

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737

Szám: GY/ 113-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 28-án tartandó rendkívüli ülésére **Útterület önkormányzati tulajdonba adása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sánta László és Sánta-Pető Renáta 8315 Gyenesdiás Ad E. u. 20. szám alatti lakosok a tulajdonukban lévő Gyenesdiás 1514/4 hrsz-ú „kivett, saját használatú út” megjelölésű, 198 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen az önkormányzat tulajdonában kívánják adni (kérelem 1. melléklet.) Az érintett útterület a szabályozási terv szerint a Fenyves utca része. (térkép 2. melléklet)

Szőllősi-Kovács Zsuzsánna 8640 Fonyód Klauzál utca 32. szám alatti lakos a tulajdonában lévő Gyenesdiás 1338/29 hrsz-ú „kivett, közforgalom el ne zárt magánút” megjelölésű, 274 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen az önkormányzat tulajdonában kívánja adni (kérelem 3. melléklet.) Az érintett útterület a szabályozási terv szerint az Iskola utca része. (térkép 4. melléklet)

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 35. §-a alapján az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 1514/4 hrsz-ú kivett, saját használatú út megjelölésű, 198 m² nagyságú ingatlant a tulajdonába fogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződések aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonba kerülését követően a művelési ágat „kivett, közút” művelési ágra változtassa.

Határidő: kérelmezők értesítésére 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 1338/29 hrsz-ú kivett, közforgalom el ne zárt magánút megjelölésű, 274 m² nagyságú ingatlant a tulajdonába fogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződések aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonba kerülését követően a művelési ágot „kivett, közút” művelési ágra változtassa.

Határidő: kérelmezők értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2026. július 20.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

8315 Gyenesdiás Kossuth L. u. 97.

Én Santa László a Gyenesdiás 1514/4 hrsz-ú magánút tulajdonosa, ezúton szeretném az érintett Ingatlant az önkormányzatnak térítésmentesen Leadni.

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2026 JÚL. 02	
Szám:	Üi.:	Mell.:
6/3518/616.		1.41

Gyenesdiás 2026.07.02

Santa László

Gyenesdiás Ady Endre utca 20.



Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

8315 Gyenesdiás Kossuth L. u. 97.

Én Santa-Pető Renáta a Gyenesdiás 1514/4 hrsz-ú magánút tulajdonosa, ezúton szeretném az érintett Ingatlant az önkormányzatnak térítésmentesen Leadni.

Gyenesdiás 2026.07.02

SANTA - PETŐ RENÁTA

Gyenesdiás Ady Endre utca 20.





E-KÖZMŰ

Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 07. 02.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2026 JÚL. 15	E221
Szám:	Üi:	Mell.:
4/3971/2026	1626	K.41.

KÉRELEM

Tisztelt Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület!

Alulírott **Szóllósi-Kovács Zsuzsánna** (szül. név: Kovács Zsuzsánna, szül. hely, idő: Nagykanizsa, 1951.08.10., anyja neve: Peszt Teréz, személyi szám: 2-510810-7339, adóazonosító jel: 8309014368, szem. ig. sz.: 487899 PE, lakcímkártya sz.: 880212 LF) 8640 Fonyód, Klauzál utca 32. szám alatti lakos mint tulajdonos,

nyilatkozom, hogy

a Gyenesdiás, belterület 1338/29. hrsz.-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanomat szeretném térítésmentesen az önkormányzatnak átadni.

Kérem, T. Testületet, hogy hozza meg ez ügyben a határozatot.

Fonyód, 2026. 07. 15.

Tisztelettel:


Szóllósi-Kovács Zsuzsánna
tulajdonos



Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetetés



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/280-114 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 28-án tartandó rendkívüli ülésére **az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Góth Imre Árpád társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a 123/2024. (X. 08.) számú képviselő-testületi határozattal havonta 220.000,-Ft összegben, költségtérítését havi 33.000,-Ft összegben állapította meg (az e fölötti részről az alpolgármester lemondott).

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A polgármester/alpolgármester részére megállapítható költségtérítéssel kapcsolatos rendelkezéseket az Országgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4.§-ával megszüntette, így költségtérítés 2026. július 1. napjától a polgármester, alpolgármester részére nem állapítható meg.

Másik – az illetménnyel, tiszteletdíjjal kapcsolatos – változás, hogy az illetmény, tiszteletdíj összegének megállapítása nem „a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó” nemzetgazdasági átlagkereset figyelembevételével történik, hanem a 2024. évi nemzetgazdasági átlagkereset alapján (évente nem emelkedik automatikusan).

A polgármester illetményét az Mötv. 71. § (4b) bekezdés alapján 2025. december 23. napjától a jegyző állapítja meg, így jelen előterjesztés csak az alpolgármester illetményének megállapítására vonatkozik.

A KSH adatai alapján a nemzetgazdasági átlagkereset 2024. január – december időszakra vonatkozóan: 667.365,-Ft.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja - a 2001-5000 fő lakosságszámú településen - jelenleg 675.717 Ft-ig terjedő összeg lehet.

Góth Imre Árpád alpolgármester az egyeztetések során jelezte, hogy illetményének 253.000 feletti részéről lemond, az erről szóló írásbeli nyilatkozatát legkésőbb a testületi ülés kezdetéig benyújtja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Góth Imre Árpád társadalmi megbízatású alpolgármester részére – írásbeli nyilatkozata figyelembevételével - 2026. július 1. napjától havonta 253.000,-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2. pont szerinti határidő: 2026. július 31.

Gyenesdiás, 2026. július 20.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2016. 07. 23.	
Szám:	Ül.:	Mell.:
C/4092/horv. gjt.		

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Gyenesdiás

Kossuth Lajos u. 97.

8315

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Góth Imre Árpád** mint **társadalmi megbízatású alpolgármester** nyilatkozom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése szerint megállapítható illetményem 253.000 Ft feletti részéről lemondok.

Jelen nyilatkozatot az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján tettem.

Gyenesdiás, 2026. július


Góth Imre Árpád
alpolgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,
e-mail: polgarmester@gyenesdias.hu, KRID: 353245781
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/280-115/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 28-án tartandó rendkívüli ülésére **az iparterületen lévő önkormányzati ingatlan értékesítése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. május 12-én megtartott testületi ülésén a 85/2026.(V.12.) számú határozatával döntött az újonnan kialakított iparterületi ingatlanok eladására ismételt pályázati kiírásáról, az eladási irányarat 9.500,-Ft/m² + Áfa összegben határozta meg.

Az előző ülésen két iparterületi ingatlan eladásáról már döntött a képviselő-testület, az egyik nyertes pályázó most ismételt pályázatot nyújtott be újabb ingatlan megvásárlásáról.

A beérkezett pályázat (1. melléklet):

Pályázó neve	Ingatlan hrsz.	felajánlott vételár/m ² (Ft)	Nettó vételár összesen (Ft)
CPS Corp Hungary Kft.	1888/21	10 000	19 700 000

A benyújtott pályázatban részletesen olvasható a tevékenységi kör, rövid-hosszabb távú célok (1. melléklet).

A benyújtott pályázat a pályázati kiírás minden feltételének megfelel, a pályázati biztosíték összege befizetésre került.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a benyújtott pályázatot elbírálni, a pályázat elfogadásáról/elutasításáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/21 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 1970 m² nagyságú ingatlant értékesíti A CPS CORP Hungary (Keszthely)részére. Az ingatlan vételára: 19.700.000 Ft + Áfa, összesen: 25.019.000 Ft.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására.

Határidő: vevő értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a CPS CORP Hungary Kft. (Keszthely) által iparterületi ingatlan megvásárlására benyújtott pályázatot nem támogatja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 500.000,-Ft összegű pályázati biztosíték visszaautalásáról haladéktalanul gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázó értesítésére.

Határidő: 1. pályázati biztosíték visszafizetésére 5 nap

2. pályázó értesítésére 8 nap

Felelős: 1. pont esetén Gál Lajos polgármester

2. pont esetén Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2026. július 20.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző



PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Címzett: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

Tárgy: Pályázati ajánlat az önkormányzati

(iparterületi) ingatlan megvásárlására helyrajzi szám: 1888/21

Tisztelt Bírálóbizottság!

Alulírott Varga Tamás, mint Pályázó, a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzati Hivatal által közzétett, az alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívásra az alábbi vételi ajánlatot teszem.

1. A Pályázó adatai

- **CPS CORP HUNGARY Kft.**
- **Székhely:** 8360 Keszthely, Tapolcai út 47.
- **Adószám:** 32088865-2-20
- **Telefonszám:** +36 83 200 122
- **E-mail cím:** tv@cps-corp.hu

2. A megpályázott ingatlan adatai

- **Az ingatlan címe:** 8315 Gyenesdiás
- **Helyrajzi száma (HRSZ):**
- 1888/21 1970 m2 beépítetlen terület



3. Vételi ajánlat és fizetési feltételek

- **Megajánlott vételár:** 10.000 Ft/m² + Áfa.
- **Bruttó 25.019.000.- Ft**, azaz **huszonötmillió-tizenkilencezer-** Magyar Forint.
- **Fizetés módja és határidő:**
A teljes vételár megfizetése:
Egyösszegben a szerződés aláírásakor, banki átutalással teljesítem az Eladó részére.

4. Pályázati biztosíték (Bánatpénz)

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban meghatározott, 500.000 Ft összegű pályázati biztosítékot 2026.07.14. napján az Eladó 11749039-15435848 számú bankszámlájára átutaltam. Az utalásról szóló banki bizonylatot jelen ajánlathoz mellékelem.

5. A vállalkozás működési területe és háttere

Cégünket 2022 szeptemberében alapítottuk Budapesten. Fő tevékenységi körünk a színpadvilágítási berendezések és azok alkatrészeinek nagykereskedelme.

A vállalkozás alapítása óta dinamikusan fejlődik. Jelenleg bérelt irodában és raktárhelyiségben működünk Keszthelyen, a Tapolcai úton. A kezdeti évek a piacra lépésről, a partneri kapcsolatok kiépítéséről és a stabil szolgáltatói háttér megteremtéséről szóltak.

Mára négy lezárt, sikeres üzleti évet tudhatunk magunk mögött. Elértük azt a növekedési fázist, ahol a hosszú távú, fenntartható működéshez elengedhetlenné vált egy saját tulajdonú, modern telephely létesítése. Céljaink megvalósításához a gyenesdiási ipartelületi ingatlant látjuk az ideális helyszínnek.

6. Ingatlanhasznosítási és építési tervek

A megpályázott területen egy komplex logisztikai központot kívánunk felépíteni. Az építkezést a hatékony és biztonságos pénzügyi ütemezés érdekében két fő fázisra bontjuk:

- **Első ütem:** Egy nettó 70 m² alapterületű iroda, valamint egy 300 m²-es raktárépület felhúzása.
- **Második ütem:** A logisztikai bázis bővítése egy javítóműhellyel, valamint egy 100 m²-es bemutatóteremmel (showroom).



Műszaki és logisztikai indokoltság:

A tervezett épületméretek és a területigény közvetlenül kapcsolódnak a logisztikai folyamatainkhoz. A beszállítást és disztribúciót végző nyerges vontatók és tehergépjárművek zavartalan bejutása, parkolása és rakodása nagy helyigényű folyamat. Jelenlegi forgalmunk mellett havonta átlagosan 5–6 nagyteherautó kiszolgálásával kalkulálunk.

7. A telephely működésének kezdete és környezeti hatásai

Az épület tervezését követően az építkezést a pozitív önkormányzati döntést és a szükséges engedélyek megszerzését követően **azonnal megkezdjük**. A telephely operatív működésének indítását az első ütem (iroda és raktár) műszaki átadása utánra tervezzük.

Környezeti és HR szempontok:

- **Környezeti hatás:** Kereskedelmi tevékenységünk nem jár jelentős zajjal, sem ipari mértékű hulladék keletkezésével. A környezetvédelmi normáknak teljes mértékben megfelelünk.
- **Humánerőforrás:** Jelenleg 3 fő állandó alkalmazottunk van, és a jövőben is 10 fő alatti, kompakt, de magasan képzett létszámmal tervezünk.

8. Pénzügyi terv és fenntarthatóság

A beruházás megvalósításához szükséges saját anyagi források teljes mértékben rendelkezésre állnak. A cég likviditásának és pénzügyi rugalmasságának megőrzése érdekében nem zárkozunk el kedvező likviditási vagy fejlesztési hitelek igénybevételétől sem, de a projekt megvalósítása saját tőkéből is biztosított.

Pénzügyi adataink (nettó árbevétel és adózott eredmény) hűen tükrözik a cég stabil és meredeken emelkedő növekedési pályáját:

- **2024. évi nettó árbevétel:** 1.168.564.445 HUF | **Adózott eredmény:** 173.382.210 HUF
- **2025. évi nettó árbevétel:** 4.308.533.858 HUF | **Adózott eredmény:** 449.979.752 HUF

9. Helyi gazdasági hatások és adóvonzat

A gyenesdiási telephely megalapításával a település egy jelentős és folyamatosan növekedő adóbevételi forrásra tesz szert. Míg a 2024-es gazdasági év után bevallott iparüzési adónk 4.318.304 Ft volt, addig a 2025-ös kiemelkedő üzleti évünk után ez az összeg eléri a **12.775.112 Ft**-ot, amely a jövőben a gyenesdiási önkormányzat költségvetését gazdagíthatja.



Emellett a tervezett bemutatóterem lehetőséget ad arra, hogy külföldi és belföldi partnereinket Magyarországra, azon belül a Nyugat-Balatoni régióba invitáljuk. Ez közvetett módon generál plusz forgalmat és vendégéjszakákat a környékbeli szálláshelyek és vendéglátóegységek számára.

Bízunk benne, hogy üzleti tervünk és stabil hátterünk elnyeri a Képviselő-testület tetszését, és támogatják a terület biztosítását céljaink megvalósításához.

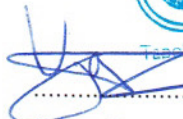
10. Kötelező nyilatkozatok

1. Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációban foglalt feltételeket teljes körűen, megkötés nélkül megismertem, megértettem és azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.
2. Kijelentem, hogy az Eladó (Önkormányzat/Állam) felé lejárt tartozásom, köztartozásom nincsen, nem állok csődeljárás, felszámolás vagy végrehajtás alatt.

11. Csatolt mellékletek listája

1. A pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetését igazoló banki bizonylat.
2. Személyi okmányok másolata (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya).
3. Nemleges adóigazolás (NAV) és 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolás adótartozás mentességéről.

Kelt: Keszthely, 2026 év 07. hó 14. napján.


CPS CORP
 CPS CORP HUNGARY Kft.
 Tapolca u. 47 • 8360 Keszthely • HUNGARY
 info@cps-corp.hu • www.cps-corp.hu

Varga Tamás

Ügyvezető

előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása 

neve, lakcíme: KÁLMÁN ANDOR 8360 KESZTHELY, FODOR U. 21/A.

2. Tanú aláírása: 

3. neve, lakcíme: BAUGÓ ZSUZSANNA

8900 ZALAEGERSZEG, LANDORHEGYI ÚT 16/A. D. 114.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 9450628491
Ügyintéző: Horváth Anita
Telefonszám: (93) 509-611
Ügyszám: 8327429966

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

CPS CORP HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság
32088865-2-20
8360 KESZTHELY TAPOLCAI ÚT 47.

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

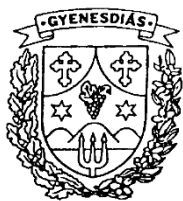
Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

ZALAEGERSZEG, 2026. július 15.

dr. Sabján Eszter
igazgatói jogkörben eljáró igazgatóhelyettes
(hatáskör gyakorlója)

Ragánné Sonkoly Ildikó
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5522169702051641294831439



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

e-mail: polgarmester@gyenesdias.hu, KRID: 353245781

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/280-116/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 28-án tartandó ülésére **a helyi üdüőlőhelyi rendelet módosítása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az üdüőlőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendeletünk tartalmazza a strandi belépőjegy árakat.

Az elmúlt időszakban több panasz és észrevétel érkezett a fogyatékossgal élő gyermekek kedvezményrendszerét illetően, ezért érdemes felülvizsgálni annak lehetőségét, hogy az esélyegyenlőség és a társadalmi felelősségvállalás alapvető gesztusaként megfelelő (méltányos) kedvezményt vezessünk be.

Mindkét strandunk előtti parkolóban a mozgáskorlátozott személyek részére külön parkolóhely áll rendelkezésre, a jövőben ezek számát emelni szükséges. A strandjainkon a mozgáskorlátozott személyek részére strandi kerekesszék áll rendelkezésre, amely a vízbe jutást és fürdözést segíti.

Strandjainkon a vendégek, elsősorban a gyermekek számos szolgáltatást és infrastruktúrát vehetnek igénybe, ezzel szemben a fogyatékos személyek/gyermekek ezeket korlátozottabban, vagy egészségi állapotuktól függően egyáltalán nem tudják igénybe venni. Ennél fogva igazságosabb, ha a belépő ára arányos a ténylegesen használható élményekkel.

Kedvezményes árú belépőjegy bevezetésével csekély összegű az önkormányzat bevételekiesése, hiszen a súlyosan fogyatékos személyek száma elenyésző arányt képvisel a teljes vendégkörben, így a kedvezmény költségvetési hatása minimális.

Javaslom, hogy strandjainkon 50%-os kedvezményt biztosítsunk a napi belépőjegyek áraiból a súlyosan fogyatékos felnőttek és gyermekek részére, a napijegy neve: „akadálymentes jegy”.

Az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezet a kedvezményes (50%-os) árak bevezetését tartalmazza.

	Napi belépőjegy ára		Kedvezmények belépőjegy ára súlyosan fogyatékos személy részére	
	felnőtt	gyermek	felnőtt	gyermek
Diási Játékstrand	1700	1400	850	700
Algyenesi Lidóstrand	1600	1400	800	700

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendeletervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Gyenesdiás, 2026. július 23.

Gál Lajos sk.
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

az üdülöhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításához

- 1. Várható társadalmi hatások:** A társadalmi kirekesztés csökkentése és az akadálymentes kikapcsolódás biztosítása érdekében az önkormányzat strandbelépő-kedvezményt vezet be a súlyosan fogyatékos személyek részére.
- 2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:** Kedvezményes árú belépőjegy bevezetésével csekély összegű az önkormányzat bevételekiesése, hiszen a súlyosan fogyatékos személyek száma elenyésző arányt képvisel a teljes vendégkörben, így a kedvezmény költségvetési hatása minimális.
- 3. Várható környezeti hatások, egészségi következmények:** Nincsenek.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nincsenek
- 5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Kedvezményes jegy biztosítása nélkül sérül az esélyegyenlőség és a társadalmi felelősségvállalás.
- 6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A strandpénztárakban a rendelet kihirdetése napján az új jegy kiadásának lehetősége átállításra kerül, így 2026. július 30. napjától (a rendelet hatályba lépésétől) már megvásárolható a kedvezményes jegy.



Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VII. 29.) önkormányzati rendelete

az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

[1] A képviselő-testület célja, hogy a társadalmi kirekesztés csökkentése és az akadálymentes kikapcsolódás biztosítása érdekében az általa fenntartott strandokon a súlyosan fogyatékos személyek részére strandbelépő-kedvezményt vezessen be.

[2] Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. §-a a következő 9. ponttal egészül ki:

(Értelmező rendelkezések:)

„9. Akadálymentes jegy: fogyatékosági támogatásban részesülő, hatósági igazolvánnyal rendelkező személy részére kiváltható napijegy.”

2. §

Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő „Akadálymentes jegy” sorral egészül ki:

”

Akadálymentes jegy	850	700	”
--------------------	-----	-----	---

2. Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő „Akadálymentes jegy” sorral egészül ki:

”

Akadálymentes jegy	800	700	”
--------------------	-----	-----	---

Általános indokolás

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az üdülöhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében határozza meg a fenntartásában lévő strandok belépőjegy árait.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

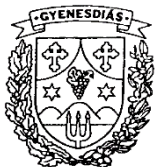
A rendelet értelmező rendelkezése kiegészül a súlyosan fogyatékos személy meghatározásával.

A 2. §-hoz

A napi strandi belépőjegyeket a súlyosan fogyatékos személyek 50%-os kedvezménnyel vásárolhatják meg.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737

Szám: GY/ 117/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 28-án tartandó rendkívüli ülésére **Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület területhasználata** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egyesület 2024-ben pályázati forrásból mentőmellény állványokat telepítettek számos Balatoni strandon többek között a Diási Játékstrandon. Az állványokon kihelyezett mentőmellények ingyenesen használhatóak és eltűnés/károsodás esetén folyamatosan pótolják.

A pályázathoz szükséges volt területhasználati megállapodás megkötésére Önkormányzatunk és az Egyesület között. Ez a megállapodás lejárt és az Egyesület kérte a meghosszabbítását – egy év helyett – a pályázati fenntartási időszak végéig.

A megállapodást az előterjesztéshez mellékeljük.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a képviselő-testület értékhátértől függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Diási Játékstrand vízközei területén – előre meghatározott helyen - mentőmellényállvány elhelyezése céljára 2 négyzetméter területet a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Balatonfüred) részére térítésmentesen biztosít 2028. május 30. napjáig.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: megállapodás aláírása és megküldése 8 nap

Felelős: Gál Lajos, polgármester

Gyenesdiás, 2026. július 23.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97., számlavezető pénzintézet és számlaszám: OTP Bank Zrt., 11749039-15435848, adóigazgatási szám: 15734491-2-20 KSH törzsszám: 734499, képviseli: Gál Lajos polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 8230 Balatonfüred, Zákonyi utca 2., adószám: 18929885-2-19, nyilvántartási szám: 19-02-0001908, képviseli: Bagyó Sándor elnök), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a mai napon az alábbi feltételek betartása mellett:

Bérbeadó bérbe ad Bérlőnek Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló 728/78 hrsz.-ú Diási Játékstrand vízközei területén - meghatározott helyen - mentőmellényállvány elhelyezése céljára 2 négyzetméter területet.

A bérlet időtartama: 2025. szeptember 2. napjától 2028. május 30. napjáig tart.

Bérlő jelen megállapodás alapján jogosult Gyenesdiás 728/78 hrsz.-ú Diási Játékstrandon vízközei területén egy mentőmellényt formázó térszobor állvány kihelyezésére. Az állványon 12 db különböző méretű bevizsgált mentőmellény kerül elhelyezésre, amelyek 4-14 éves korig használhatók, majd használat után visszahelyezhetők. Az állványon „Vedd el! Vedd fel! Viseld! Tedd vissza!” feliratok olvashatók. A mellények egyedi színűek, egyedi azonosítóval vannak ellátva, nem kaphatók kereskedelmi forgalomban, így arra ösztönzik az embereket, hogy a helyükre tegyék vissza az eszközöket. A tartószerkezet üzemeltetését a bérlő végzi. Az állvány és a mentőmellények a bérlő tulajdonát képezik.

Bérbeadó a bérlet időszakára bérleti díjat nem állapít meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt a Bérbeadót nem terheli felelősség a kihelyezett és a Bérlő tulajdonát képező állványban, valamint a hozzá tartozó mentőmellényekben bekövetkezett kár vagy megrongálódás esetén. A mentőmellény állvány és tartozékainak üzemeltetésére és őrzésére Bérlő köteles, így Bérbeadót a mentőmellények eltűnése vagy megrongálódása esetén sem terheli felelősség, azok pótlására vagy cseréjére saját költségén Bérlő köteles. Bérbeadó a bérleti szerződés időtartama alatt kizárja mindennemű felelősségét a mentőmellény állvány esetleges megrongálódása, a mentőmellények megrongálódása, eltűnése esetére.

Jelen megállapodást Bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a megállapodás tárgyát képező területen tartani, és azt az arra jogosult kérésére bemutatni.

Jelen megállapodás Bérlőt a mentőmellény állvány elhelyezésén felül további építési munkák végzésére nem jogosítja fel, ahhoz az ingatlan kezelőjének, tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Jelen megállapodás Bérlőt nem mentesíti a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésétől és szabályok betartásától. A szükséges engedélyek beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége.

A bérlet időtartamának lejártával Bérlő köteles a tulajdonát képező egységet/felépítményt

elszállítani, és a megállapodás tárgyát képező területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani. Amennyiben Bérelő a területet - engedélyköteles használatát - engedély nélkül, vagy az engedélyben meghatározott időtartam lejártá után használja, a jogosulatlan használó köteles a használatot azonnal megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani a megadott határidőn belül. Ez alól kivételt képez az az eset amennyiben a bérelő és a Bérbeadó további megegyezés keretében meghosszabbítja a terület azonos célú használatát.

Bérelő a megállapodás tárgyát képező területet csak a megállapodásban rögzített célra használhatja, az ettől eltérő célú felhasználáshoz Bérbeadó előzetes írásos engedélyre van szüksége.

Bérbeadó a jelen megállapodást haladéktalanul felbontja, ha tudomására jut az a körülmény, hogy a megállapodás tárgyát képező területet Bérelő nem az engedélyezett célra és mértékben, kijelölt helyen használja, illetve a bérleti díj fizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tett eleget.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a bérleti megállapodásra vonatkozó hatályos jogszabályokat, valamint a Ptk. ide vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a jelen bérleti megállapodásból eredő esetleges jogviták eldöntésére a Keszthelyi Járásbíróságot ismerik el.

Jelen, 2 oldalon szerkesztett és 3 eredeti példányban készült megállapodást a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Gyenesdiás, 2026. július 8.

Gál Lajos
polgármester

Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata
és Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Czibor Zoltánné
Jegyző

Bán Tímea
Pénzügyi vezető



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/280-118/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 28-án tartandó rendkívüli ülésére a „Szolgálati lakások kialakítása Gyenesdiáson” tárgyú **beszerzési eljárás eredményhirdetése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a Versenyképes Járások Program I ütemében támogatott „Szolgálati lakások kialakítása Gyenesdiáson” című projekt keretében a gyermekorvosi rendelő feletti padlástér beépítését és szolgálati lakássá alakítását valósítja meg. A tárgyi beruházás kivitelezési feladatainak ellátására egyszerű beszerzési eljárás került lebonyolításra, mely során 6 egymástól és kedvezményezettől független gazdasági szereplőnek (Csalló-Bau Bt., ZALAlpin Kft., Romoros-Zala Kft., Brevis Kft., Bástyá Kkt., Tudor Kft.) került kiküldésre az ajánlattételi felhívás. Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett be az alábbiak szerint (ajánlatok az előterjesztés mellékletei):

Ajánlattevők neve, címe, adószáma	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlati ár (ÁFA)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Romoros-Zala Kft. 8319 Sármellék, Zala utca 15. Adószám: 24654249-2-20	49 923 249.-	13 479 277.-	63 402 526.-
ZALAlpin Kft. 8360 Keszthely, Fodor u. 38. Adószám: 27922745-2-20	34 900 532 Ft	9 423 144.-	44 323 676.-
Brevis Kft. 8360 Keszthely, Dózsa Gy. u. 18. Adószám: 11343004-2-20	32 600 034.-	8 802 009.-	41 402 043.-

A legkedvezőbb ajánlatot adó cég a Brevis Kft. nettó 32.600.034 Ft-tal. A beruházás építési engedély köteles, így a fordított adózás hatálya alá esik, mely szerint Megrendelőt terheli az áfafizetési kötelezettség.

A pályázat szempontjából a beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet:
27.577.593 Ft

A beruházás megvalósításához a legkedvezőbb ajánlat figyelembevételével további 13.824.450 Ft önerő biztosítása szükséges.

A kivitelezés teljesítési határideje: 2027. 02. 15, így az önerő rendelkezésre állásának a 2027. évi költségvetési rendeletben is biztosítotttnak kell lennie.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

- 1.) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. keretében „Szolgálati lakások kialakítása Gyenesdiáson című beruházás Kivitelezési feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében további 13.824.450 Ft önerőt biztosít a költségvetési tartalék terhére.
- 3.) A képviselő-testület a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel, a Brevis Kft-vel (8360 Keszthely, Dózsa Gy. u. 18., adószám: 11343004-2-20) vállalkozással nettó 32.600.034 Ft összegben vállalkozási szerződést köt.
- 4.) Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a 3.) pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

Gyenesdiás, 2026. július 23.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

FELOLVASÓLAP
„Szolgálati lakások kialakítása”

1. Ajánlattevő neve: .Brevis.Kft.....
8360 Keszthely, Dózsa Gy. u. 18.
2. Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):
Rövid István
3. Ajánlattevő képviselője:
11343004-2-20
4. Ajánlattevő adószáma:
+36 20 9211 197
5. Elérhetőség:
rovidneklara@gmail.com

1. Nettó ajánlati ár (egy összegben, forintban kifejezve):

Nettó
32.600.034Ft

2. A vállalt jótállási idő mértéke hónapokban kifejezve (minimum 24 hónap)²⁶ hónap

3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 48 óra)²⁴ óra

Kelt.: Keszthely, 2026. július 20.

BREVIS
Építéskor, Tervező, Berendező és Kivitelező Kft.
8360 Keszthely, Dózsa György u. 18.
OTP: 11749039-29900325
Adószám: 11343004-2-20

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZATOK
„Szolgálati lakások kialakítása”

Alulírott, Rövid István ügyvezető, mint a Brevis Kft. cégjegyzésre jogosultja nyilatkozom, hogy a Brevis Kft. nem áll végelszámolás, csődeljárás, vagy felszámolás alatt, illetve 6 hónapot meghaladó köztartozása nincs.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a teljesítés során¹

- harmadik személyeket, alvállalkozókat kívánunk igénybe venni, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át igénybe venni:
- nem kívánunk harmadik személyeket, alvállalkozókat, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át igénybe venni.

Nyilatkozom, hogy

- társaságunk a cégbíróságon bejegyzett társaság, nem állunk végelszámolás alatt, illetve nem rendeltek el ellenünk jogerősen felszámolási eljárást és tevékenységünket nem függesztették fel.
- a munka elvégzésére jogosultak vagyunk vagy az általuk igénybe vett alvállalkozó rendelkezik a szükséges jogosultsággal.
- a munka elvégzéséhez szükséges eszközök rendelkezésünkre állnak.
- független szervezetnek minősülünk.
- társaságunk egyetlen tulajdonosa, vezető tisztviselője sem áll olyan személyekből, akik közül bárki is Ajánlatkérő tekintetében nyilatkozattételi, vagy képviseleti jogosultsággal rendelkezne, illetve Ajánlatkérő vezető tisztviselői nem töltenek be vezetői, illetve tulajdonosi pozíciót a szervezetükben.

Keszthely, 2026. július 17.

BREVIS
Építő, Tervező, Bontó és Kivitelező Kft.
8330 Keszthely, Dózsa György u. 18.
OTP: 11749039-29900325
Adószám: 11343004-2-20


.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendó.

FŐÖSSZESÍTŐ

BREVIS KFT

8360 Keszthely Dózsa György u. 18.

e-mail: rovidneklara@gmail.com

Gyenesdiás, orvosi rendelő padlástér
átalakítása szolgálati lakássá

8315 Gyenesdiás, Jókai utca 3. hrsz.: 93/2

A munka leírása:

Szolgálati lakás kialakítása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		15 746 278	16 853 756
1.2 Tartalékkeret	0,00%	0	0
4.1 ÁFA vetítési alap		32 600 034	
4.2 Áfa	27,00%	8 802 009	
5. A munka ára		41 402 043	

Készült: 2026.07.20.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építészeti	9 298 349	9 624 493
Gépészeti	3 989 358	2 532 395
Villamosság	2 458 571	4 696 868
Összesen:	15 746 278	16 853 756

Összesen nettó **32 600 034**

2026.07.20

Név :
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Cím :
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 78.

A munka leírása:
8315 Gyenesdiás, Jókai u. 3. hrsz.:93/2 alatt
Gyenesdiás orvosi rendelőben meglövő padlástérben
szolgálati lakás kialakítása
Készült: 2026.07.20.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		9 298 349	9 624 493
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		9 298 349	9 624 493
1.4 Közvetlen önköltség összesen		9 298 349	9 624 493
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		9 298 349	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap			
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		9 298 349	9 624 493
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		18 922 842	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		18 922 842	
4.2 Áfa	27,00%	5 109 167	
5. A munka ára		24 032 009	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	538 000
Helyszíni beton és vasbeton munka	466 860	489 450
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	9 400	14 400
Falazás és egyéb kőművesmunka	46 196	102 134
Ácsmunka	67 800	152 400
Vakolás és rabicolás	42 766	121 660
Szárazépítés	2 029 922	2 512 092
Tetőfedés	0	153 600
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	1 469 479	2 100 727
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 912 276	675 440
Üvegezés	490 250	124 285
Felületképzés	1 153 410	1 849 550
Szigetelés	1 590 790	775 755
Takarítási munka	19 200	15 000
Összesen:	9 298 349	9 624 493

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	10 m3		23 000	0	230 000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10 m ³		6 800	0	68 000
3.		Mobil Wc helyszínen tartása hónap	6		40 000		240 000
Munkanem összesen:						0	538 000

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menn y. g	Egysé g	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-031- 2.2.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban	125,5	m ²	3 720	3 900	466 860	489 450
Munkanem összesen:							466 860	489 450

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002-2.1.1-0120002	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	2 db	4 700	7 200	9 400	14 400
Munkanem összesen:						9 400	14 400

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-31.1.2	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia falazóblokk téglafalban	0,57 m ³		83 200	0	47 424
2	33-001-1.1.2.3.1.2.1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238-240 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 30 N+F Neo nutféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	2,1 m ²	16 200	11 500	34 020	24 150
3	33-063-21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig	2 db		12 000	0	24 000
4	33-091-5.1-0128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílás áthidalása, boltívvel, bontott nyílás felett, kisméretű, tömör téglából BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mézspéppel	0,08 m ³	152 200	82 000	12 176	6 560
Munkanem összesen:						46 196	102 134

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-090-2-0680041	Tetőszerkezet átalakítása tetőablakok beépítéséhez	6 db	11 300	25 400	67 800	152 400
Munkanem összesen:						67 800	152 400

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-051- 1.1- 0192511	Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil belső sarokvakoló profil pozitív sarokra, horganyzott acél 2,75 m, Cikkszám: 0801-00275000	10,2 m	230	180	2 346	1 836
2	36-051- 7.1- 0192557	Szárazépítési profilok elhelyezése glettelési és gipszkarton munkákhoz, PVC-ből, kemény PVC-ből, horganyzott acélból, alumíniumból, élvédő profilok pozitív sarkokhoz MASTERPLAST Masterprofil ALU 24x24, 2,0 m (100 m), Cikkszám: 0104-24200100	67,6 m	250	240	16 900	16 224
3	36-090- 4.3.3	Nyíláskeret vakolása sarokösszedolgozással, 30 cm kiterített szélességig	28 m	840	3 700	23 520	103 600
Munkanem összesen:						42 766	121 660

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	35-002-3-0113024	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Alu-LP PE belső oldali párafékező, párazáró, metalizált hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0211-01000060	130	m²	230	700	29 900	91 000
2	39-001-53.1.3-0120031	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 rtg. tűzgátló és 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q1), egyszeres, CW 100 tartóvázal RIGIPS normál építőlemez RF 12,5 mm, RIGIPS tűzgátló építőlemez 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	82	m²	10 500	8 860	861 000	726 520
	2/A	Előtétfal készítése CW 100 tartóvázal, hőszigeteléssl, helyiség felől gipszkarton burkolással 1 rtg normál, 1 rtg. Tűzgátló burkolással	21	m2	8 200	7 500	172 200	157 500
3	39-003-6.2.4.2-0123005	Tetőtéri borítás készítése, ferde vagy vízszintes kivitelben, szigetelés nélkül, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), szarufákhoz rögzítve,fogópár sík kialakítással fém tartóvázra, RIGIPS tűzgátló építőlemezzel 12,5 mm vtg.	125	m²	4 280	9 300	535 000	1 162 500
4	39-005-2.1.1-0120032	Tetőablakok spalettáinak kialakítása fém vázszerkezettel, 1 rtg RF 12,5mm gipszkarton borítással, hőszigetelés elhelyezésével, 40 cm szél.	22,2	m	5 630	5 860	124 986	130 092
5	39-005-6.3.1.1.1-0120012	Dupla profilvázal készülő szerkezetek lakáselválasztó fal készítése, áttörésgátlás=10 perc, 5 réteg gipszkartonnal, 100 + 50 mm profilváz esetén, 3 rtg. RIGIPS normál 12,5 gipszkarton, 1 rtg. RIGIPS tűzgátló12,5mm , 1 rtg Habitó építőlemez, 100 + 50 mm ásványi szigeteléssel	18	m²	16 200	12 600	291 600	226 800
6.		Szellőző vezeték dobozolása lépcsőházban tűzgátló építőlemezzel						
		m	2,6	m	5 860	6 800	15 236	17 680
Munkanem összesen:							2 029 922	2 512 092

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-090-1.2	Tetőablak beépítésénél cserépfedés bontása és visszaépítése	12	m2		12 800	0	153 600
Munkanem összesen:							0	153 600

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.1.1.1.1. 3- 0313111	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 006125 és Ultracolor Plus fugázó, fehér, Csz: 6010002	35,3 m ²	9 350	12 000	330 055	423 600
2	42-022- 1.1.1.2.1. 2- 0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A	81,41 m ²	7 950	13 000	647 210	1 058 330
3	42-022- 2.1.2.1.2- 0313116	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A	75,1 m	820	530	61 582	39 803

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

4	42-041- 1.1.1- 0313903	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MAPEI Ultraplan Eco 20 önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 1491523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	125,5 m ²	1 670	3 200	209 585	401 600
5	42-042- 4.3.2- 0111702	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben	21,59 m ²	7 300	4 600	157 607	99 314
6	42-073- 1.1- 0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban, Csz: 4810042IT	122 m	520	640	63 440	78 080

Munkanem összesen:**1 469 479****2 100 727**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	BA-01 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 90 x 210 cm	1 db	95 000	25 000	95 000	25 000
2	44-001- 1.1.1.1- 0131033	BA-02 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 100 x 210 cm	1 db	86 000	25 000	86 000	25 000
3	44-001- 1.1.1.1- 0131034	BA-03 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 90 x 210 cm	2 db	86 000	25 000	172 000	50 000
4	44-001- 1.1.1.1- 0131035	BA-04 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 75 x 210 cm	3 db	86 000	25 000	258 000	75 000
5	44-001- 1.1.1.1- 0131036	BA-05 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 75 x 200 cm	1 db	86 000	25 000	86 000	25 000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

6	44-007- 1.1.1.2.5- 0146614	Fa tetőtéri ablak válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 10° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, elektromos és / vagy napelemes működtetési lehetőséggel, háromrétegű üveg, 1 m ² alatt VELUX GLL ablak felső kilinccsel, extra energiatakarékos üveggel, fa, méret: 66x118 cm ; anyaga: vetemedésmentes rétegragasztott válogatott fenyő, három rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen	2 db	123 970	53 000	247 940	106 000
---	----------------------------------	---	------	---------	--------	---------	---------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

7	44-007- 1.1.1.2.6- 0146617	Fa tetőtéri ablak válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 10° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, elektromos és / vagy napelemes működtetési lehetőséggel, háromrétegű üveg, 1 m ² felett VELUX GLL B ablak felső kilinccsel, extra energiatakarékos üveggel, fa, méret: 66x140 cm; anyaga: vetemedésmentes rétegragasztott válogatott fenyő, három rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen	4 db	135 840	58 000	543 360	232 000
8	44-007- 3.2- 0149562	Alumínium burkolókeret két azonos méretű tetőtéri ablak egymás melletti / feletti beépítéséhez, toktavolság: 100-160 mm-ig VELUX EFS kombi burkolókeret MK06 ablak+MK--térdfalablak kombinációhoz, 8-120 mm profilmagasságú tetőfedő anyaghoz, 1 db VELUX tetőtéri ablak és 1 db azonos szélességű VFE/VFA/VFB függőleges térdfalablak összeépítéséhez, 15°-55° hajlásszögű tetőbe építhető be, a csomagolás tartalmazza a két ablak közötti esővízcsatornát, a párkányt nem, Termékkód: EFW MK06 0012	1 db	106 876	35 000	106 876	35 000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	44-007-3.2-0149563	Alumínium burkolókeret két azonos méretű tetőtéri ablak egymás melletti / feletti beépítéséhez, toktavolság: 100-160 mm-ig VELUX EFS kombi burkolókeret MK08 ablak+MK--térdfalablak kombinációhoz, 8-120 mm profilmagasságú tetőfedő anyaghoz, 1 db VELUX tetőtéri ablak és 1 db azonos szélességű VFE/VFA/VFB függőleges térdfalablak összeépítéséhez, 15°-55° hajlásszögű tetőbe építhető be, a csomagolás tartalmazza a két ablak közötti esővízcsatornát, a párkányt nem, Termékkód: EFW MK08 0012	2 db	111 970	43 000	223 940	86 000
10	44-012-2	Műanyag ablakpárkány elhelyezése (beépítéssel)	13,7 m	6 800	1 200	93 160	16 440

Munkanem összesen:**1 912 276 675 440**

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	46-041- 1.1.2.1.1- 0115502	Beltéri üvegfal és üvegajtó szerkezetek, vonalmenti és sarokfogásponti rögzítéssel, beltéri falba zárodó keretes teliüveg ajtó szerelése, négyzetes alakú, 2,4 m ² táblaméretig 10 mm víztiszta ragasztott edzett biztonsági üveg	2,65	m ²	185 000	46 900	490 250
Munkanem összesen:							124 285

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1 .1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezéssel anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baunit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	327 m ²	1 260	2 400	412 020	784 800
2	47-010- 1.1.1- 0419506	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes- diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó	327 m ²	420	650	137 340	212 550
3	47-011- 15.1.1.1- 0160011	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték	327 m ²	1 150	1 800	376 050	588 600
4	47-031- 1.12.1.2- 0419558	Belső falfelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolt felületen, POLI- FARBE Boróka vízzel hígítható vastaglazúr többféle színben	88 m ²	1 800	1 850	158 400	162 800
5	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbelső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	24 m ²	1 400	2 400	33 600	57 600

Felületképzés

6	47-021- 31.3.1- 0130365	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, Trinát zománc, magasfényű, szürke 200, EAN: 5995061119134	24 m ²	1 500	1 800	36 000	43 200
---	-------------------------------	---	-------------------	-------	-------	--------	--------

Munkanem összesen:						1 153 410	1 849 550
---------------------------	--	--	--	--	--	------------------	------------------

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	48-002-1.39.1.1-0094723	Talajnedvesség elleni szigetelés; Védő-csúsztató réteg bitumenes lemez vízszigetelésen, rögzítés nélkül, 10 cm laza átlapolással fektetve, vízszintes felületen, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia BACHL PE építési fólia, natúr. 2x50 m. vtg. 90 um	125,5 m ²	180	250	22 590	31 375
2	48-007-1.1.2-0092004	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben),fűjt Cellulóz hőszigeteléssel 150 mm	146 m ²	3 200	1 600	467 200	233 600
3	48-007-1.2.2-0092009	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel , fűjt Cellulóz szigeteléssel 150 mm	115 m ²	3 400	1 800	391 000	207 000
4	48-007-41.1.1.1.2-0113243	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirollhab lemezzel AUSTROTHERM lépéshang-szigetelő lemez, AT-L2 1000x500x100 mm	125,5 m ²	4 380	1 200	549 690	150 600
5	48-014-4.1-0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 0,8 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés, Csz: 7345203	43,7 m ²	2 860	3 000	124 982	131 100
6	48-014-12-0312628	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband Easy rendkívül könnyen beépíthető, mindkét oldalán nem szőtt szövettel bevont hajlaterősítő szalag, vízszigetelő rendszerekhez, Csz: 7972030	36,8 m	960	600	35 328	22 080
Munkanem összesen:						1 590 790	775 755

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-010- 1.1.1.1.2- 0100002	Járófelületek, vízszintes burkolatok védelme, padló esetén, védőfóliával, védőtakaróval, kézi elhelyezésse	60	m²	320	250	19 200	15 000
Munkanem összesen:							19 200	15 000

BREVIS KFT

8360 Keszthely Dózsa György u. 18.

e-mail: rovidneklara@gmail.com

építtető:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

Kelt: 2026 . július 20.

munka:

Gyenesdiás orvosi rendelő - szolgálati lakás kialakítása

8315 Gyenesdiás, Jókai u. 3. hrsz.: 93/2

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 989 358	2 532 395
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 989 358	2 532 395
2.1 ÁFA vetítési alap		6 521 753
2.2 Áfa	27,00%	1 760 873
3. A munka ára		8 282 626

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	1 200	27 800
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	32 000	16 800
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	-	60 000
Általános épületgépészeti szigetelés	259 282	341 640
Épületgépészeti csővezeték szerelése	989 244	749 400
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 644 532	761 755
Szellőztetőberendezések	323 100	245 000
Légkondicionáló berendezések	740 000	330 000
Összesen:	3 989 358	2 532 395

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben, helyreállítással	1	db	1200	12800	1200	12800
2	33-063- 3.2.4	Horonyvésés, téglafalban, 24,01-50,00 cm ² keresztmetszet között	10	m		2600	0	15000
Munkanem összesen:							1200	27800

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-001-9.2	Egyéb épület acélszerkezetek, Helyszíni méret alapján készített tartószerkezet kültéri egységek alá.	0,04	t	800000	420000	32000	16800
Munkanem összesen:							32000	16800

Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-016-7.1	Vízvezetékek fertőtlenítése és nyomáspróbája	100	m		600	0	60000
Munkanem összesen:							0	60000

Általános épületgépészeti szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	80-001- 1.3.2.1.1- 0124428	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve. NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 30 mm, belső átmérő: 28 mm, Kód: 60006254	40 m		1240	780	49600	31200
2	80-001- 1.4.1.1.1- 0125006	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 18 mm, R: AF-1-018	218 m		429	780	93522	170040
3	80-001- 1.4.1.1.1- 0125008	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,5 mm, külső csőátmérő 25 mm, R: AF-1-025	80 m		552	780	44160	62400
4	80-005- 1.1.4.1.2.1- 1-0114123	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése), kör keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kaucsuk tekercsel öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 100 mm csőátmérő felett Armacell Armaflex AC öntapadó lap tekercsben, falvastagság: 13 mm, R: AC-13-99/E-A	10 m2		7200	7800	72000	78000
Munkanem összesen:							259282	341640

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001- 1.3.2.1.1.1. 1-0336181	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 12-ig Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 16 x 2,0 Cikkszám: 607 210	40	m	2438	1800	97520	72000
2	81-001- 1.3.2.1.1.1. 2-0336182	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 15 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 20 x 2,3 Cikkszám: 607 234	20	m	4254	2000	85080	40000
3	81-001- 1.3.2.1.1.1. 3-0336183	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 20 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 25 x 2,8 Cikkszám: 607 241	40	m	5429	2000	217160	80000
4	81-002- 3.2.1.2.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM032/2M	12	m	840	3700	10080	44400
5	81-002- 3.2.1.2.3- 0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM050/2M	16	m	2729	5200	43664	83200

Épületgépészeti csővezeték szerelése

6	81-002-3.2.1.2.6-0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2,2x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM110/2M	20 m	4680	6500	93600	130000
7	81-004-1.3.1.1.1.1.2-0311001	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső tekercsben, 16,2x2,6 mm, 10 bar, 95 C fok, 130121	178 m	611	800	108758	142400
8	81-004-1.3.1.1.1.1.3-0314533	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, tekercsben, 25x3,7 mm, 10 bar, 95 C fok, 130141	40 m	2060	1100	82400	44000
9	81-004-1.3.1.1.3.3.1-0310223	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, falhoronyba vagy padlószerkezetbe fűtővezetéki osztó - gyűjtő szerelése, falba építhető szekrénybe. 1 - 7 áramkörig REHAU fűtővezetéki osztó-gyűjtő, HLV 4, 232041-001 UP 2-es szekrénybe, 289319-900	1 db	79326	8000	79326	8000
10	81-004-1.3.1.1.3.3.1-0310224	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, falhoronyba vagy padlószerkezetbe fűtővezetéki osztó - gyűjtő szerelése, falba építhető szekrénybe. 1 - 7 áramkörig REHAU fűtővezetéki osztó-gyűjtő, HLV 5, 232051-001 UP 2-es szekrénybe, 289319-900	1 db	83450	10000	83450	10000
11	81-006-1.1.1.1.1.3-0242515	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, forrasztásos csőkötésekkel, Klimatechnikai rézcsőpár hőszigetelve 6/10 méretig	25 m	0	0	0	0
12	81-006-1.1.1.1.1.6-0242628	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése ídomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 25 SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 29 28 x 1 mm	6 m	6887	6000	41322	36000
13	81-011-2.1-0312010	Tűzvédelmi mandzsetták elhelyezése műanyag csövekhez, gipszkarton, beton vagy téglafelületen, 50 - 200 mm átmérő között, földém áttöréseknél (a földém alsó síkjánál) Tűzbiztonság 2000 - tűzvédelmi csőmandzsetta 200 mm-ig	6 db	7814	9900	46884	59400

Munkanem összesen:	989244	749400
--------------------	--------	--------

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001- 6.2.8- 0117163	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep GIACOMINI automata légtelenítő elzáróval. R88I. 1/2"	10 db	4780	1650	47800	16500
2	82-001- 7.2.2- 0114665	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Töltő-űrítő golyóscsap, DN15, R 1/2", km, PN 16, 0 - 150°C, nyers vörööntvény szerelvényházzal, tömlőcsatlakozóval és zárókupakkal, 103 24 04	4 db	3377	1650	13508	6600
3	82-001- 7.2.2- 0130598	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm. sárgaréz. natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	1 db	3565	2530	3565	2530
4	82-001- 7.3.2- 0130610	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm. sárgaréz. natúr, 16 bar, Kód: 113-0026-00	9 db	5260	2750	47340	24750
5	82-001- 7.4.1- 0113104	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) nyomásfüggetlen szabályzószelep, Resideo V 5007 DN25	3 db	32160	2750	96480	8250
6	82-001- 7.4.1- 0123154	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) NELKE-WATTS Európa rugós visszacsapószelep vízre, fűtésre, sárgaréz házzal, 100°C fém tányérral olajálló gumitömítéssel, PN25 DN25, 1", VRE 25, 05.64.025	1 db	4240	3410	4240	3410
7	82-001- 7.4.2- 0130585	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm. sárgaréz. natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	7 db	7700	3410	53900	23870

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

8	82-001-16.2.1-0340481	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep Resideo Kombi-TRV nyomásfüggetlen termosztatikus radiátorszelep (V2100) T3019 Thera-6 termosztatikus fejjel	9 db	6690	3100	60210	27900
9	82-001-16.2.3-0340761	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep Honeywell radiátor visszatérő csavarzat, sarok kivitelű, Verafix-E, 1/2". V2420E0015	9 db	3660	3100	32940	27900
10	82-002-2.1.1.1.2.1.1-0010091	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, nedvesenfutó, egysugaras, DN 15 ZENNER egysugaras, nedvesenfutó, szárnykerekű, DN15 Qn=1,5 m ³ /h lakásvízmérő. hidegvízre	2 db	13540	17050	27080	34100
11	82-002-2.1.1.2.1.1.1-0010011	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, melegvízre, egysugaras, DN 15 ZENNER ETW-M egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekű, DN15 L=110 mm Q3=1,6 m ³ /h, 1 L/imp.adásra előkészített lakásvízmérő, melegvízre (90°C), H és V beépítésre , 110516	2 db	13540	17050	27080	34100
12	82-002-4.1.1.2-0322104	Impulzusadó térfogatáram-mérő (hőmennyiségmérő) elhelyezése, hőérzékelők beépítésével, hitelesítés nélkül, menetes kötéssel, egysugaras, DN 20 Hőmennyiségmérő (Sontex 749) Qn 1,5 V 3/4" ultrahangos hőmennyiségmérő+ hőérzékelő-pár, kábellel	2 db	87560	3740	175120	7480
13	82-004-6.1.1.1-0721011	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 25 literes zárt tágulási tartály,	1 db	13645	29600	13645	29600
14	82-005-16.2-0120121	Manométer elhelyezése, lemezházas Manométer lemezházas, M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal PM 1012 típus, átmérő 100 mm Méréshatár: 0-0.6:0-1.0:0-1.6:0-2.5 bar	1 db	2320	1650	2320	1650
15	82-005-17.1.1-0123241	Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi NELKE-WATTS Bimetál hőmérő 1/2", 0-120°C 63 mm átmérővel, 42 mm benyúlással, kerek alukeretes előlappal, T 63/50, 03.01.040	2 db	1900	1650	3800	3300
16	82-008-3.1.4.1.1-0125702	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 WILO Stratos PICO 25/0,5-6 nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 25, menetes csatlakozással 1~230V	1 db	190000	7700	190000	7700

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

17	82-009-2.1.1.2-0214051	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, sarokszeleppel, bútorba beépített, Megrendelővel egyeztetve a következő szerelvényeket a konyhaépítésnél kell beépíteni: csaptelep, búzelzáró, lefolyószelep, Rozsdamentes lemez mosogató és v kétmedence	1 db	73500	21400	73500	21400
18	82-009-5.2-0117161	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, csapteleppel, búzelzáróval, leeresztő szeleppel és sarokszeleppel, mosdó (komplett) beépíthető mosdó. szerelőelemmel	2 db	34700	21400	69400	42800
19	82-009-9.2.1-0210041	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, Épített zuhany, csapteleppel, kézi zuhany garnitúrával, HL50 búzelzáróval, leeresztő szeleppel és csempeszelepekkel, szerelőelemmel, zuhanykabinnal komplett	1 db	148700	26400	148700	26400
20	82-009-9.2.1-0210051	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca 140x80cm, csapteleppel, kézi zuhany garnitúrával, HL514 búzelzáróval, leeresztő szeleppel és csempeszelepekkel, szerelőelemmel, zuhanykabinnal komplett	1 db	150000	38000	150000	38000
21	82-009-11.1.3.2-0120213	WC csésze elhelyezése és bekötése, falba épített öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógommbal komplett, porcelánból, fali WC csésze. mélvöblítésű kivitelben	2 db	86900	37400	173800	74800
22	82-009-21.2-0135111	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL400ECO, Mosógép szifon DN40/50, mint HL400, vízbúzzárral, előlap nélkül, szürke látható résszel	1 db	2800	1100	2800	1100
23	82-009-21.2-0135119	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL138, Klímaszifon falba süllyesztve kondenzvíz és cseppgyűjtéshez DN32 függőleges kimenettel. A kiszáradás esetén is búzzáró (kettős működésű)	2 db	10200	2020	20400	4040
		búzzár-kazetta kihúzható, és tisztítható, vagy cserélhető. Bemenete Ø 20 - 32mm-es csővel vagy tömlővel. A beépítőház a végleges beépítési mélységre állítható. Min beépítési mélység 60mm					
24	82-009-21.2.2-0135111	Tetőszellőző elhelyezése tetőfedési rendszerbe illesztett NA110 vagy NA150 méretben	2 db	9800	2600	19600	5200

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

25	82-012-3.2.1.4-0423465	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT Kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x 800 mm, fűtőteljesítmény: 1370 W	3 db	25300	14100	75900	42300
26	82-012-3.2.1.4-0423469	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT Kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x1200 mm, fűtőteljesítmény: 2056 W	4 db	32850	14100	131400	56400
27	82-012-12.1.1.3-0430123	Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1500 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törölközőszárító radiátor, 600 mm V&N DELLA fürdőszobai törölközőszárítós csőradiátor 600 x 1500 mm, kötéstávolság: 600 mm	2 db	45700	15300	91400	30600
28	82-016-12.1	Hőközpont besabályozása, beüzemelése 24kW teljesítményig	2 db		94000	0	188000
29	82-016-13.1	Próbafűtés, fűtési körök besabályozása 24 kW teljesítményig	1 db		91000	0	91000
Munkanem összesen:						1644532	761755

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 2.1.1- 0830002	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezzettel, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOBNO5100	12 m	5600		67200	0
2	83-001- 2.1.1- 0830006	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezzettel, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-160 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 160 mm, Csz.: APSPIKOBNO5150	6 m	11200		67200	0
3	83-001- 2.3.1.1- 0825399	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezzet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, elágazó idom UNIMAX SZOTFORM "TR" elágazó idom, horganyzott acéllemezből, D1/D2/D3 = 100/100/100 mm	2 db	2500		5000	0
4	83-001- 2.3.1.7- 0825562	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezzet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, csővéglezáró elem UNIMAX SZOTFORM D idom és csővéglezáró dugó, horganyzott acéllemezből, NÁ 100 mm	2 db	2800		5600	0

Szellőztetőberendezések

5	83-001- 2.12.1- 0530103	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hajlítható lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT WESTERFORM hajlítható lemezcső, alumínium szalagból, 0,2 mm vtg. NÁ 100 mm, Csz.: APWFOALU100	4 m	5700	22800	0
6	83-001- 2.12.2- 0530109	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hajlítható lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 160-250 mm között AEROPRODUKT WESTERFORM hajlítható lemezcső, alumínium szalagból, 0,2 mm vtg. NÁ 160 mm, Csz.: APWFOALU160	2 m	11900	23800	0
7	83-002- 1.3.1.1- 0143284	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, ill. tűzvédelmi téglá szellőzőráccsal, falnyílásba, felületnagyság: 0,1 m ² -ig HELIOS VK 160 túlnyomáskibocsátó zsalu, méret:190x190, ventilátor nagyság: NÁ 150/160, Cikkszám: 0892	1 db	12800	12800	0
8	83-002- 1.3.1.1- 0143285	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, ill. tűzvédelmi téglá szellőzőráccsal, falnyílásba, felületnagyság: 0,1 m ² -ig HELIOS VK 100 túlnyomáskibocsátó zsalu,	2 db	4350	8700	0
9	83-006-6- 0152102	Különböző típusú kisventilátor elhelyezése HELIOS M1-100 N/C MiniVent kisventilátor Ütemadó relés, ~1, 230 V, 9/5 W, NÁ 100, Cikksz.:6172	2 db	55000	110000	0
10.		szellőzés szerelés munkadíja	1 db		245000	245000

Munkanem összesen:

323100

245000

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001-3.1.2-0247325	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetéssel, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig Mitsubishi MSZ-DM35VA beltéri egységoldalfali splitklíma és MUZ-DM35VA kültéri egység, hőszivattyús, hűtő/fűtő teljesítmény: 3,5 kW,	2 db	370000	165000	740000	330000
Munkanem összesen:						740000	330000

Brevis Kft. 8360 Keszthely Dózsa György u. 18.

Villanszerelési munka

Gyenesdiás orvosi rendelő - szolgálati lakás kialakítása

8315 Gyenesdiás, Jókai u. 3. hrsz.: 93/2

Tervszám: 26-KT-061

Ssz.	Munkanem	nettó anyag összesen	nettó díj összesen
1.	FOGYASZTÁSMÉRŐHELY KIALAKÍTÁSA	0	0
2.	KISFESZÜLTSGŰ ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK	692 285	145 158
3.	KÁBELTÁLCÁK, KÁBELTARTÓ SZERKEZETEK	339 165	2 824 010
4.	KÁBELEK, VEZETÉKEK	578 896	547 050
5.	SZERELVÉNYEK	121 895	132 300
6.	SZERELÉSI ANYAGOK, EGYÉB TÉTELEK	73 365	94 180
7.	VAGYONVÉDELMI RENDSZER	325 568	273 350
8.	LÁMPATESTEK	273 920	283 500
9.	FÖLDELÉS ÉS VILLÁMVÉDELEM	23 477	26 320
10.	DOKUMENTÁLÁS	30 000	370 000
Nettó anyag és díj összesen:		2 458 571	4 695 868
Nettó anyag + díj összesen:		7 154 439	
ÁFA 27 %		1 931 699	
Bruttó anyag + díj összesen:		9 086 138	

Keszthely, 2026. július 20.

Tervszám:	26-KT-061

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A+D egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-----------------	-------------------	--------------	-----------------------

1. FOGYASZTÁSMÉRŐHELY KIALAKÍTÁSA

Az összes elosztó elemnek a területileg illetékes áramszolgáltatónál érvényes rendszerengedéllyel kell rendelkeznie. A védetség biztosítása érdekében a kábelek tömszelencén vagy szivacsos bevezetőn keresztül vezetendők be az elosztóba. Az elosztókon belül az összes berendezés egyértelműen beazonosított kell, hogy legyen, mely azonosítók az elosztó belsejében található megvalósulási terveken is meg kell, hogy jelenjenek. Az elosztó berendezések belső kábelvezetését is kábeljelző gyűrűkkel meg kell jelölni. A belső vezetékezés szabványos színű kábelekkkel, az áramértékeknek megfelelő keresztmetszetű vezetékekkel, gyűjtősínekkel készüljön.

2.	1.	Szabványos kültéri csoportos fogyasztásmérő szekrény terveztetése áramszolgáltatói engedélyeztetéssel	1	tétel	0	0	0	0	0
2.	2.	Fogyasztásmérőhely telepítése terv szerinti összeállításban, tartószervezettel	1	db	0	0	0	0	0
2.	3.	Áramszolgáltatói ügyintézés	1	tétel	0	0	0	0	0
MUNKANEM összesen :								0	0

2. KISFESZÜLTSGŰ ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK

Az elosztó berendezésekkel szemben támasztott követelmények:

A sorolható mezőkből álló, moduláris strukturájú. A mezők anyaga elektrogalvanizált fémlemez, polimerizált poliészter epoxi bevonattal. A készülékek egy nyitható előlap mögé vannak felszerelve /maszkos elosztó/, csak a működtető részegységeik láthatók. A berendezés réz sínezéssel készül, a zárlati szilárdságnak megfelelő megfogással.

A berendezés leágazásaiban 80 A-ig kismegszakítót, 80 A felett megszakítót kell alkalmazni a szükséges zárlati megszakító képesség figyelembe vételével.

Minden elosztó berendezést áramtalanító főkapcsolóval kell ellátni.

Az elosztó helyiségekbe szigetelő gumiszőnyeget kell a padlóra elhelyezni. Az álpadlós helyiségekben, villamos fülkékben acélszerkezetű kiemelés szükséges az elosztó berendezések alá.

20% tartalékot kell képezni.

Az összes elosztó azonos gyártmányból készüljön. Gyári tokozásban elhelyezett elosztó berendezéseket kell készíteni. A védettség biztosítása érdekében a kábelek tömszelencén vagy szivacsos bevezetőn keresztül vezetendők be az elosztóba. Az elosztók alsó és/vagy felső bekötésűek lesznek. A szinti elosztók a hálózatfajtáknak megfelelő tagozódásban (normál és kiemelt) készüljenek. Az elosztókon belül az összes berendezés egyértelműen beazonosított kell, hogy legyen, mely azonosítók az elosztó belsejében található megvalósulási tervekben is meg kell, hogy jelenjenek. Az elosztó berendezések belső kábelvezetését is kábeljelző gyűrűkkel meg kell jelölni. A belső vezetékezés szabványos színű kábelekkal, az áramfűtéseknek megfelelő keresztmetszetű vezetékkel, gyűjtőcsínekkel készüljön. Az egymás mellett elhelyezett berendezéseket fűtés sínnel kell csatlakoztatni. Az elektromos helyiségekbe kerülő elosztó berendezések maszkos kivitelűek, a többi kihelyezett elosztó berendezés maszkos és ajtó kivitelben készülnek.

Típus: Schneider-Electric

2.	1.	K jelű elosztó berendezés terv szerinti tartalommal	1	db	183 319	36 590	219 909	183 319	36 590	219 909
2.	2.	L jelű elosztó berendezés terv szerinti tartalommal	2	db	254 483	54 284	308 767	508 966	108 568	617 534
MUNKANEM összesen :								692 285	145 158	837 443

Tervszám:	26-KT-061
-----------	-----------

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A+D egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-----------------	-------------------	--------------	-----------------------

3. KÁBELTÁLCÁK, KÁBELTARTÓ SZERKEZETEK										
A védőcsővezetés falon belül MŰ-III, falon kívül illetve betonban MŰ-I-es legyen. A betonba szerelt csővezetés gyári idomokkal szerelt, betonmunkához készített rendszerrel történjen. A teljes védőcsőhálózat, amely zárt helyen lesz (pl. falakban) gyári idomokkal zárt rendszerben kell megszerelni. Álmennyezet feletti szerelésnél elfogadható a nyitott csővezetési rendszer. A védőcsövek végén mindenhol és minden mérethben védőkupakot kell használni a vezeték megóvásának céljából. A csövek megfogása falon bilincsekkel történik. A védőcsöveket a dobozokba ragasztással kell rögzíteni.										
A kötődobozok fedelét színkóddal kell ellátni. Ezzel a megoldással a karbantartások során lehet ránézésre a doboz tartalmát megállapítani.										
A légkezelő, hűtőgép, nagy gépészeti berendezések bekötéséhez a kábeltálcáktól függőleges tálcaszakaszok építendőek ki. Ezekhez kell a leendő főáramköri és vezérléstechnikai vezetékeket a berendezésig lehozni. A kábeltálcák az aljzathoz legyenek rögzítve, a gépekhez történő rögzítés nem elfogadott. A vezetékeket a gépeken nyitott rendszerű védőcsővezetéssel kell kiépíteni.										
Minőségi színvonal: SPELSBERG kötődobozok; VERGOKAN, OBO-BETTERMANN kábeltálcá, kábellétrá, bilincs-, és kengyelrendszer; SCHNEIDER ELECTRIC parapetcsatorna rendszer, HILTI rögzítőelemek, UNIVOLT védőcsőrendszer										
3.	1.	Védőcső FI20mm, Műl kivitel, felszereléssel tartószerkezettel, kötődobozokkal	400	m	265	2 030	2 295	106 000	812 000	918 000
3.	2.	Védőcső FI25mm, Műl kivitel, felszereléssel, tartószerkezettel, kötődobozokkal	310	m	325	2 030	0	100 750	629 300	730 050
3.	3.	Symalen védőcső FI25/20mm, aljzatba, vagy vb szerkezetbe szerelve	90	m	330	910	0	29 700	81 900	111 600
3.	4.	Symalen védőcső FI63/51mm, aljzatba, vagy vb szerkezetbe szerelve	30	m	2 125	1 540	0	63 750	46 200	109 950
3.	5.	Kötődoboz feliratozással, színkóddal, 100x100mm A kötődobozok fedelét színkóddal kell ellátni. Ezzel a megoldással a karbantartások során lehet ránézésre a doboz tartalmát megállapítani. falon kívüli	8	db	430	1 470	0	3 440	11 760	15 200
3.	6.	Kötődoboz feliratozással, színkóddal, 150x150mm A kötődobozok fedelét színkóddal kell ellátni. Ezzel a megoldással a karbantartások során lehet ránézésre a doboz tartalmát megállapítani. falon kívüli	5	db	525	1 470	0	2 625	7 350	9 975
3.	7.	65 kötődoboz, keményfalú, betonban	20	db	145	1 470	0	2 900	29 400	32 300
3.	8.	Falhorony vésések és helyreállítások	1	tétel	27 200	646 100	0	27 200	646 100	673 300
3.	9.	Árokásás, 0,4m széles, 0,8m mély, kábelárok feltárása, 20cm homokágy készítéssel, kábeljelző szalag telepítéssel, rétegenkénti döngölés melletti földviasszatöltéssel, felesleges fölt elszállításával	80	fm	35	7 000	0	2 800	560 000	562 800
MUNKANEM összesen :								339 165	2 824 010	3 163 175

4. KÁBELEK, VEZETÉKEK									
Az épületben a szerelés vakolat alatt vagy gipszkarton falakba süllyesztetten történik. A gépházakban a szerelés történhet falon kívül. A kábeleket kábeltálcára, kábelleírásra, rácsos kábeltálcára kell helyezni. A kábeleket kábelenazonosító számmal kell ellátni.									
4.	1.	H07V-K 1x1,5 mm ²	1 200 fm	102	140	242	122 400	168 000	290 400
4.	2.	H07V-K 1x2,5 mm ²	920 fm	161	140	301	148 120	128 800	276 920
4.	3.	NY Y-J 3x2,5 mm ²	80 fm	590	140	730	47 200	11 200	58 400
4.	4.	NY Y-J 5x2,5 mm ²	20 fm	909	350	1 259	18 180	7 000	25 180
4.	5.	NY Y-J 5x10 mm ²	80 fm	2 905	1 680	4 585	232 400	134 400	366 800
4.	6.	NY Y-J 5x16 mm ²	190 fm	0	0	0	0	0	0
4.	8.	2x0,5+4x0,22SN bizt.techn.kábel	30 fm	244	1 050	1 294	7 320	31 500	38 820
4.	9.	4x0,22SN bizt.techn.kábel	63 fm	52	1 050	1 102	3 276	66 150	69 426
MUNKANEM összesen :							578 896	547 050	1 125 946

5. SZERELVÉNYEK										
Az épületben a szerelés vakolat alatt vagy gipszkarton falakba süllyesztetten történik. A gépházakban a szerelés történhet falon kívül. A kábeleket kábeltálcára, kábelleírásra, rácsos kábeltálcára kell helyezni. A kábeleket kábelazonosító számmal kell ellátni.										
Szerelvények, felszereléssel, bekötéssel, szerelvény dobozzal, sorolókerettel, kompletten kell költségelni. Minőségi meghatározás: Schneider Electric MERTEN; parapetszernában ALTIRA, ULTRA 45x45; falon kívül: CEDAR PLUS; MERTEN ARGUS vagy BEG jelenlét-, és mozgásérzékelő; Mozgássérült vészjelző rendszer: Schrack Seconet Visoopt vagy Schneider Electric ELSO										
5.	1.	Dugalj 2P+F (16A), süllyesztett, sorolókerettel, kompletten, bekötéssel	24	db	1 338	2 100	3 438	32 112	50 400	82 512
5.	2.	Dugalj 2P+F (16A), süllyesztett, sorolókerettel, kompletten, bekötéssel, vízmentes	16	db	2 637	2 100	4 737	42 192	33 600	75 792
5.	3.	Kapcsoló 101-es egypólusú (10A), süllyesztett, kompletten, bekötéssel	1	db	1 220	2 100	3 320	1 220	2 100	3 320
5.	4.	Kapcsoló 102-es kétsarkú (10A), süllyesztett, sorolókerettel, kompletten, bekötéssel, vízmentes	11	db	1 870	2 100	3 970	20 570	23 100	43 670
5.	5.	Kapcsoló 106+6-os kettős váltókapcsoló (10A), süllyesztett, kompletten, bekötéssel, vízmentes	4	db	3 051	2 100	5 151	12 204	8 400	20 604
5.	6.	Kapcsoló 106-os váltókapcsoló (10A), süllyesztett, sorolókerettel, kompletten, bekötéssel	4	db	1 342	2 100	3 442	5 368	8 400	13 768
5.	7.	Kapcsoló 107-es keresztikapcsoló (10A), süllyesztett, sorolókerettel, kompletten, bekötéssel	3	db	2 743	2 100	4 843	8 229	6 300	14 529
MUNKANEM összesen :								121 895	132 300	254 195

Tervszám:	26-KT-061
-----------	-----------

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A+D egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-----------------	-------------------	--------------	-----------------------

6. SZERELÉSI ANYAGOK, EGYÉB TÉTELEK										
6.	1.	Szerelési segédanyagok	1	tétel	5 000	10 000	15 000	5 000	10 000	15 000
6.	2.	Egyfázisú berendezés fix bekötése munkavédelmi kapcsolóval	2	db	500	2 000	2 500	1 000	4 000	5 000
6.	3.	Háromfázisú berendezés fix bekötése munkavédelmi kapcsolóval	2	db	500	2 500	3 000	1 000	5 000	6 000
6.	4.	Mozgásérzékelő falon kívüli 110°, vízmentes, kompletten, bekötéssel	2	db	6 397	4 830	11 227	12 794	9 660	22 454
6.	5.	Mozgásérzékelő falon kívüli 360°, kompletten, bekötéssel	4	db	5 470	4 830	10 300	21 880	19 320	41 200
6.	6.	Egyfázisú ventilátor bekötése utánjárással, 3x kipróbálással, beüzemeléssel	2	db	500	7 770	8 270	1 000	15 540	16 540
6.	7.	EPH bekötés, MKH 6mm2	1	tétel	7 214	4 340	11 554	7 214	4 340	11 554
6.	8.	Földelés kialakítása	1	tétel	23 477	26 320	49 797	23 477	26 320	49 797
MUNKANEM összesen :								73 365	94 180	167 545

7. VAGYONVÉDELMI RENDSZER										
7.	1.	Riasztó központ 8-32 zónás 32 felhasználós központ felügyelt sziréna és AUX kimenettel, telefonvonalai kommunikátorral, GSM, GPRS, IP és hangmodul (VDMP3) kompatibilis, 2 integrált PGM kimenettel és választható StayD üzemmóddal, boba- zban tápegységgel, akkumulátorral	2	db	38 799	32 550	71 349	77 598	65 100	142 698
7.	2.	LCD kezelő, programozható címkékkel és 1 kezelő zóna bemenettel, StayD támogatással	2	db	33 900	7 250	41 150	67 800	14 500	82 300
7.	3.	Kombinált mikrohullámú és infravörös mozgásérzékelő magas téves riasztás elleni védelemmel, anti-mask (kitakarás védelem) relés kimenettel	5	db	19 890	4 650	24 540	99 450	23 250	122 700
7.	4.	REED nyitásérzékelő nyílászáróba gyártás során elhelyezve	2	db	1 800	1 250	3 050	3 600	2 500	6 100
7.	5.	Signal PS 128A L7 - Kültéri akkumulátoros hang-fény jelző, pozitív-negatív indítójel. Levehető előlapi burkolat. Választható dallam, élesített állapot kijelzés. 115 dB	2	db	33 560	9 000	42 560	67 120	18 000	85 120
7.	6.	Gyártmánytervezés, programozás, üzembe helyezés, oktatás	1	tétel	5 000	90 000	95 000	5 000	90 000	95 000
7.	7.	Megvalósulási terv készítése digitális formátumban és 4 nyomtatott példányban	1	tétel	5 000	60 000	65 000	5 000	60 000	65 000
MUNKANEM összesen :								325 568	273 350	598 918

8. LÁMPATESTEK										
8.	1.	L1 jelű, általános lámpa hely	7	db	5 800	9 450	15 250	40 600	66 150	106 750
8.	2.	L2 jelű, általános vízmentes lámpa hely	10	db	5 200	9 450	14 650	52 000	94 500	146 500
8.	3.	L3 jelű, általános lámpa hely, falikar	4	db	6 080	9 450	15 530	24 320	37 800	62 120
8.	4.	L4 jelű, általános vízmentes lámpa hely, falikar	4	db	4 500	9 450	13 950	18 000	37 800	55 800
8.	5.	L5 jelű, tükör/pult világító lámpa hely	2	db	6 300	9 450	15 750	12 600	18 900	31 500
8.	6.	LED2 jelű, Ledszallag alumínium sínben opál búrával IP65	3	fm	8 800	9 450	18 250	26 400	28 350	54 750
MUNKANEM összesen :								173 920	283 500	457 420

9. FÖLDELÉS ÉS VILLÁMVÉDELEM										
9.	1.	Épület főelosztója részére földelési pont kialakítása	1	tétel	23 477	26 320	49 797	23 477	26 320	49 797
MUNKANEM összesen :								23 477	26 320	49 797

10.		DOKUMENTÁLÁS								
Figyelem! A vállalkozónak komplett, működő rendszert kell megajánlani. A pályázó kivitelezőnek a kiírás tételeit és mennyiségeit ellenőriznie kell a műszaki leírás, a tervek, építési engedély előírások, egyéb szakági tervek ismeretében. Amennyiben eltérő mennyiségek, vagy plusz tétel szükséges a teljes működő rendszer megvalósításához, azt külön soron kell megajánlani. A tételekben kiírt anyagmegnevezések a beépítendő anyag minőségi kategóriájára vonatkoznak, az ajánlatban azonos minőségű más anyagokra berendezésekre kiválthatók, a tételhez fűzött megjegyzés megtétele mellett, beépítés megkezdése előtt anyagjóváhagyó lapot kell benyújtani, tervezői beruházói jóváhagyásra. Organizációt a vállalkozónak kell megajánlani.										
10.	1.	Első felülvizsgálat. MSZ HD 60364-6 szerinti első felülvizsgálat, szigetelés ellenállás méréssel, minősítő irat készítéssel	1	tétel	5 000	90 000	95 000	5 000	90 000	95 000
10.	2.	Megvalósulási terv készítése digitális formátumban és 2 nyomtatott példányban	1	tétel	5 000	90 000	95 000	5 000	90 000	95 000
10.	3.	Felülvizsgálat. Villamos biztonsági felülvizsgálat és Minősítő irat készítése.	1	tétel	5 000	90 000	95 000	5 000	90 000	95 000
10.	4.	Megvilágítás mérés és jegyzőkönyv készítése.	1	tétel	5 000	50 000	55 000	5 000	50 000	55 000
10.	5.	Darabvizsgálati jegyzőkönyv készítése minden elosztó berendezéshez az MSZ EN 61439-1 és MSZ EN 61439-2 szabványok alapján.	1	tétel	5 000	40 000	45 000	5 000	40 000	45 000
10.	6.	Műhelytervek készítése, bekeretezett egyvonalas terv minden elosztóban elhelyezve	1	tétel	5 000	10 000	15 000	5 000	10 000	15 000
MUNKANEM összesen :								30 000	370 000	400 000

FELOLVASÓLAP
„Szolgálati lakások kialakítása”

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | Romoros-Zala Kft. |
| 2. Ajánlattevő székhelye: | 8391 Sármellék, Zala utca 15. |
| 3. Ajánlattevő képviselője: | Oros Dániel |
| 4. Ajánlattevő adószáma: | 24654249-2-20 |
| 5. Elérhetőség: | +36-30 / 507-83-80 |

1. Nettó ajánlati ár (egy összegben, forintban kifejezve):

Nettó **49 923 249,- Ft** + 13 479 277,- Ft Áfa, azaz bruttó 63 402 526,- Ft.

2. A vállalt jótállási idő mértéke hónapokban kifejezve (minimum 24 hónap) **24** hónap

3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 48 óra) **48** óra

Kelt.: Sármellék, 2026. július 20.

ROMOROS-ZALA Kft.
8391 Sármellék
Zala u. 15.
Adósz.: 24654249-2-20



Oros Dániel ügyvezető
Romoros-Zala Kft.

NYILATKOZATOK
„Szolgálati lakások kialakítása”

Alulírott **Oros Dániel** (név), ügyvezető, mint a **Romoros-Zala Kft.** (cég neve) cégjegyzésre jogosultja nyilatkozom, hogy a **Romoros-Zala Kft.** (cég neve) nem áll végelszámolás, csődeljárás, vagy felszámolás alatt, illetve 6 hónapot meghaladó köztartozása nincs.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a teljesítés során¹

- ~~harmadik személyeket, alvállalkozókat kívánunk igénybe venni, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át igénybe venni:~~
.....
- nem kívánunk harmadik személyeket, alvállalkozókat, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át igénybe venni.

Nyilatkozom, hogy

- társaságunk a cégbíróságon bejegyzett társaság, nem állunk végelszámolás alatt, illetve nem rendelték el ellenünk jogerősen felszámolási eljárást és tevékenységünket nem függesztették fel.
- a munka elvégzésére jogosultak vagyunk vagy az általuk igénybe vett alvállalkozó rendelkezik a szükséges jogosultsággal.
- a munka elvégzéséhez szükséges eszközök rendelkezésünkre állnak.
- független szervezetnek minősülünk.
- társaságunk egyetlen tulajdonosa, vezető tisztviselője sem áll olyan személyekből, akik közül bárki is Ajánlatkérő tekintetében nyilatkozattételi, vagy képviseleti jogosultsággal rendelkezne, illetve Ajánlatkérő vezető tisztviselői nem töltenek be vezetői, illetve tulajdonosi pozíciót a szervezetükben.

Mellékletek: . Árajánlati összesítő
Építőmesteri árajánlati költségvetés
Épületgépészeti árajánlati költségvetés
Épületvillamossági árajánlati költségvetés

Kelt: Sármellék, 2026. július 20.

ROMOROS-ZALA Kft.
8391 Sármellék
Zala u. 15.
Adósz.: 24654249-2-22



Oros Dániel ügyvezető
Romoros-Zala Kft.

¹ A megfelelő aláhúzendó.

Romoros-Zala Kft.
8391 Sármellék, Zala utca 15.
Mobil: +36 30 507 8380

Építtető :
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Cím :
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 78.

A munka leírása:
8315 Gyenesdiás, Jókai u. 3. hrsz.:93/2 alatt
Gyenesdiás orvosi rendelőben meglévő padlástérben
szolgálati lakás kialakítása
Készült: 2026.07.20.

Kivitelezési munkák

Árajánlati főösszesítő

Megnevezés	Nettó	Anyagköltség+munkadíj
1.1 Építőmesteri munkák költségei		26 651 640
1.2 Épületgépészeti munkák költségei		8 557 683
1.3 Épületvillamossági munkák költségei		14 713 926
4.1 ÁFA vetítési alap		49 923 249
4.2 Áfa	27,00%	13 479 277
5. A munka ára		63 402 526

Megjegyzések:
Az árajánlat a tervezői költségvetés kiírás alapján készült, a kivitelezési munka során esetlegesen felmerő többlet munkákat külön költségvetésben fogjuk elszámolni.
Jelen ajánlat a Megrendelő által kért tűzgátló gipszkartonnal történő tetőtéri lezárást tartalmazza
Az ajánlat tartalékkerettel nem rendelkezik. Építtetői igény esetén felmerülő pótmunkák elszámolása külön történik.
A teljesítés elvárt 2027. február 15-i határidejének feltétele a munkaterület 2026. szeptember 1. napjáig történő átvétele.
Az ajánlatban szereplő árak 2026. július 31. napjáig megtörténő szerződéskötés esetén érvényesek.

Oros Dániel
Romoros-Zala Kft.

Romoros-Zala Kft.
8372 Cserszegtomaj, Barlang u. 23.
Mobil: +36 30 507 8380

Név :
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Cím :
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 78.

A munka leírása:
8315 Gyenesdiás, Jókai u. 3. hrsz.:93/2 alatt
Gyenesdiás orvosi rendelőben meglévő padlástérben
szolgálati lakás kialakítása
Készült: 2026.06.30.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		14 305 136	11 631 247
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		14 305 136	11 631 247
1.4 Közvetlen önköltség összesen		14 305 136	11 631 247
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		14 305 136	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		14 305 136	
2.4 Anyagigazgatási költség	5,00%	715 257	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			11 631 247
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		26 651 640	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		26 651 640	
4.2 Áfa	27,00%	7 195 943	
5. A munka ára		33 847 583	

Megjegyzés: az árajánlat a tervezői költségvetés kiírás alapján készült, a kivitelezési munka során esetlegesen felmerő többlet munkákat külön költségvetésben fogjuk elszámolni.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	155 040	61 200
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 137 030	990 195
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	6 940	7 500
Falazás és egyéb kőművesmunka	38 015	71 299
Ácsmunka	164 640	150 360
Vakolás és rabicolás	26 706	86 370
Szárazépítés	2 722 469	3 178 725
Tetőfedés	116 640	83 760
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	2 240 667	2 345 213
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	3 623 480	458 980
Üvegezés	524 700	23 850
Felületképzés	1 056 920	2 530 500
Szigetelés	2 442 089	1 629 795
Takarítási munka	49 800	13 500
Összesen:	14 305 136	11 631 247

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	6,8	m3	22 800		155 040	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	6,8	m³		9 000	0	61 200
Munkanem összesen:							155 040	61 200

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	31-031- 2.2.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban	125,5	m²	9 060	7 890	1 137 030	990 195
Munkanem összesen:							1 137 030	990 195

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	32-002- 2.1.1- 0120002	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül,falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	2	db	3 470	3 750	6 940
Munkanem összesen:							7 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-31.1.2	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia falazóblokk téglafalban	0,57	m³		51 750	0	29 498
2	33-001-1.1.2.3.1.2.1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238-240 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarc sba falazva POROTHERM 30 N+F Neo nűtféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc s	2,1	m²	13 820	7 950	29 022	16 695
3	33-063-21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m³-ig	2	db		9 475	0	18 950
4	33-091-5.1-0128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílás áthidalása, boltívvel, bontott nyílás felett, kisméretű, tömör téglából BAKONYTHERM kisméretű tömör tégl a, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc s, mészpéppel	0,08	m³	112 415	76 950	8 993	6 156
Munkanem összesen:							38 015	71 299

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	35-090-2-0680041	Tetőszerkezet átalakítása tetőablakok beépítéséhez (előírányzott 2 m2/db)	6	db	27 440	25 060	164 640
Munkanem összesen:							150 360

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-051-1.1- 0192511	Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil belső sarokvakoló profil pozitív sarokra, horganyzott acél 2,75 m, Cikkszám: 0801- 00275000	10,2	m	220	825	2 244	8 415
2	36-051-7.1- 0192557	Szárazépítési profilok elhelyezése glettelési és gipszkarton munkákhoz, PVC-ből, kemény PVC-ből, horganyzott acélból, alumíniumból, élvédő profilok pozitív sarkokhoz MASTERPLAST Masterprofil ALU 24x24, 2,0 m (100 m), Cikkszám: 0104- 24200100	67,6	m	300	825	20 280	55 770
3	36-090- 4.3.3	Nyíláskeret vakolása sarokösszedolgozással, 30 cm kiterített szélességig	5,1	m	820	4 350	4 182	22 185
Munkanem összesen:							26 706	86 370

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	35-002-3-0113024	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Alu-LP PE belső oldali párafékező, párazáró, metalizált hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0211-01000060	154	m ²	1 690	600	260 260	92 400
2	39-001-53.1.3-0120031	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. tűzgátló, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q1), egyszeres, CW 100 tartóvázzal RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	93,7	m ²	13 030	11 250	1 220 911	1 054 125
3	39-003-6.2.4.2-0123005	Tetőtéri borítás készítése, ferde vagy vízszintes kivitelben, szigetelés nélkül, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), szarufákhoz rögzítve, fém tartóvázra, RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, direkt függesztővel	154	m ²	5 430	10 575	836 220	1 628 550
4	39-005-2.1.1-0120032	Tetőablakok spalettáinak kialakítása fém vázszerkezettel, 1 rtg RF 12,5mm gipszkarton borítással, hőszigetelés elhelyezésével, 40 cm szél.	22,2	m	3 550	4 500	78 810	99 900
5	39-005-6.3.1.1.1-0120012	Dupla profilvázzal készülő szerkezetek lakáselválasztó fal készítése, áttörésgátlás=10 perc, 5 réteg gipszkartonnal, 100 + 50 mm profilváz esetén, 3 rtg. RIGIPS RF 12,5 gipszkarton, 2 rtg. RIGIPS HABITO HYDRO 12,5mm építőlemez, 100 + 50 mm ásványi szigeteléssel	16,2	m ²	20 140	18 750	326 268	303 750
Munkanem összesen:							2 722 469	3 178 725

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	41-090-1.2	Tetőablak beépítésénél cserépfedés bontása és visszaépítése	12	m2	9 720	6 980	116 640
Munkanem összesen:							83 760

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0313111	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 006125 és Ultracolor Plus fugázó, fehér, Csz: 6010002	35,3 m ²	10 600	11 400	374 180	402 420
2	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér Csz: 6010028A	81,41 m ²	14 900	13 500	1 213 009	1 099 035
3	42-022- 2.1.2.1.2- 0313116	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér. Csz: 6010028A	75,1 m	1 600	2 850	120 160	214 035
4	42-041- 1.1.1- 0313903	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesstrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MAPEI Ultraplan Eco 20 önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 1491523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	125,5 m ²	2 520	3 750	316 260	470 625
5	42-042- 4.3.2- 0111702	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben	21,59 m ²	7 200	5 250	155 448	113 348
6	42-073-1.1- 0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban, Csz: 4810042IT	122 m	505	375	61 610	45 750

Munkanem összesen:	2 240 667	2 345 213
--------------------	-----------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	BA-01 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 90 x 210 cm	1	db	308 800	30 880	308 800	30 880
2	44-001- 1.1.1.1- 0131033	BA-02 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 100 x 210 cm	1	db	151 500	18 000	151 500	18 000
3	44-001- 1.1.1.1- 0131034	BA-03 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 90 x 210 cm	2	db	145 800	16 500	291 600	33 000
4	44-001- 1.1.1.1- 0131035	BA-04 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 75 x 210 cm	3	db	140 100	16 500	420 300	49 500
5	44-001- 1.1.1.1- 0131036	BA-05 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 75 x 200 cm	1	db	140 100	16 500	140 100	16 500
6	44-007- 1.1.1.2.5- 0146614	Fa tetőtéri ablak válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 10° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, elektromos és / vagy napelemes működtetési lehetőséggel, háromrétegű üveg, 1 m² alatt VELUX GLL ablak felső kilinccsel, extra energiatakarékos üveggel, fa, méret: 66x118 cm; anyaga: vetemedésmentes rétegragasztott válogatott fenyő, három rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárny; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátlás extra gumitömítéssel; extra energiatakarékos üveg könnyen tisztuló és harmatmentes bevonattal (Ug= 0,6 W/m²K, Uw=1,0 W/m²K, g=0,44, Rw=37 dB, légzárás 4. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80- 130 cm; Termékkód: GGL FK06 3066	2	db	267 720	30 000	535 440	60 000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

7	44-007-1.1.1.2.6-0146617	Fa tetőtéri ablak válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 10° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, elektromos és / vagy napelemes működtetési lehetőséggel, háromrétegű üveg, 1 m ² felett VELUX GLL ablak felső kilinccsel, extra energiatakarékos üveggel, fa, méret: 66x140 cm; anyaga: vetemedésmentes rétegragasztott válogatott fenyő, három rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárny; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátlás extra gumitömítéssel; extra energiatakarékos üveg könnyen tisztuló és harmatmentes bevonattal (U _g = 0,6 W/m ² K, U _w =1,0 W/m ² K, g=0,44, R _w =37 dB, légzárás 4. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80-130 cm; Termékkód: GLL FK08	4 db	304 320	30 000	1 217 280	120 000
8	44-007-3.2-0149562	Alumínium burkolókeret két azonos méretű tetőtéri ablak egymás melletti / feletti beépítéséhez, toktavolság: 100-160 mm-ig VELUX EFS kombi burkolókeret MK06 ablak+MK-- térdfalablak kombinációhoz, 8-120 mm profilmagasságú tetőfedő anyaghoz, 1 db VELUX tetőtéri ablak és 1 db azonos szélességű VFE/VFA/VFB függőleges térdfalablak összeépítéséhez, 15°-55° hajlásszögű tetőbe építhető be, a csomagolás tartalmazza a két ablak közötti esővízcsatornát, a párkányt nem, Termékkód: EFW MK06 0012	1 db	128 660	30 000	128 660	30 000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	44-007-3.2-0149563	Alumínium burkolókeret két azonos méretű tetőtéri ablak egymás melletti / feletti beépítéséhez, toktávolság: 100-160 mm-ig VELUX EFS kombi burkolókeret MK08 ablak+MK-- térdfalablak kombinációhoz, 8-120 mm profilmagasságú tetőfedő anyaghoz, 1 db VELUX tetőtéri ablak és 1 db azonos szélességű VFE/VFA/VFB függőleges térdfalablak összeépítéséhez, 15°-55° hajlásszögű tetőbe építhető be, a csomagolás tartalmazza a két ablak közötti esővízcsatornát, a párkányt nem, Termékkód: EFW MK08 0012	2 db	135 440	30 000	270 880	60 000
10	44-012-2	Műanyag ablakpárkány elhelyezése (beépítéssel)	13,7 m	11 600	3 000	158 920	41 100
Munkanem összesen:						3 623 480	458 980

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	46-041- 1.1.2.1.1- 0115502	Beltéri üvegfal és üvegajtó szerkezetek, vonalmenti és sarokfogásponti rögzítéssel, beltéri falba zárodó keretes teliüveg ajtó szerelése, négyzetes alakú, 2,4 m ² táblaméretig 10 mm víztiszta ragasztott edzett biztonsági üveg	2,65	m ²	198 000	9 000	524 700
Munkanem összesen:							23 850

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban. Cikkszám: 951720	327 m ²	1 860	3 600	608 220	1 177 200
2	47-010- 1.1.1- 0419506	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó	327 m ²	140	1 050	45 780	343 350
3	47-011- 15.1.1.1- 0160011	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték	327 m ²	360	1 650	117 720	539 550
4	47-031- 1.12.1.2- 0419558	Belső falfelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolt felületen, POLI-FARBE Boróka vízzel hígítható vastaglazúr többféle színben	88 m ²	2 690	4 200	236 720	369 600
5	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	24 m ²	940	2 100	22 560	50 400
6	47-021- 31.3.1- 0130365	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, Trinát zománc, magasfényű, szürke 200, EAN: 5995061119134	24 m ²	1 080	2 100	25 920	50 400
Munkanem összesen:						1 056 920	2 530 500

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	48-002- 1.39.1.1- 0094723	Talajnedvesség elleni szigetelés; Védő- csúsztató réteg bitumenes lemez vízszigetelésen, rögzítés nélkül, 10 cm laza átlapolással fektetve, vízszintes felületen, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia BACHL PE építési fólia, natúr. 2x50 m. vtg. 90 um	125,5 m ²	240	300	30 120	37 650
2	48-007- 1.1.2- 0092004	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Deltarock szigetelő éklemez, 1000x600x150 mm	168 m ²	5 570	2 400	935 760	403 200
3	48-007- 1.2.2- 0092009	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock Super többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x610x150 mm	168 m ²	4 020	2 850	675 360	478 800
4	48-007- 41.1.1.1.2- 0113243	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM lépéshang- szigetelő lemez, AT-L2 1000x500x100 mm	125,5 m ²	3 990	4 350	500 745	545 925
5	48-014-4.1- 0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 0,8 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés, Csz: 7345203	43,7 m ²	5 520	3 000	241 224	131 100
6	48-014-12- 0312628	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband Easy rendkívül könnyen beépíthető, mindkét oldalán nem szőtt szövettel bevont hajlaterősítő szalag, vízszigetelő rendszerekhez, Csz: 7972030	36,8 m	1 600	900	58 880	33 120
Munkanem összesen:						2 442 089	1 629 795

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-010- 1.1.1.1.2- 0100002	Járófelületek, vízszintes burkolatok védelme, padló esetén, védőfóliával, védőtakaróval, kézi elhelyezésse	60	m²	830	225	49 800	13 500
Munkanem összesen:							49 800	13 500

Romoros-Zala Kft.
8391 Sármellék, Zala utca 15.
Mobil: +36 30 507 8380

építtető:
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

Kelt: 2026. év július hó 3. nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : Romoros-Zala Kft.

munka:
Gyenesdiás orvosi rendelő - szolgálati lakás kialakítása
8315 Gyenesdiás, Jókai u. 3. hrsz.: 93/2

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Költségvetés főösszesítő (HUF)		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4 816 841	3 500 000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4 816 841	3 500 000
2.1 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	4 816 841	
2.2 Anyagigazgatási költség	5,00% 240 842	
3.1 ÁFA vetítési alap		8 557 683
3.2 Áfa	27,00% 2 310 574	
4. A munka ára	10 868 257	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	19 200	0
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	80 000	0
Általános épületgépészeti szigetelés	135 530	0
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1 007 280	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 507 221	0
Szellőztetőberendezések	453 444	0
Légkondicionáló berendezések	614 166	0
Összesen:	4 816 841	3 500 000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben, helyreállítással	1	db			0	0
2	33-063- 3.2.4	Horonyvésés, téglafalban, 24,01-50,00 cm ² keresztmetszet között	10	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-001-9.2	Egyéb épület acélszerkezetek, Helyszíni méret alapján készített tartószerkezet kültéri egységek alá.	0,04	t	480 000		19 200	0
Munkanem összesen:							19 200	0

Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-016-7.1	Vízvezetékek fertőtlenítése és nyomáspróbája	100	m	800		80 000	0
Munkanem összesen:							80 000	0

Általános épületgépészeti szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	80-001- 1.3.2.1.1- 0124428	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve. NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 30 mm, belső átmérő: 28 mm, Kód: 60006254	6 m	1 850		11 100	0
2	80-001- 1.4.1.1.1- 0125006	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 18 mm, R: AF-1-018	218 m	195		42 510	0
3	80-001- 1.4.1.1.1- 0125008	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,5 mm, külső csőátmérő 25 mm, R: AF-1-025	80 m	274		21 920	0
4	80-005- 1.1.4.1.2.1. 1-0114123	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése), kör keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kaucsuk tekercsel öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben. öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 100 mm csőátmérő felett Armacell Armaflex AC öntapadó lap tekercsben, falvastagság: 13 mm, R: AC-13-99/E-A	10 m2	6 000		60 000	0
Munkanem összesen:						135 530	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Szsz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001-1.3.2.1.1.1.1-0336181	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben) DN 12-ig Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 16 x 2,0 Cikkszám: 607 210	40	m	1 099		43 960	0
2	81-001-1.3.2.1.1.1.1-20336182	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben) DN 15 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 20 x 2,3 Cikkszám: 607 234	20	m	1 335		26 700	0
3	81-001-1.3.2.1.1.1.1-30336183	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben) DN 20 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 25 x 2,8 Cikkszám: 607 241	40	m	2 280		91 200	0
4	81-002-3.2.1.2.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezeteki lefolyócső, KAEM 32x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM032/2M	12	m	550		6 600	0
5	81-002-3.2.1.2.3-0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezeteki lefolyócső, KAEM 50x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM050/2M	16	m	785		12 560	0
6	81-002-3.2.1.2.6-0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE KA PVC-U vízvezeteki lefolyócső, KAEM 110x2,2x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM110/2M	20	m	1 770		35 400	0
7	81-004-1.3.1.1.1.1.1-20311001	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhívelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső tekercsben, 16,2x2,6 mm, 10 bar, 95 C fok, 130121	178	m	1 108		197 224	0
8	81-004-1.3.1.1.1.1.1-30314533	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhívelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, tekercsben, 25x3,7 mm, 10 bar, 95 C fok, 130141	40	m	2 420		96 800	0
9	81-004-1.3.1.1.3.3-10310223	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhívelyes és menetes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, falhoronyba vagy padlószerkezetbe fűtővezeteki osztó - gyűjtő szerelése, falba építhető szekrénybe, 1 - 7 áramkiváño RFHAI! fűtővezeteki osztó-gyűjtő, HLV 4, 232041-001 UP 2-es szekrénybe, 289319-900	1	db	62 988		62 988	0
10	81-004-1.3.1.1.3.3-10310224	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhívelyes és menetes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, falhoronyba vagy padlószerkezetbe fűtővezeteki osztó - gyűjtő szerelése, falba építhető szekrénybe, 1 - 7 áramkiváño RFHAI! fűtővezeteki osztó-gyűjtő, HLV 5, 232051-001 UP 2-es szekrénybe, 289319-900	1	db	62 988		62 988	0
11	81-006-1.1.1.1.1.3-0242515	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, forrasztásos csökötésekkel, Klimatechnikai rézcsőpár hőszigetelve 6/10 mértéig	25	m	1 728		43 200	0
12	81-006-1.1.1.1.1.6-0242628	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy, felkemény vagy kemény kivitelű részcsoából, DN 25 SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 29 28 x 1 mm	6	m	6 610		39 660	0
13	81-011-2.1-0312010	Tűzvédelmi mandzsetták elhelyezése műanyag csőekhez, gipszkarton, beton vagy téglá felületen, 50 - 200 mm átmérő között, fűdém áttöréseknél (a fűdém alsó síkjánál) Tűzbiztonság 2000 - tűzvédelmi csőmandzsetta 200 mm-ig	6	db	48 000		288 000	0
Munkanem összesen:							1 007 280	

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 2.1.1- 0830002	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezzettel, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOBNO5100	12	m	4 720		56 640	0
2	83-001- 2.1.1- 0830006	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezzettel, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-160 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 160 mm, Csz.: APSPIKOBNO5150	6	m	7 870		47 220	0
3	83-001- 2.3.1.1- 0825399	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezzet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, elágazó idom UNIMAX SZOTFORM "TR" elágazó idom, horganyzott acéllemezből, D1/D2/D3 = 100/100/100 mm	2	db	10 232		20 464	0
4	83-001- 2.3.1.7- 0825562	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezzet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, csővéglezáró elem UNIMAX SZOTFORM D idom és csővéglezáró dugó, horganyzott acéllemezből, NÁ 100 mm	2	db	10 232		20 464	0
5	83-001- 2.12.1- 0530103	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezzet nélkül, hajlítható lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT WESTERFORM hajlítható lemezcső, alumínium szalagból, 0,2 mm vtg. NÁ 100 mm. Csz.: APWFOALU100	4	m	7 870		31 480	0
6	83-001- 2.12.2- 0530109	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezzet nélkül, hajlítható lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 160-250 mm között AEROPRODUKT WESTERFORM hajlítható lemezcső, alumínium szalagból, 0,2 mm vtg. NÁ 160 mm. Csz.: APWFOALU160	2	m	10 232		20 464	0
7	83-002- 1.3.1.1- 0143284	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, ill. tűzvédelmi téglá szellőzőráccsal, falnyílásba, felületnagyság: 0,1 m ² -ig HELIOS VK 160 túlnyomáskibocsátó zsalu, méret:190x190, ventilátor nagyság: NÁ 150/160, Cikkszám: 0892	1	db	8 500		8 500	0
8	83-002- 1.3.1.1- 0143285	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, ill. tűzvédelmi téglá szellőzőráccsal, falnyílásba, felületnagyság: 0,1 m ² -ig HELIOS VK 100 túlnyomáskibocsátó zsalu,	2	db	6 000		12 000	0
9	83-006-6- 0152102	Különböző típusú kisventilátor elhelyezése HELIOS M1-100 N/C MiniVent kisventilátor Ütemadó relés, ~1, 230 V, 9/5 W, NÁ 100, Cikksz.:6172	2	db	118 106		236 212	0
Munkanem összesen:							453 444	0

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001- 3.1.2- 0247325	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW- ig Mitsubishi MSZ-DM35VA beltéri egységoldalfali splitklíma és MUZ-DM35VA kültéri egység, hőszivattyús, hűtő/fűtő teljesítmény: 3,5 kW,	2	db	307 083		614 166	0
Munkanem összesen:							614 166	0

Romoros-Zala Kft.
8391 Sármellék, Zala utca 15.
Mobil: +36 30 507 8380

Építtető :
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Cím :
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 78.

A munka leírása:
8315 Gyenesdiás, Jókai u. 3. hrsz.:93/2 alatt
Gyenesdiás orvosi rendelőben meglévő padlástérben
szolgálati lakás kialakítása

Készült: 2026.07.09.

Készítette:	Varga Attila
villamosmérnök, Szigliget	

Épületvillamossági munkák

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS			
Tervszám:		26-KT-061	
Ssz.	Munkanem	nettó anyag összesen	nettó díj összesen
1.	FOGYASZTÁSMÉRŐHELY KIALAKÍTÁSA	400 000	700 000
2.	KISFESZÜLTSGŰ ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK	880 000	315 000
3.	KÁBELTÁLCÁK, KÁBELTARTÓ SZERKEZETEK	1 867 154	3 292 100
4.	KÁBELEK, VEZETÉKEK	1 754 465	1 272 750
5.	SZERELVÉNYEK	267 133	428 400
6.	SZERELÉSI ANYAGOK, EGYÉB TÉTELEK	722 900	161 900
7.	VAGYONVÉDELMI RENDSZER	542 554	345 100
8.	LÁMPATESTEK	473 270	216 000
9.	FÖLDELES ÉS VILLÁMVÉDELEM	180 000	39 000
10.	DOKUMENTÁLÁS	0	856 200
Nettó anyag és díj összesen:		7 087 476	7 626 450
Nettó anyag + díj összesen:		14 713 926	
ÁFA 27 %		3 972 760	
Bruttó anyag + díj összesen:		18 686 686	

Megjegyzések:

1./	A tervezői költségvetésben feltüntetésre kerülő árak 2025/2. féléviek, a későbbiekben ezt figyelembe véve kezelendők.
2./	Kivitelezés, gyártás, ajánlatadás előtt a méretek ellenőrzését el kell végezni!

3./	A megadott anyagárak a kivitelezéshez tartozó minden segédanyagot (apróanyagok, bilincsek, javítóhorgany, hulladékok stb. amely a nevezett tétel elkészítéséhez szükséges.) kell hogy tartalmazzák.
4./	A lámpatestekre fényforrással és felszereléssel együtt kell ajánlatot adni!
5./	A megadott díjtételek minden járulékos munkát (gyártás, szállítás, szerelés, hulladékelszállítás, takarítás stb.) és gépköltséget kell hogy tartalmazzanak!
6./	A megadott díjtételek minden, az átadáshoz szükséges mérési, adminisztrációs költséget kell hogy tartalmazzanak!
7./	A megadott anyag- és díjtételek minden, az Ajánlattevő megítélése szerinti tartalékkeret kell hogy tartalmazzon!
A kivitelező a tervtől eltérő alternatív műszaki megoldásait a tervezővel és a megrendelővel is jóvá kell hagyni!	
Csak első osztályú anyag kerülhet beépítésre!	
A tervezői költségvetésben szereplő termék típusok kiválthatóak abban az esetben, ha az eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható.	
A termék kiváltásokat minden esetben előzetesen le kell egyeztetni, jóvá kell hagyni a tervezővel, illetve a műszaki ellenőrrrel!	
A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel teljesen egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengedhetetlen úgy a Kivitelező árazza be és értesítse a Tervezőt.	
Az anyagkiírás csak a tervlapokkal és a műszaki leírással együtt érvényes. A méretek a terveken ellenőrizendők. Bármilyen eltérés esetén egyeztetni kell a tervezőkkel!	

[illegible]

FELOLVASÓLAP
„Szolgálati lakások kialakítása”

1. Ajánlattevő neve: ZALAlpin KFT.
2. Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): 8360 Keszthely, Fodor utca 38.
3. Ajánlattevő képviselője: Szabó Gábor
4. Ajánlattevő adószáma: 27922745-2-20
5. Elérhetőség: +36-70/387-2249

1. Nettó ajánlati ár (egy összegben, forintban kifejezve):

Nettó 34.900.532 Ft

2. A vállalt jótállási idő mértéke hónapokban kifejezve (minimum 24 hónap) 24 hónap

3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 48 óra) 48 óra

Kelt.: Keszthely, 2026.07.20.

ZALAlpin Kft
8360 Keszthely, Fodor u. 38. 4/21.
Adószám: 27922745-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-076994
Közösségi adószám: HU27922745
Tel.: 06 70/387 2249

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZATOK
„Szolgálati lakások kialakítása”

Alulírott Szabó-Kovács Hajnalka (név), ügyvezető, mint a(z) ZALAlpin Kft. (cég neve) cégjegyzésre jogosultja nyilatkozom, hogy a(z) ZALAlpin Kft. (cég neve) nem áll végelszámolás, csődeljárás, vagy felszámolás alatt, illetve 6 hónapot meghaladó köztartozása nincs.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a teljesítés során¹

- harmadik személyeket, alvállalkozókat kívánunk igénybe venni, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át igénybe venni:
- nem kívánunk harmadik személyeket, alvállalkozókat, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át igénybe venni.

Nyilatkozom, hogy

- társaságunk a cégbíróságon bejegyzett társaság, nem állunk végelszámolás alatt, illetve nem rendeltek el ellenünk jogerősen felszámolási eljárást és tevékenységünket nem függesztették fel.
- a munka elvégzésére jogosultak vagyunk vagy az általuk igénybe vett alvállalkozó rendelkezik a szükséges jogosultsággal.
- a munka elvégzéséhez szükséges eszközök rendelkezésünkre állnak.
- független szervezetnek minősülünk.
- társaságunk egyetlen tulajdonosa, vezető tisztviselője sem áll olyan személyekből, akik közül bárki is Ajánlatkérő tekintetében nyilatkozattételi, vagy képviseleti jogosultsággal rendelkezne, illetve Ajánlatkérő vezető tisztviselői nem töltenek be vezetői, illetve tulajdonosi pozíciót a szervezetükben.

Melléklet:

Kelt: Keszthely, 2026.07.20.

ZALAlpin Kft
8360 Keszthely, Fodor u. 38. 4/21.
Adószám: 27922745-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-076994
Közösségi adószám: HU27922745
Tel.: 06 70/387 2249

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendó.

FŐÖSSZESÍTŐ

Név :

Gyenesdiás, orvosi rendelő padlástér
átalakítása szolgálati lakássá

Cím :

8315 Gyenesdiás, Jókai utca 3. hrsz.: 93/2

A munka leírása:

Szolgálati lakás kialakítása

Készült: 2026.06.15.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		18 861 101	14 926 122
1.2 Tartalékkeret	5,00%	943 055	746 306
4.1 ÁFA vetítési alap		35 476 584	
4.2 Áfa	27,00%	9 578 678	
5. A munka ára		45 055 262	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építészeti	11 521 040	7 588 309
Gépészeti	4 836 161	4 007 483
Villamosság	2 503 900	3 330 330
Összesen:	18 861 101	14 926 122

Név :
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Cím :
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 78.

A munka leírása:
8315 Gyenesdiás, Jókai u. 3. hrsz.:93/2 alatt
Gyenesdiás orvosi rendelőben meglövő padlástérben
szolgálati lakás kialakítása
Készült: 2026.06.10.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		10 972 419	7 588 309
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		10 972 419	7 588 309
1.4 Közvetlen önköltség összesen		10 972 419	7 588 309
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		10 972 419	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		10 972 419	
2.4 Anyagigazgatási költség	5,00%	548 621	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			7 588 309
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		19 109 349	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		19 109 349	
4.2 Áfa	27,00%	5 159 524	
5. A munka ára		24 268 873	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	302 600
Helyszíni beton és vasbeton munka	439 250	331 069
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	8 570	8 200
Falazás és egyéb kőművesmunka	42 169	73 081
Ácsmunka	51 900	138 000
Vakolás és rabicolás	21 727	72 924
Szárazépítés	2 610 798	2 372 474
Tetőfedés	0	94 200
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	2 168 516	1 670 983
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2 908 457	577 535
Üvegezés	252 651	73 670
Felületképzés	528 105	1 142 865
Szigetelés	1 918 976	697 708
Takarítási munka	21 300	33 000
Összesen:	10 972 419	7 588 309

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	6,8	m3	0	35 000	0	238 000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	6,8	m³	0	9 500	0	64 600
Munkanem összesen:							0	302 600

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-031- 2.2.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban	125,5	m ²	3 500	2 638	439 250	331 069
Munkanem összesen:							439 250	331 069

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 2.1.1- 0120002	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül,falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	2	db	4 285	4 100	8 570	8 200

Munkanem összesen:	8 570	8 200
---------------------------	--------------	--------------

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-31.1.2	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia falazóblokk téglafalban	0,57	m³	0	65 800	0	37 506
2	33-001-1.1.2.3.1.2.1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238-240 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarc sba falazva POROTHERM 30 N+F Neo nűtféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc s	2,1	m²	14 655	8 500	30 776	17 850
3	33-063-21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m³-ig	2	db	0	5 395	0	10 790
4	33-091-5.1-0128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílás áthidalása, boltívvel, bontott nyílás felett, kisméretű, tömör téglából BAKONYTHERM kisméretű tömör tégl a, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc s, mészpéppel	0,08	m³	142 415	86 690	11 393	6 935
Munkanem összesen:							42 169	73 081

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-090-2-0680041	Tetőszerkezet átalakítása tetőablakok beépítéséhez	6	db	8 650	23 000	51 900	138 000
Munkanem összesen:							51 900	138 000

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-051-1.1-0192511	Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil belső sarokvakoló profil pozitív sarokra, horganyzott acél 2,75 m, Cikkszám: 0801-00275000	10,2 m	218	780	2 224	7 956
2	36-051-7.1-0192557	Szárazépítési profilok elhelyezése glettelési és gipszkarton munkákhoz, PVC-ből, kemény PVC-ből, horganyzott acélból, alumíniumból, élvédő profilok pozitív sarkokhoz MASTERPLAST Masterprofil ALU 24x24, 2,0 m (100 m), Cikkszám: 0104-24200100	67,6 m	224	780	15 142	52 728
3	36-090-4.3.3	Nyíláskeret vakolása sarokösszedolgozással, 30 cm kiterített szélességig	5,1 m	855	2 400	4 361	12 240
Munkanem összesen:						21 727	72 924

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-002-3- 0113024	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel Isofol alukasírozott, hálóerősített, belső oldali párazáró fólia	154 m ²	540	650	83 160	100 100
2	39-001- 53.1.3- 0120031	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2x2 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q1), egyszeres, CW 100 tartóvázzal RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	93,7 m ²	11 595	9 520	1 086 452	892 024
3	39-003- 6.2.4.2- 0123005	Tetőtéri borítás készítése, ferde vagy vízszintes kivitelben, szigetelés nélkül, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), szarufákhoz rögzítve, fém tartóvázzal, tűzgátló építőlemezzel 15 mm vtg. Rigips RF15	154 m ²	6 145	6 680	946 330	1 028 720
4	39-005- 2.1.1- 0120032	Tetőablakok spalettáinak kialakítása fém vázszerkezettel, 1 rtg RF 12,5mm gipszkarton borítással, hőszigetelés elhelyezésével, 40 cm szél.	22,2 m	3 150	4 200	69 930	93 240
5	39-005- 6.3.1.1.1- 0120012	Dupla profilvázzal készülő szerkezetek lakásválasztó fal készítése, áttörésgátlás=10 perc, 5 réteg gipszkartonnal, 100 + 50 mm profilváz esetén, 3 rtg. RIGIPS RF 12,5 gipszkarton, 2 rtg. RIGIPS HABITO HYDRO 12,5mm építőlemez, 100 + 50 mm ásványi szigeteléssel	16,2 m ²	26 230	15 950	424 926	258 390
Munkanem összesen:						2 610 798	2 372 474

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-090-1.2	Tetőablak beépítésénél cserépfedés bontása és visszaépítése	12	m2	0	7 850	0	94 200
Munkanem összesen:							0	94 200

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.1.1.1.3- 0313111	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 006125 és Ultracolor Plus fugázó, fehér, Csz: 6010002	35,3 m ²	12 600	9 000	444 780	317 700
2	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér Csz: 6010028A	81,41 m ²	12 600	9 000	1 025 766	732 690
3	42-022- 2.1.2.1.2- 0313116	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér Csz: 6010028A	75,1 m	1 217	1 200	91 397	90 120
4	42-041- 1.1.1- 0313903	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesstrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MAPEI Ultraplan Eco 20 önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 1491523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	125,5 m ²	2 308	2 980	289 654	373 990
5	42-042- 4.3.2- 0111702	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben	21,59 m ²	10 876	4 140	234 813	89 383
6	42-073-1.1- 0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elastikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban, Csz: 4810042IT	122 m	673	550	82 106	67 100

Munkanem összesen:	2 168 516	1 670 983
--------------------	-----------	-----------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	BA-01 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 90 x 210 cm	1	db	117 000	30 000	117 000	30 000
2	44-001- 1.1.1.1- 0131033	BA-02 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 100 x 210 cm	1	db	117 000	30 000	117 000	30 000
3	44-001- 1.1.1.1- 0131034	BA-03 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 90 x 210 cm	2	db	117 000	30 000	234 000	60 000
4	44-001- 1.1.1.1- 0131035	BA-04 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 75 x 210 cm	3	db	117 000	30 000	351 000	90 000
5	44-001- 1.1.1.1- 0131036	BA-05 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül mérete: 75 x 200 cm	1	db	117 000	30 000	117 000	30 000
6	44-007- 1.1.1.2.5- 0146614	Fa tetőtéri ablak válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 10° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, elektromos és / vagy napelemes működtetési lehetőséggel, háromrétegű üveg, 1 m² alatt VELUX GLL ablak felső kilinccsel, extra energiatakarékos üveggel, fa, méret: 66x118 cm; anyaga: vetemedésmentes rétegragasztott válogatott fenyő, három rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárny; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátlás extra gumitömítéssel; extra energiatakarékos üveg könnyen tisztuló és harmatmentes bevonattal (Ug= 0,6 W/m²K, Uw=1,0 W/m²K, g=0,44, Rw=37 dB, légzárás 4. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80- 130 cm; Termékkód: GGL FK06 3066	2	db	262 366	39 555	524 732	79 110

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

7	44-007-1.1.1.2.6-0146617	Fa tetőtéri ablak válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 10° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteggel felületkezelve, elektromos és / vagy napelemes működtetési lehetőséggel, háromrétegű üveg, 1 m ² felett VELUX GLL ablak felső kilinccsel, extra energiatakarékos üveggel, fa, méret: 66x140 cm; anyaga: vetemedésmentes rétegragasztott válogatott fenyő, három rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosítható expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelt fa kombinációja); működtetés: felső kilinccsel, több ponton záródó zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárny; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátlás extra gumitömítéssel; extra energiatakarékos üveg könnyen tisztuló és harmatmentes bevonattal (U _g = 0,6 W/m ² K, U _w =1,0 W/m ² K, g=0,44, R _w =37 dB, légzárás 4. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80-130 cm; Termékkód: GLL FK08	4 db	298 217	39 555	1 192 868	158 220
8	44-007-3.2-0149562	Alumínium burkolókeret két azonos méretű tetőtéri ablak egymás melletti / feletti beépítéséhez, toktavolság: 100-160 mm-ig VELUX EFS kombi burkolókeret MK06 ablak+MK-- térdfalablak kombinációhoz, 8-120 mm profilmagasságú tetőfedő anyaghoz, 1 db VELUX tetőtéri ablak és 1 db azonos szélességű VFE/VFA/VFB függőleges térdfalablak összeépítéséhez, 15°-55° hajlásszögű tetőbe építhető be, a csomagolás tartalmazza a két ablak közötti esővízcsatornát, a párkányt nem, Termékkód: EFW MK06 0012	1 db	53 055	21 300	53 055	21 300

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	44-007-3.2-0149563	Alumínium burkolókeret két azonos méretű tetőtéri ablak egymás melletti / feletti beépítéséhez, toktávolság: 100-160 mm-ig VELUX EFS kombi burkolókeret MK08 ablak+MK-- térdfalablak kombinációhoz, 8-120 mm profilmagasságú tetőfedő anyaghoz, 1 db VELUX tetőtéri ablak és 1 db azonos szélességű VFE/VFA/VFB függőleges térdfalablak összeépítéséhez, 15°-55° hajlásszögű tetőbe építhető be, a csomagolás tartalmazza a két ablak közötti esővízcsatornát, a párkányt nem, Termékkód: EFW MK08 0012	2 db	56 239	21 300	112 478	42 600
10	44-012-2	Műanyag ablakpárkány elhelyezése (beépítéssel)	13,7 m	6 520	2 650	89 324	36 305
Munkanem összesen:						2 908 457	577 535

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-041- 1.1.2.1.1- 0115502	Beltéri üvegfal és üvegajtó szerkezetek, vonalmenti és sarokfogásponti rögzítéssel, beltéri falba zárodó keretes teliüveg ajtó szerelése, négyzetes alakú, 2,4 m ² táblaméretig 10 mm víztiszta ragasztott edzett biztonsági üveg	2,65	m ²	95 340	27 800	252 651	73 670
Munkanem összesen:							252 651	73 670

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszírelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baunit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban. Cikkszám: 951720	327	m ²	1 245	1 600	407 115	523 200
2	47-010- 1.1.1- 0419506	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI- FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó	327	m ²	85	400	27 795	130 800
3	47-011- 15.1.1.1- 0160011	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI- FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték	327	m ²	285	1 495	93 195	488 865
Munkanem összesen:							528 105	1 142 865

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002-1.39.1.1-0094723	Talajnedvesség elleni szigetelés; Védő-csúsztató réteg bitumenes lemez vízszigetelésen, rögzítés nélkül, 10 cm laza átlapolással fektetve, vízszintes felületen, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia BACHL PE építési fólia, natúr. 2x50 m. vtg. 90 µm	125,5 m²	143	260	17 947	32 630
2	48-007-1.1.2-0092004	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti és szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén, Isocell cellulóz hő- és hangszigetelő anyaggal, tömören befűjva 30 cm vastagságban	103,8 m²	8 455	2 650	877 629	275 070
3	48-007-1.2.2-0092009	Magastető hő- és hangszigetelése; vízszintes felületű gipszkarton álmennyezet feletti részen, Isocell cellulóz hő- és hangszigetelő anyaggal, szabadon befűjva 35 cm vastagságban	57,6 m²	6 770	2 380	389 952	137 088
4	48-007-41.1.1.1.2-0113243	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM lépéshangszigetelő lemez, AT-L2 1000x500x100 mm	125,5 m²	3 250	1 000	407 875	125 500
5	48-014-4.1-0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 0,8 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés, Csz: 7345203	43,7 m²	3 785	2 200	165 405	96 140
6	48-014-12-0312628	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband Easy rendkívül könnyen beépíthető, mindkét oldalán nem szőtt szövettel bevont hajlaterősítő szalag, vízszigetelő rendszerekhez, Csz: 7972030	36,8 m	1 635	850	60 168	31 280
Munkanem összesen:						1 918 976	697 708

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-010- 1.1.1.1.2- 0100002	Járófelületek, vízszintes burkolatok védelme, padló esetén, védőfóliával, védőtakaróval, kézi elhelyezésse	60	m ²	355	550	21 300	33 000
Munkanem összesen:							21 300	33 000

építtető:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

munka:

Gyenesdiás orvosi rendelő - szolgálati lakás kialakítása
8315 Gyenesdiás, Jókai u. 3. hrsz.: 93/2

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4836161	4007483
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4836161	4007483
2.1 ÁFA vetítési alap	8843644	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	8843644	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	0	0
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	0	100000
Általános épületgépészeti szigetelés	172039	589200
Épületgépészeti csővezeték szerelése	904127	1131600
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2456145	1565983
Szellőztetőberendezések	523860	464700
Légkondicionáló berendezések	779990	156000
Összesen:	4836161	4007483

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben, helyreállítással	1	db			0	0
2	33-063- 3.2.4	Horonyvésés, téglafalban, 24,01-50,00 cm ² keresztmetszet között	10	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-001-9.2	Egyéb épület acélszerkezetek, Helyszíni méret alapján készített tartószerkezet kültéri egységek alá.	0,04	t			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-016-7.1	Vízvezetékek fertőtlenítése és nyomáspróbája	100	m			0	100000
Munkanem összesen:							0	100000

Általános épületgépészeti szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	80-001- 1.3.2.1.1- 0124428	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 30 mm, belső átmérő: 28 mm, Kód: 60006254	6	m	3696,85	1800	14085	10800
2	80-001- 1.4.1.1.1- 0125006	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,0 mm, külső csőátmérő 18 mm, R: AF-1-018	218	m	389,76	1800	53954	392400
3	80-001- 1.4.1.1.1- 0125008	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 8,5 mm, külső csőátmérő 25 mm, R: AF-1-025	80	m	547,24	1800	27800	144000
4	80-005- 1.1.4.1.2.1. 1-0114123	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése), kör keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kaucsuk tekercsel öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben. öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 100 mm csőátmérő felett Armacell Armaflex AC öntapadó lap tekercsben, falvastagság: 13 mm, R: AC-13-99/E-A	10	m2	6000	4200	76200	42000
Munkanem összesen:							172039	589200

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001- 1.3.2.1.1.1. 1-0336181	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 12-ig Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 16 x 2,0 Cikkszám: 607 210	40 m		1098,43	1500	55800	60000
2	81-001- 1.3.2.1.1.1. 2-0336182	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 15 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 20 x 2,3 Cikkszám: 607 234	20 m		1334,65	1650	33900	33000
3	81-001- 1.3.2.1.1.1. 3-0336183	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 20 Viega Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 25 x 2,8 Cikkszám: 607 241	40 m		2279,53	1800	115800	72000
4	81-002- 3.2.1.2.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM032/2M	12 m		1098,43	6000	8370	72000
5	81-002- 3.2.1.2.3- 0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM050/2M	16 m		1570	7650	15960	122400

Épületgépészeti csővezeték szerelése

6	81-002-3.2.1.2.6-0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2,2x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM110/2M	20 m	3539,37	12450	44950	249000
7	81-004-1.3.1.1.1.1.2-0311001	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső tekercsben, 16,2x2,6 mm, 10 bar, 95 C fok, 130121	178 m	1098,43	1650	248312	293700
8	81-004-1.3.1.1.1.1.3-0314533	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, tekercsben, 25x3,7 mm, 10 bar, 95 C fok, 130141	40 m	2279,53	1800	115800	72000
9	81-004-1.3.1.1.3.3.1-0310223	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, falhoronyba vagy padlószerkezetbe fűtővezetéki osztó - gyűjtő szerelése, falba építhető szekrénybe, 1 - 7 áramkörig REHAU fűtővezetéki osztó-gyűjtő, HLV 4, 232041-001 UP 2-es szekrénybe, 289319-900	1 db 2 db		35700	0	35700
10	81-004-1.3.1.1.3.3.1-0310224	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, falhoronyba vagy padlószerkezetbe fűtővezetéki osztó - gyűjtő szerelése, falba építhető szekrénybe, 1 - 7 áramkörig REHAU fűtővezetéki osztó-gyűjtő, HLV 5, 232051-001 UP 2-es szekrénybe, 289319-900	1 db			0	0
11	81-006-1.1.1.1.1.3-0242515	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, forrasztásos csőkötésekkel, Klimatechnikai rézcsőpár hőszigetelve 6/10 méretig	25 m	1728,35	3000	54875	75000
12	81-006-1.1.1.1.1.6-0242628	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 25 SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 29 28 x 1 mm	6 m	6610,24	4500	50370	27000

Épületgépészeti csővezeték szerelése

13	81-011-2.1-0312010	Tűzvédelmi mandzsetták elhelyezése műanyag csövekhez, gipszkarton, beton vagy téglafelületen, 50 - 200 mm átmérő között, födém áttöréseknél (a födém alsó síkjánál) Tűzbiztonság 2000 - tűzvédelmi csőmandzsetta 200 mm-ig	6 db	3300	0	19800
----	--------------------	--	------	------	---	-------

Munkanem összesen:					904127	1131600
--------------------	--	--	--	--	--------	---------

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001- 6.2.8- 0117163	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep GIACOMINI automata légtelenítő elzáróval, R88I, 1/2"	10	db	3303,15	5100	41950	51000
2	82-001- 7.2.2- 0114665	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Töltő-űrítő golyóscsap, DN15, R 1/2", km, PN 16, 0 - 150°C, nyers vörööntvény szerelvényházzal, tömlőcsatlakozóval és zárókupakkal, 103 24 04	4	db	7870,08	7950	39980	31800
3	82-001- 7.2.2- 0130598	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm. sárgaréz. natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	1	db	3933,07	7950	4995	7950
4	82-001- 7.3.2- 0130610	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm. sárgaréz. natúr, 16 bar, Kód: 113-0026-00	9	db	6295,28	10950	71955	98550
5	82-001- 7.4.1- 0113104	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) nyomásfüggetlen szabályzószelep, Resideo V 5007 DN25	3	db	16531,5	10950	62985	32850
6	82-001- 7.4.1- 0123154	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) NELKE-WATTS Európa rugós visszacsapószelep vízre, fűtésre, sárgaréz házzal, 100°C fém tányérral olajálló gumitömítéssel, PN25 DN25, 1", VRE 25, 05.64.025	1	db	4720,47	76333	5995	76333
7	82-001- 7.4.2- 0130585	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm. sárgaréz.	7	db	9444,48	10950	83965	76650

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00

8	82-001-16.2.1-0340481	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep Resideo Kombi-TRV nyomásfüggetlen termosztatikus radiátorszelep (V2100) T3019 Thera-6 termosztatikus fejjel	9 db	19681,1	7950	224955	71550
9	82-001-16.2.3-0340761	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep Honeywell radiátor visszatérő csavarzat, sarok kivitelű, Verafix-E, 1/2", V2420E0015	9 db		7950		71550
10	82-002-2.1.1.1.2.1.1-0010091	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, nedvesenfutó, egysugaras, DN 15 ZENNER egysugaras, nedvesenfutó, szárnykerek, DN15 Qn=1,5 m ³ /h lakásvízmérő, hidegvízre	2 db	18893,7	20400	47990	40800
11	82-002-2.1.1.2.1.1.1-0010011	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, melegvízre, egysugaras, DN 15 ZENNER ETW-M egysugaras, szárazonfutó, szárnykerek, DN15 L=110 mm Q3=1,6 m ³ /h, 1 L/imp.adásra előkészített lakásvízmérő, melegvízre (90°C), H és V beépítésre , 110516	2 db	6452,76	7650	16390	15300
12	82-002-4.1.1.2-0322104	Impulzusadó térfogatáram-mérő (hőmennyiségmérő) elhelyezése, hőérzékelők beépítésével, hitelesítés nélkül, menetes kötéssel, egysugaras, DN 20 Hőmennyiségmérő (Sontex 749) Qn 1,5 V 3/4" ultrahangos hőmennyiségmérő+ hőérzékelő-pár, kábellel	2 db	59838,58	29000	151900	58000
13	82-004-6.1.1.1-0721011	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 25 literes zárt tágulási tartály,	1 db	14956,69	9900	18995	9900
14	82-005-16.2-0120121	Manométer elhelyezése, lemezházas Manométer lemezházas, M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal PM 1012 típus, átmérő 100 mm Méréshatár: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar	1 db	1885,83	1800	2395	1800
15	82-005-17.1.1-0123241	Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi NELKE-WATTS Bimetál hőmérő 1/2", 0-120°C 63 mm átmérővel, 42 mm benyúlással, kerek alukeretes előlappal, T 63/50, 03.01.040	2 db	2279,53	9000	5790	18000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

16	82-008-3.1.4.1.1-0125702	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 WILLO Stratos PICO 25/0,5-6 nedvestengelyű keringető szivattyú, DN 25, menetes csatlakozással, 1~230V.	1 db	157476,4	45750	199995	45750
17	82-009-2.1.1.2-0214051	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, sarokszeleppel, bútorba beépített, Megrendelővel egyeztetve a következő szerelvényeket a konyhaépítésnél kell beépíteni: csaptelep, bűzelzáró, lefolyószelep, Rozsdamentes lemez mosogató. egv v. kétmedence	1 db	35429,13	19200	44995	19200
18	82-009-5.2-0117161	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, csapteleppel, bűzelzáróval, leeresztő szeleppel és sarokszeleppel, mosdó (komplett) beépíthető mosdó, szerelőelemmel	2 db	30704,72	24600	77990	49200
19	82-009-9.2.1-0210041	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, Épített zuhany, csapteleppel, kézi zuhany garnitúrával, HL50 bűzelzáróval, leeresztő szeleppel és csempeszelepekkel, szerelőelemmel, zuhanykabinnal komplett	2 db	209444,9	21900	531990	21900
20	82-009-9.2.1-0210051	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca 140x80cm, csapteleppel, kézi zuhany garnitúrával, HL514 bűzelzáróval, leeresztő szeleppel és csempeszelepekkel, szerelőelemmel, zuhanykabinnal komplett	1 db		39000		39000
21	82-009-11.1.3.2-0120213	WC csésze elhelyezése és bekötése, falba épített öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógommbal komplett, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben	2 db	77948,82	17100	197990	34200
22	82-009-21.2-0135111	Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL400ECO, Mosógép szifon DN40/50, mint HL400, vízbúzzárral, előlap nélkül, szürke látható résszel	1 db		14100	0	14100
23	82-009-21.2-0135119	Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL138, Klímaszifon falba süllyesztve kondenzvíz és cseppgyűjtéshez DN32 függőleges kimenettel. A kiszáradás esetén is búzzáró (kettős működésű)	2 db	11807	14100	29990	28200
		búzzár-kazetta kihúzható, és tisztítható, vagy cserélhető. Bemenete Ø 20 - 32mm-es csővel vagy tömlővel. A beépítőház a végleges beépítési mélységre állítható. Min beépítési mélység 60mm					

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

24	82-009- 21.2.2- 0135111	Tetőszellőző elhelyezése tetőfedési rendszerbe illesztett NA110 vagy NA150 méretben	2 db			0	0
25	82-012- 3.2.1.4- 0423465	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT Kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x 800 mm, fűtőteljesítmény: 1370 W	3 db	40153,54	35700	152985	107100
26	82-012- 3.2.1.4- 0423469	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT Kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x1200 mm, fűtőteljesítmény: 2056 W	4 db	62988,19	35700	319980	142800
27	82-012- 12.1.1.3- 0430123	Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1500 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törölközőszárító radiátor, 600 mm V&N DELLA fürdőszobai törölközőszárító csőradiátor 600 x 1500 mm, kötéstávolság: 600 mm	2 db	47240	46500	119990	93000
28	82-016- 12.1	Hőközpont beüzemeltetése, beüzemeltetése 24kW teljesítményig	2 db		28000	0	56000
29	82-016- 13.1	Próbafűtés, fűtési körök beüzemeltetése 24 kW teljesítményig	1 db		253500	0	253500
Munkanem összesen:						2456145	1565983

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 2.1.1- 0830002	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezettel, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezéből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezéből, v=0,5 mm, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOBNO5100	12 m		4720,47	12150	71940	145800
2	83-001- 2.1.1- 0830006	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezettel, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezéből, NÁ 63-160 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezéből, v=0,5 mm, NÁ 160 mm, Csz.: APSPIKOBNO5150	6 m		7870,08	12150	59970	72900
3	83-001- 2.3.1.1- 0825399	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, elágazó idom UNIMAX SZOTFORM "TR" elágazó idom, horganyzott acéllemezéből, D1/D2/D3 = 100/100/100 mm	2 db		12995	18600	25990	37200
4	83-001- 2.3.1.7- 0825562	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, csővéglezáró elem UNIMAX SZOTFORM D idom és csővéglezáró dugó, horganyzott acéllemezéből, NÁ 100 mm	2 db		12995	18600	25990	37200
5	83-001- 2.12.1- 0530103	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hajlítható lemezcső, alumínium lemezéből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT WESTERFORM hajlítható lemezcső, alumínium szalagból, 0,2 mm vtg. NÁ 100 mm, Csz.: APWFOALU100	4 m		7870,08	12150	39980	48600
6	83-001- 2.12.2- 0530109	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hajlítható lemezcső, alumínium lemezéből, NÁ 160-250 mm között AEROPRODUKT WESTERFORM hajlítható lemezcső, alumínium szalagból, 0,2 mm vtg. NÁ 160 mm, Csz.: APWFOALU160	2 m		7870,08	13200		26400
7	83-002- 1.3.1.1- 0143284	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, ill. tűzvédelmi téglá szellőzőráccsal, falnyílásba, felületnagyság: 0,1 m ² -ig HELIOS VK 160 túlnyomáskibocsátó zsalu, méret: 190x190, ventilátor nagyság: NÁ 150/160, Cikkszám: 0892	1 db			22800	0	22800

Szellőztetőberendezések

8	83-002-1.3.1.1-0143285	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, ill. tűzvédelmi téglá szellőzőráccsal, falnyílásba, felületnagyság: 0,1 m ² -ig HELIOS VK 100 túlnyomáskibocsátó zsalu,	2 db		22800	0	45600
9	83-006-6-0152102	Különböző típusú kisventilátor elhelyezése HELIOS M1-100 N/C MiniVent kisventilátor Ütemadó relés, ~1, 230 V, 9/5 W, NÁ 100, Cikksz.:6172	2 db	149995	14100	299990	28200

Munkanem összesen:						523860	464700
---------------------------	--	--	--	--	--	---------------	---------------

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001- 3.1.2- 0247325	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW- ig Mitsubishi MSZ-DM35VA beltéri egységoldalfali splitklíma és MUZ-DM35VA kültéri egység, hőszivattyús, hűtő/fűtő teljesítmény: 3,5 kW,	2	db	307082,7	78000	779990	156000
Munkanem összesen:							779990	156000

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Tervszám: 26-KT-061

Ssz.	Munkanem	nettó anyag összesen	nettó díj összesen
1.	FOGYASZTÁSMÉRŐHELY KIALAKÍTÁSA	0	0
2.	KISFESZÜLTSGŰ ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK	475 000	222 000
3.	KÁBELTÁLCÁK, KÁBELTARTÓ SZERKEZETEK	290 000	1 930 950
4.	KÁBELEK, VEZETÉKEK	1 315 200	752 770
5.	SZERELVÉNYEK	0	92 610
6.	SZERELÉSI ANYAGOK, EGYÉB TÉTELEK	122 700	27 000
7.	VAGYONVÉDELMI RENDSZER	295 000	40 000
8.	LÁMPATESTEK	6 000	170 000
9.	FÖLDELÉS ÉS VILLÁMVÉDELEM	0	0
10.	DOKUMENTÁLÁS	0	95 000
Nettó anyag és díj összesen:		2 503 900	3 330 330
Nettó anyag + díj összesen:		3 330 330	
ÁFA 27 %		899 189	
Bruttó anyag + díj összesen:		4 229 519	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Tervszám: 26-KT-061

Épületvillamossági munkák számára

Az ajánlatot adó vállalkozónak mennyiségi ellenőrzési kötelezettsége van!

Eltérés esetén a szükséges mennyiséget kell beállítani és jelezni kell a Megrendelő felé!

Az ármegállapítás során az Ajánlattevőnek az alábbiakat figyelembe kell vennie:

- 1./ A tervezői költségvetésben feltüntetésre kerülő árak 2025/2 féléviek, a későbbiekben ezt figyelembe véve kezelendők, (amennyiben a megrendelő kért ilyet)
- 2./ Kivitelezés, gyártás, ajánlatadás előtt a méretek ellenőrzését el kell végezni!
- 3./ A megadott anyagárak a kivitelezéshez tartozó minden segédanyagot (apróanyagok, bilincsek, javítóhorgany, hulladékok stb. amely a nevezett tétel elkészítéséhez szükséges.) kell hogy tartalmazzák.
- 4./ A lámpatestekre fényforrással és felszereléssel együtt kell ajánlatot adni!
- 5./ A megadott díjtételek minden járulékos munkát (gyártás, szállítás, szerelés, hulladékelszállítás, takarítás stb.) és gépköltséget kell hogy tartalmazzanak!
- 6./ A megadott díjtételek minden, az átadáshoz szükséges mérési, adminisztrációs költséget kell hogy tartalmazzanak!
- 7./ A megadott anyag- és díjtételek minden, az Ajánlattevő megítélése szerinti tartalékkeret kell hogy tartalmazzon!

A kivitelező a tervtől eltérő alternatív műszaki megoldásait a tervezővel és a megrendelővel is jóvá kell hagyatni!

Csak első osztályú anyag kerülhet beépítésre!

A tervezői költségvetésben szereplő termék típusok kiválthatóak abban az esetben, ha az eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható.

A termék kiváltásokat minden esetben előzetesen le kell egyeztetni, jóvá kell hagyatni a tervezővel, illetve a műszaki ellenőrrrel!

A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengedhetetlen úgy a Kivitelező árazza be és értesítse a Tervezőt.

Az anyagkiírás csak a tervlapokkal és a műszaki leírással együtt érvényes. A méretek a terveken ellenőrizendők. Bármilyen eltérés esetén egyeztetni kell a tervezőkkel!

Varga Attila
villamosmérnök

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Tervszám: 26-KT-061

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A+D egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-----------------	-------------------	--------------	-----------------------

1. FOGYASZTÁSMÉRŐHELY KIALAKÍTÁSA									
Az összes elosztó elemnek a területileg illetékes áramszolgáltatónál érvényes rendszerengedéllyel kell rendelkeznie. A védettség biztosítása érdekében a kábelek tömszelencén vagy szivacsos bevezetőn keresztül vezetendőek be az elosztóba. Az elosztókon belül az összes berendezés egyértelműen beazonosított kell, hogy legyen, mely azonosítók az elosztó belsejében található megvalósulási terveken is meg kell, hogy jelenjenek. Az elosztó berendezések belső kábelezését is kábeljelző gyűrűkkel meg kell jelölni. A belső vezetékezés szabványos színű kábelekkel, az áramértékeknek megfelelő keresztmetszetű vezetékekkel, gyűjtősínekkel készüljön.									
2.	1.	Szabványos kültéri csoportos fogyasztásmérő szekrény terveztetése áramszolgáltatói engedélyeztetéssel	1	tétel	0	0	0	0	0
2.	2.	Fogyasztásmérőhely telepítése terv szerinti összeállításban, tartószerkezettel	1	db	0	0	0	0	0
2.	3.	Áramszolgáltatói ügyintézés	1	tétel	0	0	0	0	0
MUNKANEM összesen :							0	0	0

2. KISFESZÜLTSGŰ ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK									
Az elosztó berendezésekkel szemben támasztott követelmények: A sorolható mezőkből álló, moduláris struktúrájú. A mezők anyaga elektrogalvanizált fémlemez, polimerizált poliészter epoxi bevonattal. A készülékek egy nyitható előlap mögé vannak felszerelve /maszkos elosztó/, csak a működtető részegységeik láthatók. A berendezés réz sínezéssel készül, a zárlati szilárdságnak megfelelő megfogással. A berendezés leágazásaiban 80 A-ig kismegszakítókat, 80 A felett megszakítókat kell alkalmazni a szükséges zárlati megszakító képesség figyelembe vételével. Minden elosztó berendezést áramtalanító főkapcsolóval kell ellátni. Az elosztó helyiségekbe szigetelő gumiszőnyeget kell a padlóra elhelyezni. Az álpadlós helyiségekben, villamos fülkékben acélszerkezetű kiemelés szükséges az elosztó berendezések alá. 20% tartalékot kell képezni.									
Az összes elosztó azonos gyártmányból készüljön. Gyári tokozásban elhelyezett elosztó berendezéseket kell készíteni. A védettség biztosítása érdekében a kábelek tömszelencén vagy szivacsos bevezetőn keresztül vezetendőek be az elosztóba. Az elosztók alsó és/vagy felső bekötésűek lesznek. A szinti elosztók a hálózattípusnak megfelelő tagozódásban (normál és kiemelt) készüljenek. Az elosztókon belül az összes berendezés egyértelműen beazonosított kell, hogy legyen, mely azonosítók az elosztó belsejében található megvalósulási terveken is meg kell, hogy jelenjenek. Az elosztó berendezések belső kábelezését is kábeljelző gyűrűkkel meg kell jelölni. A belső vezetékezés szabványos színű kábelekkel, az áramértékeknek megfelelő keresztmetszetű vezetékekkel, gyűjtősínekkel készüljön. Az egymás mellett elhelyezett berendezéseket fésűs sínrel kell csatlakoztatni. Az elektromos helyiségekbe kerülő elosztó berendezések maszkos kivitelűek, a többi kihelyezett elosztó berendezés maszkos és ajtós kivitelben készülnek. Típus: Schneider-Electric									
2.	1.	K jelű elosztó berendezés terv szerinti tartalommal	1	db	0	0	0	160 000	57 000
2.	2.	L jelű elosztó berendezés terv szerinti tartalommal	2	db	0	0	0	315 000	165 000
MUNKANEM összesen :							475 000	222 000	697 000

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS									
Tervszám: 26-KT-061									

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A+D egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-----------------	-------------------	--------------	-----------------------

3. KÁBELTÁLCÁK, KÁBELTARTÓ SZERKEZETEK									
A védőcsővezés falon belül MŰ-III, falon kívül illetve betonban MŰ-I-es legyen. A betonba szerelt csővezés gyári idomokkal szerelt, betonmunkához készített rendszerrel történjen. A teljes védőcsőhálózat, amely zárt helyen lesz (pl. falakban) gyári idomokkal zárt rendszerben kell megszerelni. Álmennyezet feletti szerelésnél elfogadható a nyitott csővezési rendszer. A védőcsövek végén mindenhol és minden méretben védőkupakot kell használni a vezeték megóvásának céljából. A csövek megfogása falon bilincsekkel történik. A védőcsöveket a dobozokba ragasztással kell rögzíteni.									
A kötődobozok fedelét színkóddal kell ellátni. Ezzel a megoldással a karbantartások során lehet ránézésre a doboz tartalmát megállapítani.									
A légkezelő, hűtőgép, nagy gépészeti berendezések bekötéséhez a kábeltálcáktól függőleges tálcaszakaszok építendőek ki. Ezekhez kell a lejövő főáramköri és vezérléstechnikai vezetékeket a berendezésig lehozni. A kábeltálcák az aljzathoz legyenek rögzítve, a gépekhez történő rögzítés nem elfogadott. A vezetékeket a gépeken nyitott rendszerű védőcsővezéssel kell kiépíteni.									
Minőségi színvonal: SPELSBERG kötődobozok; VERGOKAN, OBO-BETTERMANN kábeltálca, kábellétra, bilincs-, és kengyelrendszer; SCHNEIDER ELECTRIC parapetcsatorna rendszer, HILTI rögzítőelemek, UNIVOLT védőcsőrendszer									
3.	1.	Védőcső FI20mm, MűI kivitel, felszereléssel tartószerkezettel, kötődobozokkal	400	m					
3.	2.	Védőcső FI25mm, MűI kivitel, felszereléssel, tartószerkezettel, kötődobozokkal	310	m					
3.	3.	Symalen védőcső FI25/20mm,aljzatba, vagy vb szerkezetbe szerelve	90	m					
3.	4.	Symalen védőcső FI63/51mm,aljzatba, vagy vb szerkezetbe szerelve	30	m					
3.	5.	Kötődoboz feliratozással, színkóddal, 100x100mm A kötődobozok fedelét színkóddal kell ellátni. Ezzel a megoldással a karbantartások során lehet ránézésre a doboz tartalmát megállapítani. falon kívüli	8	db					
3.	6.	Kötődoboz feliratozással, színkóddal, 150x150mm A kötődobozok fedelét színkóddal kell ellátni. Ezzel a megoldással a karbantartások során lehet ránézésre a doboz tartalmát megállapítani. falon kívüli	5	db					
3.	7.	65 kötődoboz, keményfalú, betonban	20	db					
3.	8.	Falhorony vésések és helyreállítások	1	tétel					
3.	9.	Árokásás, 0,4m széles, 0,8m mély, kábelárok feltárása, 20cm homokágy készítéssel, kábeljelző szalag telepítéssel, rétegenkénti döngölés melletti földviisszatöltéssel, felesleges fölt elszállításával	80	fm	0	0	0	0	0
MUNKANEM összesen :							290 000	1 930 950	2 220 950

4. KÁBELEK, VEZETÉKEK									
Az épületben a szerelés vakolat alatt vagy gipszkarton falakba süllyesztetten történik. A gépházakban a szerelés történhet falon kívül. A kábeleket kábeltálcára, kábellétrára, rácsos kábeltálcára kell helyezni. A kábeleket kábelazonosító számmal kell ellátni.									
4.	1.	H07V-K 1x1,5 mm ²	1 200	fm	115	190	305	138 000	228 000
4.	2.	H07V-K 1x2,5 mm ²	920	fm	195	190	385	179 400	174 800
4.	3.	NY Y-J 3x2,5 mm ²	80	fm	620	450	1 070	49 600	36 000
4.	4.	NY Y-J 5x2,5 mm ²	20	fm	1 050	380	1 430	21 000	7 600
4.	5.	NY Y-J 5x10 mm ²	80	fm	3 000	450	3 450	240 000	36 000
4.	6.	NY Y-J 5x16 mm ²	190	fm	3 500	1 330	4 830	665 000	252 700
4.	8.	2x0,5+4x0,22SN bizt.techn.kábel	30	fm	320	190	510	9 600	5 700
4.	9.	4x0,22SN bizt.techn.kábel	63	fm	200	190	390	12 600	11 970
MUNKANEM összesen :							1 315 200	752 770	2 067 970

5. SZERELVÉNYEK									
Az épületben a szerelés vakolat alatt vagy gipszkarton falakba süllyesztetten történik. A gépházakban a szerelés történhet falon kívül. A kábeleket kábeltálcára, kábellétrára, rácsos kábeltálcára kell helyezni. A kábeleket kábelazonosító számmal kell ellátni.									
Szerelvények, felszereléssel, bekötéssel, szerelvény dobozzal, sorolókerettel, kompletten kell költségelni. Minőségi meghatározás: Schneider Electric MERTEN; parapetcsatornában ALTIRA, ULTRA 45x45; falon kívül: CEDAR PLUS; MERTEN ARGUS vagy BEG jelenlét-, és mozgásérzékelő; Mozgássérült vészjelző rendszer: Schrack Seconet Visoopt vagy Schneider Electric EL SO									
5.	1.	Dugalj 2P+F (16A), süllyesztett, sorolókerettel, kompletten, bekötéssel	24	db	0	0	0	0	0
5.	2.	Dugalj 2P+F (16A), süllyesztett, sorolókerettel, kompletten, bekötéssel, vízmentes	16	db	0	0	0	0	0
5.	3.	Kapcsoló 101-es egypólusú (10A), süllyesztett, kompletten, bekötéssel	1	db	0	0	0	0	0
5.	4.	Kapcsoló 102-es kétsarkú (10A), süllyesztett, sorolókerettel, kompletten, bekötéssel, vízmentes	11	db	0	0	0	0	0
5.	5.	Kapcsoló 106+6-os kettős váltókapcsoló (10A), süllyesztett, kompletten, bekötéssel, vízmentes	4	db	0	0	0	0	0
5.	6.	Kapcsoló 106-os váltókapcsoló (10A), süllyesztett, sorolókerettel, kompletten, bekötéssel	4	db	0	0	0	0	0

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS													
Tervszám:		26-KT-061											
Ssz.	Tétel szövege				Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A+D egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen	
5.	7.	Kapcsoló 107-es keresztkapcsoló (10A), süllyesztett, sorolókerettel, kompletten, bekötéssel				3	db	0	0	0	0	0	0
MUNKANEM összesen :										0	92 610	92 610	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS											
Tervszám: 26-KT-061											
Ssz.	Tétel szövege			Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A+D egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
6. SZERELÉSI ANYAGOK, EGYÉB TÉTELEK											
6.	1.	Szerelési segédanyagok	1	tétel	0	0	0	0	50 000	0	50 000
6.	2.	Egyfázisú berendezés fix bekötése munkavédelmi kapcsolóval	2	db	0	0	0	0	0	0	0
6.	3.	Háromfázisú berendezés fix bekötése munkavédelmi kapcsolóval	2	db	0	0	0	0	0	0	0
6.	4.	Mozgásérzékelő falon kívüli 110°, vízmentes, kompletten, bekötéssel	2	db	12 350	4 500	16 850	24 700	9 000	33 000	
6.	5.	Mozgásérzékelő falon kívüli 360°, kompletten, bekötéssel	4	db	12 000	4 500	16 500	48 000	18 000	66 000	
6.	6.	Egyfázisú ventilátor bekötése utánjárással, 3x kipróbálással, beüzemeléssel	2	db	0	0	0	0	0	0	0
6.	7.	EPH bekötés, MKH 6mm2	1	tétel	0	0	0	0	0	0	0
6.	8.	Földelés kialakítása	1	tétel	0	0	0	0	0	0	0
MUNKANEM összesen :									122 700	27 000	149 000
7. VAGYONVÉDELMI RENDSZER											
7.	1.	Riasztó központ 8-32 zónás 32 felhasználós központ felügyelt sziréna és AUX kimenettel, telefonvonal kommunikátorral, GSM, GPRS, IP és hangmodul (VDMP3) kompatibilis, 2 integrált PGM kimenettel és választható StayD üzemmóddal, bobjobozban tápcapacitással, akkumulátorral	2	db	39 000	0	0	0	78 000	0	0
7.	2.	LCD kezelő, programozható címkékkel és 1 kezelő zóna bemenettel, StayD támogatással	2	db	33 000	0	0	0	66 000	0	0
7.	3.	Kombinált mikrohullámú és infravörös mozgásérzékelő magas téves riasztás elleni védelemmel, anti-mask (kitakarás védelem) relés kimenettel	5	db	17 800	0	0	0	89 000	0	0
7.	4.	REED nyitásérzékelő nyílászáróba gyártás során elhelyezve	2	db	6 500	0	0	0	13 000	0	0
7.	5.	Signal PS 128A L7 - Kültéri akkumulátoros hang-fény jelző, pozitív-negatív indítójel. Levehető előlapi burkolat. Választható dallam, élesített állapot kijelzés. 115 dB	2	db	24 500	0	0	0	49 000	0	0
7.	6.	Gyártmánytervezés, programozás, üzembe helyezés, oktatás	1	tétel	0	170 000	0	0	0	40 000	0
7.	7.	Megvalósulási terv készítése digitális formátumban és 4 nyomtatott példányban	1	tétel	0	0	0	0	0	0	0
MUNKANEM összesen :									295 000	40 000	335 000
8. LÁMPATESTEK											
8.	1.	L1 jelű, általános lámpa hely	7	db	0	0	0	0	0	0	0
8.	2.	L2 jelű, általános vízmentes lámpa hely	10	db	0	0	0	0	0	0	0
8.	3.	L3 jelű, általános lámpa hely, falikar	4	db	0	0	0	0	0	0	0
8.	4.	L4 jelű, általános vízmentes lámpa hely, falikar	4	db	0	0	0	0	0	0	0
8.	5.	L5 jelű, tükrő/pult világító lámpa hely	2	db	0	0	0	0	0	0	0
8.	6.	LED2 jelű, Ledszallag alumínium sínben opál búrával IP65	3	fm	0	0	0	0	0	0	0
MUNKANEM összesen :									6 000	170 000	176 000
9. FÖLDELÉS ÉS VILLÁMVÉDELEM											
9.	1.	Épület főelosztója részére földelési pont kialakítása	1	tétel	0	0	0	0	0	0	0
MUNKANEM összesen :									0	0	0
10. DOKUMENTÁLÁS											
Figyelem! A vállalkozónak komplett, működő rendszert kell megajánlani. A pályázó kivitelezőnek a kiírás tételteit és mennyiségeit ellenőriznie kell a műszaki leírás, a tervek, építési engedély előírások, egyéb szakági tervek ismeretében. Amennyiben eltérő mennyiségek, vagy plusz tétel szükséges a teljes működő rendszer megvalósításához, azt külön soron kell megajánlani. A tételekben kiírt anyagmegnevezések a beépítendő anyag minőségi kategóriájára vonatkoznak, az ajánlatban azonos minőségű más anyagokra berendezésekre kiválthatók, a tételhez fűzött megjegyzés megtétele mellett, beépítés megkezdése előtt anyagjóváhagyó lapot kell benyújtani, tervezői beruházói jóváhagyásra. Organizációt a vállalkozónak kell megajánlani.											
10.	1.	Első felülvizsgálat. MSZ HD 60364-6 szerinti első felülvizsgálat, szigetelés ellenállás méréssel, minősítő irat készítéssel	1	tétel	0	0	0	0	95 000	95 000	
10.	2.	Megvalósulási terv készítése digitális formátumban és 2 nyomtatott példányban	1	tétel	0	0	0	0	0	0	0
10.	3.	Felülvizsgálat. Villamos biztonsági felülvizsgálat és Minősítő irat készítése.	1	tétel	0	0	0	0	0	0	0
10.	4.	Megvilágítás mérés és jegyzőkönyv készítése.	1	tétel	0	0	0	0	0	0	0
10.	5.	Darabvizsgálati jegyzőkönyv készítése minden elosztó berendezéshez az MSZ EN 61439-1 és MSZ EN 61439-2 szabványok alapján.	1	tétel	0	0	0	0	0	0	0

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS													
Tervszám:		26-KT-061											
Ssz.	Tétel szövege				Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A+D egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen	
10.	6.	Műhelytervek készítése, bekeretezett egyvonalas terv minden elosztóban elhelyezve				1	tétel	0	0	0	0	0	0
MUNKANEM összesen :										0	95 000	95 000	

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (VII. 29.) önkormányzati rendelete**

**az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A képviselő-testület célja, hogy a társadalmi kirekesztés csökkentése és az akadálymentes kikapcsolódás biztosítása érdekében az általa fenntartott strandokon a súlyosan fogyatékos személyek részére strandbelépő-kedvezményt vezessen be.

[2] Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. §-a a következő 9. ponttal egészül ki:

(Értelmező rendelkezések:)

„9. Akadálymentes jegy: fogyatékosági támogatásban részesülő, hatósági igazolvánnyal rendelkező személy részére kiváltható napijegy.”

2. §

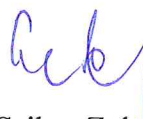
Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

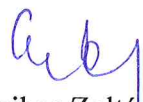

Gál Lajos
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. július 29.




Czibor Zoltánné
jegyző

1. melléklet a 14/2026. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő „Akadálymentes jegy” sorral egészül ki:

”

Akadálymentes jegy	850	700	
--------------------	-----	-----	--

”

2. Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő „Akadálymentes jegy” sorral egészül ki:

”

Akadálymentes jegy	800	700	
--------------------	-----	-----	--

”

Általános indokolás

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az üdürlőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében határozza meg a fenntartásában lévő strandok belépőjegy árait.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet értelmező rendelkezése kiegészül a súlyosan fogyatékos személy meghatározásával.

A 2. §-hoz

A napi strandi belépőjegyeket a súlyosan fogyatékos személyek 50%-os kedvezménnyel vásárolhatják meg.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.