



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/759-33/2025.

TÁJÉKOZTATÓ

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó soros ülésére a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a legutóbbi rendes ülést követően az alábbi határozatnak járt le a végrehajtási ideje:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a természet védelmével kapcsolatos helyi szabályozást nem kíván bevezetni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal a törvényességi felhívással kapcsolatban tett intézkedésről tájékoztassa.

Határidő: 2025.03.02.

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

12/2025. (II. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a József Attila Művelődési Ház 2025. évi szolgáltatási munkatervét, a könyvtári munkatervet és beszámolót.

Határidő: közzétételre 15 nap

Felelős: Szabó Zsolt Szilveszter JAMK igazgató

Művelődési Ház 2025. évi szolgáltatási munkaterve hirdetmény formájában közzétételre került, a könyvtári munkaterve – mellékleteivel együtt – a Megyei Könyvtár részére megküldésre került.

13/2025. (II. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Boros István 8360 Keszthely, Cholnoky u. 3. és Reményi Márta 8314 Vonyarcvashegy Berzsenyi u. 1. alatti ingatlan lakosok Gyenesdiás 397 hrsz-ú út megszüntetése kérelmét támogatja.

Határidő: tulajdonosok értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Az ingatlantulajdonosok a határozat megküldésével értesítésre kerültek.

14/2025. (II. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évben a piaci faházak bérleti díját 829.600 Ft + áfa, a piaci árusító asztalok bérleti díját 1550 Ft/fm összegben határozza meg.

A képviselő-testület 2025. évben Piacfelügyelő megbízási díját 700.000 Ft összegben fogadja el.

Felelős: Gál Lajos polgármester

Határidő: megállapodások, megbízási szerződés elkészítésére 30 nap

A piaci faházak bérleti szerződése elkészült, a bérlők által aláírásra került. Továbbá aláírásra került a piacfelügyelő megbízási szerződése is.

15/2025. (II. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján felülvizsgálta a 24/2023. (II. 22.) számú határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 című dokumentumot, és úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 I. Felülvizsgálata című dokumentumot.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 I. Felülvizsgálata dokumentumban meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtásáról.

A képviselő-testület elrendeli a HEP közzétételét a Korm. rend. 3. §-a alapján a helyben szokásos módon, valamint annak soron kívüli megküldését a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére, amely a dokumentumot saját honlapján is közzéteszi.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Gál Lajos polgármester, Rajkiné Pintér Judit vezető főtanácsos

A dokumentum a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére továbbításra került, illetve Önkormányzatunk honlapján közzétételre került.

19/2025. (II. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 8 db iparterületi ingatlan eladását határozza el.

Felkéri a polgármestert az előterjesztés szerinti pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: pályázati felhívás közzétételére 10 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

A pályázati felhívás közzétételre került.

20/2025. (II. 26.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Gyenesdiás 728/46 hrsz-ú ingatlant Nádas sétánynak nevezi el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az új utcátábla kihelyezéséről.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a közterületi elnevezéseknek a szükséges nyilvántartásban való átvezetéséről, illetve az Ör.7. § (2) bekezdése szerinti szervek értesítéséről, az ingatlannyilvántartásba való bejegyzés kezdeményezéséről.

Határidő: 2. pont szerinti intézkedésre 30 nap, 3. pont szerinti intézkedésre 15 nap

Felelős: 2. pont Nánássy Árpád községgazda, Czibor Zoltánné jegyző

A közterület-elnevezésről a Földhivatal értesítésre került, a változás a KCR rendszerben átvezetésre került.

Gyenesdiás, 2025. március 17.

Gál Lajos sk.
polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-34-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025 március 26-án tartandó soros ülésére **Bíró Ferenc Lőtéri u. 8. alatti lakos a Lőtéri u. 12. sz. 1528 hrsz alatti ingatlan helyi védetté nyilvánítása tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bíró Ferenc Lőtéri u. 8. alatti lakos alatti ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtottak be a Lőtéri u. 12. sz. (1528 hrsz) alatti nádtetős épület helyi védelem alá helyezése tárgyában. (1. sz. melléklet)

A településkép védelméről szóló 16/2017 (XII.28.) önkormányzati rendelet 5.§-a kimondja, hogy

„2. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

5. § (1) Jelen rendelet 1.melléklet a) pontjában felsorolt egyedi helyi építészeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik.

(2) Jelen rendelet megalkotását követően egyedi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre értékvizsgálat alapján.

(3) Építészeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármely helyi lakos, civil és gazdálkodó szervezet, intézmény kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.

(4) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék

a) helyét,

b) megnevezését,

c) helyszínrajzát,

d) jellemzőit

e) a védelem indoklását, épület, építmény jelentőségét ,

f) színes fotódokumentációt,

g) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra vagy korábbi állapotra történő alakításra.

(5) Helyi védelem alá helyezés iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén képviselő-testület a soron következő képviselő-testületi ülésen, legkésőbb 60 napon belül döntést hoz.

(9) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát írásban értesíteni kell.

(10) Helyi védelem megállapításáról, vagy megszüntetéséről írásban értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát, az illetékes építési hatóságot.

6. § (1) A helyi védettség fokozatai:

a) teljes védelem

b) az épület egyes részletének védelme.

(2) Az egyes épületek esetében a védelem tárgyát az [1. melléklet](#) c) pontja rögzíti.

(3) A teljes védelem

a) az épület beépítési módjának

b) tömegének,

c) homlokzatainak (nyílásrend, nyíláskialakítás, díszítések, szín együttesen)

d) anyaghasználatának (tető, homlokzatok, lábazat, kémény, nyílászárók anyaghasználata)

e) épületszerkezeteinek együttes védelmét jelenti.

(4) A homlokzat védelme vagy részleges védelme a homlokzat teljes megjelenését vagy annak valamely elemének védelmét jelenti.

(5) Az épület tömeg, tagoltság védelme az épület szélességi, magassági méreteinek, arányainak, tetőidomának védelmét jelenti.

(6) A tető védelme a tető kialakításának, hajlásának, fedés anyagának, széldezzkák, oromzatok kialakításának védelmét jelenti.

7. § A helyi védett érték nyilvántartása a főépítész feladata, a nyilvántartás formája az [1. melléklet](#)ben található értékleltár.

Kérelmező a helyi védettség megállapítására irányuló kérelmét szakértői véleménnyel támasztotta alá.

Fentiek alapján javaslom a Lőtéri u. 12. sz. 1528 hrsz alatti ingatlan helyi védetté nyilvánítását.

Eljárási szabályok:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 4/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni a településképi rendelet készítése és módosítása esetén is. Ez alapján a rendeletet-tervezetről tájékoztatni kell a lakosságot, civil szervezeteket stb., akik a tájékoztatás honlapon történő megjelenésétől számított 8 napon belül észrevételt tehetnek.

A polgármester a rendelettervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bíró Ferenc Lőtéri u. 8. alatti lakos a Lőtéri u. 12. sz. 1528 hrsz alatti ingatlan helyi védetté nyilvánítási kérelmét támogatja.
2. A képviselő-testület a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletének módosítását határozza el, az előterjesztéshez melléklet rendelettervezetet jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 4/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatását.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet a véleményezésre jogosult államigazgatási szerveknek küldje meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester
Nánássy Árpád vezető főtanácsos
Horváth Zoltán főépítész

Gyenesdiás, 2025. március 10.

Gál Lajos sk.
polgármester

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti véleményezési eljárás lefolytatását követően az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyenesdiás Nagyközség helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek jegyzéke			
Sorszám	Cím	Helyrajzszám	Védettség
1	Csokonai utca 67/b	1313/6	Helyi védettség
2	Toldi utca 10.	675/1	Helyi védettség
3	Toldi utca 14.	678	Helyi védettség
4	-	1097/4	Helyi védettség
5	Széchenyi István utca 8	846/2	Helyi védettség
6	Szent István utca 57/II	859/6	Helyi védettség
7	-	359	Helyi védettség
8	Malom utca 5.	361	Helyi védettség
9	Esze Tamás utca 1.	526/2	Helyi védettség
10	Kisfaludy utca 6.	570/8	Helyi védettség
11	Toldi Miklós köz 19.	861/2	Helyi védettség
12	Toldi Miklós utca 9.	895	Helyi védettség
13	Toldi Miklós utca 12.	677	Helyi védettség
14	Harmat utca 13.	965/5	Helyi védettség
15	Temető utca 2.	1381	Helyi védettség
16	Temető utca 7.	1369/3	Helyi védettség
17	Csokonai utca 35.	1338/5	Helyi védettség
18	Csokonai utca 32	1298	Helyi védettség
19	Csokonai utca 52.	1311/13	Helyi védettség
21	Faludi utca 53.	1307/2	Helyi védettség
22	Piliáni utca 3.	1631/3	Helyi védettség
23	Pilikáni utca 13.	1627/1	Helyi védettség
24	Pilikáni utca 33.	1615/4	Helyi védettség
25	Hunyadi János utca 26.	71	Helyi védettség
26	Kökény utca 3.	dec.84	Helyi védettség
27	Nyírfá utca 1.	142/4	Helyi védettség
28	Darnay utca 27.	157/1	Helyi védettség
29	Darnay utca 25.	165/2	Helyi védettség
30	Darnay utca 11.	220/9,220/8	Helyi védettség
31	Darnay utca 5.	228/2	Helyi védettség
32	Kossuth Lajos utca 47.	151/2	Helyi védettség
33	Kossuth Lajos utca 59.	126/1	Helyi védettség
34	Kossuth Lajos utca 70.	608	Helyi védettség
35	Lőtéri u. 12	1528	Helyi védettség

Általános indokolás

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a helyi védettség alatt álló ingatlanokat. A rendelet 5. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a helyi védelem megszüntetése kizárólag a védelem tárgyának megszűnése, vagy állagának jelentős megromlása esetén kezdeményezhető. Amennyiben a képviselő-testület helyi védettséget megszüntet, úgy a rendelet 1. mellékletét módosítja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 1. mellékletét módosítja, a Gyenesdiás, Lőtéri u. 12. 1528 hrsz-ú ingatlan helyi védettség alá kerül.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenes hivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: 759-35-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó ülésére a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. tevékenységéről** szóló tájékoztató tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében napirendjére tűzte a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

Felkérésünkre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. főmérnöke jelezte, hogy a testületi ülésen ad szóbeli tájékoztatást.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. tevékenységéről** szóló tájékoztatót elfogadja.

Gyenesdiás, 20. március 19.

Gál Lajos
polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-36-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó ülésére a **DRV Zrt. tevékenységéről** szóló tájékoztató tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében napirendjére tűzte a DRV Zrt. tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

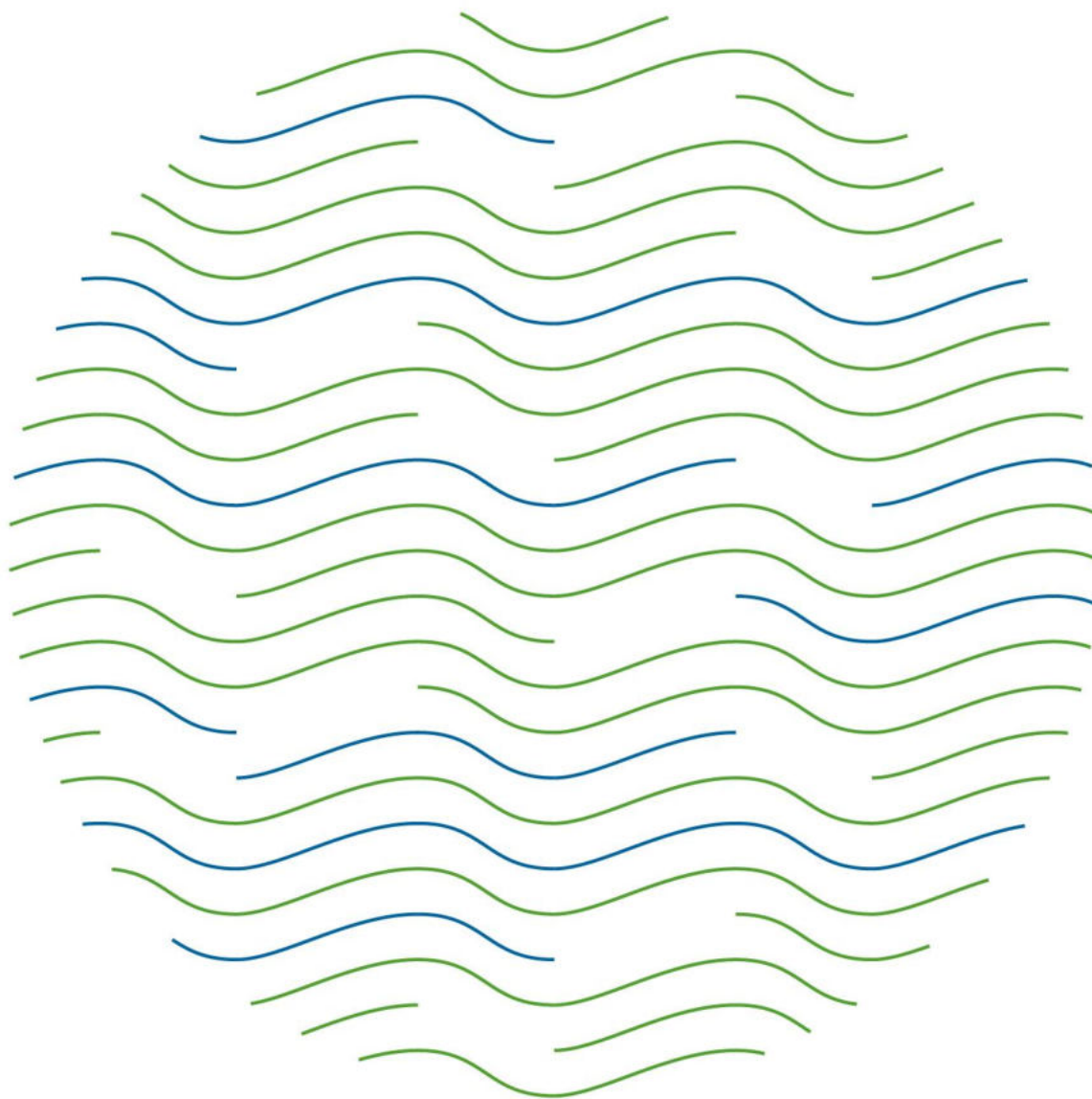
Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **DRV Zrt. tevékenységéről** szóló tájékoztatót elfogadja.

Gyenesdiás, 2025. március 21.

Gál Lajos
polgármester

TELJES SZÍVVEL, TISZTA VÍZZEL



Készítette: Kiss László, Völgyiné Kiss Kornélia

Dátum: 2025. március 20.

Munkaanyag címe: Képviselő-testületi tájékoztató

Jóváhagyta: Csorba Tibor önkormányzati csoportvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ	1
ALAPINFORMÁCIÓK.....	1
CÉGFILOZÓFIÁNK.....	4
MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI ÉS FOLYAMATMENEDZSMENT-RENDSZER	5
FELELŐSEN A KÖRNYEZETÉRT	6
ALAPTEVÉKENYSÉGEINK	8
II. MŰSZAKI INFORMÁCIÓK.....	10
BEVEZETÉS.....	10
FŐBB ESEMÉNYEK ÉS ADATOK 2024-BEN.....	11
TEVÉKENYSÉGEK 2024-BEN	12
A 2025. ÉVRE TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK.....	13

I. ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

ALAPINFORMÁCIÓK

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. az ország területileg legnagyobb víziközmű-szolgáltatójaként, hat megyében, közel 869 ezer felhasználó kiszolgálását biztosító állami és önkormányzati tulajdonban lévő vízellátó, valamint szennyvízelvezető és -tisztító rendszereket üzemeltet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól 2013-ban – az elsők között – megkapott működési engedély alapján. A DRV Zrt. vízátadóként közreműködik többek között Székesfehérvár, Ajka, Mohács, Pécs, Komló, Harkány és Rácalmás ellátásában is.

A DRV Zrt. megbízható, magas színvonalú, minőségi szolgáltatást nyújt felhasználóinak, és egyúttal biztos háttérű munkáltatóként stabil megélhetést munkavállalóinak. Több mint 1800 fős kollektívánk összehangolt teljesítménye különleges érték, eredményeink és előrelátó fejlesztéseink, innovatív megoldásaink sikerei a vállalatunknál dolgozók felelősségteljes munkájának, minőségi szaktudásának gyümölcsei. Célunk, hogy e különleges értékre alapozva a DRV Zrt. hazai piacon betöltött szerepe tovább erősödjön. Folyamatosan kutatjuk a mind korszerűbb műszaki, informatikai lehetőségeket, kutatás-fejlesztési és innovációs projektjeink a környezettudatosság, a fenntartható gazdálkodás és a korszerű, modern technológiák alkalmazásának célkitűzései mentén folynak.

A társaság tulajdonosi jogállását illetően 2023. december 29-től változás történt, egy állami stratégiai döntés alapján a magyar állam 90,4 százalékos tulajdoni részesedése a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonába került, így az tulajdonosi joggyakorlóból a társaság tulajdonosává lépett elő. A szakmai felügyeletet osztottan az Energiaügyi Minisztérium és a Belügyminisztérium látja el.

A Nemzeti Vízművek Zrt mellett a cégben a munkatársak és a helyi önkormányzatok is rendelkeznek tulajdonrészsel.

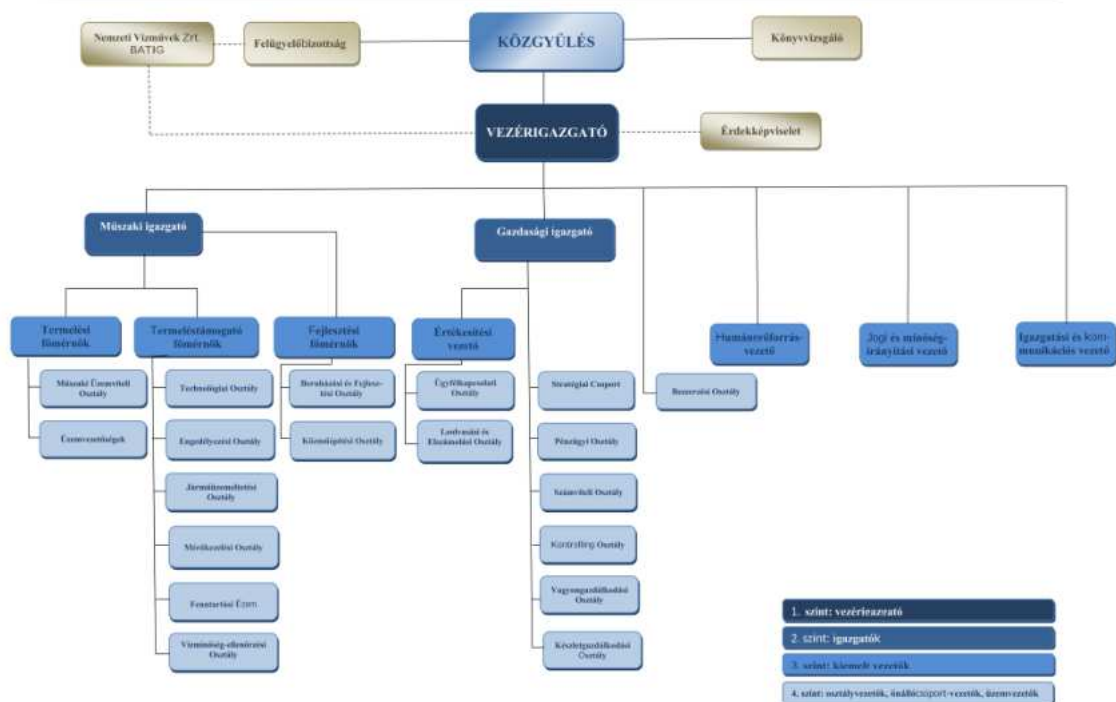
A társaság tulajdonosi szerkezetét az alábbi ábra mutatja be:



A társaság menedzsmentje, szervezeti ábrája

DRV ZRT.
SZ-01 1 v25

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT, SZERVEZETI ÁBRA – KÖZPONT



CÉGVEZETÉS

Fazekas Csaba	mb. vezérigazgató
Fazekas Csaba	gazdasági igazgató
Csertán Gábor	mb. műszaki igazgató
Csertán Gábor	termelési főmérnök
Krisztin Róbert	termeléstámogató főmérnök
Krizsán György	fejlesztési főmérnök
Fodorné dr. Nagy Ágnes	jogi és minőségirányítási vezető
Kovács Anita	igazgatási és kommunikációs vezető
Nagy Attila	humánerőforrás-vezető

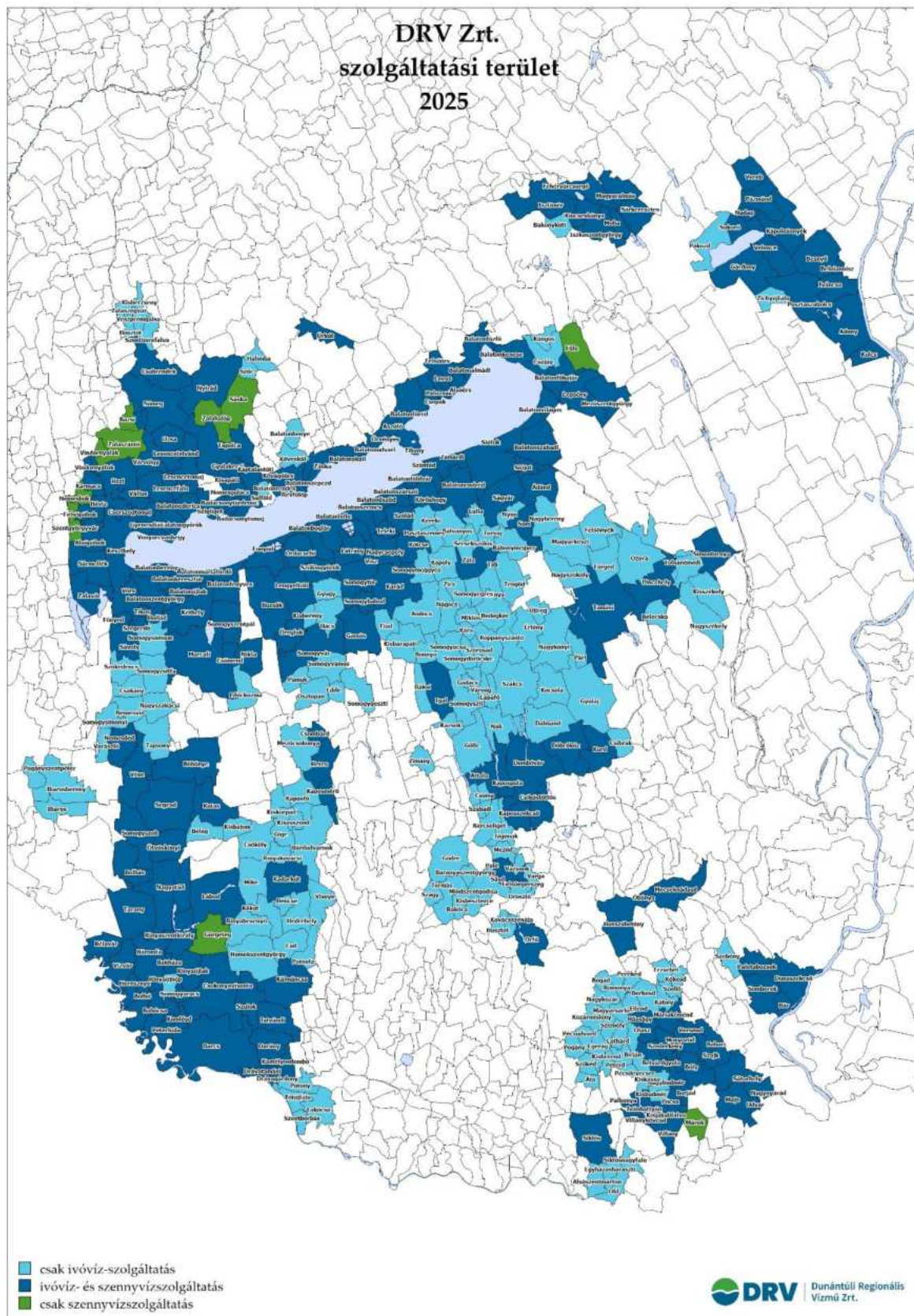
FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Ifka Vivien	elnök
Benke Ákos Sándor	tag
dr. Kruppai Sára Maja	tag
Csepeli Csaba	tag
Gábor Imre	tag

ÉRDEKKÉPVISELET

Kósa Gábor	titkár, VKDSZ MSZ
Rózsainé Radlóczky Teréz	elnök, Üzemi Tanács
Erdélyi Gábor	elnök, Munkavédelmi Érdekképviselő

A DRV Zrt. szolgáltatási területe (2025)



Küldetésünk, jövőképünk, vállalati értékeink

2021-ben elindult a DRV új, 2021–24-es időszakra vonatkozó stratégiájának megvalósítása. 2020-ban a stratégia tervezése során megerősítettük a társaság küldetését, az elmúlt évek tapasztalatai alapján pedig újrafogalmaztuk a jövőképét.

A társaságunk létezésének okát és célját magába foglaló és azt kifejező küldetésünk:

Közös értékünkön, a vízen keresztül biztosítunk egészséges környezetet és társadalmi jólétet.

Víziközmű-szolgáltatóként bolygónk legértékesebb természeti kincsével, a vízzel gazdálkodunk, és tesszük ezt felelősen, hogy a jelen és a jövő generációi számára hozzájáruljunk a mindennapi alapvető szükséglet biztosításán túl az egészséges élet, a társadalmi jólét és biztonság megteremtéséhez, valamint környezetünk megóvásához. Mindennap ezért és ezen dolgozunk.

A stratégiai dokumentumainkban rövid távra tervezünk előre, de az irányunkat minden esetben a stratégiai időtávonként újragondolt, 10–15 évre szóló jövőképünk határozza meg. 2035-ben így szeretnénk látni társaságunkat:

A környezetért és a társadalomért felelős modern vállalatként és egyben értékteremtő közösségi partnerként innovatív technológiai megoldások alkalmazásával biztosítunk minőségi szolgáltatásokat felhasználóink számára a megújított rendszereinken keresztül.

A vázolt jövőkép elérése érdekében a stratégiai időtávon a legfontosabb feladatunk, hogy megalapozzuk a társaság hosszú távú műszaki és gazdasági fenntarthatóságát, amelynek érdekében növeljük a gazdasági eredményességünket, megőrizzük és fejlesszük a közmű- és működtető vagyonelemeinket, a műszaki infrastruktúránkat, és ügyfélközpontú működést alakítsunk ki.

Továbbra is az egy vállalat – egy kultúra elvét követve mindennapi munkánk során megőrizzük és megerősítjük alapértékeinket és szervezeti kultúránkat, amely társasággá egyesít bennünket. Mindannyian arra törekszünk, hogy a közös érdekében elkötelezetten és mély hivatástudattal végezzük munkánkat, és garantáljuk a minőségi közszolgáltatást felhasználóink részére.

Hangsúlyos számunkra és mindent megteszünk annak érdekében, hogy társaságunk valamennyi szakterületén magas szakmai tudású és elhivatott munkatársakkal nyújtsunk kiváló minőségű szolgáltatásokat, és teremtsünk értéket felhasználóinknak.

Kiemelt alapértékünk a proaktív szemléletünk és innovatív gondolkodásunk. Elhivatott ügyfélközpontúságunk segít szolgáltatásainkat és tevékenységeinket a megfelelő irányban fejleszteni, amelyet megerősít, hogy hatékonyan és gyakorlatiasan, megoldásfókuszáltan végezzük munkánkat.

A folyamatos és közös fejlődés érdekében célunk, hogy a társaságon belül csapatként együttműködve, rendszeresen és egymástól is tanuljunk, hogy munkánk személyes fejlődésünket, önmegvalósítási igényünket is támogassa.

Szakmaiságunk mellett védjegyünk a felelősségtudatunk: felelősen gazdálkodunk a ránk bízott közművagyonnal és a természeti értékekkel egyaránt. Működésünk során felelősséggel tartozunk a tulajdonosunk, a felhasználóink és egyéb érdekelti csoportok, valamint a Föld bolygó iránt.

MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI ÉS FOLYAMATMENEDZSMENT-RENDSZER

A DRV Zrt. a felhasználói igények magas minőségi színvonalon történő kielégítése, továbbá a környezet és a tulajdonosok elvárásainak teljesítése érdekében szükségesnek látja integráltan alkalmazni az általa nyújtott víziközmű-szolgáltatási, továbbá a kiegészítő tevékenységek tekintetében a minőségközpontú, a környezetközpontú és az energiagazdálkodási megközelítés alapelveit, hogy megbízható alapot biztosítson a fenntartható fejlődés irányába tett kezdeményezéseknek, és csökkentse az üvegházhatást okozó gázok kibocsátását, az egyéb, káros környezeti hatásokat, valamint az energiaköltségeket.

Ezt a szükségszerűséget felismerve a társaság ISO-alapú Integrált Minőségirányítási Rendszert működtet. 2022. év végén sikeresen megújítottuk az ISO 50001 tanúsítványt, amely így további 3 évig érvényes.

INTEGRÁLT MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI RENDSZER			
Irányítási rendszer neve	Minőségirányítási rendszer	Környezetközpontú irányítási rendszer	Energiagazdálkodási irányítási rendszer
Rendszer-szabvány	ISO 9001	ISO 14001	ISO 50001
Érvényesség	2024. 06. 30.	2024. 07. 13.	2026. 03. 27.
Rendszer-üzemeltetés célja	Ügyfél-elégedettség, fenntartható fejlődés	Környezet védelme	Energiahatékonyság
Működési környezet	A társaság teljes működési területe	4 szennyvíztisztító telep	A társaság teljes működési területe

A fentieken túl a DRV Zrt. a független termékminőség-ellenőrzés megvalósítását akkreditált vízvizsgáló-laboratóriumi minőségügyi rendszerrel biztosítja, az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány szerint, 5 vizsgálatlaboratóriumban.

A folyamatmenedzsment-rendszer keretein belül folyamatszabályozási és folyamatmutatószám-rendszer működik, melynek működtetése és működése során alapvető stratégiai cél a folyamatok lefutásának egyszerűsítése és gyorsítása, a felesleges papírhasználat megszüntetése, továbbá a meglévő, integrált IT-rendszerek nagyobb arányú kihasználása.

FELELŐSEN A KÖRNYEZETÉRT

Társaságunk tudatában van a környezetkárosítás okozta globális veszélyeknek, és a maga felelősségi körében mindent megtesz a környezettudatos működés érdekében. Azt az elvet valljuk, hogy minden lépés fontos, amely a fenntartható fejlődés irányába mutat, és ebben a tekintetben is készen állunk arra, hogy a térségünk referenciapontjává váljunk.

- Tevékenységünk során kiemelt figyelmet fordítunk a művi és természetes környezet állapotának megőrzésére, javítására. Felhasználóink és környezetünk elégedettsége érdekében a környezetvédelmi tevékenységünk fokozatos javítására törekszünk.
- Az alaptevékenységünket képező szennyvíztisztítási technológiákat folyamatosan optimalizáljuk és fejlesztjük, hogy a kibocsátott tisztított szennyvíz a környezetet legkevésbé terhelje. Ügyelünk arra, hogy tevékenységünk a tavak vízi ökoszisztémáját a lehető legkisebb mértékben befolyásolja. Ennek érdekében a tisztított szennyvizet lehetőség szerint kivezetjük a Balaton és a Velencei-tó vízgyűjtő területéről.
- Beszerzésünk és szolgáltatási tevékenységünk során figyelembe vesszük beszállítóink és felhasználóink környezetvédelmi magatartását, ösztönözzük partnereinket a környezettudatosságra. Munkatársaink szemléletét belső képzési rendszerünkkel formáljuk.
- A hatályos jogszabályok és hatósági előírások betartásával arra törekszünk, hogy tevékenységünk megfeleljen az általános társadalmi és környezeti elvárásoknak. A társaság minden szintjén erősítjük a felelősségérzetet környezetünk védelméért. Az új tevékenységek és technológiák környezetre gyakorolt hatását megvizsgáljuk, környezetkímélő módszereket vezetünk be.
- Nagy hangsúlyt fektetünk a szennyvízkezelési tevékenységünk során keletkező szennyvíziszap újrahasznosítására, hogy elkerülhetővé váljanak a környezetünkre gyakorolt káros hatások. Környezetünk védelme kiemelt feladatunk, ezért olyan technológiákat alkalmazunk, amelyek a jövő generációja számára is élhető világot biztosítanak.

Felelős vízfelhasználás

A víziközmű-szolgáltatók egyik legjelentősebb feladata a hálózati vízveszteségek csökkentése, amely nemcsak mint értékesítési különbözet jelentkezik, hanem olyan ökológiai problémaként is, melynek kezelése egyben a klímaváltozás hatásait is befolyásolja. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. több mint 6000 km hosszú ivóvízhálózatot üzemeltet. Ennek jelentős része a Balaton körül helyezkedik el, mint ahogy a vízbázisok is. Ezek a rendszerek idős, változóan terheltek, egyre gyakoribbak a csőtörések, üzemzavarok, viszont több százezer felhasználónak biztosítják folyamatosan az egészséges ivóvizet.

Ökológiai szempontból azért fontos a veszteség csökkentése, mert a veszteséget képező vízmennyiséget ugyanúgy meg kell termelni (vízbázisok használata), tisztítani (vegyszerfelhasználás), a hálózatba kell juttatni (energiafelhasználás, szivattyúk, gépek és egyéb berendezések), mint a felhasználói, illetve technológiai igények kielégítéséhez szükséges mennyiséget. A leghatékonyabb módszer a célzott hálózatrekonstrukció, azonban erre jelenleg megfelelő mennyiségű forrás nem áll rendelkezésre, ezért jelen körülmények között olyan hálózati diagnosztikai megoldás kialakítását kezdtük meg, amely képes rövid időn

belül a veszteség jelzésére, illetve segít a veszteség, a rejtett hibák gyors és eredményes lokalizálásában.

A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy monitorozzuk az ellátási területeinken kialakított nyomásonak napi vízfogyasztási menetgörbéit, a tárolók vízszintváltozásait, valamint a szivattyúk kapcsolási számait és üzemidejét. Rendszeresen elemezzük az ún. éjszakai minimumértékeket is, annak érdekében, hogy a közel 300 nyomásona közül oda csoportosítsuk ténylegesen erőforrásainkat, ahol arra szükség van. A nyomásonak önmagukban azonban igen nagy kiterjedésűek, ezért azokat tovább, kisebb részekre, ún. körzetekre kell osztani, melyeket szintén monitorozunk, figyeljük az éjszakai minimumértékeket és beavatkozunk; azaz folyamatosan szűkítjük a kört a meghibásodás körül, majd feltárjuk és kijavítjuk a meghibásodásokat.

Munkánkban nagy hasznunkra van felhasználóink ébersége és jó szándéka is, akik a közterületen vagy vízmérőaknában szemmel is jól látható és észlelhető csőtöréseket, vízfolyásokat telefonon bejelenthetik. Az év minden napján 0–24 óráig dolgoznak hibadiszpécser kollégáink, akik a 06 80/240 240-es DRV-infóvonal 1-es menüpontján elérhetők. A bejelentést fogadó munkatársaink értesítik a területileg illetékes hibaelhárítókat, akik soron kívül, rövid időn belül a helyszínen feltárják és kijavítják a jelzett meghibásodást. Ez azért is nagyon fontos, mert az elfolyt víz kárt tehet a közterületen az utakban, járdákban, továbbá az ingatlanokon, és emberi sérülést is okozhat.

Klímatudatos működés

Nagyvállalatként jelentős energiafelhasználók vagyunk, ezért kiemelt fontosságú számunkra az energiahatékony eszközök és technológia alkalmazása, melyekkel csökkenthetjük felhasználásunkat, és hozzájárulhatunk környezetünk védelméhez. Társaságunk tudatosan működteti az MSZ EN ISO 50001 (2018) szabvány szerint az energiagazdálkodási irányítási rendszert, melynek részét képezi a felhasználás monitorozása, valamint a fejlesztések esetében az energiatudatos személet alkalmazása, mely hozzájárul az energiahatékonyabb működés megvalósításához. Energiafelhasználásunkban folyamatosan növekedik a zöldenergia részaránya, melyet napelemparkjaink és biogáztelepeink állítanak elő, ezzel is csökkentve a klímaváltozásra gyakorolt hatásunkat.

A társaságunk által felhasznált zöldenergia aránya a villamosenergia-felhasználáshoz képest évről évre növekszik.

Első napelemparkunk 2014-ben létesült, és mára összesen 22 telephelyen működtetünk ilyen létesítményt, ezzel is hozzájárulva a vételezett villamosenergia-mennyiség csökkentéséhez: Csököly, Darány, Gamás, Felsőörs, Homokszentgyörgy, Hosszúhetény, Igal, Iváncsa, Karád, Kutas, Lengyeltóti, Monyoród, Olasz, Sárkeresztes, Sásd, Sátorhely, Vízvár, Attala, Orfű, Adony, Nyirád, Kincsesbánya.

A felsorolt 22 db HMKE (háztartási méretű kiserőmű) mellett további 5, nagyobb teljesítményű, 400, illetve 500 kW-os erőmű épült meg, melyek nem saját felhasználásra, hanem értékesítési céllal, hálózatra termelnek. Ezek Pécs, Mohács, Zamárdi, Balatonfőkajár és Fehérvárcsurgó településeken létesültek

Biogáztelepet Keszthelyen és Siófokon működtetünk.

Az energiaárak növekedésével felértékelődött az energiahatékonyabb működés, melynek hatására a veszteségfeltárás, illetve a hatékonyságjavítási lehetőségek megvalósítása kiemelt feladattá vált. Folyamatosan keressük a pályázati lehetőségeket, melyeken keresztül további gépek, berendezések beszerzése, valamint épületek energetikai korszerűsítése valósítható meg, és ezáltal energiahatékonyabb üzem alkalmazható. Emellett a felmerülő beszerzési igények esetén is energiahatékonsági szemlélettel törekszünk a hatékonyságjavulásra.

ALAPTEVÉKENYSÉGEINK

IVÓVÍZ-SZOLGÁLTATÁS

- 378 településen
- 861 000 felhasználó
- Végso felhasználók számára értékesített ivóvíz: 27,6 millió m³
- Ivóvízbekötések száma: 342 211 db
- 6 db felszíni ivóvíztisztító létesítmény, 1 db ipari vízellátó rendszer
- Ivóvíztermelő vízkivételi helyek száma: 534 db, ebből az üzemelő kutak száma: 371 db
- Üzemeltetett ivóvízhálózat: 6775 km
- Termelt ivóvíz: 48,3 millió m³/év
- Átlagos kapacitáskihasználtság: 47,8%
- Szabad ivóvíz-kapacitás: 106 millió m³/év
- Víztermelő kapacitás: 151 millió m³/év
- Vízátadások: Pécs, Székesfehérvár, Mohács, Komló, Ajka, Rácalmás, Harkány

A DRV Zrt. a Balaton térségében négy (Délkelet-balatoni Regionális Vízmű, Északkelet-balatoni Regionális Vízmű, Nyugat-balatoni Regionális Vízmű, Fonyód–Mencali regionális távvezeték), míg a működési területének egyéb részein hat (Velencei-tavi Regionális Vízmű, Sümegi Regionális Vízmű, Nyírad–Ajka Regionális Vízmű, Pécs–Mohács és Pécs–Komló Regionális Vízmű, Dunai Regionális Vízmű, Rákhegyi Regionális Vízmű) regionális vízművet üzemeltet az önkormányzati tulajdonban álló ivóvízrendszerek mellett.

SZENNYVÍZSZOLGÁLTATÁS

- 220 db településen
- 648 ezer fő felhasználó
- Csatornabekötések száma: 260 044 db
- 62 db szennyvíztisztító telep
- Üzemeltetett csatornahálózat: 4.672 km
- Üzemeltetett szennyvízátemelő: 989 db
- Tisztított szennyvíz: 35,3 millió m³/év
- Szennyvíztisztító kapacitás: 54 millió m³/év
- Szennyvízátvétel: Sümeg, Aszófő, Balatonakali, Kaposszekcső, Mecseknádasd

A DRV Zrt. az önkormányzati tulajdonú szennyvízrendszereken túl a Balaton-térségi és velencei-tavi regionális szennyvízelvezető és -tisztító műveket, valamint egyéb helyi szennyvízrendszereket üzemelteti. Ezek a rendszerek és a szennyvíztisztító létesítmények folyamatosan bővülnek, korszerűsödnek, így alkalmasak a mennyiségi és minőségi igények kielégítésére.

II. MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

Keszthelyi Üzemvezetőség

BEVEZETÉS

A területen a DRV Zrt. Keszthelyi Üzemvezetősége végzi a víz- és szennyvíz-szolgáltatással összefüggő feladatokat – előbbi 14 (13 állami és 1 önkormányzati tulajdonú közművel rendelkező) településen a Nyugat-balatoni Regionális Vízmű északi ágának üzemeltetésével. A hibák bejelentését, és a javítás folyamatát az OTMR segítségével szervezzük, mely rendszer jelentősen javítja az információkhoz történő hozzáférés gyorsaságát és sokrétűségét, így gyors, pontos és alapos felhasználói tájékoztatást biztosít.

A szennyvízelvezetéshez és tisztításhoz kapcsolódó feladatokat a Balatoni IV. sz. régióhoz tartozó Nemesvita, Balatonederics, Balatongyörök, Cserszegtomaj, Rezi, Gyenesdiás, Hévíz, Keszthely, Vonyarcvashegy, Zalavár, Sármellék, Felsőpáhok, Alsópáhok, Karmacs, Vindornyafok településeken látja el az üzemvezetőség.

A Keszthelyi Üzemvezetőség elérhetőségei:

Keszthelyi telephely:

Keszthely, Vaszary Kolos utca 13.

Ivóvíz-művezetőség:

Keszthely, Vaszary Kolos utca 13.

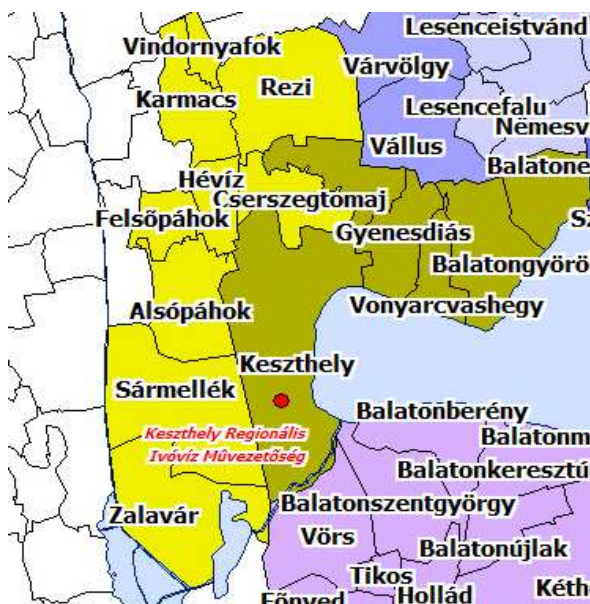
Szennyvíz-művezetőség:

Keszthely, Festetics utca 25.

Az üzemvezetőség területét jellemző adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

	Önkormányzati tulajdonú víziközműrendszerek		Állami tulajdonú víziközműrendszerek		Víziközmű-rendszerek száma
	Víz	Szennyvíz	Víz	Szennyvíz	
Keszthelyi Üzemvezetőség	1	3	13	12	29

A Keszthelyi Üzemvezetőség működési területe:

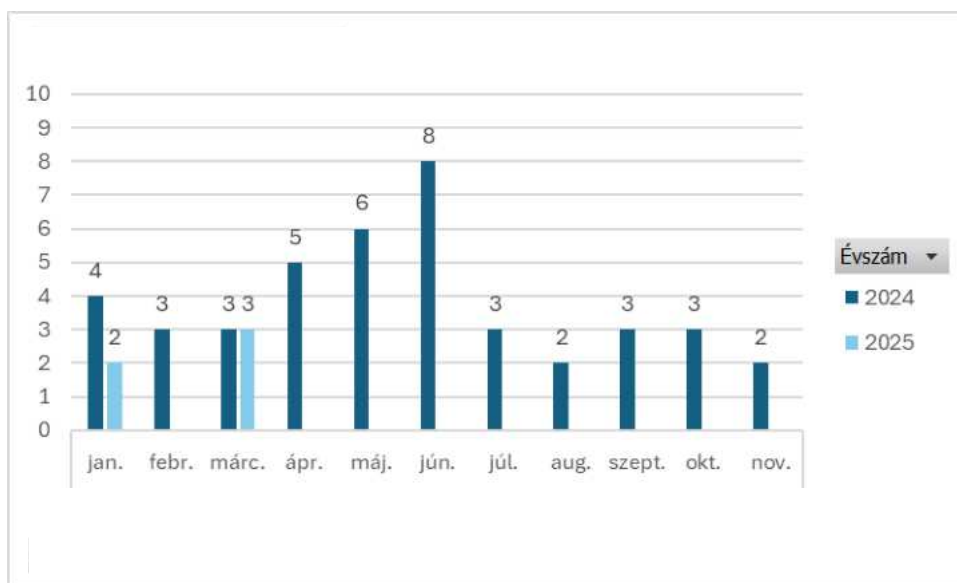


FŐBB ESEMÉNYEK ÉS ADATOK 2024-BEN

MEGHIBÁSODÁSOK ALAKULÁSA:

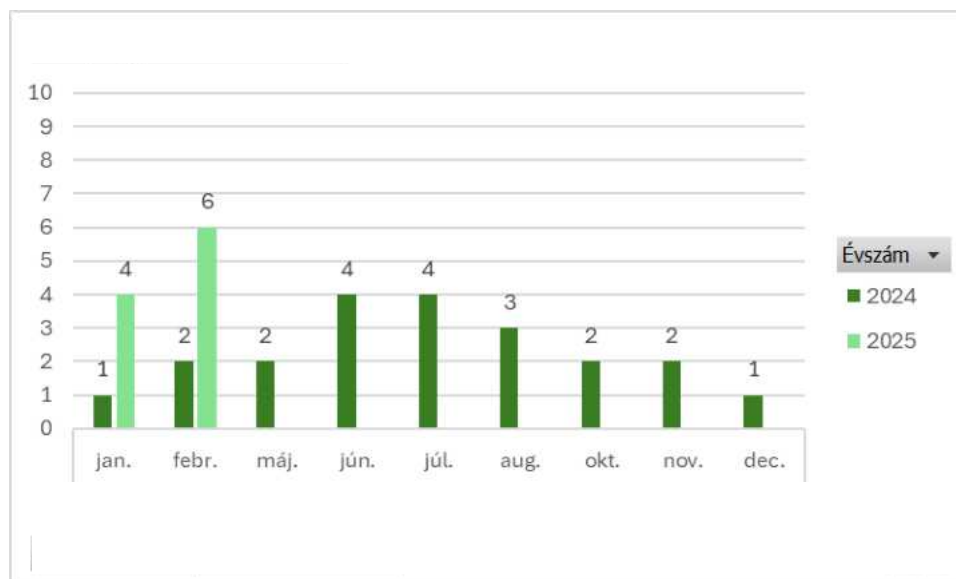
Ivóvízágazat

2024-2025. év meghibásodások ivóvíz (db)



Szennyvízágazat

2024-2025. év meghibásodások szennyvíz (db)



TEVÉKENYSÉGEK 2024-BEN

A vízszolgáltatás biztonságos és eredményes teljesítéséhez az alábbi feladatokat hajtottuk végre:

- A Gödörházy ivóvíz-nyomásfokozott zóna problémájának megoldására az önkormányzat új nyomásfokozót terveztetett a Dornyai utcában, a kivitelezés megtörtént, a nyomásfokozó átadásra, beüzemelésre került, a térség vízellátása biztonságossá vált.
- Tanácsház utca 256 fm ivóvíz törzshálózat bővítés kivitelezés.
- A tűzvízellátás biztosítása érdekében a tűzcsapok ellenőrzése folyamatos volt.
- Csőtörések, elektromos és irányítástechnikai hibák elhárítása.
- Hibaelhárítások utáni földmunkavégzés, útburkolat-helyreállítás (téli időszakban az aszfaltozás szünetelt, csak az ideiglenes helyreállítások készültek).
- A tároló- és hálózatmosásokat ütemezetten végeztük.
- Folyamatosak voltak az üzemeltetéshez szükséges erősáramú és irányítástechnikai berendezések karbantartásai.
- vízminőség ellenőrzése a kijelölt mintavételi helyeken az ütemterv szerint zajlott.
- vízvesztés-mérés a vízellátó hálózaton, hibahelyek javítása.
- Fagyott mérők cseréje.
- A telepeken üzemelő gépészeti berendezések, karbantartása és a szükségszerű javítások megvalósítása.
- Korrozóvédelmi feladatok teljesítése a csővezetékek, gépek, berendezések, valamint a műtárgyak és tartozékaik esetében.
- A települési szennyvízakna-fedlapok cseréje vízzáróra (20 db).

A szennyvízszolgáltatás eredményes teljesítéséhez az alábbi feladatokat hajtottuk végre:

- A telepeken üzemelő gépészeti berendezések tisztítását, karbantartását, a karbantartási ütemtervnek megfelelő üzemállapot felülvizsgálatát, és a szükségszerű javítások megvalósítását.
- Woma csatornamosó gépjárművel a duguláselhárítás céljából folyamatosan, ütemezetten hálózatmosatást hajtottunk végre.
- Az üzembiztonság javítása érdekében folyamatos felügyeletet biztosítottunk a hálózaton a szennyvízátemelőknél.
- Korrozóvédelmi feladatok teljesítése a csővezetékek, gépek, berendezések, valamint a műtárgyak és tartozékaik esetében.

A 2025. ÉVRE TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK

Az önkormányzattal is egyeztetve a Gördülő Fejlesztési Tervben az alábbi, Gyenesdiást érintő javaslatokat szerepeltettük.

- Az 5000 m³-es víztároló medence földemének teljes szigeteléscseréje, a vASFödém hibáinak javítása, a vaselemek korrozóvédelme, vízzáró vakolat készítése.
- A Széchenyi utcai ivóvízvezeték kiváltása magánterületről 200 fm hosszban.
- A Meleghegy köz (170 fm) ivóvízvezeték-rekonstrukciója.
- A települési szennyvízakna-fedlapok cseréje vízzáróra (20 db).
- A felsoroltakon kívül a GFT része továbbá a településen bekövetkező haváriaesemények és előre nem tervezhető értéknövelő felújítások kezelése.

A Gördülő Fejlesztési Tervet a DRV Zrt. állítja össze. A Keszthelyi Üzemvezetőség az összeállításnál azt veszi figyelembe, hogy minden körülmények között, hosszú távon biztosítható legyen a megfelelő vízminőség és -mennyiség, -nyomás és folyamatosság. A fejlesztési tervek elkészítésekor a hibastatisztikák elemzésén és prioritizálásán túl természetesen figyelembe vesszük az önkormányzat igényeit is. 2014-től minden fejlesztési és beruházási tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) hagy jóvá, illetve engedélyez. Ez vonatkozik a tevékenységre és a szükséges forrásokra is.

Reméljük, tájékoztatásunk elősegítette, hogy a tisztelt képviselő-testület megfelelő áttekintést kapjon a társaság tevékenységéről. Amennyiben további esetleges kérdések merülnek fel, természetesen állunk szíves rendelkezésükre.

Ezúton is köszönjük egész éves partneri együttműködésüket.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kovács Anita

igazgatási és kommunikációs vezető



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu**

☎ **83/312-737, fax: 83/314-550**

Szám: GY/759-37/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó ülésére a **Gyenesdiási Köz-Kultúra Alapítvány tevékenységéről** szóló tájékoztató tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében napirendjére tűzte a Gyenesdiási Köz-Kultúra Alapítvány tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **Gyenesdiási Köz-Kultúra Alapítvány** tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Gyenesdiás, 2025. március 18.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Czibor Zoltánné
jegyző

Tájékoztató a Gyenesdiási Köz-Kultúra Alapítvány tevékenységéről

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

A Gyenesdiási Köz-Kultúra Alapítvány elsődleges célja a helyi kulturális, alkotó, öntevékeny közösségek és művészeti csoportok kulturális tevékenységének támogatása, a kulturális örökség, hagyomány megőrzése és ápolása. Emellett fontosnak érezzük a helyi és környékbeli rendezvényekbe való bekapcsolódást, illetve különböző hagyományőrző rendezvények szervezését.

Az alapítvány által támogatott közösségek a teljesség igénye nélkül: Gyenesdiási Kórus, Gyenesdiási Népdalkör, Gyenes Néptánc Együttes, Gyenesdiási Dalárda, MűvészBejáró Diákszínpad és Közösségi Tér, népi kismesterségek szakköre és a Nyugdíjas Klub.

Az alapítvány működése

Az alapítvány tevékenységét elsősorban támogatásokból, pályázati lehetőségekből és a támogatott művészeti csoportok fellépéseiből származó bevételekből tudja végezni. Legnagyobb támogatónk Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata. A támogatásból tudjuk finanszírozni többek között az alapítvány működési költségeit, a csoportok utazásait, különböző rendezvényeket és a személyi jellegű ráfordításokat. Folyamatosan keressük a különböző pályázati lehetőségeket, pl. Magyar Falu Program és Nemzeti Együttműködési Alap, Csoóri Sándor Alap pályázatok.

2024-ben sikeresen pályáztunk a Csoóri Sándor Alapban, a szakkörök támogatására 500.000,- Ft-ot nyertünk el. Pályázati azonosító: 2024 - CSSP-TARGYALKOTO-SZ-2024-0057

Együttműködés

Az alapítvány több helyi és környékbeli szervezettel együttműködve végzi feladatát. Szoros kapcsolatot ápolunk a József Attila Művelődési Ház és Könyvtárral, Hévízen a Tündérrózsa Folkfeszt szervezésébe kapcsolódtunk be tavaly már harmadik alkalommal a Hévízi Turisztikai Egyesülettel.

Szervezett rendezvények

- Néptáncos Pótszilveszter
- Farsangi Mulatság
- III. Hagyományörző Locsolás
- III. Márton-napi Kultúrest
- III. Tündérrózsa Folkfeszt – Hévíz

Emellett a művészeti csoportok és közösségek részt vesznek a községi rendezvényeken, megemlékezéseken.

Gyenesdiási a Színpadon

Tavaly október 19-én került megrendezésre a Gyenesdiás a Színpadon rendezvényünk, ahol 9 év után újra a Keszthelyi Színház színpadára állhattak a helyi művészeti csoportok. Volt ének, zene, tánc és színjátszás. Kis költői túlzással a színpad mellett a nézőtér is megtelt.

Tervek az idei évre

Szeretnénk idén is minél több táncházat megszervezni, habár eddig erre nem sikerült pályázati támogatást nyernünk. A locsolás mellett Locsolóbált is szeretnénk tartani a Húsvéthétfőt követő szombaton. Idén nem tervezzük a Gyenesdiás a Színpadon megtartását, inkább 2 évente szeretnénk megszervezni, ezzel is több időt adni a csoportoknak a megújulásra. Március elején a Magyar Falu Programban beadásra került egy pályázat 9 személyes használt kisbusz beszerzésére, amivel a csoportok utazását tudjuk megkönnyíteni. A dalárda és a néptáncscsoport szokott elsősorban távolabbra utazni, de természetesen szabályozott keretek között minden helyi művészeti csoport és közösség igénybe tudja majd venni, ha sikeres lesz a pályázat.

Ezúton is szeretném megköszönni a gyenesdiási kulturális közösségek és művészeti csoportok nevében a nem csak anyagi támogatást, amit a Képviselőtestületől és Polgármester Úrtól kap az alapítvány!

Gyenesdiás, 2025. március 16.



Dongó Árpád István
kuratórium elnöke



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenes hivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-38-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó ülésére a **Gyenesdiási Kinizsi SK. tevékenységéről** szóló tájékoztató tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében napirendjére tűzte a Kinizsi SK tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **Gyenesdiási Kinizsi SK.** tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Gyenesdiás, 2025. március 18.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Czibor Zoltánné
jegyző

Tájékoztató a Gyenesdiási Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a gyenesdiási Kinizsi Sportkör sporttevékenységéről

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kinizsi Sportkörön belül két szakosztállyal képviseltettük magunkat: labdarúgó-, lovas szakosztály

1. Labdarúgó szakosztály

Labdarúgó szakosztályunknál 8 labdarúgó csapat szerepel bajnokságokban, illetve tornákon. Az U7- U9-U11-U13 U14 továbbra is Beke Dániel, és Beke Tamás az edző. Az U16-nál Németh Richárd lett a tréner. U19, Fellner Gergő vezetésével, akivel a tavalyi évben megnyertük a bajnokságot, büszkék vagyunk rájuk. A felnőtt Megyei I.o .csapat tavaszi mérkőzéseit Kocsis Norbert irányította. És végül, de nem utolsó sorban Megye I. o. Női csapatot Propszt Viktória edzi.

Az edzőink kiváló munkát végeznek, folyamatos a létszám növekedés, az U16 csapatunknál a létszámproblémánk helyreállt Richárd komoly munkát végzett.

A Kinizsi Sportkör aktív sportolóinak létszáma jelenleg: 152fő

Örvendetes, hogy az utánpótlás (U7, 9, 11, 13,14) korosztályban az alapos szakmai munka eredményeként a létszám folyamatosan emelkedett. A tornákon legtöbbször első helyen végeznek. Az U korosztályokban túlnyomó részt a Kárpáti János Általános Iskola tanulói sportolnak. Elmondhatjuk, hogy az ifjúsági és női sportolóink zöme gyenesdiási lakos. Az U13-U14 csapataink mérkőzéseit az MLSZ döntése alapján nem torna, hanem bajnoki rendszerben versenyeztetjük. A Zala Vármegyei Női bajnokság megszűnt, ezért a lányok a Vas Vármegyei kispályás rendszerű bajnokságban indultak. A tél folyamán 8 teremtornára neveztek, melyből ötöt meg is nyertek. Sajnos az Illés akadémia idei évtől megszüntette a kihelyezett kiemelt tehetségek edzését, anyagi okokra hivatkozva. Ettől függetlenül a velük való jó kapcsolat fennmaradt.

Bozsik program

A Bozsik programban folyamatosan szerepelnek sportolóink U-7 –től U-11 –as korosztályig nyolc csapattal. Ez éves szinten minden csapatot egybe véve közel 50 tornát jelent, melyre néhány kivételével mindig utazni kell. A korosztályos csapataink jól szerepelnek, mindig az első 3-ban végeznek. A kisebbek vonatkozásában nagyobb hangsúlyt helyeznek a mozgásra és a sport szeretetére való nevelésre, mint az eredményekre. Beke Dániel és Beke Tamás kiváló munkát végeznek. Kiemelném még az óriási szervezőmunka eredményét mely a térségben kiemelkedő. Mind minőségben, mind mennyiségben, meghatározó szereplői vagyunk a régióknak.

Eredmények

A 2023/2024 évben az első csapatunk a Megyei I. osztályban szerepelt és a közép mezőnyben a 12. helyen végzett. Megálltuk helyünket, fiatal csapatunk jelenleg is az előrébb lépésen dolgozik.

A 2024/2025-es idényben jelenleg is a 10. helyen állunk.

A megyei I. osztályban 2024. év őszén az első csapatunk a 9. helyen állt, jelenleg a 10. helyen vagyunk. Ez az osztály jelentősen erősebb csapatokkal rendelkezik. A költségeink is jelentős

mértékben megnövekedtek, magasabbak a bírói díjak, a pályahitelesítés, az edzői bérek, a játékedvények, az igazolási, az átigazolási díjak, valamint az utaztatások. Az energiaválság miatt jelentősen emelkedtek a közüzemi számláink is. A TAO-t a lehetőségeinkhez képest megpróbáljuk maximálisan kihasználni a költségek csökkentése érdekében.

Az U19 csapatunk a 2023/2024 évben az 1. helyen végzett. Jelenleg vezetik a Zala Vármegyei U19 bajnokságot az 1. helyen vannak, és nagy eséllyel valószínűleg meg is nyerik. Edzőjüknek, Fellner Gergőnek beérik az állhatatos munkája.

U16-os csapatunk tavaly a 6. helyen végzett, most a 8. helyen vannak. Ebben a korosztályban megoldódott a létszám problémánk.

A Női csapatunk 2023/2024 idényben a Vas Vármegyei kispályás bajnokságban a 2. helyen végzett. Mivel megszűnt a zalai bajnokság, ezért a Vas Vármegyei kispályás bajnokságban indultak, jelenleg a 3. helyen vannak.

Az U13 csapatunk a Bozsik programból kiválva bajnoki rendszerben versenyez. Itt nem csinálnak tabellát, nincs helyezés. Főként a mozgásra, a játékra van helyezve a hangsúly. Az azért beszédes, hogy 21. meccsből 15. győzelmük, és mindössze 6. vereségük van.

TAO pályázatok

A TAO pályázatokat, az MLSZ, és a Zala Vármegyei Labdarúgó Szövetség döntése értelmében, a tavalyi évben csak működési, és fenntartási kiadásokra használhattuk fel, csak erre lehetett pályázni.

Reméljük a következő évben, években ez változik, és tovább építhetjük, szépíthetjük pályáinkat, és környezetüket.

Sportpályák és környezetük

A futópályát, sportpályákat naponta szezonban, jó idő esetén mintegy 50-100 ember veszi igénybe. A karbantartást és az értékeink megvédését nagyban nehezíti, hogy nincs állandó felügyelet, de szerencsére az itt sportolókkal sikerült jó kapcsolatot kialakítani, és kértük őket az alapvető szabályok betartására. (ne szemeljenek, a center füvespályát ne használják stb.)

A gondnokunk, Herkó Zoltán végzi a teendőket, de a sok csapatunk révén jelentősen megnövekedett a munkája.

A labdarúgó szakosztály köszöni ezúton is az Önkormányzat eddigi és jövőbeni támogatását.

Lovas szakosztály

A lovas szakosztályunk két szakágban versenyeznek/versenyeztetnek, a díjugratásban és a távlovaglásban. Finta Géza új lóval állt neki az idénynek, és ennek trenírozása, betanítása sok időt vesz igénybe. A megszokott eredményei ennek tükrében kicsit lassabban jönnek, de Géza kitartó munkája rövidesen meghozza ennek gyümölcsét. Kezdő lovával való versenyzése 11. Versenyből 6. győzelemmel, dicséretes. A következő évben 1. kategóriával feljebb lép. Az idei évben minden 150-200 km körzetben lévő versenyre be szeretne nevezni. Kiváló teljesítménye -ahogy eddig is- az ország több pontjára eljuttatja, és öregbíti Gyenesdiás jó hírét.

A lovas szakosztály köszöni ezúton is az Önkormányzat eddigi és jövőbeni támogatását.

2. Támogatók

A labdarúgó szakosztály minden évben megrendezi az immár hagyományossá vált Sport-bált. Az idei évben mintegy 110 fő vásárolt jegyet a rendezvényre. A bál bevételének jelentős részét az egyesület működésére és utánpótlás nevelésre tudtuk fordítani. Az egyesület munkáját több helyi lakos segíti. Az egyesület munkáját segítő szurkolói kör a sportolók utaztatásában nyújt segítséget, alkalmanként egy-egy közös, kötetlen étkezést szervez a sportolók és a szurkolók részére.

2025. évben akárcsak az előző években is próbálunk támogatókat keresni csapataink mellé.

Szeretnénk megköszönni a Képviselő testület segítségét, amelyet a sportegyesület számára ez idáig is biztosított. Célunk, hogy minél több gyenesdiási fiatal tudjunk sportolásra csábítani, hogy öregbítsék a Kinizsi SK és Gyenesdiás hírnevét.

Gyenesdiás, 2025. március 20.

Köszönettel és Tisztelettel:

Mosdósi Attila s.k.
elnök

Pénzügyi beszámoló Kinizsi Sk. 2024. évi

Bevételek

Önkormányzati támogatás	4.250.000 Ft
(Átigazolási díj, bérleti díjak, büfé bevétel, sportbál bev.)	1.098.440 Ft
TAO támogatás, utánpótlás nevelés	7.940.545 Ft
Összesen:	13.288.985 Ft

Kiadások

Anyag, és anyag jellegű költségek:

Vízdíj	595.355 Ft
Villamos energia	981.412 Ft
Gázenergia	611.700 Ft
Üzemanyag (fűnyíró, fűkasza)	409.124 Ft
Tisztítószeres, irodaszerek	119.020 Ft
Könyvelési díj	120.000 Ft
Sportorvosi díj	432.000 Ft
TAO beszerzés up. (felszerelés, eszközök)	711.450 Ft
Egyéb költségek (étel-ital fogyasztás, üdítő, ásványvíz)	255.420 Ft

Versenyeztetési költségek:

638.414 Ft

(Nevezési díj, tagdíj, pályahitelesítési díj, bírói díj, versenyengedély díja, átigazolási díj)

Személyi jellegű ráfordítások

U9-11	1.360.000 Ft
U7-13	1.360.000 Ft
U16-19	1.440.000 Ft
Női	300.000 Ft
Megye I.	1.300.000 Ft
Összesen	5.760.000 Ft

Edzői díjak összesen: 5.760.000 Ft

Karbantartói, szertárosi díj: 1.800.000 Ft

Gyúró díjazása: 80.000 Ft

Utazási, utaztatási, kiküldetési díj: 812.420 Ft

Kiadások összesen: 13.326.315 Ft

Bevétel: 13.288.985 Ft

Kiadás: 13.326.315 Ft

Pénzforgalmi eredmény: - 37.330 Ft

Gyenesdiás, 2025.03.20.

Mosdósi Attila
Kinizsi Sk.elnök



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/759-32/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó ülésére a **Nyugat-Balaton Regionális Sportcentrum Egyesület tevékenységéről** szóló tájékoztató tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében napirendjére tűzte a **Nyugat-Balaton Regionális Sportcentrum Egyesület tevékenységéről** szóló tájékoztató megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **Nyugat-Balaton Regionális Sportcentrum Egyesület tevékenységéről** szóló tájékoztatót elfogadja.

Gyenesdiás, 2025. március 19.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Czibor Zoltánné
jegyző

BESZÁMOLÓ

AZ NYBRSE 2023-2024-ES VERSENYIDŐSZAKÁRÓL

Mint már évek óta 7-10 éves kezdő játékosokat Ács Alexandra edzette, ennek a csoportnak továbbra is a célja a labdás ügyességfejlesztés, az alapmozgások megtanítása. Sok kis gyermek kezdte meg 2023 szeptemberben a munkát ebben a csoportban, de nagy örömkre végre sikerült a nyári táborok és strandröplabda pályáról is behozni kicsit idősebb 14-15 éves gyerekeket is, akik ma már a Gyermekek illetve a Serdülő csapat hasznos tagjaivá tudtak válni. A kezdő játékosok a Röplabda Szövetség Vollé programjában szerepeltek. Sajnos a 2024-es év második felében, azaz szeptembertől ez a program nem indult így a Magyar Manó Bajnokságba nevezünk be a kicsikkel. A nagyobbaknak pedig próbálunk tornákat keresni, hogy versenyrutint tudjanak szerezni. 2024 szeptemberétől Ács Alexandra már nem dolgozik egyesületünkben így ezt a kezdő korosztályt Bódiné Ertl Blanka vette át. sikerült az év elején szerencsére sok kis alsós megszólítani és a csoport létszámot 16 főre megemelni. E mellett vannak jelen az U 13-mas korosztályba tartozó gyerekek, akikből már van aki a saját korosztályában edzhet.

A magasabb életkorú kezdő játékosok és a Mini korosztály Bódiné Ertl Blanka irányítása alatt dolgozott. Mini játékosaink az Országos Bajnokságban indultak. Az ez évad 2023-2024 versenysorozatában szintén II. osztályban, ahol a lányok a 6. helyét szerezték meg. A csapat év közben is bővült, aminek nagyon örülünk, hiszen ez azt jelenti, hogy vannak olyan idősebb gyerekek is akik már a versenyrendszerbe is be tudtak kapcsolódni. Ebben a szezonban így 15 játékedéssel rendelkező gyerek volt. Szeptembertől itt is változás állt be és Ambrus Ádám vette át az irányítást. Szintén II. osztályban indultunk egy nagyon fiatal és még tapasztalatlan csapattal, idén a cél a II. osztályban maradás volt, amit a lányok szépen teljesítettek.

2024 nyarán az U 13-as válogatott edzőtáborába két játékost delegáltunk akik közül aztán Szántó Emese az év során több már U 15-ös felkészülési (nem hivatalos korosztály) edzőtáborba is visszahívtak, így végre hosszú idő után nekünk mint NYBRSE is lett válogatott kerettagú játékosunk.

Erre a pontot Bódi Lora tette fel, hiszen ő már a hivatalos U 16-os EB -re készülő válogatott keret tagjaként 3 db NB I-es csapatok elleni felkészülési meccsen is pályára állhatott. Júniustól pedig a bő keret tagjaként vívhatja ki a Július2-13 közt zajló EB-n való részvételt, mint a szűk keret tagja. Így ezzel a két játékosal ismét mint NYBRSE adhattunk játékost a válogatott keretnek.

A 2023-2024-es szezonra U15-ös III. osztály edzője Ambrus Ádám volt. Ezt a korosztályt, két különböző képességű csapat alkotta. A haladóbb játékosok az U 17 III: osztályában játszottak, illetve a saját U 15-ös korosztályukban is. Az alap és a középszakaszt is a3. helyen zárták. A közép szakaszban az U 17-es csapatban kezdő játékosok kivonásával próbáltunk egyre több teret engedni a gyengébb játékosoknak is. Így ebben a korosztályban rekord létszámú 21 játékedéssel rendelkező játékos juthatott versenyzési lehetőséghez. Szeptembertől új régi új edzőt köszönthettünk ennél a korosztálynál Fehér Tibor személyében, aki VESC NB I -es csapatától sikerült újra ide csábítanunk. Feladata a U 15-ös csapat II . osztályba jutás volt. Decemberi osztályozón ezt hibátlanul hozta is csapata, így a szezont már U 15-ben is II osztályban folytattuk.

Az U 17 III. osztály edzője Juhász Mónika volt. Ebben a korosztályban azért indítottunk

csapatot, mert különben elveszettünk volna több a U 15-ből kiöregedett korú játékost. Így a haladó U 15-ös játékosokkal kiegészítve játszották végig az évet, igen fiatal csapatként. Itt 15 játékedéssel rendelkező játékosunk volt. Az alapszakasz győzelme után, az osztályozón mindkét mérkőzést megnyerve jutottak fel U 17 II osztályba. Ez egy nagyon erős mezőny volt a III. osztályhoz képest, a játékosaink viszont nagyon szépen teljesítettek, 9 csapatból a 6. helyen végeztek. Idén szintén a II. osztályba játszunk és az előkelő 3. helyen állunk jelenleg.

75 gyermek látogatta edzéseinket.

Mi, mint főként utánpótlás neveléssel foglalkozó egyesület nagyon büszkék vagyunk arra, hogy idén is több tehetséget adhattunk nagyobb Egyesületeknek. Barna Boglárka a Szent Benedek Röplabda Akadémián, míg Illés Natália a VESC színeiben folytatja. Bödi Panka aki 2 éve VESC NBI-ban játszik idén az U 20-as válogatott tagja lett, és a Nemzetközi MEVZA eb selejtező tornán pályára is léphetett nemzeti színeiben.

2023-2024-es strandröplabda idényben, egyre több játékosunk csatlakozott ehhez a szakágunkhoz, már 14 versenyzővel vettünk részt a különböző korosztályos bajnokságokban. Ráadásul hosszú idő után végre újra lett férfi párosunk is. .

Bödi Lora -Kristóf Kata VESC-es párjával a strandröplabda Magyar Bajnoki Döntőn U 16-ban a 4. helyett, Bödi Panka-Dibusz Viktória (Vasas) párjával aU 20- és U 22.-ben az 5. helyett szerezte meg. Kiss- Bertó Levente pedig részt vehetett a válogatott keretében MEVZA tornán. A nyár folyamán saját rendezésű 2 napos utánpótlás strandröplabda vesrenyt rendeztünk nagy sikerrel.

Terveink:

Jövő szezonban mindenképp szeretnénk újra strandröplabda utánpótlás versenyt szervezni, ezzel is segítve hazai versenyzőinket.

Nyáron több edzőtábort is tartottunk a gyerekeknek a strandon, ahová jöhettek azok a gyerekek is, akik a röplabda iránt érdeklődnek és szeretnék kipróbálni a sportot.

A következő játékszezonban újra szeretnénk megtartani és mind a három korosztályban csapatot indítani.

Gyenesdiás, 2025. március 14.

.....
Bödiné Ertl Blanka
NYBRSE elnök



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY759-40-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó ülésére a **Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület tevékenységéről** szóló tájékoztató tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében napirendjére tűzte a Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület** tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Köszönetét fejezi ki az Egyesület Elnökének és tagjainak az elmúlt évben kifejtett tevékenységéért.

Gyenesdiás, 2025. március 19.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Czibor Zoltánné
jegyző

Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 91.

Tárgy: Tájékoztató a Gyenesdiás Asztalitenisz Sportegyesület tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület 2024. évi tevékenysége a korábbi évekhez hasonlóan alakult.

Továbbra is az NB-III-ban szerepel a csapat, a tavalyi évben a 12 csapatos bajnokságban az előkelő 5. helyen végeztünk. A tornaterem továbbra is gondot okoz számunkra annak ellenére, hogy béreljük a hévízi Bibó Gimnázium termét. A bérlet csak a bajnoki mérkőzésekre vonatkozik, ami 15000 Ft óránként plusz a nyitás és zárás költsége. Egy évre számolva a költsége csak a hazai mérkőzésekre több mint fél millió Ft.

A hétközi edzéseket igyekszünk rövidebbre fogni, melyet a tagsági díjból külön fizetjük.

Bárcsak többet tudnék írni a működésünkről, de idegenben vagyunk, nem tudunk utánpótlással, neveléssel foglalkozni.

A jövőre nézve vannak terveink, amik alaposan megváltoztathatják az egyesületünk letét, de erről még korai lenne beszélni. Megköszönve eddigi támogatásukat.

Egyelőre ennyi, szívesen válaszolok minden kérdésre a földszinti teremben.

Maradok tisztelettel:

Kovács Tamás



GYENESDIÁS NAGYNAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.
✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: 759-41-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó ülésére a **2025-2029. évi Gazdasági Program** megalkotása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évi munkatervében – 2025. márciusra tervezett ülésére – napirendre tűzte az Önkormányzat Gazdasági Programjának megtárgyalását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. §-a kimondja, hogy a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A gazdasági program elkészítését a Mötv. 42. §-ának 4. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházhatja át.

Korábban Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2020-2024), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, 5 éves időintervallumra vonatkozóan fogadta el gazdasági programját, ebből következik, hogy a jelenlegi képviselő-testületnek új gazdasági programot kell készítenie.

Az önkormányzatok helyzete, feladatrendszere, belső működése az elmúlt négy év kormányzati politikája miatt megváltozott. Feladatok, hatáskörök kerültek át más szintre, a közigazgatás rendszerébe bekerültek a kormányhivatalok, járási hivatalok, az iskolarendszerű közoktatás, köznevelés területén a Klebelsberg Kunó Intézményfenntartó Központ (KLIK). Ez nem jelenti azt, hogy az önkormányzatoknak kevesebb feladata lett.

Fontos megfogalmazni minden olyan célkitűzést, feladatot, mi szükséges ahhoz, hogy előrébb mozdítsuk településünket több tekintetben is.

Az önkormányzatnak likviditási gondjai nincsenek, pénzügyileg kiegyensúlyozott, ugyanakkor nagyobb léptékű fejlesztésre, beruházására csak akkor nyílik lehetőség, ha arra központi vagy pályázati forrás van.

Alapelvek a gazdasági programra nézve:

- A Képviselő-testületnek a település vagyonával jó gazda módjára és racionálisan kell gazdálkodnia.
- A feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemeket meg kell őrizni, működőképes állapotukat biztosítani kell.
- A költségvetést mindig úgy kell tervezni, hogy a rendkívüli helyzetben is tudjon forrást biztosítani.
- A tartalékoknak biztosítaniuk kell, hogy a pályázóképesek legyünk váratlan, be nem tervezett új lehetőségek esetén is.
- Önkormányzati vagyon esetleges értékesítésből származó bevételeket fejlesztésekre kell fordítani.
- Az önkormányzati kötelező feladatok biztonságos ellátását biztosítani kell.
- A Képviselő-testület felvállalja a lakosság szempontjából fontos, de nem kötelező feladatokat úgy, hogy ezek ellátása nem történhet a kötelező feladatok ellátásának rovására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztéshez mellékelt Gazdasági Programot megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Gyenesdiás, 2025. március 21.

Gál Lajos
polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI PROGRAMJA 2024-2029.

Készítette: Gál Lajos, polgármester

2025. március 25.

Tartalom

1	BEVEZETŐ	3
1.1	Zala Megye Területfejlesztési Konceptiójának - a megye fejlesztésének 2030-as jövőképe..	5
1.2	A Balaton, így egyben a Zalai Balaton-part területfejlesztési és stratégiai prioritásai	6
1.3	Gyenesdiás Nagyközség településfejlesztési stratégiájában és hosszú távú koncepciójában megfogalmazott gazdasági jövőkép és célok	7
1.3.1	Turizmus jövedelmezőségének és munkahelyteremtő hatásának növelése	7
1.3.2	Termelő és szolgáltató gazdasági szektor élénkítése, helyi gazdaság diverzifikálása	9
1.3.3	Társadalom gazdasági erejének növelése	14
1.3.4	Horizontális célok	15
2	HELYZETELEMZÉS	18
2.1	Településszerkezet	18
2.2	Társadalom	20
2.3	Gazdaság.....	21
2.4	Az önkormányzat által ellátott feladatok	22
2.5	Jövőbeni elképzelések 2024-2029	24
2.6	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata gazdálkodása	25
2.6.1	Az önkormányzat költségvetése.....	25
2.6.2	Az önkormányzat vagyongazdálkodása.....	28
2.6.3	Helyi adópolitika.....	29
2.7	Pályázati helyzet – folyamatban lévő és áthúzódó fejlesztések.....	32
3	STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	35
3.1	Fejlesztési alpcélok	35
3.2	Gazdálkodás és fejlesztés	37
3.2.1	Vagyonhasznosítás	37
3.2.2	Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés	37
3.2.3	Beruházás, fejlesztés	38
3.3	Településfejlesztés, közszolgáltatások biztosítása, színvonalának javítása	38
3.4	Szociális gondoskodás	48
3.5	A helyi adópolitika célkitűzései	49
4	A MEGVALÓSÍTÁS MECHANIZMUSA	50
5	AZ ÖNKORMÁNYZAT KAPCSOLATRENDSZERE.....	51
6	A GAZDASÁGI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI MÉRLEGE.....	52
7	ÖSSZEGZÉS.....	53

1 BEVEZETŐ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény az önkormányzatok részére előírja a Gazdasági Program készítésének kötelezettségét. A Gazdasági Program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól, jelen esetben a 2024. évi választásokat követő 2029-es önkormányzati választásig terjedő, vagy azt meghaladó időszakra. A Gazdasági Programot a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el, melynek időpontja **2025. április 25-e**.

Gondoskodni kell arról, hogy az **új ötéves önkormányzati ciklusra vonatkozó Gazdasági Program** összhangban legyen a hosszú távú településfejlesztési programmal. A Gazdasági Program tehát a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmazhat, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

A Gazdasági Program, fejlesztési terv az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

Alapvető célja, hogy megfogalmazza azokat az alapelveket, megállapítsa azokat a **prioritásokat**, meghatározza mindazon teendőket, amelyek lehetővé teszik, hogy önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartása mellett:

- biztosítsa a nagyközség lakói számára fontos **intézmények működését** (az egyes települési közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat)
- a **település-üzemeltetési** politika célkitűzéseit (minőségi vonalas infrastruktúra biztosítása)
- képes legyen a szolgáltatások színvonalának megtartására, fejlesztésére (a **munkahelyteremtés** feltételeinek elősegítésére, a településfejlesztési politika célkitűzéseire, az **adópolitika** célkitűzéseire való tekintettel)
- gondoskodjon a nagyközség **humán infrastruktúrájának** folyamatos fejlesztéséről (leginkább a szociálpolitika, családok támogatása, egészségügy kérdéseiről)
- a **kultúra**, művészetek, sport, egyházak és civil kapcsolatok kérdéseit,
- törekedjen az **élhetőbb lakókörnyezet** kialakítására (főként a közbiztonsággal kapcsolatos kérdésekre, az épített és természeti értékek megőrzésére)
- segítse a munkavállalók versenyképességét a munkaerőpiacon, fokozza a **közbiztonságot**.

Gyenesdiás Nagyközség Gazdasági Programja az önkormányzat által **elfogadott Gyenesdiás Nagyközség Településfejlesztési Koncepciójára épül**, valamint a 2024 őszén tett vállalásokra.

Az OFTK (Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció) a nemzeti jövőkép elérése érdekében négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelöl ki, amelyek az alábbiak:

- értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és a környezet védelme,
- térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Az OFTK a nemzeti szükségletekből és sajátosságokból kiindulva középtávon kijelöli azokat a stratégiai fókuszokat, amelyek az ország hosszú távú céljainak megvalósulását szolgálhatják. A nemzeti prioritások igazodnak az Európai Unió által megfogalmazott programozási keretekhez, melyeket érvényesíteni kell a hazai tervezés és végrehajtás során:

- a) patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben,
- b) fordulat a teljes foglalkoztatottság és tudástársadalom felé,
- c) útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiafüggetlenség felé,
- d) népesedési és közösségi fordulat,
- e) területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán.

Gyenesdiás településfejlesztési koncepciója **illeszkedik a Zala Vármegye Integrált Területi Programja és Fejlesztési Terve (2021-2027) által** a megye területfejlesztése számára is megfogalmazott alapelvekhez, amelyek a következők: *térségi szemlélet, stratégiai megközelítés, integrált szemlélet, helyi erőforrásokra való építkezés, hatékonyságra való törekvés, az értékek megőrzése és fenntartható hasznosítása, a társadalmi igazságosság érvényre juttatása, a társadalmi kohézió szolgálata, partnerség.*

A 11/2023. (III.9.) KH számú határozat kihirdetve és a 2023. március 10. 18/2015. (V.11.) közgyűlési határozattal elfogadott – később többször módosított (32/2015. (IX.24.) KH, a 36/2016. (IX. 22.) KH, a 42/2016. (XI.23.) KH, a 10/2018. (I.26.) KH, a 46/2018 (XI.15.) KH, valamint a 5/2020. (II.6.) KH) Zala Vármegye Integrált Területi Programja több prioritástengelyt határozott meg.

Alapelv és cél, hogy Zala Vármegye 2030-as évekre a munka, a **polgári gyarapodás** és a versenyképes térségi gazdaság szinonimájává váljon. Az erős, versenybe szálló megye megteremtéséért síkra szálló zalaiaknak céljuk, többek között, hogy

- megyénk minden polgára megélhesse és büszkén meg is élje a *zalaiság lényegét, a természettel és hagyományaival összhangban élő, nemzetközileg versenyképes termékeket és szolgáltatásokat előállító szabad vállalkozások és önszervező közösségek dinamikus létét,*
- a Hévíz – Zalakaros – Keszthely - Zalacsány turisztikai desztináció és megyei kapcsolódásainak kiemelt fejlesztésével Zalat az ország Budapest mellett legnépszerűbb bel- és külföldi idegenforgalmi célpontjává (**Közép-Európa Gyógyászati és Rekreatív Központ** kiemelt térségi program) fejlesszék,

- megvalósuljanak a **tesztpályát** kiszolgáló infrastrukturális fejlesztések úgy, mint az **M76-os gyorsforgalmi út**,
- az állami és önkormányzati **közzolgáltatások kiemelkedő minőségben álljanak** az itt élők és **a Zalába látogatók rendelkezésére**, erősítve ezzel az itt élők jövőbe vetett bizalmát, s megteremtve a jó, alkotó élet megélésének feltételeit.

1.1 Zala Vármegye Területfejlesztési Konceptiójának - a megye fejlesztésének 2030-as jövőképe

A koncepció hosszú távú célját a *„gazdag és harmonikusan fejlődő, zöld Zala”* megteremtésében fogalmazza meg. A három átfogó célt és hét évre vonatkozó stratégiai ágazati célt jelölt ki a vármegye számára:

I. Jól működő, fejlett gazdaság kialakítását

- 1.) *KKV-k és nemzetközi nagyvállalatok aktivitásának élénkítése*
- 2.) *Jövő centrikus, piacképes gazdasági tevékenységek fejlesztése*
- 3.) *Hagyományokon alapuló gazdasági ágazatok megerősítése, hozzáadott érték növelése*

II. A foglalkoztatás bővítését és a társadalmi kohézió erősítését

- 4.) *A jövő iparágait és a hagyományos ágazatokat támogató rugalmas képzési rendszer*
- 5.) *Társadalmi depresszió kezelése és felkészítés a munkára*

III. Élhető Zala megye kialakítását.

- 6.) *Egészséges, vonzó, emberközpontú épített- és természeti környezet*
- 7.) *Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatásrendszer, egyenlőtlenségek csökkentése*

A Zala Vármegyei Integrált Területi Program, az elérhető vármegyei Területi Operatív Program (TOP) forráskeret vonatkozásában a fentiek alapján a következő *fő operatív fejlesztési célokat* határozza meg:

1. A világpiacra termelő, **dinamikus zalai gazdaság** kialakítása - a megye üzleti infrastruktúrájának minőségi javítása, az itt működő és ide telepedni kívánó vállalkozások számára vonzó üzleti környezet megteremtése.
2. Múltunkból jövőt! **A vidéki Zala hagyományának megőrzése** - hely- és térség-specifikus termékek és szolgáltatások gazdaságfejlesztési erőforrásként való felhasználása.
3. **Rekreáció és gyógyulás: Turizmusfejlesztés Zalában** - különös tekintettel az ország legjelentősebb gyógyászati és rekreációs turisztikai infrastruktúrájának bővítésére, a kül- és belföldi vendégek számára nemzetközileg is versenyképes turizmusgazdaság megteremtése az épített és természetes környezet fejlesztése révén.

4. Megújulni képes, felkészült zalai emberek - A gazdasági kihívásokhoz gyorsan **alkalmazkodni képes munkaerő-piac** keresleti oldalának megerősítése, a modern üzleti életben helyt állni képes munkavállalók számának gyarapítása a foglalkoztatás bővítés érdekében.
5. Élhető, versenyképes zalai falvak és városok fejlesztése a megyéből való **elvándorlás mértékének csökkentésére**, a települési környezet minőségének javításával - különös tekintettel a közszolgáltatások minőségének és elérhetőségének fejlesztésével
6. Erős és együttműködő megyei közösség – **helyi közösségek, társadalmi kohézió** és a helyi identitás megerősítése a kulturális sokszínűség megtartása mellett.

1.2 A Balaton, így egyben a Zalai Balaton-part területfejlesztési és stratégiai prioritásai

Prioritás-célok¹:

- 1) Gazdaság-fejlesztés, kutatás-fejlesztés, innováció*
- 2) Turizmus*
- 3) Egészségipar*
- 4) Mezőgazdaság, helyi termékek*
- 5) Társadalmi megújulás*
- 6) Környezet-fejlesztés*
- 7) Közlekedés-fejlesztés*
- 8) Intézmény-fejlesztés*

A koncepció és program célrendszerében az alábbi újszerűség, vagy **jelentősebb hangsúlyok** jelentek meg a 2021-2027-es időszakban a Balaton kiemelt térség stratégiájában:

- az intenzív nyári turisztikai szezon ellensúlyozására a térség gazdaságának fejlesztése erősebben épít a térségbeli és környező tudásbázisokkal való együttműködésre (egyetemek, kutatóintézetek).

Gyenesdiás tekintetében a legfontosabb a minőségi turizmusfejlesztésen túl, az iparterület fejlesztése, magas hozzáadott értékű vállalkozások térbe hozatala és a helyi /lokálpatrióta/, vállalkozóbarát önkormányzati kultúra és hivatali magatartás megőrzése.

A patrióta gazdaságpolitika támogatása, a térségi vállalkozók bevonásával, erősítésével. Mindezekkel együtt:

¹ A Kormány a Területfejlesztési Koncepció és a Stratégiai Program elfogadásával jóváhagyta a Balaton térségének komplex fejlesztését és döntött a tervezett fejlesztések megvalósításához biztosítandó forrásokról (1821/2015 (XI. 12.) számú Kormányhatározat). Ennek megfelelően a 2014-2020-as uniós fejlesztési ciklusban több mint 300 milliárd forint jut a balatoni térség településfejlesztésére.

- a **turisztikai fejlesztések** kapcsán erősebb hangsúly azon szolgáltatások fejlesztésén, melyek az egészség-tudatossághoz, természetességhez, mozgáshoz kapcsolódnak és lehetőség szerint a frekventált nyári időszakon túl tavasszal, ősszel vagy akár az év túlnyomó részében is kínálnak szolgáltatásokat.
- az **egészségipar** és kapcsolódó tevékenységek hangsúlyosabban kell, hogy megjelenjenek, mivel az egészségtudatosság egyre fontosabb szerepet tölt be az emberek életében, miközben a lakosság előregedése, az időskorú aktív turisták megjelenése is további szolgáltatásoknak generál keresletet.
- a térség meghatározó tevékenységi köreit (pl. turizmus, közlekedés, környezetvédelem, helyi termék előállítás, értékesítés) befolyásoló szervezetrendszerre vonatkozóan markánsabb a megújítási szándék és a változó keresleti igényekre való rugalmas reagálási képesség javítása.
- lényeges lesz a „nulla emissziós régió” felé történő elmozdulás, melynek fő letéteményesei az épületek fűtés és hűtés célú energia takarékosága, illetve megújuló energiaforrások alkalmazása, valamint az elektromos közlekedés elterjesztése, kezdve a **villamosvasút közlekedés** bővítésétől az elektromos gépjárművek használatának elterjesztéséig.
- a Balaton térség területén ingatlannal rendelkezők és a helyi lakosok motiválása kedvezmények biztosításával, amennyiben az üdülőkörzetben meghatározott célok (pl. **tájgazdálkodás**, ingatlanok elvárt megjelenésének kialakítása - pl. lakókert, szőlőhegyen a szőlőművelés) teljesítésével hozzájárul a környezetben illő, vonzó megjelenés kialakításához. Hasonlóan települési és nagyobb térségi egységekre vonatkozóan is kidolgozhatók motiváló szempontok (mint pl. a virágos település, stb).
- intézményfejlesztés vonatkozásában különösen fontos lesz a jövőben az előregedő társadalmi tendenciákat figyelve a **nyugdíjasházak létesítése**, a vidékfejlesztés és munkahelyteremtés tekintetében a pedig a **munkásszállók** kialakítása.

1.3 Gyenesdiás Nagyközség településfejlesztési stratégiájában és hosszú távú koncepciójában megfogalmazott gazdasági jövőkép és célok

1.3.1 Turizmus jövedelmezőségének és munkahelyteremtő hatásának növelése

A) a). *Magasra pozícionált termékek és szolgáltatások kialakítása Gyenesdiáson*

Annak érdekében, hogy a magas látogatószám magas fizetőképes kereslettel is társuljon, olyan turisztikai termékek és szolgáltatások kialakítása szükséges, amelyek képesek bevonítani magasabb igényű, és nagyobb fizetőképes keresletet jelentő célcsoportokat.

Ugyanakkor a „**Gyenesdiás**” **márkanév imázsának**, presztízsének javítása érdekében is egy átfogalmazott termék- és szolgáltatáskör szükséges, amelyhez a kommunikáció átalakítása is elengedhetetlen, így a szélesebb kört érintő, bázis célcsoport számára is jelentősen szükséges javítani a szolgáltatások minőségét.

A) b). Szállóvendégek számának növelése

Hosszú távon fontos, hogy Gyenesdiáson megfelelő számú, magas minőségű szálláshely és emellett jelentős számú, tartós jelenlétet biztosító minőségi kemping férőhely álljon rendelkezésre, minden igény kielégítésére. Egy javuló struktúrájú és minőségű szállásférőhely kapacitás már lehetővé teszi, hogy a magas minőséget kereső célcsoportok is megtalálják számításukat Gyenesdiáson. A **magánszálláshelyek minősítésével** és szolgáltatásaik fejlesztésével javuló minőséget, így e körben is javuló jövedelmezőséget szükséges elérni, szállodai férőhelyek és kapacitás bővítéssel.

A) c). A vendég tartózkodási idejének növelése

A Gyenesdiásra érkezők itt tartózkodásnak az ideje nagyrészt attól függ, hogy milyen szolgáltatásokkal, programokkal találkozhatnak. A színes és változatos programkínálat, az egymásra épülő szolgáltatások, a gazdag élményeket ígérő desztináció képes meghosszabbítani a tartózkodási időt, mind a főszezonon belül, mind pedig az elő- és utószezonban is. Így tudunk majd beszélni **tavaszi, nyári és őszi szezonról**, melyeket ki kell alakítani, mindezekhez pedig fel kell a kínálatot és a minőségi ellátási színvonalat emelni. Fontos feladat a meglévő kínálat mainál jobb, hatékonyabb, minőségileg is más jellegű kommunikálása, hogy a már meglévő adottságok jobban kihasználhatók, ezzel az itt tartózkodás ideje tovább növelhető legyen. Meg kell teremteni a szolgáltatók összekapcsolását, együttműködését, közös programok szervezését.

A) d). A turisztikai szezon meghosszabbítása

A turizmus szezonalitása a legtöbb desztinációban problémát jelent. Gyenesdiás és vonzáskörzete esetén ez különösen szűk időszak (lényegében 6-8 hét az iskolaszünet kezdetétől augusztus 20-ig), így a hosszúra nyúlt elő- és utószezon kínálata megerősítést igényel. Gyenesdiás természeti kínálata, kulturális értékei iránt jelenleg is van és érzékelhetően erősödik az érdeklődés – ez azonban többnyire kimerül az egynapos bakancsos turistákban, esetleg a hétvégi vendégekben.

A cél a turistaszezon megnyújtása, lehetőleg egész évre való kiterjesztése érdekében az ez idő alatt szervezendő program- és szolgáltatáskínálat bővítése és fejlesztése, továbbá az ide érkező napi- és szállóvendégek kiszolgáló infrastruktúrájának és a részükre szóló marketing tevékenységnek a megerősítése.

Fontos cél, hogy ezen időszakban is **rendelkezésre álljon kellő számú és minőségű szálláshely**, illetve hogy erősödessen a **gasztronómiai kínálat** mind minőségi, mind mennyiségi szempontból. /Éves nyitva tartású helyek, reggelizők, kávézók, sütizők promotálása, kiállítóhelyek nyitva tartásának hosszabbítása./

1.3.2 Termelő és szolgáltató gazdasági szektor élénkítése, helyi gazdaság diverzifikálása

B) a). Helyi vállalkozások megerősítése

Fontos a helyi vállalkozások megerősítése, mivel kiemelkedően magas a vállalkozáskedv a településen. A vállalkozások támogatását ma már rengeteg szervezet végzi, ezek nagy része országos, régiós vagy megyei hatáskörű. A vállalkozásfejlesztési tevékenységet végző szervezeteket be kell vonzani a településre, hogy segítsék a helyi szervezeteket. Hosszabb távon azonban a **helyi humánerőforrás fejlesztésével** lehet elérni a vállalkozási képességek fejlesztését.

A helyi vállalkozások másik – nem anyagi jellegű – támogatása az információkban és kapcsolatokban rejlő lehetőségekkel történő támogatás. Sokat jelent egy **vállalkozásbarát ügyintézési légkör**, egy információnyújtással, mintegy inkubátor jelleggel működő támogató bázis, amelyben lehetőség van a megfelelő szereplők egymáshoz kapcsolására is (a befektetők és vállalkozók egymásra találásának segítése, a vállalkozók tanácsadókhöz irányítása, stb...).

B) b). Új befektetők és befektetések bevonása

Gyenesdiás Nagyközség immár 18 éve mutatta be először befektetési portfólióját. **Öt befektetési portfólió célt** jelölt meg: vízi-, sport-, egészség-, lovas- és ökoturisztikai palettát. Ekkor a Balatont Siófok és Gyenesdiás képviselte egy fővárosi befektetői vásáron. Az öt nyelvű portfólióra az elmúlt 18 évben is szép számú érdeklődés volt. Az évek során mindig aktualizáltan kiegészült a turisztika mellett ipari, szolgáltatói célokkal is. Ez a kínálat alakította ki azt a befektetői kedvet is, amely a mai napig érzékelhető.

A minőségi fejlődésen átesett település ma kimagasló vonzerővel bír; rengeteg az olyan tényező, amelyre lehet és kell is építeni. Ehhez a megfelelő üzleti, befektetői kör már kopogtat, apartmanház tervekkel, nyugdíjasház ötlettel, szállodával.

B) c). Vonzó befektetési és üzleti környezet létrehozása

Gazdaságélénkítő beruházások szükségesek: olyan fejlesztések, amelyek megerősítik Gyenesdiás helyét és szerepét a térségben, amely sok fizetőképes látogatót vonz, hosszú szezonra biztosítja a vonzerőt, minőségi szolgáltatásokat és termékeket kínál. A települési arculatnak és épített környezetnek egy minőséget és funkcionalitást is jelentő átalakítására van szükség, hogy a „Gyenesdiás” élmény még vonzóbb legyen.

A Gyenesdiás befektetési és üzleti környezet létrehozására az alábbi településrészeket „hozta létre”:

- gazdaságfejlesztési akcióterület (észak-nyugati településrész - Faludi-sík)
- Gazdasági övezet, iparterületek fejlesztése.
- szórakoztató- és kulturális központ akcióterület (Balaton-parti településrész)
 - sport és szabadidőpark akcióterület (dél-nyugati településrész - Algyenes)

GYENESDIÁS

**HAZAI ÉS NEMZETKÖZI BEFEKTETŐK RÉSZÉRE KÍNÁLT
BERUHÁZÁSI LEHETŐSÉGEK
2025-2030.**

**INVESTMENT OPPORTUNITIES OFFERED FOR
DOMESTIC AND INTERNATIONAL INVESTORS
2025-2030.**

GYENESDIÁS
www.gyenesdias.hu

The figure consists of three maps. The first map shows the location of Hungary within Europe. The second map shows the location of the study area within Hungary. The third map shows the location of the study area within the Budapest region, highlighting the Danube River and the surrounding urban area.

Kulturális és természeti kincsek

- *Maradék és kiegészítő:* A Fehérítés császáj építészeti és kulturális öröksége Keszthelyen, kétféle a Fehérítés-kiszáradt és Európa egyik első agroturizmusát nyújtó terület (Lalicska 1979. honl.).
- *Reménykeltő:* Művel, kulturális és Zalaegerszegi egyetemmel együttműködve, és fejletti turisztikai infrastruktúrával rendelkezik.
- *Általános Közép-Európai legnagyobb tava, amely rekreációs és turisztikai szempontból kiemelkedő jelentőségű:*
- *Keszthelyi-hegység:* Tízhet levezető, áthaladó környezeti, amely ideális egészséghelyzet, sport és rekreációs objektumok számára.

fantasmi és tönkelték az életüket

- **Későli termőterület:** A térség mezőgazdasági adottságai kiváló lehetőséget nyújtanak az élelmiszer-ipari beruházások számára.
- **Kiterjedt mezőgazdasági területek:** Alapanyag-termelés szempontjából jelentős potenciál az élelmiszeripar számára.
- **Logisztikai központ:** Görbemicskén nemzetközi repulitör, gyorsforgalmi utak és autópályák biztosítják az áruszállítás hatékonyságát.

Defekttesti laborösönök

- **Egészségügyi szektor:** magánkórházak, gyógyturizmus és egészségügyi szolgáltatások fejlesztése
- **Fejlesztőipar és élelmiszertermelés:** Helyi mezőgazdasági termékek feldolgozása és exportja.
- **Nyugdíjaskasszák és Idősgondozás:** A nyugat-eurpai nyugdíjasszámára számolóra vonzó környezet és magas színvonalú szolgáltatások.
- **Sport és rekreáció:** Keszthelyi-hegység és Balaton környékén aktív turizmus fejlesztése.
- **Ismerős technológiák:** Kutatási-fejlesztési központok létrehozása és technológiai beruházások.

Beszámoltak az önkormányzatok által

- **Növekvő adóterheltség:** Az új vállalkozások és infrastruktúra fejlesztések révén növekvő helyi adóbevételek.
- **Munkahelyteremtés:** A beruházások révén létrejövő új munkahelyek ösztönzik a gazdasági növekedést.
- **Magas hozzáadott érték:** Az ipari és szolgáltatási szektor fejlődésével növekvő gazdasági hatékonyság.

A Nyugat-Balaton térség kiváló lehetőségeket kínál a hosszú távu, fenntartható befektetések számára, amelyek biztosítják a gazdasági növekedést és a befektetők számára a stabil megvalósítást.

fabulous nature • limitless possibilities • untouched nature •
liveable environment • inspiring culture • openness to innovation

The West Lake Balaton region is one of the most dynamically developing regions in Hungary, offering excellent opportunities for investors. The region's rich cultural and natural heritage and its strategic location provide favourable conditions for business development.

Cultural and natural treasures

- **Festetics heritage:** Festetics Heritage: The architectural and cultural heritage of the Festetics family in Keszthely, including the Festetics Castle and one of Europe's first agricultural universities (founded in 1792).
- **Thermal spas:** Hévíz, Kéhidakutány and Zalakaros have unique thermal baths and developed tourist infrastructure.

- **Lake Balaton:** the largest lake in Central Europe, it is a major recreational and tourist destination.
- **Keszthely Hills:** a clean-air, liveable environment ideal for health tourism, sports and recreation projects.

Economic and logistical advantages

- **Economic and logistical advantages**
- **Excellent soil:** The agricultural potential of the area offers excellent opportunities for investment in the food industry.
- **Extensive agricultural land:** significant potential for the food industry in terms of raw material production.
- **Logistics hub:** Sármellék International Airport, motorways and highways ensure efficient transport of goods.

Investment opportunities

- **Health sector:** development of private hospitals, health tourism and health services.
- **Manufacturing and food processing:** processing and export of local agricultural products.
- **Recreation, tourism and residential care:** attractive environment and high quality services for retired people in Western Europe.
- **Sport and recreation:** development of active tourism in the Keszthely Hills and around Lake Balaton.
- **Innovative technologies:** creation of research and development centres and technological investments.

Investment cooperation benefits

- **Increased tax capacity:** increased local tax revenues through new businesses and infrastructure development.
- **Job creation:** new jobs created through investment stimulate economic growth.
- **High value added sectors:** increased economic efficiency through the development of the industrial and service sectors.

The West Balaton region offers excellent opportunities for long-term, sustainable investment, ensuring economic growth and a stable return for investors.

[illegible]

PROJEKT ADATOK: VT-közel 1,6 hektáros feltárásra váró magánterületek

Elsősorban szolgáltató vagy szociális, nyugdíjsház, kereskedelmi és vendéglátó esetleg szálláshely funkcióra szolgáltató építmények elhelyezésére alkalmas övezet.

Az övezetben kialakítható szálláshely szolgáltató épületeknek kereskedelmi, szabadidőpark, vagy legalább 25 szoba és minimum 50 férőhelyes szálloda, szállókomplexum, szállás és/vagy **nyugdíjasház** 180-100 férőhelyes felújított, illetve **napközi otthonos fiatal korúakat támogató** központi létesítmény, Lakófunkció az övezet épületeiben, a funkciók mellett, az épületek összességét, földszinti nettó szintterületének legalább 20 %-ának megfelelő mértékben létesíthető, a tulajdonos, a személyzet, a bérleti, stb. száma. A beltek összevethetőek a vasúti és a kerékpárt a körbe, a Rálatonát mintegy 100 méter.

PARAMETERS

- | | |
|---|--------|
| • min. kábelkötési telekméret / min. port size | 2500 m |
| • min. utazáshoz szükséges / min. access bandwidth | 30,0 m |
| • a telek max. beépítettsége / max. built-up area | 50% |
| • a zöldfelület min. mértéke / min. amount of green space | 30% |
| • max. épületmagasság / max. max. building height | 9,5 m |

TOVÁRBI INFORMÁCIÓ:

Gál Lajos, polgármester
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.
06 83 312 237/100
polgarmester@gyenesdias.hu

Automations can be established in the form of knowledge processing at least 25 years and a minimum of 100 hours of study, guest lectures or seminars. Various functional functions can be established in a maximum of 10% of the total net hours of the full-time, on the other hand, for example, the glass can be merged. The software for the system and the hardware must also require from the users.

MINŐSÉGI TURIZMUS SZÁMÁRA
KÍNÁLT ELADÓ
ÖNKORMÁNYZATI TERÜLET

MUNICIPAL AREA FOR
FOR QUALITY
SPORTS TOURISM



PROJEKT ADATOK K-OKT-1880/16 HR52

A terület elsősorban **térségi szintű** (sportszállodának, sportcsarnoknak) és más turisztikai **szabadidős-létesítmények**, illetve azok kiszolgálására létesítendő építmények elhelyezésére szolgál. A közel 5,4 hektáros területen elhelyezhető funkciók a turizmus fejlesztését szolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egészségügyi ellátó, sport-fitness-wellness, illetve kereskedelmi célú létesítmények épületei.

PARAMÉTEREK:

- bérelhető terület/plot size for rent: 39.000 m²
- eladásra kínált terület / min. plot size for sale: 15.000 m²
- az telek utcai szélessége/min. street frontage plot width: 80 m
- az övezet beépítési módja: szabadon álló
- a telek max. beépítettsége/the largest built-up area: 20%
- a zöldfelület min. mértéke/min. amount of green space: 60%
- max. épületmagasság/perm. max. building height: 9,0 m

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

Gál Lajos, polgármester
8315 Gyenesdás, Kossuth L. u. 97.
06 83 312 737 /100
polgarmester@gyenesdias.hu



MINŐSÉGI TURIZMUS SZÁMÁRA
KÍNÁLT ELADÓ
ÖNKORMÁNYZATI TERÜLET

MUNICIPAL AREA
OFFERED
FOR QUALITY TOURISM



PROJEKT ADATOK Y11-1764. HR52-7783 m2

Kerékpárbarát nyaralóházak, kemping, motel építésére alkalmas terület.

Az övezet beépítési módja **Vt-1** besorolás szerint:

- itt akár 1000 m²-es épület is kialakítható /a building of up to 1000 m² can be constructed here
- a telek legnagyobb beépítettsége /the largest built-up area of the plot: 50%
- a zöldfelület legkisebb mértéke /the minimum amount of green space: 30%
- megengedett legnagyobb épületmagasság /Maximum permitted building height: 8,0 m

Zkp- 2%

- kemping építésre kiválóan alkalmas

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

Gál Lajos, polgármester
8315 Gyenesdás, Kossuth L. u. 97.
06 83 312 737 /100
polgarmester@gyenesdias.hu



MINŐSÉGI TURIZMUS SZÁMÁRA
ELADÓ MAGÁNTERÜLET
PROJEKT: BORSZÁLLODA

PRIVATE LAND FOR SALE,
RECOMMENDED FOR
QUALITY TOURISM, WINE HOTEL



PROJEKT ADATOK K-OKT-1701/1 HR52

1. Balatoni panoráma, erdő melletti területek, a régi hercegi manudulás és az egykori szakcsoporti szőlőművelő birtok. Elsősorban **térségi szintű** minőségi borászatot, hegyközségi szőlőkultúrát bemutató **kutatóintézet** vagy **turisztikai, szabadidős-létesítmények**, illetve azok kiszolgálására létesítendő építmények (borszálloda, borterasz, pince) elhelyezésére szolgál. Elhelyezhető funkciók a turizmus fejlesztését szolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató, borturizmust kiszolgáló vagy sport-fitness-wellness, illetve kereskedelmi célú létesítmények.

PARAMÉTEREK:

- terület nagysága/plot size: 24.136 m²
- min. kialakítható telekméret /min. developable plot size: 15.000 m²
- a telek utcai szélessége legalább /min. street frontage plot width: 80 m
- az övezet beépítési módja szabadon álló
- a telek legnagyobb beépítettsége/the largest built-up area: 20%
- a zöldfelület legkisebb mértéke/min. amount of green space: 60%
- megengedett max. épületmagasság/perm. max. building height: 9,0 m



ZIP LINE &
ADRENALIN PARK
BÉRELHETŐ TERÜLET

ZIP LINE &
ADVENTURE PARK
AREA FOR RENT



PROJEKT ADATOK

A Balatoni panoráma irányába fethagyott **futurisztikus kőbánya**, melyben adrenalin park is kialakítható. Korunk újszerű attrakciós pontjainak számlának az erdőben, ligetes részekben kialakított extrém sport pályák, ahol mobil és telepített eszközök kerülnek elhelyezésre. A fejlesztés részeként egy Keszthely térség egészének szülő **Bob-pálya és Adrenalin park** hiánypótló céllal épülhetne meg, hisz a legközelebbi hasonló attrakciók 60-80 km-re találhatók. A **bérelhető terület** a térség természetjáró központja, a Nagymező, mint közkedvelt kirándulóhely szomszédságában található a település felett, panorámás hegytetővel. A fejlesztés célközönségét a Nyugat-Balaton térségében több, mint egy millió vendégéjszakát meghaladó családok köré biztosítaná.

PARAMÉTEREK:

- A gyenesdás Nagymező és a fethagyott kőbánya közötti több hektáros területen.
- A terület állami tulajdonban van. /The area is state-owned. (Bérelhető, hasznosítható!)
- Beépíthetőség: 15%, Ép. mag.: 6,5 méter / built-in capacity: 15%, Building height: 6,5 metres
- Tervezett létesítmények: turisztikai és sport-oktatási céllal felépítendő fogadóépület, ehhez kapcsolódó bob pálya, canopy levezetőpálya, mászófal, függőhíd, erdei labirintus, tászaal. Planned facilities: a reception building to be built for tourism and sports education purposes, a related bobsleigh track, canopy slide, climbing wall, forest labyrinth, archery

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:
Gál Lajos, polgármester
8315 Gyenesdás, Kossuth L. u. 97.
06 83 312 737 /100
polgarmester@gyenesdias.hu



GYENESDIÁS



IPARTERÜLETEINEK BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEI 2025-2030.

INVESTMENT OPPORTUNITIES FOR INDUSTRIAL AREAS 2025-2030



GYENESDIÁS
Helyi Önkormányzat

GYENESDIÁS, A LEHETŐSÉGEK OTTHONA



A család és vállalkozóbarát Gyenesdiás a zalai Balaton-parton, a Keszthely-hegység koszorújában fekszik, 2 km-re Keszthelytől, a Balaton kulturális fővárosától és 7 km-re a világhírű gyógyfürdőtől, Hévíztől.

A közlekedési infrastruktúra ellátottsága szempontjából Gyenesdiás az országos átlag feletti helyzetet mondhat magáénak.

Két nemzetközi viszonylatban is fontos tengely (M7 és 84. sz. út), valamint egy országos jelentőségű fővonal közvetlen környezetében elhelyezkedve kedvező a település megközelíthetősége.

A település közúton, vasúton, illetve légi közlekedés útján is könnyen elérhető helyzetben van, a Sármelléken üzemelő repülőtér mindössze 15 km távolságra található.



Gyenesdiás elegáns nagyközség, ahol a költségvetési szerkezetben jelentősebb arányt képvisel a saját- és adóbevétel (53 %), a pályázati forrásokkal (13 %) együtt, mint az állami normatív támogatások összege. Ez biztosítja a kiszámítható jövőképet és a tervezhető jövőt.

Gyenesdiás továbbra is szeretné erős bástya maradni Keszthely város keleti szomszédságában, helyét és szerepét megtalálni a városokkal és szomszédos településekkel, közös portfóliók mentén.

Az elmúlt években folyamatosan fejlődött Gyenesdiás gazdasága. Ennek a fejlődésnek a legjobb fokmérője a helyi iparüzemi adó összegének alakulása, ami az elmúlt időszakban is közel 40 %-kal nőtt. Olyan gazdasági ökoszisztéma alakult ki Balaton-parti településünkön, ahol jelen tud lenni a termelés iparterületi bővítés, innovatív cégek beköltözése és szolgáltatás (minőségi turisztikai kínálat) egyaránt.

GYENESDIÁS, THE HOME OF OPPORTUNITIES

The family and entrepreneur friendly Gyenesdiás is located on the shores of Lake Balaton in Zala, in the wreath of the Keszthely Hills, 2 km from Keszthely, the cultural capital of Lake Balaton, and 7 km from the world-famous spa, Hévíz.

In terms of transport infrastructure, Gyenesdiás can claim a position above the national average. Located in the immediate vicinity of two important international axes (M7 and main road 84) and a nationally important main road, the accessibility of the settlement is favorable.

The settlement is easily accessible by road, rail and air, the airport operating in Sármellék is only 15 km away.

Gyenesdiás is an elegant large village, where own and tax revenue (53%), together with tender sources (13%) represent a more significant proportion in the budget structure than the amount of state normative subsidies. This ensures a predictable future vision and a planable future.

Gyenesdiás would like to continue to remain a strong bastion in the eastern neighborhood of the city of Keszthely, to find its place and role with the cities and neighboring settlements, along common portfolios.

The economy of Gyenesdiás has been continuously developing in recent years. The best indicator of this development is the development of the amount of local business tax, which has also increased by nearly 40% in the recent period. An economic ecosystem has developed in our Balaton-coast settlement, where both production (industrial area expansion, innovative companies moving in) and service (quality tourism offer) can be present.



KESZTHELY-GYENESDIÁS KÖZÖS IPARTERÜLET



Telek/Plot: 30-4 m²

IPARI PARK GYENESDIÁS

Telephely/Building: 2200 €/m²

PROJEKT ADATOK

- SZABAD PROJEKT TERÜLETEK:**

1888/6 hrsz.	2202 m ² beépítetlen terület
1888/7 hrsz.	2355 m ² beépítetlen terület
1888/8 hrsz.	2303 m ² beépítetlen terület
1888/19 hrsz.	2092 m ² beépítetlen terület
1888/20 hrsz.	2143 m ² beépítetlen terület
1888/21 hrsz.	1970 m ² beépítetlen terület
1888/22 hrsz.	1977 m ² beépítetlen terület
1888/23 hrsz.	1983 m ² beépítetlen terület
- Béépíthetőség: 50%, Maximális épületmagasság: 6,5 m
- Infrastruktúra: Részben közművesített és közművesítésre váró
- Tulajdonviszony: Rendezett önkormányzati tulajdonviszonyok
- Tervezett funkciók: termelői, kereskedelmi, könnyűipari lehetőségek, logisztikai központ

- Béépíthetőség: 50%
- Maximális épületmagasság: 6,5 m
- Infrastruktúra: Részben közművesített és közművesítésre váró
- Tulajdonviszony: Rendezett önkormányzati tulajdonviszonyok
- Tervezett funkciók: termelői, kereskedelmi, könnyűipari lehetőségek, logisztikai központ

Az ipari fejlesztéseknél a közel 25 hektáros ipari park 60 %-a már termelő és szolgáltató vállalatokkal működik, növelve az adóerőképesítést és munkahelyteremtési mutatókat. Az önkormányzati tulajdonban meg meglévő területnagyságok igény szerint változtathatók. A minimális telekméret 2000 m²; de több telek is összehasonlítható.

A szabadon rendelkezésre álló területek nagysága jelenleg 6 hektár. Vállalkozóbarát önkormányzatunk támogatásával kijelenthető, hogy egyre több az innovatív, nagy hozzáadott értéket hozó ipar és iparos, megtelepülő vállalkozás Gyenesdiáson.

A közel 870 vállalkozóval megerősödött a termelő- és szolgáltató szektor. A minőségi turizmust szolgáló vállalkozások mellett több cég telephelyét és székhelyét számos portfólió mentén van jelen.

Cél továbbra is az iparterület bővítése és összekötése a keszthelyi gazdasági övezetekkel, közös portfóliók kidolgozását; közös feltárat út megépítésével az újabb 25 ha -os terület feltárat biztosításához.

A fejlődő iparterületre olyan innovatív és tökéletes vállalkozások befogadása a cél, melyek nagy hozzáadott értéket termelő és előállító (pl. élelmiszeripari, feldolgozóipari, gyógyszeripari, MI-alapú technológiára alapozott) beruházásokat valósítanak meg.

Befektetési lehetőségek Magyarország ékszerdobozában, Zala vármegyében

Zalaegerszeg- Nagykanizsa- Hévíz - Keszthely - Gyenesdiás -
Vonyarcvashegy - Zalakaros - Zalavár - Sármellék

Prezentációt készítette:
Albrecht Viktor - Szálloda és külkereskedelmi szakember
Jiang Sijie - Pénzügyi szakember

1.3.3 Társadalom gazdasági erejének növelése

C) a). Demográfiai folyamatok megtartása

Egy erős társadalmi bázis képes kiszolgálni a munkaerőpiac igényeit, egyben hozzájárul a település gazdasági erejének növeléséhez. Bár Zala vármegyére negatív demográfiai tendenciák jellemzők – amely a születések számának csökkenéséből és a főváros felé való elvándorlásból adódik – Gyenesdiás lakossága nagymértékben nő.

A település állandó népessége 1990-ben 2062 fő, 2001-ben 2711 fő, 2011-ben 3411 fő volt. 2019-ben az állandó népességszám: 4047 fő volt, a népsűrűsége 219 fő/km². **2024. január 1-jén: 4371 fő, 2025. január 1-jén pedig 4460 fő.**

A nagyközségbe betelepülők magas aránya sok pozitív változást jelentett:

- Nőtt a lakásépítkezések száma
- Csökkent a munkanélküliség
- A születések számának növekedése, a település fiatalodását eredményezte. Sok a beköltöző, illetve a fiatal, többgyermekes család.

Gyenesdiás jövőbeni gazdasági megerősödéséhez a fiatalok helyben maradását, a családok megtartását kell ösztönözni. Ehhez egy vonzó szolgáltatás-kínálat és családbarát infrastruktúra kialakítása szükséges. Az önkormányzatnak különösen nagy felelőssége van ebben (családbarát politika, vállalkozóbarát menedzsment, vállalkozók helyzetbe hozása, segítség a fiatal pályakezdő vállalkozók számára, támogatás a gyermeket vállaló fiatal családok részére, közműtámogatással az építkezések megkönnyítésére). Továbbra is erősíteni kell a településhez kötődést, az identitástudatot.

C) b). Kulturális szellemi bázis megerősítése

A kulturális, szellemi bázis megerősítése hozzájárul, hogy a magasan képzett lakosság is megtalálja számítását a településen, hogy ez a magasan képzett lakosság aktív részese legyen a helyi közösségeknek, támogassa a nagyközség fejlődését, tudásával és részvételével erősítse meg Gyenesdiás társadalmi bázisát. Ennek jól működő eszköze lehet egy ún. „értéktérkép” elkészítése, mely adatbázis-szerűen összegyűjti és naprakészen nyilvántartja a településen található kultúrtörténeti és természetvédelmi értékeket, műemlékeket, valamint a jelen kulturális és értékes közösségépítő szellemi potenciálját. Az ún. „problématérkép” pedig a helytelen táj és környezethasználatokra hívja fel a figyelmet, valamint az eltűnő kulturális értékekre.

C) c). Foglalkoztatási szerkezet javítása

A munkaerő piac keresletének és kínálatának eltérése nem csak helyi probléma, ugyanakkor kezelésére lehetőség van helyi erőforrások bevonására. Az egyik oldalon a munkahelyüket kereső fiatalok, a megfelelő állás miatt ingázó értelmiségi réteg, míg a másik oldalon a (többnyire szezonális) munkaerőhiánnyal küzdő turisztikai szolgáltatók állnak. A szabad munkaerő-kapacitások hatékony lekötése, míg a szezonális munkaerő-igények optimális kielégítése egyszerre jelent kihívást.

Gyenesdiáson **2019-ben 711 vállalkozás volt bejelentve, 2024-ben pedig már 892, ami közel 25%-os növekedés mintegy 5 év alatt.** Tipikus nagy- és nehézipari vállalkozások nem jelentek meg, a nagyközségben főként mikro-, kis- és középvállalkozások jellemzőek, elsősorban szolgáltatási, kereskedelmi és raktározási profillal. Gyenesdiás kimagasló az 1000 lakosra jutó működő vállalkozások tekintetében, 210%-kal meghaladja a hasonló népességű kategóriába tartozó települések országos átlagát.

A helyi **önkormányzata is egyben nagy foglalkoztató**, intézményeivel, kötelező és önként vállalt feladatköreivel. Nem kis erőfeszítés a vonalas és humán infrastruktúra biztonságos működtetését megszervezni, felügyelni, a lakosság igényeit kielégíteni.

A település üzemeltetésében (község- és zöldterület-gazdálkodási szakfeladat) is komoly kihívást jelent a szezonálisan változó leterheltség, elsősorban a vízvezeték-rendszer és a közvilágítás vonatkozásában, ugyanúgy, mint a település nagyterjedésű belterülete, a turisztikai ágazat miatt „kirakatba állított” terek, utcák.

1.3.4 Horizontális célok

Gyenesdiás esetében a vonzó környezet mindenki közös érdeke, hiszen ez hozzájárul a település kedvező megítéléséhez, a turisztikai szolgáltatók gazdasági boldogulásához is. Támogatni és ösztönözni kell a közös célok mentén az önkéntességet, amely képes a feladattal megbirkózni. A kulturális szellemi bázis megerősítése kapcsán már említett „értéktérkép” a településen élő és /vagy azért cselekedni tudó és akaró önkéntesek elérésében is nagy szerephez juthat.

A településfejlesztési elvek mentén kialakított célrendszerből nem hiányozhat a fenntarthatóság elvének is megfelelő célok megfogalmazása. A fenntarthatóság azonban nem önálló prioritás, hanem egy olyan elv, amelynek minden intézkedésben meg kell jelennie.

Környezettudatos, fenntartható településsé válás - integrált horizontális prioritásai:

- *Valamennyi fejlesztés során az energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának érvényesítése*
- *A fejlesztések során a hosszú távú táj- és természet-megőrzési szempontok érvényesítése*
- *Klímavédelmi szempontok érvényesítése az épített örökség és a területhasználat során*
- *Tájba illeszkedő, természeti, épített, kulturális értékeit őrző és újra hasznosító, a lakó gazdasági és turisztikai funkcióit jól egyensúlyozó, azok fejlődési keretfeltételeit megteremtő épített környezet kialakítása*
- *Megfelelő építési és településképi szabályozás kialakítása*
- *Gyenesdiás belső úthálózatának, közműveinek megfelelő színvonalú üzemeltetése, fejlesztés*
- *Gyenesdiás kulturális örökségének megőrzése, a helyi szervezetek, kulturális élet támogatásával, aktív reagáló értékvédelemmel*
- *Az épületek és infrastrukturális elemek tájba illesztésével, tájpotenciálban rejlő lehetőségek*
- *Zöldfelületi infrastruktúra, települési köz és rekreációs célú zöldterületeinek, minőségi, mennyiségi, elérhetőségi fejlesztésével és figyelemmel a klímaadaptációs célokra*

Gyenesdiás élhető, megélhetést és perspektívát nyújtó elegáns nagyközség, ahol az életminőség és életszínvonal emelkedése a lakosság elégedettségét növeli, hiszen:

- a munkanélküliségi ráta alacsony;
- a közszolgáltatások jó színvonalon állnak rendelkezésre;
- a lakosságot összetartás, erős identitástudat jellemzi, a közösségi élet pezsgő;
- a környezet biztonságos;
- megtalálhatók nagy kiterjedésű zöldterületek és szép természeti környezet - Keszthelyi-hegység, közjóléti erdő
- jellemző a fejlett sportélet (korszerű sportpályák, lovardák, lőtér, vitorlaskikötő, horgászkikötők, kerékpárutak, kirándulóhelyek) iskolai sportcsarnok, tornaterem
- regionális hírű turisztikai attrakciók (Természet Háza, Darnay-pince /1644/, Talabér-féle vízimalom, Vadlánlik, erdei kilátók, kardio-tanösvények, tematikus tanösvények: forrás, dolomit, történelmi)
- Gyenesdiáson található az északi Balaton-part és a környék legnépszerűbb családbarát strandjai
- minőségben kiépültek a 21. századi lakossági szolgáltatásai;
- a települési környezet nemcsak szép, de hangulatos is; sok közösségi programmal, közel 40+6 civil szervezettel (2024.11.13-án: 29 egyesület és 11 alapítvány és 6 csoport)
- a nagyközség kistérségi pozíciója erős (Ligetplex Cinema- a Balaton legnagyobb mozija, Liget Pláza, kiemelt szolgáltatások – kereskedelem, erősödő vendéglátás)
- térségi viszonylatban jelentős méretű ipari területtel bír a nagyközség (barnamezős beruházások, befektetések)
- megtalálhatók a képzett szakemberek, a speciális szaktudás, az innovatív szürkeállomány.

Az adottságok kihasználása teljesen még nem valósult meg, számos területen jelentős fejlesztés szükséges (különösen a háttér-infrastruktúra megteremtésében). Eddig is és a jövőben is a legfontosabb feladat a monokultúrás gazdasági szerkezet megszüntetése, a több lábon állás biztosítása: ipar, kutatás-fejlesztés, innováció, turizmus-vendéglátás.

Jelen **Gazdasági Program a 2024-2029. évi választási ciklusra szól**, de a megvalósítás egy része, illetve a folyamatok csak hosszabb távon fejeződnek be. A megfogalmazott célok tervszerű megvalósítása a pénzügyi források, a gazdasági lehetőségek függvényében történik.

- Új köztemető kialakítása, I. ütem (ravatalozó, közművesítés) a meglevő kiviteli engedélyek szerint (Pilikáni – Szoroshadi részen), II. ütem előkészítése és megvalósítása
- Aquatika kerékpáros pihenőpont és játszótér kivitelezése a Gyenesi Lidóstrandnál
- Iparterületi (Jedlik Ányos úti) és az aldiási (Eszes László úti) területek előközművesítésének támogatása, új út és a kijárat megteremtése a várvölgyi útra Keszthellyel és Czerszegtomajjal közösen
- Diás településrész fejlesztése, Diási temetőkertben térköves járdák kialakítása
- Klímatudatos virágágyak építése: Petőfi utca és Darnay utca között
- Fürdő utca sétánnyá alakítása térkövezéssel
- Piac környezetének rendezése: kavicsozás, lezárt parkoló biztosítása,

- „Belterületi utak Gyenesdiáson” programban: aszfaltozások Határ út, Határ köz, Erdősor utca, Pilikáni út felső szakasza, valamint járdaépítések: Kossuth u; járdatervezések: Széchenyi u., Szent István u.; Lőtéri utca és járdaszakaszok kialakítása
- Malomárokban kavicsalap készítés stég kihelyezés
- Kárpáti Korzó rendezvénytér infrastruktúra fejlesztése; gördeszka pálya bővítése Lendvai Zoltán János plébános úr felajánlásával.
- Egyházközség fejlesztési elképzeléseinek támogatása, Béke Lángja misszió 2025. tavaszi fogadása
- Új pályázatok beadása: „Versenyképes járások” programban Top Plusz pályázatok keretében és rendezvényeket illetően
- Strandok és környezetének fejlesztései
- Strand utca (Dohánybolt előtti terület) rendezése, parkolás gátlók, egységes burkolat
- Trafóház arculati rendezése
- Játsszótéri elemek bővítése, Teqball pálya kialakítása, parti sétány térkövezése fix padokkal
- Oppel Imre sétány II. ütemének fejlesztése (virágládák, szegély)
- Lidóstrandon a vállalkozók mögötti északi kerítésének megépítése vállalkozói és személyzeti parkolók kialakításával, játékkuckó kialakítása
- Jelenleg is futó pályázatok megvalósítása
- További klímabarát gyakorlatok és fejlesztések megvalósítása: elektromos töltőpontok kialakítása és elektromos buszjárat indítása a főszezonban a Diási Játékstrand parkolójából
- Korábbi környezetvédelmi pályázatokból beszerezett eszközök (esővízgyűjtő tartályok, Perlator csomagok, műfecskefészek, 2025. évben pedig komposztládák) lakosság részére történő ingyenes kiosztása, áthúzódó pályázataink folytatása (Mély utcai vis maior program)



2 HELYZETELEMZÉS

Gyenesdiás kedvező természetföldrajzi adottságokkal rendelkező, gazdasági és közlekedési szempontból jól pozícionált település. Természeti és épített környezeti, illetőleg humán erőforrásai adottak. Fejlesztési irányainak meghatározásakor a kiindulópont a társadalmi, gazdasági és ökológiai fenntarthatóság biztosítása, a kockázatok minimalizálása.

Gyenesdiás Nagyközség Zala Vármegyében, a Balaton északnyugati pontján, a Keszthelyi-öböl északi partján fekszik. A településen halad keresztül, a 71. számú főút, amely a Balaton északi parti településeit köti össze. A Keszthelyt elkerülő szakasz is a gyenesdiási körforgalomnál csatlakozik, egyfajta kapuzatot alkotva. A település mindezek által könnyen megközelíthető.

A környék infrastrukturális helyzetét erősíti a vonatközlekedés, valamint számos lehetőség kínálkozik a közeli Sármelléki reptér (Hévíz-Balaton Airport) fejlesztésében, valamint az M-76 hosszútávon történő kiépülésében a zalaegerszegi tesztpályáig. Ezen közlekedésfejlesztési projektekkal, valamint a vasút várható minőségi villamos-fejlesztésével a környék, a tágabb térség egyik fontos közlekedési csomópontjává válik.

2.1 Településszerkezet

Gyenesdiás mai vonzerejét nagyrészt az élhető településszerkezetének köszönheti. 800 m²-es minimális telekméret, hegylábi részek, hangsúlyos zöldterületi megtartások, építési magasságkorlátozások mellett. A TAK rendelkezéseit és ajánlásait a települési főépítéssel együtt jómagam is mindig figyelembe veszem és fontosnak tartom a jövőben is. A település szerkezete azonban mindezek ellenére nem egységes, egykor ugyanis hegyközségi múlttal rendelkezett. A mai nagyközségben azonban már a kisvárosias és kertvárosias jellegű lakóterületek a hangsúlyosak. Mivel a település egyik vonzereje a Balatoni turizmus, jelentős a nyaralók száma, melyek a tó partján és a településen belül egyaránt megtalálhatók.

Az ősi Gyenes /Falud nyomán²/ és Diás települések 1840 évi egyesülése után, a mai napig mindkét településközponti részt a Kossuth utca köti össze. Ez volt az egykori római út, amely kialakulása ősi időszakában az első járható vonal volt a Balatont kísérő széles nádas és vizes legelők szélén, a hegylábi vonalon. Évszázadokon át a mai zalai- Balaton-parti települések déli szélén, majd a víz és a nádas visszaszorításával a déli harmadában haladt.

A mai állapot szerint pedig, szinte már a kelet-nyugat irányú szimmetria tengelyt jelenti. A fő útvonal /71. sz./ mentén, egy-egy kisebb hegyközségi kápolna és temető központú tér köré szerveződött az ősi Gyenes és Diás település magterület is. Ezekről a településközpont részekről csillag alakban indultak ki utak a hegylábak felé. (Algyenes, Felgyenes, Aldiás, Feldiás)

² A mai Gyenesdiás területén a középkorban két önálló település is létezett: Falud és Diás. A magyar honfoglalást követően hosszú évszázadokon át ez a két szomszédos birtok más-más birtokos tulajdonában volt, sorsuk csak a török kor utolsó időszakában kapcsolódott össze. Falud település a 16. század végén elpusztult. Helye 100 évig pusztta volt, majd a Balaton visszahúzóódásával tőle délre alakult ki Gyenes. Falud és Diás esetében is konkrét régészeti bizonyítékok vannak arra, hogy a területen már a 11. században megtelepedtek a magyarok.

A település közigazgatási területe és külterületei délen a Balaton középvonalaig, északon a Keszthelyi-hegységbe nyúlik, északi pontja az Öreg-Szék-tetőig (394 m) húzódik.

A belterület határa délen a Balaton, keleten Vonyarcvashegy, északon a Keszthelyi-hegység, nyugaton Keszthely.

Gyenesdiás fejlett üdülő település, 4460 fölé fejlődő lakosságszámmal és a fejlett turisztikai vonzerővel a „Nyugat-Balaton Üdülőfaluja”, habár klasszikus értelemben *nem lehet falunak nevezni*, bár lélekszáma alapján ez még megtehető lenne. A két ősi településrész (Gyenes és Diás) a fentiek után nem maradt meg oly módon, hogy a hagyományos értelemben külön-külön faluvá fejlődessen, a történelme során mindig a laza szövetű, sajátos hegyközségi struktúra volt a jellemző. Ennek nyilvánvaló oka a *szőlőművelés*, ami értelemszerűen a lazán elhelyezkedő, egymástól nagyobb távolságokra épült házak összességét jelentette.

A hegyközség nagyon jól tudott alkalmazkodni a 19-20. századi változásokra, amikor az évszázados megélhetési forrásokat lassan felváltotta a Balaton fürdőéletének kialakulása. /1907/

A turizmus fejlődése, a 20. századi életmódváltás magával hozta a Balaton-parti települések más irányú fejlődését. Lassan megnőtt az igény a családi üdülő, hétvégi házak iránt. A település életmódja egyre jobban az idegenforgalom felé fordult.

A 19. század végén kezdődött és a 20. század elejére tehető az első üdülőépítési hullám megindulása. Jól elkülöníthető a múlt század elején, ill. a második világháborúig terjedő időszakban épített villaépítészet és a 1960-es években beinduló üdülőház-építési hullám alatt létrejövő település-szerkezet közötti különbség.

A település új házai (ezalatt elsősorban az utóbbi 20-30 év épületei értendők) rettentő heterogén képet mutatnak! Vannak nagyon szép utcák és utcaképek és vannak felejthető összevisszaságban megjelenő épületegyüttesek. De a gyors fejlődésnek köszönhetően a település mára viszonylag szegény maradt műemlékekben. Gyenesdiáson a múlt századi népi építészetnek csupán néhány emléke maradt fenn.

Egy részük lakóház általában kőből épültek, náddal fedettek, alaprajzuk változatos. Leggyakoribbak az oromfalas, az utcára néző, két ablakos formák. Legtöbb ilyen épületet a Toldi és a Darnay utcák környékén találunk.

Műemlékké nyilvánított az egykori tehénpásztor szolgálati lakása "Csordásház", "Pásztorház" néven, ahol kialakításra került 2010-ben az Avar történeti Múzeum és a népi kismesterségek szakköreinek ad otthont.

Évszázadokkal ezelőtt a diási és faludi tőszomszédos kocsányos tölgyrengetegek hatalmas szálfáiból sok boronapincét építettek a szőlőiről mindig jó hírű Vonyarcon, Diáson és Faludon. (A legrégebbi ránk maradt ilyen emlék a Dornyai-féle boronapince Diáson 1644-ből. Mestergerendáján ez a felirat található: " A Y 1'6'4'4 JHS ".)

2.2 Társadalom

Az elmúlt évtizedben az állandó és a lakónépesség számának alakulását a rendszerváltás óta gyors, dinamikus növekedés jellemzi, melyet a 2008-as gazdasági világválság és a Covid sem tudott megtörni.

Az utóbbi évtized adatai alapján kijelenthető, hogy a térbeli mobilitás eredményeként a nagyközség az elmúlt évtizedekben jelentős vándorlási nyereséggel zárt. Gyenesdiás népességszámának „növekményét” a migrációs többlet mellett a jelentős természetes szaporodás /a bátor gyerekvállalási kedv, a fiatal családok – CSOK kiköltözései és az idősebb városi lakosok beköltözése/ biztosítják.

A népesség az elmúlt évtizedekben közel duplájára nőtt. Az aktív beköltözőknek köszönhetően Gyenesdiásnak fiatalodó lakossága van. A fiatalodó lakosság miatt a település gazdaságilag aktív képet mutat, sajnos viszont, mint ahogy a vármegyében mindenhol jellemző a születések száma itt is egyre alacsonyabb (2024-ben 13 gyermek született), így a bevándorló lakosság nélkül Gyenesdiás is átlagos (stagnáló) értékeket produkálna.

A népességszám növekedése elsősorban azzal magyarázható, hogy laza, kertvárosi lakóterületei, különösen a felső településrészekben igen vonzó lakóterületek találhatók. Az ország minden részéről sok a regisztrálható ideköltöző, de kiemelkedő a külföldi beköltözők száma is. (Itt a fluktuáció azonban jellemző. A '90-es években érkezett német ajkú betelepülőket - német, osztrák, holland, svájci; a 2000-es években felváltották az orosz beköltözők, majd most az európai migráció éveiben újra a németek jelentek meg nagyobb számban.) Gyenesdiás a szomszédos Keszthely agglomerációs települése is, így onnan is számos beköltöző érkezik.

A környék városaiból és településeiről érkező új lakók számának gyarapodása a születések, a gyerekek számának növekedésével járhatna együtt, mégis *jelenleg Gyenesdiásra is jellemző sajnos ily módon az „előregedés”, a nyugdíjas korúak számának emelkedése*, ezért fontos feladat lenne munkaképes fiatalok településen tartása, a diplomások visszahívása.

Gyenesdiás korfája azonban még mindig jónak mondható, más Balaton-parti vagy zalai településhez képest, hiszen az itt élők többsége korosztály szerint a 15-59 év közötti korcsoportba tartozik, így viszonylag magas a munka- és keresőképes emberek száma. A gyerekek számának aránya nem mutatott jelentős változást az elmúlt 15 évben. A hatvan év feletti lakosok száma azonban folyamatosan nő, amely a település kismértékű előregedésének veszélyét jelzi előre.

2.3 Gazdaság

Gyenesdiás a lakosságszámmal arányosan az elmúlt évtizedekben lényeges gazdasági szerepet (foglalkoztatás, termelés, értékesítés) tölt be a térségben (közel 900 vállalkozás, ebből közel 300 kereskedelmi egység). A társas vállalkozások által kínált munkahelyek száma, vagy a kibocsátás volumene alapján a település adatai nagyságrendileg jobbak a környezetéhez viszonyítva. Egyre több a magas hozzáadott értéket előállító, innovatív vállalkozások aránya, a helyi új iparterületen megjelenő gazdaság elsősorban termelés központú.

Mindezt segítette a korszerűen és időben kiépített és fejlett infrastruktúra. A nagyközség belterületi útjainak járhatósága jó, többségük (több, mint 97 %) aszfaltburkolattal ellátott. A Gyenesdiáson lévő lakóépületek állományának 99%-a csatlakozott rá a vezetékes ivóvízhálózatra, midemellett a közüzemi szennyvízhálózatra 92%-os, a gázhálózatra pedig 97,8 %-os a rácsatlakozás mértéke. A Magyar Telekom Nyrt. és az UPC hálózata, illetve a rádiótelefon szolgáltatók valamennyi rendszere elérhető a településen. A nagyközségben a kommunális hulladékszállítás és hulladék elhelyezés /Zalabér/, a veszélyesnek minősített egészségügyi hulladékok gyűjtése és elszállítása, a használt szárazelemgyűjtés, a fáradt olaj, az üveg, az elektronikus hulladékgyűjtés, valamint a háztól történő szelektív /papír, műanyag/ hulladékgyűjtés is megoldott.

A gazdaságon belül a termelésre, a szolgáltató szektor mellett óriási szükség volt, ezért kellett egy közel 25 ha-os ipari parki területet kialakítani és helyes portfólióval a településre vonzani a vállalkozásokat.

A 2000-es évek elejéig mondható, hogy egyfajta monokultúras gazdaságszerkezet jellemezte a települést, egyoldalú turisztikai szektorral, a mezőgazdasági szektor szinte teljes hiányával és a tercier /termelő/ szektor korlátozott jelenlétével. A gazdaságszerkezet átalakulása az ipari szektor fokozatos életre hívásával a 2000-es évektől megkezdődött, a nagyközség több lábon állását biztosítva hosszútávon.

A helyi gazdaság jelentős motorjává vált a szoroshadi Ipari Park, amely a környék egyik ideális befektetési, telephely-létesítési helyszíne, tekintettel arra, hogy a szomszédos települések közül itt már a rendszerváltás után szabályozási akarat született ennek megvalósítására, fokozatos önkormányzati értékesítésére. Az ipari terület mára szinte betelt, nagyobb egység azonban még komolyabb üzem, valamint napelem park létesítésére fenntartott a Faludi-sík területén.

A szolgáltatási környezetet jellemzi, hogy a kiskereskedelmi egységek számának fokozatos növekedésén túl a Wellness Hotel Katalin **** superior családi szálloda minőségére nagy szükség van a térben, melyet meglátott és megkeresett a befektetői tőke, és jelentős turisztikai teljesítmény növekmény várható az új Balaton-parti szálló megépültevel.

Az önkormányzat gazdálkodásról is elmondható a kiegyensúlyozottság, a racionális évről-évre bővülő gazdálkodás és a gyarapodó vagyonszerzés. Ezért a fejlesztések számára elengedhetetlen a helyi gazdaság további erősítése, új bevételi források, finanszírozási formák kidolgozása és bevezetése a lakosság korlátozott tehervállaló képességének figyelembevételével.

Az önkormányzat saját bevételein belül a befizetett iparűzési adó mértéke a környező településekkel összehasonlítva magasnak mondható, az új és bővülő ipari és kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások révén.

Középtávon szükségesnek tartom a helyi gazdaság részleges szerkezetváltását, munkahelyteremtő célzattal, népesedéspolitikai szempontokat is figyelembe véve: a lakosság, ezen belül is a fiatalok helyben tartásának ösztönzése, új lakosok, munkavállalók letelepítése.

A fenti célok teljesülését helyben az alábbi szerkezetváltó intézkedések biztosíthatják:

- innovatív, magas hozzáadott értéket előállító tevékenységek bővítése,
- tevékenységek diverzifikálása,
- turizmus /vízparti, lovas, ifjúsági/
- egészségipar /Hévíz közelsége révén/
- lakossági és üzleti szolgáltatások,
- alkonygazdaság,
- a helyi kisvállalkozások aktivitásának ösztönzése,
- „több lábon álló” helyi gazdálkodás kisközösségi formáinak ösztönzése

2.4 Az önkormányzat által ellátott feladatok

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati **kötelező feladatok** különösen:

1. település-fejlesztés, településrendezés;
2. település-üzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); víziközmű-szolgáltatás
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények stratégiájának kialakítása, a partneri viszony megteremtése az önkormányzati fenntartású és az állami fenntartású struktúrák közt;
4. strandüzemeltetés – Diási játékstrand, Gyenesi Lidóstrand és környezetük működtetése
5. egészségügyi alapellátás (házi gyermek egészségügy, védőnői szolgálat, fogászat), az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
6. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása; szűnyoggyérítés);
7. óvodai és bölcsődei ellátás színvonalának megtartása (minőségi emelése: zöldóvoda, gyerekdal fesztiválok)
8. kulturális szolgáltatás /új Kultúrház és ebédlő megépítése és átadása a ciklus végére, új kulturális menedzseri struktúra megteremtése/, valamint a Digitális Jólét Pont és nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása civil közösségek megtartásával;
9. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; valamint egyéb szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
10. helyi környezet- és természetvédelem, klímavédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
11. polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
12. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
13. a kistermelők, őstermelők számára – a helyi termelői piacon történő - értékesítési lehetőségeinek biztosítása,
14. sport, ifjúsági ügyek;
15. közreműködés a település közbiztonságának polgárőri biztosításában;
16. hulladékgazdálkodás /kiemelten a háztól történő szelektív hulladék gyűjtésre és a rendszeresített zöldhulladék járat napokra/

Az önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok:

- a) felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíj támogatása (Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer működtetése),
- b) fiatalkorúak egészséges életmódjának támogatása (gyermeküdültetés támogatása kedvezményes strandbelépők formájában),
- c) környezettudatos szemlélet erősítése (Környezetvédelmi Alap működtetése, szilárd hulladék szelektív gyűjtésének szervezése, lomtalanítás, elektronikai hulladékgyűjtés, energiatakarékosági programok támogatása, allergén növényekkel kapcsolatos feladatok, településkép javítása - közhasználatú zöldterületek fenntartása és üzemeltetése),
- d) Termelői Piac működtetése; a piac, mint hangulattér és a Kárpáti korzó, mint fesztiváltér,
- e) egyesületek, civil szervezetek, helyi szerveződések tevékenységének segítése, támogatása, (közhasznú társadalmi szervezetek pénzügyi támogatása, időskorúak támogatása, kisebbségi jogok érvényesülésének támogatása, helyi sportegyesületeken keresztül helyi sportfeladatok, sportrendezvények és utánpótlásnevelés támogatása, helyi turisztika és kultúra támogatása),
- f) bűnmegelőzési feladatok (közbiztonság erősítése helyi polgárőr szervezeten keresztül, térinformatikai /kamera-/ rendszer támogatása),
- g) helytörténeti múlt ápolása /Dornyai örökség ápolása, Pásztorház, Boronapince, Talabér-féle vízimalom - civil közösségekkel, vállalkozóval/,
- h) önkormányzatok közötti partnerség erősítése /Keszthely és környéke kistérség, Balatoni Szövetség, Diós nevű települések szövetsége, LEADER Egyesületi tagság, Natúrparki alapító tagság/,
- i) állatvédelemmel összefüggő feladatellátás: térségi állatmenhelyekkel való együttműködés, illetve pénzügyi támogatásuk, egyesületi tagság (Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület),
- j) nemzetközi kapcsolatok ápolása /testvértelepüléseink az erdélyi Csíkszenttamás és az osztrák Gaal/.

Ebben a ciklusban tervezett fejlesztések kiválasztásánál az alábbi szempontok játszottak szerepet:

- az önkormányzat várható teherbíró képessége (saját bevételeink nagysága);
- a következő Uniós tervezési időszakban meghirdetésre kerülő pályázati lehetőségek;
- a lakosság, valamint a helyi vállalkozók, vállalkozások kezdeményezései;
- fenntarthatóság és rentabilitás;
- nemzetközi, hazai gazdasági és társadalmi folyamatok,
- ezzel együtt a növekvő szociális kihívások és kezelésük.

Minden bizonnyal, mint minden ezt megelőző ciklusban lehetnek olyan tervek, elképzelések és célok, amelyek nem fognak megvalósulni, áthúzódnak a következő ciklusokba. Nagyon fontos az átgondolt tervezés, mert tudjuk, hogy érdemi változásokat csak e mentén tudunk elérni. Az előző hét éves EU-s tervezési időszakának lehetőségeit kihasználtuk és a következő tervezési ciklusban is a kapacitásainkat nem leterhelő és *a település számára fontos és hasznos pályázati elképzelésekre* kívánunk jó alapokkal indulni. *Terveink megvalósulásához ezúttal is támpontot adnak ebben a ciklusban szintén az Európai Uniós források, a hazai BM pályázatok, valamint a hazai Magyar Falu Program.*

2.5 Jövőbeni elképzelések 2024-2029

ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSEK

- “Aquatika - kerékpáros pihenő és élménykert” megvalósítása a Gyenesi Lidóstrandon, valamint a Bakonyerdő Zrt vezette konzorciumban való részvétel, az „Aktív turizmus fejlesztések” mentén, amely érinti a Nagymező és Tornapálya megújítását, a Faludi úti játszótér bővítését és fedését, a Talabér-féle Vízimalom környezetének kerékpáros-barát fejlesztését, a két strand közti terület „Témasétánnal” (BALA-GO) történő feltárását, illetve a település központjában lévő (Általános Iskola és Községháza közötti) terület parkosítását is.
- Fontos cél az új (Pilikáni úti) köztemető kialakításának teljes megvalósítása. A ravatalozó épülte kialakítása 2025 évben megvalósul, a további parkosítási feladatokra pályázati forrás szükséges.
- Feladat lesz a Mély utcai partfal teljes rekonstrukciója, mely 3 ütemben valósul meg.
- Iparterületi telek feltárások véglegesítése, telek eladások hosszútávra tervező vállalkozások számára, az iparterület minőségi fejlesztése, magas hozzáadott értéket képviselő termelés meghonosítása, ezzel együtt az adóerő-képesség növelése, munkahelyteremtés.
- Lényegesek maradnak az útfejlesztések, aszfaltozások, járdaépítés (Kossuth L u. Széchenyi u., Béke u.), valamint a csapadékvíz problémák orvoslása.
- A családbarátság jegyében fontos a játszóterek fejlesztése, korszerűsítése; közterek, közparkok esztétikus és praktikus padokkal, pihenőkkel való bővítése.
- Strandparkolók bővítése és a meglévők kulturált kialakítása.
- Az új kishajós kikötő létesítésének koordinációja a Malom-ároknaál.
- Idényjellegű szolgálati pihenők kialakítása (vendégorvosok, strandmentősök és vendégpolgárőrök számára); valamint Nyugdíjasház és szociális családokat segítő intézmény építésének támogatása, ösztönzése.
- Római katolikus egyházközség fejlesztéseinek elősegítése a településen, hitéleti erkölcsi támogatás.
- A civil közösségek megbecsülése, az átadott kompetenciákban a bizalom és értékőrzés további támogatása.
- Környezettudatos intézkedések évről-évre, klímavédelmi terv (vízmegtartó zöldterületek, fásítás) feladatának betervezése, a lakosság ösztönzése az energia- és víztakarékosság irányába. A teremtett világ tisztelete!
- A továbbiakban is cél marad az önkormányzati vagyongyarapítás, valamint a vízparti állami területek közcélú (természet közeli parkok, pihenők, vízparti sétányok) visszaigénylése.
- Fenntartható turizmusfejlesztés (szálloda projekt) támogatása, komplex környezetvédelmi programok megvalósítása, „ökostrand” feltételeinek (Gyenesi Lidóstrand) kialakítása.
- Szabadidősport-tevékenységek további elősegítése.

2.6 Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata gazdálkodása

Az új önkormányzati törvényben megfogalmazott célokkal összhangban Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata gazdálkodását tekintve egy **modern, költséghatékony, feladatorientált rendszer működtetését** kívánja megvalósítani a kiszámíthatóság és a stabilitás szem előtt tartása, valamint a település megtartó erejének növelése mellett.

2.6.1. Az önkormányzat költségvetése

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata gazdálkodásában már hosszú évek óta központi vezérelvként funkcionál a **hatékonyság**, a **stabilitás** és a **takarékosság**. A település önkormányzata a törvényben előírt feladatainak ellátását immár 25 éve hitel igénybevétele nélkül biztosítja. Az elmúlt tíz esztendőben hangsúlyossá vált a különböző pályázati lehetőségek feltárása, mely elősegíti a működési és fejlesztési források növelését. Az átgondolt, gazdaságilag fenntartható fejlődési célok és a felelősségteljes gazdálkodás szem előtt tartása biztosíték a likviditás megőrzésére és egyben garancia a hosszú távú fizetőképességre (szolvencia). A működési hatékonyság növelése érdekében az önkormányzat és intézményei tekintetében folyamatosak a kisebb szervezeti átalakítások, jellemzően évről évre újra kell gondolni a létszámszükségletet és a feladatok ellátási mechanizmusait.

Az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, bevételei és kiadásai összhangban vannak.

A költségvetés szerkezete

Kiadások

A költségvetési kiadások szerkezete az alábbiak szerint alakult az elmúlt öt évben:

Gyenesdiás nagyközség kiadásainak szerkezete (2020-2024)

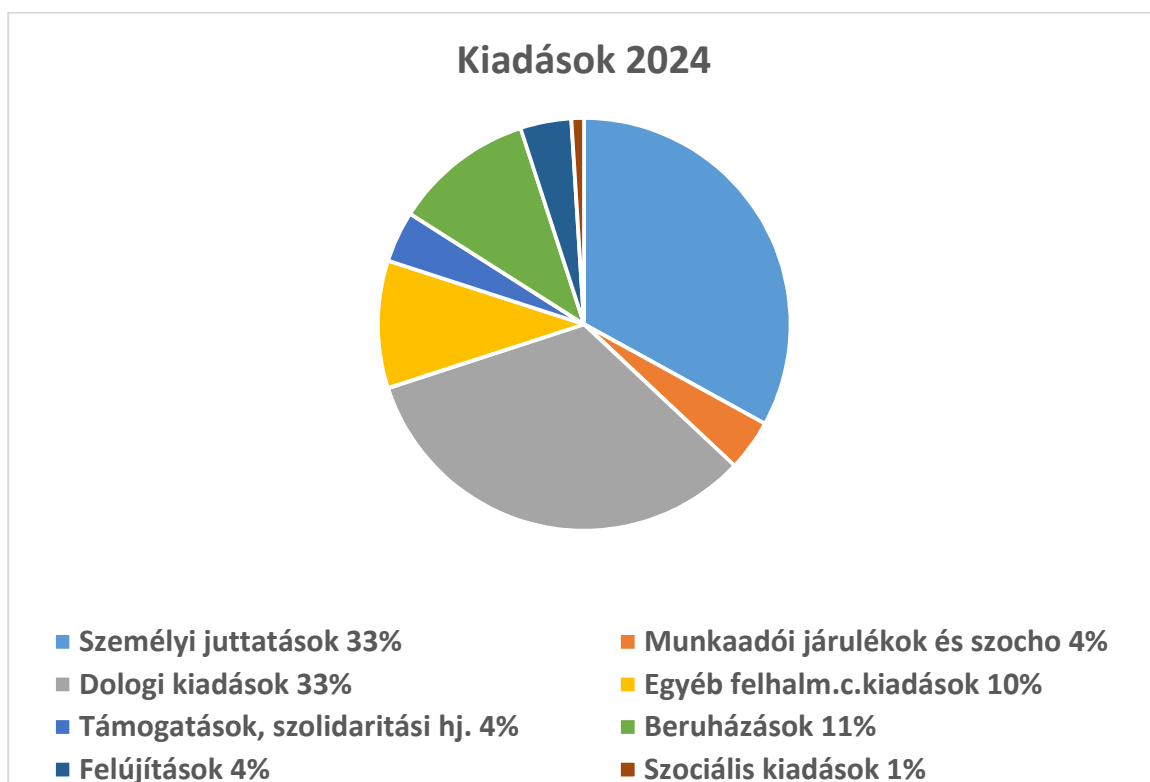
(adatok e. Ft-ban)

Megnevezés	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Személyi jellegű kiadások	358 070	360 430	422 881	477 241	569 783
Munkaadót terhelő járulékok és szocho	59 386	54 737	57 819	64 710	75 054
Dologi kiadások	286 359	398 335	484 827	517 075	561 391
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 459	5 257	5 573	6 133	7 080
Egyéb működési célú kiadások	36 854	61 733	66 967	66 838	69 830
Beruházások	227 456	312 191	614 477	63 594	189 013
Felújítások	77 574	105 284	39 678	152 379	64 360
Egyéb felhalmozási kiadások	600	1 550	525	2 370	165 144
Finanszírozási kiadások	350 842	398 588	474 392	548 877	1 039 681
Összesen	1 402 600	1 698 105	2 167 139	1 899 217	2 741 336

A költségvetési kiadásokra vonatkozóan a következő években is figyelembe kell venni az alább felsorolt, kiadásokat befolyásoló piaci és egyéb tényezőket, szempontokat:

- kötelező munkabéremelések (minimálbér és garantált bérminimum törvényi emelése, kötelező átsorolások), törvényi előírások alapján járó egyéb személyi kifizetések (pl.: jubileumi jutalom),
- a munkahatékonyság növelési lehetőségeinek és egyes munkafolyamatok költséghatékony kiszervezésének átgondolása, személyi állomány kihasználtságának felülvizsgálata,
- az energiahatékonyság növelése érdekében további napelemek elhelyezése az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra és középületekre,
- inflációs többletterhek,
- pályázati forrásokból megvalósuló projektek elhúzódsának megelőzése,
- fenntartható, illetve rentábilis fejlesztések megvalósítása,
- frekvenciált belterületi ingatlanok megvásárlása, ezzel az önkormányzati vagyon növelése,
- nagyobb volumenű önkormányzati fejlesztések átgondolt ütemezése,
- a nyújtott támogatások átgondolása (önkormányzatunknál a civil szervezetek támogatására fordított összeg kiemelkedően magas), a születési és életkezdési támogatás emelése,
- a költségvetési főösszeggel arányos tartalékalap-képzés megtartása.

A 2024. évi költségvetési kiadások összetétele:



Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakult az elmúlt öt évben:

(adatok e. Ft-ban)

Gyenesdiás nagyközség bevételeinek szerkezete (2020-2024)

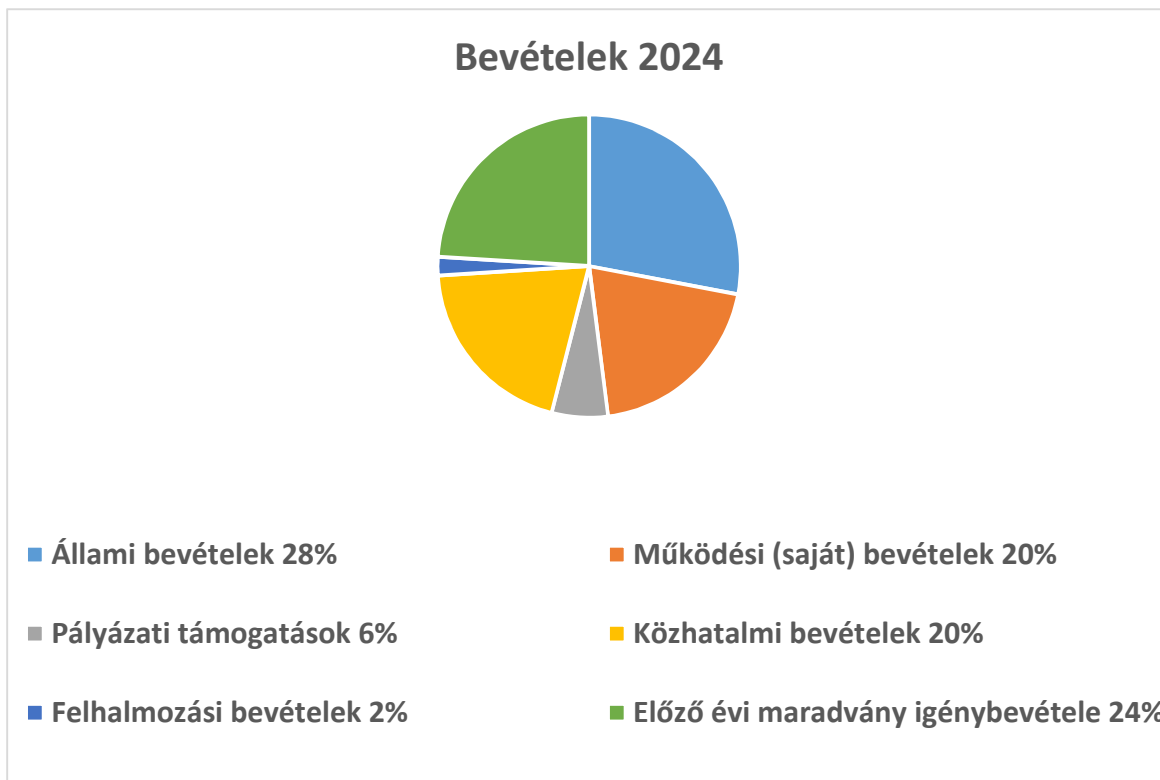
Megnevezés	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Önkormányzat működési támogatásai	336 864	425 910	459 113	513 426	512 880
Működési célú támogatások	67 296	46 594	79 381	93 933	47 938
Felhalmozási célú támogatások	133 161	81 013	321 867	279 062	109 409
Közhatalmi bevételek	222 723	211 744	232 425	372 804	395 560
Működési bevételek	181 458	210 826	232 049	312 390	395 886
Felhalmozási bevételek	39 918	164 723	451	73 753	35 162
Átvett pénzeszközök	146 119	2 060	5 085	1 472	1 184
Finanszírozási bevételek	968 099	1 093 302	1 013 964	727 885	1 414 891
Összesen	2 095 638	2 236 172	2 344 335	2 374 725	2 912 910

A költségvetési bevételek szerkezetére komoly hatást gyakorol, hogy a költségvetési és egyéb támogatások reálértéke csökken, ez pedig – a közszolgáltatások színvonalának megtartása mellett – egyre több saját bevétel megszerzését, illetve pályázati forrás bevonását teszi szükségessé. Emiatt is hangsúlyos a projektek megvalósításának gyors végrehajtása, az egyes esetekben tapasztalt elhúzódások megszüntetése, valamint kizárólag olyan projektekben való részvétel, melyek az önkormányzati feladatellátást, gyarapodást szolgálják és kiírásuk feltételei egybeesnek a megvalósítás igényeivel.

A költségvetési bevételek terén idén és a következő években számolni kell az alább felsorolt, bevételeket befolyásoló piaci és egyéb tényezőkkel, szempontokkal:

- a központi támogatások reálértéken számított csökkenése,
- 2025 évtől Önkormányzatunknak a tárgyévi helyi iparűzési adóbevételi többlet szolidaritási hozzájárulással korrigált összege alapján fizetési kötelezettsége keletkezik, mely a Területfejlesztési Alapból újraelosztásra kerül,
- a strandüzemeltetésből származó bevételek emelkedése; bár erre vonatkozóan fontos befolyásoló tényező az időjárás, a klímaváltozás a strandszezon kitolódása irányába mutat,
- pályázati források bevonása főként a helyi gazdaság bázisára épülő fejlesztések finanszírozásához,
- inflációkövetés az önkormányzati szerződések, a strandi jegyárak, az intézményi ellátási díjak, a kegyeleti és egyéb nyújtott szolgáltatások terén,
- iparterületi ingatlanok értékesítése, ezzel a helyi foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés élénkítése.

2024. évi költségvetési bevételek összetétele:



A kördiagramok forrása: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 2024. évi konszolidált beszámolója

2.6.2. Az önkormányzat vagyongazdálkodása

Az önkormányzat vagyona az elmúlt öt évben megvalósult fejlesztések következtében növekedést mutat, könyv szerinti értéke a 2024. évi zárómérleg alapján 8.056.319 e. Ft. 2020 évtől vizsgálva ez 287.981 e. Ft értékű emelkedést jelent, mely arányaiban 3,71 %-os mértéket képvisel. A növekedés legmeghatározóbb eleme az ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok közel 96%-os részaránnyal.

A vagyonelemek bővülése egyrészt a pályázati forrásokból megvalósult fejlesztések (TOP, GINOP, Balaton Fejlesztési Tanács, vis maior pályázatok, Vidékfejlesztési Program, Magyar Falu Program, Kisfaludy 2030 pályázatok) eredményei, másrészt a nagyobb volumenű önerős beruházások (új egészségház, új művelődési ház és ebédlő) és felújítások (közutak aszfaltozása, malom épület felújítása) következménye.

A 2023 és 2024 évek közötti 124.849 e. Ft összegű csökkenés a pénzeszközök vonatkozásában következett be. Ennek oka egy központi jogszabályváltozás volt, melynek értelmében Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.1.3. „Aquatika” beruházásra kapott előleg összegét, azaz 161.149.260 Ft-ot köteles volt visszafizetni a Kincstár részére. A támogatás a jövőben kifizetési kérelem alapján válik lehívhatóvá.

Az alábbi táblázatos forma részletesen mutatja be az egyes vagyonelemek értékét, illetve változásait az elmúlt öt év vonatkozásában.

Vagyonelem megnevezése	Könyv szerinti állományi érték				
	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Immateriális javak	9 074	6 633	4 367	1 941	513
Tárgyi eszközök	6 941 043	7 183 837	7 607 880	7 637 508	7 707 995
Befektetett pénzügyi eszközök	2 017	2 117	2 117	117	117
Forgóeszközök	5 796	5 883	6 129	8 678	6 118
Pénzeszközök	713 754	561 747	219 725	513 185	309 188
Követelések	121 727	75 864	16 804	20 343	32 386
Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	-25 073	2 953	-2 318	-604	2
Összes vagyon:	7 768 338	7 839 034	7 854 704	8 181 168	8 056 319

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a következő években is kiemelt figyelmet kíván fordítani a helyi vagyonelemek közérdekű célú hasznosítására, valamint a természeti erőforrások megóvására; elkötelezett az átlátható és felelős vagyongazdálkodás mellett.

Jelen Gazdasági Program időszakára vonatkozóan előreláthatólag további vagyongyarapodás lesz realizálható egyrészt a külső források bevonása révén, másrészt a helyi potenciálok körültekintő kiaknázása által. A jelenleg futó nagyobb volumenű települési projektek, melyek aktiválásuk időpontjától az önkormányzati vagyon részévé válnak: új temető beruházás, Kárpáti korzó rekonstrukció, további közutak aszfaltozása, kerékpárút fejlesztés, új járdák építése, klímatudatos virágágyások kialakítása, pinceklub felújítása, Mély utcai partfal megerősítése.

2.6.3. Helyi adópolitika

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a közzolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a **helyi adók rendszere**.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései alapján Gyenesdiáson 1991. évtől kezdve került bevezetésre a helyi adóztatás.

A helyi adóztatás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: **vagyoni típusú adók, idegenforgalmi adó és a helyi iparűzési adó**. Az adómértékek a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényi felső adómértékekre is figyelemmel – kerültek megállapításra.

A helyi adórendelet utolsó módosítása tavaly történt a 20/2024. (XI.27.) számú önkormányzati rendelettel, melynek keretében az idegenforgalmi adó, a telekadó és az építményadó mértékének emelése valósult meg. Kalkulációink alapján a változtatások által összesen 31.536.500 Ft adóbevétel növekedés érhető el. A rendelet módosítását főként a 2022 és 2023 évi megemelkedett infláció (2022-ben 14,5 %, 2023-ban 17,6 %) indokolta. A teljesülő többletbevételeket az önkormányzat a település fejlesztésére és működtetésére kívánja fordítani, a lakossági igények figyelembevételével.

A helyi adópolitikában az önkormányzat arra törekedett, hogy az igazságosságot tükrözzön az adóterhek méltányos megosztásával, elfogadható és megfizethető terhet jelentsen a lakosságnak és a vállalkozóknak, valamint széles adózói körre terjedjen ki. Mindemellett igazodási pontot jelentettek a környező települések adómértékei, továbbá a költségvetési kiadások emelkedésében megmutatkozó inflációs hatás.

A közhatalmi bevételek az alábbiak szerint alakultak az elmúlt öt évben:

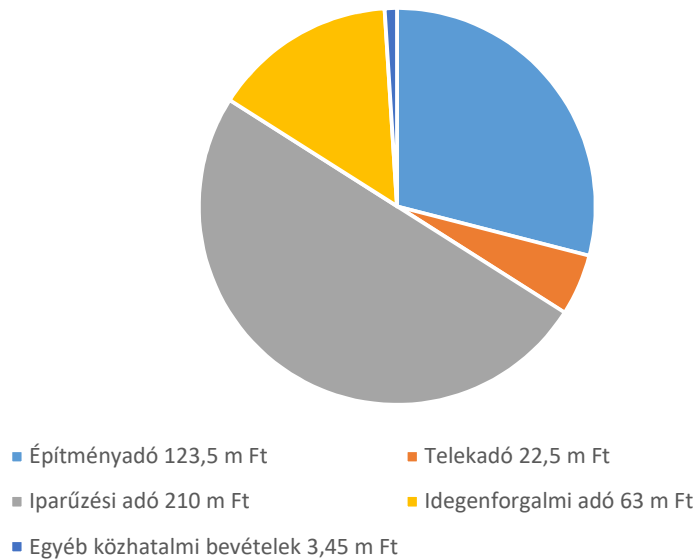
(adatok e. Ft-ban)

Gyenesdiás nagyközség közhatalmi bevételei (2020-2024)

Megnevezés	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Építményadó	66 936	75 982	71 765	109 275	112 081
Telekadó	11 481	12 289	12 358	16 925	16 313
Iparűzési adó	138 656	95 965	108 301	195 728	212 160
Idegenforgalmi adó	3 701	24 565	37 600	46 982	51 624
Egyéb közhatalmi bevételek	1 949	2 943	2 401	3 894	3 382
Összesen	222 723	211 744	232 425	372 804	395 560

A tényadatok tanúsága szerint az elmúlt 5 évben a vagyoni típusú adók aránya csökkent az iparűzési adó javára. A telekadóra vonatkozóan ez a tendencia várhatóan a következő időszakban is megmarad, illetve erősödik, hiszen véges a beépíthető telkek száma és fontos cél a településen a fenntartható térszerkezet megőrzése.

Közhatalmi bevételek 2025. évi terv



A kördiagram jól prezentálja közhatalmi bevételeink szerkezetét. Az iparűzési adóbevételek részaránya a legnagyobb mértékű, kerekén 50%-kal. Ezért is jelent komoly érvágást, hogy az iparűzési adóbevételekre vonatkozóan 2025 évtől a tárgyévi többletbevétel szolidaritási hozzájárulással csökkentett összegére a Kormány 100%-os mértékű fizetési kötelezettséget vetett ki Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatát érintően is, így ezáltal a költségvetésben előreláthatólag 10-15 millió Ft bevételkieséssel kell számolni évente.

A vagyoni típusú adók (építmény- és telekadó) teszik ki a második fő bevételi csoportot összesen 34%-os részaránnyal, azaz több, mint harmadát adják a közhatalmi bevételek összességének.

Az idegenforgalmi adóbevételek 15%-os tervezett részaránya az elmúlt 2-3 év emelkedő tendenciájával kalkulált reális érték.

Egyéb közhatalmi bevételeink között a talajterhelési díj, közigazgatási bírságok, késedelmi pótlékok és egyéb igazgatási szolgáltatási díjbevételek szerepelnek mindösszesen 1%-os részaránnyal.

2.7 Pályázati helyzet – folyamatban lévő és áthúzódó fejlesztések

TÁMOGATOTT TÁMOGATÁSI KÉRELMEK

1. „Aquatika” – Kilátódomb és élménykert kialakítása a Balatoni bringakörút mentén Gyenesdiáson

TOP_Plusz-1.1.3- 21-ZA1-2022-00005

192 000 000 Ft

Projekt tartalma: Kerékpáros pihenő és élménypont kialakítása a gyenesi Lidóstrandon a kerékpárúthoz kapcsolódva. Pihenőpont, töltőpont a kerékpárosok részére. Kilátóterasz és ismeretterjesztő bemutatóhely kialakítása. Az épület mellett játszótér és élménykert kialakítása.

A kivitelezés folyamatban van, a munkálatok 2025. júniusig megvalósulnak.

2. Új köztemető kialakítása ravatalozó épülettel

Magyar Falu Program támogatásból valósul meg

79 965 954 Ft

Projekt tartalma: I. ütemben a ravatalozó épületének kialakítása, közmű bekötések valósulnak meg.

Az erre vonatkozó kivitelezési munkák júniusig elkészülnek. A temetőkert további kialakítására újabb pályázati kérelem benyújtása szükséges.

3. „Zala Kétkeréken” – Kerékpárútfejlesztés Gyenesdiás településen

TOP_Plusz-1.2.1-21-ZA2-2022-00001

Támogatási összeg: 18 000 788 Ft, ebből Gyenesdiás költsége 15 986 703 Ft

Zala Vármegyei Önkormányzat konzorciumvezetésével valósul meg. Gyenesdiás belterületén, a 71-es számú főút – Balaton utcai körforgalom csomópontjában a gyalog-és kerékpárút átvezetések kerülnek átépítésre, a közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében. A beruházás május 30-ig megvalósul.

4. Vis Maior támogatás

EBR: 630 689

Támogatás: 22 379 000 Ft (90%)

A támogatásból a Gyenesdiás 322 hrsz, Mély utcai partfal helyreállítási munkálatainak II. üteme valósul meg 28 fm hosszban, I. ütemben elkészült 26 fm hosszhoz kapcsolódva. A kivitelezési munkálatok 2025. év tavaszán elkészülnek.

5. „Zala-Balaton kreatív aktív hálózat”

TOP_Plusz-6.1.4-23-ZA1-2024-00003

Támogatási összeg: 690 210 401 Ft, Gyenesdiás támogatási összege: 127 381 000 Ft

A Bakonyerdő Zrt. konzorciumvezetésével több település összefogásával megvalósuló kerékpáros hálózat kialakítása valósul meg a Zalai dombság és a Balatonpart területén. Gyenesdiáson 4 helyszínen valósulnak meg fejlesztések, többek között kerékpáros pihenőpontok kialakítása, játszótér felújítása, témasétány kialakítás, zöldterület rendezés és fejlesztés, parkosítás.

A támogatásról szóló döntés 2025. márciusában megérkezett. A fejlesztés megvalósítására rendelkezésre álló idő 9 hónap.

6. Belterületi utak felújítása Gyenesdiáson

TOP_Plusz-1.2.3- 21-ZA1-2022-00010

Támogatási összeg: 42 600 000 Ft

A projekt során a Csokonai utca II. ütem, A Faludi kanyar és a Pilikáni köz burkolatfelújítási munkálatai valósultak meg 2023. júniusáig. A beruházás teljesült. A pályázat még nem került lezárásra.

7. Kezdjük időben! – Oktatás az okos energiahasznosítás jegyében

KEHOP-5.4.1-16-2016-00464

Támogatási összeg: 4 659 997 Ft

Energiahatékonysági szemléletformáló programsorozat megvalósítása az óvodában és az általános iskolában. A projekt 2021-ben megvalósult, a pályázat még nem került lezárásra.

BENYÚJTOTT, DE MÉG EL NEM BÍRÁLT TÁMOGATÁSI KÉRELMEK

1. Vis Maior támogatás

EBR: 635 278

27 502 809 Ft támogatási igénnyel (90%)

A Gyenesdiás 322 hrsz, Mély utcai partfalomlás stabilizációs munkálatainak III. üteme. A beruházás 31 fm hosszban valósulna meg.

MEGVALÓSULT, MONITORING ALATT ÁLLÓ PROJEKTEK

Projekt megnevezése	Projekt azonosító	Támogatási összeg	Kezdő Dátum	Záró dátum
Helyi termelői piac infrastrukturális fejlesztése	TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00004	21 038 235 Ft	2021.08.24	2026.08.23

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat épületein fotovillamos rendszer kialakítása	TOP-3.2.1-15-ZA1- 2016-00004	38 586 200 Ft	2022.05.12	2027.05.11
Gyenesdiás Nagyközség belterületi csapadékvíz- elvezető hálózatának részleges kiépítése és felújítása	TOP-2.1.3-15-ZA1- 2016-00008	87 283 791 Ft	2022.10.22	2027.10.21
Gyermek egészségügyi szolgáltatások fejlesztése Gyenesdiáson	TOP-4.1.1-15-ZA1- 2016-00004	49 000 000 Ft	2023.02.15	2028.02.14
A gyenesdiási horgásztanyák fenntartható fejlesztése, turisztikai célú hasznosítása	TOP-1.2.1-15-ZA1- 2016-00015	61 712 390 Ft	2023.04.07	2028.04.06
Gyenesdiás Nagyközség úthálózatának kerékpárosbarát fejlesztése Algyenes-Aldiás kerékpáros barát településrész kerékpárosbarát fejlesztése	TOP-3.1.1-15-ZA1- 2016-00008	159 011 380 Ft	2023.04.15	2028.04.14
A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem	GINOP-7.1.9-17- 2018-00015	1 256 349 214 Ft	2023.10.01	2029.06.15

3 STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A helyzetelemzés során feltárássra került a település jelenlegi helyzete, ezen túl a helyzetelemzés eredményeként felszínre kerültek a gyenge és erős pontok, valamint a lehetőségek és esetleges veszélyek, melyek alapvetően meghatározzák a jövő fejlesztési elképzeléseit. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági Programja olyan stratégiai jellegű célokat tűz ki, melyek megszabják az önkormányzati döntések irányát, megfogalmazzák azokat az elképzeléseket, amelyek szervesen illeszkednek céljaihoz, és amely célok eléréséhez, megvalósításához a képviselő-testület meg kívánja teremteni a szükséges anyagi forrásokat.

Az önkormányzatok helyzete, feladatrendszere, belső működése az elmúlt 5 évben megváltozott. Számos feladat, hatáskör került más szintre, a közigazgatás rendszerébe bekerültek a járásek, az oktatás szervezésébe a Klebelsberg Kunó Intézményfenntartó Központ (KLIK), ma: Tankerület. Azonban ez közel sem jelenti azt, hogy az önkormányzatoknak kevesebb feladata lenne, hanem más jellegű, a helyi, települési feladatok és az ehhez kapcsolódó központi elképzelések végrehajtása és ennek megszervezése került előtérbe, mindezek Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatát még szigorúbb gazdálkodásra kényszerítik. Jelen helyzetben a nagyságrendi bevételnövelést saját erőből nem lehet elérni, a gazdaság szereplői a fejlődést tekintve stagnáló aktívumot mutatnak. Ebből következik, hogy a fejlesztések jelentős része kizárólag pályázati forrásból oldható meg.

3.1 Fejlesztési alapcélok

A 2024. június 9-én megválasztott képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa Gyenesdiás működőképességét, megteremtse az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapokat, valamint ellássa vállalt feladatait az önkormányzati fenntartású intézményrendszeren keresztül a takarékoság, a gazdaságosság és a hatékonyság, mint alapelvek figyelembevételével. Célja az életminőség javítása, a település felzárkóztatása, s ezen belül is elsősorban a nagyközség és lakói vagyoni és jövedelmi gyarapodásának előmozdítása, a munkahelyteremtés ösztönzése.

A képviselő-testület célkitűzése, hogy a múlt értékeinek megőrzésével, illetve a jelen lehetőségeinek kiaknázásával biztosítsa a nagyközség és polgárai tervezhető jövőjét, valamint megfeleljen az Európai Unió tagságával járó követelményeknek és erősítse Gyenesdiás kistérségi szerepkörét.

Önkormányzatunknak kiemelt figyelmet kell fordítania a már ismertté vált és tervezett pályázati lehetőségek alapján készítendő projektekre, annak érdekében, hogy minél több uniós forrást tudjon igénybe venni Gyenesdiás és környéke fejlesztése érdekében. Jól átgondoltan azokat a lehetőségeket kell prioritásként megfogalmazni, melyek újabb forrásokat tudnak számunkra biztosítani, többletet teremtenek és mindemellett fenntarthatóak illetve rentábilisak.

A fenti feltételeknek megfelelő program adja meg azokat a kereteket, amelyek között a Képviselő-testület dolgozhat, így biztosítható, hogy a településen folyó munka ne ötletszerű legyen, hanem tervszerű és hatékony, ennek következtében a többség számára elfogadható irányba fejlődjön közösségünk.

A Gazdasági Programban felvázolt célok a választópolgárok által számon kérhetőek, az ötévenkénti választások alkalmával Gyenesdiás választott vezetésének munkáját a meghatározott és megvalósult célok minősítik.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a stratégiai célok megvalósításához a következőkben rögzíti az általánosan érvényesítendő fejlesztési alapelveket:

- bevételek és kiadások hosszú távú egyensúlyának megteremtése az önkormányzati kötelező feladatok ellátásának szinten tartásával,
- fizetőképesség megtartása, a pénzügyi helyzet stabilizálása, szigorú költséggazdálkodás,
- erőforrás- és energiahatékonyság szem előtt tartása,
- stratégiai tervezésre és az EU alapelveire is építő fejlesztés megvalósítása a bevételek lehetséges maximalizálásával, többletbevételi források feltárásával, az ésszerű, takarékos gazdálkodás keretein belül,
- a fejlesztések, beruházások megvalósítása során a leggazdaságosabb megoldás (legkedvezőbb árajánlat, megfelelő garancia, referenciák, minél kisebb hitelszükséglet stb.) kiválasztása,
- a gazdasági környezet és regionális kapcsolatok élénkítése, a térségi szerepvállalás hangsúlyozása,
- az önkormányzati ingatlanvagyon hatékony kihasználása, hasznosítása,
- a környezettudatos, környezetbarát gazdaságfejlesztési szempontok figyelembevételével,
- a lakosság igényeinek figyelembevételével kialakított gazdaságfejlesztési stratégia kidolgozása a polgárok identitástudatának, lokálpatriotizmusának erősítésével,
- családbarát település-fejlesztés, azaz a fiatalok letelepedésének és gyermekvállalásának elősegítését célzó fejlesztési tervek előtérbe helyezése,
- helyi kis- és középvállalkozások alapítását és működését támogató fejlesztési stratégia,
- a gazdaság igényeire is nyitott, a munka-erőpiaci kihívásokra reagáló humán-erőfejlesztési stratégia megvalósítása,
- a munkanélküliség alacsony szinten tartása, aktív foglalkoztatáspolitikai megvalósítása,
- a szociális ellátások rászorultságtól függő biztosítása,
- az önkormányzati intézmények működésének racionalizálása, költséghatékonyabb közszolgáltatások biztosítása, – a sorra kerülő fejlesztések az intézményhálózat, ezen belül a lakosság ellátásának korszerűsítését célozzák, azok minőségi javulását eredményezzék,
- az oktatási rendszernek biztosítani kell az új kihívásoknak megfelelő tudást, kompetencia alapú képzések támogatása,
- a helyi vállalkozások élénkítése,
- civil szervezetek közéleti szerepének és gazdaságfejlesztési, társadalmi kohéziós funkcióinak erősítése,
- az idegenforgalmi adottságok fokozottabb kihasználása.

3.2 Gazdálkodás és fejlesztés

3.2.1 Vagyonhasznosítás

A vagyonhasznosítás új értékek, fejlesztési célok megvalósítását is kell, hogy szolgálja. Az önkormányzati vagyont nemcsak megőrizni, de gyarapítani is szükséges. Ennek érdekében a közvetlenül vagy közvetetten bevételt hozó fejlesztéseket kell támogatni. (Turizmust ösztönző beruházások, szolgáltatások, üzletek letelepedésének segítése, vállalkozó- és családbarát intézkedések.) A vagyonelemek értékesítéséből származó bevételekből nem a működési célú kiadások finanszírozandóak, hanem a fejlesztési célúak. Az iparterületi eladásokból javasolt a környezeti infrastruktúra további fejlesztése, ezzel a helyi vállalkozói közösség további bővítése, a szegmens vonzóbbá tétele. Mindezen túl fontos az egyéb önkormányzati tulajdonú területek szabályozási terv szerinti vagyonhasznosítása is, annak megfelelően, hogy az a későbbiekben településünkön munkahelyeket és adóbevételt teremtsen.

Kapcsolódó stratégiai céljaink összefoglalva: a strandjaink folyamatos fejlesztése, a Balaton-part feltárása, állami területek visszavétele önkormányzati tulajdonba, iparterületi bővülés, valamint a vállalkozók és a fiatalok településre vonzása illetve helyben tartása.

3.2.2 Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés

A gazdasági élet fejlesztése, a munkahelyteremtés, a nagyközség eltartó-képességének erősítése stratégiai feladat. Megvalósítása összetett, több elemből álló munkát igényel. Ezek közül a legfontosabbak:

- Racionális és értékkevető adópolitika
- Ingatlanok hasznosítása (irodák, vendégszállások kialakítása)
- Infrastruktúra folyamatos fejlesztése
- Helyi piac működőképességének támogatása, önjáróvá tétele
- Üzletek, szolgáltatások bővülésének, letelepedésének támogatása (Liget Pláza, Mozi)
- Turisztikai bevételek növekedésének elősegítése (Turisztikai Egyesület bevétel teremtésre való ösztönzése, hosszútávon önjárás kialakítása)
- Szálláshelyfejlesztések támogatása /helyi pályázatokkal, akciókkal is/

Szem előtt kell tartani, hogy:

- a gazdaságban továbbra is dominál a szolgáltatási szektor, illetve az idegenforgalomhoz és a közszférához kötődő munkahelyek,
- a helyi gazdaságra jellemző az élénk vállalkozási aktivitás

A foglalkoztatás elősegítésénél célkitűzés kell, hogy legyen:

- A vasútállomás és a kerékpárút mentén szorgalmazni kell a turisztikai, idegenforgalmi, hasznosítást. A Kárpáti korzó és környezetének nyári rendezvénytérre és kisebb településközponttá alakítása fontos cél középtávon, hiszen a szálloda és a parti sétány megépítése után, a település vérkeringésébe jobban bekapcsolódik majd.
- A Szoroshadi Ipari parkba a Gyenesdiáson letelepedő vállalkozások számára kiszámítható iparterületi politikát kell kialakítani.
- A befektetőkkel kötött településfejlesztési megállapodásokban hangsúlyosan meg kell, hogy jelenjen a helyiek foglalkoztatása a beruházásban, a működtetésben.

- A kiszervezett munkák terén – ami már jellemez néhány területet – helyi vállalkozók bevonása elkerülhetetlen a jövőben, mindez érinthet zöldterület-gazdálkodást, virágosítást, rendezvények kiszolgálását, strand területi feladatokat.
- Lényeges átgondolni a térségi gépszövetkezetek, vagy műhelyszövetkezetek létrehozatalát, hiszen a Nyugat Balaton térségében ezek racionalizálása előbb-utóbb elkerülhetetlenné válik.

Fentiek figyelembe vételével folyamatosan kapcsolatot kell tartani a gazdasági élet szereplőivel, bevonva őket a településfejlesztési irányainak kialakításába, a megvalósításba. A nagyközségi beruházásoknál - törvényes kereteken belül - előnybe kell részesíteni a helyi vállalkozásokat.

3.2.3 Beruházás, fejlesztés

A következő esztendőkből Gyenesdiás jobban kell, hogy támaszkodjon a pályázatokon túl az önjárást biztosító termelő és szolgáltató szektor megerősítésére, beruházások ösztönzésére. Az iparterületi fejlesztések (robottechnológia, élelmiszerlogisztika stb.) mellett a minőségi turizmus feltételeinek javítására, szálloda beruházások és fejlesztések támogatására, a településközpont /orvosi rendelő, iskola, művelődési ház és ebédlő/ minőségi kiépülésére, valamint a Balaton-parti sétány és kerékpárút kialakítására kell, hogy nagy figyelem fordítódjon, amely az adóerő-képességet növeli, munkahelyet teremt és biztonságot ad a jövő generációinak is.

A beruházási, fejlesztési célok meghatározásánál figyelemmel kell lenni a gazdaságélénkítés és munkahelyteremtésnél meghatározott elvekre is. Menedzser szemléletű politikával törekedni kell a családbarátság mellett a **vállalkozó barátság** önkormányzati megteremtésére is.

Annak érdekében, hogy a helyi vállalkozások versenyképessége a jövőben is biztosított legyen, az **innovatív megoldások** alkalmazása meghatározó jelentőségű. A beruházások, fejlesztések megvalósítása során mindenképpen azok támogathatók, ahol a pályázati források minél nagyobb százalékban fedezik a költségeket, s a beruházások önrésze megtérül. Hangsúlyosan jelenjen meg a befektetők bevonása a helyi fejlesztésekbe.

3.3 Településfejlesztés, közszolgáltatások biztosítása, színvonalának javítása

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztési vállalkozásokat szabad eszközölni, melyek nyomán a megvalósuló projektek a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozhatóak maradnak, illetve bevételt biztosítanak.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a település-fejlesztés külön stratégia menedzsmenttel működjön, az operatív menedzsment mellett, a településirányítás számára ismert módon. A fejlesztési koncepciókban történő változások széles nyilvánosság biztosítása mellett történjenek, aktív társadalmasítással, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervek közül azok valósuljanak meg, melyek ténylegesen a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A **település-fejlesztés** során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- az önkormányzat területrendezési terve a település-fejlesztés egyik alapidokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét, így a ciklus ideje alatt törekedni kell a településrendezési terv áttekintésére, szükség esetén a rendezési terv módosítására irányuló lépések megtételére, a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására,
- törekedni kell a költségalapú bérletre vonatkozó igények felmérésére, azokhoz kapcsolódó fejlesztési elképzelések rögzítésére, az ezekhez kapcsolódó új bérletek építésére,
- azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni, melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő, valamint munkahelyeket teremtenek,
- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és amely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár.

Fontos, hogy a pályázati tevékenység a település-fejlesztés egyik fontos eszköze maradjon, törekedni kell arra is, hogy az adott fejlesztés a megyei fejlesztési programhoz is illeszkedjen. Gyenesdiás nagyközség további töretlen fejlődése érdekében törekedni kell az Európai Unió és hazai pályázatok adta lehetőségek minél hatékonyabb kihasználására. A pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni, mivel gyakran nagyon szűk a pályázatokban a tervezésre, engedélyeztetésre megadott határidő.

Jövőbeni célok: Az önkormányzat a helyi **energiaszolgáltatás** terén törekszik az energiaszolgáltatás infrastruktúrájának további fejlesztésére, pályázati, befektetői és önkéntes lehetőségeket keres az energiaellátás korszerűsítésére; megújuló energiák használatát helyezi előtérbe, továbbá elkötelezett a közvilágítás további kiépítése, korszerűsítése mellett, valamint naperőmű park kialakítását szorgalmazza a Faludi-sík 6 ha-os területén, az észak-nyugati közigazgatási határnál.

Az önkormányzat a tulajdonában és kezelésében lévő **köztemető** és **ravatalozó** üzemeltetéseket vállalkozói szerződésekkel lefedetten látja el. Az új Pilikáni úti nagytemető tervek szerinti megépítését, kegyeleti kialakítását fontosnak érzi megteremteni.

A Képviselő-testület a helyi **közüta** fenntartásával kapcsolatban a közel 44 km hosszú közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek:

- Gyenesdiás Nagyközségen áthaladó 71-es sz. főút teljes felújítását szorgalmazza, a teherforgalom lekorlátozására törekszik, valamint a gyalogos átkelőhelyek biztonságosabbá tételét tartja kiemelt prioritásnak
- nélkülözhetetlen a belterületi utak folyamatos karbantartása, kátyúzása, rendbetétele; a DRV gördülő fejlesztési terveibe történő évenkénti fejlesztések megjelenését, az utak végleges rendbetételével
- lényeges a **csapadékvíz elvezető hálózat** folyamatos bővítése, korszerűsítése
- a hiányzó járdák /Széchenyi u, Béke u/, útszélesítések /Lőtéri/ pótlása szükséges,
- szükséges a KRESZ és egyéb táblák karbantartása, célszerűségük átvizsgálása,
- A Balatoni Bringakörút Diási szakaszán a belvizesedés megoldása és a települési kerékpárút hálózat, már megtervezett komplex hálózati terv szerinti megépítését szorgalmazza a MTÜ-nél
- a hegylábi erdei utak és csapadékvíz fogók kitisztítása is létfontosságú a jövőben (a klímaváltozás időszakában az impulzus jellegű felhőszakadások nagy károkat tehetnek.)

A Képviselő-testület indokoltnak tartja a **közterületek** megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására (kiszervezetten vállalkozók által időben felkészülhetünk a főszezonra)
- folytatni célszerű a település-virágosítás programban történő részvételt, melyhez szükséges igénybe venni vállalkozók, önkéntesek segítségét

- gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról, egységes és jellegzetes fajú fasorok megjelenéséről
- figyelmet kell fordítani a köztéri építmények, alkotások, műemlékek, emlékművek állagának megőrzésére
- lehetőség szerint látványelemekkel (szobrok, pihenőpadok stb.) kell gazdagítani a közterületeket (Diási történelmi emlékpark folytatása)
- törekedni kell a meglévő játszóterek állagmegőrzésére, fejlesztésére; újabb játszóterek kialakítására,
- gondoskodni kell az intézmények környezetében a megfelelő gépjármű parkolóhely kialakításáról.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának kötelező feladata az **egészségügyi alapellátás** biztosítása. Alapcélkitűzés, hogy Gyenesdiás polgárai által igénybe vett egészségügyi szolgáltatások továbbra is biztosítottak legyenek, lehetőség szerint színvonaluk emelkedjen. Ennek érdekében, figyelemmel kell kísérni a településen működő orvosi tevékenységeket, a házi, valamint a gyermekorvosi praxisok működését. A település lakóinak érdekeit szem előtt tartva szükséges kiválasztani a szolgáltatót.

A Képviselő-testület a Gazdasági Program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani:

- fenntartja és segíti az osztott praxisú háziorvosi ellátást és fogászati ellátást magán praxissal, valamint a gyermekorvosi ellátást és védőnői ellátást önkormányzati működtetésben; a rendelési órákon kívüli időszakban orvosi ügyelettel gondoskodik az egészségügyi szolgáltatások elérhetőségéről,
- pályázatok útján és önerősen is támogatja az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket, komplex egészségügyi centrum kialakítását a Jókai úti területén
- gondoskodik az intézmények építési, felújítása, átalakításai kívánalmainak feltárásáról, kiemelve később a fogászati szakrendelő és szolgálati lakás teljes kialakításának ügyét
- hangsúlyt fektet a parlagfű elleni védekezésre, támogatja a témával kapcsolatos ismeretterjesztést, illetve a parlagfű terjedése ellen küzdő akciókat.

A Képviselő-testület az **egészséges életmód közösségi feltételeinek** elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- gondoskodik az Önkormányzati Intézményi Étkeztetés (Étkezde) épületének felújításáról, a működéshez szükséges eszközöket biztosítja, a működés tárgyi feltételeit megteremti,
- biztosítja a korszerű közétkeztetést az új Művelődési ház és Ebédlő a COOP tető terében
- a Képviselő-testület, a Közös Önkormányzati Hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében,
- támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak,
- biztosítja, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.

A **köztisztaság és településtisztaság, hulladékgazdálkodás** közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat:

- a hulladékszállítás jelentősen átalakult és újabb átalakítás is várható, továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról, melynek lakosságot terhelő költségeit optimalizálni szükséges,
- felhívja a figyelmet a szelektív hulladékgyűjtés fontosságára; gondoskodik arról, hogy a településen továbbra is jól működjön a háztól történő szelektív hulladékszállítás
- évente legalább egy alkalommal megszervezi a háztól történő lomtalanítási és lim-lom akciót,

- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek, kiemelt módon, a Piacon
- az illegális hulladéklerakó helyeket feltárja és felszámolja (kiemelten a hegylábi erdei részek és a Faludi-sík),
- a jövő nagy kihívása a zöldhulladék elszállítás és annak rendezett megoldása, a helyi **komposzttelep működtetésének külső vállalkozó részére történő kiajánlása**; ezzel együtt rendszeres háztól történő **zöldhulladék járatnapok megszervezése** tavasszal és ősszel
- minden évben gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról,
- határidőkre, főképp a főszezonra és a nagyobb egyházi ünnepekre biztosítja a közterületek, 71-es út mente és a temetők tisztán tartását, a zöldfelületek gondozását /önkormányzati dolgozókkal és kiszervezetten vállalkozók bevonásával/
- szükség esetén gondoskodik rovar- és rágcsálóirtás megszervezéséről.

Az önkormányzat, mint óvoda fenntartó elkészítette a kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programját. A minőségirányítási program meghatározza a fenntartói elvárásokat, az ellátandó feladatokat.

Az önkormányzat az **óvodai ellátás** biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- gondoskodik az óvodai és bölcsődei ellátás megszervezéséről (Gyenesdiási Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde útján),
- áttekinti az intézményműködtetés formáját, a vonatkozó alapidokumentumokat,
- feltárja az intézmény építési, felújítási, átalakítási kívánalmait,
- intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az önkormányzat honlapján,
- az intézményeknél továbbra is kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését, alternatív, megújuló energiaforrások korszerűsítését, jól szigetelő nyílászárók folyamatos cseréjét, a számítógépes hálózat bővítését, – segíti az intézmény pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását,
- az önkormányzat a jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cserére vonatkozó költségvetési tervet kér,
- szorgalmazza a nevelési és szociális intézmények közötti jó kapcsolat fenntartását,
- a mindenkori igények, lehetőségek és finanszírozási források figyelembe vételével törekszik Zöld Óvoda programok, a Zöld Hetek és más kulturális értékeket segítő kezdeményezések és projektek támogatására.

Önkormányzatunk a település általános iskolájának (Kárpáti János Általános és Művészeti Iskola) vagyonkezelését 2013. január 1-jei hatállyal átadta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak, azonban az iskola épületének tulajdonosaként továbbra is gondoskodik azok felújításáról. A **Tankerületnél a komplex iskolafejlesztés megvalósulására pályázatot nyújtott be; "Test és lélek" - Egészség- és művészetfejlesztés** – címmel, melyhez tartozó eszközbeszerzés megtörtént. A beruházással többek között a következő fejlesztések valósultak meg 2020-ben: új "B" típusú tornaterem, táncterem, informatikai terem, régi termék felújítása, 4 új tanterem, nyelvi labor, külső iparművészeti- és technika szaktanterem, futópálya.

Biztosítja a nagy múltú Gergely Napi programhoz járó megszavazott támogatási összeget és elvárja a Tankerülettől, hogy ez a rendezvény a továbbiakban is kiemelt fontosságú regionális program maradjon.

Az önkormányzat a **közművelődés és kultúra** tevékenységekkel kapcsolatban az előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- a könyvtár működtetése során intézkedéseket kell tenni a könyvtárlomány további gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni – az eddigiekhez hasonlóan – a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását,
- ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
- bővíteni kell a könyvtár eszköz ellátottságát, biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát,
- a könyvtári nyitva tartást az igényekhez kell igazítani,
- a Művelődési Ház és Könyvtár jövőbeni működésével kapcsolatban biztosítani kell a szükséges forrásokat ahhoz is, hogy új szemléletű – a jelenlegi megbecsült vezetés eredményeit és értékeit megtartó – menedzsment jöjjön létre, szinte három lábra eresztve Gyenesdiás kulturális és művelődés szervezői feladatait /Könyvtár; Szakkörök-kiállítások, állandó programok szervezése-klubélet; Települési nagyrendezvények-turisztikai nagyesemények/
- gondoskodni kell arról, hogy a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó civil szervezetek számára biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely, kapjanak pénzügyi, anyagi támogatást a vállalt feladataik ellátásához, pályázati tevékenységüket segítse az önkormányzat,
- bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi művészek számára (Antológia kötet bemutatók, kiállítások, községházi esték),
- hagyományápoló tevékenység folytatása (Idősek napja, Keszeg- és Borfesztyívál, Szüreti Vigasságok, Burgonya nap, Farsang, Nőnap, stb.),
- Pásztorház, Avar Történeti Kiállítás, Talabér-féle Vízialom, Darnay Pince és Múzeum működtetése, bővítése,
- szorgalmazni kell a település múltját bemutató tárlat fejlesztését (Községháza, Kulturális Monográfia Kötet)
- támogatni kell a helyi kiadványok (Gyenesdiási Híradó) megjelenését, nagyközségünk hírnevét öregbítő civil kezdeményezéseket, úgymint a Rügyfakadás tavaszünnep, Márton nap, Gesztenyesütés, Táncház stb.

Az önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a **szociális alapelátások** biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának, fentiek értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete a következő célok elérésére, megvalósítására törekszik:

- a szakmai követelményeknek történő megfelelés szem előtt tartása mellett Keszthely és környéke Kistérségi Társulás keretében fenntartott intézmény (SzSzK, Gondozó Szolgálat) kihasználtságának javítása érdekében szükséges intézkedések meghatározására,
- figyelemmel kíséri a Nevelési Tanácsadó kistérségi társulási formában való fenntartásának feltételeit, tárgyalásokat folytat a megyei támogatás biztosításának érdekében
- elvárja a hatékony gyermek- és ifjúságvédelmi munkát. Minden rászoruló gyermeknek a mentális problémák kezeléséhez intézményeiben megfelelő segítségnyújtást biztosít,
- a Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét, a következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja: szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, támogató szolgálat, fogyatékosok nappal ellátása fenntartása.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata gondoskodik a **környezet védelméről**, Környezetvédelmi Alapot működtet, melynek célja a szükséges környezetvédelmi intézkedések végrehajtása, a környezeti károk mérséklése, a környezeti ártalmak megelőzése, a természeti értékek megóvása és a környezetvédelmi oktatás, nevelés hatékonyságának erősítése. Jól működő operatív Környezetvédelmi

és Településfejlesztési Bizottság segíti ezt a munkát, melynek révén környezet- és természetvédelmi civil szervezetekkel karöltve valósul meg a Környezetvédelmi Együttműködési Modell és az általa vitt társadalmiasított programok /madárkarácsony, egy ház – egy szőlő, egy ház – palántázz akciók, nevezetes zöld napi programok támogatása, szemléltetőeszközök kihelyezése, ökoiskolai módszertani segítségnyújtás/.

A **belvíz és csapadékvíz** elvezető rendszer kiépítése és karbantartása különösen indokolt valamennyi belterületi lakóúton és gyűjtőúton. Gyenesdiás Nagyközség a felszíni csapadékvíz, valamint a belvíz elvezetés (Harmat és Rózsa utcák környéke) megoldása kapcsán pályázati támogatásokra, uniós források bevonására törekszik (TOP, BM), továbbá kiemelt figyelmet fordít a villámárvizek kivédésére irányuló munkálatokra, jó együttműködésre a Bakonyerdő Zrt-vel; hegylábi vízfogók, átereszek építés, kiárlások.

A katasztrófavédelmi törvény szerint a **polgári védelem** ösztársadalmi feladat-, eszköz- és intézkedési rendszer, amelynek célja a lakosság életének megóvása, az életben maradás feltételeinek biztosítása és a lakosság felkészítése a katasztrófák hatásainak leküzdése érdekében. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével elkészíttette és szükség esetén soron kívül is felülvizsgálja a település veszély-elhárítási és vízkár-elhárítási tervét.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata aktívan részt vesz a **közfoglalkoztatási** illetve munkaprogramokban, a továbbiakban is meg kell ragadni az értékteremtő és munkába állító közfoglalkoztatás programok által nyújtott lehetőségeket. Közfoglalkoztatottak segítségével biztosítható az intézmények működéséhez szükséges munkaerő (pl. takarítás, előkészítő munkák stb.), a közterületek karbantartása, szemétszedés, növényzet gyérítés, lombseprés, belvíz elvezető árkok, helyi közutak karbantartása (padkázás) stb. Ebben a Balatoni Vízügyi Igazgatóság volt mindig hathatós segítségünkre.

Az önkormányzat a **helyi tűzvédelmi** feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- a közös önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést, tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről,
- rendszeresen ellenőrzi a települési tűzriadó alkalmával alkalmazandó szirénák működőképességét.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében segíti a **helyi gazdaság megerősödését**, szorgalmazza a helyi ipart - vállalkozóbarát önkormányzati szemlélet fenntartásával - a helyi vállalkozásokat, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni.

Gazdaságfejlesztési tervei és vésztervei végrehajtásában az önkormányzat aktív szerepet szán a helyi jelentős vállalkozásnak, Szoroshadi Ipari Parknak. A kiépítésre kerülő Gyenesdiási Ipari Park hosszútávon egyesülhet a keszthelyi Ipari Parkkal és közös feltáró és kivezető utakkal segítheti azok megközelítését és lehetséges export-tranzitját (M77 bekötés révén).

A **Gyenes Pláza** továbbra is alkalmas korszerű technikával felszerelt inkubátorház kialakítására Ideális feltételeket teremtve településünk és a térség kisvállalkozói, szolgáltatói számára; kivált képen a Balaton legnagyobb mozijával, a LigetPlex Cinema 300 és 110 férőhelyes nagytermeivel, igényes szolgáltatásaival.

A Helyi **Termelői Piac** a helyi és térségi kistermelők, őstermelők részére kínál értékesítési lehetőséget, melyet árusító standokon biztosít önkormányzatunk. A jövőben is támogatni kell a **SZEZON bevásárló-közösség** átvevő ponti kezdeményezését a helyszínen, valamint a kereskedői kínálat REL-szerinti betartatását.

A Képviselő-testület gondoskodik a környezetvédelmi szempontok érvényesítése mellett, a **turizmus minőségi fenntartásáról, fejlesztéséről**. Gyenesdiás hosszú távú érdeke, hogy - az ipari fejlesztési lehetőségek mellett - növelje a turizmus, az idegenforgalom szerepét a település gazdasági életében. A legfontosabb cél a fenntartható és minőségi turizmus fejlesztések biztosítása, a helyi önkormányzat és a helyi vállalkozók támogatásával. Ennek egyik fontos eszköze a **Gyenesdiási Turisztikai Egyesület** támogatása, megőrzése és **erősítése**, a már átadott kompetenciák és feladatok révén a bizalom megszilárdítása.

Egyik legfontosabb bevételi forrásunk Balaton-parti településként a **strand**. Gyenesdiáson két strand található a Diási Játékstrand /többször volt az év balatoni strandja és mintaként szolgál/, valamint a Gyenesi Lidóstrand /a tavalyi évben teljesen átalakult, de meghittebb kisstand jellegét továbbra is őrzi/. A fő feladatunk, hogy évről évre magasabb színvonalú strandinfrastruktúra alakuljon ki a nyílt vízi fürdőhelyeken. Újuljanak meg a partszakaszok, a zöldfelületek, a vízparti lépcsők és a burkolatok, az öltözők és vizesblokkok, minden olyan minőségben, ami a 21. századi fürdőhelyektől elvárható, és ami a kiemelt turisztikai térségekhez méltó kiépítettséggel bír, ezáltal is növelve a régió turisztikai vonzerejét.

A **strandok turisztikai fejlesztése mellett** ki kell térni a Malom-árok menti horgászturisztika fejlesztésére, a Diási szakaszon a kerékpárút belvízmentesítésének megoldására, a **Balaton víz minőségének** kérdésére, annak megóvására, mert anélkül minden fejlesztés hiába való. A 2020-as évtől kezdve a Balaton védelme érdekében Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata megtette az első lépést annak érdekében, hogy a bojlis versenyekkel járó víz terhelés ne rontsa tovább a víz minőségét. Ettől az évtől már nem engedélyezi strandjain a nagyobb **bojlis** horgászversenyek megrendezését. Állami szerepvállalást várunk a kotrás – főképp Nyugati öblöt érintő - megindítására, az **algahelyzet** megoldására, mert a klímaváltozás korát élve látjuk, hogy milyen gyorsan megváltozhat a víz minősége és ez rendkívül károsan érinti a balatoni turizmust a jövőben. Szinte „időzített bomba”!

A közel két évtizedes időszak vonatkozásában is a fejlesztéseknél irányadó szempont a **családbarát** szolgáltatások bővítése volt. Cél továbbá, hogy a strandok a főszezonon kívüli élménykínálatukat is gazdagíthassák, teret adjanak tavaszi-ősz-téli rendezvények lebonyolítására, és hangsúlyt kapjanak az egészségturisztikai és a szezonhosszabbítást elősegítő szolgáltatások.

Turisztikai szempontból fontos:

1. Aktív turizmus kínálatai
2. Kulturális turizmus kínálatai
3. Gyenesdiási Turisztikai Egyesület vendégeket támogató, tagokat segítő tevékenysége
4. Turisztikai Iroda hatékony működtetése
5. TDM modell működtetése: a mikro-régió (kistérség) kínálatának összekapcsolása, komplex termékek létrehozása, ezáltal az idegenforgalom fellendítése, a látogatószám növelése, vevői elégedettség elérése, helyi turisztikai kínálatok kombinációja
6. A település kialakult árszínvonalának megőrzése
7. Üdülőtulajdonosok településhez való kötődésének, elégedettségének erősítése

Gyenesdiáson – és a Balaton-part többi településén is – a település Turizmusfejlesztési programjában megfogalmazott hosszú távú fejlesztési célkitűzéseknek kell eleget tenni:

- a Balaton régió arculatához kapcsolódó sajátos **image** kialakítása. Olyan egyéni, erőteljes arculatot kell kialakítani, amely lehetővé teszi, hogy a község kiemelkedjen a többi Balaton-parti település közül, alkalmas legyen több turistaréteg, célcsoport megcélzására, érdeklődésének felkeltésére. Fontos, hogy ezt a helyi polgárok is elfogadják és a turizmushoz való hozzáállásukkal (pl.: vendégszeretettel) ezt igazolják.
- hatékony marketing, egységes megjelenés a hazai és a nemzetközi piacon, mely szorosan kapcsolódik a térséghez és a Balaton régióhoz.

A kitűzött feladatok megvalósítása, a célok elérése érdekében az előző időszakban folyamatosan történnék lépések: a Magyar Turisztikai Ügynökség alá tartozó Visit Balaton 365 veszi át a balatoni turisztikai program, szállás, gasztrofesztiválok teljes körű kommunikációját, a horgászturizmus, a vitorlásturizmus, a természetjárás, a lovas és kerékpáros turizmus promocióját. Mindezeket Gyenesdiás Önkormányzata és a Turisztikai Egyesület is támogatja, segíti.

A tömegturizmus erősödése helyett a minőség felé való elmozdulás nehéz feladat. A szolgáltatások színvonalát javítani kellene, illetve fontos feladat, hogy a jelenleg hiányos turisztikai metszetben változás történjen. Azzal, hogy a 17 km-re található Hévíz-Balaton repülőtér megépült, komoly lehetőséget teremt új piacok a térségbe vonzására. Mindezek megvalósulásával javulhat a vendégösszetétel, a szolgáltatási színvonal, növekedhet a vendégforgalom, továbbá a szezon meghosszabbítása is eredményessé válhat.

A Balaton és környéke adta turisztikai lehetőségek:

A Balaton sajátosságai – édesvíz, sekély – elsősorban a kisgyermekes családok számára jelentenek erős motivációt. Nem szabad azonban figyelmen kívül hagyni az aktív középosztály és szenior rétegek igényeit sem. Hogy ne csak a fürdés jelentsen élményt, szükséges az animátorok további alkalmazása, akik nemcsak a gyermekekkel való egyéni vagy csoportos foglalkozást biztosítanak, hanem felnőttekkel is foglalkoznak. Így fontos a vízi turizmus /strandok nyújtotta/ élményein túl a horgászat és a vitorlázás. De a természethez kötődő turisztikai lehetőségek tárháza is széles: túrázás, hegymászás, kerékpározás, lovaglás és lovas túrák a Keszthelyi-hegységbe.

Az egyéb vonzerőkre alapuló lehetőségek:

Sportolás /sportcentrum – füves és műfüves pályákkal, eredi tornapálya/ és borturizmus; valamint a felhagyott bányagödrök nyújtotta élmények. Ez utóbbi természetesen nem turisztikai attrakció. Maga a két felhagyott dolomitbánya messziről csúnya tájseb, közlelől monumentális méretű katlanok, melyeket érdemes felkeresni. Mivel a bányák rekultivációja nem történt meg 30 éve, így a tulajdonos Erdőbirtokossági Társulat és az Önkormányzat az optimális utóhasznosítás lehetőségein dolgozik. A rendezési tervben is elfogadott elképzelések megvalósítása nagyban segíthetné Gyenesdiásnak a turizmus gazdaságban elfoglalt helyének a növelését.

A NATURA 2000 területekre vonatkozó előírásoknak megfelelően olyan utóhasznosítási lehetőségek kerülnek a következőkben felsorolásra, melyek illeszkednek a táj terepviszonyaihoz, és a lehető legkisebb mértékben avatkozik be annak táji megjelenésébe.

- Bob pályák kialakítása a területen, bekapcsolva a rekultívalatlan bányaterületet is
- Hegyi kerékpár pályák
- Adrenalin pálya kialakítása csúszó pályákkal, függőhidakkal
- Földtani ösvény, különböző földtani szelvények, vagy a bányászat történetének, akár a Balaton-felvidéki Geo parkkal együttműködve.

A turizmussal kapcsolatos kérdésekben (termékfejlesztés, településmarketing, kutatás, stb.) a **helyi desztináció menedzsment** szervezet, a Gyenesdiási Turisztikai Egyesület a felelős. A 2003-ban közös önkormányzati-vállalkozói finanszírozásban és kezdeményezésre, dél-tiroli mintára megalakult Gyenesdiási Turisztikai Egyesület bizonyítja, hogy az idegenforgalomból élő településen nem csak az önkormányzat, de a lakosság is felismerte a turizmus jelentőségét. Az egyesület több mint 100 tagot számlál, köztük a település turisztikai vállalkozóival és az önkormányzattal.

Fontos különbség az országban több helyen megtalálható egyesületeivel, szövetségeivel szemben, hogy nem egy szakmát (pl. szobakiadók) tömörít, hanem minden, turizmusban érintett vállalkozást.

Az egyesület a Turisztikai Desztináció Menedzsment (TDM) települési szintű modellje, melynek létrehozásával kialakult egy alulról építkező turizmusirányítási rendszer, amelyben a felelősség és a döntéshozatal a turizmus tényleges szereplőinek kezében van.

Más szóval az egyesület létrehozásával Gyenesdiás turizmusirányítása Magyarországon nemcsak egyedülállóvá vált, hanem követi a Nyugat-Európában működő turizmusirányítási rendszert: idegenforgalmi kérdésekben településszinten azok váltak kompetenssé, akik érdekeltek az idegenforgalomban.

A helyi turizmusirányítást térségi szinten a jövőben a Magyar Turisztikai Ügynökséghez tartozó Visit Balaton 365 munkaszervezet látja el, mely a hamarosan nyíló keszthelyi irodával várhatóan szoros, hatékony munkavégzést fog eredményezni a Nyugat-Baltoni turisztikai egyesületekkel.

Az egyesület tevékenységeinek összessége a látogatók Gyenesdiásra vonzására irányul, illetve, hogy az ottani tartózkodásuk során tökéletes utazási élményben részesüljenek.

Önkormányzat hosszú távú érdeke, hogy továbbra is biztosítsa a **nemzetközi kitekintést**, a kapcsolatrendszerek kialakítását más kultúrákkal, turisztikai és gazdasági szereplőkkel. Ennek érdekében:

- Tovább ápoljuk és elmélyítjük kapcsolatainkat Csíkszenttamás, Gaal testvértelepülésekkel, valamint a Diós nevű települések partner településeivel (Diósförgepatony, Diósjenő Diósd, Bihardiószeg, Diószeg, Diószén, Diósad, Dióskál, Diósvizlő, Diósludas (Zentagunaras)). Megvizsgáljuk a további kapcsolatépítés lehetőségeit is /kulturális civil szervezetek együttműködései – Egerszalók; hivatali együttműködések/
- Törekvéseink között szerepel, hogy ezekből a kapcsolatokból településünk vállalkozásai, lakói, intézményei is előnyt élvezzenek gazdasági kapcsolataik kibővítése során.
- Támogatjuk a nagyközségünkben az aktívan működő civil szervezetek nemzetközi kapcsolattartását, művészeti csoportok külföldi látogatását, cserelátogatásokat

A Képviselő-testület fontosnak tartja a **sporttevékenységekkel** kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében:

- szorgalmazza a közösségi teret is magába foglaló sportcsarnok legjobb mértékű kihasználtságát a
- gondoskodik a település sportéletének (labdarúgás, asztalitenisz, röplabda, tollaslabda, kosárlabda lovaglás, vitorlázás) helyt adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, a Balaton utcai Sportcentrum és rekortán pályák rendben tartásáról, a diási skate pálya bővítéséről
- teljes nézőtéri lelátó kialakítását szorgalmazza és a fitness park – II. megépítését sürgeti
- támogatja a település sportegyesületeit, segíti és szorgalmazza a sportegyesület pályázati tevékenységeket (TAO)
- a sport szakosztályok működési feltételeit biztosítja,
- a lakosság egészségmegőrzése érdekében hosszú távon a sporttevékenységek középpontjába a gyermek- és ifjúsági sportot – ezen belül a testnevelést,–a versenysportot, az utánpótlás-nevelést valamint a szabadidősportot állítja.

Az önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a **gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat**. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- évente felül kell vizsgálni a szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló rendeletet,
- a rendelet módosításnál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket,
- társulási keretek között biztosítja a családsegítő és gyermekjóléti (Gyenesdiási) szolgálat feladatainak ellátását. (ld. 3.4 fejezet)

Az önkormányzat a helyi **közbiztonsági** feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését,
- a lakosság biztonságérzetének javítása, a bűnözés megelőzése és a felderítés hatékonysága érdekében kamerás térfigyelő rendszer bővítésére törekszik Gyenesdiás frekvenciált és veszélyeztetett területein,

- támogatja a helyi polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet – Gyenesdiási Polgárőr Egyesület és a Vízi polgárőrség) aktív tevékenységét, helyet és irodát biztosít számukra, anyagilag támogatja működésüket),
- a strandi vendégpolgárőr státusz megtartására törekszik (Országos Program)
- támogatja az országos ifjúsági polgárőr tábort (OPIT), melynek már évek óta Gyenesdiás ad helyszínt
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére, felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre, anyagilag támogatja a Balatongyöröki Rendőrőrs működtetését,
- a polgárőrség és a rendőrség együttműködését erősíti, a szükséges technikai feltételeket biztosítja, fejleszti,
- bűnmegelőzési programokon történő aktív részvételre törekszik, népszerűsítve azokat.
- a vízüggyel és a vízi polgárőrséggel összefogva hathatós és folyamatos intézkedések az illegális horgászarakok kiemelése és az illegális vízi bejárók felszámolása ügyében.

A **helyi tömegközlekedési** feladatok ellátása, és színvonalának javítása érdekében az önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálja a megállóhelyek korszerűsítésének szükségességét. Településünk közigazgatási területét a 71-es útvonalon haladó tömegközlekedés és a Faludi úti rendszeres bejárás biztosítása érint helyi járatokkal. Hasonlóképpen a MÁV Algyeseni megállója és Diási Vasútállomása is biztosít rendszeres utazási lehetőséget a térség több pontjára.

Önkormányzatunknak később gondoskodnia kell arról is, hogy a helyi civil szervezetek, csoportok fellépéseikre, utazásaikra ettől függetlenül eljussanak, ezért középtávon indokolt egy közösségi használatú kisbusz beszerzése.

Az önkormányzat közigazgatási feladatait az Gyenesdiás Közös Önkormányzati Hivatal látja el. A **közigazgatás** megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás hatékonyabb megteremtése, Gyenesdiáson és Vállus társ kisközségen egyaránt
- az informatikai lehetőségek fejlesztése a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti, így törekedni kell a nagyközség honlapjának és közösségi média közérdekű hírekkel történő bővítésére,
- a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatok honlapon keresztül történő hozzáférése,
- az elektronikus közigazgatási szolgáltatások, ügyintézés fejlesztési lehetőségeinek feltárására,
- a polgármesteri hivatal és az intézmények informatikai fejlesztésének irányainak kijelölésére
- a közigazgatás tárgyi és infrastrukturális feltételeinek javítása,
- térinformatikai rendszer kiépítésére.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata és a településen élők az elmúlt években korrekt kapcsolatot alakítottak ki a történelmi **egyházakkal**, amit folytatni és erősíteni kíván a jövőben.

A Képviselő-testület feladatául tűzi ki annak vizsgálatát, hogy melyek azok az önként vállalt feladatok /átadható kompetenciák/, melyeket a **civil szféra** partnerként átvállalhat, természetesen meghatározott erőforrások biztosítása mellett és megfelelő együttműködési keretek között. Az önkormányzat nem kivonulni akar bizonyos kötelezettségek ellátása vagy vállalt feladatok elvégzése alól, hanem más típusú koordinációt kíván felvállalni.

Fentiek értelmében szükséges egy átfogó civil stratégia kialakítása, mely meghatározza, hogy az önkormányzat milyen célok elérése érdekében, mely közszolgáltatási, illetve problématerületeken, milyen feltételekkel és garanciákkal számít a társadalmi öntevékenységre, milyen formákat preferál az egyes területeken.

Ezzel erősítve közösségeit, a társadalmi szerepvállalást és a helyi identitást.

3.4 Szociális gondoskodás

A Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás székhelye jelenleg Gyenesdiás. A Társulás által fenntartott intézmény is a Gyenesdiási önkormányzat tulajdonában álló épületben kapott helyet. 2024. évi önkormányzati választást követően a Zalaszentőrsi Önkormányzati Hivatal 2025. január 1-jétől megszűnt, így Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlotta, hogy 2025. március 1-től mind a társulásnak, mind az intézménynek Gyenesdiás biztosítson székhelyet. A Szakszolgálat a társult települési önkormányzatok közigazgatási területén az 1993. évi III. tv. 64-65. §-ában meghatározottak alapján a családsegítés az alábbi feladatok megvalósítására terjed ki:

- a családi szociális feszültségek okainak feltárása,
- a megoldásokra javaslat készítése és segítségnyújtás
- életvezetési /pl. nevelési, pszichológiai, egészségügyi/ tanácsadás vagy ennek megszervezése
- az egyének, a családok kapcsolatkézségének javítása
- krízishelyzetben segítő beavatkozás
- speciális támogató, önségítő csoportok szervezésének, működtetésének segítése
- természetbeni, anyagi és személyes támogatások közvetítése
- hivatalos ügyek intézésének segítése
- együttműködés más intézményekkel, társadalmi szervezetekkel, csoportokkal.
- Polgárőrséggel történő együttműködés (Kétszeres Polgárőr Község díj)

Ifjúsággal való törődés

Gyenesdiás nagyközség közössége népességügyileg jó korfával bír. Az időskorúakkal való törődés mellett éppen ezért kiemelten fontos a jövő nemzedékével való foglalkozás.

Ennek érdekében szükséges:

- A gyermek és ifjúsági korosztályok aktív részvételének, szerepvállalásának biztosítása, a fiatalok bevonása a döntés előkészítéstől a végrehajtásig tartó folyamatba, véleményük megkérdezése az őket érintő témában, a döntések meghozatala előtt.
- A gyermek és ifjúsági korosztály szabadidő eltöltése helyszíneinek folyamatos fejlesztése, a szabadidős tevékenységekhez szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtésének támogatása.
- Gyenesdiás játszótereinek korszerűsítése, bővítése, újak létesítése.
- Községi klubhelység kialakítása, a gördeszkás park népszerűsítése, ifjúsági és sport programok szervezése.
- A gyermek és ifjúsági korosztályokkal foglalkozó intézményeken belül állandó ifjúsági színterek kialakítási feltételeinek elősegítése, konzultáció a Tankerülettel.
- A szenvedélybetegségek megelőzése érdekében települési drogstratégia kialakítása.
- A média megnyerése az egészséget támogató alternatívák terjesztésére a gyermek és ifjúság körében.
- Fiatalok munkanélküliségének visszaszorítása érdekében munkahelyteremtés segítése.
- Folyamatos ismeretterjesztő tevékenységgel meg kell előzni a fiatalok káros szenvedélyeinek kialakulását.
- Szervezett keretek között tartani a gyermek-képviselőterület találkozókat, a klímaköveti tájékoztatókat, bevonva a helyi gyerekeket a közösségi gondolkodás és a településpolitika kérdéseiben.
- Kárpáti Kör néven szellemei műhely indítása a fiatalok bevonásával.

- Évente „Gyenesdiás fiatal tehetsége” díjat megteremteni a helyben tanuló vagy sportoló fiatalnak, aki kiemelkedő sport/kulturális/tudományos tevékenysége miatt Gyenesdiás nagyközség büszkesége lehet és a település hírnevét gyarapítja.
- Gondozni a „település sportjáért” kitüntetésekkel a sportban arra érdemes ifjúságot.
- Újszülött érkezésekor a családnak járó 40 ezer forintos babatámogatását meg kell tartani.

Időskorúakkal való törődés

Gyenesdiás időskorú lakosságának növekedése fokozottabb megbecsülést, gondoskodást igényel. Az önkormányzat szociális alapellátási feladatai a rászorulóknak étkeztetést, házi segítségnyújtást, családsegítést, idősek nappali ellátását, fogyatékosok nappali ellátását, támogatószolgáltatást, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást biztosít. Ki kell alakítani a szép korúak művelődési és klubéleti lehetőségeinek új formáit, színtereit. Meg kell teremteni számukra az informatikai kultúra megismerésének a feltételeit. A 75 éven felülieket karácsonyi csomaggal ajándékozza meg az önkormányzat minden évben, amin nem szabad változtatni. Az Öregek Napi programmal az önkormányzat évek óta meghívja a 65 év feletti időseket egy közös találkozóra (disznótoros, műsoros délután). Önkormányzatunk több ízben nyerte el a Humanitárius település címet is.

Ezáltal a képviselők, civil szervezetek képviselői megismerkedhettek olyanok problémáival, akik sok esetben ki sem tudtak mozdulni a lakásukból. Ki kell dolgozni egy időügyi cselekvési tervet.

3.5 A helyi adópolitika célkitűzései

A helyi adópolitikát a pénzügyi szükségletek, valamint a lakosság és a vállalkozók teherbíró képessége közötti optimális egyensúlyt megteremtve kell kialakítani. Az önkormányzat saját bevételei közül legnagyobb mértékű bevételi forrás a helyi adó bevétel.

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakossági igények jobb kielégítése érdekében szükséges a helyi adók mértékének folyamatos évenkénti felülvizsgálata.

A következő öt évre vonatkozó adópolitika kialakítása érdekében tételesen felül kell vizsgálni adónemenként a lehetőségeket és a fennálló helyzetet.

Célkitűzések:

- Az adóalanyok teherbíró képességének figyelembevétele
- Az adóellenőrzések hatékonyságának növelése. IFA adó motiválás Gyenes Kártyával, vagy más turisztikai ösztönzővel, ez a Turisztikai Egyesület feladata!
- Az igazságos teherbírelés érdekében további adótárgyak feltárása, az adózás kiterjesztése.
- Az adóhátralékok csökkentése bírósági végrehajtók további folyamatos bevonásával, a határozott végrehajtási intézkedések foganatosításával az adómorál javítása.
- A befizetések ösztönzése céljából gondoskodik az adózók tájékoztatásáról az adóbevételek felhasználásának tényleges céljait illetően.

Összességében a helyi adók esetében az önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos, racionális és elviselhető is legyen az adózói kört illetően.

4 A MEGVALÓSÍTÁS MECHANIZMUSA

A Gazdasági Program elkészülte önmagában még nem garancia arra, hogy a felvázolt célok meg is valósuljanak. A megvalósítás alapvető feltétele a döntéshozók, a képviselő-testület valamint a végrehajtásban résztvevők kitűzött célok melletti elkötelezettsége.

A fejlesztési elképzelések megvalósításánál kiemelten kell kezelni az előkészítés, a finanszírozás kérdését. Nagy hangsúlyt kell fektetni a szükséges dokumentumok, tervek (pl. területrendezési tervek, projekt-tervek, előkészítő tervanyagok, megvalósíthatósági tanulmányok stb.) precíz előkészítésére.

Az önkormányzat a Gazdasági Programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges illetve elfekvő vagyontárgyak kihasználására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi és környékbeli adópolitika elvárásainak, ésszerű és elfogadható mértékű terheket ró a helyi lakosságra, mindamellett hatékony eszköze az önkormányzati saját forrás növelésének.
- A normatív állami finanszírozás nem fedezi, csak különböző mértékben és arányban hozzájárul a feladatellátáshoz, melyet az önkormányzat helyben képződő bevételei nem tudnak az önkormányzati törvényből és más szaktörvényekből eredő szintű ellátás mértékéig biztosítani. A Képviselő-testület feladata, hogy nyomon kövesse a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekezzen kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megfogalmazni, hogy azok a legkedvezőbb összegű támogatást kaphassák).
- Az önkormányzat gazdálkodását, feladat-meghatározását a vonatkozó jogszabályi előírások mellett a település rövid és hosszú távú igényeinek, céljainak megfelelően alakítja. Ennek során figyelembe veszi a térségi és regionális célokat, kiemelten kezeli a térségi feladatok közös megoldását. Törekedni kell a jogi és gazdasági eszközök felhasználásával az ipartelepítés, turisztikai befektetés ösztönzés és egyéb munkahelyteremtés elősegítésére, a település lakosságszámának további növelésére.
- Az önkormányzat csak olyan kötelezettségeket vállal, melyek reálisan megvalósíthatóak.
- Az önkormányzat törekszik arra, hogy a Gazdasági Programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg, az infrastrukturális elmaradottság kiküszöbölésére irányuló törekvések szem előtt tartásával. A fejlesztések megvalósításához eddig sem volt szükség hitel felvételre, lehetőség szerint ez a jövőben is maradjon így. A Gazdasági Program stratégiai célkitűzései megadják a keretét a 2024-2029. évek közötti választási ciklus feladatainak, vállalásainak. A Gazdasági Programban rögzített célok megragadásával Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata egy nyílt, aktív és kezdeményező, kreatív, megújulni képes illetve egy belső és külső partnerekkel együttműködő önkormányzat tud maradni.

5 AZ ÖNKORMÁNYZAT KAPCSOLATRENDSZERE

Lakossági kapcsolatok

Az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a lakosság folyamatos tájékoztatását a közügyek alakulásáról. Ennek intézményesített eszközeit a jövőben is fenntartjuk:

- A Képviselő-testület évente legalább egy közmeghallgatást tart, melynek helyszíne a Községháza nagyterme. Itt a nagyközség polgárai tájékoztatást kapnak az elmúlt időszak gazdasági és településpolitikai témáiról, ugyanakkor kifejthetik véleményüket közérdekű kérdésekben.
- Gyenesdiás valamennyi háztartásába ingyenesen eljuttatjuk az önkormányzati kiadásban megjelenő Gyenesdiási Híradó havi újságot. Ezen keresztül is tájékoztatjuk a lakosságot a közéletéről, ugyanakkor teret biztosítunk a közvélemény megjelenítésének is.
- A települési honlap folyamatos fejlesztésével közvetlenül is biztosítjuk az információáramlást.
- Facebook oldalon és a Gyenesdiás Mobilapplikáción online módon is tájékoztatjuk a lakosságot
- A testületi ülések nyilvánosak.

Intézményesített kapcsolatok

Az önkormányzat működési alapelve az együttműködés a térségben és a településen jelen lévő szervezetekkel, szervezetekkel, így:

A nagyközség kistérségi szerepkörének erősítése érdekében együttműködünk a térség önkormányzataival mind a fejlesztési társulás, mind a hatósági ügyintézés érdekében. Együttműködésünk alapja, a kölcsönös előnyök figyelembe vételével, a konkrét feladatok megoldása.

Gyenesdiás közbiztonságának javítása érdekében támogatjuk mind az e célból alakult polgári kezdeményezéseket, mind a Balatongyöröki rendőrőrs működési feltételei biztosítását. Támogatjuk a helyi Polgárőr Egyesületet és a vízi polgárőröket.

Fontosnak tartjuk, hogy az önkormányzati intézményekkel, azok dolgozóival céltudatos, érdemi együttműködésre és problémamegoldásra törekvő kapcsolatrendszer alakuljon ki.

Támaszkodunk a civil szervezetek véleményformáló és informáló szerepére. Rajtuk keresztül is közelebb kívánunk jutni a helyi társadalom valóságos igényeihez, véleményéhez, hogy együttműködésükkel is segítsük a polgári értékrend kialakítását, megszilárdulását.

Támogatjuk a történelmi egyházak tevékenységét. Velük érdemben együttműködünk, elismerve tevékenységük erkölcs és emberformáló szerepét, karitatív és közéleti szerepét.

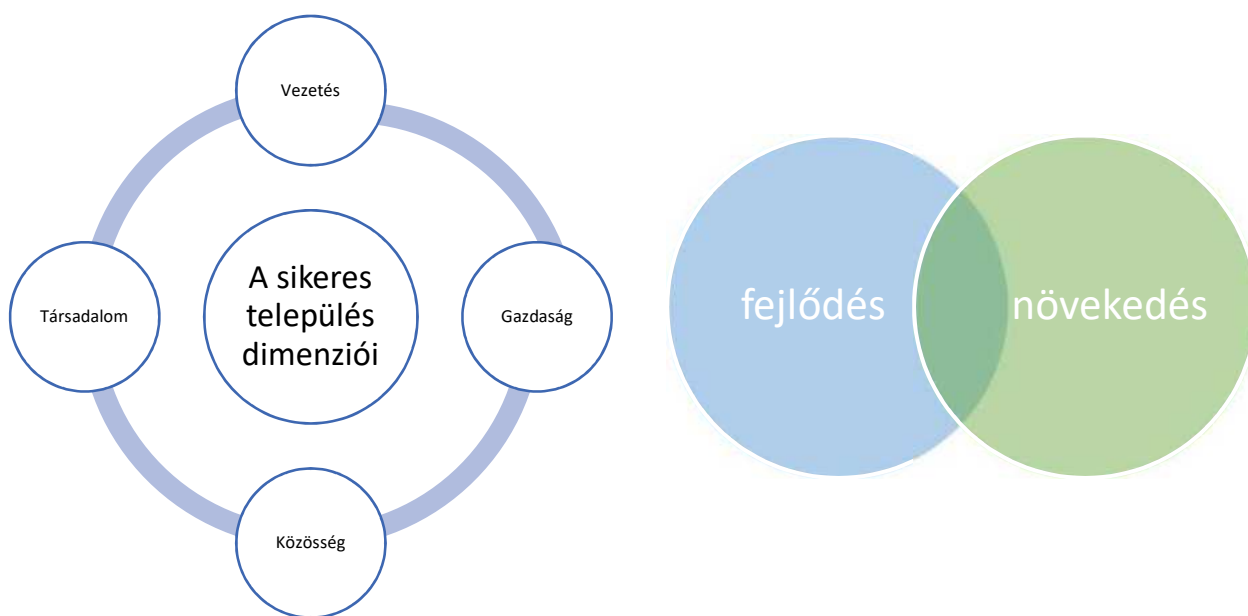
Nemzetközi kapcsolatok

Az önkormányzat hosszú távú érdeke, hogy biztosítsa a nemzetközi kitekintést, a kapcsolatrendszerek kialakítását más kultúrákkal, gazdasági szereplőkkel. Ennek érdekében:

- Tovább ápoljuk kapcsolatunkat a már meglévő testvér és partner településekkel.
- Törekszünk a nemzetközi kapcsolatokat konkrét gazdasági kapcsolatokká bővíteni.

Ahogy Tóth Tamás „A sikeres/jó önkormányzati működés gazdaságbiztonsági és szociális/társadalmi biztonsági dimenzióiról” írt könyvében (NKE, 2020) is kiemeli „a sikeres/jó önkormányzati működés stabil és hatékony helyi gazdaságon és virágzó a közösségi értékeket megbecsülő és generáló társadalmon alapszik.”

Egy jól működő település hosszú távú irányvonalainak kijelölésénél fontos azt is szem előtt tartani, hogy a **fejlődés és növekedés** nem fedik át egymást teljes egészében. A növekedés létrejöhet fejlődés nélkül és fordítva is. Gyenesdiás esetében – természeti vonzerőjét, erősségeit figyelembe véve és azokat megtartva – elsődleges fejlődési szempont tehát a növekedés (tömegturizmus, nagyobb lakóparkok, autóval terhelt közterek) féken tartásával a fenntartható, minőségi turizmus és a minőségi életfeltételek biztosítása a lakosság, illetve az ide érkező vendégek számára. A település lassan „kinövi magát”, így fokozottan vigyázni érdemes arra, hogy megtartsa azt a báját, amiért eddig olyan sokan élethelyüknek választották.



6 A GAZDASÁGI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI MÉRLEGE

A Gazdasági Program alapcéljai között határoztuk meg, hogy Képviselő-testület biztosítani kívánja a település működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapokat, a feladatok önkormányzati fenntartású intézményrendszeren keresztül ellátását a takarékoság, a gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembe vételével.

A gazdaságélénkítést és munkahelyteremtést is szolgáló beruházási, fejlesztési célok meghatározásánál figyelemmel kellett lennünk az elérhető uniós forrásokra és a rendelkezésre álló saját erő mértékére.

A Gazdasági Program célkitűzéseit figyelembe véve el kell készíteni a ciklus pénzügyi mérlegét.

Fő cél a költségvetési egyensúly megtartása, az önkormányzat likviditásának, vagyoni és pénzügyi helyzetének stabilitása.

A fejlesztési célok megvalósítása szorosan összefügg a pályázati lehetőségekkel, az EU-s jelenlegi kifutó pályázati, valamint ezután tervezésre kerülő újabb 7 éves pályázati forrásainak maximális kiaknázásával.

A Gazdasági Programban meghatározott célok megvalósítása megköveteli a költségvetési fegyelem betartását, a szigorú és takarékos gazdálkodást.

Gyenesdiás az előző ciklusokban is ilyen vezérelvek mentén tudott épülni és fejlődni.

7 ÖSSZEGZÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának fő célja a nagyközség lakóinak szolgálata. Felelősséget érez a településért és munkájában érvényesíti a közérdek elsőbbségét az egyéni érdekekkel szemben. Célja a helyi értékek, természeti és épített környezet védelme, hagyományok ápolása.

Gyenesdiás működésének és fejlődésének stratégiai elemei a gazdasági élet erősítése, az oktatásban az eredményes, korszerű és hatékony tevékenység tovább fejlesztése, valamint a település lakosságának közéleti aktivitására, tenni akarására építő önkormányzati munka. Az a célunk, hogy Gyenesdiás biztos megélhetést, új lehetőségeket adjon lakóinak.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági Programjában meghatározott célok elérése érdekében minden jogszerű és etikus eszközt megragad és döntéseinél elsődlegesen fenti célokat tartja szem előtt.

Gyenesdiás, 2025. március 26.

Gál Lajos, polgármester

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

Záradék:

A Gazdasági Programot Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületeszámú határozatával jóváhagyta.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737,

Szám: 759-41-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó ülésére a **költségvetésben nem tervezett, módosítandó kiadások jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata által épülő Pilikáni utcai ravatalozó vagyonvédelme indokolja a terület és a bejárat kamerás megfigyelőrendszerrel való ellátását. A beérkezett ajánlat bruttó 1.110.202 Ft.(1. sz. melléklet)

A Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatalban a jegyzői irodában 3 szalagfüggöny eloregedett, leszakadt. Cseréje indokolt. Tervezett költsége bruttó: 115.000 Ft

A fenti tételek a 2025. évi elfogadott költségvetési rendeletében nem lettek betervezve, ezért javaslom, hogy a költséget a képviselő-testület a 2025. évi költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítsa.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés tartalékalapjának terhére

- 1. Pilikáni utcai (1917 hrsz) ravatalozó kamerás megfigyelőrendszerrel történő ellátására bruttó 1.110.202 Ft-ot**
- 2. A Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatalban 3 szalagfüggöny cseréjére bruttó: 115.000 Ft- ot biztosít.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Nánássy Árpád vezető főtanácsos

Gyenesdiás, 2025. március 13.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

**Visionet Kft.**

Telephely: 8360 Keszthely, Tapolcai út 74.
Székhely: 8360 Keszthely, Gyöngyvirág u. 5/B
Tel.: 83/540-640 ,83/540-641
e-mail: vassgabor@visionet.hu
Web: www.visionet.hu
Adószám: 13443832-2-20

Gál Lajos polgármester részére
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: a település új temetőjéhez kamerás megfigyelő rendszer kiépítése az előzetes egyeztetések és a felmerült igények alapján

Megnevezés:	db	Anyag egységár	Anyag összesen
Hikvision 4 csatornás NVR; 40/60 Mbps be-/kimeneti sávszélesség; fém burkolat	1	34500	34500
WD 1TB HDD biztonságtechnikai alkalmazásra	1	20400	20400
Hikvision 6 MP AcuSense fix IP panoráma csőkamera; mikrofon; fény-/hangriasztás; hang I/O; riasztás I/O	1	143000	143000
Kültéri kötődoboz Nagy méretű Hikvision kamerákhoz; alumínium	1	7050	7050
Hikvision Oszlopkonzol; kamerákhoz és fali tartókhoz; 67-127 mm átmérőhöz	3	11480	34440
Hikvision 4 MP fix ColorVu IP csőkamera; IR/láthatófény; beépített mikrofon, megvilágítási távolság 50m, vízszintes látószög 115°	2	67340	134680
Kültéri kötődoboz kisméretű Hikvision kamerákhoz; alumínium	2	5100	10200
Horganyzott oszlop 5 méteres, betonozva	1	68750	68750
WAP LTE kit (2024) MikroTik kültéri wireless AP	1	39375	39375
Zárható műanyag szekrény	1	32500	32500
Villany kiépítés	1	20000	20000
FSP Nano 800VA UPS	1	27500	27500
Dahua PFS3006-4GT-60-V2 PoE switch	1	24180	24180
Cat5 UTP kábel kültéri	60	375	22500
Szerelési segédanyag	1	30000	30000

Anyag: 594.175,- Ft+Áfa
Munkadíj: 280.000,- Ft+Áfa
Mindösszesen: 874.175,- Ft+Áfa
Azaz bruttó: 1.110.202,- Ft

**Visionet Kft.**

Telephely: 8360 Keszthely, Tapolcai út 74.
Székhely: 8360 Keszthely, Gyöngyvirág u. 5/B
Tel.: 83/540-640, 83/540-641
e-mail: vassgabor@visionet.hu
Web: www.visionet.hu
Adószám: 13443832-2-20

Műszaki tartalom:

- a temető bejárata mellé 5m-es horganyzott oszlop állítása
- az oszlopra 2 darab 4MP ColorVu IP csőkamera és 1 darab 6MP panoráma (180° vízszintes látószög) csőkamera telepítése
- zárható szekrénybe 4 csatornás NVR (videó rögzítő) telepítése szünetmentesítéssel
- a távoli eléréshez 4G/LTE modem telepítése

A távoli eléréshez szükséges mobil internet előfizetése a megrendelő feladata és költsége!

Az ajánlat jelen formájában 30 napig érvényes, megrendelés esetén **anyagáraknál az árfolyam-változást figyelembe kell venni.**

Az általunk ajánlott rendszer MABISZ ajánlásának figyelembevételével, 1 év garanciával rendelkezik

Kivitelezési határidő: az írásos megrendeléstől számított 2-6 héten belül (anyagbeszerzés függvénye)

Fizetés: a munka elvégzése és a sikeres műszaki átvételt követően 15 napos banki átutalással

A munkát írásos megrendelő és a vállalkozói szerződés megkötése után tudjuk megkezdeni. Amennyiben a Megrendelő szerződéskötés után megrendelését visszamondja, úgy cégünk jogosult "elállási díjként" a teljes vállalási árnak 30%-át kiszámlázni a Megrendelő felé.

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban bármilyen kérdés, kérés merül fel, kérem keressen a 20/36-25-284-es telefonon vagy email-ben a vassgabor@visionet.hu címen.

Felhívjuk figyelmét, hogy az 1998. évi IV. törvény értelmében, vagyonvédelmi rendszer telepítését csak Rendőrhatalósági engedéllyel és Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara tagsággal rendelkező vállalkozás végezhet.

A kamarai tagság kötelező, a kamarából valamely ok miatt kizárt személy, szervezet két évig nem kaphat Rendőrhatalósági engedélyt, vagyis nem dolgozhat a szakmában.

Cégünk kamarai azonosítója: 2001/T/07169/2010

VISIONET KFT. 1.
8360 Keszthely, Gyöngyvirág u. 5/B Fsz. 2.
Adószám: 13443832-2-20
Közösségi adószám: HU13443832
Eerste Bank: 11600006-00000000-02067753

Keszthely, 2025.március 11.

Vass Gábor
Visionet Kft



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: polgarmester@gyenesdias.hu

☎ 83/312-737

Szám: GY/ 759-43/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó soros ülésére **lakó-pihenő övezet megszüntetése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata lakossági észrevételek alapján tervezi a lakó-pihenő övezet megszüntetését a Balaton utca, Széchenyi utca, Avar vezér utca, Madách utca által határolt övezetben.

A lakó-pihenő övezet megszüntetésével:

- az érintett utcák kereszteződéseiben megszűnik a jobbkéz szabály
- 19 db elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése szükséges
- megszűnik a 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsik behajtásának tilalma
- engedélyezetté válik az átmenő forgalom
- a sebességhatár 50 km/h sebességre emelkedik.

A településen a jobbkéz szabály megsértése miatti közlekedési balesetről nincs tudomásunk, ugyanakkor a gyorsforgatás az egész településen gyakori problémaként jelentkezik.

Az övezet megszüntetésével kapcsolatban a Keszthelyi Rendőrkapitányságtól szakmai véleményezést kértünk (1. melléklet).

Amennyiben a képviselő-testület a lakó-pihenő övezet megszüntetéséről dönt, úgy a lakosság felkészülésére nagyobb időt hagyva javaslom, hogy a megszüntetés időpontjának 2025. június 1. időpontot megállapítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, illetve az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakó-pihenő övezet megszüntetésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton utca, Széchenyi utca, Avar vezér utca, Madách utca által határolt övezetben a lakó-pihenő övezetet megszünteti.

Felkéri a polgármestert a lakosság megfelelő tájékoztatására.

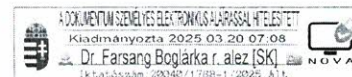
Felelős: Nánássy Árpád vezető főtanácsos
Határidő: április 30.

Gyenesdiás, 2025. március 11.

Gál Lajos
polgármester



RENDŐRKAPITÁNYSÁG KESZTHELY
KAPITÁNYSÁGVEZETŐ



20040/1788-1/2025.ált.

Szám: 20040/1788/2025. ált.

Tárgy: lakó-pihenő övezet
megszüntetése -

tervezet

Hív. szám: GY/5100/2025

Üi.: Riba Krisztián r. százados

Gál Lajos polgármester részére

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Kossuth Lajos u 97.

Gyenesdiás
8315

F109

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2025-03-11	
Szám:	Üi.:	Mell.:
GY/5100-2/2025.4.91.		

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretném megköszönni, hogy tájékoztattak minket a Balaton utca, Széchenyi utca, Avar vezér utca, Madách utca által határolt övezetben kialakított, "lakó-pihenő övezet" megszüntetésének tervezetéről.

Tekintettel arra, hogy a megjelölt útszakasz az önkormányzat kezelésében van, hatóságunk részéről nincs akadálya a tervezett változtatás végrehajtásának.

Amennyiben a munkálatokkal kapcsolatos helyszíni szemlét tartanak, kérem hatóságomat is meghívni szíveskedjen, így biztosíthatom, hogy azon a rendőrség képviselője részt vesz.

Keszthely, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Farsang Boglárka r. alezredes
rendőrségi tanácsos
kapitányságvezető

Cím: 8360 Keszthely Deák Ferenc u. 31.

Telefon: +36-83/312-234

e-mail: keszthelyrk@zala.police.hu KÉR azonosító: ORFK ZALA KH



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737,

Szám: 759-44-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó soros ülésére **hivatali szabályzatok jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalaszentőrsi Család és Gyerekjóléti Szolgálat Társulás, valamint intézményének székhelye és elnevezése is 2025. március 1-jétől Gyenesdiásra változott.

Az intézmény a Községháza tetőterében lévő irodai helyiségben került elhelyezésre.

Mivel a társulás és az intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkezik, így gazdálkodási feladataikat közös önkormányzati hivatalunk látja el.

Fentiek miatt elkészítettük a munkamegosztási megállapodást (**1. melléklet**), amely a hivatal és a társulás, illetve a gyermekjóléti szolgálat közötti gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztást és felelősségvállalás rendjét szabályozza.

A megállapodás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásai szerint szabályozza teljes körűen mindazokat a szabályokat, amely a tervezési, finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási stb. feladatok ellátása során biztosítja a szabályszerű és törvényes gazdálkodást.

Jelen előterjesztés **2. melléklete** a „Hivatásetikai alapelvek és etikai eljárások szabályai” szabályzat, amely rögzíti és meghatározza az önkormányzati és hivatali elvárásokat a köztisztviselőre vonatkozó hivatásetikai alapelvek tekintetében.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 231. §-ában meghatározottak szerint a hivatásetikai alapelvek részletes tartalmát, valamint az etikai eljárás szabályait a képviselő-testület állapítja meg, így a hivatalt fenntartó mindkét képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt „Munkamegosztási megállapodást” és a „Hivatásetikai alapelvek és etikai eljárások szabályai” szabályzatokat jóváhagyja.

Gyenesdiás, 2025. március 13.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

**GYENESDIÁSI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

és a

**GYENESDIÁSI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLAT TÁRSULÁS,**

továbbá a

**GYENESDIÁSI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLAT**

között

Hatályos: **2025. március 24. napjától**

**MUNKAMEGOSZTÁSI
MEGÁLLAPODÁS**

TARTALOMJEGYZÉK

PREAMBULUM.....	3
I. MUNKAMEGOSZTÁS ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI.....	3
II. GAZDÁLKODÁS EGYÜTTMŰKÖDÉSI TERÜLETEI, MEGOSZTOTT FELADATOK	4
1. Az éves költségvetés tervezése	4
2. Az éves költségvetési előirányzatok megváltoztatása	5
3. A költségvetési előirányzatok felhasználási rendje	5
3.1. Kötelezettség vállalása	6
3.2. Pénzügyi ellenjegyzés.....	7
3.3. Teljesítés igazolása.....	7
3.4. Érvényesítés.....	8
3.5. Utalványozás.....	8
3.6. Összeférhetlenségi szabályok	9
4. A pénzkezelés rendje	9
5. Számviteli, pénzügyi feladatok ellátása és nyilvántartások vezetése	9
6. Személyi juttatásokkal, humánerőforrással való gazdálkodás.....	10
III. GAZDÁLKODÁS SPECIÁLIS TERÜLETEI, FELADATAI.....	12
1. Vagyon használata, vagyonvédelem	12
2. Beruházások eljárás rendje	13
IV. BELSŐ KONTROLLRENDSZER MŰKÖDTETÉSE	13
1. Kontrollkörnyezet kialakítása	13
2. Belső szabályzatok alkalmazása.....	14
3. Független belső ellenőrzés módja.....	14
V. ZÁRÓ RENDELKEZÉS	15

PREAMBULUM

A **Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás**, és az általa alapított **Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat**, mint költségvetési szervek az Áht. 10.§ (4) bekezdése által meghatározott gazdasági szervezettel nem rendelkeznek.

Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata rögzíti, hogy többek között a gazdálkodási feladatait a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét az Ávr. 9.§ (5) bekezdése a) pontja előírásának megfelelően az alábbi munkamegosztási megállapodás tartalmazza.

MUNKAMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

a **Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal** (8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.; törzsszám: 435844; adószám: 15435848-2-20; képviseli: Czibor Zoltánné jegyző),
(továbbiakban: **Hivatal**)

másrészről:

a **Gyenesdiási Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás** (8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.; törzsszám:; adószám:; képviseli: Gál Lajos társulás elnöke),

a **Gyenesdiási Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat** (8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.; törzsszám:; adószám:; képviseli: Vass László intézményvezető),

(továbbiakban: **Intézmények**)

költségvetési szervek között az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) előírásai szerint.

A munkamegosztási megállapodás célja, hogy a Hivatal, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező Intézmények között egységes rendszerbe foglalja a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztást, és a felelősségvállalás rendjét.

I.

MUNKAMEGOSZTÁS ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI

- a) A Hivatal ellátja az Intézmények részére az Ávr. 9. § (1) bekezdés alapján az előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetéssel, üzemeltetéssel, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatokat.
- b) A Hivatal és az Intézmények munkamegosztásának célja, hogy a hatékony, szakszerű és ésszerűen takarékos gazdálkodás szervezeti feltételeit megteremtse.

- c) A munkamegosztás nem csorbíthatja az Intézmények gazdálkodási, szakmai döntési rendszerét, önálló jogi személyiségét és felelősségét.
- d) A Hivatal és az Intézmények közösen felelősek a munkamegosztás megszervezéséért és végrehajtásáért, az éves költségvetésben és annak módosításaiban meghatározott előirányzatok figyelemmel kíséréseért és betartásáért, továbbá a belső kontrollrendszer kialakításáért és működtetéséért.
- e) Mindazokat a gazdálkodási feladatokat, amelyeknek szervezeti és személyi feltételei az Intézménynél nincsenek meg, köteles a Hivatal ellátni. A Hivatal felelős a munkamegosztásban meghatározott feladatok végrehajtásának megszervezéséért, a jogkörébe tartozó feladatok előírászerű végrehajtásáért, a mindenkor költségvetési előirányzatok betartásának ellenőrzéséért.
- f) A Hivatal gondoskodik arról, hogy a gazdálkodással kapcsolatos állami, önkormányzati szabályozások az Intézmény tudomására jussanak, és segítséget nyújtsanak azok gyakorlati végrehajtásában.
- g) A Hivatal gazdálkodása útján biztosítja a szabályszerű, törvényes gazdálkodás feltételeit, melyet elsősorban az érvényesítési, a pénzügyi ellenjegyzési feladatok gyakorlásán keresztül és más a gazdasági folyamatokba beépített vezetői ellenőrzési feladatainak ellátása során biztosítja.
- h) A kötelezettségvállalási és utalványozási jogkört – valamennyi előirányzat felett – az Intézmények vezetői saját hatáskörében gyakorolják. Távollét és összeférhetetlenség esetén az általa írásban felhatalmazott személy jár el.

II. GAZDÁLKODÁS EGYÜTTMŰKÖDÉSI TERÜLETEI, MEGOSZTOTT FELADATOK

1. Az éves költségvetés tervezése

- a) A Hivatal az Intézmények rendelkezésére bocsátja azokat a dokumentumokat, információkat, amelyek alapján az Intézmények adatot szolgáltathatnak a költségvetés megalapozására, alátámasztására és összeállításához.
- b) Az Intézmények javaslatot tesznek a működésükhöz szükséges személyi és tárgyi feltételek mennyiségi és értékbeni adataira, a felújítási és fejlesztési igényeikre, a megadott szerkezetben és időpontban.
- c) A Hivatal segíti az Intézmények vezetői által felvázolt szakmai feladatok pénzügyi igényeinek megállapítását, illetve azok feltételrendszerének a meghatározását.
- d) A Hivatal előkészíti az Intézmények költségvetési egyeztető tárgyalására a rendelkezésre álló információk alapján a tervezés megalapozását szolgáló számításokat, adatokat, információkat.

- e) A Hivatal az Intézmények részére Révfülöp Nagyközség Önkormányzatával – mint székhely önkormányzattal – együttműködve elkészíti az Intézmények költségvetési tervezetét és éves költségvetési tervét.
- f) Igény szerint a Hivatal felkészíti az Intézmények vezetőit a bizottsági- és testületi ülésekre, és számukra pénzügyi információkat ad az érdemi tárgyalások végett. A Hivatal ezeken az üléseken részt vesz.
- g) A Hivatal jegyzőjének irányításával a költségvetési határozat megalkotása után az elfogadott előirányzatok alapján az Intézmények arra kijelölt munkavállalói elkészítik a részletes költségvetést.
- h) A költségvetési határozat alapján a Hivatal elkészíti az Intézmények elemi szintű költségvetését, továbbá gondoskodik annak Magyar Államkincstárhoz határidőre történő továbbításáról.
- i) A Hivatal az Intézmények esetében felfekteti az előirányzatnyilvántartásokat kormányzati funkciónkénti, rovat, tétel, altétel bontásban az alkalmazott pénzügyi-számviteli számítógépes programban.
- j) A Hivatal megszervezi az analitikus nyilvántartások Intézményeknél történő év eleji újra nyitását, vagy azok további folyamatos vezetését.

2. Az éves költségvetési előirányzatok megváltoztatása

- a) Az Intézmények előirányzat-felhasználási és előirányzatomódosítási hatáskörét önállóan gyakorolják.
- b) Az Intézmények vezetői az előirányzat módosítási javaslatukat megküldik a Hivatal jegyzője részére, aki a javaslat beérkezését követően – amennyiben a módosítás jogszabályi feltételei fennállnak – elkészíti a költségvetési-módosítási kérelmet.
- c) Az Intézmények a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-növelés esetén a megemelt rovatot és tételt kormányzati funkcióként, rovatrend szerinti bontásban közlik a Hivatal részére, és megjelölik az emelés fedezetét is (bevételi többlet teljesítése vagy bevétel előírása).
- d) Az Intézmények az előirányzatok módosításánál a fedezet mellett a jogcímet is megjelölik (jogszabályra, önkormányzati rendeletre, határozatra való hivatkozás).
- e) A Társulási Tanács jóváhagyó határozata alapján a Hivatal elkészíti a módosítás számviteli dokumentumait, rögzíti a módosítást az előirányzat nyilvántartásban, átvezeti azokat a költségvetésen, illetve megőrzi az erről szóló dokumentumokat.
- f) A fenntartó által elrendelt előirányzat-módosítás végrehajtásáért az Intézmények és a Hivatal vezetői együttesen felelősek.

3. A költségvetési előirányzatok felhasználási rendje

Az előirányzat-felhasználásról az Intézmények saját maguk gondoskodnak. Ez alapján kötelesek elkészíteni saját előirányzatuk éves előirányzat-felhasználási ütemtervét. E tervet át kell adnia a Hivatal jegyzője részére.

Az előirányzat felhasználások során a gazdálkodással kapcsolatban a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, a szakmai teljesítés igazolása, az érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módját, eljárási és dokumentációs részletszabályait a Hivatal és az Intézmények együttes **Gazdálkodási szabályzata** rögzíti.

A gazdálkodással kapcsolatos jelen munkamegosztás keretében a Hivatal és az Intézmények tekintetében a gazdálkodási jogköröket végző személyek kijelölését, helyettesítését és aláírás mintájukat a Hivatal és az Intézmények együttes **Gazdálkodási szabályzata** mellékleteiben az alábbiak szerint tartalmazza:

- **5. A. számú:** Kötelezettségvállalásra jogosult személyekről
- **5. B. számú:** Utalványozásra jogosult személyekről
- **5. C. számú:** Pénzügyi ellenjegyzésre jogosult személyekről
- **5. D. számú:** Érvényesítésre jogosult személyekről
- **5. E. számú:** Szakmai teljesítés igazolására jogosult személyekről

3.1. Kötelezettség vállalása

- a) A kötelezettségvállalás a jóváhagyott kiadási előirányzatok terhére foganatosított olyan intézkedés, amely jövőbeni fizetési kötelezettséggel jár. A költségvetésben meghatározott előirányzat önmagában nem kötelezi a jogosultságot gyakorlót cselekvésre, hiszen az államháztartás gazdálkodásnak egyik alapelve, hogy a kiadási előirányzatok felhasználása – szemben a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségével – csak a felhasználás jogosultságát foglalja magába. Az Intézmények a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével kizárólag olyan kiadási előirányzataikra vállalhatnak kötelezettséget, melynek bevételi oldala is megfelelően biztosított.
- b) Kötelezettséget az Intézmények nevében a költségvetésben szereplő kiemelt előirányzatok erejéig az Intézmények vezetői vállalhatnak. Távollétük és összeférhetetlenségük esetén az általuk írásban felhatalmazott a Hivatal és az Intézmények együttes Gazdálkodási szabályzata 5.A. számú mellékletben szereplő személy jár el.
- c) A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlásának feladatait a Hivatal és az Intézmények együttes Gazdálkodási szabályzata II.2.1. pontjában megfogalmazott eljárásrend szerint kell végrehajtani.
- d) Amennyiben a kötelezettségvállalásra a Hivatal szerint nincs fedezet, „nem teljesíthető fedezethiány miatt” megjegyzéssel a beérkezéstől számított 24 órán belül visszaküldi az Intézmények vezetőinek.
- e) Ha a kötelezettségvállalásnak van fedezete, akkor a Hivatalban dátummal ellátva pénzügyileg ellenjegyzik, majd a kötelezettséget vállaló aláírása után felvezetik a kötelezettségvállalási nyilvántartásába.
- f) A kötelezettségvállalások negyedév végi nem teljesült állományát a Hivatal és az Intézmények vezetői a tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig egyeztetik.

- g) Abban az esetben, ha a kötelezettségvállalás teljesítése valamilyen oknál fogva megghiúsult, várhatóan nem kerül teljesítésre, vagy részleges teljesítése megtörtént és további teljesítése elmarad, úgy az Intézményeknek gondoskodniuk kell a nem teljesített kötelezettségvállalások visszavonásának dokumentálásáról, a Hivatal pedig módosítja a nyilvántartást.
- h) Az Intézmények a teljesült kötelezettségvállalásról utalványozás útján, utalványrendelet formájában tájékoztatják a Hivatalt.

3.2. Pénzügyi ellenjegyzés

- a) A pénzügyi ellenjegyzés a kötelezettségvállalás és az utalványozás pénzügyi teljesíthetőségét igazoló érvényességi feltétel.
- b) Az Intézmények vezetői a kötelezettségvállalás dokumentumát pénzügyi ellenjegyzés végett megküldik a jegyző által írásban kijelölt személynek, amelyen megjelölik azt a kormányzati funkciót, rovattételt, amelynek terhére majd a kifizetést teljesíteni kell.
- c) A kötelezettségvállalás és utalványozás pénzügyi ellenjegyzésére a jegyző által írásban kijelölt, távollétében, vagy összeférhetetlensége esetén a jegyző által írásban kijelölt további, a Hivatal és az Intézmények együttes Gazdálkodási szabályzata 5.C. számú mellékletben szereplő személy jár el.
- d) A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlója a kötelezettségvállalás ellenjegyzése előtt meggyőződik arról, hogy a szükséges fedezet (amit megjelöltek az Intézmények) rendelkezésre áll-e és nincs-e más akadálya a kötelezettségvállalásnak.
- e) A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlója, amennyiben valamilyen szabálytalanságot tapasztal, azaz a kötelezettségvállalás nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót, az Intézmények vezetőit és a Hivatal jegyzőjét.
- f) Az utalványozás pénzügyi ellenjegyzése a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésével azonos módon történik.

3.3. Teljesítés igazolása

- a) A teljesítés igazolása során a kiadás teljesítésének és a bevétel beszédésének elrendelése előtt ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát,összepszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében annak teljesítését.
- b) A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.
- c) A teljesítés igazolására az Intézmények vezetői által arra kijelölt, a Hivatal és az Intézmények együttes Gazdálkodási szabályzata 5.E-7. számú mellékletben szereplő személyek jogosultak.

- d) A teljesítés igazolást az érvényesítést megelőzően kell elvégezni. Teljesítés igazolás hiányában az érvényesítő köteles a kiadás teljesítését megtagadni és erről a Hivatal jegyzőjét tájékoztatni.
- e) Szabályos teljesítés igazolás hiánya esetén pénzügyi rendezés nem rendelhető el.

3.4. Érvényesítés

- a) Az érvényesítés az a művelet, amely alapján a kiadás teljesítésének és a bevétel beszedésének elrendelése megtörténik.
- b) A kiadás teljesítésének és a bevétel beszedésének elrendelése előtt az érvényesítési jogkör gyakorlásával megbízottnak az okmányok alapján ellenőrizni kell a szakmai teljesítés igazolását, az árajánlat, a megrendelés, a szerződés összességét, a fedezet meglétét és az okmányok, bizonylatok alaki és tartalmi megfelelésségét, és a könyvviteli elszámolásra utaló főkönyvi számlaszámot.
- c) Az érvényesítés feladatait a Hivatal látja el az Intézmények vonatkozásában. Az érvényesítést a kijelölt, a Hivatal és az Intézmények együttes Gazdálkodási szabályzata 5.D. számú mellékletben szereplő személy végzi el.
- d) Ha az érvényesítő a jogszabályok, szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles ezt jelezni az utalványozónak.

3.5. Utalványozás

- a) Az utalványozás kiterjed minden, az Intézményeknél történő pénzmozgással járó tevékenységre. Az utalványozással és a pénzügyi ellenjegyző aláírásával válik az utalvány kifizetést elrendelő okmánnyá.
- b) Az utalványozás minden esetben, írásban, utalványrendelet felhasználásával történik.
- c) Valamennyi kiadás és bevétel utalványozása az Intézmények vezetőinek, távollétükben és összeférhetetlenségük esetén pedig az általuk írásban felhatalmazott, a Hivatal és az Intézmények együttes Gazdálkodási szabályzata 5.B. számú mellékletben szereplő személyek hatásköre.
- d) Az Intézmények vezetői folyamatosan gyakorolják utalványozási jogkörüket annak érdekében, hogy a kifizetések a fizetési határidőben megtörténhessenek.
- e) Az utalványozott számlát, bizonylatot a fizetési határidő előtt az Intézmények átadó-átvevő könyvvvel juttatják el a Hivatalhoz, amelyből ki kell tűnnie annak, hogy a számla a kifizetésig mikor, melyik szervezetnél volt.
- f) Az utalványozott, felszerelt számlát, bizonylatot a Hivatal az Intézmények szerinti csoportosításban, időrendi sorrendben tárolja.

3.6. Összeférhetetlenségi szabályok

- a) A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző, illetve az utalványozó és a pénzügyi ellenjegyző – ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan – azonos személy nem lehet.
- b) Az érvényesítő személy nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.
- c) Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és a teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.

4. A pénzkezelés rendje

- a) A pénzforgalmi számla nyitásával, kezelésével, valamint a készpénzforgalommal kapcsolatos feladat és hatásköröket, továbbá a pénz- és értékkezelés bizonylati rendjét, valamint a vezetendő nyilvántartások rendszerét alapvetően a Hivatal és az Intézmények együttes **Pénzkezelési szabályzata** rögzíti és abban szabályozott rendelkezéseket kell betartani.
- b) A Hivatal az Intézmények tekintetében elkülönítve látja el a pénzkezeléssel kapcsolatos feladatokat, mind a bankszámla, mind pedig a készpénzforgalom tekintetében.
- c) A készpénzforgalom lebonyolításához az Intézmények házipénztárt üzemeltetnek, illetve pénztárjelentést vezetnek.
- d) A Hivatal és az Intézmények együttes Pénzkezelési szabályzata 1. számú melléklete mutatja ki az Intézmények fizetési számláit, az azokhoz esetlegesen kapcsolódó alszámlákat, a 2. számú melléklete pedig rögzíti a számlák felett rendelkezni jogosult személyeket.
- e) A Hivatal és az Intézmények együttes Pénzkezelési szabályzata 5. számú melléklete jelöli ki az elektronikusan utalandó tételek gépi rögzítésére jogosult személyeket.
- f) A Hivatal és az Intézmények együttes Pénzkezelési szabályzata bemutatja az Intézményeknél kialakított házipénztárak működési helyeit és kialakításukat, a megnevezi a kijelölt pénzkezelő személyeket, rendelkezik a házipénztárak készpénz keretéről, a pénztárzárlatok gyakoriságáról.

5. Számviteli, pénzügyi feladatok ellátása és nyilvántartások vezetése

- a) A kötelezettségvállalást követően haladéktalanul gondoskodni kell annak az államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti nyilvántartásba vételéről, ezáltal a kötelezettségvállalás értékéből a költségvetési év és az azt követő évek szabad előirányzatait terhelő rész lekötéséről.
- b) A kötelezettségvállalási nyilvántartás vezetését a Hivatal pénzügyi munkatársa felügyeli, és rendszeresen ellenőrzi. Az ASP - önkormányzatok feladatellátását

támogató elektronikus információs rendszerben rögzíteni kell a kötelezettségvállalásokat, valamint a 200.000 Ft-ot el nem érő kifizetés esetén a kifizetés alapjául szolgáló dokumentumokat kell kötelezettségvállalásként rögzíteni.

- c) A főkönyvi könyvelést a Hivatal vezeti, és gondoskodik arról, hogy a számvitelben kellően elkülönüljön az Intézmény gazdasági eseményei egymástól.
- d) A Hivatal a kiemelt előirányzatokról az Intézmények tekintetében az előirányzat-nyilvántartást naprakészen vezeti és erről információt szolgáltat a költségvetési évben először április 25-ig, ezt követően minden hónapban a havi költségvetési jelentés elkészítését követően legkésőbb a hónap 25. napjáig az Intézmények vezetői számára.
- e) A gazdasági eseményekhez kapcsolódó, azok során keletkezett bizonylatokat, számlákat a Hivatal és az Intézmények között úgynevezett átadás-átvételi könyvvel kell kézbesíteni, amelyből megállapítható, hogy a keletkezett iratot (bizonylatot) az Intézmények mikor és kinek adták át ügyintézés végett.
- f) A Hivatal által teljesített adatszolgáltatások valódiságáért saját nyilvántartási rendszerénél az Intézmények vezetői a felelősek, míg az egyéb pénzügyi információszolgáltatások tekintetében a Hivatal.
- g) A Hivatal készíti el az Intézmények költségvetési beszámolóit. A beszámoló szöveges indoklásához a szakmai feladatok teljesítéséről az Intézmények írásos anyagot készítenek.
- h) Az Intézmények tekintetében a NAV részére a bevallásokat a Hivatal készíti el és adja be.
- i) Szakmai statisztikák készítése az Intézmények feladata, amelyben a gazdasági tevékenységgel kapcsolatos pénzforgalomra vonatkozó részeket a Hivatal tölti ki. Ha a jelentéseknek várhatóan pénzügyi vonzata is lesz, úgy az Intézmények egy példányt a Hivatal részére is megküldenek.

6. Személyi juttatásokkal, humánerőforrással való gazdálkodás

- a) Az Intézmények vezetői önálló bér gazdálkodói jogkör gyakorolnak a Hivatal jegyzőjének ellenjegyzése mellett. Ennek keretében az álláscserekből keletkezett bérmegettarítást, továbbá a távollétek miatti bérmaradványt szabadon felhasználhatják.
- b) A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlása útján a Hivatal jegyzőjének feladata annak biztosítása, hogy az Intézmények munkaerő- és bér gazdálkodása a jogszabályokban, belső szabályzatoknak és a fenntartó döntésének megfelelően történjen.
- c) Az éves előirányzatokhoz viszonyított teljesítésekről kormányzati funkcióként, a rendszeres személyi juttatások esetében rovat-tételes bontású és az Intézmények szintjére összesített létszám- és bérnyilvántartást vezet a Hivatal. A személyi juttatásokra vonatkozó bér adatokat a Hivatal olyan

formátumban és részletezettségben vezeti, hogy az alkalmas legyen a havi költségvetési jelentés és az éves beszámoló űrlapjainak elkészítésére.

- d) A személyi juttatásokra vonatkozó (létszám, bér, munkaügy stb.) adatokat az Intézmények vezetik, üzemeltetik a számítógépes munkaügyi rendszert (KIRA), és igény szerint adatszolgáltatást teljesítenek a fenntartó felé.
- e) Az Intézmények nyilvántartójának a feladata, hogy a vezető döntésén alapuló munkaerő mozgásokat dokumentálja, a szerződéseket és megszüntetéseket elkészítse. A számítógépes feldolgozáshoz szükséges dokumentációt az Intézménynek az előírásoknak megfelelő időpontig meg kell küldenie a MÁK részére.
- f) A bérek számfejtését, illetve elszámolását a MÁK végzi, melyhez az alapadatokat az Intézmények szolgáltatják a KIRA program segítségével. Az Intézmények feladata, hogy minden munka- és bérüggyel, valamint létszámgazdálkodással kapcsolatos adatot, okmányt, bizonylatot folyamatosan, határidőre megküldjenek a MÁK részére.
- g) A különféle jelentések készítéséhez, számfejtéshez, kifizetések teljesítéséhez szükséges adatokat az Intézmények vezetői megküldik a Hivatal részére, különösen az alábbiakat:
 - a keresőképtelenségi állományban lévő dolgozók (közalkalmazottak, közfoglalkoztatottak) táppénzes dokumentumait soron kívül;
 - a létszám kimutatást tárgyhót követő hó 5. napjáig;
 - a munkába járási költségtérítés (bérlettel és bérlet nélküli) elszámoláshoz szükséges kimutatást mellékleteivel együtt tárgyhót követő hó 10. napjáig;
 - a Munkaügyi Központtól igényelt támogatások elszámolásához szükséges jelenléti íveket tárgyhót követő hó 2. napjáig;
 - statisztikai jelentést az üres álláshelyekről negyedévet követő hó 2. napjáig;
 - a megbízási díjak számfejtéséhez szükséges teljesítés igazolásokat, szerződéseket és egyéb nyilatkozatokat egyszeri kifizetés esetén a teljesítést követő munkanapon, egyéb esetekben pedig a szerződésben foglaltak szerint;
 - egyéb nem rendszeres gazdálkodói kifizetések esetén (pl.: jubileumi jutalom) a számfejtéséhez szükséges dokumentumokat az esedékességet megelőző 3 munkanappal.
- h) Jogviszony létesítés, módosítás, megszüntetés, illetve a jogviszonyt érintő bármilyen változás esetén valamennyi igazolást, nyilatkozatot (pl.: munkakör megnevezése, FEOR szám, előző jogviszonyok, iskolai bizonyítványok, szabadság elszámolás, stb.) a változás hatályával egy időben szükséges a Hivatal részére megküldeni.

III. GAZDÁLKODÁS SPECIÁLIS TERÜLETEI, FELADATAI

1. Vagyon használata, vagyonvédelem

- a) Az Intézmények a használatukba adott vagyonnal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően rendelkeznek.
- b) A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök analitikus nyilvántartását a Hivatal vezeti az Intézmények tekintetében. Ide tartoznak az immateriális javak, földterületek, épületek, építmények, tartozékok, beruházások, tárgyi eszközök, esetlegesen adott kölcsönök és a felújítások.
- c) Az egyedileg nettó 200.000 Ft alatti, egy éven belül elhasználódó eszközök, készletek analitikus nyilvántartását – ideértve a munkahelyeken használatban lévő készleteket is –, az Intézmény vezeti. Ennek során az Intézmények a bevételezések, felhasználások, más csökkenések és növekedések alapbizonylatait kiállítják, folyamatosan egyeztetnek a főkönyvi könyveléssel.
- d) A negyedéves értékcsökkenés kiszámítása és az értékcsökkenési leírás elszámolása a Hivatal feladata.
- e) A Hivatal jegyzőjének iránymutatása alapján az Intézmények közreműködnek a befektetett eszközök év végi leltárfelvételében, a leltárak összesítésében és értékelésében a Hivatal és az Intézmények együttes **Leltárkészítési és leltározási szabályzata** alapján.
- f) Az elkészített leltárt a Hivatal alaki, tartalmi és formai szempontból ellenőrzi. A leltárak összesítése és a leltárértékelés a Hivatal feladata. A tényleges mennyiségek közötti eltérésekről kimutatást készít az Intézmény részére.
- g) Az Intézmények folyamatosan figyelemmel kísérik a használatában lévő eszközök állapotát, és javaslatot tesznek a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan és használaton kívüli, felesleges eszközök hasznosítására, illetve selejtezésére.
- h) Az Intézmények selejtezésre előkészítik, rendszerezik a selejtezendő eszközöket, készleteket olyan módon, hogy az a nyilvántartó kartonnal egyeztethető legyen és írásban értesítik selejtezési szándékukról a Hivaltat.
- i) A nyilvántartási és selejtezési feladatok előkészítése és végrehajtása a Hivatal és az Intézmények együttes **Selejtezési szabályzata** alapján történik a Hivatal jegyzőjének iránymutatása alapján. Az Intézmények és a Hivatal közösen végrehajtják az esedékes selejtezéseket és gondoskodnak azok előírás szerű bizonylatolásáról.

- j) A kimenő vevő számlák és a beérkező szállítói számlák analitikus nyilvántartása, továbbá a különböző előlegekkel (pl.: fizetési előlegek, vásárlási előlegek) kapcsolatos nyilvántartás vezetése a Hivatal feladata. Az egyéb mérlegtételekkel kapcsolatos nyilvántartásokat a Hivatal vezeti.

2. Beruházások eljárás rendje

- a) Az Intézmények beruházási, felújítási tevékenységet csak a munkamegosztási megállapodásban rögzítettek szerint a Képviselő-testület által a költségvetési rendeletben meghatározott esetben és mértékben végezhet.
- b) Amennyiben a beruházás, felújítás forrása pályázati pénzeszköz, abban az esetben is szükséges a Társulási Tanács jóváhagyása a felhasználásra.
- c) Az Intézmények a közbeszerzési értékhatárokat elérő vagy meghaladó beruházások, felújítások lebonyolítása során a Hivatal és az Intézmények együttes **Közbeszerzési szabályzatában** előírtak figyelembevételével kezdeményezik közbeszerzési eljárás lefolytatását. A közbeszerzési eljárás lefolytatása során kiemelt figyelmet kell fordítani a közbeszerzésekkel kapcsolatos döntési hatáskörökre.
- d) A felújítások és az építési jellegű beruházások előkészítése, a kivitelezés végrehajtásának folyamatos ellenőrzése, az elvégzett munka, megrendelés alapján történő átvétele az Intézmények feladata.

IV.

BELSŐ KONTROLLRENDSZER MŰKÖDTETÉSE

1. Kontrollkörnyezet kialakítása

- a) A Hivatal és az Intézmények együttesen kötelezettek a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, az integrált kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.
- b) A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 3-10.§-ai előírásának megfelelően a Hivatal és az Intézmények az alábbi együttes **szabályozásokat** adták ki, melyek rendelkezéseit követniük kell.
- Belső Kontroll Kézikönyv
 - Belső szabályzatok kezelési eljárás szabályzat
 - Ellenőrzési nyomvonal szabályzat
 - Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje szabályzat
 - Integrált kockázatkezelési szabályzat
 - Kontrolltevékenységek szabályzat
 - Információ és kommunikációs rendszer szabályzat
 - Operatív monitoring rendszer szabályzat

2. Belső szabályzatok alkalmazása

- a) A Hivatal és az Intézmények a gazdálkodási és számviteli tevékenységek tekintetében a jogszabályok által előírt szabályozásokat kialakították, melyet a Hivatal és az Intézmények együttes **Belső szabályzatok kezelési eljárása szabályzat 1. számú melléklete** tartalmaz.
- b) A gazdálkodási együttműködésre való tekintettel a fenti szabályzatok rendelkezései a Hivatalra és az Intézményekre nézve is hatályosak a szervezeti sajátosságokat figyelembe véve.
- c) A szabályzatok elkészítése és folyamatos aktualizálása a Hivatal jegyzőjének és az Intézmények vezetőinek a feladata. A szabályzatok dolgozók általi megismerésének és az abban foglaltak munkavégzés során történő betartásáról az Intézmény vezetőinek kell gondoskodni.

3. Független belső ellenőrzés módja

- a) A Bkr.16.§ (2) bekezdés előírását betartva a Társulási Tanács a Társulás és az Intézménye belső ellenőrzési feladatait megbízási szerződés keretében láttatja el.
- b) A megkötött megbízási szerződés keretében a belső ellenőrzési feladatokat a szolgáltató belső ellenőre végzi el a Társulás és az Intézménye tekintetében a kialakított éves munkaterv alapján.
- c) A Bkr. 17.§ (1) bekezdése előírja, hogy a belső ellenőrzést végző személy munkáját a belső ellenőrzési vezető által kidolgozott és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint kell végeznie.

**V.
ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

A Hivatal és az Intézmények közötti Munkamegosztási megállapodást – mint székhely önkormányzat – Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete/20.... (.....) számú határozatával jóváhagyta, amely 2025. március 24. napjától hatályos és határozatlan időre szól.

A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mötv., az Áht., az Ávr., és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Gyenesdiás, 2025. március 24.

Gál Lajos
elnök

Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti
Szolgálat Társulás

Vass László
intézményvezető

Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti
Szolgálat

Czibor Zoltánné
jegyző

Gyenesdiási Közös
Önkormányzati Hivatal

Gál Lajos
polgármester

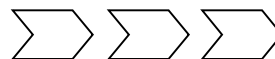
Gyenesdiás Nagyközség
Önkormányzata

GYENESDIÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

SZABÁLYZAT – ELOIRAS-04

Hatályos:
2025. március 24. napjától

HIVATÁSETIKAI ALAPELVEK ÉS ETIKAI ELJÁRÁSOK SZABÁLYAI



TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
1. Szabályzat hatálya alá tartozó szervezet.....	3
2. Szabályzat jogszabályi forrásai.....	3
3. Szabályzat célja.....	3
4. Szabályzat hatálya.....	4
II. HIVATÁSETIKAI ALAPELVEK.....	4
1. Alapelvek célja.....	4
2. Általános etikai alapelvek.....	5
2.1 Hűség és elkötelezettség elve.....	5
2.2 Nemzeti érdek előnyben részesítésének elve.....	5
2.3 Igazságos és méltányos jogszolgáltatás elve.....	6
2.4 Méltóság és tisztesség elve.....	6
2.5 Előítéletektől való mentesség elve.....	7
2.6 Pártatlanság elve.....	7
2.7 Felelősségtudat és szakszerűség elve.....	8
2.8 Együttműködés elve.....	8
2.9 Intézkedések megtételére irányuló arányosság elve.....	9
2.10 Védelem elve.....	9
2.11 Összeférhetetlenség elve.....	9
2.12 Szolgálat elve.....	10
3. Vezetőkkel szemben támasztott különös etikai követelmények.....	10
3.1 Példamutatás elve.....	10
3.2 Szakmai szempontok érvényesítésének elve.....	11
3.3 Számonkérési kötelezettség elve.....	12
III. HIVATÁSETIKAI ELJÁRÁS.....	12
1. Etikai eljárás megindítása.....	12
2. Etikai vizsgálat.....	13
3. Döntés az etikai alapelv megsértésének gyanújáról.....	13
IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉS.....	14
MEGISMERÉSI NYILATKOZAT.....	15

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Szabályzat hatálya alá tartozó szervezet

A szabályzat hatálya kiterjed az alábbi integrált gazdálkodásban résztvevő költségvetési szervekre, intézményekre (továbbiakban: *Intézmény*):

1. A közös önkormányzati hivatalt létrehozó és fenntartó önkormányzatokra:
 - Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
 - Vállus Község Önkormányzata
2. Az önkormányzatok által alapított, és fenntartott, önállóan működő költségvetési szervekre:
 - Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal

2. Szabályzat jogszabályi forrásai

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*Mötv.*)
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (*Áht.*)
- Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet (*Ávr.*)
- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (*Kttv.*)

3. Szabályzat célja

Az *Mötv.*84.§.(1) bekezdése értelmében az önkormányzatok képviselő-testületei az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására 2025. január 1. napjától **közös önkormányzati hivatalt** hoztak létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az *Mötv.*81.§.(1) bekezdése szerint a **jegyző**, mint a költségvetési szerv vezetője irányítja az önkormányzati hivatalt. Többek között gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, és gyakorolja a munkáltatói jogokat a hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében.

A szabályzat célja, hogy rögzítse és meghatározza az önkormányzati hivatali elvárásokat a *Kttv.*83.§. (1) bekezdése szerinti **köztisztviselőre** vonatkozó hivatásetikai alapelvek tekintetében. Ezek különösen a hűség és elkötelezettség, a nemzeti érdekek előnyben részesítése, az igazságos és méltányos jogszolgáltatás, a méltóság és tisztesség, az előítéletektől való mentesség, a pártatlanság, a felelősségtudat és szakszerűség, az együttműködés, az intézkedések megtételére irányuló arányosság és a védelem.

A Kttv.83.§. (2) bekezdése szerint pedig szabályozza a vezetőkkel szemben támasztott további etikai alapelveket is. Ezek különösen a példamutatás, a szakmai szempontok érvényesítése és a számonkérési kötelezettség.

A meghatározott hivatásetikai elvek megsértése esetén a Kttv.83.§. (3) bekezdése alapján rögzíti a lefolytatandó etikai eljárás rendjét..

A Kttv.231.§. (1) bekezdésének előírása szerint a hivatásetikai alapelvek részletes tartalmát, valamint az etikai eljárás szabályait az önkormányzatok **képviselő-testületei hagyják jóvá**, állapítják meg.

4. Szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed:

- Az önkormányzatok által létrehozott Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre (továbbiakban: köztisztviselőkre).

II. HIVATÁSETIKAI ALAPELVEK

1. Alapelvek célja

Az alapelvek célja, hogy valamennyi köztisztviselő számára:

- Egybegyűjtse, és rendelkezésre bocsássa azokat az általános és alaptörvényből eredő, illetve a képviselő-testület által fontosnak tartott elveket, alapértékeket és normákat, alkalmazásmódokat és eljárási szabályokat, amelyek a társadalom közmegebecsülését élvező demokratikus közigazgatás kialakítását és fenntartását segítik elő.
- Kifejezze azokat az erényeket és belső értékeket, amelyek egyrészt előmozdítják egy követendő köztisztviselői magatartásmodell megrajzolását, másrészt támogatják a köztisztviselői kar arculatformálását.
- Kifejezze a közérdek, az önkormányzatok és a hivatal, valamint a munkatársak iránti elkötelezettséget.

Különösen azoknak a magatartási- és viselkedési formáknak a meghatározása a cél, amelyek:

- Segítségével helyes döntések, állásfoglalások alakíthatók ki, és ezzel hozzájárulnak a hivatal eredményes működésének biztosításához, ezen keresztül pedig a hivatal, illetve a köztisztviselők tekintélyének megőrzéséhez, illetve folyamatos emeléséhez.
- Megfelelő támpontokat adnak a köztisztviselőknek az etikailag kifogásolható magatartási, viselkedési formák megítéléséhez, illetőleg a szankcionálandó magatartás felismeréséhez és minősítéséhez.
- Támpontot jelentenek a közszolgálati feladatok ellátásához.

- Tartalmazzák azokat az előírásokat, melyek mértékül szolgálnak a köztisztviselők számára a munkahelyi kapcsolatrendszerük működtetéséhez.
- Rögzítik azokat az elvárásokat, melyeket a köztisztviselőknek a magánéletben is követniük kell.

Az alapelvek:

- Iránymutató funkciót töltenek be.
- Megfogalmazzák az irányelveket és azok alkalmazásának módját, ezáltal fegyelmez és motivál.
- A magatartási határok kijelölésével, a normák megfogalmazásával ellenőrző szerepet töltenek be.

2. Általános etikai alapelvek

Az általános etikai alapelvek valamennyi köztisztviselőre vonatkoznak függetlenül attól, hogy vezető vagy nem vezető beosztásban dolgozik-e.

2.1 Hűség és elkötelezettség elve

A köztisztviselő hűen szolgálja Magyarország érdekeit és céljait.

A köztisztviselő munkáját az Alaptörvényben szabályozott demokratikus intézményrendszer keretei között köteles végezni.

A köztisztviselőnek kinevezésekor szóban, majd írásban megerősített esküt kell tennie, melyben Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez való hűségre esküszik. Köteles az esküben vállaltakat lelkiismeretesen megtartani, továbbá a jogszabályokban rögzítetteken túl a hivatásetikai követelményekben előírt kötelezettségei teljesíteni.

Az Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában, valamint a mindenkor hatályban lévő hivatali ügyrendben szabályozott viszonyokra köteles úgy tekinteni, mint amelyek az intézményrendszer részét képezik és a helyi közérdek iránti elkötelezettsége az ezeknek való megfelelés által nyilvánulhat meg.

A köztisztviselő köteles a Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységével érintett települések érdekeit szem előtt tartva tevékenykedni.

2.2 Nemzeti érdek előnyben részesítésének elve

A köztisztviselőnek a tevékenységét úgy kell végeznie, hogy abban a nemzeti érdek és közjó kerüljön előtérbe.

A köztisztviselő kötelezettségeit – a hazaszeretet és a haza iránti lojalitás érvényre juttatásával – a legnagyobb odaadással teljesítse, a nemzeti érdekek előnybe részesítése érdekében felelősséggel cselekedjen.

A köztisztviselő közszolgálati feladatainak ellátásán kívüli politikai vagy egyéb tevékenysége semmilyen módon sem veszélyeztetheti a közigazgatási funkciók és feladatok ellátásának pártpolitika-semlegességébe vetett közbizalmat.

A Kttv.85.§. (4) bekezdés b) pontja alapján pártban tisztséget nem viselhet, párt nevében vagy érdekében - az országgyűlési, az európai parlamenti, illetve a helyi önkormányzati választásokon jelöltként való részvételt kivéve - közszereplést nem vállalhat.

Döntéseiben legyen pártatlan, a valóságnak megfelelő adatokat figyelembe véve járjon le, képviselje a közérdeket.

2.3 Igazságos és méltányos jogszolgáltatás elve

A köztisztviselő köteles a jogszabályok maradéktalan betartására. A jogszabályokat úgy alkalmazza, hogy azok megfeleljenek az általános jogelveknek, az alkalmazott jogszabályok rendeltetésének, valamint a méltányosság követelményének.

A köztisztviselő nem lehet részrehajló, közhivatali tevékenységét és eljárását mindenkor elfogulatlanul és pártatlanul kell végeznie, nem alkalmazhat megkülönböztetést sem egyes személyekkel, sem a társadalom bármely csoportjával szemben.

A köztisztviselő munkája során a jóhiszeműség és a tisztesség elvének megfelelően kell eljárni, az érintettek részére meg kell adni minden olyan segítséget, tájékoztatást, amely hozzásegíti, hogy az eljárás során méltányos jogszolgáltatásban részesüljön, ennek keretében a számára jogszerű kedvező döntés születhessen.

Az igazságos és méltányos jogszolgáltatásnak érvényesülnie kell a döntések végrehajtása során is.

Tilos a rendeltetésellenes joggyakorlás, azaz mások jogos érdekének csorbítására, érdekérvényesítési lehetőségeinek korlátozására, zaklatására, véleménynyilvánítás szabadságának korlátozására irányul vagy vezet.

2.4 Méltóság és tisztesség elve

A köztisztviselő magatartásával és megjelenésével erősítse a Közös Önkormányzati Hivatal iránti közbizalmat.

A köztisztviselőnek olyan magatartást kell tanúsítania, mellyel nem veszélyezteti a munkáltató jó hírét, az önkormányzati hivatalnál betöltött beosztása méltóságát.

A köztisztviselőnek a munkája során ügyelnie kell a saját és az ügyfelek méltóságának megőrzésére. A köztisztviselő köteles kollégáival olyan munkakapcsolatot fenntartani, melyben biztosított mindkét fél méltósága.

A köztisztviselőnek hivatali- és magánéletében olyan magatartást kell tanúsítania, amellyel kiérdemli az állampolgárok tiszteletét, megbecsülését önmaga és az általa képviselt közszolgálat iránt, valamint munkatársai és hivatali felettesei bizalmát.

Magatartását előzőkenység, udvariasság és szolgálatkészségnek kell jellemeznie. A hatáskörében elkövetett hibájáért köteles elnézést kérni, a hibát orvosolni, és aktívan részt venni az előidézett sérelem következményeinek orvoslásában.

A köztisztviselőnek becsületesnek, fegyelmezettnek és kötelességtudónak kell lennie, vissza kell utasítania minden olyan tartalmú nyílt vagy burkolt kérést, amely az előírásoktól való eltérésre irányul. E kell utasítania a korrupciót, annak valamennyi formája ellen fel kell lépnie. Hivatali tevékenységével összefüggésben nem fogadhat el juttatást, ajándékot vagy jogosulatlan előnyt az ügyfelektől sem közvetve, sem közvetlenül.

A köztisztviselő kulturált megjelenésével biztosítja a hivatal és az egész közszolgálat elismertségét, és ezzel is kifejezi az állampolgárok és munkatársak iránti tiszteletét. A hivatalban és a hivatalon kívül egyaránt köteles kerülni a szélsőséges, kihívó, alkalomhoz nem illő viseletet.

A köztisztviselőnek tartózkodni kell – munkaidején kívül is – minden olyan cselekménytől, amely veszélyeztetné a közszolgálatba vetett hitet. A köztisztviselő elvárt méltóságával és tisztességével nem összeegyeztethető, ha a köztisztviselő:

- szándékos vagy súlyos következménnyel járó gondatlan bűncselekményt követ el,
- ha tulajdon elleni szabálysértést követ el,
- ha köztudomású, hogy anyagi függőséget okozó szenvedélybetegségben szenved (pl.: szerencsejátékok),
- ha botrányos életvezetése vagy italozó életmódja miatt személyes tekintélyét környezetében elvesztette,
- ha kábítószer vagy más tudatmódosító szert fogyaszt.

2.5 Előítéletektől való mentesség elve

A köztisztviselő köteles előítéleteket félretéve, attól mentesen eljárni. Tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a nemzetiségen, a nemen, a fajon, etnikai vagy társadalmi hovatartozáson, fogyatékossgon, nyelven, valláson vagy hiten, politikai vagy egyéb meggyőződésen, nemzeti kisebbségi hovatartozáson, tulajdonon, vagyoni helyzeten, születésen, koron vagy szexuális beállítottságon alapuló indokolatlan diszkrimináció látszatát kelti. Biztosítani kell az egyenlő bánásmód követelményét.

Az előítéletektől való mentességnek érvényesülnie kell az ügyfelekkel, munkatársakkal összefüggésben is, a hivatali eljárás minden szakaszában. A köztisztviselő magatartását nem irányíthatja előítélet, önkényes intézkedést nem végezhet.

A köztisztviselőnek minden esetben ügyfélbarát módon kell az ügyeket intéznie. A köztisztviselő csak jogszerű eljárási cselekményt, tájékoztatást adhat, önkényes intézkedést nem végezhet, magatartását nem irányíthatja előítélet. A köztisztviselő előítéletektől való mentességének ki kell tűnnie az eljárás dokumentumainak (határidő, tájékoztatások, ügyintézési idő stb.) adataiból.

2.6 Pártatlanság elve

A köztisztviselő nem lehet részrehajló. Hivatali tevékenysége, feladatellátása mindenkor igazságos, elfogulatlan és pártatlan kell, hogy legyen. A köztisztviselő köteles tartózkodni valamennyi önkényes intézkedéstől. Munkáját, magatartását nem irányíthatja személyes, családi, politikai vagy anyagi érdek.

2.7 Felelősségtudat és szakszerűség elve

A köztisztviselőnek a feladatait a jogszabályoknak és a szakmai előírásoknak megfelelően, legjobb szakmai tudása szerint kell ellátnia, folyamatosan továbbfejlesztve szakmai tudását. A köztisztviselő köteles feladatát, kötelezettségét határidőben elvégezni. Hibás döntései következményeit lehetőség szerint orvosolja, felelősségét másra alaptalanul nem háríthatja át.

A munkájához igénybe vett pénzügyi és anyagi eszközöket rendeltetésüknek megfelelően kell használnia, kezelnie.

A köztisztviselő a közigazgatási ügyek intézése során önként vállalt kötelezettséggel is támogatja a közigazgatási szervezet számára kitűzött célok és döntések megvalósítását.

A köztisztviselő köteles felettese utasítását végrehajtani. Köteles azonban felettese utasításának végrehajtását megtagadni, ha annak teljesítésével:

- bűncselekményt, illetve szabálysértést valósítana meg,
- más személy életét, testi épségét vagy egészségét közvetlenül és súlyosan veszélyeztetné,
- az életét, egészségét vagy testi épségét közvetlenül és súlyosan veszélyeztetné, vagy jogszabályba ütközne.

Köteles az utasítást adó figyelmét felhívni, és egyben kérheti az utasítás írásba foglalását, ha az, vagy annak végrehajtása jogszabályba ütközne, vagy teljesítése kárt idézhet elő, és a köztisztviselő a következményekkel számolhat, vagy az utasítás az érintettek jogos érdekeit sérti.

Elvárás a köztisztviselőtől, hogy az ügyfelek, munkatársai, hivatali felettesei, a Képviselő-testület tagjai, és a Képviselő-testület bizottságainak tagjai számára minden esetben naprakész tájékoztatást tudjon adni a felmerülő és közigazgatást érintő kérdésekkel kapcsolatosan.

A szakszerűség érdekében a köztisztviselő köteles:

- naprakész ismeretekkel rendelkezni a hatáskörébe tartozó ügyekben,
- részt venni a számára meghatározott kötelező képzéseken,
- tájékozódni a területén várható változásokról.

A köztisztviselő kötelezettségeit a legjobb tudása szerint teljesíti, nem cselekszik a nyilvánosságot, az állampolgárokat és munkatársait félrevezető, megtévesztő és szakszerűtlen módon.

2.8 Együttműködés elve

A köztisztviselő köteles hivatali feladatainak ellátása során következetesen eljárni, munkája ésszerű és kiszámítható legyen. A hivatása gyakorlása során a vele kapcsolatban állók tekintetében együttműködésre, segítségnyújtásra, a kölcsönös tiszteleten alapuló udvarias, szolgálatkész és előzékeny kapcsolattartásra kell törekednie.

A jogszabályokon alapuló tájékoztatást és felvilágosítást nem tagadhatja meg a hatáskörébe tartozó ügyekben. A tájékoztatás során biztosítani kell a tényleges jogszabályi forrás ismertetését, valamint igény szerint a közérthető információ átadást is. A tájékoztatás során az ügyfél számára fel kell ajánlani az elektronikus tájékoztatás és tájékozódás lehetőségét.

A köztisztviselő a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során kölcsönösen együttműködik az ügyfelekkel, a munkatársaival, más eljáró szervekkel.

A hivatalon belüli együttműködés során a köztisztviselő köteles betartani az egyes ügyek ügymenetmodelljében meghatározottakat, a hivatalon belüli hatásköri szabályokat, a munkaköri feladat ellátási rendet.

Munkatársaival kulturáltan, kölcsönös megbecsülés szellemében érintkezik. Önzetlen támogatást nyújt, a problémák megoldását elősegítő légkör kialakítására törekszik, tevékenységét a humánus magatartás jellemzi.

2.9 Intézkedések megtételére irányuló arányosság elve

A köztisztviselő az eljárás során köteles intézkedni akkor, ha azt jogszabály kötelezővé teszi. Az intézkedések során az arányosság követelményeit kell betartani. Olyan intézkedéseket kell tenni, melyek arányban vannak az eljárás céljával.

Az intézkedések meghozatalánál - ha a köztisztviselőnek mérlegelési joga van - figyelembe kell venni azt, hogy a hozott intézkedésnek milyen anyagi vonzatai vannak, azok hogy hatnak az ügyfélre, illetve a szervezetre. Intézkedései, döntései során köteles tiszteletben tartani a magánszemélyek érdekei és az általános közérdek közötti egyensúlyt. Kerülni kell az ügyfelek jogainak korlátozását, ha az nincs ellentétben az elérni kívánt céllal.

Az intézkedések során a köztisztviselő köteles először azokat az eljárási cselekményeket megtenni, melyek a legkevesebb energiával és költséggel járnak, és az ügyfelek rugalmas, gyors ügyintézését segítik. Ha lehetséges, az ügyfelekkel először e-mailben, telefonon fel kell venni a kapcsolatot, s ha az nem vezet eredményre, akkor kell pl.: papír alapon döntést hozni a hiánypótlásról, stb.

2.10 Védelem elve

A köztisztviselő a törvényes és szakszerű munkavégzése közben védelem alatt áll, pártatlan és pártpolitika-semleges magatartása, valamint szakszerű feladatellátása miatt semmilyen hátrány nem érheti.

2.11 Összeférhetetlenség elve

A köztisztviselő nem végezhet olyan tevékenységet, nem vállalhat olyan beosztást és funkciót, amely közfeladatai ellátásával nem egyeztethető össze, azaz ellentétes a Kttv. törvényben meghatározott összeférhetetlenségi szabályokkal.

2.12 Szolgálat elve

A köztisztviselő közvetlenül a szervezeti egysége vezetőjének tartozik felelősséggel. Köteles közvetlen felettese utasításait követni, kivéve, ha törvény másképp nem rendelkezik.

A köztisztviselő köteles munkáját vezető iránti szakmai lojalitással ellátni. Biztosítani kell a döntésekhez szükséges minden releváns és törvényesen hozzáférhető információt a hivatali vezetés számára.

A köztisztviselő adja meg felettesének a kellő tiszteletet, objektíven tájékoztassa mindazokról a tényekről és körülményekről, amelyek közvetlen munkakörével kapcsolatosak.

3. Vezetőkkel szemben támasztott különös etikai követelmények

Az általános etikai alapelveken túl a vezetők esetében a vezetőkkel szemben támasztott etikai alapelveknek is érvényesülnie kell.

3.1 Példamutatás elve

A vezetőnek döntéseivel, intézkedéseivel, magatartásával erősítenie kell a közszolgálatához, az önkormányzati hivatalhoz, az önkormányzatokhoz és a településekhez tartozás érzését.

A vezető köteles a legmagasabb követelményeket önmagával szemben támasztani, az általa vezetett szervezeti egység eredményes működését legjobb tudása és ismeretei szerint ellátni. A munkatársak számára irányító munkáját a legjobb tudása és ismerete szerint kell, hogy végezze.

A vezetővel szemben szakmai követelmény, hogy:

- szakmailag jártas, naprakész legyen minden általa irányított igazgatási ágban, szervezeti egységben,
- szakmai segítséget tudjon nyújtani a hozzá forduló beosztott részére módszertani ügyben és adott konkrét eljárás során,
- vállalja a feladat- és hatáskörébe tartozó döntéseit,
- szervezze hatékonyan, tervszerűen a célok elérésére törekedve a feladatok ellátását, illetve viselje azokért való személyes felelősséget,
- vegyen részt képzéseken, és az ott elsajátított ismereteket átadja át kollegái részére.
- jól, példamutatóan kezelje a konfliktusokat az ügyfelekkel és a munkatársakkal.

A vezetőtől elvárt speciális magatartási forma:

- személyes példamutatás,
- tartózkodás a személyes előnyöktől,
- megfelelő hangnem használata,
- objektivitás,

- problémák, konfliktusok feloldásában kellő tapintattal és körültekintéssel, de határozottan járjon el,
- munkatársai véleményének, ötleteinek, javaslatainak kikérése és hasznosítása,
- munkatársai jogos érdekvédelme,
- beosztottait ne utasítsa személyes céljait és egyéni érdekeit szolgáló munkavégzésre, tevékenységre,
- tanúsítson kellő szociális érzékenységet munkatársai problémáinak megoldásában,
- segítse a nehézségekkel küzdő beosztottakat, hatáskörén belül adjon meg minden segítséget.

3.2 Szakmai szempontok érvényesítésének elve

A vezető feladata, hogy a közszolgálati tevékenysége során a szakmai szempontokat érvényesítse.

A szakmai szempontok érvényesítését kell biztosítani:

- a hivatali szervezet struktúrájának, személyi állomány létszámának meghatározásakor,
- a hivatal személyi állományának kiválasztásakor,
- a hivatal személyi állományának képzésekor,
- a hivatalon belüli munkamegosztási rend arányos kialakításakor és a helyettesítések meghatározásakor,
- az illetmények - minősítés alapján történő - eltérítésénél.

A vezető felelős azért, hogy a hivatalon belüli információ áramlás segítse a szakmai szempontok minél jobb érvényesülését, A hivatal szakmai feladatellátását megfelelő belső kommunikáció és informatikai háttér biztosítsa.

A vezető feladata, hogy szorgalmazza olyan eljárások, módszerek, ügymenetmodellek, szoftverek alkalmazásának bevezetését, melyek növelik a szerv szakmai munkájának színvonalát.

A vezető szakmai és közéleti fórumokon képviselje a pártatlan közigazgatás egyetemes érdekeit, megnyilvánulásaival erősítse a szakma tekintélyét és legyen fogékony a fejlesztésekre irányuló, megalapozott bírálatokra.

Vezetőtől elvárt speciális magatartási forma a szakmai szempontok érvényesítésekor:

- reális feladatkitűzés,
- munkatársai ösztönzése, tehetségük kibontakoztatásának és érvényesülésének elősegítése,
- a vezető kollegák közötti kapcsolataiban legyen segítőkész, tartsa tiszteletben mások hatáskörét, szakmailag támogatást nyújtson,

- a munkavégzéssel összefüggő ösztönzéseknél, illetve elismeréseknél legyen következetes és igazságos,
- munkatársai minősítése során kerülje az általánosítást és a szubjektivitást, az értékelés elsősorban szakmai legyen.

3.3 Számonkérési kötelezettség elve

A vezető feladata, hogy a hatékony és eredményes munkavégzés érdekében éljen számonkérési kötelezettségével. A vezető napi tevékenységébe beleépül a számonkérés, melynek egyik eleme a köztisztviselői teljesítményértékelés és minősítés rendszere is.

Köteles a jogszabályokban, a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában, Ügyrendjében, jelen etikai eljárásrendben, a hatályos szabályzatokban, utasításokban foglaltakat betartani, betartatni, és számon kérni.

A számonkérés során biztosítani kell a nyugodt légkört, melyben a szakmaiság, valamint a feladat ellátási kötelezettség, a jogszerűség kapja a legnagyobb hangsúlyt.

Vezetőtől elvárt speciális magatartási forma a számonkérési kötelezettség során:

- következetes számonkérés,
- a munkavégzéssel összefüggő ellenőrzéseknél, számon kéréseknél legyen igazságos.

A vezető köteles kialakítani a hivatalon belüli ellenőrzés, kontroll rendszerét. A vezető működteti, és rendszeresen továbbfejleszti a belső kontroll rendszert.

III.

HIVATÁSETIKAI ELJÁRÁS

1. Etikai eljárás megindítása

Az önkormányzatok által létrehozott Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselő etikai vagy fegyelmi felelősséggel tartozik a hivatásetikai szabályok megsértése esetén.

Az etikai eljárást meg kell indítani, ha az etikai alapelvek megsértésének gyanúja felmerül.

Az eljárás megindítására a munkáltatói jogkör gyakorlója az etikai alapelv megsértése gyanújának tudomására jutásától számított egy hónapon belül intézkedhet. Az etikai eljárás megindításáról a köztisztviselőt írásban értesíteni kell.

Az etikai eljárás hivatalból a **jegyző** kezdeményezésére, illetve bejelentésre indítható meg. Amennyiben a jegyző ellen merül fel etikai vétség, abban az esetben a munkáltatói jogkört gyakorló **polgármester** kezdeményezi az etikai eljárás megindítását. Névtelen bejelentés alapján etikai eljárás nem indítható köztisztviselő ellen.

Amennyiben nem csak etikai alapelv sérülésének gyanúja merül fel, hanem a fegyelmi vétség gyanúja is, akkor a Kttv.155-159.§-ban, illetve a közszolgálati tisztviselőkkal szembeni fegyelmi eljárásról szóló 31/2012.(III,7.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendet kell alkalmazni.

2. Etikai vizsgálat

Etikai eljárás megindítása köztisztviselő esetében:

Az eljárás lefolytatására egy 3 tagú bizottságot jelöl ki a **jegyző** az eljárás megindításától számított 3 napon belül.

Etikai eljárás megindítása a Jegyző esetében:

A 3 tagú bizottság elnöke az önkormányzat **Ügyrendi Bizottságának** elnöke, a további két tag pedig a Polgármester által kijelölt kettő képviselő-testületi tag.

A bizottságok feladata az etikai vétség gyanújának kivizsgálása, melyet a létrehozásától számított 30 napon belül köteles befejezni.

A bizottság az eljárása során köteles:

- meghallgatni a gyanúval érintett köztisztviselőt,
- megvizsgálni az ügy tárgyi bizonyítékait,
- más érintett köztisztviselőt, illetve személyt meghallgatni, ha véleményük az ügy eredményes lezárásához szükséges.

Az eljárás alá vont köztisztviselő saját költségére jogi képviselőt vehet igénybe. Ha a köztisztviselő a bizottság által jelzett meghallgatáson nem jelenik meg, személyesen nem működik közre, az eljárást akkor is le kell folytatni.

Az etikai eljárást, illetve egyéb eljárási cselekményt jegyzőkönyvbe kell foglalni.

A bizottság a vizsgálat lezárásától számított 5 munkanapon belül írásos véleményét - az ügyben keletkezett iratokkal együtt - köteles átadni a munkáltatói jogkör gyakorlójának.

Meg kell szüntetni az eljárást, ha a köztisztviselő jogviszonya megszűnik, illetve visszavonták a bejelentést.

3. Döntés az etikai alapelv megsértésének gyanújáról

A munkáltatói jogkör gyakorlója a bizottság véleménye alapján megállapíthatja, hogy a köztisztviselő:

- vétkes, vagy
- nem követett el etikai vétséget.

Az etikai vétséget elkövető köztisztviselővel szemben kiszabható büntetés a Kttv.231.§.(1) bekezdése alapján:

- a figyelmeztetés vagy
- a megrovás.

A vétség elkövetése esetén a büntetés kiszabása írásban is megtörténik.

Ha az etikai vétség gyanúja kivizsgálása közben a köztisztviselő fegyelmi felelősségének megalapozott gyanúja is felmerül, az etikai eljárást meg kell szüntetni és az eljárást a fegyelmi eljárás szabályai szerint kell lefolytatni.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

A Hivatásetikai alapelvek és etikai eljárások szabályai **2025. március 24.** napján lép hatályba.

Egyidejűleg a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal integrált gazdálkodása tekintetében 2014. július 1. napján kiadott, 2015. január 1. napján módosított Hivatásetikai alapelvek és etikai eljárások szabályzat hatálya megszűnik.

Gondoskodni kell arról, hogy a szabályzatban foglalt előírásokat a közös önkormányzati hivatal és az intézmények érintett munkatársai megismerjék, annak tényét a szabályzathoz csatolt íven aláírásukkal igazolják.

A Hivatásetikai alapelvek és etikai eljárások szabályairól szóló szabályzatot a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó önkormányzatok képviselő-testületei a következő határozatokkal hagyták jóvá:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata/2025. (....)

Vállus Község Önkormányzata/2025. (....)

Gyenesdiás, 2025. március 24.

Czibor Zoltánné
jegyző

Gyenesdiási Közös
Önkormányzati Hivatal

Gál Lajos
polgármester
Gyenesdiás
Nagyközség Önkormányzata

Herczeg Béla
polgármester
Vállus
Község Önkormányzata

MEGISMERÉSI NYILATKOZAT

A **Hivatásetikai alapelvek és etikai eljárások szabályaiban** foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban foglaltakat a munkavégzésem során köteles vagyok betartani.

Név	Beosztás	Kelt	Aláírás

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. ✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4.

polgarmester@gyenesdias.hu ☎ 83/312-737

Szám: Gy/759-45-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó ülésére **a helyi üdülőhelyi rendelet módosítása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendeletünk tartalmazza a strandi belépőjegyárakat és a közterületfoglalási díjakat.

A jegyárakat a 2022-es és 2023-as évben is az infláció mértéke alatt emeltük meg. Az idei évben 13,5 %-os emeléssel számoltunk. A közterület használati díjak 2022-ben kerültek megemelésre 20 %-kal. Az idei évben 11-12 %-os emeléssel számoltunk. A tételes táblázat a mellékelt rendelet módosítás tervezetben megtalálható (2. sz. melléklet).

A költségvetés tervezésekor a belépődíjak esetén összesen 155.000.000 Ft-, nettó árbevétellel számoltunk az idei költségvetésben.

Az alábbiakban láthatóak jegyárak és a költségvetés tervezésekor figyelembe vett főbb számok.

Strandbevétel megoszlása

	2022	%	2023	%	2024	%
Diási Játékstrand	101 628 250	76,8	128.129.300	75,5	188.208.100	76,2
Gyenesi Lídó strand	23 167 950	17,5	32.925.500	19,4	49.471.140	20
Regisztrációs díj	2 799 000	-	4 902 000	-	5.729.000	2,3
Gyenesdiás Pluszkártya	2 688 800	-	2 042 680	-	1.471.800	
Diási automata	1 170 350	-	874 000	-	93 600	
Átutalásos számlák bevétele	552 150	-	697 300	-	1 268 100	
Meleg vizes zuhanyzó	81 100	-	76 700	-	-	
Összesen:	132.087.600	100	169 817 480	100		

	Összes belépők száma (fő)	Ebből helyi lakos (fő)
2020		
Diási Játékstrand	112.865	6.652
Gyenesi Lidó strand	37.829	4.354
2021		
Diási Játékstrand	105.133	7.080
Gyenesi Lidó strand	34.424	5.543
2022		
Diási Játékstrand	122.417	5.770
Gyenesi Lidó strand	38.390	5.057
2023		
Diási Játékstrand	125.410	4.461 (+1236 Fürdő Egyesület)
Gyenesi Lidó strand	39.738	3.588 (+1924 Fürdő Egyesület)
2024		
Diási Játékstrand	184.629	6.844
Gyenesi Lidó strand	43.100	7.701
*Megjegyzés: Keszthelyi Libás strand össz. belépők száma: 2022 51.300 fő 2023 34.000 fő 2024 57.654 fő		

2022	Nettó	Bruttó
Terv adatok	90 000 000	114 300 000
Tény adatok	104 161 890	132 285 600
2023	Nettó	Bruttó
Terv adatok	110 000 000	139 700 000
Tény adatok	133 714 551	169 817 480
2024	Nettó	Bruttó
Terv adatok	135 000 000	171 450 000
Tény. adatok	194 498 693	247 013 340

Jegyár tervezet a 2025-es szezonra:

Mindkét strandon egységesen 200 Ft-tal drágul minden jegytípus (kivéve a kiegészítő szolgáltatások). A tételes táblázat a mellékelt rendeletmódosítás tervezetben megtalálható (4. melléklet).

Helyi lakosok strandbelépője (Regisztrációs díj)

Felnőtt	2.000 Ft
Gyermek	1.000 Ft

Fürdő egyesületi strandbelépő

Felnőtt	10 000 Ft (10 000 Ft 2024)
Gyermek	10 000 Ft (10 000 Ft 2024)

Gyenesdiási Plusz Kártya

A Turisztikai Egyesülettel egyeztetve átalakulnak a kártyák értékesítési feltételei. Idén két érvényességi idővel rendelkező kártya kerülne bevezetésre. Három napos és hét napos.

Három napos		Hét napos	
Felnőtt:	4 000 Ft	Felnőtt:	8.000 Ft-,
Gyermek	3 000 Ft	Gyermek:	6.000 Ft-,

A kártyák továbbra is mindkét strandra érvényesek. Fenti díj tartalmazza az Egyesületnél fel-lépő előállítási és adminisztrációs költségeket is. Önkormányzatunk felé az értékesített belé-pők után 200 Ft-, csökkentett díj kerül elszámolásra.

Gyenes Kártya	Belépés	Felnőtt (db)	Gyermek (db)	Bevétel (Ft)
2018	-	599	480	2.888.700
2019	2.346	498	474	2.544.000
2020	2.318	463	178	1.866.100
2021				
Diási Játékstand	1572	398	142	1.583.200
Gyenesi Lidó strand	537			
2022		634	314	2.688.800
Diási Játékstand	1724			
Gyenesi Lidó strand	668			
2023		332	155	2.042.680
Diási Játékstand	875			
Gyenesi Lidó strand	526			
2024		333	119	1 417 800
Diási Játékstand	-			
Gyenesi Lidó strand	-			

Vállalkozói tiszteletjegy

Javasoljuk a tavalyi évi feltételek fenntartását.

Ár 16.000 Ft/db. Egy kártya 6 fő belépésre jogosít korlátlan számban. Egy egység maximum 2 kártyát válthat ki.

Földterületbérleti szerződés

2024. december 31. napján minden strandi üzlettulajdonosnak/vállalkozónak lejárt a földterületbérleti szerződése. Elkészítettük az új egységes szerződéseket a kerthelyiséggel rendelkező tulajdonsoknak/vállalkozóknak melyek a tervezet szerint 5 éves határozott időtartamra szólnak.

A szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

- a szerződés szankcionálja a többlethasználatot (2. pont)
- a bérleti díj egységesen 4 500 Ft-, (mindkét strand estében). Megszűnne a 150 m² alatti és feletti különbségtétel. A szomszédos településeken a következő díjak vannak érvényben (2025): Balatongyörök 10.000 Ft/m²/év, Vonyarcvashegy épület alatti használati díj 7 500 Ft/m² kerthelyiség 2 500 Ft-/ m².
- mindenki júliusig számlát kap (5. pont)
- az albérletbe adást írásban köteles bejelenteni, amennyiben elmulasztja nem kerül működési engedély kiadásra (6.,7.,8. pont)
- a bérelt területet szezonon kívül is köteles kulturált állapotban tartani (11. pont)
- súlyos szerződésszegés szankcionálása (13.,14. pont)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Gyenesdiás, 2025. 03. 19.

Gál Lajos sk.
polgármester

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításához

- 1. Várható társadalmi hatások:** A strandfürdői belépők árainak felülvizsgálata a mindennapi életben is tapasztalható áremelkedések miatt szükséges, illetve a strandi szolgáltatások színvonalának megtartása érdekében.
- 2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet végrehajtásával magasabb bevételt realizálhat az önkormányzat.
- 3. Várható környezeti hatások, egészségi következmények:** Nincsenek.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nincsenek
- 5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az egyre emelkedő strandi üzemeltetési költségekkel szemben az önkormányzat bevétele e szolgáltatásból nagymértékben csökkenni fog.
- 7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete
az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (II.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról
TERVEZET**

[1] Az önkormányzat kiemelt célja, hogy az önkormányzat üzemeltetésében lévő strandok díjszabásait felülvizsgálja annak érdekében, hogy a strandszolgáltatás színvonala fenntartható legyen.

[2] Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

1	Használat célja	Díj mértéke (Áfa nélkül)
2	Önálló hirdető-berendezés (minimum 1 m ² vagy efelett)	4 500 Ft/m ² /hó
3	Lakás, üdülő vagy annak helyiségei kiadására, vagy egyéb más célú hirdetésre utaló tábla 1 m ² alatt	3 200 Ft/tábla/hó
4	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezése	1 300 Ft/m ² /hó
5	Törmelék 3 napon túli tárolása	780 Ft/m ² /hó
6	Idényjellegű árusítás, alkalmi- és mozgóárusítás	900 Ft/m ² /nap
7	Vendéglátó-ipari, kereskedelmi előkert	4 500 Ft/m ² /év
8	Alkalmi kiállítás, vásár - alkalmi vásár - mutatványos tevékenység (cirkusz)	eseti szerződés
9	Portrérajzolás, henna, testfestés, arcfestés	900 Ft-./m ² /nap
10	Üzemképtelen jármű tárolása darabonként	3 400 Ft/nap
11	A felsorolásban nem szereplő, de jellegénél fogva hasonló megnevezések esetén	eseti szerződés

2. melléklet a .../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

22

Diási Játékstrand		
NAPI JEGYEK	HÉTKÖZNAP	HÉTVÉGE
FELNÖTT	1 600	1 900
CSALÁDI	5 000	5 800
NAGYCSALÁDOS	5 500	6 300
GYERMEK	1 300	1 400
DIÁK, NYUGDÍJAS	1 300	1 400
KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK		
MELEGVIZES ZUHANYZÓ	200 Ft /perc	
NAPI KABINJEGY	1 700	
HETI KABINJEGY	10 000	
ZÁRT KERÉKPÁRTÁROLÓ	1 000/nap	
ÉRTÉKMEGŐRZŐ	1.200/nap	
	FELNÖTT	GYERMEK
HETI JEGY	10 500	8 400
HAVI JEGY	35 000	27 000
IDÉNYJEGY	90 000	60 000
KEDVEZMÉNYES JEGYEK		
	FELNÖTT	GYERMEK
GASTROJEGY (ZÁRÁS ELŐTT KÉT ÓRÁVAL)	1 100	900
HUNGARY CARD	1 400	1 200
BALATON CARD		
NAPOS ZALA KÁRTYA		
Gyenesi Lidóstrand		
NAPI JEGYEK	HÉTKÖZNAP	HÉTVÉG E
FELNÖTT	1 500	1 700
CSALÁDI	4 800	5 400
NAGYCSALÁDOS	5 400	5 600
GYERMEK	1 300	1 400
DIÁK, NYUGDÍJAS	1 300	1 400
KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK		
ÉRTÉKMEGŐRZŐ	1.000/nap	
ZÁRT KERÉKPÁRTÁROLÓ	700/nap	
HETI JEGY		
FELNÖTT	9 000	
GYERMEK	7 800	
HAVI JEGY		
FELNÖTT	31 000	
GYERMEK	27 000	

IDÉNYJEGY		
FELNŐTT	90 000	
GYERMEK	60 000	
KEDVEZMÉNYES JEGYEK		
	FELNŐTT	GYERM EK
GASTROJEGY (ZÁRÁS ELŐTT KÉT ÓRÁVAL VÁLTHATÓ)	1 000	900
HUNGARY CARD	1 300	1 200
NAPOS ZALA KÁRTYA		
BALATON CARD		
Strandigazolványok		
fényképes strandigazolvány	felnőtt	gyermek
Gyenesdiási állandó lakosok részére	2.000	1.000
Fürdőegyesületi tagok	10.000	10.000

”

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglaltak alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges. Az önkormányzat az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (II.29.) önkormányzati rendeletében szabályozza az általa fenntartott strandfürdő belépő díjainak mértékét, illetve a közterület-használattal kapcsolatos szabályokat és a díjak mértékét

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 2. melléklete tartalmazza a közterület-használati díjak mértékét. Jelen rendeletmódosítással a díjak 18-22 %-kal emelésre kerülnek. A rendelet 4. melléklete a strandfürdői belépőjegy árakat tartalmazza, jelen módosítással a díjak átlagosan 12%-kal emelésre kerülnek.

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről:

Név:	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Székhely:	8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.
Adószám:	15734491-2-20
képviseli:	Gál Lajos polgármester
a továbbiakban, mint:	Bérbeadó

másrészről

Név:	
Székhely/lakhely:	
Adószám/adóazonosító jel:	
Képviseli:	
a továbbiakban, mint:	Bérbevevő

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A **Bérbeadó** bérbe adja a tulajdonát képező gyenesdiási 728/78 hrsz-ú „strandfürdő” megjelölésű belterületi ingatlanából m² nagyságú földterületet, melyet **Bérbevevő** bérbe vesz, és a tulajdonában lévő Gyenesdiás 728/..... hrsz. alatti felépítményhez kapcsolódóan kerthelyiség céljára használja. A bérelt földterület nagysága a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező földmérő által készített munkaszámú felmérési vázrajz alapján kerül meghatározásra.

A felek a bérleti szerződést határozott időre, napjától napjáig kötik.

2. A kerthelyiség, mint bérlemény nagyságát **Bérbeadó** évente bármikor jogosult felmérni, az igénybe vett többlet területért (többlethasználat) a bérleti díj helyett a bérletidíj 150 %-nak megfelelő többlethasználati díjat kiszámlázni, egyidejűleg felszólítva **Bérbevevőt** a többlethasználat határidő kitűzése melletti megszüntetésére.

3. Bérleti díj mértékében felek a következők szerint állapodnak meg:

a kerthelyiség által elfoglalt területért nettó 4 500 Ft/m²/év + ÁFA.

4. Felek 2026 január 1. napjától az éves bérleti díj összegét az előző éves bérleti díjnak a KSH által hivatalosan közzétett előző éves infláció százalékos mértékével növelt összegében (fogyasztói árindex) határozzák meg.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díjról **Bérbeadó** minden évben tárgyév **július 1-**jéig számlát állít ki. **Bérbevevő** a bérleti díjat tárgyév **július 15-ig** a számla alapján megfizeti. A bérleti díj akkor is jár, ha a **Bérbevevő** a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységet nem végez.

6. **Bérbevevő** jelen szerződés szerinti földterületet az üzletet ténylegesen működtető részére albérletbe átadhatja a bérbeadást azonban **előzetesen a Bérbeadó részére írásban köteles bejelenteni**. A **Bérbeadóval** szembeni kötelezettség azonban ebben az esetben is **Bérbevevőt** terheli, bérleti díjat a **Bérbeadó** a **Bérbevevőnek** számlázza, azt a **Bérbevevőnek** kell az Önkormányzat felé teljesítenie.
7. **Bérbevevőnek** lehetősége van **Bérbeadó** felé fennálló fizetési kötelezettségének átruházásra. **Bérbevevő** írásbeli kérelme alapján **Bérbevevő Bérbeadó** és **harmadik fél** írásbeli megállapodást köt a bérleti díj megfizetésére, mely írásbeli megállapodás jelen Földterületbérleti szerződés mellékletét képezi.
8. A 6. pont szerinti bejelentési kötelezettség elmulasztása estén nem kerül működési engedély kiadásra annak pótlásáig, mivel harmadik fél köteles igazolni a terület jogszerű használatát.
9. **Bérbevevő Bérbeadó** írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet. **Bérbevevő** a **Bérbeadó** engedélye nélkül végzett építési, beruházási munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.
10. **Bérbevevő** kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. A felek megállapodnak, hogy a kerthelyiség rendeltetése a következő: vendéglátóipari üzemhez tartozó nyitott terület, ahol jó időben a vendégek a szabadban elhelyezett asztaloknál ülhetnek, szórakozhatnak.
11. **Bérbevevő** a bérelt kerthelyiség területét a strandi szezont követően a tevékenysége végzéséhez szükséges eszközökön/bútorokon kívül tárolás céljára nem használhatja. Amennyiben ezen kötelezettségét **Bérbevevő** felszólítás ellenére nem teljesíti, 100.000 Ft/hó kötbér, azaz Egyszázezer forint/hó kötbér **Bérbeadó** felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget.
12. **Bérbevevő** kiemelt figyelmet fordít a bérelt terület egész évben történő rendben tartására, mely – szerződő felek megállapodása alapján - bérlo kötelezettsége. Amennyiben ennek bérlo felszólítás ellenére nem tesz eleget, **Bérbeadó** a területet a bérlo költségére megtisztíthatja, rendbe rakhatja. A bérlo köteles az építménye mögötti önkormányzati területet településképi szempontból is megfelelő, rendezett, tiszta állapotban tartani.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a **Bérbevevő** részéről súlyos szerződésszegésnek minősítik azt, ha a **Bérbevevő** nem tartja be jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit, de különösen:
 - **Bérbevevő** a strand területén engedély, **Bérbeadó**i írásos hozzájárulás nélkül épít, átalakítást, beruházást, változtatást eszközöl, építési tevékenységet folytatni május 31. és szeptember 15. közötti időszakban,
 - **Bérbevevő** a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg,
 - **Bérbevevő** nem tartja be a strand használatára vonatkozó szabályokat, vagy azokat felhívás ellenére ismételten megszegi,
 - **Bérbevevő** – az alkalmazottakon, üzemeltetőn, tulajdonoson és bérlo kívül – strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását lehetővé teszi a strandra,
 - **Bérbevevő** a bérleményt a **Bérbeadó** részére történő írásbeli bejelentés nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak használatát,

- **Bérbevevő** a strand hivatalos nyitvatartási idejében vendéglátóipari/kereskedelmi tevékenységet nem folytat.

14. Felek megállapodnak, hogy a 14. pontban részletezett súlyos szerződésszegés esetén **Bérbevevő/albérlő** 100.000 Ft-, azaz egyszázezer forint kötbér **Bérbeadó** részére történő megfizetésre vállal kötelezettséget. A kötbért **Bérbevevő/albérlő** szerződésszegésenként köteles megfizetni **Bérbeadó** írásbeli felszólításától számított 15 napon belül. A kötbér megfizetése a szerződésszegés egyéb következményei alól nem ad felmentést és **Bérbeadó** a kötbéren felüli kárának a megtérítését is követelheti.
15. Jelen szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, e szerződés szerinti feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket. Ennek érdekében a **Bérbevevő** köteles e szerződésben foglalt feltételekről az építményének átruházását megelőzően a vevőt teljes terjedelemben tájékoztatni. A **Bérbevevő** ennek érdekében köteles építményének átruházást követő 3 napon belül írásban értesíteni a **Bérbeadót** az átruházás tényéről, és az építmény új tulajdonosának, mint **Bérbevevőnek** személyéről, adatairól. Az építmény új tulajdonosa, mint **Bérbevevő** köteles az átruházástól számított 15 napon belül a jelen szerződés szerinti feltételekkel a **Bérbeadóval** szerződést kötni (földterület bérletdíj fizetésre kötelezett és **Bérbevevői** jogutódlás).
16. Amennyiben az átruházástól számított 15 napon belül az építmény új tulajdonosa nem köti meg a **Bérbeadóval** a bérleti szerződést, úgy **Bérbeadó** jogosult minden előzetes figyelmeztetés nélkül a kerthelyiség használatot megszüntetni, földhasználati díj iránti igényét érvényesíteni és a területet eredeti állapotba visszaállítani.
17. Felek megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal és egyoldalúan megszüntetni, ha **Bérbevevő** a 13. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén **Bérbeadó** 8 napos póthatáridő kitűzésével és a következményre való figyelmeztetéssel köteles előzetesen írásban felszólítani a **Bérbevevőt** a fizetésre. **Bérbeadó** a póthatáridő elmulasztása esetén azonnal élhet a felmondási jogával.
18. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a **Bérbeadó** értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt – az üzletet, mint bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységet haladéktalanul törli a nyilvántartásból, melyről a szakhatóságokat értesíti.
19. Amennyiben a bérleti szerződést **Bérbeadó** egyoldalúan megszünteti, úgy **Bérbevevő** köteles az 1.) pont szerinti bérlemény használatát az önkormányzat használatába visszaadni. Amennyiben a szerződés megszüntetése a **Bérbevevőnek** felróható, úgy a teraszburkolat elbontása, vagy egyéb ok miatt kártérítésre nem jogosult.
20. Az építmény folyamatos karbantartásáért, felújításáért, minden építésügyi és hatósági előírás betartásáért, az épület környékének tisztántartásáért, jó gazda módjára történő gondozásért bérlő a felelős. Az ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérlő tevékenységi és érdekkörében felmerült károkért **Bérbeadó** a felelősségét kizárja, az kizárólag a bérlőt terheli.

Okirat száma: Gy/...../2025

21. A **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a strand területén (728/78 hrsz.) a **Bérbeadó** fenntartásában és üzemeltetésében lévő illemhely és mosdó a strand nyitvatartási ideje alatt működik.
22. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
23. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen közös egyeztetés útján próbálják megoldani. Amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
24. A szerződés három eredeti példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják. Aláírás után egy példány **Bérbevevőt** és két példány **Bérbeadót** illet.

Kelt: Gyenesdiás, 202.....

Gál Lajos
polgármester
Bérbeadó

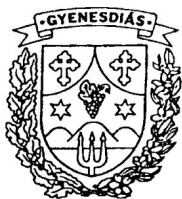
Bérbevevő

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Czibor Zoltánné
jegyző

Bán Tímea
pénzügyi vezető



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-46-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó ülésére az intézményi térítési díjak felülvizsgálata tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben a szociális étkeztetés, a közétkeztetés és a bölcsődei gondozási térítési díjak 2025. évi felülvizsgálatát terjesztem a képviselő-testület elé.

A KSH adatai alapján 2024. évben a fogyasztói árak átlagosan 3,7%-kal nőttek, ezen belül a legnagyobb mértékben a szolgáltatások drágultak: 8,9%-kal, az élelmiszerek ára 2,8 %-kal emelkedett.

A jelenlegi időszakban az élelmiszer-áremelkedés felgyorsult, és ahhoz, hogy az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások a megszokott minőségben kerüljenek teljesítésre, a térítési díjak felülvizsgálatára, emelésére van szükség.

1. Szociális étkeztetés

A szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. Törvény 115. §. (1) bekezdésében meghatározottak szerint a szociális étkezésre vonatkozó térítési díjakat a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani, az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A jelenlegi térítési díj:

egy főre jutó jövedelem 100.000,-Ft alatt	1.015,-Ft
egy főre jutó jövedelem 100.001,-Ft felett	1.144,-Ft
egy főre jutó jövedelem 100.000,-Ft alatt, szállítással	1.180,-Ft
egy főre jutó jövedelem 100.001,-Ft felett, szállítással	1.310,-Ft

A 2025. évi működési költségek és térítési díjak alakulása:

	A	B
1	Tervezett ellátási napok száma	249
2	Tervezett adagszám (adag)	9 000
3	Éves működési költség (Ft)	18 995 817
4	1 napra/1 adagra jutó költség (Ft)	2111
5	1 napra/1 adagra jutó normatíva	356
6	1 napra/1 adagra jutó önköltség	1755

	A	B
7	Intézményi térítési díj szállítás nélkül	
8	100 000,-Ft/fő alatti egy főre jutó jövedelem esetén	1.116
9	100 001,-Ft/fő feletti egy főre jutó jövedelem esetén	1.258
10	Intézményi térítési díj szállítással	
11	100 000,-Ft/fő alatti egy főre jutó jövedelem esetén	1.281
12	100 001,-Ft/fő feletti egy főre jutó jövedelem esetén	1.423

Az intézményi működési költsége a tavalyihoz képest 10%-kal emelkedett, a tervezés alapján egy adag ebéd az önkormányzatnak 1.755,-Ft költséget jelent. A tapasztalható élelmiszerinflációra tekintettel is a 10%-os emelés indokolt.

A szociális étkeztetés térítési díját a helyi szociális ellátásokról szóló 12/2020. (XI.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza, ennek módosítására benyújtott rendelettervezet jelen előterjesztés **1. melléklete**.

2. Közétkeztetés

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésben meghatározottak szerint, ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 147 § (3) bekezdés rendelkezése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévra tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

Hivatkozott jogszabály 151. § (4) bekezdése alapján a gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet előírásait figyelembe véve, kiemelkedő figyelmet kell fordítani a közétkeztető étlaptervezési szabályira, az ellátás során biztosítandó étkezésekkel kapcsolatos követelményekre, valamint a naponta biztosítandó élelmiszerekre, az élelmiszercsoportonként; az egyes élelmiszerek és ételek vonatkozásában előírt korlátozásokra és tilalmakra. Mindezeket figyelembe véve kerül megállapításra a nyersanyagköltség.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a közétkeztetést a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje költségvetési intézményen keresztül biztosítja a Gyvt. 21/A § (3) bekezdés a) pontja szerint.

A jelenlegi intézményi étkezési térítési díjak 2024. május hónaptól vannak érvényben.

ÉTKEZÉS TÍPUSA	JELENLEGI térítési díj	TERVEZETT
		<u>10%-os emelés</u>
		térítési díj (Áfa-val növelt összeg)
<u>Bölcsőde</u>		
reggeli-tízórai-ebéd-uzsonna	920	1010
<u>Óvoda</u>		
tízórai-ebéd-uzsonna	766	842
<u>Iskola alsó tagozat</u>		
tízórai-ebéd-uzsonna	998	1098
tízórai-ebéd	784	862
ebéd-uzsonna	784	862
ebéd	576	634
<u>Iskola felső tagozat</u>		
tízórai-ebéd-uzsonna	1070	1176
tízórai-ebéd	862	946
ebéd-uzsonna	862	946
ebéd	656	720
<u>Felnőtt</u>		
ebéd	1380	1518
<u>Dolgozói</u>		
ebéd	1045	1150

Jelenleg a bölcsődében 24 gyermek veszi igénybe az étkezést, ebből 17 gyermek térítésmentes. Az óvodában 120 gyermek veszi igénybe az étkezést, ebből 94 ingyenes. Az iskolában 335 gyermek veszi igénybe az étkezést, ebből 129 gyermek 50%-os kedvezményben részesül, 4 fő pedig térítésmentes.

A közétkeztetés díját a 10/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza, ennek módosítására készített rendelettervezet az előterjesztés **2. melléklete**.

3. Bölcsődei gondozási díj

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) rendelkezései szerint a bölcsődei gondozási díjat minden évben április 1-jéig kell megállapítani, mely összeget év közben egy alkalommal korrigálni lehet, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A képviselő-testület a bölcsődei ellátás bevezetésével egyidejűleg 400,-Ft/nap összegű térítési díjat állapított meg, 2020. évben 450,-Ft-ra, 2021-ben 500,-Ft-ra emelte meg. A gondozási díjat teljes hónapra kell megfizetni attól függetlenül, hogy hány napot tölt bölcsődében a gyermek. Ez a szabály alól kivétel a fenntartó által elrendelt szünet időszaka.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások (bölcsőde) intézményi térítési díj megállapítási szabályait Gyvt., valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szabályozza.

A fenti jogszabályok szerint a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözeteként kell meghatározni. A szolgáltatási önköltség a szolgáltatással kapcsolatosan tárgyévra tervezett, felmerülő kiadásokat jelenti.

A bölcsődére vonatkozó **2025. évi szolgáltatási önköltség számítása** (az elemi költségvetés adatai alapján) az alábbi:

Sorszám	Költség megnevezése	Költség (Ft)
1.	Szolgáltatási költség	65 649 637
2.	Ellátási nap	231
3.	Fő (tervezett ellátotti létszám)	24
4.	A központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás összesen	51 107 438
5.	A szolgáltatási költség és a központi költségvetési támogatás különbözete	14 542 199
6.	A különbözet összege (Ft/nap/fő)	2 623
7.	Számított intézményi térítési díj (nap)	850

Tekintettel arra, hogy a táblázatban rögzített adatok szerint egy kisgyermek napi gondozása az önkormányzatnak 2.623,-Ft-ba kerül, ebből a gondozási díj jelenleg 715,-Ft/nap, ezért a díjemelés mindenképpen szükséges. Javaslat a gondozási díj napi összegének 850,-Ft-ra történő emelése, ez 18%-os növekedést jelent.

A gondozási díjakat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2023. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza, ennek módosítására készített rendelettervezet az előterjesztés 3. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Gyenesdiás, 2025. március 20.

Gál Lajos
polgármester

Hatásvizsgálat

a helyi szociális ellátásokról szóló 12/2020. (XI.6.) önkormányzati rendelet
módosításához

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

- 1. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelettervezet 10%-os térítési díj emeléssel számol, ennek elmaradása súlyos terhet ró az önkormányzati költségvetésre.
- 2.Várható környezeti hatások:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
- 3.Várható egészségi következmények:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.
- 5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. Törvény 115. §. (1) bekezdésében meghatározottak szerint a szociális étkezésre vonatkozó térítési díjakat a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani
- 6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hatásvizsgálat

A közétkeztetés díjairól szóló 10/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet
módosításához

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

- 1. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelettervezet 10%-os térítési díj emeléssel számol, ennek elmaradása súlyos terhet ró az önkormányzati költségvetésre.
- 2.Várható környezeti hatások:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
- 3.Várható egészségi következmények:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.
- 5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A Gyvt. 147 § (3) bekezdés rendelkezése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani.
- 6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hatásvizsgálat

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2023. (V.31.) önkormányzati rendelet

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

- 1. Várható társadalmi hatások:** A tervezetnek társadalmi hatása nincs.
- 2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelettervezet 10%-os térítési díj emeléssel számol.
- 3.Várható környezeti hatások:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
- 4.Várható egészségi következmények:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.
- 6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) rendelkezései szerint a bölcsődei gondozási díjat a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani.
- 7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

**A helyi szociális ellátásokról szóló 12/2020. (XI.6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Az önkormányzat célja, hogy eleget tegyen azon fenntartói kötelezettségének, hogy a szociális étkezés térítési díját tárgyév április 1-jéig megállapítja.

[2] Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 12/2020. (XI.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Gál Lajos
polgármester

Czibor Zoltánné
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. március 28.

Czibor Zoltánné
jegyző

„1. melléklet

A szociális étkezés intézményi térítési díja

	A	B
1	Tervezett ellátási napok száma	249
2	Tervezett adagszám (adag)	9 000
3	Éves működési költség (Ft)	18 995 817
4	1 napra/1 adagra jutó költség (Ft)	2.111
5	1 napra/1 adagra jutó normatíva	356
6	1 napra/1 adagra jutó önköltség	1755
7	Intézményi térítési díj szállítás nélkül (az Áfa összegét tartalmazza)	
8	100 000,-Ft/fő alatti egy főre jutó jövedelem esetén	1116
9	100 001,-Ft/fő feletti egy főre jutó jövedelem esetén	1258
10	Intézményi térítési díj szállítással (az Áfa összegét tartalmazza)	
11	100 000,-Ft/fő alatti egy főre jutó jövedelem esetén	1281
12	100 001,-Ft/fő feletti egy főre jutó jövedelem esetén	1423

Általános indokolás

A szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. Törvény 115. §. (1) bekezdése szerint a szociális étkezésre vonatkozó térítési díjakat a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani, az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

Az elmúlt időszakban és napjainkban is folyamatos az élelmiszer-áremelkedés, és ahhoz, hogy a közétkeztetési rendeltben foglalt elvárásokat, a megszokott minőségi ellátást teljesíteni tudja az önkormányzat, a térítési díjak felülvizsgálatára, emelésére van szükség.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az intézményi működési költségének emelkedése, továbbá a tapasztalható élelmiszer-infláció 10%-os emelést indokol.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

**a közétkeztetés díjairól szóló 10/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Az önkormányzati célja, hogy eleget tegyen azon fenntartói kötelezettségének, hogy a közétkeztetés térítési díját tárgyév április 1-jéig felülvizsgálja.

[2] Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közétkeztetés díjairól szóló 10/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet

Étkezési intézményi térítési díjak

Megnevezés	Nyersanyagköltség (Ft-ban)	Intézményi térítési díj (Áfa-val növelt összeg) Ft-ban
BÖLCSŐDE		
reggeli-tízórai-ebéd-uzsonna	795	1010
Óvoda		
tízórai-ebéd-uzsonna	663	842
ISKOLA 1-4.osztály		
tízórai-ebéd-uzsonna	865	1098
tízórai-ebéd	679	862
ebéd-uzsonna	679	862
ebéd	499	634
ISKOLA 5-8. osztály		
tízórai-ebéd-uzsonna	926	1176
tízórai-ebéd	745	946
ebéd-uzsonna	745	946
ebéd	567	720
FELNŐTT EBÉD		1518
DOLGOZÓI EBÉD		1150

Általános indokolás

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésben meghatározottak szerint, ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 147 § (3) bekezdés rendelkezése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

Hivatkozott jogszabály 151. § (4) bekezdése alapján a gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet előírásait figyelembe véve, kiemelkedő figyelmet kell fordítani a közétkeztető étlaptervezési szabályira, az ellátás során biztosítandó étkezésekkel kapcsolatos követelményekre, valamint a naponta biztosítandó élelmiszerekre, az élelmiszercsoportonként; az egyes élelmiszerek és ételek vonatkozásában előírt korlátozásokra és tilalmakra. Mindezeket figyelembe véve kerül megállapításra a nyersanyagköltség.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az intézmény működési költségeinek emelkedése, illetve az élelmiszer-infláció mértéke a térítési díjak 10%-os emelését indokolja.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és a fizetendő
térítési díjakról szóló 13/2023. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

TERVEZET

[1] Az önkormányzat a fenntartásában lévő bölcsőde gazdasági stabilitásának fenntartása érdekében a gondozási díjak összegének emeléséről dönt az intézmény éves szolgáltatási költségének figyelembevételével.

[2] Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1–6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	A	B
1	Intézmény éves szolgáltatási költsége (Ft)	65 649 637
2	Ellátási nap	231
3	Ellátotti létszám (fő)	24
4	Központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás összesen	51 107 438
5	A szolgáltatási költség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete (Ft/nap/fő)	2623
6	Intézményi térítési díj (Ft/nap/fő)	850

Általános indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározottak szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni. A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint állapítja meg az ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják. A fenntartó az intézményi térítési díjat a kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

Részletes indokolás

A 2. §-hoz

Jelen rendelet a gondozási díj összegének 18%-os emelésével számol.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-47-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó soros ülésére a **Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat bérleti szerződésének jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. március 1-jétől székhelyet létesített az önkormányzat tulajdonában lévő Községháza épületben. Az intézmény fenntartója a Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás, 11 önkormányzat részvételével.

A szolgálat a községháza tetőterében lévő irodahelyiségben (2 irodahelyiség, 22 m²) kapott elhelyezést, ott, ahol korábban a Leader iroda működött.

Az intézmény tevékenységét jórészt „terepen” (családoknál, intézményekben) végzi, így csekély ügyforgalomra lehet számítani, a családgondozókat heti 1-2 nap köti csak az irodahasználathoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében meghatározottak szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A bérbe adni kívánt helyiség (ingatlan) az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik, hasznosítása közfeladat ellátására irányul, így a bérbeadásnak akadálya nincs.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 25. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a képviselő-testület dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

Az Ör. 26. §-a alapján képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a jelenleg használaton kívüli irodahelyiség bérbe adását a szolgálat részére az üzemeltetési költséget egyidejű megfizetése mellett. A 25.000,-Ft összegű bérleti díj magában foglalja a rezsiköltséget és a takarítás költségét is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. sz. Községháza tetőterében lévő irodahelyiséget bérbe adja a Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat részére 2025. március 1. napjától határozatlan időre. A bérleti díj 25,000,-Ft/hó + rezsiköltség.

Határidő: bérlő értesítésére 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2024. május 31.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

Szám: GY/3667/2025.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97., adószáma: 15734491-2-20, folyószámlaszám: 11749039-15435848,), képviseli Gál Lajos polgármester (továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről **Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat** (székhely: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 97., adószám: 16899304-1-20), képviseli Vass László intézményvezető (továbbiakban: bérbevevő) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó a Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. szám alatti Községháza 2. emeleti 22 m²-es iroda helyiségeinek tulajdonosa és használatáért felelős üzemeltetője. E jogon Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő pedig bérbe veszi a Községháza 2. emeleti 22 m²-es iroda helyiségeit 2025. március 1. napjától határozatlan időszakra.
- 2.) Bérbevevő az ingatlant kizárólag irodai célra jogosult használni.
- 3.) Felek a bérleti díj összegét 25.000 Ft/hó + áfa, azaz Huszonötezer forint / hó + áfa összegben határozzák meg, amely a rezsiköltséget és a takarítást is tartalmazza.
- 4.) Felek megállapodnak, hogy Bérbevevő a bérleti díjat negyedévenként, a tárgyi időszakokra vonatkozóan egy összegben, átutalással köteles megfizetni Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata által kiállított számla szerint.
- 5.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérbevevőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
- 6.) Bérbevevő köteles a bérleti szerződés keretében a bérlemény rendeltetésszerű használatáról gondoskodni, továbbá a bérleményt a bérleti jogviszony megszűntekor rendezett állapotban köteles átadni. Bármilyen felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. A festési, illetve állagmegóvási munkálatok elvégzése Bérbeadó feladata.
- 7.) Felek jogosultak jelen szerződést egyoldalúan kötbér és más terhek megfizetése nélkül felmondani. A felek megegyeznek, hogy a felmondás jogának gyakorlása a másik félhez intézett egyoldalú, indokolt jognyilatkozattal történik úgy, hogy legkorábban a másik fél a felmondásról való tudomásszerzésétől számított 60. napon áll be a felmondás hatálya.

A bérleti szerződést Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a ./2025. (III.26.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírnak.

Gyenesdiás, 2025. március

Gál Lajos, polgármester
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
bérbeadó

Vass László
Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti
Szolgálat
bérbevevő

Jogi ellenjegyző:

.....
Czibor Zoltánné
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Bán Tímea
pénzügyi vezető

Gyenesdiás Nagyközség Képviselő-testülete

Gyenesdiás

Kossuth L. u. 97.

8315

Tárgy: Testületi előterjesztés 2025. évi terem- és területbérleti díjak emeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézményünk, a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár üzemeltetésében lévő **helyiségek bérleti díjának** tárgyában javaslom, hogy az idei évben ne emeljük meg az összegeket.

Így tehát, 2024-es áraknál maradva:

A Községháza nagyterem díja:

5.000 Ft/óra, amennyiben nem kérnek technikát.

A rendelkezésre álló technika használata esetén: 10.000 Ft/óra

A Községi terem (Étkezde és Műv. Ház) bérleti díja:

7.000 Ft/óra, 1 órán túli használat esetén 4.000 Ft/óra, amennyiben nem kérnek technikát.

A rendelkezésre álló technika használata esetén: 14.000 Ft/óra, illetve 8.000 Ft/óra

A területbérleti díjak esetében változó mértékű emelést javaslok.

Az alábbi táblázatokban összehasonlításként a tavalyi árak, illetve a szomszédos települések árai is láthatóak. Ezenél sok esetben a helyi sajátosságok, illetve az adott rendezvény étel-ital forgalma is meghatározó és két település között nagyobb különbséget eredményezhet. Ám mivel nekünk **csak egy nagy ételeünk van**, viszont ő dupla területen vonul fel, lényegesen nagyobb összeget kérünk, mint szomszédaink.

A **Bornapok**nál átlagosan 4-25 %-os emelés lesz. Az emelés aránya a kerekítések és a kitelepülők forgalmának mértéke miatt eltérő.

A középső táblázatban (**Korzó Estek/Altér Feszt**) azért tűnik nagyobb mértékűnek az emelés, mert a korábbi 3 naposról az a rendezvény is 4 naposra bővül idén, és mivel évről évre drasztikusan növekszik a program látogatottsága és népszerűsége, árakban is igyekszem az árusok bevétel növekedéséhez igazítani arányosítva a díjakat (5-25 % közötti emelésekkel).

A **Vágta** esetében kategóriánként (étel/kézműves) egységesen 1.000/5.000 Ft (7-16 %-os) az emelés mértéke.

Bornapok 2024/2025 - Árusok

	Területbérleti díj Gyenesdiás 2024/4 nap	Területbérleti díj Balatongyörök 2024/4 nap	Területbérleti díj Vonyarcvashegy 2024/5 nap	Területbérleti díj Gyenesdiás 2025/4 nap
Borosok	115.000	100.000	115.000	120.000
Nagy ételesek	370.000	200.000	175.000	390.000
Kis ételesek, kis italos/egység (lepény, rétes, velős pirítás,	75.000	100.000	115.000	80.000

kürtőskalács, bubble tea)				
Édességes (aszalt gyüm, édesség, gofri	70.000			80.000
Kézműves/2-3 m	12.000			13.000
Játszó eszközök/játék	100.000			120.000
Egyéb (pl. popcorn, vattacukor)	18.000			20.000

Korzó Estek 2024/ Altér Feszt 2025 - Árusok

	Területbérleti díj 2024/3 nap	Területbérleti díj 2025/4 nap
Borosok	60.000	100.000
Nagy ételesek	215.000	300.000
Kis ételesek, kis italos/egység (lepény, rétes, velős pirítós, kürtőskalács, lángos, bubble tea)	50.000	70.000
Édességes (aszalt gyüm, édesség, gofri	50.000	70.000
Kézműves	12.000	13.000
Játszó eszközök/játék	75.000	120.000
Egyéb (pl. popcorn, vattacukor)	12.000	18.000

Vágta 2024/2025 - Árusok

	Területbérleti díj 2024/nap	Területbérleti díj 2025/nap
Nagy ételesek	70.000	75.000
Kis ételesek, kis italos/egység	30.000	35.000
Édességes (aszalt gyüm, édesség, gofri	30.000	35.000
Kézműves	7.000	8.000
Egyéb (pl. popcorn, vattacukor)	7.000	8.000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, indítványomat támogatni/elfogadni szíveskedjenek!

Kelt: Gyenesdiás, 2025. március 18.

Tisztelettel:

Szabó Zsolt Szilveszter, igazgató s.k.
József Attila Művelődési Ház és Könyvtár
Tel.: +36301349105
E-mail: gyenesdiaskultura@gmail.com
8315 – Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2025 -03- - ?	
Szám:	Ut:	Mell.:
2/5124/2025		S.2.

JAVASLAT

Zárt kutyaфuttató kialakításának lehetőségéről

2025.02.28.

Juhász Viktória

+3630 373 0113

vjuhasz88@gmail.com

8315 Gyenesdiás, Iskola utca 19. szám alatti lakos

JAVASLAT

Zárt kutyaftuttató kialakításának lehetőségéről

Gyenesdiáson, mint minden fejlődő településen folyamatosan emelkedik a felelős kutyatartók száma. Mára elfogadott tény, hogy a kutya társállat, szocializációra és fajtatársaival való interakcióra van szüksége, nem kertben láncra kötve a helye.

Tudomásom szerint településünkön nincsen semmilyen, kutyaftuttatásra kijelölt hely, az állattartó lakosok mindeztidáig olyan területeket használtak a kutyák lemozgatására, mint például a Nagymező, az „off-road pálya”, a Szoborpark vagy a helyi strandok télvíz idején. Mindezek nem csupán a jogszabályok szerint nem megfelelő helyek erre a célra, de a közelmúltban előfordult baleset is nagyon jó példa erre. A magyar törvényi szabályozások kimondják, hogy „belterület közterületén – kivéve az ebek futtatására kijelölt területet – ebet csak pórázon lehet vezetni” */kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rend./* Így patthelyzet alakul ki, hiszen nincs egy olyan közösségi tér, ahol a kutyákkal szabadon kimozdulhatnának az állatbarát lakosok és turisták.

Ezért a kulturált és felelős állattartás érdekében javaslom egy zárt, kutyaftuttatásra alkalmas terület létesítését. A kutyaftuttató létesítésének előnye, hogy létrejön egy biztos hely, ahol a kutyák szabadon, póráz nélkül, nem jogszabálysértő módon kimozdognak magukat, a lakosok kapcsolatot építhetnek egymással, így az állattartási kultúra szintje és a közösségi erő is emelkedhet településünkön.

Területi igény: 400m² vagy annál nagyobb egybefüggő, funkciómentes zöldterület, a kutyás közösség számát és mozgását figyelembe véve jól megközelíthető helyen (ld. melléklet).

Szükséges paraméterek:

- kerítéslem területtől függően (erős, rágásbiztos, rozsdamentes anyagból betonszegéllyel a kiásás ellen, első felmérés alapján br.12 000 Ft/m ártól)
- retesszel ellátott kapu, tekintettel arra, hogy a kutyák ne férjenek ki alatta (br.45 000 Ft-tól)
- hulladékgyűjtő (humán szemét és egy zárt, a kutyaürülék számára – utóbbi br.65 000 Ft-tól)
- információs tábla kutyaetikettel (ld.melléklet)

Opcionális elemek:

- itatási lehetőség, csap létesítése
- pad
- árnyékolás
- játék, agility eszköz
- világítás, csak ha sötétedés után is nyitva lenne a park (ld: Keszthelyi kutyaftuttató)

A fenti árak természetesen csak tájékoztató jellegűek, de amennyiben szükséges, részletes költségvetést is készítek árajánlatok bekérése alapján. Ha az Önkormányzat erre alkalmas területet biztosít, úgy vállalom, hogy a teljes tervezésben és kivitelezésben, a terület fenntartásában és gondozásában önkéntes alapon aktívan részt veszek. Amennyiben a megvalósításnak anyagi akadálya lenne, úgy szívesen kezdeményezek az ügyet támogató kutyatartó lakosok körében hozzájárulás gyűjtését is, hiszen a hiánypótló ötletet nagy lelkesedéssel fogadta minden megkérdezett helyi állatbarát.

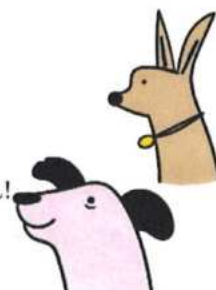
Gyenesdiás, 2025. február 28.

MELLÉKLET

1. Az ideális állapot elérése érdekében információs táblán elhelyezendő egy kutyás etikai kódex, amely szabályozná a park általános használatát, és tartalmazná a kölcsönös odafigyelés elvét, pontjait (javasolt idegen nyelven is elhelyezni).



- KÉRJÜK, HOGY A KUTYA ÉRDEKÉBEN CSAK A SZÜKSÉGES OLTÁSSAL RENDELKEZŐ ÁLLATOK LÁTOGASSÁK A KUTYAFUTATÓT!
- A KUTYÁK ÜRÜLÉKÉNEK ELTÁVOLÍTÁSA A KUTYAFUTATÓ TERÜLETÉN IS KÖTELEZŐ!
- BETEG VAGY TŰZELŐ KUTYÁVAL A FUTTATÓT LÁTOGATNI SZIGORÚAN TILOS!
- A KUTYA UGATÁSA MÁSOKAT ZAVARHAT, LÉGY TEKINTETTEL A KÖRNYEZETEDRE!
- NE ENGEDD, HOGY A KUTYÁD GÖDRÖT ÁSSON!
- NE ETESD A KUTYÁKAT A GAZDA MEGKÉRDEZÉSE NÉLKÜL!



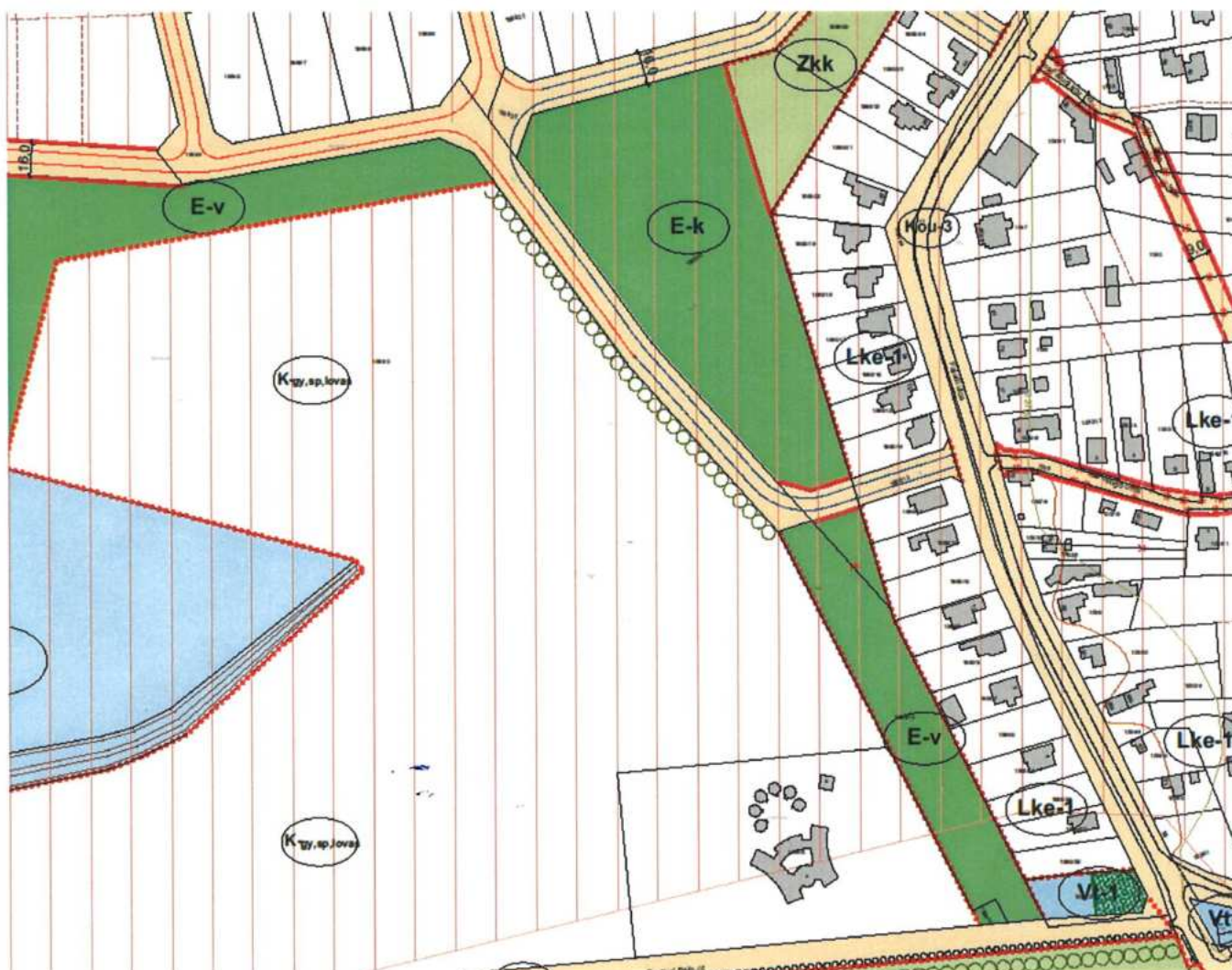
2. Megvalósítási tervek:





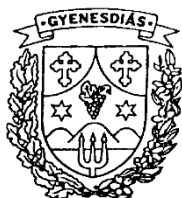
3. A park létesítésére javasolt bármilyen szabad telek, közterület a főút közelében. Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az itt szereplő helyszíneket véleményezze, illetve további területekre tegyen javaslatot.

- Faludi/Rigó utca mentén elhelyezkedő kihasználatlan zöldterületek:



Balaton utca, sportpálya közelében lévő zöldfelületek:





GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/759-51/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-án tartandó soros ülésére a **Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda intézményi átszervezése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi év végén a képviselő-testület részéről – az óvodai létszám- és finanszírozási adatok ismertetésekor - felmerült a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda átszervezésének szükségessége. Jelenleg az óvodában 6 csoport működik, az engedélyezett létszáma 150 fő.

A dolgozók összetétele:

- 1 fő igazgató
- 12 fő óvodapedagógus
- 2 fő pedagógiai asszisztens (3 csoportonként 1 fő)
- 6 fő dajka
- 1 titkár
- 1 karbantartó (6 órás)

összesen: 23 fő

Gyenesdiáson a lakosságszám ugyan emelkedik, ennek ellenére a gyermekek száma évről-évre csökken. 2015. évhez képest a 0-6 éves korosztály létszáma 23%-kal, 51 fővel csökkent.

	0-6 éves állandó lakosok száma							
	0 évesek	1 évesek	2 évesek	3 évesek	4 évesek	5 évesek	6 évesek	Összesen
2025	17	25	20	29	27	29	29	176
2024	25	21	30	28	29	30	28	191
2023	20	31	28	26	29	27	34	195
2022	27	26	26	29	24	35	36	203
2021	23	29	28	26	32	37	41	216
2020	23	25	22	30	35	40	29	204
2019	25	23	30	32	37	24	37	208
2018	20	33	35	37	24	37	34	220
2017	29	31	30	24	32	31	48	225
2016	29	29	23	32	28	44	33	218
2015	24	21	31	28	43	34	46	227

	Óvodáskorú állandó lakosok száma (fő)				
	3 évesek	4 évesek	5 évesek	6 évesek	Összesen
2025	29	27	29	29	114
2024	28	29	30	28	115
2023	26	29	27	34	116
2022	29	24	35	36	124
2021	26	32	37	41	136
2020	30	35	40	29	134
2019	32	37	24	37	130
2018	37	24	37	34	132
2017	24	32	31	48	135
2016	32	28	44	33	137
2015	28	43	34	46	151

Az intézménybe beíratott gyermekek száma is csökkenő tendenciát mutat, a helyi és vidéki gyermekek aránya pedig öt évvel ezelőtt 72%-28% volt, 2024-ben pedig 60%-40%.

	Beíratott gyermekek száma (fő)		
	gyenesdiási	vidéki	Összesen
2020	87	34	121
2021	83	37	120
2022	74	33	107
2023	71	40	111
2024	69	46	115

Az óvodai engedélyezett csoportlétszám: minimum 13 fő, maximum 25 fő. 2024. évben az óvodai férőhelyek kihasználtsága 76%-os volt.

Gazdálkodási adatok

Az óvodai finanszírozás (óvodaműködtetési támogatás) a gyermekek számától függ, illetve a finanszírozott pedagógus-létszám is ehhez igazodik, a 13 fő pedagógus létszámból az állam jelenleg 10,8 fő létszámot finanszíroz.

	2020	2021	2022	2023	2024
Gyermeklétszám (fő)	131	124	120	108	110
Intézményi kiadás (eFt)	111 950	118 777	121 989	146 321	184 026
Állami bevétel (eFt)	84 635	102 336	98 867	116 463	166 020
Önkormányzati forrás (eFt)	27 315	16 441	23 122	29 858	18 006
Finanszírozott/ összes pedagógus (fő)	11,5/13	11,5/13	10,9/13	10,3/13	10,8/13

Amennyiben a képviselő-testület 1 csoport megszüntetéséről döntene, úgy 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka, 1 fő pedagógiai asszisztens álláshelyek kerülhetnek megszüntetésre, ez havi 2,4 millió Ft, összesen egy évben 28 millió Ft költségmegtakarítást jelent. Az intézményben az engedélyezett létszám 125 fő lenne.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (1) bekezdése alapján a fenntartó dönt a köznevelési intézmény létesítéséről, nevének megállapításáról, gazdálkodási jogköréről, átszervezéséről, megszüntetéséről, alapfeladatának módosításáról, fenntartói jogának átadásáról.

Az Nkt. 84.§ (7) bekezdés d) pontjában meghatározottak szerint a fenntartó, a tankerületi központ, valamint az állami felsőoktatási intézmény által fenntartott intézmény esetében a köznevelésért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban.

A fenntartó a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt köteles beszerezni az intézmény alkalmazotti közössége, az óvodaszék, a szülői szervezet véleményét.

Az Nkt. 84. § (5) bekezdése alapján a vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésre áll. A vélemény kialakításához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Összefoglalva az átszervezési eljárás lépései:

1. fenntartó szándéknyilatkozata -elvi döntés (képvisező-testületi határozat)
2. vélemények beszerzése, egyeztetések lebonyolítása
3. fenntartói döntés (képvisező-testületi határozat)
4. intézményi dokumentumok, szabályzatok módosítása, jóváhagyása,

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda intézmény-átszervezésével a 2025/2026. tanévtől kezdődően egyetért, javasolja egy óvodai csoport megszüntetését.
2. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az átszervezéshez szükséges, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott intézkedéseket tegye meg.

Határidő: vélemények bekérésére 2025. április 15.

testületi döntésre való előkészítés: 2025. április 29.

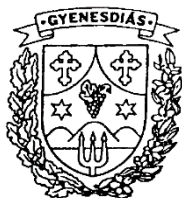
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2025. március 24.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék.

Czibor Zoltánné
jegyző



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/759-51/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-án ülésére a **Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás „Társulási megállapodás” módosításának jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa 2025. március 5-én tartotta tanácsulását. Korábban a társulási tanács elfogadta Hévíz város csatlakozási kérelmét, azonban a társulási megállapodás módosítására most került sor, mely értelmében 2025. július 1. napjától Hévíz is tagja a társulásnak.

A társulási megállapodás módosításának másik oka, hogy a társulás munkaszervezetének (Keszthelyi Város Polgármesteri Hivatala) elnevezése 2025. január 1-jétől megváltozott, a hivatal új elnevezése: Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a társulási tanács által elfogadott társulási megállapodás módosítás hatályba lépéséhez **a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

1. Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 9/2025. (III.6.) számú határozattal elfogadott „Társulási Megállapodásának” 1. melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület jóváhagyja Hévíz Város Önkormányzatának 2025. július 1. napjától történő csatlakozását.

A képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást értesítse, illetőleg a társulási megállapodást aláírja.

Határidő: a társulás értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2025. március 24.

Gál Lajos sk.
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné
jegyző

Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 4/230-15/2025. számú Társulási Megállapodása (továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosul:

1. A Megállapodás 2.1 pontja az alábbi új 7. ponttal egészül ki, mellyel egyidejűleg a korábbi 2-18. pontok számozása 2-19-re módosul.

„1. A Társulásban részt vevő önkormányzatok neve, székhelye és képviselője

7. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. képviselő: polgármester
 ...”

2. A Megállapodás III. fejezet 9.1 pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A társulási tanács munkaszervezeti feladatait ...
 2025. január 01. napjától a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal (8360 Keszthely, Fő tér 1.) látja el”

3. A Megállapodás IV. fejezet 21.9 pontjában a „székhely település önkormányzat polgármesteri hivatala” szövegrész helyébe a „székhely település önkormányzat hivatala” szövegrész kerül.

4. A Megállapodás IV. fejezet 24. pontjában a „székhely település önkormányzat polgármesteri hivatala” szövegrész helyébe a „székhely település önkormányzat hivatala” szövegrész kerül.

5. A Megállapodás VII. fejezet 26.9 d) pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:
 d) a székhely település önkormányzata hivatalának jegyzője.

6. A Megállapodás 1. számú függeléke az alábbiak szerint módosul:

1. számú függelék^{1 2 3 4 5 6 7}

A társulásban résztvevő települések lakosság száma, a kistérség lakosság száma:

Önkormányzat neve	2023. szeptember 1-jei lakosság száma	Megjegyzés
7. Hévíz	4700	
....		

A kistérség összes lakója 2023 szeptember 1-jén: 42 055 fő

¹ Módosította a 18/2014. (IV. 30.) számú társulási tanácsi határozat.

² Módosította a 32/2014. (IX. 9.) számú társulási tanácsi határozat.

³ Módosította a 44/2014. (XI. 6.) határozat.

⁴ Módosította a 21/2018. (X.11.) sz. társulási tanácsi határozat 2019. január 1. napjától

⁵ Módosította a 32/2019. (XI.7.) sz. társulási tanácsi határozat.

⁶ Módosította a 15/2021. (V.13.) számú határozat. Hatályos 2021. július 1. napjától.

⁷ Módosította a 23/2024. (XI.14.) számú társulási tanácsi határozat. Hatályos 2024. december 1. napjától.

7. A Megállapodás 2. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki.

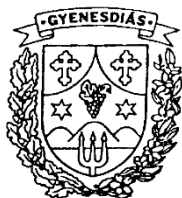
„A Társulás tagnyilvántartása:

<i>Az önkormányzat megnevezése, Székhelye</i>	<i>Belépés időpontja</i>	<i>Kilépés időpontja</i>
---	------------------------------	------------------------------

....

Hévíz

2025. 07.01.”



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/759-52/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-án ülésére a **Malom épületéhez történő átjárási szolgalmi jog alapításának jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Malom épület melletti árok keleti oldalán szomszédos a gyenesdiási 354/1 hrsz-ú ingatlannal (térkép 1. melléklet). Az önkormányzat és az ingatlan tulajdonosa (Vértesaljai László) a Malom épület felújításakor, 2021. évben megállapodást kötött, hogy az ingatlan 39 m² nagyságú részét „Forrás tanösvény” részeként használja az önkormányzat, mely használatért évi 116.000,-Ft bérleti díjat fizetett. A megállapodás 2024. december 31. napján lejárt.

Mivel a területhasználatra a jövőben is igényt tart az önkormányzat, ezért mindkét fél érdekeinek védelme és a jogviszonyok átláthatósága érdekében javasolt az ingatlanon szolgalmi jog alapítása. A szolgalmi jog bejegyzés a telekhez kapcsolódik, nem pedig annak tulajdonosához, így egy esetleges tulajdonosváltás esetén sem érne hátrány az önkormányzatot, illetve a területhasználat is véglegessé válna.

A szolgalmi jog alapításának kialakított ellenértéke 900.000,-Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

1. Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a gyenesdiási 354/1 hrsz-ú ingatlanra - a gyenesdiási 360 hrsz-ú ingatlan mindekori birtokosai javára - átjárási szolgalmi jog alapításával.

A képviselő-testület a szolgalmi jog alapításának ellenértékét 900.000,-Ft-ban határozza meg. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, az átjárási szolgalmi jogot alapító okirat aláírására.

Határidő: az okirat aláírására 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2025. március 24.

Gál Lajos sk.
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné
jegyző



FODOR DÁVID ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

8315 GYENESDIÁS, JÓKAI UTCA 11.

MUNKASZÁM: 5/2025

Gyenesdiás

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_65_2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

640187/2025

a 354/1 helyrajzi számú földrészleteken lévő telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	516544	159399

LEJEGYZÉS: Készítve: 2025.03.28.
AA-36069173

Dr. Szalóki Jenő
ügyvéd

8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.
Kamarai azonosító szám: 36069173
Tel.: 06-209-219-951
E-mail: drszaloki@t-online.hu



Változás előtt						Változás után							
HRSZ	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha. m ²	AK	HRSZ	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
354/1	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.1008		354/1	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.1008		*	—
Összesen:				0.1008	—					0.1008	—		—

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

*Az 360 hrsz-ú földrészletet megilletti a 354/1 hrsz-ú földrészlet I. jelű 39 m² területű átjárási szolgalmi jog

Készítette: Gyenesdiás, 2025.02.13.

Készítő:

Fodor Dávid

földmérő ig. száma: 10208

Minőséget tanúsító:

Báger Szabolcs

Ing.rend.min.sz.: 2323/2018

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2025 MÁRC 13

Keszthely, 2025. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

2025.03.13