nyomásfokozó kiépítése meg fog történni, melyhez a tervek már engedélyezés alatt állnak.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Gyenesdiás 1884/13 hrsz-ú 132 m² területű (közterület művelési ágú) ingatlan térítésmentes átadás határozza el Magyar Állam részére, a DRV Zrt vagyongazdálkodásába ivóvíz nyomásfokozó kiépítés céljából.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Gál Lajos polgármester

9.) Költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Samu Zoltán főtanácsos: A végleges kerítés megépítése a téli időszakban, az önkormányzati dolgozók bevonásával fog megvalósulni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés általános terhére biztosítja a Gyenesi Lídó strand keleti oldali kerítésének építési költségeit 2.067.533 Ft, (bruttó) összegben.

Határidő: azonnal
Felelős: Gál Lajos polgármester
Bán Tímea pénzügyi vezető

10.) Egyéb ügyek

Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Czibor Zoltánné jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ telephelye megváltozott, ezért a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása szükséges.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1387/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosítását jóváhagyja.

Határidő: Társulás értesítésére 15 nap
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Orvosi rendelő földhasználati jogának jóváhagyása

Czibor Zoltánné jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy elkészült a földhasználati szerződés az orvosi rendelő feletti orvosi lakáshoz kapcsolódó ingatlannal kapcsolatban. A földhasználati jog földhivatali bejegyzéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2022. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Szalóki Jenő ügyvéd által készített, a Gyenesdiás 93/2 hrsz-ú ingatlanra (orvosi rendelő) vonatkozó „Megállapodás önálló ingatlanként feltüntetéséről és földhasználati jog alapításáról” okiratot jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 15 nap
Felelős: Gál Lajos polgármester

Krasznai István képviselő: A képviselő-testület az elmúlt időszakban ígéretet tett a Béke utcában járda megvalósítására. Ezzel kapcsolatban mi a terve az önkormányzatnak.

Gál Lajos polgármester: Sajnos az idei költségvetésből kikerült a Béke utcai járda tervezetése, későbbi megvalósítása, a szállodához vezető regionális vezeték kivitelezése kapcsán. Az utca lakóinak kellene véleményezni, melyik oldalra kerüljön a járda.

Krasznai Tamásné képviselő: A Béke utcai járdával kapcsolatban a tervezőre kell bízni a nyomvonal meghatározását. A közmeghallgatásig az ügyet mindenképpen el kell készíteni.

Gyutai Barnabás képviselő: Településtervezővel kellene tanulmányt készíttetni. A Béke utcai járda ügyét meg kellene vizsgálni, hová érjen ki; úgy lenne értelme, ha a Madách utcáig megvalósulna.

Kérte, hogy a képviselő-testületnek címzett beadványokról minden esetben kapjon értesítést a képviselő-testület.

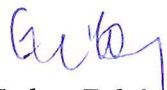
Czibor Zoltánné jegyző: A beadványok tartalmuk szerint kerülnek elbírálásra. Nagyon sok olyan beadvány érkezik, amikor az ügyfél nem tudja, ki a hatáskör címzettje és azt rossz helyre küldi.

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést 21:00 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester




j.kv. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző