



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu
☎ **83/312-737, fax: 83/314-550****

GY-171-105/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 22-én, 19:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai Tamásné és Vértesaljai László
képviselők.

A napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető
Bán Tímea pénzügyi vezető

A rendkívüli testületi ülést megelőzően a Községháza Dísztermében a Képviselő-testület ünnepélyesen köszöntötte a nyugdíjba vonuló Deák Ákos plébánost, illetve a szolgálatát kezdő Kerekes Zoltán atyát.

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 6 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta, és ismertette az ülés napirendi pontjait:

Napirend:

- 1.) Rumi László István és társa magánút önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Tóth Csabáné orvosi rendelő helyiségbérlete
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 4.) Iparterületi ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Költségvetési pótigény
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 6.) Horgásztanya mederkotrás beszerzési eljárása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontot megtárgyalásra.

1.) Rumi László István és társa magánút önkormányzati tulajdonba adása

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a képviselőket Rumi István László és Dr. Rumi Kriszta írásbeli kérelméről. Kérte a képviselőket, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról döntsenek.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

89/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

- 1.) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Rumi István László és Dr. Rumi Kriszta Éva Gyenesdiás, Kökény u. 25. szám alatti ingatlanulajdonosok felajánlását, miszerint a tulajdonukban lévő 78/2 hrsz-ú „saját használatú út” művelési ágú, 60 m² nagyságú ingatlant az önkormányzat javára térítésmentesen átadják, az önkormányzat elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pont szerinti ingatlan művelési ágát „közút” művelési ágra módosítja, egyidejűleg az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába sorolja.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: ingatlanulajdonosok értesítésére 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

2.) Tóth Csabáné orvosi rendelő helyiségbérlete

Gál Lajos polgármester: Tóth Csabáné most is tart kezeléseket Vajda doktor úr rendelőjében, szeretné áthelyezni tevékenységét az üresen álló rendelőbe. Rezsidi fog, ezért mindenképpen javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő 15ezer Ft + Áfa összeg kerüljön meghatározásra bérleti díjként.

Czibor Zoltánné jegyző: Elmondta, hogy az épületnek eddig nem volt rezsidi, hiszen télen került használatbavételre, és eddig az épületet nem használták. Az emelkedő energiadíjak miatt javasolja, hogy ez év december 31-ig kerüljön megkötésre a bérleti szerződés, ezt követően mindkét fél felülvizsgálhatja.

Góth Imre alpolgármester: Egyetért, hiszen nem tudjuk hogyan alakulnak a rezsiköltségek, fontos, hogy az önkormányzatnak ne okozzon ez a használat többletterhet.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

90/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Gyenesdiás, Jókai u. 3. szám alatti fogorvosi rendelő „váró” helyiségét bérbe adja Tóth Csabáné Gyenesdiás, Ady köz 2. szám alatti lakos részére 2022. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig. A bérleti díj rezsiköltséggel együtt: 15.750,-Ft + Áfa/hó.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiség bérleti szerződésének aláírására.

Határidő: Bérelő értesítésére 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

3.) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az előző évekhez hasonlóan megjelent a szociális tüzifátámogatás pályázata, azonban idén lesz változás is.

Czibor Zoltánné jegyző: Elmondta, hogy magában a pályázatban nincs változás, azonban mivel a szállítás költsége az önkormányzatot terheli, ennek összege idén jelentősen meg fog emelkedni, közel 1 millió Ft szükséges a szállításra és a 10%-os önerőre.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

91/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénybevételére pályázatot nyújt be.
2. Az igényelt tűzifa mennyisége: 228 m³, az önkormányzatra jutó önrész összegét és a szállítás költségét az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő. pályázat benyújtására 2022. augusztus 31. 16:00 óra

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző, Rajkiné Pintér Judit főtanácsos

4.) Iparterületi ingatlanok értékesítése

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy elkészült az újonnan kialakított iparterületi ingatlanok értékbecslése. Javasolja, hogy egységesen 8.000,-Ft/m² + Áfa összegben kerüljenek meghirdetésre az ingatlanok. A telkeket érintő egyik utcában a gerincvezeték hamarosan kiépül, a másik oldalon viszont a vállalkozóknak újonnan ki kell

majd építeni. Sok érdeklődő van az iparterületi iránt, nemcsak kisvállalkozások, hanem nagyobb üzemek is, amelyek esetleg több telket is megvásárolnának.

Gyutai Barnabás képviselő: Véleménye szerint a belső telkek, ahol ki fog épülni hamarosan a gerincezeték, sokkal értékesebbek, mint ahol majd a vállalkozóknak kell ezt megoldani önerőből. Ezért javasolja, hogy a belső telkek kikiáltási ára magasabb legyen.

Krasznai Tamásné képviselő: Egyetért az előtte szólóval, véleménye szerint is értékesebbek a közművesítés miatt a belső telkek, javasolja, hogy ennek kikiáltási ára 9.000,-Ft legyen, míg a belső telkeké 8.000,-Ft.

Gál Lajos polgármester: Nem javasolja tovább emelni a kikiáltási árát, jelen pillanatban egy telek ára kb. 22 millió Ft. Hosszabb távon az önkormányzat számára nem a telekár a döntő, hanem az, hogy a telekvásárlást követően megvalósuljon a fejlesztés és beruházás, meginduljon az üzembe helyezés, ez hosszútávon folyamatos adóbevételt jelent majd az önkormányzatnak. Javasolja, hogy hirdessék meg az ingatlanokat, a beérkező pályázatokból látni fogják a vállalkozói kedvet, a tőkeerőséget, később is felül tudják vizsgálni a kikiáltási árát. Kérte az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

92/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő 1888/6, 1888/7, 1888/8, 1888/9, 1888/10, 1888/11, 1888/12, 1888/13, 1888/14, 1888/19, 1888/20, 1888/21, 1888/22, 1888/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítését határozza el.
2. Felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 3 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

5.) Költségvetési pótigény

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a rendezvénytér villámvédelmének kiépítésére beterveztünk a költségvetésbe 641ezer Ft-ot, a földmunkára azonban nem számoltunk további költséget arra számítva, hogy ezt az önkormányzati dolgozók elvégzik, azonban abban az időszakban az egyéb munkák miatt külső vállalkozót kellett erre felkérni, így a villámvédelem teljes kiépítésének költsége megemelkedett 600ezer Ft-tal. Ha ezt nem végzik el, a borfesztivált nem lehetett volna megtartani.

Gyutai Barnabás képviselő: Nem érti, miért pár nappal a rendezvény előtt derült ki, hogy szükséges a villámvédelem teljes kiépítése. Ha januárban a költségvetés készítésekor már számoltunk vele, akkor miért az utolsó napokra kell hagyni a kiépítést.

Gál Lajos polgármester: A borfesztivál előtt derült ki, hogy a katasztrófavédelem milyen módon kéri a villámvédelem kiépítését.

Krasznai Tamásné képviselő: Kifogásolja, hogy ezek szerint a költségvetés összeállításakor a villámvédelem kiépítésére nem megfelelően elkészített javaslatot kapott a képviselő-testület. Véleménye szerint egy költségvetési intézménynél et nem fogadható el, sokkal nagyobb odafigyeléssel kell ezeket a javaslatokat kidolgozni, összeállítani.

Gál Lajos polgármester: A költségvetési igény másik része, hogy a Művelődési Ház használatbavételi eljárásakor a hatóság előírta a burkolt mozgáskorlátozott parkolóhely kiépítését. Továbbá pótmunkában jelentkezett az étellift helyiségének a burkolása, kifestése. Vitás tételként merült fel a Coop Zrt részéről egy kirakati üveg cseréje, mely megrepedt, ezeket a munkálatokat mindenképpen el kell végezni. Ezeknek az összköltsége 1.254.321 Ft.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti költségvetési pótigény jóváhagyja, a 2022. évi költségvetés tartalékalap terhére biztosít 1.254.321 Ft-ot a Művelődési Ház pótmunkáitaira, továbbá a 728/67 hrsz. rendezvényter villámvédelmének kialakítása, villaszerelési munkáitaira 605.612 Ft kifizetését jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gál Lajos polgármester

6.) Horgásztanya mederkotrásának beszerzési eljárása

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a kiküldött felhívásra három vállalkozói ajánlat érkezett, a legkedvezőbbet a BétaQ Kft. adonyi vállalkozó nyújtotta be. Ezt a munkát 1 hónapon belül el kell végezni. A pályázat 100%-os, de az Áfa kifizetése az önkormányzatot terheli.

Gyutai Barnabás képviselő: Mivel az Áfa nincs betervezve a költségvetésbe, ezért azt a tartalékalapból kell fedezni. Ez miatt nem javasolja ennek elfogadását, véleménye szerint nem szabad megengedni, hogy a tartalékalap 20 millió Ft összeg alá kerüljön. Ha a következő évben lesz erre keret, valósuljon meg majd akkor ez a beruházás.

Bán Tímea pénzügyi vezető: A költségvetés tartalmaz közel 20 millió Ft értékben két telekvásárlást, amely eddig még nem valósult meg. Ezt a telekvásárlási szándékot is felül lehet vizsgálni, és esetleg a tartalékalapot ezzel a 20 millió Ft összeggel megemelni.

Gál Lajos polgármester: Ezzel teljesen egyetért, így az Áfa összegnek is megvan a fedezete, nem kell a tartalékalapot csökkenteni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testülete „A gyenesdiási horgásztanyák fenntartható fejlesztése, turisztikai célú hasznosítása” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00015 azonosítószámú projekthez kapcsolódó Mederkotrás feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, az **összességében legkedvezőbb árajánlatot adó** (BÉTA-Q Kft. 2457 Adony, Dózsa Gy. u. 5.) vállalkozással a Mederkotrás feladatok ellátására br. 29.154.120 Ft összegben szerződést köt.
2. Képviselő-Testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: A szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést 20:20 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester

k.m.f.




jkv. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző