



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

GY-4976-17/2021.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2021. július 21-én, 18:30 órakor** megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester,  
Góth Imre, Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai  
Tamásné és Vértesaljai László képviselők.

Valamennyi napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,  
Gép Zita jkv. vezető

**Gál Lajos polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Napirend:

- 1.) Költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Művelődési ház légtechnikai és építész munkáinak beszerzési eljárása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Művelődési Ház konyhatechnológiai berendezéseinek beszerzése és beépítése  
beszerzési eljárás  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 4.) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) „Vasút” megnevezések törlésének kezdeményezése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

6.) Gyenesdiás Nagyközség úthálózatának kerékpárosbarát fejlesztése projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

7.) Iparterületi ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

***A képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen szavazattal megtárgyalásra elfogadta.***

### **1.) Költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása**

***Gál Lajos polgármester:*** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

***Krasznai Tamásné képviselő:*** Ismertette a Pénzügyi Bizottság javaslatait, észrevételeit. Az ajánlatoknál az egyes részmunkák költségeit a jövőben részletesebben kéri a bizottság kibontani, megkönnyítve ezzel a döntéshozatalt. Pl. a légkezelő berendezés összeépítésénél és beüzemelésénél 3 MFt-os költség jelentkezik, viszont a munkálatok műszaki tartalma nem ismert. Felmerült továbbá, hogy zajsűrítő kiépítése szükséges-e? Mindezek részleteiről a következő ülésre tájékoztatást kér. A konyhatechnológiával kapcsolatban az étkezdevezetővel egyeztetések történtek.

A Szaki-Vill Kft. villanyszerelési munkáinak kifizetését támogatta a bizottság, azonban kéri, hogy a továbbiakban az előterjesztésben az eddig kifizetett költségek is kerüljenek kimutatásra.

***Gál Lajos polgármester:*** A Szaki-Vill számláiban feltüntetett díjak tavaszi munkálatok voltak, tehát már megvalósultak. Egy korábbi bejárás alkalmával a testület is megtekintette.

***Gyutai Barnabás képviselő:*** Megkérdezte, a teljesítésigazolás hogyan történik.

***Czibor Zoltánné jegyző:*** Az elkészült munkákat a megbízott műszaki ellenőr veszi át, a számlákat Ő igazolja le.

***Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

#### **68/2021. (VII. 21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a felnőtt háziorvosi rendelők pótmunkálataira az előterjesztés 1. melléklete szerinti bruttó 968.265 Ft többletköltségeit jóváhagyja, melyet a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít.

## **2.) Művelődési ház légtechnikai és építészeti munkáinak beszerzési eljárása**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

**Vértessaljai László bizottsági tag:** Megérkeztek az árajánlatokat a légtechnikai felszerelésekre. Többmillió tételek voltak benne, műszaki dokumentáció nélkül. Nem azonosítható a műszaki tartalom a kódok alapján. részletes anyag szükséges a döntéshozatalhoz. Javasolta új árajánlatok beszerzését, részletes műszaki tartalommal.

***Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

### **69/2021. (VII. 21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a felkéri a Polgármestert Művelődési Ház légtechnikai és építészeti munkáinak beszerzési eljárásához 3 db új, részletes árajánlat beszerzésére.

## **3.) Művelődési Ház konyhatechnológiai berendezéseinek beszerzése és beépítése**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

***Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

### **70/2021. (VII. 21.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési Ház konyhatechnológiai berendezéseinek beszerzése és beépítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, felhatalmazza a polgármester a Földi Kft. ajánlatadóval történő szerződéskötésre.
2. A képviselő-testület a 16.289.668 Ft összegű beszerzést a 2021. évi költségvetés tartalékalap terhére biztosítja.



#### **4.) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

***Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

##### **71/2021. (VII. 21.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybevételére pályázatot nyújt be.
2. Az igényelt tűzifa mennyisége: 202 m<sup>3</sup>, az önkormányzatra jutó önrész összegét és a szállítás költségét az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében biztosítja.
3. Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- 4.

Határidő: pályázat benyújtására 2021. augusztus 31., 16:00 óra

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző, Rajkiné Pintér Judit főtanácsos

#### **5.) „Vasút” megnevezések törlésének kezdeményezése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

***Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

##### **72/2021. (VII. 21.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi hrsz-ú ingatlanok esetében kezdeményezi a „vasút” megnevezés törlését a földhivatali ingatlan nyilvántartásban. Gyenesdiás 721/5, 721/6, 721/7, 721/8, 721/10, 721/11, 721/12, 721/13 hrsz.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő hrsz-ú ingatlanok esetében nyújtsa be a megfelelő ingatlan-nyilvántartási kérelmet.

Határidő: 15 nap  
Felelős: Gál Lajos polgármester

## **6.) Gyenesdiás Nagyközség úthálózatának kerékpárosbarát fejlesztése projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

**Krasznai Tamásné képviselő:** A közbeszerzéssel kapcsolatban ALD Consulting Kft. 8313 Balatongyörök, Kilátó u. 2. megbízását támogatta a bizottság. A meghirdetett iparterületi ingatlanra két vállalkozó adta be pályázatát, melyek közül a Lámpaházak Kft. ajánlatát támogatta a bizottság. A Kft. nem csak nagykereskedelmi raktározási tevékenységet, hanem bemutatótermet is szeretne az ingatlanon létesíteni.

***Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

### **73/2021. (VII. 21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gyenesdiás Nagyközség úthálózatának kerékpárosbarát fejlesztése Algyenes-Aldiás kerékpáros barát településrész kerékpárosbarát fejlesztése” című TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00008 azonosítószerű projektkezeléséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása tárgyában a legkedvezőbb árajánlatot adó ALD Consulting Kft.-t bízza meg.

Határidő:  
Felelős:

## **7.) Iparterületi ingatlan értékesítése**

**Gál Lajos polgármester:** A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

**Krasznai Tamásné képviselő:** A meghirdetett iparterületi ingatlanra két vállalkozó adta be pályázatát, melyek közül a Lámpaházak Kft. ajánlatát támogatta a bizottság. A Kft. nem csak nagykereskedelmi raktározási tevékenységet, hanem bemutatótermet is szeretne az ingatlanon létesíteni.

**Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**74/2021. (VII. 21.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1889/41 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 3070 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti a Lámpaházak Kft (Gyenesdiás, Kereskedők útja 8.) részére.
2. Az ingatlan vételára: 6.000,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, azaz bruttó 23.783.290 Ft.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására az alábbi feltételekkel:
  - az adásvételi szerződés tartalmazza Vevő egyértelmű kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az ingatlan közművesítését (víz, szennyvíz, áram) legkésőbb 2022. április 30. napjáig elvégzi.
  - az adásvételi szerződés tartalmazza a vevő kötbérfizetési kötelezettségét (ingatlan/2 millió Ft) amennyiben az ingatlan közművesítését a megadott határidőre nem végzi el és a kötelezettség elmaradása neki felróható.

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

**Gál Lajos polgármester:** A strandbevételek alakulásáról tájékoztatta a képviselő-testületet. A Gyenesi Lídóstrandnál jelentős elmaradás tapasztalható, bár itt később szokott beindulni a strandszezon. A strand nagyon kedvelt kisgyermekes családok körében.

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos polgármester** megköszönte a részvételt, és az ülést 18:30 órakor bezárta.

k.m.f.

  
**Gál Lajos**  
polgármester



  
**Czibor Zoltánné**  
jegyző

  
jvk. hitelesítő