

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

e-mail: polgarmester@gyenesdias.hu, KRID: 353245781

☎ **83/312-737, fax: 83/314-550**

GY/280-100/2026.

TÁJÉKOZTATÓ

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 2026. június 30. napján tartandó soros ülésére a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a legutóbbi rendes ülést követően az alábbi határozatnak járt le a végrehajtási ideje:

92/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbiztonság helyzetéről, a Keszthelyi Vízügyi Rendőrkapitányság tevékenységéről, valamint a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadta, és köszönetét fejezte ki az e területen végzett munkájukért.

Határidő: 15 nap értesítésre
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

A határozat a Keszthelyi Rendőrkapitányság, Keszthelyi Vízügyi Rendőrkapitányság Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság részére megküldésre került.

93/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatoni Vízi Polgárőr Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadta, és köszönetét fejezte ki az e területen végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre 15 nap
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

A határozat a Balatoni Vízi Polgárőr Egyesület részére megküldésre került.

94/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gyenesdiási Yacht Egylet tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadta, és köszönetét fejezte ki az e területen végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre 15 nap
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

A határozat a Gyenesdiási Yacht Egylet részére megküldésre került.

95/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gyenesdiási Horgász-Vízisport Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadta, és köszönetét fejezte ki az e területen végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre 15 nap
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

A határozat a Gyenesdiási Horgász- Vízisport Egyesület részére megküldésre került.

96/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gyenesdiási Polgárőr és Vízi Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadta, és köszönetét fejezte ki az e területen végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre 15 nap
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

A határozat a Gyenesdiási Polgárőr és Vízi Egyesület részére megküldésre került.

99/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évben a nyári gyermekfelügyeletet – megfelelő számú igény hiányában – nem szervezi meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Gál Lajos polgármester

Mint ismeretes, az előzetes felmérésre 4 gyermek jelentkezett, egyetlen esetben sem igényelték a felügyeletet a tervezett időszak részleges időtartamára. A jelentkező családok a testületi döntésről értesítésre kerültek. További igény azóta sem merült fel.

100/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém/Balaton Európa Sportrégiója 2026 program keretében „Aktív Gyenesdiás” című pályázat részeként kosárlabda pálya építése tárgyú beszerzési eljárás lefolytatását eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges bruttó 1.198.921 Ft-ot az Önkormányzati költségvetés tartalék terhére biztosítja.

Határidő: vállalkozási szerződés megkötésére 15 nap
Felelős: Gál Lajos polgármester

A Borsi Builder Kft.-vel a vállalkozási szerződés aláírásra került.

Gyenesdiás, 2026. június 18.

Gál Lajos sk.
polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: 280-101/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 30-án tartandó ülésére a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. tevékenységéről** szóló tájékoztató tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervében napirendjére tűzte a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Gyenesdiás, 2026. június 3.

Gál Lajos sk.
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

A Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az alábbi információt adja:

I. Az állami kezelésben lévő úthálózat az alábbi:

1. 71 sz. Lepsény - Fenékpusztai másodrendű főút 99+195 – 101+582 km sz között
2. 71343 j. Gyenesdiás állomáshoz vezető út 0+000-1+171 km sz között
3. 95001. j Észak-Balatoni kerékpárút 103+932-105+575, 105+992-106+141 km sz között. A szelvények közötti kimaradó szakasz önkormányzati kezelésben van.

II. Burkolatfelújítások:

1. 71 sz. Lepsény - Fenékpusztai másodrendű főút 100+445-101+588 km sz szakaszon volt 2020-ban átfogó felújítás
2. A Gyenesdiás község közigazgatási területén más burkolatfelújítási feladatokat nem végeztünk az elmúlt 15 évben.
3. A burkolatok állapotát folyamatosan vizsgáljuk, az információkat az Országos Közúti Adatbankban (OKA) rögzítjük, mely alapján javaslatot teszünk a felújításra.(OKA osztályzatok)
4. A felülvizsgálatok alapján kidolgozzuk a középtávú felújítási programot, amely iránymutatást ad a következő évi programok összeállítására. A

döntéshozó a mindenkori fedezetének rendelkezésre állásának
figyelembevételével dönt a felújításokról.

III. 71343 j. Gyenesdiás állomáshoz vezető út felújítását is szükségesnek tartjuk, ütemezését előre soroltuk. Megvalósításáról döntés a későbbiekben várható. (Lásd II./4. pont.)

IV. Balatoni kerékpárút

A 95001. j Észak-Balatoni kerékpárút 103+932-105+575, 105+992-106+141 km sz szakaszainak teljes átépítése szükséges, mivel a jelenlegi keresztmetszet -több esetben- nem felel meg műszaki előírásoknak, balesetveszélyes helyzetet teremthet.

A Magyar Közút által kezelt szakaszok felújítását célszerű együtt tervezni az Önkormányzat által kezelt szakaszokkal, a kiemelt forgalommal bíró létesítmény megfelelő használhatósága érdekében.

V. Üzemeltetési feladatok

A Magyar Közút N. Zrt. a kezelésében lévő közút-, és kerékpárút hálózatot a rutinfenntartási kötelezettsége terhére forgalom biztos állapotban tartja, a kátyúzási és forgalomtechnikai feladatokat folyamatosan elvégzi.

Amennyiben további kérdés vetődik fel, arra a képviselőtestületi ülésen válaszolunk.

Üdvözlettel

Schlemmer Tamás
fejlesztési és felújítási osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Vármegyei Igazgatósága
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
Mobil: +36- 30- 256- 3752
E-mail: schlemmer.tamas@zala.kozut.hu
Weboldal: www.kozut.hu
Közösségi felületeink: kozut.hu/social



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/280-102/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 30-án tartandó ülésére **a DRV Zrt. tevékenységéről** szóló tájékoztató tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében napirendjére tűzte a DRV Zrt. tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

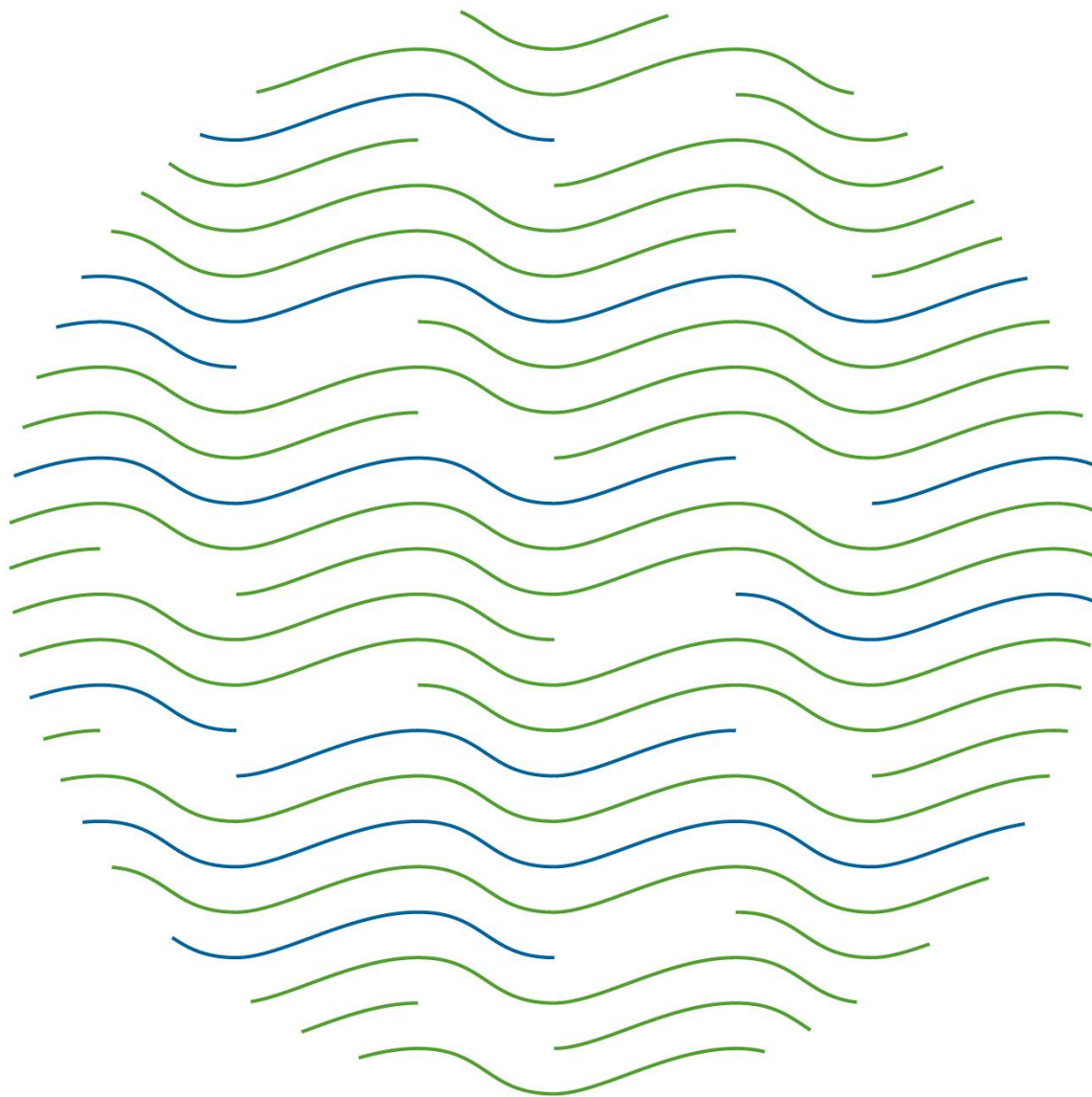
A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Gyenesdiás, 2026. június 3.

Gál Lajos sk.
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné
jegyző

TELJES SZÍVVEL, TISZTA VÍZZEL



Készítette: Balogh Zoltán, Völgyiné Kiss Kornélia

Dátum: 2026. június 17.

Munkaanyag címe: Képviselő-testületi tájékoztató

Jóváhagyta: Csorba Tibor önkormányzati és kommunikációs osztályvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ.....	1
CÉGBEMUTATÓ	1
SZERVEZET	3
CÉGFILOZÓFIÁNK	5
MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI ÉS FOLYAMATMENEDZSMENT RENDSZER.....	6
FELELŐSEN A KÖRNYEZETÉRT.....	8
ALAPTEVÉKENYSÉGEK.....	12
IVÓVÍZ-SZOLGÁLTATÁS 2025	12
SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS 2025.....	13
II. MŰSZAKI INFORMÁCIÓK	15
BEVEZETÉS	15
FŐBB ESEMÉNYEK ÉS ADATOK 2025-BEN	16
TEVÉKENYSÉGEK 2025-BEN	17
A 2026. ÉVRE TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK	18

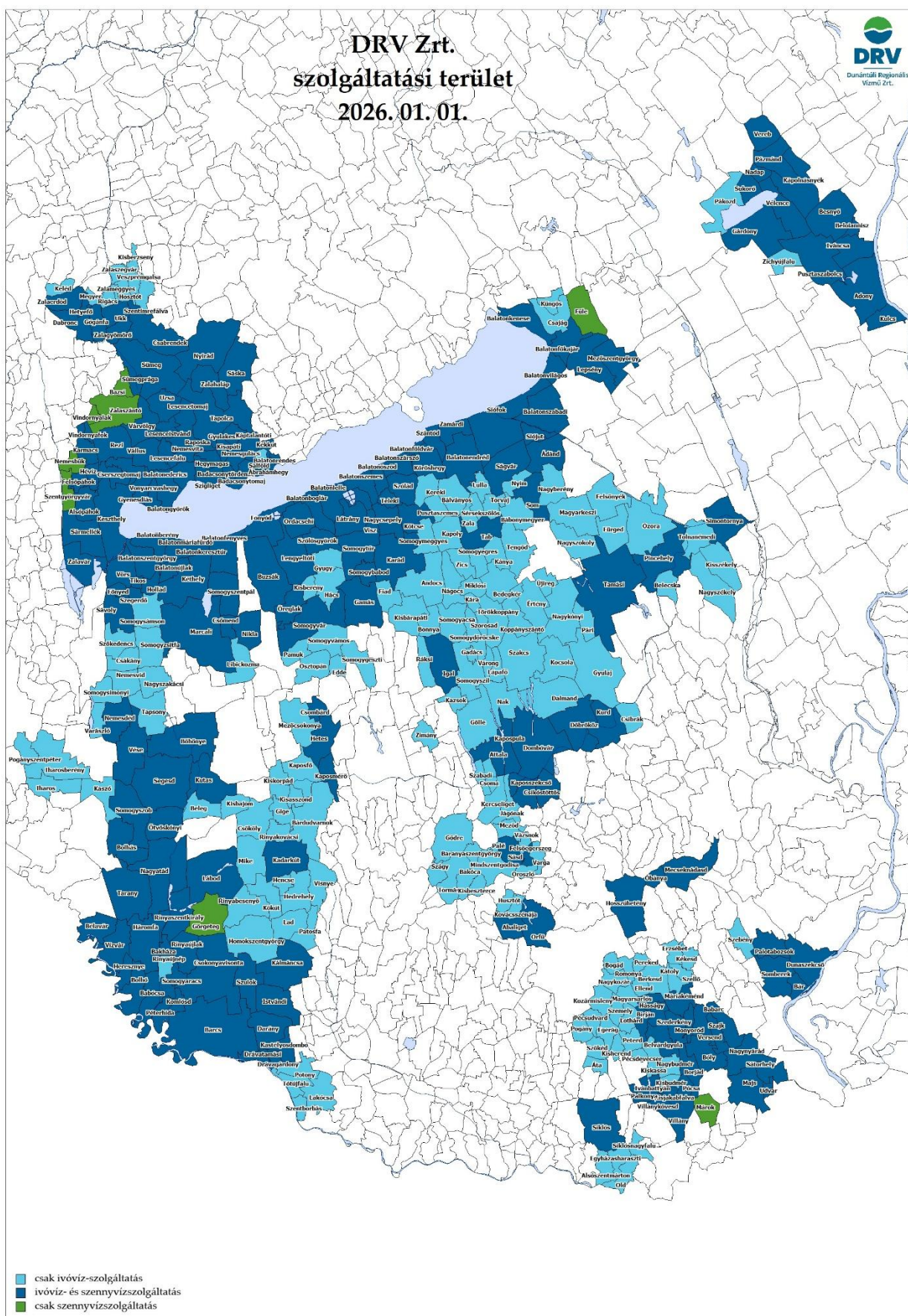
A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. állami és önkormányzati tulajdonban lévő vízellátó, valamint szennyvízelvezető és -tisztító rendszereket üzemeltet, törekedve rá, hogy szolgáltatásai színvonalát folyamatosan emelje. Alaptevékenységei közé tartozik az ivóvíztermelés és -szolgáltatás, az ivóvíz-értékesítés, az iparivíz-termelés és -szolgáltatás, valamint a szennyvízelvezetés és -tisztítás, mely utóbbival egyúttal jelentős környezetvédelmi feladatot is ellát. A vállalat kiegészítő tevékenységként többek között laboratóriumi vizsgálatokat végez, illetve műszaki szolgáltatásokat nyújt.

A társaság rendelkezik azokkal az eszközökkel, műszaki és informatikai háttérrel, személyi és pénzügyi erőforrásokkal, amelyek megteremtik a hosszú távú, biztonságos és a jogszabályoknak teljes mértékben megfelelő víziközmű-szolgáltatás feltételeit. Mindezeknek köszönhetően a Dunántúl hét vármegyéjében 662 ezer lakos közműves ivóvízellátásáról gondoskodik, illetve 504 ezer felhasználó számára biztosítja a csatornaszolgáltatást.

A közel 1700 főt foglalkoztató vállalat központja Siófokon található, kiterjedt szolgáltatási területén a felhasználók ellátásáról 13 üzemvezetőség gondoskodik, amelyek vízáradóként közreműködnek többek között Székesfehérvár, Ajka, Mohács, Pécs, Harkány, Komló és Rácalmás települések ellátásában is.

Társaságunk kiváló kapcsolatot ápol a szakmai szervezetekkel. Meghatározó tagja a hazai víziközmű-szolgáltatók érdekképviselői szervének, a Magyar Víziközmű Szövetségnek (MaVíz), kollégáink tevékenyen részt vesznek a szövetség szakmai munkacsoportjainak munkájában.

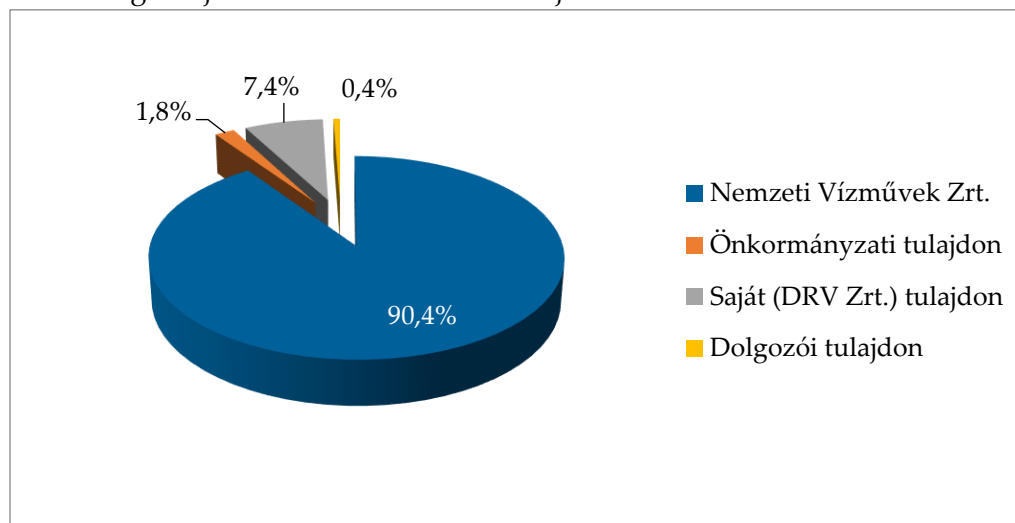
DRV Zrt.
szolgáltatási terület
2026.01.01.



SZERVEZET

A vállalat többségi tulajdonosa 2023. december 29-től a Nemzeti Vízművek Zrt.

A társaság tulajdonosi szerkezete 2026 májusában:



A Nemzeti Vízművek Zrt. mellett (90,4%) a cégben a munkatársak 0,4%-os, a helyi önkormányzatok pedig 1,8%-os tulajdonrésszel rendelkeznek a 2026. májusi állapot szerint. A fennmaradó 7,4% a DRV Zrt. saját tulajdonú részvénye.

A társaság legfőbb szerve a részvényesekből álló közgyűlés, az igazgatósági jogokat a vezérigazgató gyakorolja. Az 5 tagú felügyelőbizottsági testület elnökének megválasztása a közgyűlés kizárólagos hatásköre. A bizottsági tagok egyharmada munkavállalói küldött, akiket a munkavállalók érdekeit képviselő üzemi tanács jelöl a posztra a társaságnál működő szakszervezet véleménye alapján.

A cég vezetői, felügyelőbizottságának és érdekképviselési szerveinek tagjai a 2026. májusi 31-i állapot szerint:

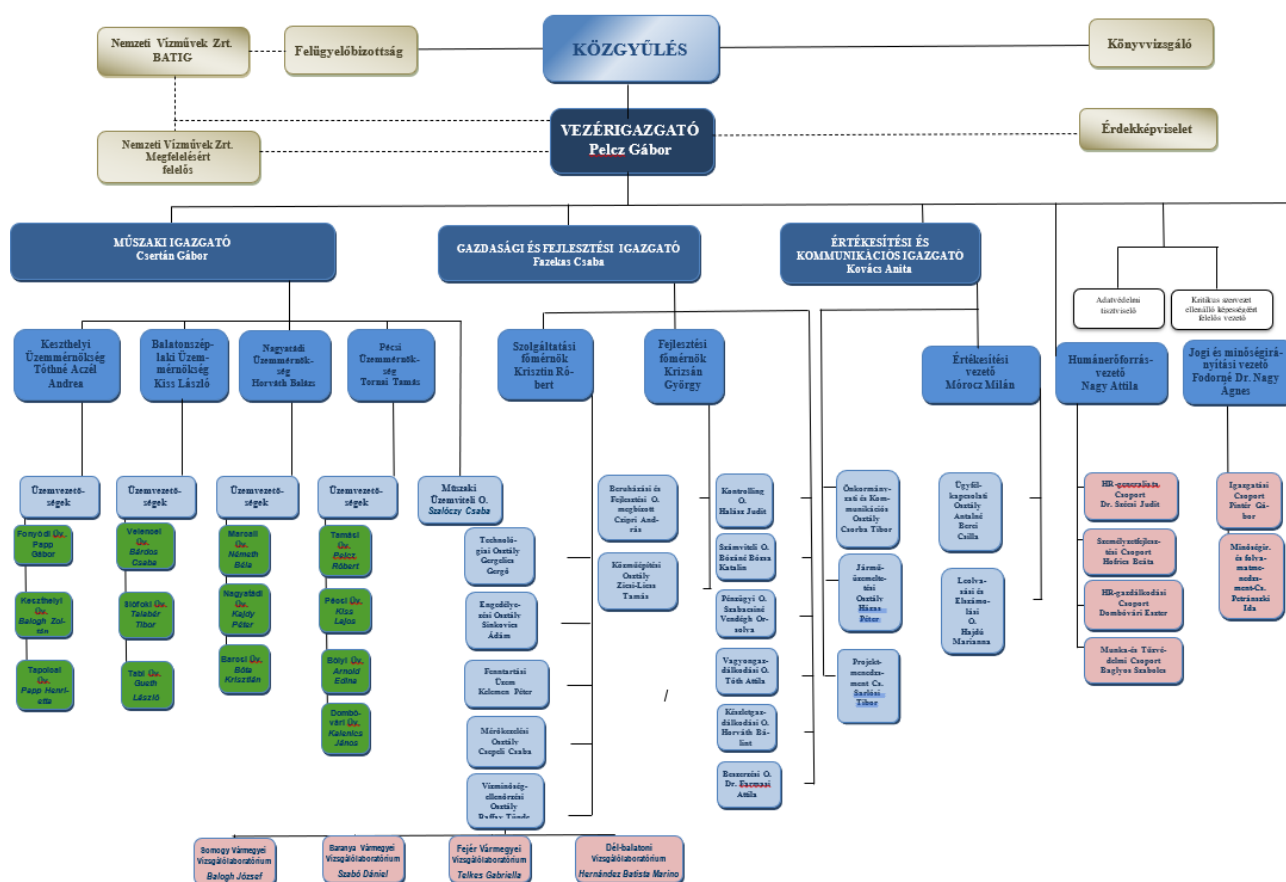
A társaság vezetése	
Pelcz Gábor	vezérigazgató
Csertán Gábor	műszaki igazgató
Fazekas Csaba	gazdasági és fejlesztési igazgató
Kovács Anita	értékesítési és kommunikációs igazgató
Krisztin Róbert	szolgáltatási főmérnök
Krizsán György	fejlesztési főmérnök
Nagy Attila	humán erőforrás-vezető
Fodorné dr. Nagy Ágnes	jogi és minőségirányítási vezető
Mórocz Milán	értékesítési vezető
Tóthné Aczél Andrea	üzemmérnökség-vezető (Keszthely)
Kiss László	üzemmérnökség-vezető (Balatonszéplak)
Horváth Balázs	üzemmérnökség-vezető (Nagyatád)
Tornai Tamás	üzemmérnökség-vezető (Pécs)

FELÜGYELŐBIZOTTSÁG	
Ifka Vivien	elnök
Benke Ákos Sándor	tag
Kövérné Tászlér Ágnes	tag
Csepeli Csaba	tag
Gábor Imre	tag

ÉRDEKKÉPVISELET	
Kósa Gábor	titkár, VKDSZ MSZ
Rózsainé Radlóczy Teréz	elnök, Üzemi Tanács
Erdélyi Gábor	elnök, Munkavédelmi Érdekképviselő

ILLETÉKES ÜZEMVEZETŐ	
Balogh Zoltán	+36 30 546 8765, balogh.zoltan2@drv.hu

A társaság 2025 őszén szervezeti átalakítást hajtott végre a működési hatékonyság növelése érdekében – október elsejétől az alábbi struktúra szerint végzi tevékenységét.



A társaságunk – a Nemzeti Vízművek HIDRO-stratégiájához illeszkedő – fejlődési útját meghatározó Iránytű Program 2025-27 hosszú távra vonatkozó célkitűzése, jövőképe az alábbi főbb építőelemekből áll.

- Társadalmilag megbecsült ágazat, munkavállalók számára vonzó vállalat, korszerű, legújabb technológiák alkalmazása.
- Korszerű, üzembiztos művek, szakmai és társadalmi megbecsülés.
- Elismert stratégiai ágazatban, magasabb bérszínvonalon, zölden, modern és korszerű technológiával történő üzemeltetés.
- Biztonságos ivóvízellátás, megújult hálózat.

A társaság 2025–2027-es időtávra vonatkozó legmagasabb szintű célkitűzése a műszaki és gazdasági hatékonyság fejlesztése és a fenntarthatóság biztosítása, amely érdekében csökkenti a működési költségeit, növeli az energiahatékonyságát, csökkenti a nem számlázott víz arányát, továbbá fejleszti és magas szinten működteti a műszaki infrastruktúráját, valamint a közmű- és működtető vagyonelemeit, kiemelten ügyelve utóbbiak értékmegőrzésére.

Küldetésünk, azaz a társaság létrejöttének és létezésének célja és oka 1909 óta nem változott, csak megfogalmazásában bújít időről időre új köntösbe. Társaságunk megerősített küldetése:

A jelen és a jövő társadalmának egészséges ivóvizet biztosítunk, a mindenkori természeti környezetünknek pedig megtisztított vizet adunk vissza.

Víziközmű-szolgáltatóként legfontosabb feladatunk és felelősségünk a teljes szolgáltatási területünkön a megfelelő mennyiségű és mindenki számára elérhető árú, egészséges ivóvíz biztosítása, valamint a keletkezett szennyvíz korszerű és környezetkímélő megtisztítása és elvezetése.

Feladatunk, hogy a vízen keresztül a jelen és a jövő generációi számára hozzájáruljunk a mindennapi alapvető szükségletek biztosításán túl az egészséges élet, a társadalmi jólét és biztonság megteremtéséhez, valamint a környezetünk és a vízbázisaink megóvásához, felelős kezeléséhez. Mindennap ezért és ezen dolgozunk.

Az Iránytű Program-dokumentumainkban rövid távra – 3 évre – tervezünk előre, de az irányunkat minden esetben a programban időtávonként újragondolt, 10-15 évre szóló **jövőképünk** határozza meg. 2040-ben így szeretnénk látni társaságunkat:

Korszerű és fenntartható technológiával, magas szintű munkakörnyezetben működő modern közszolgáltató vállalként biztosítunk minőségi szolgáltatásokat felhasználóink számára a megújított rendszereinken keresztül.

A vázolt jövőkép elérése érdekében a 3 éves fejlődési időtávon belül a legfontosabb feladatunk, hogy megalapozzuk a társaság hosszú távú műszaki és gazdasági fenntarthatóságát, amelynek érdekében növeljük a gazdasági eredményességünket, megőrizzük és fejlesszük a közmű- és működtető vagyonelemeinket, a műszaki infrastruktúránkat, és ügyfélközpontú működést alakítsunk ki.

Továbbra is az egy vállalat – egy kultúra elvét követve mindennapi munkánk során megőrizzük és megerősítjük alapértékeinket és szervezeti kultúránkat, amely társasággá egyesít bennünket. Mindannyian arra törekszünk, hogy a közös érdekében elkötelezetten és mély hivatástudattal végezzük munkánkat, és garantáljuk a minőségi közszolgáltatást felhasználóink részére.

Kiemelt alapértékünk a proaktív szemléletünk és innovatív gondolkodásunk. Elhivatott ügyfélközpontúságunk segít számunkra a szolgáltatásainkat és tevékenységeinket a megfelelő irányban fejleszteni, amelyet megerősít, hogy hatékonyan és gyakorlatiasan, megoldásfókuszáltan végezzük munkánkat.

A folyamatos és közös fejlődés érdekében célunk, hogy a társaságon belül csapatként együttműködve, rendszeresen és egymástól is tanuljunk, hogy munkánk személyes fejlődésünket, önmegvalósítási igényünket is támogassa.

Szakmaiságunk mellett védjegyünk a felelősségtudatunk: felelősen gazdálkodunk a ránk bízott közművagyonnal és a természeti értékekkel egyaránt. Működésünk során felelősséggel tartozunk a tulajdonosunk, a felhasználóink és egyéb érdekelti csoportok, valamint a Föld bolygó iránt.

MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI ÉS FOLYAMATMENEDZSMENT RENDSZER

A DRV Zrt.-nél elsődleges prioritású a felhasználók igényeinek magas minőségi színvonalon történő kielégítése, valamint a környezet és a tulajdonosok elvárásainak teljesítése. A társaság annak érdekében, hogy megbízható alapot biztosítson a fenntartható fejlődés irányába tett kezdeményezéseknek, csökkentse az üvegházhatást okozó gázok kibocsátását és az egyéb, káros környezeti hatásokat, valamint az energiaköltségeket, integráltan alkalmazza a minőségközpontú, a környezetközpontú és az energiagazdálkodási megközelítés alapelveit az általa nyújtott víziközmű-szolgáltatási és a kiegészítő tevékenységek tekintetében, ISO-alapú Integrált Irányítási Rendszert működtetve.

INTEGRÁLT IRÁNYÍTÁSI RENDSZER 2026			
Irányítási rendszer neve	Minőségirányítási rendszer	Környezetközpontú irányítási rendszer	Energiagazdálkodási irányítási rendszer
Rendszerszabvány	ISO 9001	ISO 14001	ISO 50001
Érvényesség	2027. 06. 30.	2027. 07. 13.	2029. 03. 27.
Rendszer-üzemeltetés célja	Ügyfél-elégedettség, fenntartható fejlődés	Környezet védelme	Energiahatékonyság
Működési környezet	A társaság teljes működési területe	3 szennyvíztisztító telep, 2 esetén a hálózat is, 1 vízműtelep	A társaság teljes működési területe

A fentiekén túl a DRV Zrt. a független termékminőség-ellenőrzés megvalósítását akkreditált vízvizsgáló laboratóriumi minőségügyi rendszerrel biztosítja, az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány szerint, 2026 óta 4 vizsgálólaboratóriumban.

A folyamatmenedzsment-rendszer keretein belül folyamatszabályozási és folyamatmutatószám-rendszer működik. A társaság folyamatainak leírását, rajzát, a folyamatban meghatározott tevékenységlépések leírását a QPR-folyamatábrák tartalmazzák, amelyek minden munkavállaló számára elérhetők. A társaság folyamattérképe, a megrajzolt főfolyamatok, folyamatok, alfolyamatok rögzítik a kapcsolódási pontokat, a folyamatban részt vevő szervezeti egységeket, a felelősökkel és határidőkkel jelölt tevékenységlépéseket. A folyamatok menedzseléséhez biztosítottak a szükséges szervezeti feltételek és módszertani keretek. A folyamatok permanens fejlesztéseit 5 fő folyamatmenedzser, 1 fő mutatószám-munkacsoport-felelős, 43 fő folyamatgazda (közülük 11 fő mutatószám-felelős is egyben) és 18 fő adatfeltöltő végzi.

A folyamatmenedzsment-csapat félévenként csapatépítést szervez, rendszeresen az online megbeszélések, a folyamatok felülvizsgálatai és a módosítások átvezetése, valamint a szervezeteken átívelő folyamatoptimalizálások. Az éves belső auditerrv alapján a belső auditok mintavételes módszertanának fókuszában a fentiek állnak.

A folyamatmenedzsment-rendszer működtetése és működése során alapvető stratégiai cél a folyamatok lefutásának egyszerűsítése és gyorsítása, a felesleges papírhasználat megszüntetése, továbbá a meglévő, integrált IT-rendszerek nagyobb arányú kihasználása.

Társaságunk tudatában van a környezetkárosítás okozta globális veszélyeknek, és a maga felelősségi körében mindent megtesz a környezettudatos működés érdekében. Azt az elvet valljuk, hogy minden lépés fontos, amely a fenntartható fejlődés irányába mutat, és arra törekszünk, hogy a térségünk referenciapontjává váljunk.

Tevékenységünk során kiemelt figyelmet fordítunk a művi és természetes környezet állapotának megőrzésére, javítására. Felhasználóink és környezetünk elégedettsége érdekében a környezetvédelmi tevékenységünk fokozatos javítására törekszünk.

Az alaptevékenységünket képező szennyvíztisztítási technológiákat folyamatosan optimalizáljuk és fejlesztjük, hogy a kibocsátott tisztított szennyvíz a környezetet a legkevesbé terhelje. Ügyelünk arra, hogy tevékenységünk a tavak vízi ökoszisztémáját a lehető legkisebb mértékben befolyásolja. Ennek érdekében a tisztított szennyvizet lehetőség szerint kivezetjük a Balaton és a Velencei-tó vízgyűjtő területéről.

Beszerezési és szolgáltatási tevékenységünk során figyelembe vesszük beszállítóink és felhasználóink környezetvédelmi magatartását, ösztönözzük partnereinket a környezettudatosságra. Munkatársaink szemléletét belső képzési rendszerünkkel formáljuk.

A hatályos jogszabályok és hatósági előírások betartásával arra törekszünk, hogy tevékenységünk megfeleljen az általános társadalmi és környezeti elvárásoknak. A társaság minden szintjén erősítjük a felelősségérzetet környezetünk védelméért. Az új tevékenységek és technológiák környezetre gyakorolt hatását megvizsgáljuk, környezetkímélő módszereket vezetünk be.

Nagy hangsúlyt fektetünk a szennyvízkezelés során keletkező szennyvíziszap hasznosítására, hogy elkerülhetővé váljanak a környezetünkre gyakorolt káros hatások. Olyan technológiákat alkalmazunk, amelyek a jövő generációja számára is élhető világot biztosítanak.

Felelős vízfelhasználás

A víziközmű-szolgáltatók egyik legjelentősebb feladata a hálózati vízveszteségek csökkentése, amely nemcsak mint értékesítési különbözet jelentkezik, hanem olyan ökológiai problémaként is, melynek kezelése egyben a klímaváltozás hatásait is befolyásolja. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 2026 óta több mint 5900 km hosszú ivóvízhálózatot üzemeltet, melynek jelentős része a Balaton körül helyezkedik el, mint ahogy a vízbázisok is. Ezek a rendszerek időségek, változóan terheltek, a jelentősebb távvezetéseken egyre gyakoribbak a csőtörések és az üzemzavarok, miközben több százezer felhasználónak biztosítják folyamatosan az egészséges ivóvizet.

Ökológiai szempontból azért fontos a veszteség csökkentése, mert az azt képező vízmennyiséget ugyanúgy ki kell termelni a vízbázisokból, meg kell tisztítani, szivattyújuk, gépek és egyéb berendezések energiaigényes működtetésével a hálózatba

kell juttatni, mint a felhasználói, illetve a technológiai igények kielégítéséhez szükséges mennyiséget. Ezen veszteség csökkentésére leghatékonyabb módszer a célzott hálózatrekonstrukció, azonban erre jelenleg megfelelő mennyiségű forrás nem áll rendelkezésre, ezért olyan hálózatdiagnosztikai megoldást alkalmazunk, amely képes rövid időn belül a veszteség jelzésére, illetve segít a veszteségek és rejtett hibák gyors és eredményes lokalizálásában.

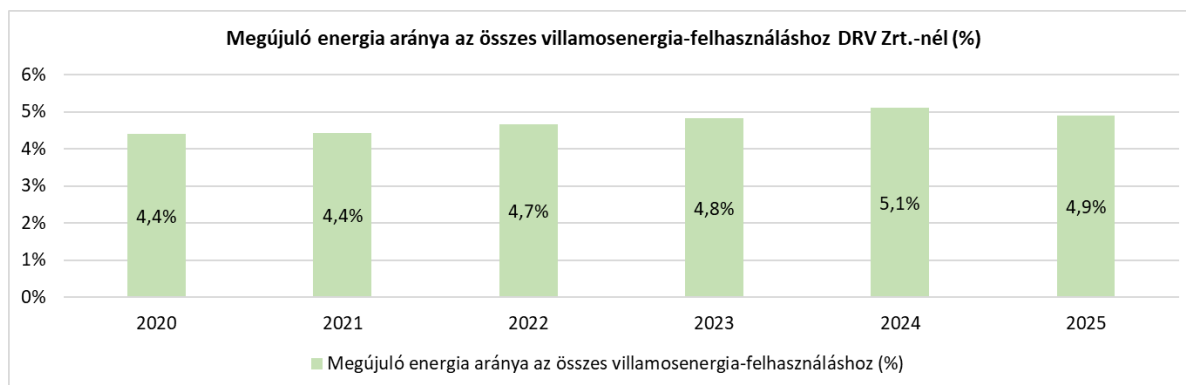
A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy monitorozzuk az ellátási területeinken kialakított nyomáshálózat napi vízfogyasztási menetgörbéit, a tárolók vízszintváltozásait, valamint a szivattyúk kapcsolási számait és üzemidejét. Rendszeresen elemezzük az ún. éjszakai minimumértékeket is, annak érdekében, hogy a közel 300 nyomáshálózat közül oda csoportosítsuk ténylegesen erőforrásainkat, ahol arra szükség van. A nyomáshálózat önmagukban azonban igen nagy kiterjedésűek, ezért azokat tovább, kisebb részekre, ún. körzetekre kell osztani, melyeket szintén monitorozunk, figyeljük az éjszakai minimumértékeket és beavatkozunk – azaz folyamatosan szűkítjük a kört a meghibásodás körül, majd feltárjuk és kijavítjuk.

Munkánkban nagy hasznunkra van felhasználóink ébersége és jó szándéka is, akik a közterületen vagy vízmérőaknában szemmel is jól látható és észlelhető csőtöréseket, vízfolyásokat telefonon bejelenthetik. Az év minden napján 0–24 óráig dolgoznak hibadiszpécser kollégáink, akik a 06 84 240 240-es DRV-infovonal 1-es menüpontján elérhetők. A bejelentést fogadó munkatársaink értesítik a területileg illetékes hibaelhárítókat, akik soron kívül, rövid időn belül a helyszínen feltárják és kijavítják a jelzett meghibásodást. Ez azért is nagyon fontos, mert az elfolyt víz, kárt tehet a közterületen az utakban, járdákban, továbbá az ingatlanokon, és emberi sérülést is okozhat.

Klímatudatos működés

Nagyvállalatként jelentős energiafelhasználók vagyunk, ezért kiemelt fontosságú számunkra az energiahatékony eszközök és technológia alkalmazása, melyekkel csökkenthetjük energiafelhasználásunkat, és hozzájárulhatunk környezetünk védelméhez. Társaságunk tudatosan működteti az MSZ EN ISO 50001 (2018) szabvány szerint az energiagazdálkodási irányítási rendszert, melynek részét képezi az energiafelhasználás monitorozása, valamint a fejlesztések esetében az energiatudatos szemlélet alkalmazása, mely hozzájárul az energiahatékonyabb működés megvalósításához.

Energiafelhasználásunkban folyamatosan növekedik a zöldenergia részaránya, melyet napelemparkjaink és biogáztelepeink állítanak elő, ezzel is csökkentve a klímaváltozásra gyakorolt hatásunkat.

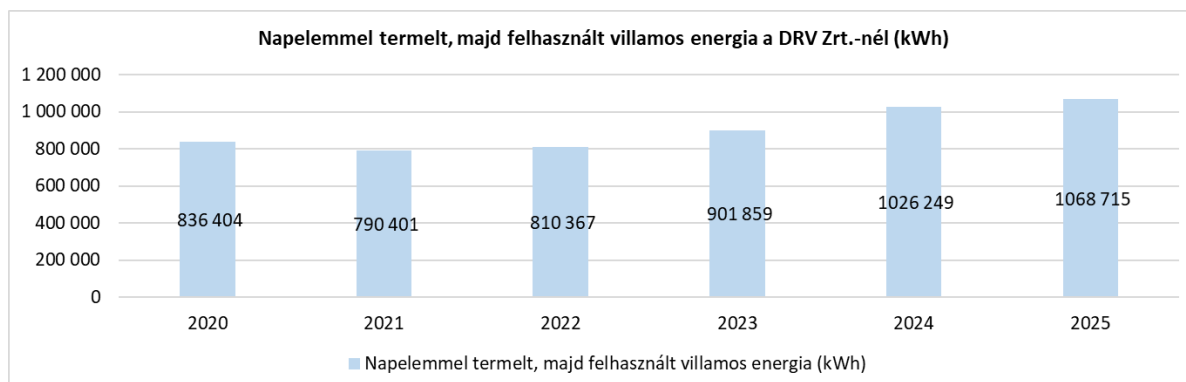


A társaságunk által felhasznált zöldenergia aránya az elmúlt években 5% körüli szinten mozogott, 2025-ben 4,9% volt. A folyamatban lévő napelemes beruházások megvalósulása további növekedést fog eredményezni, hatása már 2026-tól kezdődően jelentkezni fog.

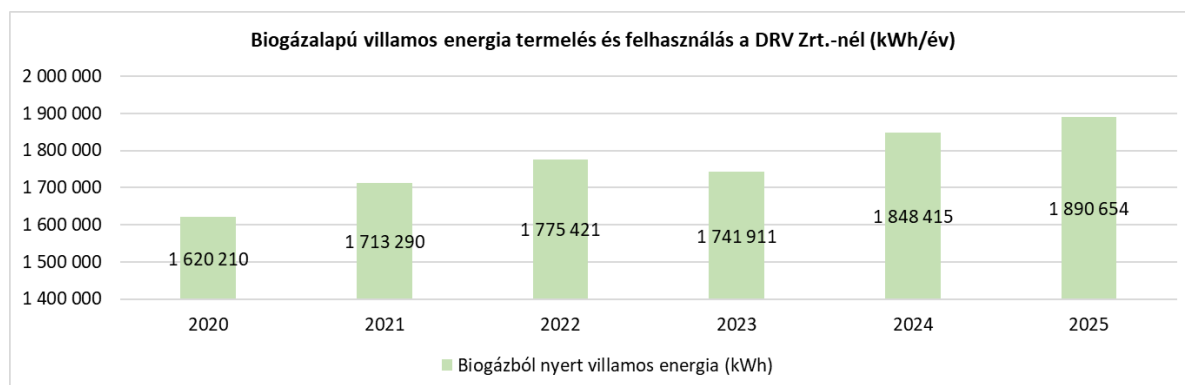
Első napelemparkunk 2014-ben létesült, és mára összesen 20 telephelyen működtetünk HMKE-t, azaz háztartási méretű (50 kW alatti teljesítményű) kiserőművet: Csököly, Darány, Gamás, Felsőörs, Homokszentgyörgy, Hosszúhetény, Igal, Iváncsa, Karád, Kutas, Lengyeltóti, Monyoród, Olasz, Sárkeresztes, Sásd, Sátorhely, Vízvár, Attala, Orfű és Adony településeken.

2023-ban fejeződtek be a részben pályázati forrás felhasználásával megépült kiserőműparkjaink átadásai. Ezek közül saját ellátásra termel a nyirádi (75 kW) és a kincsesbányai (500 kW) kiserőmű, illetve értékesítési céllal csak hálózatra termel a balatonfőkajári (400 kW), a zamárdi (500 kW), a mohácsi (500 kW), a pécsi (500 kW) és a fehérvárcsurgói (500 kW) kiserőmű.

A napenergia segítségével saját felhasználásra megtermelt villamos energia éves mennyisége növekvő tendenciát mutatott az utóbbi 3 évben, 2023-ban 901 859, 2024-ben 1 026 249, 2025-ben pedig 1 068 715 kWh-s értéket ért el.



Biogáztelepet Keszthelyen és Siófokon működtetünk.



Az energiaárak jelentős növekedésével felértékelődött az energiahatékonyabb működés, melynek hatására a veszteségfeltárás, illetve a hatékonyságjavítási lehetőségek megvalósítása kiemelt feladattá vált.

Bár a piaci körülmények stabilizálódtak és nagyobb állandóságot vetítenek előre, társaságunk fenntartja a bevezetett intézkedéseket, és tovább keresi a hatékonyságnövelési és energiacsökkentési lehetőségeket.

Az energiafelhasználás optimalizálását célzó projekt keretében több vonalon valósultak meg fejlesztések és üzemeltetési beavatkozások, melyek az energiahatékonyabb működést célozták. Emellett az energiahatékonyság folyamatos szem előtt tartásával valósulnak meg a berendezések cseréi, és készülnek a fejlesztési javaslatok.

Számos telephelyen indultak el napelemes beruházások, melynek eredményeképpen a 2026-os esztendőben folyamatosan kapcsoljuk a hálózatra az elkészült HMKE-ket és kiserőmű méretű naperőműveket. A folyamatban lévő beruházások mellett vizsgáljuk további naperőművek és energiatárolók telepítésének lehetőségét is, melyekkel a zöldenergia-felhasználás mértéke tovább növelhető.

További cél az elektromos gépjárműveink számának növelése és ezzel a használat közben okozott károsanyag-kibocsátás csökkentése. Elsősorban a dízelüzemű kishaszongépjárművek elektromos hajtásláncú modellekre való cseréje van a fókuszban, melyek számos területen alkalmazhatók a napi munkavégzés során.

IVÓVÍZ-SZOLGÁLTATÁS 2025

- 378 településen
- 866 000 felhasználó
- Végso felhasználók számára értékesített ivóvíz: 28,8 millió m³
- Összes értékesített ivóvíz: 35,1 millió m³
- Ivóvízbekötések száma: 347 973 db
- 6 db felszíni ivóvíztisztító létesítmény, 1 db ipari vízellátó rendszer
- Ivóvíztermelő vízkivételi helyek száma: 530 db
- Üzemeltetett ivóvízhálózat: 6831 km
- Hálózatba termelt ivóvíz: 47,9 millió m³/év
- Átlagos kapacitáskihasználtság: 50,1%
- Vízisztító művek kapacitása: 260 796 m³/nap
- Vízbázisok kapacitása: 316 527 m³/nap
- Vízátadások: Pécs, Pécsvárad, Székesfehérvár, Mohács, Komló, Ajka, Rácalmás, Harkány, Ercsi

A DRV Zrt. 2025-ben a Balaton térségében négy (Délkelet-balatoni Regionális Vízmű, Északkelet-balatoni Regionális Vízmű, Nyugat-balatoni Regionális Vízmű, Fonyód–Marcali regionális távvezeték), míg a működési területének egyéb részein hat (Velencei-tavi Regionális Vízmű, Sümegi Regionális Vízmű, Nyirád–Ajka Regionális Vízmű, Pécs–Mohács és Pécs–Komló Regionális Vízmű, Dunai Regionális Vízmű, Rákhegyi Regionális Vízmű) regionális vízművet üzemeltetett az önkormányzati tulajdonban álló ivóvízrendszerek mellett.

Társaságunk 2025-ben a szolgáltatott vízmennyiség 32%-át karsztvízből, 44%-át felszíni vízből, 24%-át felszín alatti rétegvízből vízből termelte. A hálózatba beadott (vásárolt vízzel) tisztított víz mennyisége 47 902 340 m³ volt.

Az ivóvízágazati meghibásodások száma 5%-os csökkenést mutat az előző évhez képest, 2025-ben 17 699 db hibát kellett elhárítaniuk munkatársainknak. A tárgyévben közel 102 db 300 mm-es vagy azt meghaladó átmérőjű távvezeték hibásodott meg, kollégáink a szakszerű hibaelhárításokat a vízvesztesség minimalizálása és a folyamatos üzemeltetés biztosítása érdekében a lehető legrövidebb időn belül hajtották végre.

2025-ben is kiemelt figyelmet fordítottunk a vízvesztesség-feltárások és -megszüntetések tervszerű, ütemezett keretek közötti, stratégiai szintű végrehajtására.

Az ivóvízágazati fenntartási költség 2025-ben 7 829 569 ezer forint volt, mely 6,5%-kal haladta meg a 2024. évi költségeket. A költségnövekedés mögött több tényező is áll.

Egyfelől az energiaárak tartósan magas szintje, különösen a villamos energia és az üzemanyagköltségek emelkedése, másrészt az anyag- és alkatrészarak inflációja, valamint a karbantartási tevékenységekhez szükséges szolgáltatások drágulása is hozzájárult a kiadások emelkedéséhez. Továbbá a műszaki infrastruktúra elöregedése miatt egyre gyakoribbá válnak az üzemzavarok, nő az elhárítandó hibák és a karbantartási igények száma, ami fokozott ráfordításokat igényel mind emberi erőforrásban, mind anyagfelhasználásban. Ezen túlmenően a környezeti kihívásokhoz való alkalmazkodás, például az előírások szigorodása, vagy a szélsőséges időjárási jelenségek – aszály, hirtelen nagy mennyiségű csapadék – szintén növeli az ivóvízágazat működtetésének költségeit.

A felsoroltakon túl a költségcsökkentő intézkedések, köztük a tevékenységek időszakos szüneteltetésének végrehajtása is nehézséget okozott, de így is sikerült minden jelentős és jogszabályköteles karbantartási munkát az év végéig elvégezni és az ivóvízszolgáltatást 2025-ben is maradéktalanul biztosítani.

SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS 2025

- 222 településen
- 656 000 felhasználó
- Csatornabekötések száma: 264 054 db
- 62 db szennyvíztisztító telep
- Üzemeltetett csatornahálózat: 4719 km
- Üzemeltetett szennyvízátemelő: 1090 db
- Tisztított szennyvíz: 29,1 millió m³/év
- Szennyvíztisztító kapacitás: 54 millió m³/év
- Szennyvízátvétel: Sümeg, Aszófő, Balatonakali, Kaposszekcső, Mecseknádasd

A DRV Zrt. az önkormányzati tulajdonú szennyvízrendszereken túl a Balaton-térségi és a velencei-tavi regionális szennyvízelvezető és -tisztító műveket, valamint egyéb helyi szennyvízrendszereket üzemelteti. Ezek a rendszerek és a szennyvíztisztító létesítmények folyamatosan bővülnek, korszerűsödnek, így alkalmasak a mennyiségi és minőségi igények kielégítésére.

A szennyvíztisztító telepeken megtisztított szennyvíz mennyisége 2025-ben 29 124 235 m³ volt, amely a 2024. évi 33 175 707 m³-hez képest 12,2%-os csökkenést jelent, mely visszaesés a csapadékmennyiség csökkenésére is visszavezethető.

A szennyvízágazati fenntartási költség 2025-ben 3 604 864, ezer forint volt, 4,1%-kal kevesebb az előző évinél. A költségek növekedésének hátterében elsősorban a magas inflációs környezet áll, amely a szennyvízágazat működéséhez szükséges anyagok, szolgáltatások, energia és munkaerő árának emelkedését eredményezte. Emellett a szennyvíztisztító telepeken alkalmazott technológiák energiaigényessége is jelentős tényező: a villamosenergia- és vegyszerárak folyamatos emelkedése a kezelési

költségek növekedéséhez vezetett. Az üzemeltetés során szükséges alkatrészek, segédanyagok és karbantartási szolgáltatások drágulása szintén hozzájárult a kiadások megugrásához. Továbbá a környezeti és technológiai előírások szigorodása is kényszerítő erőként jelentkezett, amely új eljárások bevezetését vagy meglévő rendszerek korszerűsítését tették szükségessé, szintén növelve a fenntartási költségeket.

A csatornahálózaton 8880 db meghibásodás jelentkezett, 5,8%-kal kevesebb, mint 2024-ben. A hibaszámok csökkenése a kiemelten kezelt szennyvízátemelő-felülvizsgálatok és a jelentős mennyiségű új szivattyú üzembe helyezésének eredménye – az ezek során feltárt hibák kiértékelése és jellegüktől függő javítása jelentősen optimalizálta az átemelőmeghibásodások mennyiségét. 2025-ben tovább folytatódott több szennyvíztisztító telepünk felújítása és korszerűsítése.

II. MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

BEVEZETÉS

A területen a DRV Zrt. Keszthelyi Üzemvezetősége végzi az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatással összefüggő feladatokat – előbbi 14 (13 állami és 1 önkormányzati tulajdonú közművel rendelkező) településen a Nyugat-balatoni Regionális Vízmű északi ágának üzemeltetésével. A hibák bejelentését, és a javítás folyamatát az OTMR segítségével szervezzük, mely rendszer jelentősen javítja az információkhoz történő hozzáférés gyorsaságát és sokrétűségét, így gyors, pontos és alapos felhasználói tájékoztatást biztosít.

A szennyvízelvezetéshez és tisztításhoz kapcsolódó feladatokat a Balatoni IV. sz. régióhoz tartozó Nemesvita, Balatonederics, Balatongyörök, Cserszegtomaj, Rezi, Gyenesdiás, Hévíz, Keszthely, Vonyarcvashegy, Zalavár, Sármellék, Felsőpáhok, Alsópáhok, Karmacs, Vindornyafok településeken látja el az üzemvezetőség.

A Keszthelyi Üzemvezetőség elérhetőségei:

Keszthelyi telephely:

Keszthely, Vaszary Kolos utca 13.

Ivóvíz-művezetőség:

Keszthely, Vaszary Kolos utca 13.

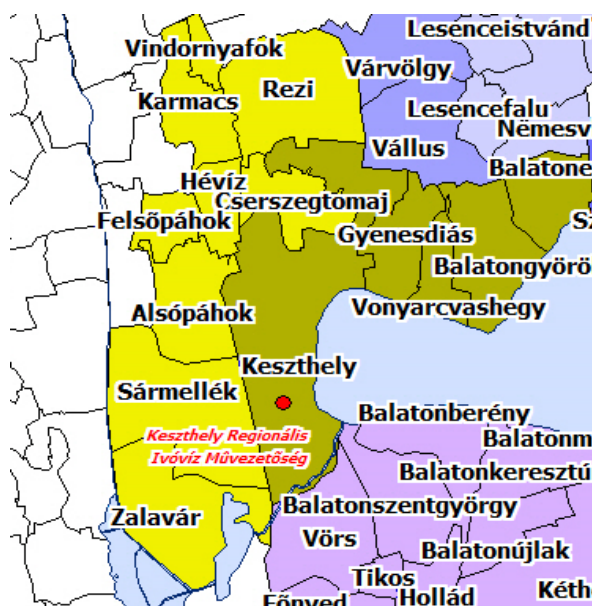
Szennyvíz-művezetőség:

Keszthely, Festetics utca 25.

Az üzemvezetőség területét jellemző adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

	Önkormányzati tulajdonú víziközműrendszerek		Állami tulajdonú víziközműrendszerek		Víziközmű-rendszerek száma
	Víz	Szennyvíz	Víz	Szennyvíz	
Keszthelyi Üzemvezetőség	1	3	13	12	29

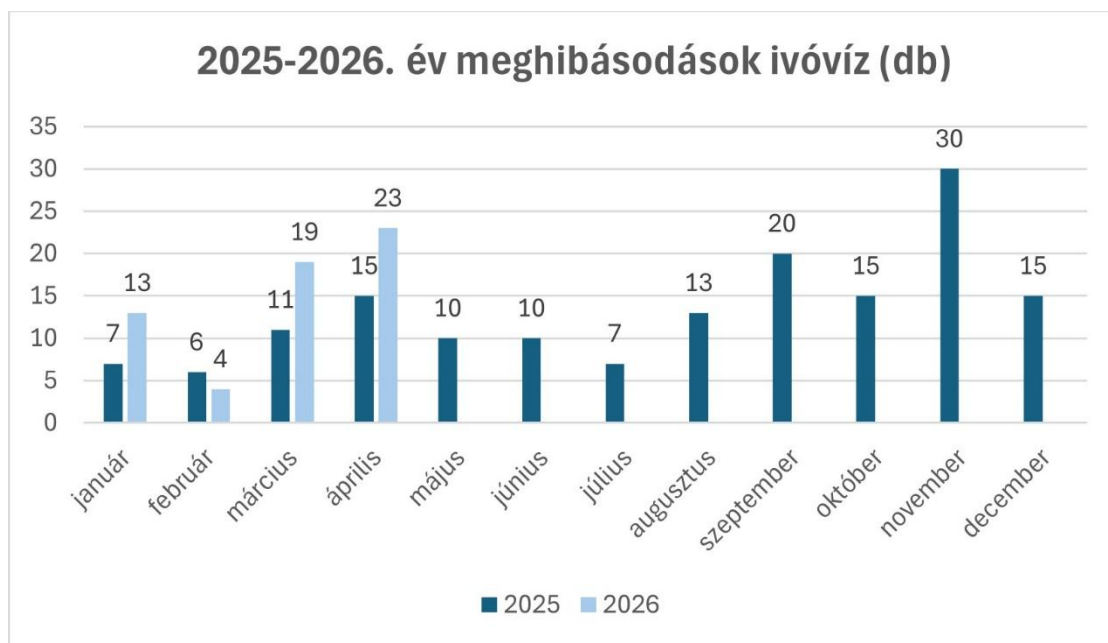
A Keszthelyi Üzemvezetőség működési területe:



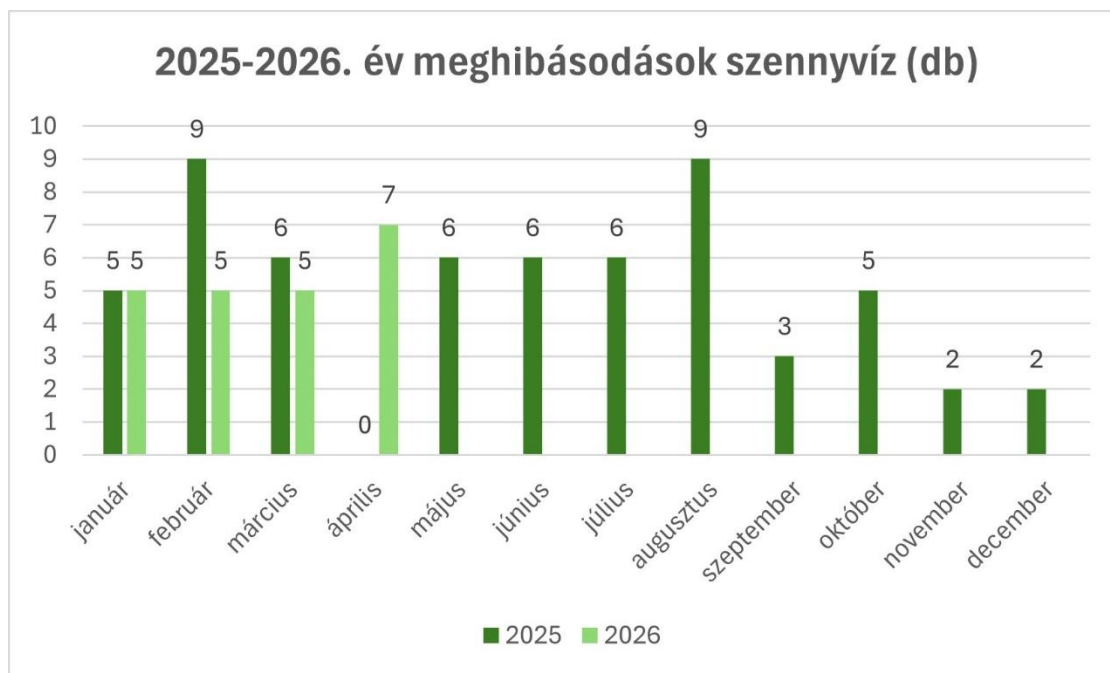
FŐBB ESEMÉNYEK ÉS ADATOK 2025-BEN

MEGHIBÁSODÁSOK ALAKULÁSA:

Ivóvízágazat



Szennyvízágazat



TEVÉKENYSÉGEK 2025-BEN

A vízszolgáltatás biztonságos és eredményes teljesítéséhez az alábbi feladatokat hajtottuk végre:

- Ivóvíz törzshálózat bővítés kivitelezések (DN100 KPE): Fenyves utca 439 fm, Iskola utca 184 fm, Hernád u. 28 fm, Erdősor – Pilikáni köz 260 fm, továbbá Pince köz 255 fm törzshálózat bővítés nyomásfokozó kiépítéssel.
- A tűzivízellátás biztosítása érdekében a tűzcsapok ellenőrzése folyamatos volt.
- Csőtörések, elektromos és irányítástechnikai hibák elhárítása.
- Hibaelhárítások elvégzése, a folyamatos ivóvízszolgáltatás biztosításával.
- A tároló- és hálózatmosásokat ütemezetten végeztük.
- Folyamatosak voltak az üzemeltetéshez szükséges erőssáramú és irányítástechnikai berendezések karbantartásai.
- Vízhőmérséklet ellenőrzése a kijelölt mintavételi helyeken az ütemterv szerint zajlott.
- Vízesztés-mérés a vízellátó hálózaton, hibahelyek javítása.
- A telepeken üzemelő gépészeti berendezések, karbantartása és a szükségszerű javítások megvalósítása.
- Korrozóvédelmi feladatok teljesítése a csővezetékek, gépek, berendezések, valamint a műtárgyak és tartozékaik esetében.

A szennyvízszolgáltatás eredményes teljesítéséhez az alábbi feladatokat hajtottuk végre:

- Szennyvíztörzshálózat bővítés kivitelezések: Fenyves utca 439 fm, Iskola utca 184 fm, Diótörő u. 47 fm.
- BR 3/A Strand és BR 4/A Strand átemelők felújítása, nyomóvezeték és elektromos szekrény csere történt.
- A telepeken üzemelő gépészeti berendezések tisztítását, karbantartását, a karbantartási ütemtervnek megfelelő üzemállapot felülvizsgálatát, és a szükségszerű javítások megvalósítását.
- Woma csatornamosó gépjárművel a duguláselhárítás céljából folyamatosan, ütemezetten hálózatmosatást hajtottunk végre.
- Az üzembiztonság javítása érdekében folyamatos felügyeletet biztosítottunk a hálózaton a szennyvízátemelőknél.
- Korrozóvédelmi feladatok teljesítése a csővezetékek, gépek, berendezések, valamint a műtárgyak és tartozékaik esetében.

A 2026. ÉVRE TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK

Az önkormányzattal is egyeztetve a Gördülő Fejlesztési Tervben az alábbi, Gyenesdiást érintő javaslatokat szerepeltettük.

- A települési szennyvízakna-fedlapok cseréje vízzáróra (20 db).
- A felsoroltakon kívül a GFT része továbbá a településen bekövetkező haváriaesemények és előre nem tervezhető értéknövelő felújítások kezelése.

A Gördülő Fejlesztési Tervet a DRV Zrt. állítja össze. A Keszthelyi Üzemvezetőség az összeállításnál azt veszi figyelembe, hogy minden körülmények között, hosszú távon biztosítható legyen a megfelelő vízminőség és -mennyiség, -nyomás és folyamatosság. A fejlesztési tervek elkészítésekor a hibastatisztikák elemzésén és prioritizálásán túl természetesen figyelembe vesszük az önkormányzat igényeit is. 2014-től minden fejlesztési és beruházási tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) hagy jóvá, illetve engedélyez. Ez vonatkozik a tevékenységre és a szükséges forrásokra is.

Reméljük, tájékoztatásunk elősegítette, hogy a tisztelt képviselő-testület megfelelő áttekintést kapjon a társaság tevékenységéről. Amennyiben további esetleges kérdések merülnek fel, természetesen állunk szíves rendelkezésükre.

Ezúton is köszönjük egész éves partneri együttműködésüket.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Csorba Tibor

önkormányzati és kommunikációs osztályvezető



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/280-103 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 30-án tartandó ülésére **az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartás alrendszerei, többek között az önkormányzatok és azok költségvetési szervei előirányzat gazdálkodást folytatnak az államháztartásról szóló 2011. CXV. törvény (a továbbiakban Áht.), az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet, illetve az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) kormányrendelet alapján.

Abban az esetben, ha a költségvetési rendelet módosítása szükségessé válik, a rendelet módosításának végrehajtásáról az Áht. 34. § (1)-(4) bekezdése rendelkezik.

A 2025. évi XXI. törvény az Áht. 23. §-át kiegészítette az (5) bekezdéssel. Az új előírás értelmében a költségvetési rendelet módosításakor be kell mutatni a tárgyévvel megelőző év – jelen esetben a 2025. évi – tényadatokat, valamint a tárgyévi előirányzat-módosításokösszegszerű változásait.

A 2025. évi XXI. törvény az Áht. 23. § (2) bekezdését további j) ponttal egészítette ki, melynek értelmében a helyi önkormányzat költségvetésének tartalmaznia kell a helyi önkormányzat és az általa alapított szervek költségvetési évre vonatkozó, jogviszonyonkénti tervezett létszámadatait.

Az előterjesztéshez kapcsolódó táblázatok az előírások szerint kerültek kidolgozásra.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei bevételi-kiadási előirányzatát a 1/2025. (II.25.) számú rendeletével 2.716.112.501 Ft-ban hagyta jóvá. A költségvetés 2026. évi előirányzata először kerül módosításra és ezáltal 2.924.451.910 Ft-ra változik. Jelen előirányzat-módosítás az intézményekkel összességében mind a kiadási, mind pedig a bevételi oldalon 208.339.409 Ft-tal emelkedik.

Bevételek

A bevételi oldalon emelkedtek a központosított bevételek 6.132.077 Ft-tal. Ez egyrészt a 2025. évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő támogatások állami finanszírozását takarja 2.410.800 Ft összegben, másrészt a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására érkezett 3.721.277 Ft-ot jelenti, mely kisebb részben (495.123 Ft) a bölcsődei dolgozók szociális pótlékára fordítandó, nagyobb részben pedig a Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti

Szolgálat finanszírozására. A tanárbéremelés a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda vonatkozásában 16 főt érintett, egyenként bruttó 152.400 Ft összegű személyi juttatással, így a szociális hozzájárulási adóval növelt kiadási érték 344.592 Ft önerős kifizetést is igényelt. A működési célú támogatások előirányzata 18.726.748 Ft-tal emelkedett az eredeti előirányzat viszonylatában főként az Otthontámogatási Programnak köszönhetően. A támogatást 12 fő vette igénybe, erre bruttó értékben 14.511.340 Ft érkezett a Magyar Államkincstártól. További 4.215.408 Ft pedig a Nemzeti Választási Irodától folyt be a 2026. április 12-i országgyűlési választások lebonyolításának finanszírozására.

A működési bevételek várható összegét 13.847 e. Ft-tal javasolt megemelni, tekintettel egy áfa önellenőrzésre, melyet a NAV jóváhagyott és kiutalt, valamint a téli síkosságmentesítéssel kapcsolatos káresemény rendezésére kapott 2 m Ft-ra.

Finanszírozási bevételeinket emelte 160 millió Ft-tal a lekötött bankbetétek megszüntetése. Ez 2026. május 25-éig két alkalommal történt meg (60 m és 100 m Ft összegekben) és pénzeszközeink mindkétyszer 60 napos időtartamra kerültek lekötésre. Az OTP Bank 5,25 %-os és 5%-os kamatot garantált hozamként, így eddig 1.035.616 Ft kamatbevételt realizálhattunk a tranzakciókból.

A központi, irányító szervi támogatás folyósítása – az intézményekkel egyezően – a javasolt módosítások végrehajtásával 757.075.029 Ft-tal szerepel mind a bevételek, mind a kiadások között.

Kiadások

A kiadási oldalon a működési költségvetés kiadásainak összege jelen előirányzat szerint 35.841.379 Ft-tal növekedett. Ezen belül a személyi kiadások előirányzata 17.160.250 Ft-tal nőtt főként az Otthontámogatási Program, a választási juttatások, valamint a 2025. évi tanárbéremelés kiegészítő támogatásai miatt. A munkaadókat terhelő járulékok 3.939.450 Ft emelkedése a személyi kiadások vonzataként jelentkezett.

A dologi kiadások értéke 1.949.653 Ft összegű csökkenést mutat az eredeti előirányzat viszonylatában. Itt növelő és mérséklő tételek is előfordultak, de az összesített csökkenés oka, hogy az Audax Renewables Kft. (mint áramszolgáltató) elállt az előző évben kirótt bánatpénz megfizetésétől a szerződések visszakötése esetén.

Az egyéb működési célú kiadások emelkedtek, összesítve 16.691.332 Ft összeggel. Itt jelenik meg a Gyenesdiási Család- és Gyermejköltségi Szolgálat, illetve Társulás finanszírozása, melynek keretében az állami támogatások továbbítása valósul meg. Továbbá 5.397.596 Ft visszafizetési kötelezettségnek kellett eleget tennie Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának az előző évi állami támogatások elszámolása kapcsán. Ennek összetevői: 1.294.920 Ft visszafizetés a gyermekétkeztetés létszámcsökkenése okán, 3.387.908 Ft a pedagógus béremelés támogatási összegéből fizetendő vissza egy óvodai csoport megszüntetése miatt, 803.288 Ft a köztisztviselői bértámogatásból utalandó vissza egy fő tartós táppénzes állományára való tekintettel és 88.520 Ft többlettámogatást számolhattunk el a szociális étkeztetés terén. Sajnos az eredeti költségvetésben ezek a tételek nem szerepeltek, mert a bértámogatások elszámolási szabályai 2026. áprilisában tisztázódtak.

A beruházások értéke 3.227.666 Ft-tal emelkedett. Ennek elemeit részletesen és költséghelyenként felsorolva a rendelet 15. *melléklete* tartalmazza.

A felújítások előirányzati összegét jelen módosítás -363.220 Ft értékben érinti egy beruházások közé javasolt átcsoportosítással. Részleteket a rendelet 16. *melléklete* tartalmaz.

Fenti előirányzat módosulások miatt a tartalékok előirányzata is megváltozott, összesen 12.192.092 Ft-tal csökkent. Az általános tartalék (polgármesteri saját kerettel együtt) összesen 48.807.908 Ft lett, a céltartalék összege pedig 3 millió Ft maradt.

A finanszírozási kiadások között a 60 és 100 millió Ft összegű betételhelyezések egy-egy alkalommal való lekötése növelte az előirányzatok összegét összesen 160 millió Ft-tal. Továbbá a központi, irányító szervi támogatások 9.633.584 Ft értékű változása tükrözi összesítve az Intézmények forrásigényeinek módosításait (ezek jórészt az Otthontámogatási Program keretében érkezett támogatások kifizetéseit takarják).

Az előirányzat módosításra vonatkozó részletes javaslatok az előterjesztés 1. mellékletében rögzítésre kerültek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a beterjesztett előirányzat módosítási javaslatot megvitatni és az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Gyenesdiás, 2026. június 10.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés: Czibor Zoltánné
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi, gazdasági, hatások

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti az önkormányzat Gazdasági Programjában vonatkozó célok megvalósítását. A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatását az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Környezeti és egészségügyi következmények

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti a Gazdasági Programban meghatározott Környezetvédelmi Program megvalósulását.

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A költségvetési rendeletben foglalt pénzügyi, számviteli és szociális előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat jelent a költségvetési szervek számára.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet megalkotását szükségessé teszi az Mötv. és az Áht. előírásai, melynek elmaradása törvényességi mulasztásnak számít, ami támogatás megvonásával jár.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Előirányzat módosításra tett javaslat 2026. június 3

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

Sor-szám	Megnevezés	Forrás	Ft	Kiadási javaslat
	<u>Központosított bevételek módosításai:</u>			
1.	A Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működtetése kapcsán szociális ágazati összevont pótlékra, a bölcsődével kapcsolatosan pedig kiegészítő szociális pótlékra jogosult Önkormányzatunk. Utóbbi összege a család- és gyermekjóléti feladatok ellátása érdekében átadandó a Szolgálat részére.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása (B1131)	3 721 277	Tartalék (K513) Működési célú támogatások Áht.-n belülre (K506)
2.	A 2025.évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő támogatás elszámolása. (16 fő x 152.400 Ft)	Egyes köznevelési feladatok támogatása (B112)	2 410 800	Egyéb személyi juttatások (K1113) Óvoda Szocho (K2-01) Óvoda Tartalék (K513)
	<u>Központosított bevételek ei.mód.-ai összesen:</u>		6 132 077	
	<u>Önkormányzat egyéb ei.módosításai:</u>			
3.	Az Otthontámogatási Program keretében az Önkormányzatnál 2 fő érintettre vonatkozóan érkezett támogatás.	Egyéb működési célú támogatások bevételei önkormányzatoktól (B16)	2 560 000	Otthontámogatás teljesítése (K1107) Munkaadót terhelő járulékok + szocho (K2)
4.	2026. év folyamán két alkalommal sikerült 60 és 100 m Ft összeget lekötni 60 napos futamidővel. Az előirányzatok módosítása javasolt a teljesülések szerint.	Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)	160 000 000	Pénzeszközök betétként való elhelyezése (K916)
5.	2025. évi áfa önellenőrzésünket a NAV jóváhagyta, utalványozta.	Áfa visszaigénylések (B407)	11 847 000	Tartalék (K513)
6.	A téli sikosságmentesítéssel kapcsolatos károk megtérítésére 3,5 m Ft tervösszeg szerepel a költségvetésben. A biztosítótól további 2 m Ft kártérítés érkezett nem tervezett bevételeként. Eddigi kifizetések: 4.420 e. Ft, 1 fővel még nem sikerült megegyezni.	Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	2 000 000	Egyéb dologi kiadások (K355)

7.	Az Audax a szerződés visszakötése miatt eléllt bánatpénz követelésétől, így az tartalékba helyezendő a malom felhasználási hely vonatkozásában.			Egyéb szolgáltatások (K337) Működési c.áfa (K351) Tartalék (K513)																					
8.	A 2025. évi beszámoló elszámolás kapcsán visszafizetési kötelezettsége keletkezett az Önkormányzatnak a 2025. évi pedagógus béremeléssel összefüggésben, mivel 1 óvodai csoport megszűnt.			Előző évi elszámolások visszafizetése (K5021) Tartalék (K513)																					
9.	A család- és gyermekjóléti feladatok ellátására érkezett állami bevétel továbbítandó a Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat részére finanszírozási célból.			Működési célú támogatások Áht.-n belülre (K506) Tartalék (K513)																					
10.	A 2026.02.24-i pénzügyi bizottsági és testületi üléseken meghozott döntések: <table><tr><td>Megnev.</td><td>Terv</td><td>Döntés</td></tr><tr><td>Gyd.Tollaslabda SE</td><td>400 e.</td><td>50 e.</td></tr><tr><td>Kosárlabda SE</td><td>600 e.</td><td>100 e.</td></tr><tr><td>Cserszegt.futás SE</td><td>0</td><td>100 e.</td></tr><tr><td>Tanuljunk Együtt E.</td><td>500 e.</td><td>100 e.</td></tr><tr><td>"4 évsz."videók</td><td>0</td><td>450 e.</td></tr><tr><td>Hangfelvételi eszk.</td><td>0</td><td>300 e.</td></tr></table>	Megnev.	Terv	Döntés	Gyd.Tollaslabda SE	400 e.	50 e.	Kosárlabda SE	600 e.	100 e.	Cserszegt.futás SE	0	100 e.	Tanuljunk Együtt E.	500 e.	100 e.	"4 évsz."videók	0	450 e.	Hangfelvételi eszk.	0	300 e.			Egyéb szolgáltatások (K337) Működési c.áfa (K351) Egyéb működési célú támogatások (K512) Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (K64) Beruházás áfa (K67) Tartalék (K513)
Megnev.	Terv	Döntés																							
Gyd.Tollaslabda SE	400 e.	50 e.																							
Kosárlabda SE	600 e.	100 e.																							
Cserszegt.futás SE	0	100 e.																							
Tanuljunk Együtt E.	500 e.	100 e.																							
"4 évsz."videók	0	450 e.																							
Hangfelvételi eszk.	0	300 e.																							
11.	A 70/2026. (IV.14.) számú képviselő-testületi határozat alapján a 793/5. hrsz.-ú ingatlan közműépítésére 3.175.077 Ft-ot biztosít az Önkormányzat az általános tartalék terhére.			Ingatlanok beszerzése (K62) Beruházás áfa (K67) Tartalék (K513)																					
12.	Polgármesteri saját keret elszámolása: - ajándékcsomagok br.169.440 Ft, - parkoló bérlet br.12.000 Ft.			Külső személyi juttatások (K123) Működési c.áfa (K351) PMSK keret (K513-02)																					
13.	Előirányzat átcsoportosítások: A 82/2026. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat értelmében a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére fizetendő kártérítés az egyik strandi beruházás tervezett összegéből csoportosítandó át.			Egyéb dologi kifizetések (K355) Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (K64) Beruházás áfa (K67)																					
	Egyéb ei. módosítások összesen		176 407 000																						

Önkormányzat összesen:

182 539 077

Közös Önkormányzati Hivatal előirányzat módosítása

Sorszám	Megnevezés	Forrás	Ft	Kiadási javaslat
1.	Az Otthontámogatási Program keretében a Hivatalnál 4 fő érintettre vonatkozóan érkezett támogatás.	Egyéb működési célú támogatások bevételei önkormányzatoktól (Önk.B16)	4 271 340	Otthontámogatás teljesítése (K1107) Munkaadót terhelő járulékok + szocho (K2)
2.	Az Audax a szerződés visszakötése miatt ellátott bánatpénz követelésétől, így az tartalékba helyezendő a község-háza felhasználási hely vonatkozásában.			Egyéb szolgáltatások (K337) Működési c.áfa (K351) Tartalék (K513) Önk.
3.	A 2026.04.12-i OGY választások lebonyolítására érkezett összeg elszámolása a teljesülések szerint. Részl.kódok: 11, 5112 (Az újraszámolás költségei utófinanszírozással lesznek elszámolva.)	Egyéb működési célú támogatások bevételei önkormányzatoktól (B16)	4 215 408	Normatív jutalom K1102 Céljuttatás (K1103) Megbízási díjak (K122) Külső személyi juttatások (K123) Munkaadót terhelő járulékok + szocho (K2) Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312) Bérleti díj (K333) Egyéb szolgáltatások (K337) Kiküldetés (K341) Működési c.áfa (K351) Egyéb dologi kiadások (K355) Tartalék (K513) Önk.
4.	Egy fő köztisztviselő nyugdíjazása 1 hónappal a terv szerinti dátum előtt valósul meg, így ez megtakarítást jelent a költségvetésben.			Törvény szerinti alapilletmény (K1101) Szocho (K2-01) Tartalék (K513) Önk.
5.	A Hivatalnál tervezett informatikai gépek felújítási keretösszegéből valósult meg 1 db önkormányzati számítógép (településfejlesztés) beszerzése is, emiatt átvezetés javasolt a teljesülés szerint.			Informatikai eszközbeszerzés (K63) Önk. Beruh.áfa (K67) Önk. Informatikai eszközök felújítása (K72) Felújítás áfa (K74)
6.	Előirányzat átcsoportosítások: A személyi kifizetéseken belül javasolt átcsoportosítani a teljesülések szerint			Törvény szerinti alapilletmény (K1101)

	(betegszabadság és táppénz okán).		Túlmunka (K1104) Egyéb személyi juttatások (K1113)
--	-----------------------------------	--	---

Összesen

8 486 748

Óvoda és bölcsőde előirányzat módosítása

Sorszám	Megnevezés	Forrás	Ft	Kiadási javaslat
1.	Az Otthontámogatási Program keretében az intézménynél 3 fő érintettre vonatkozóan érkezett támogatás.	Egyéb működési célú támogatások bevételei önkormányzatoktól (Önk.B16)	3 840 000	Otthontámogatás teljesítése (K1107) Munkaadót terhelő járulékok + szocho (K2)
2.	Az Audax a szerződés visszakötése miatt elállt bántépénz követelésétől, így az tartalékba helyezendő a bölcsőde felhasználási hely vonatkozásában.			Egyéb szolgáltatások (K337) Működési c.áfa (K351) Tartalék (K513) Önk.
3.	Előirányzat átcsoportosítások: A személyi kiadások között javasolt az átcsoportosítás az éves betegszabadságok, illetve helyettesítési túlmunkák miatt.			Törvény szerinti alapilletmény (K1101) Túlmunka (K1104) Egyéb személyi juttatás (K1113)
4.	A dologi kifizetések között javasolt néhány átcsoportosítás a teljesülések alapján.			Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312) Hirdetési díj (K342) Egyéb szolgáltatások (K337) Egyéb dologi kiadások (K355)
5.	A 3 éven túli kihordási idejű munkaruhák átcsoportosítása javasolt a tárgyi eszközök közé.			Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312) Működési c.áfa (K351) Egyéb tárgyi eszköz beszerzése (K64) Beruházás áfa (K67)
6.	A "Kultúróvoda" pályázat keretében átcsoportosítás javasolt a teljesülések alapján. Részl.kód: 51174			Külső személyi juttatás (K123) Egyéb szolgáltatások (K337)

Összesen

3 840 000

Étkezde előirányzat módosítása

1.	Az Otthontámogatási Program keretében az intézménynél 1 fő érintettre vonatkozóan érkezett támogatás.	Egyéb működési célú támogatások bevételei önkormányzatoktól (Önk.B16)	1 280 000	Otthontámogatás teljesítése (K1107) Munkaadót terhelő járulékok + szocho (K2)
2.	Előirányzat átcsoportosítások: A személyi kiadások között javasolt az átcsoportosítás a betegszabadságok elszámolása miatt.			Törvény szerinti alapilletmény (K1101) Egyéb személyi juttatás (K1113)
3.	A dologi kiadásokon belül javasolt átcsoportosítani az áfa teljesülések szerint.			Fizetendő áfa (K352) Működési c.áfa (K351)

Összesen

1 280 000

Könyvtár előirányzat módosítása

Sorszám	Megnevezés	Forrás	Ft	Kiadási javaslat
1.	Az Otthontámogatási Program keretében az intézménynél 2 fő érintettre vonatkozóan érkezett támogatás.	Egyéb működési célú támogatások bevételei önkormányzatoktól (Önk.B16)	2 560 000	Otthontámogatás teljesítése (K1107) Munkaadót terhelő járulékok + szocho (K2)
2	Előirányzat átcsoportosítások: A személyi kiadások között javasolt a teljesülés szerinti átcsoportosítás.			Törvény szerinti alapilletmény (K1101) Egyéb személyi juttatás (K1113)

Összesen

2 560 000

Önkormányzat és Intézmények összesen:**198 705 825****Finanszírozások rendezése**

Sor-szám	Megnevezés	Forrás	Ft	Kiadási javaslat
1.	Intézményfinanszírozások rendezése	Központi, irányító szervi támogatás (B816): - Könyvtár - Étkeзде - Óvoda - Hivatal	2 560 000 1 280 000 5 904 001 -110 417	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása Önk. (K915)

Finanszírozások összesen:

9 633 584

Mindösszesen:

208 339 409

30.

Ft
495 123 3 226 154
2 438 400 316 992 -344 592
6 132 077
2 000 000 560 000
160 000 000
11 847 000
2 000 000

-680 501
-183 735
864 236
5 387 270
-5 387 270
21 420 000
-21 420 000
354 331
95 669
-1 150 000
236 220
63 780
400 000
2 500 061
675 016
-3 175 077
142 866
38 574
-181 440
833 945
-656 650
-177 295
176 407 000

182 539 077

Ft
3 336 984 934 356
-3 377 650 -911 965 4 289 615
376 000 1 748 000 752 000 1 491 171 557 978 192 692 43 307 21 273 24 385 157 637 77 119 -1 226 154
-845 200 -109 876 955 076
286 000 77 220 -286 000 -77 220
-988 891

179 891
809 000

8 486 748

Ft
3 000 000
840 000
-544 402
-146 989
691 391
-5 000 000
2 000 000
3 000 000
-20 000
19 700
-19 700
20 000
-175 836
-47 478
175 836
47 478
-279 971
279 971

3 840 000

1 000 000
280 000
-1 000 000
1 000 000
86 000
-86 000

1 280 000

2 000 000
560 000
-200 000
200 000

2 560 000

198 705 825

Ft
9 633 584

9 633 584

208 339 409

agyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról TERVEZET

[1] Az önkormányzat célja, hogy a gazdálkodás kiszámíthatósága, áttekinthetősége, ellenőrizhetősége érdekében a 2026. évi kiadási és bevételi előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként módosítja a költségvetési rendeletét.

[2] Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat 2026. évi költségvetésének

- a) költségvetési bevételét 1 725 426 412 Ft-ban,
- b) finanszírozási bevételét 1 199 025 497 Ft-ban,
- c) bevételei összesen 2 924 451 910 Ft-ban,
- d) költségvetési kiadásait 1 985 111 879 Ft-ban,
- e) finanszírozási kiadásait 939 340 031 Ft-ban,
- f) kiadásait összesen 2 924 451 910 Ft-ban,
- g) költségvetési hiányát 281 950 469 Ft-ban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi

- a) működési célú költségvetési bevételeit 2 656 751 562 Ft-ban,
- b) működési célú költségvetési kiadásait 2 536 351 899 Ft-ban,
- c) működési hiányát 161 550 806 Ft-ban állapítja meg.

(3) A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi

- a) felhalmozási célú költségvetési bevételeit 267 700 348 Ft-ban,
- b) felhalmozási célú költségvetési kiadásait 388 100 011 Ft-ban,
- c) felhalmozási hiányát 120 399 663 Ft-ban állapítja meg.

(4) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételeiből

- a) a kötelező feladatok bevétele 2 924 451 910 Ft,
- b) az önként vállalt feladatok bevétele 0 Ft,
- c) az államigazgatási feladatok bevétele 0 Ft.

(5) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési kiadásaiból

- a) a kötelező feladatok kiadásai 2 924 451 910 Ft,

- b) az önként vállalt feladatok kiadásai 0 Ft,
- c) az államigazgatási feladatok kiadása 0 Ft.”

2. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (26) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(26) A képviselő-testület az önkormányzat kiadásán belül 46 307 908 Ft általános, 2 500 000 Ft polgármesteri saját keretet és 3 000 000 Ft céltartalékot állapít meg.”

3. §

(1) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

- (14) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
1. SZ. MÓDOSÍTÁS UTÁNI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAINAK ALAKULÁSÁRÓL
BEVÉTELEK, KIADÁSOK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	619 411 419	654 737 886	679 596 711	24 858 825	103,80
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	176 766 112	202 103 628	202 103 628		100,00
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	179 540 074	175 850 522	178 261 322	2 410 800	101,37
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	105 931 278	105 658 600	109 379 877	3 721 277	103,52
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	87 576 586	105 968 640	105 968 640		100,00
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	15 505 171	21 504 296	21 504 296		100,00
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	3 307 080				
8	Elszámolásból származó bevételek	4 354 096				
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+ 9)	572 980 397	611 085 686	617 217 763	6 132 077	101,00
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	46 431 022	43 652 200	62 378 948	18 726 748	142,90
15	14-ből EU-s támogatás	400 000				
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	307 200 315	152 623 000	152 623 000		100,00
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	20 505 901	26 258 000	26 258 000		100,00
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	286 694 414	126 365 000	126 365 000		100,00
22	21-ből EU-s támogatás	171 150 067	126 365 000	126 365 000		100,00
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	447 109 950	422 450 000	422 450 000		100,00
24	Építmenyadó	129 261 891	125 000 000	125 000 000		100,00
25	Idegenforgalmi adó	58 701 999	56 000 000	56 000 000		100,00
26	Iparüzési adó	227 974 394	215 000 000	215 000 000		100,00
27	Talajterhelési díj	1 455 768	400 000	400 000		100,00
28	Egyéb közhatalmi bevételek	5 559 788	3 050 000	3 050 000		100,00
29	Telekadó	24 156 110	23 000 000	23 000 000		100,00
30	Kommunális adó					
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	376 019 833	406 332 353	420 179 353	13 847 000	103,41
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke	207 975 513	217 751 035	217 751 035		100,00
34	Közvetített szolgáltatások értéke	10 785 880	11 137 288	11 137 288		100,00
35	Tulajdonosi bevételek					
36	Ellátási díjak	54 505 057	62 867 974	62 867 974		100,00
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	80 273 193	84 872 492	84 872 492		100,00
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	5 000	23 491 814	35 338 814	11 847 000	150,43
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	4 516 579	4 000 000	4 000 000		100,00
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés			2 000 000	2 000 000	
42	Egyéb működési bevételek	17 958 611	2 211 750	2 211 750		100,00
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	36 870 254	37 754 258	37 754 258		100,00
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése	36 854 254	37 754 258	37 754 258		100,00
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése	16 000				
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	60 391				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	60 391				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	3 000 000	12 823 090	12 823 090		100,00
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	3 000 000	12 823 090	12 823 090		100,00
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 789 672 162	1 686 720 587	1 725 426 412	38 705 825	102,29

60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)					
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
66	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
68	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	171 574 004	221 950 469	221 950 469		100,00
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	171 574 004	221 950 469	221 950 469		100,00
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	1 226 075 802	807 441 445	977 075 029	169 633 584	121,01
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	22 265 002				
74	Központi, irányító szervei támogatások	683 810 800	747 441 445	757 075 029	9 633 584	101,29
75	Lekötött betétek megszüntetése	520 000 000	60 000 000	220 000 000	160 000 000	366,67
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)					
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
81	Váltóbevételek					
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei					
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	1 397 649 806	1 029 391 914	1 199 025 498	169 633 584	116,48
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	3 187 321 968	2 716 112 501	2 924 451 910	208 339 409	107,67

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 432 066 802	1 583 435 491	1 619 276 870	35 841 379	102,26
2	Személyi juttatások	621 236 576	674 917 279	692 077 529	17 160 250	102,54
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	83 000 161	90 186 445	94 125 895	3 939 450	104,37
4	Dologi kiadások	639 911 710	696 976 198	695 026 545	-1 949 653	99,72
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 931 103	7 600 000	7 600 000		100,00
6	Egyéb működési célú kiadások	80 987 252	113 755 569	130 446 901	16 691 332	114,67
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	60 391	10 326	5 397 596	5 387 270	52 271,90
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	6 972 993				
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	34 186 868	5 157 243	29 803 397	24 646 154	577,89
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	39 767 000	44 588 000	43 438 000	-1 150 000	97,42
19	- Tartalékok		64 000 000	51 807 908	-12 192 092	80,95
20	- a 19-ből: - Általános tartalék		61 000 000	48 807 908	-12 192 092	80,01
21	- Céltartalék		3 000 000	3 000 000		100,00
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	353 208 226	362 970 563	365 835 009	2 864 446	100,79
23	Beruházások	295 285 878	304 651 547	307 879 213	3 227 666	101,06
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	140 310 343	102 236 300	102 236 300		100,00
25	Felújítások	54 588 748	56 519 016	56 155 796	-363 220	99,36
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 333 600	1 800 000	1 800 000		100,00
27-ből	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre					
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	3 333 600	1 800 000	1 800 000		100,00
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 785 275 028	1 946 406 054	1 985 111 879	38 705 825	101,99
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					

48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	1 180 096 471	769 706 447	939 340 031	169 633 584	122,04
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	16 285 671	22 265 002	22 265 002		100,00
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	480 000 000		160 000 000		
52	Központi, irányító szervei támogatások	683 810 800	747 441 445	757 075 029	9 633 584	101,29
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)					
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Külföldi értékpapírok beváltása					
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek					
60	Váltókiadások					
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	1 180 096 471	769 706 447	939 340 031	169 633 584	122,04
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	2 965 371 499	2 716 112 501	2 924 451 910	208 339 409	107,67

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	4 397 134	-259 685 467	-259 685 467		100,00
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	217 553 335	259 685 467	259 685 467		100,00

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
1. SZ. MÓDOSÍTÁS UTÁNI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAINAK ALAKULÁSÁRÓL
KÖTELEZŐ FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	619 411 419	654 737 886	679 596 711	24 858 825	103,80
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	176 766 112	202 103 628	202 103 628		100,00
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	179 540 074	175 850 522	178 261 322	2 410 800	101,37
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	105 931 278	105 658 600	109 379 877	3 721 277	103,52
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	87 576 586	105 968 640	105 968 640		100,00
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	15 505 171	21 504 296	21 504 296		100,00
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	3 307 080				
8	Elszámolásból származó bevételek	4 354 096				
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+ 9)	572 980 397	611 085 686	617 217 763	6 132 077	101,00
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	46 431 022	43 652 200	62 378 948	18 726 748	142,90
15	14-ből EU-s támogatás					
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	307 200 315	152 623 000	152 623 000		100,00
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	20 505 901	26 258 000	26 258 000		100,00
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	286 694 414	126 365 000	126 365 000		100,00
22	21-ből EU-s támogatás	171 150 067	126 365 000	126 365 000		100,00
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	447 109 950	422 450 000	422 450 000		100,00
24	Építményadó	129 261 891	125 000 000	125 000 000		100,00
25	Idegenforgalmi adó	58 701 999	56 000 000	56 000 000		100,00
26	Iparüzési adó	227 974 394	215 000 000	215 000 000		100,00
27	Talajterhelési díj	1 455 768	400 000	400 000		100,00
28	Egyéb közhatalmi bevételek	5 559 788	3 050 000	3 050 000		100,00
29	Telekadó	24 156 110	23 000 000	23 000 000		100,00
30	Kommunális adó					
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	376 019 833	406 332 353	420 179 353	13 847 000	103,41
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke	207 975 513	217 751 035	217 751 035		100,00
34	Közvetített szolgáltatások értéke	10 785 880	11 137 288	11 137 288		100,00
35	Tulajdonosi bevételek					
36	Ellátási díjak	54 505 057	62 867 974	62 867 974		100,00
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	80 273 193	84 872 492	84 872 492		100,00
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	5 000	23 491 814	35 338 814	11 847 000	150,43
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	4 516 579	4 000 000	4 000 000		100,00
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés			2 000 000	2 000 000	
42	Egyéb működési bevételek	17 958 611	2 211 750	2 211 750		100,00
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	36 870 254	37 754 258	37 754 258		100,00
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése	36 854 254	37 754 258	37 754 258		100,00
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése	16 000				
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	60 391				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	60 391				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	3 000 000	12 823 090	12 823 090		100,00
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	3 000 000	12 823 090	12 823 090		100,00
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 789 672 162	1 686 720 587	1 725 426 412	38 705 825	102,29

60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)					
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
66	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
68	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	171 574 004	221 950 469	221 950 469		100,00
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	171 574 004	221 950 469	221 950 469		100,00
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	1 226 075 802	807 441 445	977 075 029	169 633 584	121,01
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	22 265 002				
74	Központi, irányító szervei támogatások	683 810 800	747 441 445	757 075 029	9 633 584	101,29
75	Lekötött betétek megszüntetése	520 000 000	60 000 000	220 000 000	160 000 000	366,67
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)					
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
81	Váltóbevételek					
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei					
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	1 397 649 806	1 029 391 914	1 199 025 498	169 633 584	116,48
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	3 187 321 968	2 716 112 501	2 924 451 910	208 339 409	107,67

KIADÁSOK

Sor- szám	Kiadási jogcím	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 432 066 802	1 583 435 491	1 619 276 870	35 841 379	102,26
2	Személyi juttatások	621 236 576	674 917 279	692 077 529	17 160 250	102,54
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	83 000 161	90 186 445	94 125 895	3 939 450	104,37
4	Dologi kiadások	639 911 710	696 976 198	695 026 545	-1 949 653	99,72
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 931 103	7 600 000	7 600 000		100,00
6	Egyéb működési célú kiadások	80 987 252	113 755 569	130 446 901	16 691 332	114,67
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	60 391	10 326	5 397 596	5 387 270	52 271,90
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	6 972 993				
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	34 186 868	5 157 243	29 803 397	24 646 154	577,89
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	39 767 000	44 588 000	43 438 000	-1 150 000	97,42
19	- Tartalékok		64 000 000	51 807 908	-12 192 092	80,95
20	- a 19-ből: - Általános tartalék		61 000 000	48 807 908	-12 192 092	80,01
21	- Céltartalék		3 000 000	3 000 000		100,00
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	353 208 226	362 970 563	365 835 009	2 864 446	100,79
23	Beruházások	295 285 878	304 651 547	307 879 213	3 227 666	101,06
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	140 310 343	102 236 300	102 236 300		100,00
25	Felújítások	54 588 748	56 519 016	56 155 796	-363 220	99,36
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 333 600	1 800 000	1 800 000		100,00
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre					
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	3 333 600	1 800 000	1 800 000		100,00
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 785 275 028	1 946 406 054	1 985 111 879	38 705 825	101,99
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					

Forintban!

48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	1 180 096 471	769 706 447	939 340 031	169 633 584	122,04
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	16 285 671	22 265 002	22 265 002		100,00
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	480 000 000		160 000 000	160 000 000	
52	Központi, irányító szervei támogatások	683 810 800	747 441 445	757 075 029	9 633 584	101,29
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)					
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Külföldi értékpapírok bevétele					
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek					
60	Váltókiadások					
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	1 180 096 471	769 706 447	939 340 031	169 633 584	122,04
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	2 965 371 499	2 716 112 501	2 924 451 910	208 339 409	107,67

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	4 397 134	-259 685 467	-259 685 467		100,00
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	217 553 335	259 685 467	259 685 467		100,00

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

3. melléklet a ../2026.(...) önkormányzati rendelethez

Sor- szám	Bevételek					Kiadások				
	Megnevezés	2025. évi tény	2026. évi eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat	Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Megnevezés	2025. évi tény	2026. évi eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat	Módosított és az eredeti előirányzat különbözete
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G	H	I	J	K=(J-I)
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	619 411 419	654 737 886	679 596 711	24 858 825	Személyi juttatások	621 236 576	674 917 279	692 077 529	17 160 250
2	1.-ből EU-s támogatás					Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	83 000 161	90 186 445	94 125 895	3 939 450
3	Közhatalmi bevételek	378 717 632	357 950 000	357 950 000		Dologi kiadások	639 911 710	696 976 198	695 026 545	-1 949 653
4	Működési bevételek	376 019 833	406 332 353	420 179 353	13 847 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 931 103	7 600 000	7 600 000	
5	Működési célú átvett pénzeszközök	60 391				Egyéb működési célú kiadások	80 987 252	113 755 569	130 446 901	16 691 332
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)									
7	Egyéb működési bevételek									
8										
9						Az 5-ből -Tartalékok		64 000 000	51 807 908	-12 192 092
10										
11										
12										
13	Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)	1 374 209 275	1 419 020 239	1 457 726 064	38 705 825	Költségvetési kiadások összesen (1+...+8+10+...12)	1 432 066 802	1 583 435 491	1 619 276 870	35 841 379
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	1 375 384 804	1 029 391 914	1 199 025 498	169 633 584	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása				
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	171 574 004	221 950 469	221 950 469		Likviditási célú hitelek törlesztése				
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
17	Betét visszavonásából származó bevétel	520 000 000	60 000 000	220 000 000	160 000 000	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
18	Központi, irányító szervei támogatások	683 810 800	747 441 445	757 075 029	9 633 584	Kölcsön törlesztése				
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)					Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása				
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			160 000 000	160 000 000
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések					Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	16 285 671			
22	Váltóbevételek					Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek				
23	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei					Központi, irányító szervei támogatások	683 810 800	747 441 445	757 075 029	9 633 584
24	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)	1 375 384 804	1 029 391 914	1 199 025 498	169 633 584	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)	700 096 471	747 441 445	917 075 029	169 633 584
25	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13+24)	2 749 594 079	2 448 412 153	2 656 751 562	208 339 409	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)	2 132 163 273	2 330 876 936	2 536 351 899	205 474 963
26	Költségvetési hiány:	57 857 527	164 415 252	161 550 806	-2 864 446	Költségvetési többlet:	-	-	-	
27	Bruttó hiány:	-	-	-		Bruttó többlet:	617 430 806	117 535 217	120 399 663	2 864 446

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

4. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

Sor- szám	Bevételek					Kiadások				
	Megnevezés	2025. évi tény	2026. évi eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat	Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Megnevezés	2025. évi tény	2026. évi eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat	Módosított és az eredeti előirányzat különbözete
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G	H	I	J	K=(J-I)
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	307 200 315	152 623 000	152 623 000		Beruházások	295 285 878	304 651 547	307 879 213	3 227 666
2	1.-ből EU-s támogatás	171 150 067	126 365 000	126 365 000		1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	140 310 343	102 236 300	102 236 300	
3	Felhalmozási bevételek	36 870 254	37 754 258	37 754 258		Felújítások	54 588 748	56 519 016	56 155 796	-363 220
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	3 000 000	12 823 090	12 823 090		3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
5	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)					Egyéb felhalmozási kiadások	3 333 600	1 800 000	1 800 000	
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek	68 392 318	64 500 000	64 500 000						
7										
8										
9										
10										
11										
12	Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6+...+11)	415 462 887	267 700 348	267 700 348		Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5+...+11)	353 208 226	362 970 563	365 835 009	2 864 446
13	Hiány belső finanszírozás bevételei (14+ ... +18)					Értékpapír vásárlása, visszavásárlása				
14	Költségvetési maradvány igénybevétele					Hitelek törlesztése				
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
16	Betét visszavonásából származó bevétel					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
17	Értékpapír értékesítése					Kölcsön törlesztése				
18	Egyéb belső finanszírozási bevételek					Befektetési célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása				
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+ ... +24)	22 265 002				Betét elhelyezése	480 000 000			
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					Pénzügyi lízing kiadásai				
21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		22 265 002	22 265 002	
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
23	Értékpapírok kibocsátása									
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések	22 265 002								
25	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13+19)	22 265 002				Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13+...+24)	480 000 000	22 265 002	22 265 002	
26	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	437 727 889	267 700 348	267 700 348		KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	833 208 226	385 235 565	388 100 011	2 864 446
27	Költségvetési hiány:	-	95 270 215	98 134 661	2 864 446	Költségvetési többlet:	62 254 661	-	-	
28	Bruttó hiány:	395 480 337	117 535 217	120 399 663	2 864 446	Bruttó többlet:	-	-	-	

GYENESDÍÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Összes bevétel, kiadás		01

B E V É T E L E K

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	616 811 419	652 737 886	673 381 303	20 643 417	103,16
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	176 766 112	202 103 628	202 103 628		100,00
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	179 540 074	175 850 522	178 261 322	2 410 800	101,37
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	105 931 278	105 658 600	109 379 877	3 721 277	103,52
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	87 576 586	105 968 640	105 968 640		100,00
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	15 505 171	21 504 296	21 504 296		100,00
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	3 307 080				
8	Elszámolásból származó bevételek	4 354 096				
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	572 980 397	611 085 686	617 217 763	6 132 077	101,00
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	43 831 022	41 652 200	56 163 540	14 511 340	134,84
15	14-ből EU-s támogatás	400 000				
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	307 200 315	152 623 000	152 623 000		100,00
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	20 505 901	26 258 000	26 258 000		100,00
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	286 694 414	126 365 000	126 365 000		100,00
22	21-ből EU-s támogatás	171 150 067	126 365 000	126 365 000		100,00
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	447 003 400	422 300 000	422 300 000		100,00
24	Építményadó	129 261 891	125 000 000	125 000 000		100,00
25	Ídegenforgalmi adó	58 701 999	56 000 000	56 000 000		100,00
26	Iparűzési adó	227 974 394	215 000 000	215 000 000		100,00
27	Talajterhelési díj	1 455 768	400 000	400 000		100,00
28	Egyéb közhatalmi bevételek	5 453 238	2 900 000	2 900 000		100,00
29	Telekadó	24 156 110	23 000 000	23 000 000		100,00
30	Kommunális adó					
31	Működési bevételek (32+...+42)	292 151 737	308 778 335	322 625 335	13 847 000	104,48
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke	198 584 608	207 286 035	207 286 035		100,00
34	Közvetített szolgáltatások értéke	5 813 889	5 877 288	5 877 288		100,00
35	Tulajdonosi bevételek					
36	Ellátási díjak					
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	65 323 272	67 723 448	67 723 448		100,00
38	Általános forgalmi adó visszatérítése		23 047 814	34 894 814	11 847 000	151,40
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	4 516 574	4 000 000	4 000 000		100,00
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés			2 000 000	2 000 000	
42	Egyéb működési bevételek	17 913 394	843 750	843 750		100,00
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	36 870 254	37 754 258	37 754 258		100,00
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése	36 854 254	37 754 258	37 754 258		100,00
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése	16 000				
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	60 391				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	60 391				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	3 000 000	12 823 090	12 823 090		100,00
55	Felhalml. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalml. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	3 000 000	12 823 090	12 823 090		100,00
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 703 097 516	1 587 016 569	1 621 506 986	34 490 417	102,17
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					01
Összes bevétel, kiadás					01
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)				
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	166 545 719	217 765 852	217 765 852	100,00
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	166 545 719	217 765 852	217 765 852	100,00
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele				
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	542 265 002	60 000 000	220 000 000	160 000 000
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	22 265 002			
74	Központi, irányító szervi támogatások				
75	Lekötött betétek megszüntetése	520 000 000	60 000 000	220 000 000	160 000 000
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)				
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele				
81	Váltóbevételek				
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	708 810 721	277 765 852	437 765 852	160 000 000
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	2 411 908 237	1 864 782 421	2 059 272 838	194 490 417

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Összes bevétel, kiadás		01

Kiadások

Forintban!

Sor- szám	Kiadási jogcím	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	668 667 803	740 465 924	762 318 405	21 852 481	102,95
2	Személyi juttatások	145 005 288	154 877 034	157 019 900	2 142 866	101,38
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 102 215	20 503 684	21 063 684	560 000	102,73
4	Dologi kiadások	415 641 945	443 729 637	446 187 920	2 458 283	100,55
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 931 103	7 600 000	7 600 000		100,00
6	Egyéb működési célú kiadások	80 987 252	113 755 569	130 446 901	16 691 332	114,67
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	60 391	10 326	5 397 596	5 387 270	52 271,90
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	6 972 993				
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	34 186 868	5 157 243	29 803 397	24 646 154	577,89
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	39 767 000	44 588 000	43 438 000	-1 150 000	97,42
19	- Tartalékok		64 000 000	51 807 908	-12 192 092	80,95
20	- a 19-ből: - Általános tartalék		61 000 000	48 807 908	-12 192 092	80,01
21	- Céltartalék		3 000 000	3 000 000		100,00
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	345 378 111	354 610 050	357 614 402	3 004 352	100,85
23	Beruházások	287 455 763	297 291 034	300 295 386	3 004 352	101,01
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	140 310 343	102 236 300	102 236 300		100,00
25	Felújítások	54 588 748	55 519 016	55 519 016		100,00
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 333 600	1 800 000	1 800 000		100,00
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre					
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	3 333 600	1 800 000	1 800 000		100,00
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 014 045 914	1 095 075 974	1 119 932 807	24 856 833	102,27
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	1 180 096 471	769 706 447	939 340 031	169 633 584	122,04
49	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	16 285 671	22 265 002	22 265 002		100,00
51	Központi, irányító szervei támogatás					
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	480 000 000		160 000 000	160 000 000	
53	Központi, irányító szervei támogatások	683 810 800	747 441 445	757 075 029	9 633 584	101,29
54	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)					
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
57	Külföldi értékpapírok beváltása					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek					
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek					
61	Váltókiadások					
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	1 180 096 471	769 706 447	939 340 031	169 633 584	122,04
63	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36+61)	2 194 142 385	1 864 782 421	2 059 272 838	194 490 417	110,43

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai			02

B E V É T E L E K

Sor-szám	Bevételi jogcím	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	616 811 419	652 737 886	673 381 303	20 643 417	103,16
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	176 766 112	202 103 628	202 103 628		100,00
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	179 540 074	175 850 522	178 261 322	2 410 800	101,37
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	105 931 278	105 658 600	109 379 877	3 721 277	103,52
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	87 576 586	105 968 640	105 968 640		100,00
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	15 505 171	21 504 296	21 504 296		100,00
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	3 307 080				
8	Elszámolásból származó bevételek	4 354 096				
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	572 980 397	611 085 686	617 217 763	6 132 077	101,00
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	43 831 022	41 652 200	56 163 540	14 511 340	134,84
15	14-ből EU-s támogatás	400 000				
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	307 200 315	152 623 000	152 623 000		100,00
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	20 505 901	26 258 000	26 258 000		100,00
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	286 694 414	126 365 000	126 365 000		100,00
22	21-ből EU-s támogatás	171 150 067	126 365 000	126 365 000		100,00
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	447 003 400	422 300 000	422 300 000		100,00
24	Építményadó	129 261 891	125 000 000	125 000 000		100,00
25	Idegenforgalmi adó	58 701 999	56 000 000	56 000 000		100,00
26	Iparüzési adó	227 974 394	215 000 000	215 000 000		100,00
27	Talajterhelési díj	1 455 768	400 000	400 000		100,00
28	Egyéb közhatalmi bevételek	5 453 238	2 900 000	2 900 000		100,00
29	Telekadó	24 156 110	23 000 000	23 000 000		100,00
30	Kommunális adó					
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	292 151 737	308 778 335	322 625 335	13 847 000	104,48
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke	198 584 608	207 286 035	207 286 035		100,00
34	Közvetített szolgáltatások értéke	5 813 889	5 877 288	5 877 288		100,00
35	Tulajdonosi bevételek					
36	Ellátási díjak					
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	65 323 272	67 723 448	67 723 448		100,00
38	Általános forgalmi adó visszatérítése		23 047 814	34 894 814	11 847 000	151,40
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	4 516 574	4 000 000	4 000 000		100,00
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés			2 000 000	2 000 000	
42	Egyéb működési bevételek	17 913 394	843 750	843 750		100,00
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	36 870 254	37 754 258	37 754 258		100,00
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése	36 854 254	37 754 258	37 754 258		100,00
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése	16 000				
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+... + 52)	60 391				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	60 391				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	3 000 000	12 823 090	12 823 090		100,00
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	3 000 000	12 823 090	12 823 090		100,00
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	1 703 097 516	1 587 016 569	1 621 506 986	34 490 417	102,17
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai					02
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65+...+ 68)				
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	166 545 719	217 765 852	217 765 852	100,00
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	166 545 719	217 765 852	217 765 852	100,00
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele				
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	542 265 002	60 000 000	220 000 000	160 000 000
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	22 265 002			
74	Központi, irányító szervi támogatások				
75	Lekötött betétek megszüntetése	520 000 000	60 000 000	220 000 000	160 000 000
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)				
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele				
81	Váltóbevételek				
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	708 810 721	277 765 852	437 765 852	160 000 000
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	2 411 908 237	1 864 782 421	2 059 272 838	194 490 417
					110,43

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai		02

Kiadások

Forinban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	668 667 803	740 465 924	762 318 405	21 852 481	102,95
2	Személyi juttatások	145 005 288	154 877 034	157 019 900	2 142 866	101,38
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 102 215	20 503 684	21 063 684	560 000	102,73
4	Dologi kiadások	415 641 945	443 729 637	446 187 920	2 458 283	100,55
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 931 103	7 600 000	7 600 000		100,00
6	Egyéb működési célú kiadások	80 987 252	113 755 569	130 446 901	16 691 332	114,67
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	60 391	10 326	5 397 596	5 387 270	52 271,90
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	6 972 993				
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	34 186 868	5 157 243	29 803 397	24 646 154	577,89
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kattatámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	39 767 000	44 588 000	43 438 000	-1 150 000	97,42
19	- Tartalékok					
20	- a 19-ből: - Általános tartalék		61 000 000	48 807 908	-12 192 092	80,01
21	- Céltartalék		3 000 000	3 000 000		100,00
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	345 378 111	354 610 050	357 614 402	3 004 352	100,85
23	Beruházások	287 455 763	297 291 034	300 295 386	3 004 352	101,01
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	140 310 343	102 236 300	102 236 300		100,00
25	Felújítások	54 588 748	55 519 016	55 519 016		100,00
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 333 600	1 800 000	1 800 000		100,00
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre					
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	3 333 600	1 800 000	1 800 000		100,00
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 014 045 914	1 095 075 974	1 119 932 807	24 856 833	102,27
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	1 180 096 471	769 706 447	939 340 031	169 633 584	122,04
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	16 285 671	22 265 002	22 265 002		100,00
51	Központi, irányító szervei támogatás					
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	480 000 000		160 000 000	160 000 000	
53	Központi, irányító szervei támogatások	683 810 800	747 441 445	757 075 029	9 633 584	101,29
54	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)					
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
57	Külföldi értékpapírok beváltása					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek					
61	Váltókiadások					
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	1 180 096 471	769 706 447	939 340 031	169 633 584	122,04
63	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36+61)	2 194 142 385	1 864 782 421	2 059 272 838	194 490 417	110,43

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal	02
Összes bevétel, kiadás	01

Sor- szám	Előirányzat megnevezése	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
Bevételek						
1	Működési bevételek (2+...+12)	261 930	295 000	295 000		100,00
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke					
4	Közvetített szolgáltatások értéke	257 967	285 000	285 000		100,00
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak					
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek	1				
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	3 962	10 000	10 000		100,00
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	2 000 000	2 000 000	6 215 408	4 215 408	310,77
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	2 000 000	2 000 000	6 215 408	4 215 408	310,77
17	16-ból EU támogatás					
18	Közhatalmi bevételek	106 550	150 000	150 000		100,00
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	Működési célú átvett pénzeszközök					
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	2 368 480	2 445 000	6 660 408	4 215 408	272,41
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	191 705 164	222 346 951	222 236 534	-110 417	99,95
32	Előző évi költségvetési maradványigénybevétele	1 157 696	2 125 526	2 125 526		100,00
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	190 547 468	220 221 425	220 111 008	-110 417	99,95
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	194 073 644	224 791 951	228 896 942	4 104 991	101,83

Kiadások						
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	189 888 562	223 276 951	227 745 162	4 468 211	102,00
2	Személyi juttatások	145 357 813	168 266 594	175 125 549	6 858 955	104,08
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 514 158	23 208 386	24 590 844	1 382 458	105,96
4	Dologi kiadások	25 016 591	31 801 971	28 028 769	-3 773 202	88,14
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	2 059 556	1 515 000	1 151 780	-363 220	76,03
8	Beruházások	2 059 556	515 000	515 000		100,00
9	Felújítások		1 000 000	636 780	-363 220	63,68
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	Finanszírozási kiadások					
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	191 948 118	224 791 951	228 896 942	4 104 991	101,83

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal	02
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

0

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
Bevételek						
1	Működési bevételek (2+...+12)	261 930	295 000	295 000		100,00
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke					
4	Közvetített szolgáltatások értéke	257 967	285 000	285 000		100,00
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak					
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek	1				
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	3 962	10 000	10 000		100,00
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	2 000 000	2 000 000	6 215 408	4 215 408	310,77
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	2 000 000	2 000 000	6 215 408	4 215 408	310,77
17	16-ből EU támogatás					
18	Közhatalmi bevételek	106 550	150 000	150 000		100,00
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	Működési célú átvett pénzeszközök					
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	2 368 480	2 445 000	6 660 408	4 215 408	272,41
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	191 705 164	222 346 951	222 236 534	-110 417	99,95
32	Előző évi költségvetési maradványigénybevétele	1 157 696	2 125 526	2 125 526		100,00
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	190 547 468	220 221 425	220 111 008	-110 417	99,95
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	194 073 644	224 791 951	228 896 942	4 104 991	101,83

Kiadások						
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	189 888 562	223 276 951	227 745 162	4 468 211	102,00
2	Személyi juttatások	145 357 813	168 266 594	175 125 549	6 858 955	104,08
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 514 158	23 208 386	24 590 844	1 382 458	105,96
4	Dologi kiadások	25 016 591	31 801 971	28 028 769	-3 773 202	88,14
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	2 059 556	1 515 000	1 151 780	-363 220	76,03
8	Beruházások	2 059 556	515 000	515 000		100,00
9	Felújítások		1 000 000	636 780	-363 220	63,68
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	Finanszírozási kiadások					
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	191 948 118	224 791 951	228 896 942	4 104 991	101,83

Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda	03
Összes bevétel, kiadás	01

0

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
Bevételek						
1	Működési bevételek (2+...+12)	5 164 372	6 881 000	6 881 000		100,00
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke	1 300 000	1 215 000	1 215 000		100,00
4	Közvetített szolgáltatások értéke	1 154 752	1 200 000	1 200 000		100,00
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak	2 681 485	3 128 000	3 128 000		100,00
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek	1				
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	28 134	1 338 000	1 338 000		100,00
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	600 000				
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	600 000				
17	16-ből EU támogatás					
18	Közhatalmi bevételek					
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	Működési célú átvett pénzeszközök					
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	5 764 372	6 881 000	6 881 000		100,00
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	261 333 329	255 042 026	260 946 027	5 904 001	102,31
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	675 788	791 287	791 287		100,00
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	260 657 541	254 250 739	260 154 740	5 904 001	102,32
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	267 097 701	261 923 026	267 827 027	5 904 001	102,25

Kiadások						
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	264 627 156	261 285 033	266 965 720	5 680 687	102,17
2	Személyi juttatások	216 131 835	210 993 031	216 151 460	5 158 429	102,44
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	27 806 747	27 533 501	28 690 493	1 156 992	104,20
4	Dologi kiadások	20 688 574	22 758 501	22 123 767	-634 734	97,21
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	1 679 258	637 993	861 307	223 314	135,00
8	Beruházások	1 679 258	637 993	861 307	223 314	135,00
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	Finanszírozási kiadások					
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	266 306 414	261 923 026	267 827 027	5 904 001	102,25

Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda	03
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

0

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
Bevételek						
1	Működési bevételek (2+...+12)	4 964 372	6 881 000	6 881 000		100,00
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke	1 300 000	1 215 000	1 215 000		100,00
4	Közvetített szolgáltatások értéke	1 154 752	1 200 000	1 200 000		100,00
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak	2 481 485	3 128 000	3 128 000		100,00
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek	1				
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	28 134	1 338 000	1 338 000		100,00
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)	600 000				
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	600 000				
17	16-ből EU támogatás					
18	Közhatalmi bevételek					
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	Működési célú átvett pénzeszközök					
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	5 564 372	6 881 000	6 881 000		100,00
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	261 333 329	255 042 026	260 946 027	5 904 001	102,31
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	675 788	791 287	791 287		100,00
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	260 657 541	254 250 739	260 154 740	5 904 001	102,32
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	266 897 701	261 923 026	267 827 027	5 904 001	102,25

Kiadások						
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	264 627 156	261 285 033	266 965 720	5 680 687	102,17
2	Személyi juttatások	216 131 835	210 993 031	216 151 460	5 158 429	102,44
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	27 806 747	27 533 501	28 690 493	1 156 992	104,20
4	Dologi kiadások	20 688 574	22 758 501	22 123 767	-634 734	97,21
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	1 679 258	637 993	861 307	223 314	135,00
8	Beruházások	1 679 258	637 993	861 307	223 314	135,00
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	Finanszírozási kiadások					
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	266 306 414	261 923 026	267 827 027	5 904 001	102,25

	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Értékdéje	04
	Összes bevétel, kiadás	01

0

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
Bevételek						
1	Működési bevételek (2+...+12)	70 347 281	81 123 018	81 123 018		100,00
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke					
4	Közvetített szolgáltatások értéke	3 559 272	3 775 000	3 775 000		100,00
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak	51 823 572	59 739 974	59 739 974		100,00
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	14 949 921	17 149 044	17 149 044		100,00
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	5 000	444 000	444 000		100,00
9	Kamatbevételek	2				
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	9 514	15 000	15 000		100,00
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)					
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
17	16-ból EU támogatás					
18	Közhatalmi bevételek					
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	Működési célú átvett pénzeszközök					
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	70 347 281	81 123 018	81 123 018		100,00
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	123 739 510	148 426 295	149 706 295	1 280 000	100,86
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 369 063	468 669	468 669		100,00
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	122 370 447	147 957 626	149 237 626	1 280 000	100,87
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	194 086 791	229 549 313	230 829 313	1 280 000	100,56

Kiadások						
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	192 536 885	225 431 793	226 711 793	1 280 000	100,57
2	Személyi juttatások	74 946 960	94 732 555	95 732 555	1 000 000	101,06
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 005 531	12 611 852	12 891 852	280 000	102,22
4	Dologi kiadások	107 584 394	118 087 386	118 087 386		100,00
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	1 081 237	4 117 520	4 117 520		100,00
8	Beruházások	1 081 237	4 117 520	4 117 520		100,00
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	Finanszírozási kiadások					
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	193 618 122	229 549 313	230 829 313	1 280 000	100,56

	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Értkezdeje	04
	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

0

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
Bevételek						
1	Működési bevételek (2+...+12)	70 147 281	81 123 018	81 123 018		100,00
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke					
4	Közvetített szolgáltatások értéke	3 359 272	3 775 000	3 775 000		100,00
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak	51 823 572	59 739 974	59 739 974		100,00
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	14 949 921	17 149 044	17 149 044		100,00
8	Általános forgalmi adó visszatérülése	5 000	444 000	444 000		100,00
9	Kamatbevételek	2				
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	9 514	15 000	15 000		100,00
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)					
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
17	16-ból EU támogatás					
18	Közhatalmi bevételek					
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	Működési célú átvett pénzeszközök					
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	70 147 281	81 123 018	81 123 018		100,00
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	123 739 510	148 426 295	149 706 295	1 280 000	100,86
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 369 063	468 669	468 669		100,00
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	122 370 447	147 957 626	149 237 626	1 280 000	100,87
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	193 886 791	229 549 313	230 829 313	1 280 000	100,56

Kiadások						
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	192 536 885	225 431 793	226 711 793	1 280 000	100,57
2	Személyi juttatások	74 946 960	94 732 555	95 732 555	1 000 000	101,06
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 005 531	12 611 852	12 891 852	280 000	102,22
4	Dologi kiadások	107 584 394	118 087 386	118 087 386		100,00
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	1 081 237	4 117 520	4 117 520		100,00
8	Beruházások	1 081 237	4 117 520	4 117 520		100,00
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	Finanszírozási kiadások					
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	193 618 122	229 549 313	230 829 313	1 280 000	100,56

	József Attila Művelődési Ház és Könyvtár	05
	Összes bevétel, kiadás	01

0

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
Bevételek						
1	Működési bevételek (2+...+12)	8 094 513	9 255 000	9 255 000		100,00
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke	8 090 905	9 250 000	9 250 000		100,00
4	Közvetített szolgáltatások értéke					
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak					
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek	1				
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	3 607	5 000	5 000		100,00
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)					
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
17	16-ból EU támogatás					
18	Közhatalmi bevételek					
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	Működési célú átvett pénzeszközök					
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	8 094 513	9 255 000	9 255 000		100,00
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	112 061 082	125 810 790	128 370 790	2 560 000	102,03
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 825 738	799 135	799 135		100,00
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szerv (önkormányzat) támogatás (intézményfinanszírozás)	110 235 344	125 011 655	127 571 655	2 560 000	102,05
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	120 155 595	135 065 790	137 625 790	2 560 000	101,90

Kiadások						
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	116 346 396	132 975 790	135 535 790	2 560 000	101,93
2	Személyi juttatások	39 794 680	46 048 065	48 048 065	2 000 000	104,34
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 571 510	6 329 022	6 889 022	560 000	108,85
4	Dologi kiadások	70 980 206	80 598 703	80 598 703		100,00
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	3 010 064	2 090 000	2 090 000		100,00
8	Beruházások	3 010 064	2 090 000	2 090 000		100,00
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	Finanszírozási kiadások					
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	119 356 460	135 065 790	137 625 790	2 560 000	101,90

	József Attila Művelődési Ház és Könyvtár	05
	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

0

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	2025. évi tény	2026. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
Bevételek						
1	Működési bevételek (2+...+12)	8 094 513	9 255 000	9 255 000		100,00
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke	8 090 905	9 250 000	9 250 000		100,00
4	Közvetített szolgáltatások értéke					
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak					
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek	1				
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	3 607	5 000	5 000		100,00
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)					
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
17	16-ból EU támogatás					
18	Közhatalmi bevételek					
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	Működési célú átvett pénzeszközök					
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)	8 094 513	9 255 000	9 255 000		100,00
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	112 061 082	125 810 790	128 370 790	2 560 000	102,03
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 825 738	799 135	799 135		100,00
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szerv (önkormányzat) támogatás (intézményfinanszírozás)	110 235 344	125 011 655	127 571 655	2 560 000	102,05
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	120 155 595	135 065 790	137 625 790	2 560 000	101,90

Kiadások						
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	116 346 396	132 975 790	135 535 790	2 560 000	101,93
2	Személyi juttatások	39 794 680	46 048 065	48 048 065	2 000 000	104,34
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 571 510	6 329 022	6 889 022	560 000	108,85
4	Dologi kiadások	70 980 206	80 598 703	80 598 703		100,00
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	3 010 064	2 090 000	2 090 000		100,00
8	Beruházások	3 010 064	2 090 000	2 090 000		100,00
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	Finanszírozási kiadások					
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	119 356 460	135 065 790	137 625 790	2 560 000	101,90

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2025. XII. 31-ig	2026. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G=(E+F)
Anyakönyvi irattároló szekrény	165 000	2026		165 000		165 000
Informatikai eszközbeszerzések (szünetmentes te., kártyaolv.)	100 000	2026		100 000		100 000
Egyéb kis értékű tárgyi eszköz beszerzés (irodabútor)	250 000	2026		250 000		250 000
KÖH összesen	515 000			515 000		515 000
Új főzőüst beszerzése	3 017 520	2026		3 017 520		3 017 520
Irodabútor (régiből)	400 000	2026		400 000		400 000
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök (edények, badellák, stb.)	350 000	2026		350 000		350 000
2 db mobiltelefon	300 000	2026		300 000		300 000
Kis értékű informatikai beruházás	50 000	2026		50 000		50 000
Étkezde összesen	4 117 520			4 117 520		4 117 520
Könyvbeszerzések	700 000	2026		700 000		700 000
1 db új mobiltelefon	190 000	2026		190 000		190 000
Hangtechnikai eszközök	500 000	2026		500 000		500 000
Színpad lámpák	400 000	2026		400 000		400 000
1 db rendezvényátor	300 000	2026		300 000		300 000
Könyvtár összesen	2 090 000			2 090 000		2 090 000
Sószoba légfűtő	150 000	2026		150 000		150 000
Törölközőtartós radiátor	50 000	2026		50 000		50 000
KIM pályázat: gyermek táncosruhák beszerzése	83 993	2026		83 993		83 993
1 db laptop	210 000	2026		210 000		210 000

12 m² ütéscsillapító gumitéglá	144 000	2026		144 000		144 000
3 éven túli kihordási idejű munkaruhák	223 314	2026			223 314	223 314
Óvoda és bölcsőde összesen	861 307			637 993	223 314	861 307
<u>Önkormányzati jogalkotás:</u>						
Kis értékű informatikai eszközök	150 000	2026		150 000		150 000
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök	150 000	2026		150 000		150 000
Hangfelvételi eszközök	300 000	2026			300 000	300 000
<u>Köztetető:</u>						
Új temető beruházás II.ütem	70 102 208	2026		70 102 208		70 102 208
3 db földi urnasírhely	952 500	2026		952 500		952 500
<u>Önkormányzati vagyongazdálkodás:</u>						
Hunyadi utcai telephely árambővítése	3 000 000	2026		3 000 000		3 000 000
857/1 és 863/5 hrsz.ingatlanok megvétele	2 276 000	2026		2 276 000		2 276 000
Darnay pince udvarfejlesztés, lugas kialakítása	3 429 000	2026		3 429 000		3 429 000
5 db tűzcsap elhelyezése	2 000 000	2026		2 000 000		2 000 000
Sátorponyvák beszerzése	1 097 280	2026		1 097 280		1 097 280
1 db zárható vegyszeres szekrény	44 450	2026		44 450		44 450
<u>Területfejlesztés igazgatása:</u>						
Versenyképes Járások Program I.ütem: szolg.lakások	27 577 593	2026		27 577 593		27 577 593
1 db új számítógép (tel.fejl.-i referens részére)	363 220	2026			363 220	363 220
<u>Közutak:</u>						
Faludi-Pilikáni utca aszfaltozása	19 500 000	2026		19 500 000		19 500 000
Erdősor utca aszfaltozása	10 998 708	2026		10 998 708		10 998 708
<u>Piac üzemeltetése:</u>						
WC bejárat előtt belépő tér kialakítása	800 000	2026		800 000		800 000
Piaci WC fizetős beléptető kapu + elektronika telepítése	1 790 700	2026		1 790 700		1 790 700
Világítás + kamera	381 000	2026		381 000		381 000
2 db kerékpártároló	50 000	2026		50 000		50 000
<u>Turizmus igazgatása és támogatása:</u>						

TOP_PLUSZ-1.2.1 kerékpárút fejlesztés	72 375	2026		72 375		72 375
TOP_PLUSZ-6.1.4 aktív turizmus fejlesztése	99 500 000	2026		99 500 000		99 500 000
Aquatika közmű pótmunka, bojler beszerzése	2 663 925	2026		2 663 925		2 663 925
<u>Környezetvédelem:</u>						
BFT elektromos járműbeszerzés	14 247 878	2026		14 247 878		14 247 878
<u>Közüvilágítás:</u>						
Közüvilágítási lámpák sűrítése	1 300 000	2026		1 300 000		1 300 000
Közüvilágítás kiépítése (Hársfa köz, Balaton u.-Avar v.u.)	11 173 150	2026		11 173 150		11 173 150
Kerékpárút közzüvilágítási lámpák cseréje	1 533 525	2026		1 533 525		1 533 525
<u>Zöldterület-kezelés, közüségdálkodás:</u>						
Klímatudatos virágágások kialakítása	1 612 900	2026		1 612 900		1 612 900
2 db fűkasza	778 000	2026		778 000		778 000
1 db benzines lombfűvő	150 000	2026		150 000		150 000
Új karácsonyi díszküvilágítás (közüségháza)	300 000	2026		300 000		300 000
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök, szerszámok	1 500 000	2026		1 500 000		1 500 000
<u>Háziorvosi alapellátás:</u>						
1 db irodai szék	35 000	2026		35 000		35 000
Szabadidősport-tevékenység és támogatása:						
Skate pálya beruházás	550 000	2026		550 000		550 000
<u>Strand:</u>						
Lido strandon animációs helyiség kialakítása	1 100 000	2026		1 100 000		1 100 000
Gyenesi SUP tároló faház (önálló épület)	4 700 000	2026		4 700 000		4 700 000
Ajtózáár vezérlő rendszer (Diás)	213 360	2026		213 360		213 360
Pénztárgépek és az azt üzemeltető számítógép cseréje	2 700 000	2026		2 700 000		2 700 000
5 db karfás pad	505 587	2026		505 587		505 587
Diási strand bejáratának árnyékolása, párákapu	1 198 969	2026		1 198 969		1 198 969
Technikai eszközök az animációhoz	825 500	2026		825 500		825 500
Elektromos kötődoboz cseréje (1 db)	571 500	2026		571 500		571 500
Vízi röplabda pálya	1 522 730	2026		1 522 730	-833 945	688 785

Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	200 000	2026		200 000		200 000
Strandfelirat betűtartó szerkezet	100 000	2026		100 000		100 000
Labdafogó háló + oszlop (Lidó strand)	244 000	2026		244 000		244 000
2 db egyedi csikkgyűjtő	220 000	2026		220 000		220 000
Játszótéri eszközök (2025.évi áthozat)	1 143 000	2026		1 143 000		1 143 000
Lidó strand kamerarendszerének bővítése	575 361	2026		575 361		575 361
793/5.hrsz.ingatlan közműépítés	3 175 077	2026			3 175 077	3 175 077
<u>Közművelődés, rendezvények:</u>						
5 db sörpád garnitúra	135 585	2026		135 585		135 585
Új mobilsátrak	1 111 250	2026		1 111 250		1 111 250
Rendezői faház a korzóra	508 000	2026		508 000		508 000
Önkormányzat összesen:	301 129 331			297 291 034	3 004 352	300 295 386
ÖSSZESEN:	308 713 158			304 651 547	3 227 666	307 879 213

7. melléklet a 1. / 2026. (II.25.) önkormányzati rendelethez
16. melléklet a .../2026.(...) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2025. XII. 31-ig	2026. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G=(D+F)
4 db számítógép felújítása (8 éves ASP-s gépek)	1 000 000	2026		1 000 000	-363 220	636 780
KÖH összesen:	1 000 000			1 000 000	-363 220	636 780
<u>Közetemető:</u>						
Diási ravatalozó tető felújítása	7 336 636	2026		7 336 636		7 336 636
<u>Önkormányzati vagyongazdálkodás:</u>						
Pástorház újránadazása	8 438 769	2026		8 438 769		
Pinceklub szellőző, vízszigetelés	200 000	2026		200 000		200 000
<u>Közutak:</u>						
Bartók béla utca felújítása	1 905 000	2026		1 905 000		1 905 000
<u>Ár- és belvízvédelem:</u>						
Vis maior pályázat (Mély utca) III.ütem	27 207 655	2026		27 207 655		27 207 655
<u>Zöldterület-kezelés, községgazdálkodás:</u>						
Palkó Sándor sétány kamerarendszerének átépítése	738 391	2026		738 391		738 391
<u>Strand:</u>						
Streetball és lánbtenisz rekortán pálya felújítása (Diás)	6 277 750	2026		6 277 750		6 277 750
Kerékpártárolók teljes körű felújítása	2 170 620	2026		2 170 620		2 170 620
Híd felújítása (alsó híd korlátjának cseréje)	700 000	2026		700 000		700 000
Lidó strandi gazdasági bejáratok és kapu	544 195	2026		544 195		544 195
Önkormányzat összesen:	55 519 016			55 519 016		55 519 016
ÖSSZESEN:	56 519 016			56 519 016	-726 440	56 155 796

A 2026. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenként

2025. évi LXIX. törvény 2. melléklete száma	Jogcím	2026. évi tervezett támogatás összesen	Módosított támogatás összege
A	B	C	D
1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (12,46 fő)	121 622 060	121 622 060
1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	15 194 400	15 194 400
1.1.3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	24 727 000	24 727 000
1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	780 385	780 385
1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	18 871 370	18 871 370
1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	12 238 800	12 238 800
2.1.1.	Polgármesteri illetményhez nyújtott támogatás	8 669 613	8 669 613
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás (103 fő)	17 754 522	17 754 522
1.2.2.1.	Pedagógusok átlagbéralapú támogatása (9,5 fő)	108 870 000	108 870 000
1.2.3.1.1.1.	Pedagógus II.kategóriába sorolt pedagógusok támogatása (7 fő)	6 692 000	6 692 000
1.2.3.1.1.2.	Mesterpedagógus kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	3 565 000	3 565 000
1.2.5.1.1.	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása (7 fő)	38 969 000	38 969 000
1.3.1.	Szociális és gyermekjóléti feladatok egyéb támogatása	6 409 000	6 409 000
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak támogatása	31 420 000	31 420 000
1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés (34 fő)	3 213 000	3 213 000
1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása (4,5 fő)	50 904 000	50 904 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	13 712 600	13 712 600
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása (10,16 fő)	44 704 000	44 704 000
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	61 264 640	61 264 640
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	9 673 023	9 673 023
2.4.6.	Kulturális bérfejlesztés és illetményemelés támogatása	11 831 273	11 831 273
2.3.2.	Szociális ágazati összevont pótlék		3 226 154
2.3.0.	2025.évi tanárbéremelés kiegészítő támogatása		2 410 800
6.0.	Kiegészítő szociális pótlék		495 123
	Összesen:	611 085 686	617 217 763

* Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvény

K I M U T A T Á S

a 2026. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

0

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Tervezett támogatás összege	Módosítás (+:-)	Módosított támogatás összege
A	B	C	D	E	F=(D+E)
1.	Gyenesdiás FC	Egyesületi működés	5 300 000		5 300 000
2.	Nyugat-Balaton Regionális Sc. Egyesület	Utánpótlásnevelés	1 750 000		1 750 000
3.	Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület	Egyesületi működés	880 000		880 000
4.	Gyenesdiási Horgász- és Vízisport Egyesület	Csónakkikötő	2 500 000		2 500 000
5.	Merj Indulni Kosárlabda Sportegyesület	Terembérlet, sport	600 000	-500 000	100 000
6.	Gyenesdiási Tollaslabda Sportegyesület	Terembérlet	400 000	-350 000	50 000
7.	Gödörházy Antal Alapítvány	Gergely nap	500 000		500 000
8.	Egész Évben Adni Jó Alapítvány	Irodabérlet, könyv	800 000		800 000
9.	Gyenesdiási Köz-Kultúra Alapítvány	Ált.működés	1 970 000		1 970 000
10.	GYÖNGY Gyógyító Falu Alapítvány	Rendezvény	150 000		150 000
11.	Forrásvíz Természetbarát Egyesület	Rügyfakadás, Kert	2 405 000		2 405 000
12.	Gyenesdiási Polgárőr és Vízi Egyesület	Ált.műk., vendég p	2 093 000		2 093 000
13.	Balaton Vízi Polgárőr Egyesület	Egyesületi működés	250 000		250 000
14.	Magyar Film- és Média történelmi Egyesület	Szolgáltatás	100 000		100 000
15.	Varázshangok Egyesület	Egyesületi működés	390 000		390 000
16.	Gyenesdiás Községi Életéért Egyesület	Piaci zenés rendez	250 000		250 000
17.	Gyenesi Lidóstrandért Egyesület	Élmények a strand	800 000		800 000
18.	Elisabeth Menedék Állatvédő Egyesület	Állatvédelem	1 000 000		1 000 000
19.	Tanuljunk Együtt Egyesület	Gasztronómiai és b	500 000	-400 000	100 000
20.	Da Bibere Zalai Borlovagrend	Szakmai utak, rend	150 000		150 000
21.	Gyenesdiási Turisztikai Egyesület	Személyi kifizetése	19 800 000		19 800 000
22.	Cserszegtomajfutás Sportegyesület	Rendezvény		100 000	100 000
23.	Gyenesdiási szülők	Születési és életkez	2 000 000		2 000 000
24.	Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre		44 588 000	-1 150 000	43 438 000
25.	Keszthely és Környéke Többcélú Kt. Társulás	Belső ell., tagdíj	2 733 881		2 733 881
26.	Gyenesdiási Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat	Családsegítés	923 362		923 362
27.	Emeberi Erőforrás Támogatáskezelés	Bursa Hungarica	1 500 000		1 500 000
28.	Gyenesdiási Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat	Szolgálat működés		24 646 154	24 646 154
29.	Egyéb működési célú támogatások Áht.-n belülre		5 157 243	24 646 154	29 803 397
30.	Gödörházy Antal Alapítvány	Színpadtechn.fejl.	300 000		300 000
31.	Gyenesdiási Római Katolikus Plébánia	Orgona felújítása	500 000		500 000
32.	Pályázó magánszemélyek	Népi építészet	1 000 000		1 000 000
33.	Egyéb felhalmozási célú támogatások Áht.-n kívülre		1 800 000		1 800 000
Összesen:			51 545 243	23 496 154	75 041 397

Nem kötelező!

K I M U T A T Á S
az önkormányzat és a költségvetési szervek 2026. évi jogviszonyonkénti létszámadatairól

Költségvetési szerv neve	Jogviszonyonkénti létszám (fő)															
	Köztisztviselők		Eü. Szolg. jogviszony		Közalkalmazott		Köznev. Fogl. Jogviszon		Munka törvénykönyve		Közfoglalkoztatott		Választott tisztségviselő		Összesen	
1	2		3		4		5		6		7		8		9=(2+...+8)	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			2						15				6		23	
Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal	17								1						18	
Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda					7		20								27	
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje					15										15	
József Attila Művelődési Ház és Könyvtár									6						6	
Önkormányzati szinten összesen	17		2		22		20		22				6		89	

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (továbbiakban: Áht.) 34. § (1)-(5) bekezdésében foglaltak szerint, a képviselő-testület a kiadási, bevételi előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei bevételi-kiadási előirányzatát a 1/2026. (II.25.) számú rendeletével 2.716.112.501 Ft-ban hagyta jóvá. A költségvetés 2026. évi előirányzata először kerül módosításra és ezáltal 2.924.451.910 Ft-ra változik. Jelen előirányzat-módosítás az intézményekkel összességében mind a kiadási, mind pedig a bevételi oldalon 208.339.409 Ft-tal emelkedik.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Bevételek

A bevételi oldalon emelkedtek a központosított bevételek 6.132.077 Ft-tal. Ez egyrészt a 2025. évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő támogatások állami finanszírozását takarja 2.410.800 Ft összegben, másrészt a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására érkezett 3.721.277 Ft-ot jelenti, mely kisebb részben (495.123 Ft) a bölcsődei dolgozók szociális pótlékára fordítandó, nagyobb részben pedig a Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat finanszírozására. A tanárbéremelés a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda vonatkozásában 16 főt érintett, egyenként bruttó 152.400 Ft összegű személyi juttatással, így a szociális hozzájárulási adóval növelt kiadási érték 344.592 Ft önerős kifizetést is igényelt.

A működési célú támogatások előirányzata 18.726.748 Ft-tal emelkedett az eredeti előirányzat viszonylatában főként az Otthontámogatási Programnak köszönhetően. A támogatást 12 fő vette igénybe, erre bruttó értékben 14.511.340 Ft érkezett a Magyar Államkincstártól. További 4.215.408 Ft pedig a Nemzeti Választási Irodától folyt be a 2026. április 12-i országgyűlési választások lebonyolításának finanszírozására.

A működési bevételek várható összegét 13.847 e. Ft-tal javasolt megemelni, tekintettel egy áfa önellenőrzésre, melyet a NAV jóváhagyott és kiutalt, valamint a téli síkosságmentesítéssel kapcsolatos káresemény rendezésére kapott 2 m Ft-ra.

Finanszírozási bevételeinket emelte 160 millió Ft-tal a lekötött bankbetétek megszüntetése. Ez 2026. május 25-éig két alkalommal történt meg (60 m és 100 m Ft összegekben) és pénzeszközeink mindkétszer 60 napos időtartamra kerültek lekötésre. Az OTP Bank 5,25 %-os és 5%-os kamatot garantált hozamként, így eddig 1.035.616 Ft kamatbevételt realizálhattunk a tranzakciókból.

A központi, irányító szervi támogatás folyósítása – az intézményekkel egyezően – a javasolt módosítások végrehajtásával 757.075.029 Ft-tal szerepel mind a bevételek, mind a kiadások között.

Kiadások

A kiadási oldalon a működési költségvetés kiadásainak összege jelen előirányzat szerint 35.841.379 Ft-tal növekedett. Ezen belül a személyi kiadások előirányzata 17.160.250 Ft-tal nőtt főként az Otthontámogatási Program, a választási juttatások, valamint a 2025. évi tanárbéremelés kiegészítő támogatásai miatt. A munkaadókat terhelő járulékok 3.939.450 Ft emelkedése a személyi kiadások vonzataként jelentkezett.

A dologi kiadások értéke 1.949.653 Ft összegű csökkenést mutat az eredeti előirányzat viszonylatában. Itt növelő és mérséklő tételek is előfordultak, de az összesített csökkenés oka, hogy az Audax

Renewables Kft. (mint áramszolgáltató) elállt az előző évben kirótt bánatpénz megfizetésétől a szerződések visszakötése esetén.

Az egyéb működési célú kiadások emelkedtek, összesítve 16.691.332 Ft összeggel. Itt jelenik meg a Gyenesdiási Család- és Gyermejköltségi Szolgálat, illetve Társulás finanszírozása, melynek keretében az állami támogatások továbbítása valósul meg. Továbbá 5.397.596 Ft visszafizetési kötelezettségnek kellett eleget tennie Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának az előző évi állami támogatások elszámolása kapcsán. Ennek összetevői: 1.294.920 Ft visszafizetés a gyermekétkeztetés létszámcsökkenése okán, 3.387.908 Ft a pedagógus béremelés támogatási összegéből fizetendő vissza egy óvodai csoport megszüntetése miatt, 803.288 Ft a köztisztviselői bértámogatásból utalandó vissza egy fő tartós táppénzes állományára való tekintettel és 88.520 Ft többlettámogatást számolhattunk el a szociális étkeztetés terén. Sajnos az eredeti költségvetésben ezek a tételek nem szerepeltek, mert a bértámogatások elszámolási szabályai 2026. áprilisában tisztázódtak.

A beruházások értéke 3.227.666 Ft-tal emelkedett. Ennek elemeit részletesen és költséghelyenként felsorolva a rendelet 15. *melléklete* tartalmazza.

A felújítások előirányzati összegét jelen módosítás -363.220 Ft értékben érinti egy beruházások közé javasolt átcsoportosítással. Részleteket a rendelet 16. *melléklete* tartalmaz.

Fenti előirányzat módosulások miatt a tartalékok előirányzata is megváltozott, összesen 12.192.092 Ft-tal csökkent. Az általános tartalék (polgármesteri saját kerettel együtt) összesen 48.807.908 Ft lett, a céltartalék összege pedig 3 millió Ft maradt.

A finanszírozási kiadások között a 60 és 100 millió Ft összegű betételhelyezések egy-egy alkalommal való lekötése növelte az előirányzatok összegét összesen 160 millió Ft-tal.

Továbbá a központi, irányító szervi támogatások 9.633.584 Ft értékű változása tükrözi összesítve az Intézmények forrásigényeinek módosításait (ezek jórészt az Otthontámogatási Program keretében érkezett támogatások kifizetéseit takarják).

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,
e-mail: polgarmester@gyenesdias.hu, KRID: 353245781
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/280-104/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 30-án tartandó soros ülésére **az ipaterületen lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. május 12-én megtartott testületi ülésén a 85/2026.(V.12.) számú határozatával döntött az újonnan kialakított iparterületi ingatlanok eladására ismételt pályázati kiírásáról, az eladási irányarat 9.500,-Ft/m² + Áfa összegben határozta meg.

A pályázati felhívásra az alábbi pályázatok érkeztek:

Pályázó neve	Ingatlan hrsz.	felajánlott vételár/m ² (Ft)	Nettó vételár összesen (Ft)
Munkagép Kft.	1888/22	9 500	18 781 500
CPS Corp Hungary Kft.	1888/20	10 000	21 430 000
Kalmár Richárd	1888/22	9 500	18 781 500
Koller-Éptech Kft.	1888/22	9 500	18 781 500

A pályázók közül a CPS Corp Hungary Kft. és a Koller-Éptech Kft. a vételár egyösszegű megfizetését, a Munkagép Kft. pedig 6 hónapon belüli megfizetését vállalta, Kalmár Richárd a pályázatban erről nem nyilatkozott.

A pályázatokban részletesen olvasható a tevékenységi kör, rövid-hosszabb távú célok (1-4. melléklet).

A benyújtott pályázatok a pályázati kiírás minden feltételének megfelelnek, a pályázati biztosíték összege valamennyi pályázó által befizetésre kerültek.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a benyújtott pályázatokat elbírálni szíveskedjenek, a pályázat elfogadásáról/elutasításáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, m² nagyságú ingatlant értékesíti részére. Az ingatlan vételára:,-Ft + Áfa, összesen: Ft.
A vételár megfizetése:
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására.

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a által iparterületi ingatlan megvásárlására benyújtott pályázatot nem támogatja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 500.000,-Ft összegű pályázati biztosíték visszautalásáról haladéktalanul gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázó értesítésére.

Határidő: 1. pályázati biztosíték visszafizetésére 5 nap

2. pályázó értesítésére 8 nap

Felelős: 1. pont esetén Gál Lajos polgármester

2. pont esetén Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2026. június 25.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

MUNKAGÉP Kft.
H-8360 KESZTHELY
Rákóczi u. 3.
Tel: +36 30 237-1140
E-mail: munkagepkft@gmail.com

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

H – 8 3 1 5

Gál Lajos polgármester Úr részére

Tárgy: Pályázati ajánlat önkormányzati (iparterületi) ingatlan megvásárlására

Hivatkozási szám: 85/2026.(V.12.) számú képviselő-testületi határozat

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő testület,

Alulírott **Gerdenics J. Zsolt** és **Simon Tamás** ügyvezetők, mint a **MUNKAGÉP Kft.** (székhely: 8360 Keszthely, Rákóczi u. 3., adószám: 11342821-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-061266) törvényes képviselői, hivatkozással Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az iparterületi ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívására, ezúton benyújtjuk Társaságunk hivatalos pályázati ajánlatát.

1. A megpályázott ingatlan adatai és a felkínált vételár

Társaságunk egyértelmű vételi szándékot fejez ki az alábbi ingatlan megvásárlására:

- **Az ingatlan helyrajzi száma:** Gyenesdiás belterület, 1888/22 hrsz.
- **Az ingatlan területe:** 1977 m²
- **Felkínált vételár:** 9.500.-Ft / m² + ÁFA, azaz mindösszesen nettó 18.781.500.- Ft + Áfa, amely bruttó 23.852.505.- Ft.

Fizetési feltételek vállalása: Vállaljuk, hogy a szerződés aláírásakor a vételár 10%-át foglalóként megfizetjük, a fennmaradó részt pedig legfeljebb 6 hónapon belül teljesítjük.

2. Pályázó bemutatása és szakmai múltja

A **MUNKAGÉP Kft.** 1993-ban alakult a Profilgép GMK jogutódjaként. Társaságunk évtizedeken át végzett Zala és Veszprém vármegyei önkormányzatok részére kis-, közepes- és nagy volumenű útfelújítási, mélyépítési és strandfenntartási feladatokat. A 2021-es generációváltást követően a cég újult erővel, folyamatos eszközfejlesztéssel és kiterjedt, 30 éves szakmai kapcsolatrendszerrel épült újjá. Cégünk dinamikusan fejlődik, a 2026-os évre már jelenleg is 350.000 eFt-ot meghaladó szerződésállománnyal rendelkezünk.

A MUNKAGÉP Kft. elmúlt években elért nettó árbevétele és adóereje:

- **2022:** 81.172 eFt
- **2023:** 33.079 eFt
- **2024:** 65.246 eFt

Adószám: 11342821-2-20
Cg.: 20-09-061266



MUNKAGÉP Kft.

H-8360 KESZTHELY

Rákóczi u. 3.

Tel: +36 30 237-1140

E-mail: munkagepkft@gmail.com

- **2025:** 90.607 eFt
- **Helyi iparüzési adóereje:** kb. 850.000-1.000.000.- Ft/év

3. Együttműködő partner bemutatása

A tulajdonosi körhöz szorosan kapcsolódó partnercégünk, a **Delta-Makadám Kft.** (székhely: 9552 Vásárosmiske, Kossuth L. u. 11., adószám: 24645485-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-111788) szintén a megvásárolni kívánt ingatlanon létesítene székhelyet és telephelyet. A 2013-ban alapított társaság fő profilja az erősáramú villamos hálózatok tervezése, kivitelezése, üzemeltetése és üzemzavar-elhárítása. A társaság az E.ON Hungária Zrt. és a MOL Zrt. minősített, elfogadott kivitelezője. A két cég tevékenysége szorosan összefügg, mivel az alépítményi és úthelyreállítási munkákat teljeskörűen a MUNKAGÉP Kft. biztosítja a Delta-Makadám Kft. részére.

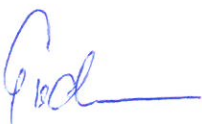
A Delta-Makadám Kft. elmúlt években elért nettó árbevétele és adóereje:

- **2023:** 235.109 eFt | **2024:** 354.449 eFt | **2025:** 457.048 eFt
- **Helyi iparüzési adóereje:** 1.800.000.- (2025.év alapján) - 2.000.000.- Ft/év

4. Hasznosítási és üzleti terv, munkahelyteremtés

Társaságaink jelenleg egy alsópáhoki bérleményben működnek, azonban a stabil, hosszú távú működés és a kapacitásbővítés érdekében elengedhetetlen a saját tulajdonú központ kialakítása.

- **A hasznosítás célja:** A megvásárolt ingatlanon a MUNKAGÉP Kft. és a Delta-Makadám Kft. közös, modern központi telephelyének és székhelyének bejegyzése és kialakítása. Ezzel a lépéssel a két cég teljes iparüzési adóereje (évente mintegy 2,6 – 3,0 millió Ft) a jövőben Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatát fogja gyarapítani.
- **Tervezett beruházás:** Az ingatlanon egy korszerű ipari kiszolgáló létesítményt, központi irodaépületet, valamint a profilunknak megfelelő zárt raktárat és anyag tárolására szolgáló depót kívánunk felépíteni. A tervezés és kivitelezés során teljes mértékben szem előtt tartjuk a Gksz-2 övezeti előírásokat (50%-os beépíthetőség, szabadon álló beépítési mód, előírt zöldfelületi arány és fásítási kötelezettség).
- **Ütemezés:**
 - Ingatlanbirtokbavétel és tereprendezés: Az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül.
 - Tervezési és engedélyezési szakasz: 2026. IV. negyedév – 2027. II. negyedév.
 - Építkezés megkezdése: 2027. III. negyedév.
 - A telephely működésének tervezett kezdete (használatbavétel): 2028. II. negyedév.

Adószám: 11342821-2-20**Cg.: 20-09-061266**

5. Kötelező jognyilatkozatok

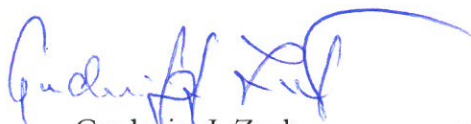
- **Köztartozásmentesség:** A MUNKAGÉP Kft. kijelenti és nyilatkozik, hogy lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik. Társaságunk szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- **Átláthatósági nyilatkozat:** Kijelentjük, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősülünk, a tulajdonosi háttér tiszta és ellenőrizhető. Az erről szóló részletes nyilatkozatot jelen ajánlat mellékleteként benyújtjuk.
- **Ajánlati kötöttség:** Pályázóként tudomásul vesszük és kijelentjük, hogy jelen ajánlatunkhoz a pályázatok elbírálásától számított 45 napig jogilag kötve vagyunk. Nyertességünk esetén vállaljuk, hogy az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötjük.
- **Elővásárlási jog tudomásulvétele:** Tudomásul vesszük, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az értékesítésre kerülő önkormányzati ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- **Pályázati biztosíték:** Kijelentjük, hogy a pályázati felhívásban előírt 500.000 Ft (azaz Ötszázezer forint) összegű pályázati biztosítékot a mai napon Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának az OTP Banknál vezetett 11749039-15435848 számú költségvetési számlájára átutaltuk. Az erről szóló banki igazolást ajánlatunkhoz mellékeljük.

Mellékletek:

1. Cégszerűen aláírt Átláthatósági Nyilatkozat
2. A 500.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetését igazoló banki bizonylat

Bízva pályázatunk kedvező elbírálásában és a jövőbeni sikeres, Gyenesdiás Nagyközséget is gyarapító együttműködésben!

Keszthely, 2026. május 26.



Gerdenics J. Zsolt
ügyvezető

MUNKAGÉP KFT.
8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.
Adószám: 11342821-2-20



Simon Tamás
ügyvezető

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A **MUNKAGÉP Kft.** (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3. székhely), adószám: **11342821-2-20**, képviselőjeként **Gerdenics J. Zsolt** tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *
- ab) közttestület, *
- ac) költségvetési szerv, *
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, *
- ae) egyházi jogi személy, *
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, *
- ag) a társulás, *
- ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, *
- ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, *

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: *

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

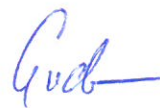
c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: *

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem



rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai (név, született, anyja neve):

- Gerdenics József Zsolt, szül.: Keszthely, 1975. 06. 26. a.n.: Németh Márta, tulajdoni hányada: 50% , befolyásának és szavazati jogának mértéke: 50%,

- Simon Tamás, szül.: Keszthely, 1973. 02. 18. a.n.: Molnár Ilona , tulajdoni hányada: 50% . , befolyásának és szavazati jogának mértéke: 50%**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

bc) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....**,

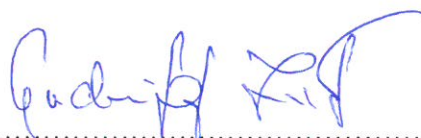
cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a *cb)* alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

cd) a *cb)* alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

(** = szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma)

Kelt: Keszthely, 2026. május 26.



Gerdenics József Zsolt ügyvezető

MUNKAGÉP KFT.
8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.
Adószám: 11342821-2-20



**Raiffeisen
Bank**

TRANZAKCIÓ ADATOK

"MUNKAGÉP" Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU59120836000010720300100004

Forint átutalás
-500 000 HUF
2026.05.26

Könyvelt tranzakció

2026.05.26

Tranzakciós partner

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányz
117490391543584800000000
Pályázati biztosíték

Nyomtatás dátuma

2026.05.26 14:54

Felhívjuk figyelmét, hogy ez a kivonat nem hivatalos banki igazolás.

Raiffeisen Bank Zrt. H – 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Postai cím/Postal address: Budapest 1700
Tel.: (36-1) 484-4400 • Fax: (36-1) 484-4444 • Internet: www.raiffeisen.hu • E-mail: info@raiffeisen.hu
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 • Adószám: 10198014-4-44
MEMBER OF THE AUSTRIAN RAIFFEISEN BANKING GROUP

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Simon Tamás** (szül.: Keszthely, 1973.02.18., an.: Molnár Ilona, szig.sz.: 512506CE, adóazonosító: 8387640344) 8313 Balatongyörök, Szent István utca 54. szám alatti lakos, mint a **„MUNKAGÉP” Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneven: MUNKAGÉP Kft.) ügyvezetője a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Zalaegerszeg, 2023. február 2.



aláírás

Ellenjegyzem:
KASZ: 36068951

SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZABÓ LÁSZLÓ ÜGYVÉD
KASZ szám: 36068951
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 3. I/1.
Telefon: 70/625 3362

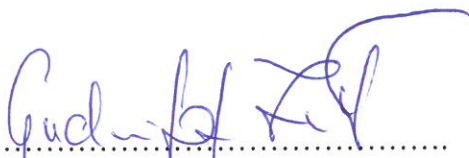
Zalaegerszeg, 2023. február 2.

Záradék:

Alulírott dr. Szabó László ügyvéd (Szabó Ügyvédi Iroda, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 3. I/1.) ezennel kijelentem, hogy az aláírás-mintát cég változásbejegyzési eljárása során jegyeztem ellen, a cég egységes szerkezetű létesítő okiratát is én készítettem és jegyeztem ellen, az aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Gerdenics József Zsolt** (születési név: Gerdenics József Zsolt, született: Keszthely, 1975. június 26. napján, anyja születési neve: Németh Márta) 8360 Keszthely, Kisfaludy utca 3/A. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.20-09-061266** cégjegyzékszámú **"MUNKAGÉP" Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.)** (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

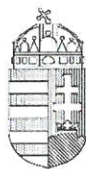

Gerdenics József Zsolt

Dr. Iglódiné dr. Eggenhofer Bernadett

Közjegyzői Irodája

Keszthely 2.sz.

8360 Keszthely, Széchenyi István utca 1. Fsz. 4. ajtó



+36 (83) 560 120

iglodine@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 24012/Z/206/2024

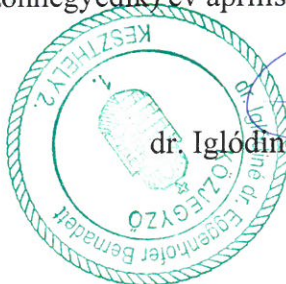
----- Tanúsítvány -----

---**Tanúsítom Gerdenics József Zsolt ügyfél** (születési neve: Gerdenics József Zsolt, született: Keszthely, 1975. június 26. napján, anyja születési neve: Németh Márta) 8360 Keszthely, Kisfaludy utca 3/A. alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 515336RE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 983212LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Keszthely, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év április hónap 9. (kilencedik) napján. -




dr. Iglódiné dr. Eggenhofer Bernadett
közjegyző



PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Címzett: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

Tárgy: Pályázati ajánlat az önkormányzati

(iparterületi) ingatlan megvásárlására helyrajzi szám: 1888/20

Tisztelt Bírálóbizottság!

Alulírott Varga Tamás, mint Pályázó, a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzati Hivatal által közzétett, az alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívásra az alábbi vételi ajánlatot teszem.

1. A Pályázó adatai

- **CPS CORP HUNGARY Kft.**
- **Székhely:** 8360 Keszthely, Tapolcai út 47.
- **Adószám:** 32088865-2-20
- **Telefonszám:** +36 83 200 122
- **E-mail cím:** tv@cps-corp.hu

2. A megpályázott ingatlan adatai

- **Az ingatlan címe:** 8315 Gyenesdiás
- **Helyrajzi száma (HRSZ):**
- 1888/20 2143 m² beépítetlen terület



3. Vételi ajánlat és fizetési feltételek

- **Megajánlott vételár:** 10.000 Ft/m² + Áfa.
- **Bruttó 27.216.100.- Ft,** azaz huszonhétmillió-kétszáztizenhatezer-száz Magyar Forint.
- **Fizetés módja és határidő:**
A teljes vételár megfizetése:
Egyösszegben a szerződés aláírásakor, banki átutalással teljesítem az Eladó részére.

4. Pályázati biztosíték (Bánatpénz)

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban meghatározott, 500.000 Ft összegű pályázati biztosítékot 2026.05.28. napján az Eladó 11749039-15435848 számú bankszámlájára átutaltam. Az utalásról szóló banki bizonylatot jelen ajánlathoz mellékelem.

5. A vállalkozás működési területe és háttere

Cégünket 2022 szeptemberében alapítottuk Budapesten. Fő tevékenységi körünk a színpadvilágítási berendezések és azok alkatrészeinek nagykereskedelme.

A vállalkozás alapítása óta dinamikusan fejlődik. Jelenleg bérelt irodában és raktárhelyiségben működünk Keszthelyen, a Tapolcai úton. A kezdeti évek a piacra lépésről, a partneri kapcsolatok kiépítéséről és a stabil szolgáltatói háttér megteremtéséről szóltak.

Mára négy lezárt, sikeres üzleti évet tudhatunk magunk mögött. Elértük azt a növekedési fázist, ahol a hosszú távú, fenntartható működéshez elengedhetlenné vált egy saját tulajdonú, modern telephely létesítése. Céljaink megvalósításához a gyenesdiási ipartelepi ingatlant látjuk az ideális helyszínnek.

6. Ingatlanhasznosítási és építési tervek

A megpályázott területen egy komplex logisztikai központot kívánunk felépíteni. Az építkezést a hatékony és biztonságos pénzügyi ütemezés érdekében két fő fázisra bontjuk:

- **Első ütem:** Egy nettó 70 m² alapterületű iroda, valamint egy 300 m²-es raktárépület felhúzása.
- **Második ütem:** A logisztikai bázis bővítése egy javítóműhellyel, valamint egy 100 m²-es bemutatóteremmel (showroom).



Műszaki és logisztikai indoklás:

A tervezett épületméretek és a területigény közvetlenül kapcsolódnak a logisztikai folyamatainkhoz. A beszállítást és disztribúciót végző nyerges vontatók és tehergépjárművek zavartalan bejutása, parkolása és rakodása nagy helyigényű folyamat. Jelenlegi forgalmunk mellett havonta átlagosan 5–6 nagyteherautó kiszolgálásával kalkulálunk.

7. A telephely működésének kezdete és környezeti hatásai

Az épület tervezését követően az építkezést a pozitív önkormányzati döntést és a szükséges engedélyek megszerzését követően **azonnal megkezdjük**. A telephely operatív működésének indítását az első ütem (iroda és raktár) műszaki átadása utánra tervezzük.

Környezeti és HR szempontok:

- **Környezeti hatás:** Kereskedelmi tevékenységünk nem jár jelentős zajjal, sem ipari mértékű hulladék keletkezésével. A környezetvédelmi normáknak teljes mértékben megfelelünk.
- **Humánerőforrás:** Jelenleg 3 fő állandó alkalmazottunk van, és a jövőben is 10 fő alatti, kompakt, de magasán képzett létszámmal tervezünk.

8. Pénzügyi terv és fenntarthatóság

A beruházás megvalósításához szükséges saját anyagi források teljes mértékben rendelkezésre állnak. A cég likviditásának és pénzügyi rugalmasságának megőrzése érdekében nem zárkozunk el kedvező likviditási vagy fejlesztési hitelek igénybevételétől sem, de a projekt megvalósítása saját tőkéből is biztosított.

Pénzügyi adataink (nettó árbevétel és adózott eredmény) tükrözik a cég stabil és meredeken emelkedő növekedési pályáját:

- **2024. évi nettó árbevétel:** 1.168.564.445 HUF | **Adózott eredmény:** 173.382.210 HUF
- **2025. évi nettó árbevétel:** 4.308.533.858 HUF | **Adózott eredmény:** 449.979.752 HUF

9. Helyi gazdasági hatások és adóvonzat

A gyenesdiási telephely megalapításával a település egy jelentős és folyamatosan növekedő adóbevételi forrásra tesz szert. Míg a 2024-es gazdasági év után bevallott iparüzési adónk 4.318.304 Ft volt, addig a 2025-ös kiemelkedő üzleti évünk után ez az összeg eléri a **12.775.112 Ft**-ot, amely a jövőben a gyenesdiási önkormányzat költségvetését gazdagíthatja.



Emellett a tervezett bemutatóterem lehetőséget ad arra, hogy külföldi és belföldi partnereinket Magyarországra, azon belül a Nyugat-Balatoni régióba invitáljuk. Ez közvetett módon generál plusz forgalmat és vendégéjszakákat a környékbeli szálláshelyek és vendéglátóegységek számára.

Bízunk benne, hogy üzleti tervünk és stabil hátterünk elnyeri a Képviselő-testület tetszését, és támogatják a terület biztosítását céljaink megvalósításához.

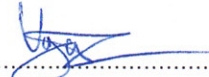
10. Kötelező nyilatkozatok

1. Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációban foglalt feltételeket teljeskörűen, megkötés nélkül megismertem, megértettem és azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.
2. Kijelentem, hogy az Eladó (Önkormányzat/Állam) felé lejárt tartozásom, köztartozásom nincsen, nem állok csődeljárás, felszámolás vagy végrehajtás alatt.

11. Csatolt mellékletek listája

1. A pályázati biztosíték (bánap pénz) befizetését igazoló banki bizonylat.
2. Személyi okmányok másolata (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókartya).
3. Nemleges adóigazolás (NAV) és 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolás adótartozás mentességről.

Kelt: Keszthely, 2026 év 05. hó 29. napján.



 Tapolcai út. 4 • 8360 Keszthely • HUNGARY
 info@cps-corp.hu • www.cps-corp.hu

Varga Tamás

Ügyvezető

előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása

neve, lakcíme: KÁNYÁN ANDREA 8360 KESZTHELY,
7000K U 211A.

2. Tanú aláírása:

3. neve, lakcíme: BÁNGÓ ZSUZSANNA

8300 ÁBALA GERSTEG, LANDORHEGH UT 16/A/D. 1/4.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 8156705103
Ügyintéző: Horváth Anita
Telefonszám: (93) 509-611
Ügyszám: 8330697673

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

CPS CORP HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság
32088865-2-20
8360 KESZTHELY TAPOLCAI ÚT 47.

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

ZALAEGERSZEG, 2026. május 28.

dr. Sabján Eszter
igazgatói jogkörben eljáró igazgatóhelyettes
(hatáskör gyakorlója)

Ragánné Sonkoly Ildikó
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1804275563055611288513130

Ügyfél: 13517809 CPS CORP HUNGARY KFT

Nyomtatás időpontja: 2026.05.28. 13:43:11

Tranzakció típusa	D04
-------------------	-----

Beküldő csatorna	PCBI
------------------	------

Megbízó neve	CPS CORP HUNGARY KFT
--------------	----------------------

Megbízó számlaszáma	103000021351780900014906
---------------------	--------------------------

Megbízó bank	MBH Bank Nyrt. 1056 Budapest, V ci utca 38.
--------------	---

Címzett

Címzett neve	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
--------------	-------------------------------------

Ellenszámla száma	HU61 1174 9039 1543 5848 0000 0000
-------------------	------------------------------------

Címzett bankja	OTP Dél-dunántúli r., Keszthel 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 38
----------------	--

Közlemény	Pályázati biztosíték CPS CORP HUNGA
-----------	-------------------------------------

RY Kft.

Esedékesség napja	2026.05.28.
-------------------	-------------

Könyvelés

Könyvelés dátuma	2026.05.28.
------------------	-------------

Tranzakcióazonosító	085FPOG261480239
---------------------	------------------

Narratív	GIRO átutalás terhelése
----------	-------------------------

Jóváírás

Jóváírandó számla	HU61 1174 9039 1543 5848 0000 0000
-------------------	------------------------------------

Terhelés

Terhelendő számla	103000021351780900014906 HUF
-------------------	------------------------------

Terhelés összege	-500 000,00 HUF
------------------	-----------------

Értéknap	2026.05.28.
Jutalékok, díjak elszámolása	
	Átváltási árf.
Azonosító adatok	8010214427

PÁLYÁZAT ÉS ÜZLETI TERV

a Gyenesdiás 1888/22 hrsz.-ú önkormányzati iparterületi ingatlan megvásárlásához

Pályázó:	Kalmár Richárd
Egyéni vállalkozó nyilvántartási száma:	58093278
Székhely:	8360 Keszthely, Külső Zsidi út 6
Állandó lakcím:	8314 Vonyarcvashegy, József Attila utca 21
Adószám:	41840188-2-40

1. A PÁLYÁZÓ BEMUTATÁSA

Több mint 30 éves szakmai tapasztalattal rendelkezem a gépjármű-kereskedelem területén. Pályafutásom során alkalmazottként, majd gazdasági társaság tulajdonosaként és cégtársaként tevékenykedtem.

Autószerelő szakképesítéssel rendelkezem, amely megfelelő szakmai alapot biztosít a gépjárművek javításával, karbantartásával és műszaki előkészítésével kapcsolatos tevékenységek végzéséhez.

2023-ban, Vonyarcvashegyre történő költözésemet követően egyéni vállalkozóként folytattam tevékenységemet. A vállalkozás jelenleg bérelt telephelyen működik Keszthelyen.

2. A BERUHÁZÁS CÉLJA

A pályázat célja a Gyenesdiás 1888/22 hrsz.-ú, 1977 m² területű iparterületi ingatlan megvásárlása és azon saját tulajdonú vállalkozói telephely kialakítása.

A beruházás elsődleges célja a jelenlegi bérelt telephely kiváltása és egy hosszú távon fenntartható, saját tulajdonú vállalkozási központ létrehozása Gyenesdiáson.

A fejlesztés eredményeként a vállalkozás működése és az ahhoz kapcsolódó helyi adóbevételek a jövőben Gyenesdiás Nagyközség bevételeit gyarapítják.

3. A BERUHÁZÁS TARTALMA

A fejlesztés első ütemében egy korszerű, szendvicspanel szerkezetű műhelyépület létesül.

A műhely főbb funkciói:

- gépjárművek műszaki előkészítése,
- javítási és karbantartási munkák,
- állapotfelmérés,
- diagnosztikai és szerelési tevékenységek.

A telek jelenleg közműkapcsolatokkal nem rendelkezik. A tulajdonszerzés után haladéktalanul megkezdem a közműcsatlakozások előkészítését és kiépítését, valamint az építési munkák előkészítését.

A közművesítés és az építési folyamat összehangoltan történik annak érdekében, hogy a műhely használatbavételéhez szükséges infrastruktúra rendelkezésre álljon.

4. HELYI GAZDASÁGI KAPCSOLATOK

A vállalkozás működése során jelenleg is több, a térségben működő szakvállalkozással és szolgáltatóval áll kapcsolatban.

A gépjárművek javításához és előkészítéséhez kapcsolódó speciális szakmunkák elvégzésében rendszeresen helyi vállalkozók közreműködését vesszük igénybe.

A tervezett gyenesdiási telephely kialakítása tovább erősítheti ezeket az együttműködéseket, valamint hozzájárulhat a helyi vállalkozások közötti gazdasági kapcsolatok fejlődéséhez.

A beruházás során törekszem arra, hogy a kivitelezési és szakipari munkák lehetőség szerint helyi vagy térségi vállalkozások bevonásával valósuljanak meg.

5. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A beruházás második ütemében a telephely szolgáltatási köre korszerű lézeres tisztítási technológiával bővíthet.

A telek mérete lehetővé teszi további kisebb műhely- és telephelyegységek kialakítását is. Hosszabb távon olyan önálló vállalkozói egységek létrehozását tervezem, amelyek helyi kisvállalkozások számára biztosíthatnak működési lehetőséget.

A fejlesztés célja egy rendezett, korszerű és gazdaságilag fenntartható vállalkozói környezet kialakítása.

6. BERUHÁZÁSI KÖLTSÉGTERV

Várható költségek:

- Telekvásárlás: 18 781 500 Ft + ÁFA (minimális irányár alapján)
- Közművesítés: várhatóan 2–5 millió Ft
- Tervezés és engedélyezés: 1–2 millió Ft
- Szendvicspanel műhelyépület kivitelezése: várhatóan 15–25 millió Ft
- Egyéb fejlesztések és eszközbeszerzések: ütemezetten, igény szerint

A beruházás teljes költsége várhatóan 40–50 millió Ft nagyságrendű.

7. FINANSZÍROZÁS

A telekvásárlás, a közművesítés és a beruházás teljes egészében saját forrásból valósul meg.

A projekt megvalósításához hitelfelvétel nem szükséges.

8. GAZDASÁGI FENNTARTHATÓSÁG

A fejlesztés nem új vállalkozás indítását szolgálja, hanem egy már működő vállalkozás saját tulajdonú telephelyre történő áttelepítését és fejlesztését.

A saját tulajdonú telephely kialakítása megszünteti a bérleti függőséget, csökkenti a működési kockázatokat és lehetőséget biztosít a vállalkozás fokozatos fejlesztésére.

A későbbi szolgáltatásbővítések és további vállalkozói egységek kialakítása új üzleti lehetőségeket teremthet.

9. FOGLALKOZTATÁS

A vállalkozás jelenleg egyszemélyes működésű.

A fejlesztés eredményeként középtávon legalább egy új munkahely létrehozását tervezem, a további fejlesztések pedig további foglalkoztatási lehetőségeket teremthetnek.

10. ÜTEMEZÉS

2026–2027

- telekvásárlás,
- közművesítés megkezdése,
- tervezési és engedélyezési folyamatok,
- műhelyépület kivitelezése,
- telephely működésének megkezdése.

Vállalom, hogy a tulajdonszerzést követő 12 hónapon belül megkezdem a fejlesztési munkákat.

11. ÖSSZEFOGLALÁS

A beruházás egy több mint 30 éves szakmai tapasztalatra épülő, működő vállalkozás saját forrásból megvalósuló fejlesztése.

A projekt célja egy korszerű vállalkozói telephely létrehozása Gyenesdiáson, amely hosszú távon hozzájárul a település gazdasági fejlődéséhez, az iparterület hasznosításához, a helyi adóbevételek növeléséhez és a helyi vállalkozások közötti együttműködések erősítéséhez.

Kelt: Vonyarcvashegy, 2026. 06. 24.

Tisztelettel:

Kalmár Richárd

egyéni vállalkozó

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

Azonnali forint átutalás bankon kívül - elektronikus

-500 000 HUF

Név	KALMÁR RICHÁRD
Számlaszám	11600006-00000001-97395879
Partner	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Számlaszám	11749039-15435848-00000000
Könyvelési információk	Trn: F0HO240620260366916 Oth.bank: 11749039 Oth.acct: 1543584800000000 Oth.acct.desc: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányz Ref.: -
Közlemény	Pályázati biztosíték iparterület Kalmár Richárd
A tranzakció dátuma és időpontja	2026.06.24 18:29:27
Dátum	2026.06.24
Tranzakcióazonosító	F0HO240620260366916

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 2026.06.24

NYILATKOZAT

Alulírott Kalmár Richárd egyéni vállalkozó (székhely: 8360 Keszthely, Külső Zsidi út 6., adószám: 41840188-2-40) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nyilatkozat aláírásának napján sem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, sem önkormányzati adóhatóság, sem egyéb hatóság vagy közhatalmi szerv felé lejárt esedékességű és meg nem fizetett köztartozással nem rendelkezem.

Kijelentem továbbá, hogy velem szemben nincs olyan köztartozás, amely a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata által meghirdetett, a Gyenesdiás 1888/22 hrsz.-ú önkormányzati iparterületi ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban való részvételt kizárná.

Kelt: Vonyarcvashegy, 2026. június 24.

Kalmár Richárd

egyéni vállalkozó

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott Kalmár Richárd, mint pályázó, a Gyenesdiás 1888/22 hrsz.-ú, 1977 m² területű önkormányzati ingatlan megvásárlására **9 500 Ft/m² + ÁFA**, azaz összesen **18 781 500 Ft + ÁFA** vételár-ajánlatot teszek.

Nyilatkozom, hogy a vételár és a tulajdonszerzéshez kapcsolódó költségek megfizetéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésemre áll, a vásárlást saját forrásból kívánom megvalósítani.

Kelt: Vonyarcvashegy, 2026. 06. 24.

Kalmár Richárd

pályázó

Pályázat

Név: KOLLER-ÉPTECH KFT

Székhely: 8741 Zalaapáti, Jókai Mór utca 65.

Adószám: 25908833-2-20

Cégjegyzékszám: 20 09 075519

Aláírássra jogosult személy: Koller Csaba

Koller Csaba vagyok a Koller-Éptech Kft ügyvezető igazgatója. 2017.-ben alapítottam a céget, amelynek legfőbb profilja a lakó-és nem lakó épületek generálkivitelezése. Évek óta most már állandó 10 fős alkalmazotti létszámmal tudunk Keszthely és vonzáskörzetében tevékenykedni. A cég tulajdonát képezik mind azok a munkagépek és eszközök, amelyek egyszerre több építkezés kiszolgálására is elegendőek. Zalaapáti a székhely, de az építkezések nagy része inkább a Balaton-parti településeken található, így a munkagépek és eszközök szállítása hosszabb időt vesz igénybe, ez miatt keresek közelebb egy olyan telket, ahol nem lenne gond a telephely létesítése. Amennyiben pályázatom sikeres és meg tudom vásárolni az ingatlant, arra egy csarnokot szeretnék építeni, amelyben a munkavégzésünkhöz szükséges gépeket, szerszámokat és anyagokat tudom elhelyezni.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	KOLLER-ÉPTECH KFT
Székhelye:	8741 Zalaapáti, Jókai Mór utca 65.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	20 09 075519
Adószám:	25908833-2-20
Statisztikai számjele:	25908833 4100 113 20
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Koller Csaba
Cégjegyzés módja:	<u>ÖNÁLLÓ</u> EGYÜTTES

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselei) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**

- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Zalaapáti, 2026.06.23.

KOLLER-ÉPTECH KFT.

8741 Zalaapáti, Jókai u. 65.

Adószám: 25908833-2-20



aláírás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 8354032322
Ügyintéző: Tóth Gabriella
Telefonszám: (92) 505-645
Ügyszám: 8333053047

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

KOLLER-ÉPTECH Korlátolt Felelősségű Társaság
25908833-2-20
8741 ZALAAPÁTI JÓKAI MÓR UTCA 65.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Gyenesdiás Önkormányzat eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

ZALAEGRSZEG, 2026. június 19.

dr. Sabján Eszter
igazgatói jogkörben eljáró igazgatóhelyettes
(hatáskör gyakorlója)

Ragánné Sonkoly Ildikó
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7934107644056630286212332

Nyilatkozat köztartozásmentességről

Alulírott Koller Csaba, mint a KOLLER-ÉPTECH Kft képviselőjére jogosult személy, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet¹

a) szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában²

b) lejárt köztartozással nem rendelkezik³.

Kelt: Zalaapáti, 2026. június 23.



.....
(cégszerű aláírás)

¹ A megfelelő rész aláhúzendó!

² A megfelelő rész aláhúzendó!

³ A megfelelő rész aláhúzendó!

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

Kiállítás dátuma: 2026.06.24., 09:49:55

Tranzakció bizonylat

Fizető fél

neve:	KOLLER-ÉPTECH Korlátolt Felelősségű Társaság
számlaszáma:	HU42 1040 4955 5052 6757 8790 1006
számla neve:	K&H Pénzforgalmi bankszámla Dinamikus Extra számlacsomag
számla devizanem:	HUF
bank azonosítója (SWIFT/BIC):	OKHBHUHB
megbízó országkódja:	HU
megbízó azonosító típusa:	C

Kedvezményezett

neve:	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
számlaszáma:	HU61 1174 9039 1543 5848 0000 0000
bank azonosítója (SWIFT/BIC):	OTPVHUHB

A megbízás adatai

összeg:	-500 000 HUF
elszámolás összege:	-500 000 HUF
teljesítés napja:	2026.06.24
közlemény:	Pályázati biztosíték
tranzakció típusa:	Azonnali Forint átutalás bankon kívül
tranzakció dátuma:	2026.06.24
tranzakció azonosító:	BNK26175MBBFHMHJ
egyedi azonosító:	213608285235325.020001

VÉTELI SZÁNDÉK NYILATKOZAT

Alulírott (mint vevő(k)):

Név/Cégnév: KOLLER-ÉPTECH KFT

Lakcím/székhely: 8741 Zalaapáti, Jókai Mór utca 65.

Anyja neve/Cégjegyzékszám: 20 09 075519

Szig. szám/KSH szám: 25908833 4100 113 20

Személyi szám/Adószám: 25908833-2-20

Email cím: koller.eptech@gmail.com

Telefonszám: +3670/5515429

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy a 8315 Gyenesdiás Iparterületen található, az ingatlan nyilvántartásban 1888/22 hrsz. számmal felvett, 1977 m² területű ingatlanra az alábbi feltételek szerint ajánlatot teszek.

A Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata bankszámlájára (számlaszám: 11749039-15435848) átutalt pályázati biztosíték 500.000 Ft az az Ötszázezerforint minden esetben visszajár a fenti ajánlattevőnek és az ingatlan vételárát képezi.

Feltételek:

Vételár ajánlat: 18.781.500 Ft + Áfa azaz 23.852.505 Ft

Vételár kiegyenlítés ütemezés: egyösszegben a szerződés aláírásakor

Kelte: Zalaapáti, 2026.06.23.

KOLLER-ÉPTECH KFT.

8741 Zalaapáti, Jókai u. 65.

Adószám: 25908833-2-20

Vevő: 16th Gul

Koller Csaba

KOLLER-ÉPTECH KFT

Tanúk:

Név: KOLLERÉ RIZSONYA SZUSANNA

Lakcím: 8741 ZALAAPÁTI, JÓKAI MÓR U. 65.

Aláírás: Kolleré Rizzonya Susanna

Név: VEHETH PÉTER

Lakcím: 8741 ZALAAPÁTI, KÖRÖSMARTYI U. 31.

Aláírás: Veheth Péter



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: ...

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 30-án tartandó ülésére **„Önálló köztemető kialakítása II. ütem”** vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium 2025. szeptember 30-án kelt döntése alapján 84. 997. 554 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette Gyenesdián Nagyközség Önkormányzata egyedi támogatási kérelmét, melyben a Pilikáni utcai (1917 hrsz.) új köztemető építésének II. ütemére kért támogatást.

A beruházás keretében megvalósul a köztemető közmű kiépítése, lélekharang építése, temetői parkoló kialakítása, tereprendezés, temetői utak kialakítása és kolumbáriumok beszerzése, elhelyezése.

A támogatói okirat kiállítása megtörtént, a támogatási összeg kiutalásra került.

Mivel az építés költsége meghaladja a közbeszerzési értékhatárt (nettó 50 millió Ft), így a Kbt. 115. § szerinti nyílt, ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A Kbt. értelmében, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve, ha a beszerzés részben vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú teljesítésre képes gazdasági szereplőről van tudomása.

A Kbt. értelmében, mivel jelen támogatás kizárólag hazai forrás, és Ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához megfelelő számú, azaz min. 5 db teljesítésre képes gazdasági szereplőről van tudomása, így a Kbt. 115§. szerinti nyílt eljárást javasoljuk lefolytatni.

A közbeszerzési szakértő elkészítette a közbeszerzési dokumentumot (1.melléklet) és az ajánlattételi felhívást (2.melléklet)

Az eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket javaslom:

1. GUPAMIX KFT.

Székhely: 8360 Keszthely, Rákóczi tér 10.

Adószám: 12829653-2-20

Kapcsolattartó: Papp Sándor ügyvezető

Kapcsolattartó e-mail címe: gupamixkft@gmail.com

2. FEST-ÉP BAU KFT.

Székhely: 8360 Keszthely, Táncsics Mihály u. 6.
Adószám: 13742904-2-20
Kapcsolattartó: Kláminger Imre, ügyvezető
Kapcsolattartó e-mail címe: klamingerimre@gmail.com

3. BALATON BAU TEAM KFT.

Székhely: 8711 Vörs, Ady Endre u. 10.
Adószám: 24301264-2-14
Kapcsolattartó: Farkas Dezső
Kapcsolattartó e-mail címe: tuskevarkft.vors@gmail.com

4. PATOTIN-BAU Generálkivitelező Kft.

Székhely: 8380 Hévíz, Csokonai u. 4. fsz. 1.
Adószám: 29205125-2-20
Kapcsolattartó: Tóth István
Kapcsolattartó e-mail címe: patotinbaukft@gmail.com

5. ODEON STÚDIÓ KFT.

Székhely: 8360 Keszthely, Rezi utca 5-7.
Adószám: 26122382-2-20
Kapcsolattartó: Vigh Zsolt
Kapcsolattartó e-mail címe: odeonstudio.kft@gmail.com

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához bíráló bizottságot kell létrehozni, javasolt személyek:

- Bán Tímea, pénzügyi felelős
- Berta Balázs, műszaki ellenőr
- Dr. Géczi József, közbeszerzési szaktanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önálló köztemető kialakítása II. ütem” tárgyában közbeszerzési eljárást folytat le.
2. Az önkormányzat a jelen határozathoz mellékelt ajánlattételi felhívást jóváhagyja.
3. Az eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

GUPAMIX KFT.

Székhely: 8360 Keszthely, Rákóczi tér 10.
Adószám: 12829653-2-20
Kapcsolattartó: Papp Sándor ügyvezető
Kapcsolattartó e-mail címe: gupamixkft@gmail.com

FEST-ÉP BAU KFT.

Székhely: 8360 Keszthely, Táncsics Mihály u. 6.
Adószám: 13742904-2-20
Kapcsolattartó: Kláminger Imre, ügyvezető
Kapcsolattartó e-mail címe: klamingerimre@gmail.com

BALATON BAU TEAM KFT.

Székhely: 8711 Vörs, Ady Endre u. 10.
Adószám: 24301264-2-14
Kapcsolattartó: Farkas Dezső

Kapcsolattartó e-mail címe: tuskevarkft.vors@gmail.com

PATOTIN-BAU Generálkivitelező Kft.

Székhely: 8380 Hévíz, Csokonai u. 4. fsz. 1.

Adószám: 29205125-2-20

Kapcsolattartó: Tóth István

Kapcsolattartó e-mail címe: patotinbaukft@gmail.com

ODEON STÚDIÓ KFT.

Székhely: 8360 Keszthely, Rezi utca 5-7.

Adószám: 26122382-2-20

Kapcsolattartó: Vígh Zsolt

Kapcsolattartó e-mail címe: odeonstudio.kft@gmail.com

4. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás döntés előkészítésére Bíráló Bizottságot hoz létre, melynek tagjai:
- Bán Tímea, pénzügyi felelős
 - Berta Balázs, műszaki ellenőr
 - Dr. Géczi József, közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítésére: 5 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2026. június 24.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Czibor Zoltánné
jegyző

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.



**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

az

**„Új köztemető kialakítása II. ütem.”
tárgyú Kbt. 115. § szerinti nyílt, ajánlattételi felhívás
megküldésével induló közbeszerzési eljáráshoz**

2026. május

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.



I.

**ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT
ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**

ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Az ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőket a közbeszerzési dokumentumokban részletezett építési beruházás elvégzésére. Ajánlat kizárólag az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban ismertetett kivitelezői feladatok ellátása vonatkozásában adható be. A közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétlik meg a felhívásban foglaltakat, a dokumentumok a felhívással együtt kezelendők. A felhívásban és a dokumentumokban foglaltaknak nem megfelelő, vagy azoktól illetve a Kbt.-től eltérő ajánlatok benyújtása, az ajánlat érvénytelenségét vagy az ajánlattevő kizárását vonhatja maga után.

Az eljárás során az ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy:

dr. Géczi József megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00424

telefon: +36 70 2288158

e-mail: drjoci76@gmail.com

postacím: 6723 Szeged, Malom u. 16/B.

1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:

A közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától kezdődően az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők számára közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: EKR) keresztül (<https://ekr.gov.hu/>).

A közbeszerzési dokumentumok tartalma:

- I. Útmutató az ajánlat elkészítéséhez
- II. Az ajánlatok felbontása és értékelése
- III. Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzéke
- IV. Szerződéstervezet
- V. Műszaki dokumentáció

Kiegészítő tájékoztatás kérése:

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek ajánlatkérőtől az EKR-ben. Ajánlatkérő - a Kbt. 114.§ (6) bekezdése alapján - **a kiegészítő tájékoztatás megadásának ésszerű határidejére az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapot jelöli meg.** Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. A Kbt. 56.§ (4) bekezdése alapján, ha a tájékoztatást az ajánlatkérő nem tudja a fenti válaszadási határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, az ajánlatkérő köteles meghosszabbítani az ajánlattételi határidőt.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek kérdéseiket **KIZÁRÓLAG az EKR-ben** lehet benyújtaniuk.

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján **ajánlatkérő előírja, hogy a gazdasági szereplők „pdf” formátumban nyújtsák be (töltsék fel) dokumentumaikat az EKR-ben.**

2. AJÁNLAT, AJÁNLATTÉTEL

Az ajánlat elkészítésének alapja a felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok. Az ajánlat az ajánlatkérő által igényelt feladatok teljes elvégzését kell, hogy tartalmazza úgy, ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta.

Az ajánlatot csakis a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak alapján lehet benyújtani. Az olyan ajánlatot, amelyet az ajánlattevő a saját feltételeinek, kikötéseinek beszállásával, becsatolásával dolgozott ki, az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

Az ajánlatot magyar nyelven a jelen ajánlattételi dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni, majd benyújtani az EKR-ben. Mivel az ajánlattétel nyelve magyar, az e nyelvtől eltérő nyelven benyújtott hatósági igazolásokat, nyilatkozatokat, referenciákat stb. csak akkor veheti ajánlatkérő figyelembe, ha ezek tekintetében ajánlattevő felelős fordítást csatol, azaz a fordítást az ajánlattevő cégszerű aláírással hitelesíti és tartalmáért teljes felelősséget vállal.

Az ajánlattevők által benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet **a Kbt. 41/A. § (1) bekezdésében foglaltakra!**

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján **ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevők az ajánlatuk részét képező dokumentumokat „pdf” formátumban nyújtsák be az EKR-ben, kivéve az árazott költségvetést, amelyet „excel” formátumban kell benyújtani.**

Több ajánlattevő közös ajánlata esetén meg kell jelölni, hogy melyik ajánlattevő rendelkezik a képviseleti joggal, valamint az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell az egyetemleges felelősségük és a feladatmegosztás tekintetében. A Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

FIGYELEM!!! Az alvállalkozó meghatározására vonatkozóan a Kbt. 3.§ 2. pontjában foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése alapján

„Az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan
a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
b) üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.”

Az ajánlattételi határidő meghosszabbítására a Kbt. 52. § (3)-(5) bekezdéseiben, a felhívás módosítására a Kbt. 55.§ (1)-(6) bekezdéseiben, míg a felhívás visszavonására a Kbt. 53. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakat kell alkalmazni.

A Kbt. 53.§ (8) bekezdése értelmében az ajánlattevő az ajánlati kötöttség beálltaig visszavonhatja ajánlatát. A Kbt. 55.§ (7) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja a korábban benyújtott ajánlatát oly módon, hogy a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

3. MŰSZAKI (SZAKMAI) AJÁNLAT

A műszaki ajánlatnak tartalmaznia kell a közbeszerzési dokumentumokban előírt műszaki követelményeknek megfelelően **a tételes költségvetést soronkénti beárazással, azaz az összes költségvetési tételt be kell árazni. A tételes költségvetést ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekinti. A tartalékkeret összegét külön soron kell feltüntetni a költségvetés főösszesítőjében.**

A tételes költségvetést ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekinti.

Ajánlattevőknek a költségvetést "excel" formátumban kell benyújtaniuk.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumokban (műszaki dokumentáció) esetlegesen fellelhető gyártmány/típus elnevezések tájékoztatásul szolgálnak, a megnevezés a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő ezekkel egyenértékű (vagy jobb, korszerűbb) gyártmányú, típusú termékeket, anyagokat is elfogad. **Azonban ajánlattevőnek a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányú, típusú termékektől, anyagoktól való eltérésről az ajánlatában nyilatkoznia kell és az ajánlatában egyértelműen bizonyítania, igazolnia kell, hogy az általa megajánlott termék vagy anyag műszakilag egyenértékű a dokumentációban szereplő termékkel vagy anyaggal.**

4. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK

A Kbt. 73.§ (3) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltakkal kapcsolatban. Ezek olyan környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. sz. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő:

Zala Vármegyei Kormányhivatal
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső u. 10.
Levélcím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 227.
tel: +36 92 507 700
fax: +36 92 507 705
E-mail: hivatal@zala.gov.hu

Zala Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és
Munkavédelmi Főosztály
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 42-44.
Tel: +36 92 549 489
E-mail: foglalkoztatas@zala.gov.hu

Egészségvédelmi követelmények:

Nemzeti Népegészségügyi Központ
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Postacím: 1437 Budapest, Pf. 777
tel: +36 1 476-1100
E-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Környezetvédelmi követelmények:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.
tel: +36 92 795 065
E-mail: zala.kthf@zala.gov.hu

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.



II.

**AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA
ÉS ÉRTÉKELÉSE**

Az ajánlatok felbontása

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése alapján az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg.

A Kbt. 68. § (1b) és (1c) bekezdései alapján az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. **Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.**

Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásáról szóló jegyzőkönyvet elektronikus úton, az EKR-en keresztül megküldi az ajánlattevőknek.

Az ajánlatok érvényességének vizsgálata:

Az ajánlatok felbontása utáni bírálat során történik meg az ajánlatok részletes tartalmi ellenőrzése. Ekkor kerül sor annak megállapítására, hogy tartalmi szempontból az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A bírálat során ajánlatkérő az EKR-ben az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

Az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, amennyiben azzal szemben a Kbt. 73. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott ok áll fenn. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, akivel szemben a Kbt. 74. § (1) bekezdésében meghatározott ok áll fenn.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen ajánlatot tett, illetve akit az eljárásból kizártak. Ajánlatkérő csak azokat az ajánlatokat fogja az értékelési részszerzőpontok tekintetében értékelni, összehasonlítani, amelyeknél a fent hivatkozott érvénytelenségi és kizáró okok nem állnak fenn.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő vonatkozásában az ajánlatkérő ellenőrzi a kizáró okok hiányát a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok alapján.

Ajánlatok értékelése és összehasonlítása **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

- 1.1. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációban megfogalmazottak a teljesítés alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg. Az ajánlattevők jogosultak olyan, az eljárás tárgyával összefüggő túlvállalásokat tenni, amelyek előnyösek az ajánlatkérőnek. Ezeket ajánlatkérő az előre meghirdetett értékelési szemponton belül értékeli, amennyiben azok a hatálya alá tartoznak. Ellenkező esetben nem kerül értékelésre.

- 1.2. Nem lehet olyan jellegű megajánlás(oka)t, túlvállalás(oka)t tenni, hogy az ajánlattevő közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján. Az ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lehívásában, a projekt előírt pénzügyi lezárásában.
- 1.3. A fentiekben írtak ellenére tett megajánlás esetén az ajánlatot az ajánlatkérő érvényteleníti, tekintve, hogy a részleges érvénytelenség a Kbt. alapján nem kezelhető.
- 1.4. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy túlvállalásaik ellenértékének is szerepelnie kell a vállalási díjban, továbbá arra, hogy nyertesként történő kihirdetésük esetén az ajánlattevő által megtett túlvállalások is részletes szerződéses feltételekké válnak, azaz a szerződés részét fogják képezni.
- 1.5. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet feltételekhez kötött (opciós) ajánlatot tenni, ajánlatkérő ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.
- 1.6. Az ajánlatkérő feltételekhez kötött (opciós) ajánlatnak tekint minden olyan ajánlatot, ahol az ajánlattevő bármilyen feltételhez, jogszabályi megfelelőséghez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást tesz, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket.
- 1.7. Nem fogad el olyan ajánlatot az ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza.
- 1.8. Nyertesség esetén tehát az ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás automatikusan a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelynek megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályokba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.
- 1.9. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat, elgondolásaikat az előre meghirdetett értékelési rendszer szempontjain belüli értékeléshez szükséges részletességgel fejtsék ki és tegyenek kifejezett, egyértelmű nyilatkozatokat. Általános jellegű nyilatkozatot az ajánlatkérő nem fogad el, mivel nem tudja értékelni.
- 1.10. Ajánlatkérő **a részajánlat-tételre nem biztosít lehetőséget.**

Ajánlatok értékelése és összehasonlítása

Ajánlatkérő a bírálatot követően az érvénytelenné nem nyilvánított ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott és a további közbeszerzési dokumentumokban részletezett értékelési részszerzőpontok alapján értékeli. Az értékelési részszerzőpontok az alábbiak:

1. Nettó ajánlati ár (súlyszám: 70)

A részszerzőpont esetén ajánlattevő valamennyi olyan költségét kell, hogy érvényesítse, amely az építési beruházással összefüggésben vetődik fel. **Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy tartalmazza a tartalékkeret összegét.**

Az ajánlat alapja **átalányár**. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlatában köteles szerepeltetni minden, a kivitelezés teljes körű elvégzéséhez szükséges munkát. Az ajánlattevő köteles a műszaki dokumentáció és a költségvetési kiírás felülvizsgálatát elvégezni. Pótmunka igényt nem lehet benyújtani olyan tételre vonatkozóan, mely az ajánlat összeállítása során észlelhető lett volna.

Az ajánlatot **nettó módon**, egy összegben, egész számadattal, forintban kifejezve kell megadni. Az ajánlatban szereplő árnak fix árnak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A legalacsonyabb megajánlás a legjobb.

2. A vállalt jótállási idő mértéke hónapokban kifejezve (súlyszám: 15)

Ajánlatkérő ebben a részszerzőpontban azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő milyen mértékű jótállást vállal az általa elvégzett építési munka tekintetében. Az ajánlatot egy számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

A legmagasabb megajánlás a legjobb azzal, hogy ajánlatkérő a 48 hónapnál hosszabb időtartamú megajánlást már nem részesíti előnyben az értékelési részszerzőpontok értékelése során, ami azt jelenti, hogy a 48 hónapot elérő vagy azt meghaladó megajánlás esetében is ajánlattevő a maximális 10 pontot kapja ezen részszerzőpont esetében. **Ajánlattevőknek legalább 24 hónap teljes körű jótállást kell vállalniuk.** Az ennél kisebb mértékű megajánlás **az ajánlat érvénytelenségét eredményezi** a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.

3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva, órában kifejezve (súlyszám: 15)

Az ajánlattevőknek arra kell ajánlatot adniuk, hogy az általuk vállalt jótállási idő alatt az általuk elvégzett munkával kapcsolatban bekövetkező garanciális jellegű meghibásodás esetén, az ajánlatkérő által a részükre tett írásbeli (e-mail vagy fax) bejelentését követően hány óra alatt tudnak a teljesítés helyén megjelenni a hiba megtekintése, felmérése és esetleges azonnali javítása céljából. A műszaki segítségnyújtás megkezdésének az ajánlattevő teljesítési helyszínre kikerkező képviselője és az ajánlatkérő szintén ott megjelent képviselője által felvett és aláírt hibafelmérési jegyzőkönyvön szereplő év-hónap-nap-óra-perc pontosságú időpont minősül. A hiba bejelentése csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet. Amennyiben a bejelentés olyan munkanapon történik, amelyet nem munkanap(ok) követ(nek), akkor úgy kell tekinteni, hogy a bejelentés a következő – azaz a

tényleges bejelentés napját követő - munkanapon 8.00 órakor történt. Az ajánlatot egy számadattal, egész számmal, órában kell megadni. A bejelentéstől számítva megajánlott órákat is csak a fent meghatározott 8.00 és 16.00 óra között kell számolni (azaz a teljesítés helyén történő megjelenés is csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet).

A legalacsonyabb megajánlás a legjobb azzal, hogy ajánlatkérő a 12 óránál rövidebb időtartamú megajánlást már nem részesíti előnyben az értékelési részszerzőpontok értékelése során, ami azt jelenti, hogy a 12 óra vagy annál rövidebb megajánlás esetében is ajánlattevő a maximális 10 pontot kapja ezen részszerzőpont esetében. **A 24 óránál magasabb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi** a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.

Ponthatárok:

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10 pont**.

A módszer ismertetése:

Az egyes részszerzőpontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. Ennek során az egyes ajánlatok részszerzőpontokénti tartalmi elemei az adott részszerzőponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerülnek arányosításra oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 10 pontot kapja, a többi pontszáma ehhez viszonyított lineáris arányban csökken.

Az így kiszámított pontszámok a megfelelő súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerzőpont szerint összeadásra kerülnek. A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat az összességében legelőnyösebb, azaz a nyertes. (Ha a pontszámítás során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti.)

A pontszámítás képlete az 1. és a 3. értékelési részszerzőpont esetében az alábbi (fordított arányosítás):

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P:	a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max:	a pontskála felső határa
P min:	a pontskála alsó határa
A legjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A pontszámítás képlete a 2. értékelési részszerzőpont esetében az alábbi (egyeses arányosítás):

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján, ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható **számítási hibát** észlel, - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen. A számítási hiba javításáról **az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, haladéktalanul tájékoztatni kell az EKR-en keresztül.**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának és értékelésének befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről (vagy eredménytelenségéről) az írásbeli összegezés elektronikus úton - az EKR-en keresztül - történő megküldésével értesíti az ajánlattevőket.

Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetmény megküldésére és közzétételére a Kbt. 37. § (2) bekezdését kell alkalmazni.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.



III.

**AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT
BENYÚJTANDÓ IRATOK
JEGYZÉKE**

A közbeszerzési eljárásban benyújtandó ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia.

1. Felolvasólap – **Az EKR-ben elérhető és kitöltendő elektronikus űrlap szerint**
2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint - **Az EKR-ben elérhető és kitöltendő elektronikus űrlap szerint**
3. Nyilatkozat kizáró okok tekintetében – **Az EKR-ben elérhető és kitöltendő elektronikus űrlap szerint**
4. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében - **Az EKR-ben elérhető és kitöltendő elektronikus űrlap szerint**
5. Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról – **Az EKR-ben elérhető és kitöltendő elektronikus űrlap szerint**
6. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában – **Az EKR-ben elérhető és kitöltendő elektronikus űrlap szerint**
7. Nyilatkozat üzleti titokról - **Az EKR-ben elérhető és kitöltendő elektronikus űrlap szerint**
8. Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában - **Az EKR-ben elérhető és kitöltendő elektronikus űrlap szerint**
9. Az ajánlatban aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának másolata vagy a jogi képviselő, illetve kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett aláírás-mintájának másolata
10. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okirat – *adott esetben*
11. A beárazott tételes költségvetés (szakmai ajánlat) – « excel » formátumban

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.



IV.

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

A szerződés száma:

Név: **Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

Képviseli: Gál Lajos polgármester

Elérhetőség: T: 06 83 312-737/101, E-mail: polgarmester@gyenesdias.hu

Számlavezető pénzügyi intézmény: Magyar Államkincstár

Számlaszám:

Adószám: 15734491-2-20

E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel: *(Építési engedély köteles tevékenység esetén releváns)*

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:

Székhely:

Képviseli:

Képviselő levelezési címe:

Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím)

Számlavezető pénzügyi intézmény:

Számlaszám:

Számlázási cím:

Adószám:

MKIK nyilvántartási száma:

Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő az „Új köztemető kialakítása II. ütem” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. Fejezet Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „Új köztemető kialakítása II. ütem” kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlattételi felhívás (továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:
8315 Gyenesdiás, Pilikáni u. Hrsz.: 1917

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja:

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül.

Az e-építési napló készenlétbe helyezésének, napja: *(Építési hatósági engedély köteles kivitelezés esetén releváns)*

Az e-építési napló megnyitásának napja: *(Építési hatósági engedély köteles kivitelezés esetén releváns)*

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Mobil:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

Teljesítési határidő:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva **7 hónap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.**

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A beruházás **építési hatósági engedély-köteles**, ezért a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció VI. számú, „Műszaki dokumentáció” című melléklete tartalmazza. (A közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki tartalomnak meg kell felelnie az építési beruházások, valamint a 322/2015. Korm. rendelet az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 15-19. §-ában foglaltaknak.)

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – nettó Ft + ÁFA összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljes körűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

Felek rögzítik továbbá, hogy:

- a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsióradíj nettó Ft + ÁFA;
- b) a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói Díj %-a;

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). A vállalkozói díj tehát egyösszegű átalányár.

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.3. A tartalékkeret mértéke: %.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról az építtető dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj:Ft. (A 18/2023. (X.5. EKM rendelet alapján szükséges meghatározni)

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűségekre vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: **Ábtv.**) **49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.

A miniszteri rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit jelen szerződésminta módosítása nélkül is alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

5. A vállalkozói díj módosításának feltételei

Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás a Magyar Falu Program (ÁHT-T: 376273) keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100%-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra. A projekt azonosítója: 3956698103.

A Vállalkozó igényli/nem igényli a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebbforint előlegként történő kifizetését. */Az előleg maximális mértékét Kbt. 135.§ (7) bekezdésének mindenkor hatályos rendelkezése határozza meg. Ez a mérték jelenleg kétszázötvenmillió forint./*

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z)- t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről

szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
- b) akadályozza a munkavégzésben,
- c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
- d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.

Az Ábtv. 15.§-a szerinti **projektszervezet tagjai** a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:662.§-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályok

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása. Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari, ill. kertépítési kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint (amennyiben a szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et, továbbá a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevel). A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki ellenőr:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti **0,9 %** kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj **27 %-a**, mivel a késedelmi kötbért ajánlatkérő maximum 30 naptári napra érvényesíti. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj **27 %-ának** megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A Vállalkozó által vállalt jótállási időtartam: **hónap**.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

A vállalt jótállási időtartam alatt Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett garanciális hibákat a bejelentést követő **órán belül (az ajánlatban vállaltak szerint)** Megrendelő képviselőjének jelenlétében a teljesítési helyszínen felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdí és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi. A műszaki segítségnyújtás megkezdésének a Vállalkozó teljesítési helyszínre kiérkező képviselője és a Megrendelő szintén ott megjelent képviselője által felvett és aláírt hibafelmérési jegyzőkönyvön szereplő év-hónap-nap-óra-perc pontosságú időpont minősül. A hiba bejelentése csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet. Amennyiben a bejelentés olyan munkanapon történik, amelyet nem munkanap(ok) követ(nek), akkor úgy kell tekinteni, hogy a bejelentés a következő – azaz a tényleges bejelentés napját követő - munkanapon 8.00 órakor történt. A bejelentéstől számítva megajánlott órákat is csak a fent meghatározott 8.00 és 16.00 óra között kell számolni (azaz a teljesítés helyén történő megjelenés is csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet). Amennyiben Vállalkozó a vállalt rendelkezésre állási időt nem tartja be (megsérti) – azaz a teljesítési helyszínen Vállalkozó a hibafelmérési jegyzőkönyvet önhibájából nem tudja a vállalt rendelkezésre állási időn belül felvenni – az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezen túlmenően Megrendelő jogosult a késedelmi kötbérigényét időarányos módon Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek **minimális kártérítési összege: káreseményenként: 33 millió HUF/káresemény, minimális időszakos kártérítési összege: 66 millió HUF/biztosítási időszak.**

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérülésrel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. *(Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)*

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizték.

16. Az alvállalkozók igénybevételére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építtetőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt—haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediatori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

18. A szerződés megszűnésének esetei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

További szükséges szerződéses feltételek

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Értékelési részszerzőpontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó:	.- Ft
Áfa (.....%)	.- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	.- Ft
Tartalékkeret (a nettó díj%-a):	.- Ft
Mindösszesen nettó:	.- Ft

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:

A Vállalkozó által vállalt jótállási idő mértéke hónapokban kifejezve (minimum 24, maximum 48 hónap): **hónap**

A Vállalkozó által vállalt műszaki segítségnyújtás, azaz rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva, órában kifejezve (minimum 12, maximum 24 óra): **óra**

21. Finanszírozási feltételek

A beruházás a Magyar Falu Program (ÁHT-T: 376273) keretében kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra. A projekt azonosítója: 3956698103.

A beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésre vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a rész-számlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

A kivitelezés során **4 db** részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték **15 %-át**, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték **40 %-át**, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték **60 %-át**, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték **80%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **végszámlát** benyújtani.

A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készütségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön-külön kérjük szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („**GDPR**”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között –, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

24. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Hatálybalépés

A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.

26. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

I. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó bejelentéséről

II. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

III. számú melléklet: Soronként beárazott tételes költségvetés és összesítő

IV. számú melléklet: Megrendelő közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívása, ajánlattételi dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata.

Gyenesdiás, 2026. hó nap

.....
MEGRENDELŐ
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Gál Lajos
polgármester

.....
VÁLLALKOZÓ
.....
.....

Ellenjegyezte:

.....

Ellenjegyezte:

.....

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ BEJELENTÉSÉRŐL

a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján

Alulírott (név), mint a(z) (Vállalkozó neve és székhelye) Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője az „Új köztemető kialakítása II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom

hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi teljesítésben részt vevő alvállalkozó(ka)t kívánom bejelenteni Megrendelő felé:

a bejelenteni kívánt alvállalkozó neve, elérhetősége, valamint a képviselőjére jogosult személy neve	a bejelenteni kívánt alvállalkozó címe (székhelye) és adószáma	a közbeszerzés azon része (részei), melynek teljesítésében az alvállalkozó részt vesz	az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke

Nyilatkozom, hogy előzetesen írásban értesítem Megrendelőt, ha új – a jelen nyilatkozatban még nem szereplő – alvállalkozót kívánunk bevonni a teljesítésbe.

Kelt.: Gyenesdiás, 2026. hó nap

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT*

II. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott, mint azcégnév..... (cím:.....; cg.:; adószám:) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,
 - külföldi jogi személy
 - belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
 - külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				
3.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban
1.				

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.					

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett

* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételenek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*) :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében – nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő – adatokat Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: Gyenesdiás, 2026. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000991032026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Új köztemető kialakítása II. ütem.**
tárgya:

Ajánlatkérő **Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15734491220
Postai cím:	Kossuth Lajos Utca 97 89		
Város:	Gyenesdiás	NUTS-kód:	HU223
		Postai irányítószám:	8315
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Lantay	Ákos	
E-mail:	lantay.akos@aldc.hu	Telefon:	+36 703762388
		Fax:	+36 83312737
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gyenesdias.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	Dr. Géczy József egyéni vállalkozó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	Nemzeti azonosítószám	60028301226
Postai cím:	Malom Utca 16/B.		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
		Postai irányítószám:	6723
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Géczy	József
E-mail:	drjoci76@gmail.com	Telefon:	+36 702288158
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45215400-1
II.1.3) A szerződés tárgya:	Új köztemető kialakítása II. ütem.
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	Új köztemető kialakítása II. ütem.
A beruházás I. ütemében elkészült a ravatalozó épület szerkezet építése. Jelen II. ütemben a lélekharang harangtornya, az épület körüli járda, térburkolat, 4 db kolumbárium, közművek valamint a parkolók kerülnek megépítésre. Harangtorony: A tervezett harangtorony egy kör alaprajzú, felfelé kúposodó falazott szerkezet, amely felül egy gömbsüveggel záródik. Alsó átmérő: 3,00 méter Felső átmérő: 1,52 méter Magasság: 9,49 méter "A" jelű út és parkoló: A tervezési szakaszon 72 m hosszon a meglévő út felújítása történik annak 6,0 m-re történő kiszélesítésével, valamint 14 db merőleges állású normál parkoló és 2 db merőleges állású mozgáskorlátozott parkoló kerül kialakításra. A tervezési szakasz végén további 12,88 m hosszon kifuttatva szűkül vissza az út a meglévő útszélességére. "B" jelű út és parkoló: Az "A" jelű úthoz csatlakozva az ingatlan D-i oldali telekhatára mentén összesen 138,14 m hosszon, 5,5 m szélességben kerül kialakításra a tervezett út. Az út szelvényezés szerinti jobb oldalán 19 férőhelyes zúzottkőves párhuzamos parkoló létesül. A tervezési szakasz végén a gépjárművek megfordulását segítő ún. "delta" kerül kialakításra. A beruházás építési engedély köteles. (az építési beruházás jellegének megfelelően)	

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 7 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 8315 Gyenesdiás, Pilikáni u. Hrsz.: 1917

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Objektív indok: a szerződés tárgya egy munkaterületen megvalósítandó, egy műszaki-funkcionális egységet alkotó építési munkák (harangtorony, járda, térburkolat, közművek, parkoló) összessége.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Új köztemető kialakítása ravatalozó épülettel.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45215400-1

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU223 Zala

A teljesítés helye:

Magyarország_8315_Gyenesdiás_Pilikáni_utca_Hrsz. 1917

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Új köztemető kialakítása II. ütem.

A beruházás I. ütemében elkészült a ravatalozó épület szerkezet építése. Jelen II. ütemben a lélekharang harangtornya, az épület körüli járda, térburkolat, 4 db kolumbárium, közművek valamint a parkolók kerülnek megépítésre.

Harangtorony:

A tervezett harangtorony egy kör alaprajzú, felfelé kúposodó falazott szerkezet, amely felül egy gömbsüveggel záródik.

Alsó átmérő: 3,00 méter

Felső átmérő: 1,52 méter

Magasság: 9,49 méter

"A" jelű út és parkoló:

A tervezési szakaszon 72 m hosszon a meglévő út felújítása történik annak 6,0 m-re történő kiszélesítésével, valamint 14 db merőleges állású normál parkoló és 2 db merőleges állású mozgáskorlátozott parkoló kerül kialakításra. A tervezési szakasz végén további 12,88 m hosszon kifuttatva szűkül vissza az út a meglévő útszélességére.

"B" jelű út és parkoló:

Az "A" jelű úthoz csatlakozva az ingatlan D-i oldali telekhatára mentén összesen 138,14 m hosszon, 5,5 m szélességben kerül kialakításra a tervezett út. Az út szelvényezés szerinti jobb oldalán 19 férőhelyes zúzottkőves párhuzamos parkoló létesül. A tervezési szakasz végén a gépjárművek megfordulását segítő ún. "delta" kerül kialakításra.

A beruházás építési engedély köteles.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalt jótállási idő (hónapokban, minimum 24, maximum 48 hónap)	15
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; minimum 12, maximum 24 óra)	15
Költség szempont:	Nem
Ár szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (a tartalékkerettel együtt, HUF)	70
II.2.6) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	7
vagy napban:	
vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Nem
II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.9) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.12) További információ:	
A szerződés finanszírozása a Magyar Falu Program (ÁHT-T: 376273) keretében, 100% intenzitású vissza nem térítendő támogatásból történik (a projekt azonosítója: 3956698103). Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.	

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, akivel kapcsolatban fennállnak a Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, figyelemmel a 17. § (1a) és (1b) bekezdéseiben foglaltakra is. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő egy korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában az ajánlatkérő ellenőrzi a kizáró okok hiányát a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok alapján. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében, a Kbt. 67. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra is. Ajánlattevőnek az alvállalkozó vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: az ajánlatban vállalt mértékben (min. 24 hónap). A jótállási kötelezettség kezdete az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap.
Késedelem esetére kikötött kötbér: 0,9%/naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 27%-a, mivel a késedelmi kötbért ajánlatkérő maximum 30 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 30 napot, úgy Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér: a vállalkozót ezen kötbér-fizetési kötelezettség akkor terheli, amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, vagy amennyiben a vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 27%-a. Ajánlatkérő a késedelmi és a meghiúsulási kötbért együttesen nem érvényesíti. A biztosítékokra vonatkozó részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozása a Magyar Falu Program (ÁHT-T: 376273) keretében, 100% intenzitású vissza nem térítendő támogatásból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

Nyertes ajánlattevő 4 db rész-számla és a végszámla kibocsátására jogosult. Ajánlatkérő az ellenértéket a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint (30 napos fizetési határidő), banki átutalással egyenlíti ki. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseitől eltérően az ellenérték a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül kiegyenlítésre. Az 1. rész-számla 15%-os, a 2. részszámla 40%-os, a 3. rész-számla 60%-os, a 4. rész-számla pedig 80%-os teljesítést követően nyújtható be. Valamennyi rész-számla összegének arányosnak kell lennie az adott teljesítési szakaszban elvégzett munka értékével. A végszámla a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a műszaki ellenőr által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően nyújtható be.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján a szerződésben tartalékkeretet biztosít, amelynek értéke a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás, azaz a nettó vállalkozói díj %-a. A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokolttá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

Nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján. Előleg igénylése esetén ajánlatkérő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Előleg igénylése esetén az előleget nyertes ajánlattevő a rész-számlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

Ajánlatkérő adott esetben alkalmazza a Kbt. 135.§ (5) és (6) bekezdéseiben foglaltakat is.

A Kbt. 27/A. § alapján az ajánlatkérő befogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlát, amely megfelel az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

A fizetési feltételekkel kapcsolatban meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
(KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő:	2026.07.10 12:00 óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	2026.07.10 13:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

V.2) További információk

1. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

2. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (alvállalkozó igénybevétele).

3. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy van-e folyamatban a 2006. évi V. törvény (Ct.) szerinti változásbejegyzési eljárása.

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban és a dokumentációban előírt valamennyi nyilatkozatot - beleértve a Felolvasólapot is - megfelelően kitöltve. A Felolvasólapon megadott ajánlati árnak tartalmaznia kell a tartalékkeret összegét.

5. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának vagy a jogi képviselő, illetve kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett aláírás-mintájának másolatát.

6. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkeznie kell legalább 33 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 66 millió Ft/biztosítási időszak mértékű érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet 12-16. §-ában foglaltak szerint.

7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kivitelezésre vonatkozó beárazott tételes költségvetést, amely szakmai ajánlatnak minősül. A költségvetést "excel" formátumban kell benyújtani.

8. Az ajánlatok értékelési módszerének ismertetése: az egyes részzszempontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. Ennek során az egyes ajánlatok részzszempontokénti tartalmi elemei az adott részzszemponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerülnek arányosításra oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 10 pontot kapja, a többi pontszáma ehhez viszonyított lineáris arányban csökken. Az így kiszámított pontszámok a megfelelő súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részzszempont szerint összeadásra kerülnek. A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat az összességében legelőnyösebb, azaz a nyertes. (Ha a pontszámítás során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti.)

Ponthatárok (mindhárom értékelési részzszempont esetében): az ajánlatok részzszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

9. Amennyiben a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege (amely tartalmazza a tartalékkeretetet is) nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

11. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha nem nyújtanak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

12. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)-(3) bekezdésre. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

13. A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).

14. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzés feltételes: a Kbt. 53.§ (6) bekezdése, illetve 135.§ (12) bekezdése alapján és a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) és (3) bekezdései szerint a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötni kívánt szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg, amennyiben ajánlatkérő rendelkezik az állami beruházásokért felelős miniszternek az eljárásban benyújtott legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményével. Ezzel összefüggésben - mivel a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás kiviteli tervvel rendelkezik - ajánlatkérő adott esetben alkalmazza a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat.

15. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó dr. Géczi József, lajstromszáma 00424.

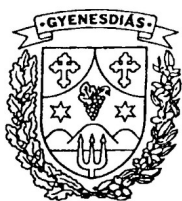
16. A közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/ 280-106/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 30-án tartandó soros ülésére **Magyarné Bálint Judit parkolóhely pénzbeli megváltása iránti kérelme** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarné Bálint Judit parkolóhely létesítési kérelmet (1. mellélet) nyújtott be a Madách utca 728/13 hrsz-ú ingatlanon építendő üzlet engedélyezése miatt.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Az elhelyezendő személygépkocsik számát a rendelet 4. melléklete tartalmazza, mely szerint az árusító tér minden megkezdett 15 m²-e után 1 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Ez jelen esetben 5 db parkoló igénybevételét jelenti. (helyszínrajz 2. melléklet).

Tekintettel arra, hogy építtetőt a megfelelő számú parkolóhelyet a saját telkén belül nem tudja biztosítani, ezért szükséges a parkolóhely megváltásra.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete 36. §-a szerint a parkolóhelyeket elsősorban az építtető saját telkén - kell megépíteni. A parkolóhely szükséglet azonban parkoló-építési hozzájárulási díj megfizetésével is teljesíthető. A parkolóhely szükséglet megváltására kizárólag akkor van lehetőség, ha az előírt parkolóhely(ek) kialakítása műszaki okokból az építtető saját telkén nem biztosítható és a tervezett építési helytől gyalogúton számított 500 m-en belül a parkolóhely közterületen kiépíthető, vagy parkolóban elhelyezhető. A rendelet 5. melléklete alapján Gyenesdiás közigazgatási területén a parkolóhely építési hozzájárulás összege: 200.000,-Ft/parkolóhely. A díj az Áfa összegét nem tartalmazza. A hozzájárulási díj fizetéséről szóló megállapodást Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatával köti meg.

A leírtak alapján indokolt az 5 db parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltására irányuló szerződés megkötése.

A szerződés főbb elemei:

- az 5 db parkolóhely pénzbeli megváltásának díja: 1.000.000 Ft, melynek egyösszegű megfizetését a szerződés aláírásakor igazolni kell
- a pénzbeli megváltás díját attól függetlenül kell kifizetni az érdekeltnak, hogy a parkolóhely-létesítési kötelezettséggel járó építési tevékenységet elvégezte-e, vagy erre irányuló engedélyeket megszerezte-e, valamint a megváltással érintett ingatlan tulajdonosai bérlő és használói ténylegesen használják-e a parkolót.

- a parkolóhely megváltási hozzájárulás nem jelent tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárult, hogy az önkormányzat és Magyaré Bálint Judit 7563 Somogyszob Kálvin u. 17. szám alatti lakos között 5 db parkolóhely létesítési kötelezettségének pénzbeli megváltására szerződést köt a Gyenesdiás, Madách u. 728/65 hrsz-ú ingatlanon építendő üzletre vonatkozóan.
2. Az 5 db parkolóhely pénzbeli megváltásának díja: 1.000.000 Ft, melynek összegű megfizetését a szerződés aláírásakor igazolni kell
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására.

Határidő: az. 1 pont szerinti szerződés aláírására és megküldésére 15 nap,

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2026. június 24.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Czibor Zoltánné
jegyző

Magyarné Bálint Judit

7563 Somogyszob, Kálvin u. 17.

Gyenesdiás Község Önkormányzata

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

Polgármester; Településüzemeltetési ügyek, településfejlesztési-rendezési feladatok, közművek, közlekedés

Gyenesdiási Község Önkormányzata		
Hivatal		
Érkezett:	2026 JÚN. 23	
Szám:	Üi.:	Mell.:
4/3418/2026.		2.4.

PARKOLÓ IGÉNYBEVÉTELI MEGÁLLADODÁS IRÁNTI KÉRELEM

Tisztelt Címzett!

Kérem, hogy a 8/2023. (III.29.) Önkormányzati rendelet 36.§, 37.§, 38.§ alapján kössünk egy megállapodást a közterületi parkoló használatáról a Gyenesdiás, Madách Imre u. hrsz.: 728/13 alatti ingatlanon üzlet építési engedélyezési eljárásához kapcsolódóan.

A 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 4. melléklet 2.1. pontja szerint az árusító tér minden megkezdett 15 m²-e után 1 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani: $66,37/15 = 4,42 - 5$ db parkoló igénybevételére van szükség.

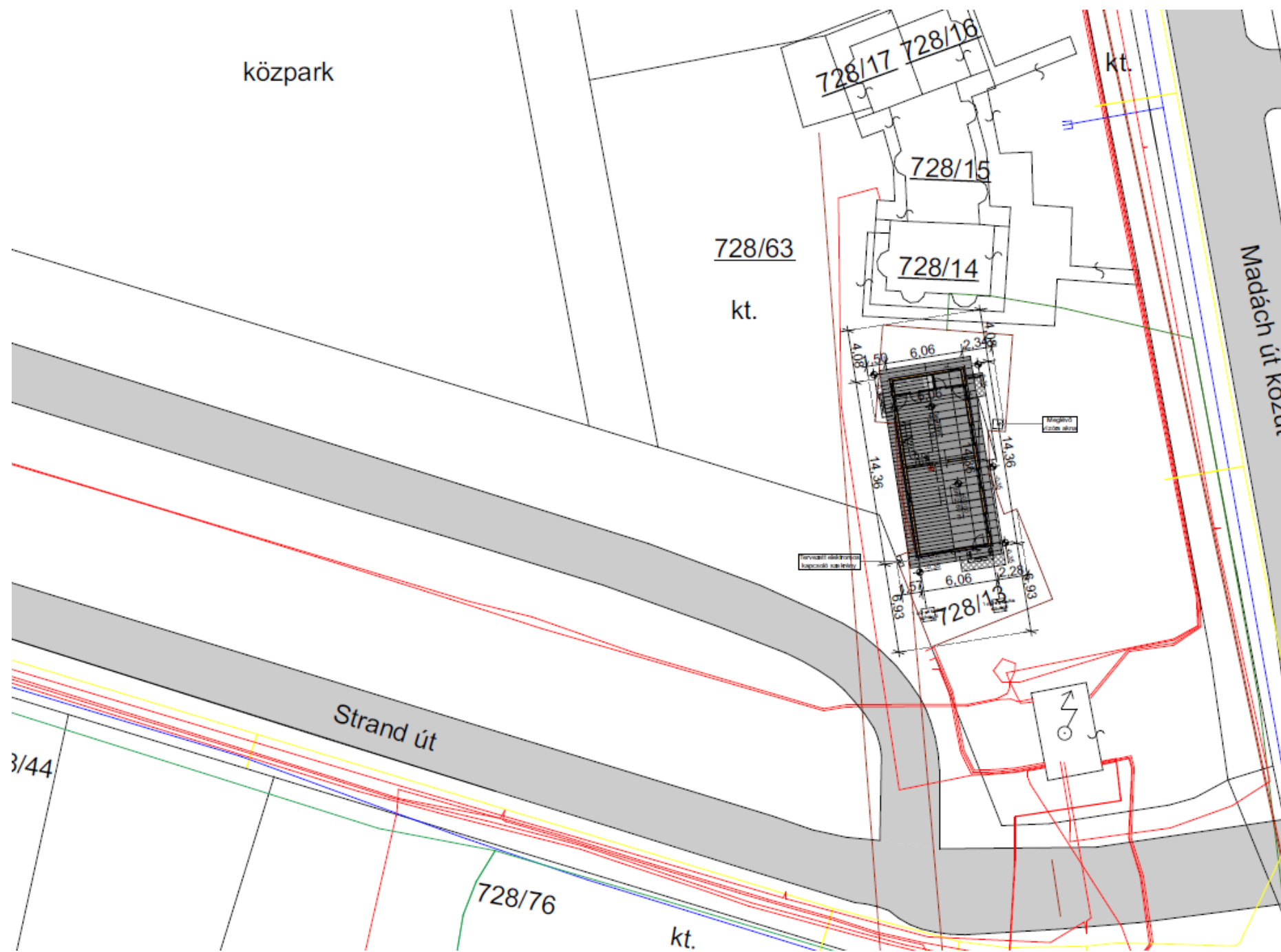
Szíves intézkedését előre is köszönöm.

Somogyszob, 2026. június 23.

Üdvözlettel,



Magyarné Bálint Judit



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

képviseli: Gál Lajos polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat, valamint a

Magyarné Bálint Judit

lakóhelye: 7563 Somogyszob, Kálvin u. 17.

(a továbbiakban: Építtető)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdésében, valamint a 4. melléklet 2.1 pontjában meghatározott kötelezettség – miszerint önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani – az érintett Gyenesdiás, Madách u. 728/13 hrsz-ú ingatlanon nem biztosítható, ezért felek az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36-38. §-ai alapján, parkolóhely megváltásának tárgyában megállapodást kötnek.
2. Felek rögzítik, hogy a Gyenesdiás, Madách u. 728/13 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kereskedelmi üzlet építése miatt a jogszabályban előírt számú parkolóhely igény rendezése érdekében Építtetőt 5 (öt) db parkolóhelyet megvált.
3. Az önkormányzat vállalja, hogy a 2.) pontban írt üzlet számára 5 (öt) db parkolóhelyet a kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás, Strand u. 728/65 hrsz-ú ingatlanon kialakított parkolóban biztosítja.
4. A megváltási díj összege nettó 200.000 Ft/parkolóhely, összesen 1.000.000 Ft azaz Egymillió Ft, mely összeg átutalását legkésőbb a megállapodás aláírásakor Építtetőnek igazolnia kell.
5. Építtető tudomásul veszi, hogy a pénzbeli megváltás díját attól függetlenül kell ki kell fizetnie, hogy a parkolóhely-létesítési kötelezettséggel járó építési tevékenységet elvégezte-e, vagy erre irányuló engedélyeket megszerezte-e, valamint a megváltással érintett ingatlan tulajdonosai bérlő és használói ténylegesen használják-e a parkolót.
6. Építtető tudomásul veszi, hogy a parkolóhely megváltási hozzájárulás nem jelent tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot.
7. A megállapodást Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a/2026.(06.30) számú határozatával jóváhagyta.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. A megállapodásra egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
10. A megállapodás 4 példányban készült.

11. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Gyenesdiás, 2026.

.....

Gál Lajos
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
polgármester

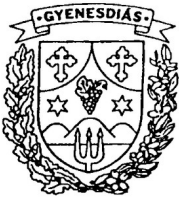
Magyarné Bálint Judit
építető

Jegyzői záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bán Tímea
pénzügyi vezető



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/ 280-107/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 30-án tartandó soros ülésére **Horváth Péter és társai útterület térítésmentes visszaadása iránti kérelme tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Verebes Mihály volt gyenesdiási lakos 1999. évben a Toldi köz szélesítéséhez az ingatlanából az önkormányzat részére térítésmentesen területet biztosított.

Időközben a település szabályozási terve módosult, az Toldi köz nyomvonala megváltozott, így a korábban térítésmentesen átadott területrészből kb. 30-35 m² az akkor ajándékozó örökösei Horváth Péter, Horváthné Szarka Krisztina, Dr. Virág Gábor, Dr. Virág Gábor Mihályné, Horváth István, Horváth-Suhai Judit, Horváth-Suhai Hunor) kéri tulajdonukba visszaadni.

Mivel az érintett önkormányzati vagyon térítésmentesen került az önkormányzat tulajdonába, a hatályos szabályozási terv az érintett területrészt nem jelöli ki útként, így lehetőség van a kérelmezők tulajdonába való visszaadásnak, egyidejűleg a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonelemek közé szükséges átsorolni.

Az érintett ingatlanok telekhatárrendezése a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet szabályaival összhangban valósulna meg. (1. melléklet).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

96/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában lévő Gyenesdiás 881 hrsz-ú 2160 m² nagyságú „kivett közterület” művelési ágú ingatlan, valamint a Gyenesdiás 861/5, 861/6 és 861/12 hrsz-ú ingatlanok előterjesztés 1. melléklete szerinti telekhatárrendezéséhez.
2. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a telekhatárrendezést követően a 861/5, 861/6 és 861/12 hrsz-ú ingatlanokhoz összesen kb. 3-35 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan művelési ága megváltozzon „beépítetlen ingatlan” művelési ágra, egyidejűleg kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyonából, és a helyi szabályozási tervvel összhangban a forgalomképes vagyonába sorolja.
3. A képviselő-testület az 2.) pontban írt ingatlan tulajdonjogát ajándékozás jogcímén térítésmentesen visszaadja az érintett ingatlanok tulajdonosai részére.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási és ajándékozási okirat aláírására.
5. A tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos költségeket – az ajándékozási okirat megszerkesztése kivételével - megajándékozottak viselik.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős. Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2026. június 24.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Czibor Zoltánné
jegyző

