



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/171-50/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 7-én tartandó rendkívüli ülésére a Gyenesdiási 1889/9/A/28 hrsz-ú „üzlet” ingatlan megvásárlása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 13/2020.(II.24.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a Gyenesdiás, Plaza üzletházban lévő 25 m² nagyságú üzlet megvásárlásáról 3,5 millió Ft vételár összegért. A megvásárlást követően a Gyenesdiási Polgárőr és Vízi Egyesület az irodahelyiséget használatba vette, ettől kezdődően az egyesület irodájaként működik.

Az iroda melletti üzlethelyiség eladóvá vált, így a polgárőr egyesület kérésének megfelelően felvettük a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával. Az egyesület szándéka, hogy ezt a helyiséget a vendégpolgárőrök elhelyezésére használnák, így a községháza tetőterében lévő apartmanok a jövőben felszabadulnak. Ez az elhelyezés az idei évet még nem érinti, hiszen a zuhanyzót ki kell építeni, illetve a megfelelő berendezésről gondoskodni kell.

Az ingatlan tulajdonosa eljuttatta eladási szándékát, mely szerint a 36 m² nagyságú „Üzlet” művelési ágú ingatlant 7 millió Ft összegben kívánja elidegeníteni.

Az alábbi összehasonlítás a jelenlegi ingatlanpiacon található ingatlanhirdetések (valamennyi helyszín a Plaza épülete) alapján készült:

Üzlethelyiség nagysága (m ²)	Hirdetési ára (Ft)	m ² -re jutó ár (Ft)
39	12 300 000 Ft	315 000 Ft
25	11 900 000 Ft	476 000 Ft
53	12 000 000 Ft	226 000 Ft
84	246 000 000 Ft	292 000 Ft
36	7 000 000 Ft	194 000 Ft

Fentiek alapján javaslom az üzlethelyiség megvásárlását.

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Gyenesdiás, Kereskedők útja 4-6. sz. 1880/9/A/28 hrsz-ú, „üzlet” megnevezésű, 36

m² nagyságú ingatlant Kapy Éva (8315 Gyenesdiás, Virág köz 5.) tulajdonossal közösen kialakított 7.000.000,-Ft vételáron.

2. A vételár kifizetése legkésőbb a szerződés aláírását követő 3 napon belül történik átutalással.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző
Határidő: az okirat elkészíttetésére felkérés 5 nap

Gyenesdiás, 2022. április 6.

Gál Lajos
polgármester

Gyenesdiás - Jegyző

Feladó: Gál Lajos <polgarmester@gyenesdias.hu>
Küldve: csütörtök 2022. március 31 8:04
Címzett: 'Czibor Zoltánné'
Tárgy: FW: ÜZLETHELYISÉG FELAJÁNLÁSA MEGVÉTELRE

!!

From: Róbert Ser [mailto:ser.robi@gmail.com]
Sent: Wednesday, March 30, 2022 11:12 PM
To: polgarmester@gyenesdias.hu
Subject: ÜZLETHELYISÉG FELAJÁNLÁSA MEGVÉTELRE

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes telefonbeszélgetésünkre hivatkozva jelzem eladási szándékunkat a 8315 Gyenesdiás, Kereskedők útja 4-6. szám alatt lévő (Liget Plaza) 1880/9/A/28 hrsz-ú 36 m2 alapterületű, külön WC, mosdóval rendelkező emeleti üzlethelyiségre.

Az ingatlan tehermentes, 1/1-es tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonossal.

Eladási ár az előzetes egyeztetésnek megfelelően:
7 000 000,- azaz hétmillió Ft.

Üdvözlettel:
Ser Róbert és
Kapy Éva tulajdonos

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2022-04-06	2897
Szám:	Üi:	Mell:
Gy/2236/2022.	Gene/	



Mentes a vírusoktól. www.avg.com

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely-Deák F.u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15839/2022

2022.04.06

GYENESDIÁS

Belterület 1880/9/A/28 helyrajzi szám

társasház különlap

8315 GYENESDIÁS Kereskedők útja 4-6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlet	36		36/7651	magán

Bejegyző határozat: 30797/2002.(2001.02.21)

2. bejegyző határozat: 30797/2002.(2001.02.21)

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37910/2016.07.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Kapy Éva Magdolna

sz.név: Kapy Éva Magdolna

szül. : 1965

a.név : Zombory Mária

cím : 8315 GYENESDIÁS Virág köz 5

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap