



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

e-mail: polgarmester@gyenesdias.hu, KRID: 353245781

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/280-121/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 18-án tartandó rendkívüli ülésére a **fogorvosi rendelő bérbeadása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fogorvosi rendelő 2023. évben 3 év időtartamra bérbeadásra került Páncsicsné Dr. Varju Anna részére. A bérleti szerződés 2026. augusztus 31-én lejár.

A több mint másfél évig üresen álló rendelőt bérlő saját költségén az egészségügyi követelményeknek megfelelően berendezte/átalakította, a mai kor követelményeinek megfelelő magas szintű fogászati ellátást nyújt településünkön, így továbbra is javasolt a fogászati rendelő jövőbeni működésének biztosítása.

A jelenlegi bérleti díj 62.921,-Ft + Áfa, összesen 80.000 Ft/hó. Javasolt ezt a három évvel ezelőtt megállapított bérleti díjat megemelni, illetve minden évben az inflációs rátával megemelt összegben megállapítani. Az ingatlanhasznosításra vonatkozó hirdetések alapján a környéken nem található ilyen egészségügyi célt szolgáló helyiség bérletére vonatkozó adat, így javaslom a bérleti díj összegét 80.000 Ft + Áfa összegben meghatározni, amely kiegészül a rezsiköltséggel. A bérleti jogviszony időtartama 5 év.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

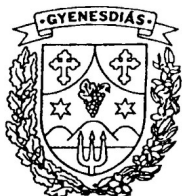
1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Gyenesdiás, Jókai u. 3. szám alatti fogorvosi rendelőre vonatkozó bérleti szerződés időtartamát 2031. augusztus 31-ig meghosszabbítja.
2. A képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt szerződésmódosítást jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: Bérlő értesítésére 15 nap

Felélő: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2026. augusztus 5.

Gál Lajos
polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,
e-mail: polgarmester@gyenesdias.hu, KRID: 353245781
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/280-122/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 18-án tartandó rendkívüli ülésére „**Önálló köztemető kialakítása II. ütem**” vonatkozó **közbeszerzési eljárás eredményhirdetése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében egyedi támogatási kérelem során elnyert „**Önálló köztemető kialakítása II. ütem**” című projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezajlott.

A képviselő-testület 2026. 06. 30-án megtartott ülésén a 111/2026. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról, a közbeszerzési szakértő által elkészített ajánlattételi felhívás elfogadásáról, az ajánlattételre meghívott gazdasági szereplőkről, valamint a 2026. 07. 16-án megtartott ülésén a 116/2026. (VI. 16.) számú képviselő-testületi határozatban döntött a gazdasági szereplők módosításáról.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § szerinti nyílt, ajánlattételi felhívás megküldésével induló eljárásrendben zajlott le.

Az eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplők kerültek meghívásra:

- 1. Insula Savaria Korlátolt Felelősségű Társaság**
8360 Keszthely, Rezi utca 5 - 7.;
Adószám: 25994524-2-20
Cg.20-09-078922
- 2. GUPAMIX Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
8360 Keszthely, Rákóczi tér 10.;
Adószám: 12829653-2-20
Cg.20-09-065359
- 3. PATOTIN -BAU Generálkivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**
8371 Nemesbük, Szőlőhegy utca 67.;
Adószám: 29205125-2-20
Cg.20-09-077558
- 4. Fest-Ép-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
8315 Gyenesdiás, Szőlőhegyi út 2.;
Adószám: 13742904-2-20
Cg.20-09-067310
- 5. HORVÁTH INVEST Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
8761 Pacsa, Tavasz u. 2.;
Adószám: 12944701-2-20
Cg.20-09-065613”

Az eljárásban összesen 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, melyek közül mindhárom ajánlat érvényes volt az alábbiak szerint:

1.) PATOTIN -BAU Generálkivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

8371 Nemesbük, Szőlőhegy utca 67.

Adószám: 29205125-2-20

Cg.20-09-077558

Nettó ajánlati ár: 73.175.506 Ft

Vállalt jótállási idő: 24 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 24 óra

2.) Fest-Ép-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

8315 Gyenesdiás, Szőlőhegyi út 2.;

Adószám: 13742904-2-20

Cg.20-09-067310

Nettó ajánlati ár: 66.927.208 Ft

Vállalt jótállási idő: 48 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

3.) Insula Savaria Korlátolt Felelősségű Társaság

8360 Keszthely, Rezi utca 5 - 7.;

adószám: 25994524-2-20

Cg.20-09-078922

Nettó ajánlati ár: 72.588.991 Ft

Vállalt jótállási idő: 24 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 24 óra

A bírálóbizottság a pályázatokat értékelte és döntési javaslatát megtette (1. melléklet).

Döntési javaslat:

Az értékelési részszempontokra tekintettel legkedvezőbb, azaz összességében legelőnyösebb ajánlatot a Fest-Ép-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8315 Gyenesdiás, Szőlőhegyi út 2.) tette nettó 66.297.208 Ft ajánlati árral, mely összeg a tárgyi eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

(A vállalkozói díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá esik, azaz a vállalkozó díj tekintetében az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.)

Áfa összege: 18.070.346 Ft, mely összeg a pályázati költségvetésben rendelkezésre áll.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § (5) bekezdésében meghatározottak szerint testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XI.6.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján a név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző felolvassa a képviselők nevét, a jelenlévő képviselők pedig, a nevük felolvasásakor "igen"-el vagy "nem"-el szóban szavaznak a határozati javaslatról. A név szerinti szavazást mindig kötelező jegyzőkönyvben rögzíteni oly módon, hogy a számszerű eredmény mellett megállapítható legyen a jegyzőkönyvből az is, hogy a jelenlévő képviselők hogyan szavaztak. A külön hitelesített névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni. Név szerinti szavazás során tartózkodni nem lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az általa 2026. 07. 16-án indított „Önálló köztemető kialakítása II. ütem” tárgyú Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás bírálati szakasza lezárult.
2. Az eljárásban összesen 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, ezek közül mindhárom ajánlattevő ajánlata érvényes az alábbiak szerint:

1.) PATOTIN -BAU Generálkivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

8380 Hévíz, Csokonai utca 4. Fsz. 1. ajtó;

Adószám: 29205125-2-20

Cg.20-09-077558

Nettó ajánlati ár: 73.175.506 Ft

Vállalt jótállási idő: 24 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 24 óra

2.) Fest-Ép-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

8315 Gyenesdiás, Szőlőhegyi út 2.;

Adószám: 13742904-2-20

Cg.20-09-067310

Nettó ajánlati ár: 66.927.208 Ft

Vállalt jótállási idő: 48 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 12 óra

3.) Insula Savaria Korlátolt Felelősségű Társaság

8360 Keszthely, Rezi utca 5 - 7.;

adószám: 25994524-2-20

Cg.20-09-078922

Nettó ajánlati ár: 72.588.991 Ft

Vállalt jótállási idő: 24 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt: 24 óra

3. Az érvényes ajánlatok közül a Bírálóbiztosság döntésének megfelelően - az értékelési részszerzőpontokra tekintettel - a legkedvezőbb, azaz összességében legelőnyösebb ajánlat a Fest-Ép-Bau Kft. ajánlata, mely nettó 66.927.208 Ft.
4. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertese a Fest-Ép-Bau Kft. (8315 Gyenesdiás, Szőlőhegyi út 2.), mint az értékelési részszerzőpontokra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére. Határidő: 2026. augusztus 22.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítésére 3 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2026. augusztus 12.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/123/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 18-án tartandó rendkívüli ülésére az „**Önálló köztemető kialakítása II. ütem**” című beruházás **műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében egyedi támogatási kérelem során az „**Önálló köztemető kialakítása II. ütem**” című projektre nyert 84.997.554 Ft vissza nem térítendő támogatás csak a kivitelezésre és annak áfa vonzatára fordítható a pályázati költségvetés szerint. Egyéb szolgáltatások költségeire a pályázatból nincs forrásunk.

Az engedélyköteles beruházás megvalósításához műszaki ellenőrt szükséges megbíznunk, aki az építési munkálatok megvalósításához, rendeltetésszerű üzemeltetésének megkezdéséhez szükséges építőmesteri/építészeti műszaki ellenőri feladatokat ellátja. A műszaki ellenőri feladatok elvégzésére 3 árajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

Név	Nettó	ÁFA	Bruttó
Berta Balázs ev. 8315 Gyenesdiás, Vörösmarty u. 12. Adószám: 65372117-1-40	813.200 Ft	AAM	813.200 Ft
Pikó Gábor ev. 8314 Vonyarcvashegy, Agyagos u. 12. Adószám: 64425360-1-40	857.950 Ft	AAM	857.950 Ft
Tóth Balázs ev. 8960 Lenti, Nyírfu u. 8. Adószám: 67567319-1-40	891.600 Ft	AAM	891.600 Ft

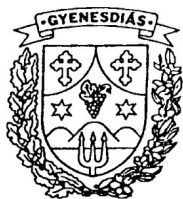
A legkedvezőbb ajánlatot Berta Balázs egyéni vállalkozó adta, mely alapján az „**Önálló köztemető kialakítása II. ütem**” tárgyú beruházás műszaki ellenőri feladatait 813.200 Ft-ért látná el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az „**Önálló köztemető kialakítása II. ütem**” tárgyú beruházás műszaki ellenőri feladataival megbízza Berta Balázs egyéni vállalkozót, 813.200 Ft (AAM) összegben.
2. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott összeget a 2026. évi költségvetési tartalékalap terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület megbízza polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

Gyenesdiás, 2026. 08. 10.

Gál Lajos
polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

e-mail: polgarmester@gyenesdias.hu, KRID: 353245781

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/280-124/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 18-án tartandó rendkívüli ülésére **Wuhan várossal történő együttműködési szándéknyilatkozat előkészítése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közös Jövő Kínai–Európai Gazdasági Egyesület nevében Albercht Viktor elnök kezdeményezte, hogy Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata vizsgálja meg és támogassa egy Wuhan városával, illetve a kínai fél által kijelölt illetékes wuhani kerülettel kialakítandó hivatalos együttműködési kapcsolat létrehozását.

A kezdeményezés célja nem pusztán egy protokolláris kapcsolat kialakítása, hanem olyan hosszabb távú önkormányzati együttműködési keret létrehozása, amely kézzelfogható lehetőségeket teremthet Gyenesdiás számára a gazdaság és kereskedelem, a turizmus és kultúra, az oktatás, a sport, az egészségügy /egészségipar, gyógyítás, ezüstgazdaság/, a tudományos és innovációs együttműködés, valamint a civil kapcsolatok területén.

Az együttműködés Gyenesdiás számára különösen az alábbi területeken teremthet kapcsolatépítési lehetőséget:

- önkormányzati és intézményi kapcsolatok, delegációk és szakmai látogatások;
- gazdasági, kereskedelmi és befektetési kapcsolatok;
- turizmus, kulturális rendezvények és településmarketing;
- felsőoktatási, szakképzési, iskolai és nyelvi együttműködések;
- sport- és utánpótlásprogramok;
- egészségügyi, tudományos, innovációs és technológiai együttműködések;
- civil, ifjúsági és közösségi csereprogramok.

A tervezett együttműködés mintájául szolgálhatnak Wuhan nemzetközi partner- és baráti városi kapcsolatai. Wuhan hivatalos tájékoztatása szerint a város 2025 áprilisáig 125 várossal alakított ki partnertelepülési, együttműködési kapcsolatot 64 országban. Ez jól mutatja, hogy a város nemzetközi önkormányzati kapcsolatrendszere kiterjedt és intézményesített.

Az Egyesület vállalja a kínai féllel történő önkormányzati és térségi /Nyugat-Balaton/ befektetési portfóliók szerinti előzetes egyeztetések, kapcsolattartás, program-előkészítés és a szükséges nyelvi koordináció támogatását. A cél az, hogy a képviselő-testület előzetesen kifejezze együttműködési szándékát, és megfelelő keretek között felhatalmazást adjon a befektetői párbeszéd folyamatának további előkészítésére.

2026. szeptemberében egy nemzetközi találkozó kerül Wuhan városában megrendezésre, ahol Keszthely város is képviselteti magát.

A folyamat nemzetközi koordinációját és a kínai féllel való előkészítő kapcsolattartást a Közös Jövő Kínai–Európai Gazdasági Egyesület vállalja. Az Egyesület elnöke, Albrecht Viktor Wuhanban személyesen is részt vesz a tárgyalásokon és – megfelelő önkormányzati felhatalmazás esetén – a jóváhagyott szándéknyilatkozatot bemutatja és ismerteti.

A szándéknyilatkozat jelen előterjesztés 1. melléklete.

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat (Magyarország) és Wuhan városa / a kínai fél által kijelölt illetékes wuhani kerület (Kínai Népköztársaság) között a baráti kapcsolatok és a kölcsönösen előnyös együttműködés előmozdítása érdekében az előterjesztés szerinti szándéknyilatkozatot jóváhagyja.

Határidő: Közös Jövő Kínai–Európai Gazdasági Egyesület értesítésére 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2026. augusztus 13.

Gál Lajos
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata (Magyarország) és Wuhan városa / a kínai fél által kijelölt illetékes wuhani kerület (Kínai Népköztársaság) között a baráti kapcsolatok és a kölcsönösen előnyös együttműködés előmozdítása érdekében az önkormányzat részéről alábbi közös szándékot rögzíti:

1. Önkormányzati és intézményi kapcsolatok

Rendszeres kapcsolattartás a helyi önkormányzatok és intézmények vezetői között, kölcsönös delegációk, szakmai látogatások és nemzetközi rendezvényeken való részvétel.

2. Gazdasági és kereskedelmi együttműködés

Vállalkozások, gazdasági szervezetek és befektetők kapcsolatépítésének támogatása, üzleti delegációk és információcsere elősegítése.

3. Kulturális és turisztikai együttműködés

Közös kulturális, turisztikai és településmarketing-programok, rendezvények, bemutatkozások és cserekapcsolatok előmozdítása.

4. Oktatási és sportkapcsolatok

Iskolai, felsőoktatási, szakképzési, nyelvi, testvériskolai, sport- és utánpótlásprogramok kialakításának támogatása.

5. Egészségügyi, tudományos és innovációs együttműködés

Egészségügyi, kutatási, technológiai és innovációs intézmények közötti kapcsolatok, szakmai programok és tudáscsere támogatása.

6. Civil és közösségi kapcsolatok

Civil szervezetek, fiatalok és helyi közösségek közötti programok és kölcsönös látogatások ösztönzése.

7. Pénzügyi és jogi keretek

A szándéknnyilatkozat keretjelleű. Konkrét pénzügyi kötelezettség, projekt vagy szerződés csak a felek külön, arra jogosult szerveinek döntése alapján vállalható.

Gyenesdiás, 2026. augusztus ...

Gál Lajos
polgármester