



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenes hivatal@t-online.hu
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-171-131/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 27-én, 19:00 órakor megtartott **soros** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai Tamásné
képviselők.

A napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető
Bán Tímea pénzügyi vezető
Nánássy Árpád vezető tanácsos
Samu Zoltán főtanácsos.

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta, és ismertette az ülés napirendi pontját:

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Napirend:

- 1.) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Beszámoló az Önkormányzat 2022. első félévi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Bakonyerdő Zrt. tájékoztatója a településen végzett fejlesztésekről
Előterjesztő: Keszthelyi Erdészet Igazgatója
- 4.) A helyi szociális ellátásokról szóló 12/2020. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

- 5.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozás, valamint Szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 6.) „Aqua can baby 210 literes esővízgyűjtő szettre” pályázati felhívás jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Az ipaterületen lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 8.) Dornyai Béla úti nyomásfokozókialakítása miatti ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontot megtárgyalásra.

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1.) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.23.) rendeletének módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta

18/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) Beszámoló az Önkormányzat 2022. első félévi gazdálkodásáról

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

102/2022. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

3.) Bakonyerdő Zrt. tájékoztatója a településen végzett fejlesztésekről

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készített előterjesztést ismertette. Köszöntötte a Bakonyerdő Zrt képviselőit, Jagicza Attila (Bakonyerdő Zrt.) vagyongazdálkodási főmérnököt, és Hoffmann Pál (Bakonyerdő Zrt. Keszthelyi Erdészet) erdészeti igazgató urat.

Jagicza Attila főmérnök: Megköszönte Polgármester úrral és a képviselő-testülettel történt eddigi együttműködést. Örömmel tesznek eleget évente a gyenesdiási képviselő-testület meghívásának, amikor az eddig megvalósult fejlesztésekről, további elképzelésekről számot adhatnak. Az újonnan megvásárolt területen kerékpárosoknak, vándortáboroknak biztosítanak helyet. A 2014-2020 között meghirdetett pályázatok közül a GINOP-7.1.2 pályázati kiírásban vesznek részt, a konzorciumvezető a Magyar Természetjáró Szövetség. A Bakonyerdő Zrt. a „Bakancsos barangolás Bakonytól a Balatonig” című, GINOP-7.1.2-15-2017-00021 pályázatban konzorciumi tag. A pályázat a megvalósítási szakaszban van. Gyenesdiás települést kettő elem érinti, a Nagymező erdei pihenő felújítása megtörtént, a Festetics turistaút kialakítása az lezárult. A Festetics kilátó szerkezeti megerősítése megtörtént, a Kilátót átadták a látogatóknak.

A felsorolt fejlesztések, az Állatparknál elkészült aszfaltozott útszakasz, a Nagymező rendkívül magas látogatottsága, indokolta azt az elképzelést, hogy az egyes elemeket szerves egységbe kapcsoló, egész napos elfoglaltságot adó létesítmény együttes jöjjön létre, így alakult ki a Festetics Imre Élménypark.

Ezt az elhatározást követve kezdeményeztük egyeztetést a Zala Megyei Közgyűlés elnökénél, Dr. Pál Attilánál, hogy a támogassa a TOP_Plusz-1.1.4-21 "Aktív turizmus fejlesztése" című pályázat előkészítése kapcsán elképzeléseinket, amelynek keretében hálózatosan összekapcsolnánk az egyes turisztikai elemeket. Ebben a pályázatban kiemelt és központi szerepet kap Gyenesdiás. Az elképzelések a kerékpáros aktív turisták megszólításával, időtöltésüknek infrastrukturális támogatásával szolgálná a település fejlődését.

A természet Házában ismét elérték a járvány előtti látogató számot, annak ellenére, hogy jelentősen megemelték a belépő árakat. Karszalagos rendszer került bevezetésre, a létesítmény mindenki meglégedésére működik.

Természet Háza Látogatóközpontban újdonságként VR szoba nyílt. A VR technika vívmányának köszönhetően, egy különleges élményvilágon keresztül a „természet ölelésében” elnevezésű programban a Batsányi kilátó körpanorámáját és a Kis-Balaton világát ismerhetik meg „testközelből” a látogatók.

Hoffmann Pál erdészeti igazgató: A Festetics kilátó után a Berzsényi-kilátó felújítása szükséges. Mivel az alsó szint gerendája megrepedt, így ideiglenesen le kellett zárni. Még az idei évben szeretnék az erdei tornapálya felújítását megvalósítani, azonban a kivitelezőnél akadtak technikai problémák. A Keszthelyi-hegységben két kilátót (Bél Mátyás és Batsányi) sikerült felújítani, az egyik új tetőfedést is kapott, így várhatóan hosszabb távra megőrzi jelenlegi állapotát. A beruházások teljes költségét sikerült pályázati forrásból megvalósítani, a karbantartás viszont minden esetben önerős.

Gál Lajos polgármester: Javasolta a Berzsényi-kilátó alatti összedőlt, majd elbontott esőbeálló újjáépítését betervezni.

Hoffmann Pál erdészeti igazgató: Az esőbeálló már régóta romos állapotban volt, eddig nem jelezte részére senki a megújítás igényét. Tapasztalata szerint az emberek egyre kevésbé veszik igénybe az efféle menedékházakat.

Gál Lajos polgármester: Örül annak, hogy Gyenesdiás külterületi erdőfejlesztés tervei a Bakonyerdő Zrt. részéről jó irányba haladnak. Az Önkormányzat és a Bakonyerdő között konstruktív az együttműködés. A kilátók szépen felújításra kerültek, a Nagymező és környezete fejlesztése is folyamatosan megtörténik. A Természet Háza melletti területet az Önkormányzat megvásárolta, jelenleg az ingatlan fásítása, játszótérrel történő bővítése, parkosítása történik, pályázati támogatással. Annak is örül, hogy a nyári sípálya kialakítása ügyében a Bakonyerdő is pozitívan döntött. Ezekkel a fejlesztésekkel bővíteni tudja a település a turisztikai kínálatát. Megköszönte a tájékoztatót, további jó együttműködést kívánt.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

103/2022. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bakonyerdő Zrt. településen végzett fejlesztésekről szóló tájékoztatóját elfogadja, és köszönetét fejezi ki az e területen végzett munkájukért.

4.) A helyi szociális ellátásokról szóló 12/2020. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: A támogatási rendszert a helyi viszonyokhoz mérten, a településen élők rászorultságára tekintettel kell megállapítani, ezért a helyi rendelet alkalmazásának tapasztalatait folyamatosan vizsgáljuk, mely kiterjed az eljárási szabályok és a meglévő támogatási formák hatékonyságának értékelésére is.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta

19/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét

a helyi szociális ellátásokról szóló 12/2020. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozás, valamint Szabályzat elfogadása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Czibor Zoltánné jegyző: Kb. 20 éve van a Bursa Ösztöndíjpályázat. Jelenleg 1 millió Ft a keretösszeg, melynek megemelését javasolja 1,5 MFt összegre. Eddig 5 ezer Ft/hó/fő volt a támogatási összeg. Az önkormányzat által nyújtott támogatást az állam megduplázza.

Hársfalvi György képviselő: Javasolta és támogatja a keretösszeg felemelését 1,5 MFt-ra.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

104/2022. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

I. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat szempontjairól készült szabályzatot, ezzel egyidejűleg a 94/2021.(IX.28.) számú határozattal elfogadott szabályzatot hatályon kívül helyezi.

II. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

A fiatalok támogatására a 2023. évi költségvetésben 1.500.000 Ft előirányzatot képez az Önkormányzat.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot tegye meg, továbbá az elfogadott pályázati kiírást jelentesse meg a helyben szokásos módon.

Határidő: a csatlakozási nyilatkozat elküldésére 2022. szeptember 30.

Felelős: Gál Lajos polgármester
Rajkiné Pintér Judit vezető-főtanácsos

6.) „Aqua can baby 210 literes esővízgyűjtő szettre” pályázati felhívás jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette. A pályázati felhívást az előterjesztés melléklete tartalmazza. Javasolta, hogy a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a bizottság által meghatározott szakértői és civil együttműködéssel történjen a pályázati feltételek teljesítésének nyomon követése.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

105/2022. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az „Aqua can baby 210 literes esővízgyűjtő szettre” az előterjesztés szerinti lakossági pályázati felhívást jóváhagyja.

Felelős: Gál Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

7.) Az ipaterületen lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve). A pályázati kiírásra egy pályázó nyújtotta be határidőben, írásban tett pályázatát, amely azonban nem felel meg az előírt feltételeknek.

Gyutai Barnabás képviselő: A pályázatot formai hiányosságok miatt vissza kell utasítani, és a pályázatot újra ki kell írni.

Hársfalvi György képviselő: A pályázathoz üzleti terv vagy tevékenység megjelölése mindenképpen szükséges. Egyre inkább fogynak az iparterületnek alkalmas telkek, így egyre nagyobb kereslet várható.

Czibor Zoltánné jegyző: A képviselő-testületnek dönteni kell arról, hogy a pályázat eredménytelen.

Vértesaljai László képviselő: Javasolta, hogy aki egynél több ingatlant vásárol, kapjon mennyiségi kedvezményt.

Gyutai Barnabás képviselő: A 8000 Ft/m²-es árhoz nem nyúlna, hiszen ezeknek a telkeknek később még nagyobb értéke lesz, annál is inkább, mivel lassan elfogynak a környékről az iparterületnek alkalmas ingatlanok.

Czibor Zoltánné jegyző: Javasolta, folyamatosan legyen kiírva a pályázat. A benyújtott pályázatokat mindig a következő soros testületi ülésen bírálja el a képviselő-testület.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

106/2022. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nest-Bau Kft. (Vonyarcvashegy) iparterületi ingatlanokra vonatkozó pályázatát elutasítja, mivel az nem felel meg a pályázati kiírásban előírt követelményeknek.
2. A képviselő-testület a pályázat ismételt kiírását határozza el. Az ingatlanok kikiáltási ára egységesen 8.000 Ft/m² + Áfa összegben kerül meghatározásra. Több telek egyidejű vásárlása esetén egyedi ár kerül kialakításra.
3. A beérkezett pályázatok a soron következő képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra.

Határidő: pályázati kiírásra 15 nap
pályázat benyújtására: folyamatos, ill. 2022.12.31.
Felelős: Gál Lajos polgármester

8.) Dornyai Béla úti nyomásfokozó kialakítása miatti ingatlan telekalakítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztés ismertette (mellékelve).

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

107/2022. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Gyenesdiás 1884/6 hrsz-ú ingatlan telekalakítását határozza el.
2. A képviselő-testület jóváhagyja Németh Gyula 2022/163. számú változási vázrajz szerinti telekalakítást.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás, valamint az ingatlannyilvántartási bejegyzés kezdeményezésére, az eljárás során fizetendő igazgatássléptéki díj befizetését a 2022. évi költségvetés tartalékalap terhére biztosítja.

Határidő: telekalakítási munkarészek földhivatalhoz történő benyújtásra: 8 nap
pályázati eljárás előkészítésére: folyamatos
Felelős: Gál Lajos polgármester

Czibor Zoltánné jegyző: Az algyenesi Lídó Strand vendéglátó egyeségeinek földhasználati szerződése elkészült. A szerződés időtartama 20 évre szól. Kérte, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy Polgármester úr a földhasználati joggal kapcsolatos szerződést aláírja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2022. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gyenesi Lídóstrand területén felépült kereskedelmi egységek tulajdonosaival „Az épület önálló ingatlanként történő feltüntetéséről, földhasználati jog, jelzálogjog és vételi jog alapításáról” szóló megállapodás megkötésére kerüljön.

Határidő: folyamatos
Felelős: Gál Lajos polgármester

Hársfalvi György képviselő: Zalakaroson járva megtekintette az újonnan épített szabadtéri színpadot. Javasolta, amennyiben a későbbiekben lehetőség adódik, esetlen LEADER pályázatból a gyenesdiási Kárpáti korzón is lehetne építeni egy kőszínpadot, hozzá lehetne rendelni a világítást, hangosítást, amellyel tetemes költséget lehetne spórolni.

Gál Lajos polgármester: Mivel Zalakaros város, így sokkal nagyobb kerettel rendelkezik, mint egy községi vagy nagyközségi rangú település. A következő időszakban nem valószínű, hogy LEADER pályázatból lesz keret ilyen és ehhez hasonló létesítmények megvalósítására. Itt köszönte meg a LEADER munkaszervezet tevékenységét, amely országos viszonylatban is nagyon hatékonyan és eredményesen működik és nyújt segítséget a gyenesdiási és környékbeli vállalkozásoknak, Önkormányzatnak, civil szervezeteknek.

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést 20:00 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző