



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY/123-169/2024.

### TÁJÉKOZTATÓ

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó soros ülésére a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a legutóbbi rendes ülést követően az alábbi határozatnak járt le a végrehajtási ideje:

#### **147/2024. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás 1888/16, 1888/17 és 1888/18 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanait bérbe adja a Netblaze Group Szociális Szövetkezet részére.
2. A bérleti jogviszony időtartama 2025. január 1. napjától 5 év időtartam, közös megegyezéssel meghosszabbítható.  
A bérleti díj összege 300.000-Ft + Áfa/év.

Határidő: bérelő értesítésére 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

**A bérleti szerződés 2024. december 11-én aláírásra került.**

#### **150/2024. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Hársfalvi György és Vértesaljai László volt önkormányzati képviselő részére vásárolt – Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata tárgyi eszköz nyilvántartásában nulla forint összeggel szereplő, 100%-ban leírt 2 db notebookot nevezettek részére elajándékozta. (Leltári számok: 00909, 00910.)

Utasítja a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportját a fent írt leltári számú informatikai eszközök tárgyi eszköz nyilvántartásból való kivezetésére-

**A testületi döntés alapján az ajándékozási szerződés az érintettek részére kiküldésre került.**

Gyenesdiás, 2024. december 10.

Gál Lajos sk.  
polgármester



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

Szám: GY/123-170/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó ülésére a **Zalaispa Zrt. településen végzett tevékenységéről, a hulladékszállítás tapasztalatairól készített beszámoló tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervében napirendjére tűzte a Zalaispa Zrt. településen végzett tevékenységéről, a hulladékszállítás tapasztalatairól készített beszámoló megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaispa Zrt. településen végzett tevékenységéről, a hulladékszállítás tapasztalatairól készített beszámolót elfogadja, és köszönetét fejezi ki az e területen végzett munkájukért.

Gyenesdiás, 2024. december 4.

Gál Lajos  
polgármester



**ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és  
Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.**

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax.: 92/695-775. e-mail: [titkarsag@zalaispa.hu](mailto:titkarsag@zalaispa.hu)

---

**Beszámoló  
Gyenesdiás településen  
végzett hulladékgazdálkodási  
közszolgáltatási  
tevékenységről**

**Zalaegerszeg, 2024. december. 12**



Reg. Number: EMS-134/11

Cégjegyzékszám: 20-10-040253  
Bankszámla szám: 11749008-20178983  
Adószám: 14346628-2-20  
[www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu)



Reg. Number: QMS-379/11



## **ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.**

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax.: 92/695-775. e-mail: [titkarsag@zalaispa.hu](mailto:titkarsag@zalaispa.hu)

2023. július 1-jét követően az eddigi megosztott önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási közfeladatok helyett az előbbi megszűnésével egy centralizált hulladékgazdálkodási rendszer jött létre, melyben az állam hulladékgazdálkodási közfadata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre terjed ki. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam kizárólag egységesen, egy eljárásban, egy és ugyanazon koncesszor részére koncessziós szerződéssel 2023.július 1-től 35 évre átengedte.

A Magyar Állam korábban bejelentette, hogy a MOL Nyrt. nyerte a hulladékkoncessziós pályázatot. Ennek értelmében 2023. július 1-jétől kezdve, 35 évig a MOL lesz a felelős az évi mintegy 5 millió tonna magyarországi települési szilárdhulladék gyűjtéséért és kezeléséért. A lépés illeszkedik a MOL stratégiájába, amelyben azt tűzte ki célul, hogy a régió körforgásos gazdaságának vezető szereplője lesz. A MOL többek között azt vállalta, hogy következő 10 évben mintegy 185 milliárd forint értékben hajt végre beruházásokat, és öt év alatt felépít egy új, évente minimum 100 000 tonna települési szilárd hulladék energetikai hasznosítására alkalmas létesítményt. A MOL vállalta, hogy 2040ig a hazai települési hulladék jelenlegi, 32%-os újrahasznosítási aránya eléri a 65 százalékot, a hulladéklerakókba kerülő hulladék arányát pedig 10 százalékra csökkenti a jelenlegi 50%-ról.

2023. július 1-jét követően a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU Zrt.), mint Koncessziós Társaság végezheti a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését és gondoskodik annak kezeléséről is.

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság 2023. július 1-jétől látja el az évente mintegy 5 millió tonna települési (lakosságtól és intézményektől, gazdálkodó szervezetektől származó háztartási és háztartáshoz hasonló) **hulladék begyűjtését és kezelését**, továbbá elindítja a hazai kiterjesztett gyártói felelősségi rendszert (EPR), megszervezve az e rendszer hatálya alá tartozó termékkörökből származó hulladékok hulladékgazdálkodásifeladatait.

### **Köztisztasági alapfeladat:**

**A köztisztasági feladatellátás 2023. július 1-je után is az önkormányzatok feladata** így annak költségei is az önkormányzatoknál maradnak. 2023 július 1-je után a **köztisztaságból származó – települési hulladéknak minősülő - hulladék átvételére csak a MOHU vagy annak szerződött alvállalkozói jogosultak**. A köztisztaságból származó települési hulladék átvételének, kezelésének költségeit a MOHU Zrt. viseli, melyet az önkormányzatok az illetékes miniszter által megállapított szolgáltatási díj formájában térítenek meg a MOHU Zrt. részére. Az Önkormányzatok köztisztasági költségeinek fedezetére beszedett gyártói felelősségi díjjal a MOHU Zrt. negyedévente elszámol az önkormányzatokkal.



Reg. Number: EMS-134/11

Cégjegyzékszám: 20-10-040253  
Bankszámla szám: 11749008-20178983  
Adószám: 14346628-2-20  
[www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu)



Reg. Number: QMS-379/11



## **ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.**

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax.: 92/695-775. e-mail: [titkarsag@zalaispa.hu](mailto:titkarsag@zalaispa.hu)

Az önkormányzatok továbbra is maguk szervezik meg a köztisztasági tevékenységüket (gyűjtés, szállítás).

### **Folyamatok a MOHU rendszerében:**

A MOHU Zrt. az átlátható és egységes partnerkezelés céljából létrehozta elektronikus ügyintézési felületét, a [Partner Portált](#). Az önkormányzatoknak ezen a felületen szükséges regisztrálniuk a köztisztasági hulladékkal kapcsolatos szolgáltatásokra, valamint az intézményi hulladékszállításra vonatkozóan.

A MOHU Zrt. célja, hogy a szemléletformáláson, a hulladékgazdálkodási folyamatok résztvevőinek bevonásán és együttműködésén keresztül határidőre teljesítse a magyar kormány és az EU által megfogalmazott begyűjtési, lerakási, illetve újrafeldolgozási célokat.

A hosszútávú stratégia alapja egy országosan egységes, kiszámítható hulladékgazdálkodás megteremtése, aminek egyik fontos eleme az önkormányzatokkal történő együttműködés.

A koncesszió nyári bejelentése óta, a MOL a következő lépéseket tette a hazai hulladékgazdálkodás fejlesztése érdekében:

- meghirdette az Intézményi Alvállalkozói Pályázatot, amelyben azokat a partnereket kereste, akikkel együtt tud dolgozni a koncesszió megvalósításán - több száz pályázat érkezett,
- lefolytatta a 2024. január 1-vel induló országos kötelező visszaváltási rendszerhez szükséges visszaváltó automaták beszerzési eljárását,
- a visszaváltási rendszerben kulcsszereplő itálpalackozók és kiskereskedelmi egységek érdekképviselői szövetségével együttműködésben készül a rendszer bevezetésére és a 2024-ben induló visszaváltó automata telepítésekre,
- megkezdte a tárgyalásokat a hulladékkezelő gazdasági létesítmények üzemeltetőivel és tulajdonosaival a szükséges kapacitások lekötésére
- A MOL jelenleg is évi 100-120 ezer tonna saját hulladék sorsáról gondoskodik, az újonnan létrehozott MOHU azonban évente már mintegy 5 millió tonna lakossági és intézményi, vállalati, vegyes és elkülönített hulladék gyűjtésének és kezelésének megszervezésért fog felelni. Emellett az első 10 évben a társaság minimum 185 milliárd forint értékű beruházást hajt végre, valamint egy minimum évi 100 ezer tonna települési szilárd hulladék energetikai hasznosítására alkalmas létesítményt épít a koncessziós szerződés első 5 éves ciklusában.



Reg. Number: EMS-134/11

Cégjegyzékszám: 20-10-040253  
Bankszámla szám: 11749008-20178983  
Adószám: 14346628-2-20  
[www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu)



Reg. Number: QMS-379/11





## ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és

### Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax.: 92/695-775. e-mail: [titkarsag@zalaispa.hu](mailto:titkarsag@zalaispa.hu)

A fentebb felsoroltak jelentős változásokat eredményezett a hulladékgazdálkodásban viszont Gyenesdiás településen a gyűjtést végző szolgáltatóban, a hulladékgyűjtés módjában a korábbi évekhez képest változás nem történt. A Zalaispa Nonprofit Zrt igyekszik a korábbi magas színvonalat fenntartani a hulladékszállítás során, így a Zrt munkatársai továbbra is igyekeznek a lakosságot és az ide látogató nyaralókat legkevésbé zavarva elvégezni a munkájukat.

#### 1. Hulladékgyűjtés Gyenesdiás településen:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásának keretében továbbra is a lakosságnál (családi házak, társasház lakóegység) keletkező hulladékoknak (kommunális hulladék, lomtalanítási hulladék, zöld) valamint a szelektív hulladékoknak történik meg az összegyűjtése, szállítása, és kezelése.

Kommunális hulladék gyűjtésének rendje:

téli -tavaszi időszak: (október 01 –április 30): heti 1 alkalom szerdai nap

nyári időszak: (április 30. - szeptember 30): heti 2 alkalom: kedd és péntek nap

A hulladékszállítási szolgáltatás:

állandó ingatlanok esetében: egész évben

üdülő ingatlanok esetében: 04.01-09. 30 között vehető igénybe.

Ezen kívül a megszokott módon történik a közületek, intézmények, vendéglátó helységek hulladékainak az elszállítása és további kezelése is ,igazodva a szezonális változásokhoz

#### **Gyenesdiás településen 2024.01.01.-12.01 között a ZALAI SPA nonprofit Zrt a következő mennyiségű hulladékokat szállította el:**

| Hulladék megnevezése             | Elszállított mennyiség (t) | Kezelés           |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Egyéb kevert települési hulladék | 1260 t                     | Ártalmatlanítás   |
| Lomtalanítási hulladék           | 110 t                      | Ártalmatlanítás   |
| Csomagolási hulladék             | 145 t                      | Válogatás,bálázás |
| Üveg csomagolási hulladék        | 19 t                       | Válogatás,        |
| Zöld hulladék                    | 87 t                       | Komposztálás      |



Reg. Number: EMS-134/11

Cégjegyzékszám: 20-10-040253  
Bankszámla szám: 11749008-20178983  
Adószám: 14346628-2-20  
[www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu)



Reg. Number: QMS-379/11



## **ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.**

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax.: 92/695-775. e-mail: [titkarsag@zalaispa.hu](mailto:titkarsag@zalaispa.hu)

Gyenesdiás településen a különböző hulladékfajták begyűjtési időpontjaiban koncesszori rendszer indulása óta -2023.07.01- nem történt változás. A korábban is bevezetett gyűjtési időpontokban-igazodva szezonális változásokhoz-történik meg különböző hulladékfajták gyűjtése. Ugyanakkor egyeztetve az önkormányzattal egyes hulladékfajták (pl. zöld hulladék) gyűjtésben plusz időpontok is beiktatásra kerültek. A gyűjtési időpontokról a hulladéknaptár önkormányzat részére kiküldésre került, másrészt az előírásoknak megfelelően a Zalaispa honlapján ([www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu)) is minden információ megtalálható.

A MOHU MOL Zrt kihasználva különböző Hulladékkezelő telepek meglévő feldolgozó kapacitását leszabályozta a különböző hulladék áramoknak a begyűjtés utáni további kezelő helyeit. Így Gyenesdiás esetében a begyűjtött kommunális hulladék már nem a Zalabéri hulladéklerakóba kerül hanem első körbe Keszthelyen található KETÉH telephelyére,

A KETÉH telephelyére a beszállított kommunális hulladék különböző méretű konténerekbe kerül átrakásra és utána további feldolgozó üzemekbe (Marcali MBH) kerül átszállításra ahol is a maradék még hasznosítható anyagok kerülnek kinyerésre. Ezáltal is csökkentésre kerül a lerakásra kerülő hulladék mennyisége és tüzelőanyagként még értékes másodnyersanyag kerül előállításra.

A Zalabéri hulladéklerakóba már csak azok a hulladékok kerülnek –pl.: lomtalanítási hulladék-amelyeket a jelenlegi technológiákkal nem vagy csak költségesen lehetne feldolgozni.

A begyűjtött csomagolási hulladékok továbbra is Zalabéri válogatóműbe kerülnek beszállításra, ahol is utólagos válogatáson esnek át. A kiválogatott és még hasznosítható frakciókat (papír, műanyag, fém,üveg..) a MOHU MOL Zrt saját maga értékesíti.

MOHU MOL Zrt által 2024-es évben bevezetésre került kötelező visszaváltási rendszernek köszönhetően a Zalabéri válogatóműben is fejlesztések történtek. Megépítésre került egy új az üveg csomagolási hulladék tárolásra szolgáló üvegtároló. Ebben a tárolóban kerül elkülönítetten gyűjtésre a visszaváltó automaták által begyűjtött tiszta üveg hulladék.

A visszaváltó automaták által begyűjtésre kerülő PET+alu frakciók is Zalabéri válogatóműbe kerülnek beszállításra, amelyek további kezelését (válogatás, bálázás) szintén a Zalaispa Zrt végzi el.

### **1.2 .Lomtalanítás lebonyolítása:**



Reg. Number: EMS-134/11

Cégjegyzékszám: 20-10-040253  
Bankszámla szám: 11749008-20178983  
Adószám: 14346628-2-20  
[www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu)



Reg. Number: QMS-379/11



## ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és

### Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax.: 92/695-775. e-mail: [titkarsag@zalaispa.hu](mailto:titkarsag@zalaispa.hu)

A lakosságnál keletkező nagydarabos un lomtalanítási hulladékok összegyűjtése évente egy alkalommal történik házhoz menő módon. Erre a 2024-as évben november hónapban került sor.

A lomtalanítás lebonyolítását-igazodva az Önkormányzat illetve a lakosság igényeihez- a Zrt igyekezett minél hatékonyabban és gyorsabban a lakosság zavarása nélkül elvégezni.

A beszállított nagy darabos lom hulladék Zalabéri hulladéklerakóba került beszállításra és lerakásra. A lomtalanítás során közel 110 t hulladék került elszállításra a településről.

### 1.3 Csomagolási hulladék gyűjtés :

Gyenesdiás településen a szelektív csomagolási hulladékgyűjtésben annak időpontjaiban változás nem történt.

A lakosság a következő módon tudja igénybe venni az elkülönített szelektív gyűjtést:

#### 1.3.1 Szelektív hulladékgyűjtő szigetek:

A szelektív hulladékgyűjtés ezen módja az ISPA program keretében korábban kiépítésre került köztéri hulladékgyűjtő szigetekeken történik. A szigetekeken a csomagolási hulladékoknak elkülönített gyűjtésére zárt 1,1 m<sup>3</sup>-s konténerek kerültek kihelyezésre

A gyűjtőszigetekeken lévő konténerek ürítése külön gyűjtőjáráttal történik, amelynek ütemezése igazodik az önkormányzat helyi rendeletéhez, illetve a turisztikai szezonhoz.

Ez után kívánjuk megjegyezni, hogy a szelektív gyűjtőszigeteket a gyűjtési tapasztalatok alapján nem megfelelően használta a lakosság, a gyűjtésre szolgáló konténerekbe nem a megfelelő fajtájú hulladékokat helyezett el. Sok esetben előfordul hogy a konténerek mellé kerül elhelyezésre oda nem illő hulladék (pl: lomtalanítási hulladék) amelynek további kezelése plusz költséget jelent. Emiatt csak az üveg hulladékok gyűjtésére szolgáló konténerek kerültek meghagyásra.

#### 1.3.2.Házhoz menő szelektív csomagolási hulladékgyűjtés:

A lakosság részére biztosított a csomagolási hulladékoknak házhoz menő módon történő elkülönített gyűjtése is. A lakosság részére a korábbi időszakban térítésmentesen kiosztásra kerültek a csomagolási hulladékok gyűjtésére 240 l-es zárt gyűjtőedények is.

Az edényzetek összegyűjtése elkülönítetten történik a kommunális hulladék gyűjtésétől külön ürítési napokon. A gyűjtés módja szezonális változásokhoz igazodik, így a nyári időszakban heti egy alkalommal, míg ez időszak után kétheti időszakban történik a lakossági csomagolási hulladék összegyűjtése

### 2024.01.01-12.01 között az összegyűjtött csomagolási hulladékok és mennyiségük: (gyűjtőszigetes, házhoz menő gyűjtés)

| Hulladék megnevezése | Elszállított mennyiség (t) | Kezelés |
|----------------------|----------------------------|---------|
|----------------------|----------------------------|---------|



Reg. Number: EMS-134/11

Cégjegyzékszám: 20-10-040253  
Bankszámla szám: 11749008-20178983  
Adószám: 14346628-2-20  
[www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu)



Reg. Number: QMS-379/11





## ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax.: 92/695-775. e-mail: [titkarsag@zalaispa.hu](mailto:titkarsag@zalaispa.hu)

|                           |     |                    |
|---------------------------|-----|--------------------|
| Csomagolási hulladék      | 145 | Válogatás, bálázás |
| Üveg csomagolási hulladék | 19  | Válogatás,         |

**2024. január 1-től** országos szinten **bevezetésre** került a belföldön forgalomba hozott kötelező visszaváltási díjas termékek **kötelező visszaváltási rendszere (DRS)**. A rendszer fontos szereplői a forgalmazók, akik 400m<sup>2</sup> feletti üzletméret esetén kötelezően, egyéb esetben önkéntesen a MOHU által biztosított visszaváltó automaták segítségével vagy kézi visszavétellel fogadja vissza a hulladékot és közreműködik a fogyasztó választása esetén a visszaváltási díj visszatérítésében (levásárolható kupon formájában).

Lakosságnak érdemes folyamatosan tájékozódni a visszaváltó pontok helyéről a következő weboldalon: <https://repoint.hu/hu/visszavaltasi-pontok>.

### 1.4 Zöld hulladék gyűjtés

A lakosságnál keletkező zöld hulladékok (fa, ág, levél, biológiailag lebomló hulladék stb) elkülönített gyűjtése az Önkormányzattal előre egyeztetve tavaszi és őszi időszakban kerülnek összegyűjtésre. A zöld hulladékok gyűjtése-hasonlóan a lomtalanítási hulladékok gyűjtéséhez- külön gyűjtőjárművekkel, házhoz menő módon kerülnek összegyűjtésre.

A zöld hulladék elkülönített gyűjtésére 2024. évben több alkalommal is sor került Gyenesdiás településen is 2024. januárjában plusz gyűjtőnapon került összegyűjtésre a karácsonyfa hulladék.

### 2024. évben végzett elkülönítetten gyűjtött zöld hulladék mennyiségi alakulása:

| Hulladék megnevezése | Elszállított mennyiség (t) | Időszak |
|----------------------|----------------------------|---------|
| Zöld hulladék        | 87                         | 2024    |

### Összegzés:

A koncesszori rendszer 2023. július 01-től történő bevezetése óta Gyenesdiás település tekintetében a különböző hulladékok begyűjtési módjában, időpontjaiban a lakosságot érintő változások nem történtek. Továbbra is a korábbi években bevezetett rendszerben történik a plusz gyűjtési alkalmak kerültek bevetésre.

Változás csak a begyűjtött hulladékok további kezelésben történt, hiszen MOHU MOL Zrt célul tűzte ki hogy a begyűjtött hulladékból minél nagyobb arányban tudja a még hasznosítható másodnyersanyagokat kivonni.



Reg. Number: EMS-134/11

Cégjegyzékszám: 20-10-040253  
Bankszámla szám: 11749008-20178983  
Adószám: 14346628-2-20  
[www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu)



Reg. Number: QMS-379/11



**ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és  
Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.**

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax.: 92/695-775. e-mail: [titkarsag@zalaispa.hu](mailto:titkarsag@zalaispa.hu)

ZALAI SPA nonprofit Zrt által korábban üzemeltetett telefonos és személyes ügyfélszolgálatok továbbra is elérhetőek, az adatváltozással kapcsolatos bejelentés megtétele továbbra is részünkre szükséges

A lakosság részére továbbra is rendelkezésre áll a Zalaispa nonprofit Zrt által üzemeltetett hulladékudvarok (Zalaszentgrót, Zalalövő), ahol a lakosság térítésmentesen adhatja le a hulladékát. A hulladékudvarokban leadható hulladékok fajtája és köre folyamatosan bővül így érdemes a Zalaispa Zrt honlapján([www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu))

Ezen felül továbbra is lehetőség van díjfizetés ellenében különböző méretű konténereket bérelni.

Kelt, Zalaegerszeg, 2024. december. 12



Bali József

ZALAI SPA Nonprofit Zrt



Reg. Number: EMS-134/11

Cégjegyzékszám: 20-10-040253  
Bankszámla szám: 11749008-20178983  
Adószám: 14346628-2-20  
[www.zalaispa.hu](http://www.zalaispa.hu)



Reg. Number: QMS-379/11

Szám: 123-171/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó soros ülésére a **2025. évi munkaterv elfogadása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. évi munkatervében döntött arról, hogy a decemberi ülésen terjessze a polgármester a következő évi munkatervet a testület elé.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 9. §-a szerint „A képviselő-testület működésének alapja a munkaterv, amelyet a testület évenként hagy jóvá. A munkaterv tervezetének elkészítése a jegyző, annak előterjesztése a polgármester feladata.” A munkaterv összeállításához javaslatot kell kérni valamennyi képviselőtől, jegyzőtől, az önkormányzat részvételével létrejött társulásoktól.

Fentiek alapján jelen előterjesztéssel a Képviselő-testület elé terjesztem a 2025. évi munkatervre vonatkozó javaslatomat.

A 2024. évi munkatervben a testületi ülések tervezett időpontja, azok napirendjei, a közmeghallgatás időpontjának kijelölése, a napirendek előterjesztőjének, felelősének megjelölése szerepel.

A tervezetben – az SZMSZ-ben meghatározottak szerint június-augusztus hónapokra – beépítésre került az ülésezési szünet is, mely alatt a testületi munka szünetel, természetesen rendkívüli döntést igénylő ügyekben testületi ülés ebben az időszakban is összehívható.

A munkatervben most feltüntetett napirendi pontok csak egy kötelező keretét adják meg a tervezett üléseknek, de természetesen ez év közben kiegészül azokkal a napirendekkel, témákkal, amelyek az aktuális feladatokhoz kapcsolódnak.

Október hónapban két testületi ülés került betervezésre az önkormányzati választás miatt, pontos dátum nélkül az új testület alakuló ülése, illetve hónap végén a soros testületi ülés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztéshez mellékelte 2025. évi munkatervet elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztéshez mellékelte 2025. évi munkatervét elfogadja.

Gyenesdiás, 2024. december 9.

Gál Lajos sk.  
polgármester



**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2025. évi**

**MUNKATERVE**



Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata előírja, hogy a képviselő-testület évente egy alkalommal közmeghallgatást és legalább 9 alkalommal ülést tart.

A törvény rendelkezéseit betartva a **közmeghallgatást a képviselő-testület 2025. február 11-én, (kedd) 18:00 órakor tartja a Községháza nagytermében.**

Az ülések helye: Községháza - Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.

Az ülések ideje: 18:00 óra

Az üléseken napirend előtt a polgármester beszámol a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két testületi ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

A napirendek után interpellációkra kerül sor.

**A képviselő-testület 2025. évben az alábbi időpontokban és napirendekkel ülésezik:**

|                         |
|-------------------------|
| <b>2025. január 28.</b> |
|-------------------------|

- 1.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetése, költségvetési rendelet első olvasatban  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A napirend előkészítésében részt vesz:

Czibor Zoltánné jegyző

Bán Tímea pénzügyi vezető

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Czibor Zoltánné jegyző

A napirendet a Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalja, és javaslatát az ülés előtt beterjeszti.

- 2.) Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

|                          |
|--------------------------|
| <b>2025. február 25.</b> |
|--------------------------|

- 1.) Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

- 2.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A napirend előkészítésében részt vesz:

Czibor Zoltánné jegyző

Bán Tímea pénzügyi vezető

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Czibor Zoltánné jegyző

A napirendet a Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalja, és javaslatát az ülés előtt beterjeszti.

- 3.) Beszámoló a 2024. évi adóztatási gyakorlatról  
Előterjesztő: Czibor Zoltánné jegyző  
Az előterjesztésért felelős: Czibor Zoltánné jegyző
- 4.) 2025. évi Közbeszerzési Terv elfogadása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester  
  
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:  
Czibor Zoltánné jegyző  
A napirend előkészítésében részt vesz:  
Nánássy Árpád vezető-tanácsos
- 6.) Polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása  
Előterjesztő Gál Lajos polgármester
- 7.) A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez az éves szolgáltatási terv elfogadása  
Előterjesztő Gál Lajos polgármester  
  
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:  
Szabó Zsolt Szilveszter JAMK igazgató

|                          |
|--------------------------|
| <b>2025. március 25.</b> |
|--------------------------|

- 1.) Gyenesdiás Sportjáért kitüntető cím átadása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Tájékoztató a Közútkezelő KHT tevékenységéről  
Előterjesztő: Közútkezelő KHT igazgatója
- 3.) Tájékoztató a DRV tevékenységéről  
Előterjesztő: DRV vezetője
- 4.) Tájékoztató a Köz-Kultúra Alapítvány tevékenységéről  
Előterjesztő: Köz-Kultúra Alapítvány Elnöke
- 5.) Tájékoztató a Gyenesdiási Kinizsi SK tevékenységéről  
Előterjesztő: Kinizsi SK elnöke
- 6.) Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Regionális Sportcentrum Egyesület tevékenységéről  
Előterjesztő: Egyesület elnöke
- 7.) Tájékoztató a Gyenesdiási Asztalitenisz Sportegyesület tevékenységéről  
Előterjesztő: Egyesület elnöke
- 8.) 2025-2029. Gazdasági program jóváhagyása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

|                          |
|--------------------------|
| <b>2025. április 29.</b> |
|--------------------------|

- 1.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének zárszámadása, éves pénzforgalmi jelentése, könyvviteli mérlege, pénz- és eredmény-kimutatása, valamint a belső ellenőr beszámolója  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A napirend előkészítésében részt vesz:

Czibor Zoltánné jegyző

Bán Tímea pénzügyi vezető

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Czibor Zoltánné jegyző

A napirendet a Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalja, és javaslatát az ülés előtt beterjeszti.

- 2.) A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatója  
Előterjesztő: Vízügyi Igazgatóság igazgatója - felkéréssel

- 3.) Felkészülés az idegenforgalmi időnyre;  
Gyenesdiási Turisztikai Egyesület beszámolója  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester  
Gyenesdiási Turisztikai Egyesület Elnöke

A napirend előkészítésében részt vesz:

Nánassy Árpád vezető-tanácsos

Samu Zoltán főtanácsos,

Szabó Zsolt Szilveszter Műv.Ház igazgató

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Czibor Zoltánné jegyző

A napirendet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetesen megtárgyalja, és javaslatát az ülés előtt beterjeszti.

- 4.) Család- és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója,  
Gyermekvédelmi beszámoló  
Előterjesztő: Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője,  
Czibor Zoltánné jegyző

- 5.) Beszámoló a település egészségügyi helyzetéről  
Előterjesztő: Dr. Vajda Gábor és Dr. Barta Rita háziorvosok,  
Dr. Angyalné dr. Tótok Mária házi gyermekorvos  
Dr. Novák Zsuzsanna fogszakorvos

- 6.) Környezetvédelmi Program 2025. évi feladatai  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A napirend előkészítésében részt vesz:

Samu Zoltán főtanácsos

A napirendet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetesen megtárgyalja, és javaslatát az ülés előtt beterjeszti.

|                        |
|------------------------|
| <b>2025. május 27.</b> |
|------------------------|

- 1.) Tájékoztató a közbiztonság helyzetéről,  
Tájékoztató a Keszthelyi Vízürendészeti Rendőrkapitányság tevékenységéről,  
Tájékoztató a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről  
Előterjesztő: Keszthely Város Rendőrkapitánya  
Vízirendészeti Rendőrkapitányság Parancsnoka  
Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Parancsnoka
- 2.) Tájékoztató a Balatoni Vízi Polgárőr Egyesület tevékenységéről  
Előterjesztő: Egyesület elnöke
- 3.) Tájékoztató a Gyenesdiási Polgárőr és Vízi Egyesület tevékenységéről  
Előterjesztő: Egyesület elnöke
- 4.) Tájékoztató a Gyenesdiási Yacht Egylet tevékenységéről  
Előterjesztő: Egyesület elnöke
- 5.) Tájékoztató a Gyenesdiási Horgász- Vízisport Egyesület tevékenységéről  
Előterjesztő: Egyesület elnöke
- 6.) Kárpáti János Díj odaítéléséről döntés  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Gyenesdiás Bora 2024. kiválasztása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

|                             |
|-----------------------------|
| <b>2025. szeptember 23.</b> |
|-----------------------------|

- 1.) Beszámoló az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásának tapasztalatairól  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A napirend előkészítésében részt vesz:

Czibor Zoltánné jegyző

Bán Tímea pénzügyi vezető

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Czibor Zoltánné jegyző

A napirendet a Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalja, és javaslatát az ülés előtt beterjeszti.

- 2.) Bakonyerdő Zrt. tájékoztatója a településen végzett fejlesztésekről  
Előterjesztő: Keszthelyi Erdészet Igazgatója

|                          |
|--------------------------|
| <b>2025. október 28.</b> |
|--------------------------|

- 1.) Tájékoztató a gazdálkodás  $\frac{3}{4}$  évi tapasztalatairól

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A napirend előkészítésében részt vesz:

Czibor Zoltánné jegyző

Bán Tímea pénzügyi vezető.

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Czibor Zoltánné jegyző

A napirendet a Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalja, és javaslatát az ülés előtt beterjeszti.

- 2.) Beszámoló az idegenforgalmi idény tapasztalatairól, a Gyenesdiási Turisztikai Egyesület beszámolója

Előterjesztő: Polgármester

Gyenesdiási Turisztikai Egyesület Elnöke

A napirend előkészítésében részt vesz:

Nánássy Árpád vezető-tanácsos

Samu Zoltán főtanácsos,

Szabó Zsolt Szilveszter Műv.Ház igazgató

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Czibor Zoltánné jegyző

- 3.) Beszámoló a Gyenesdiás Óvoda és Bölcsőde tevékenységéről

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Világos Csabáné óvodavezető

- 4.) Beszámoló a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje tevékenységéről

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető

|                           |
|---------------------------|
| <b>2025. november 25.</b> |
|---------------------------|

- 1.) Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: Czibor Zoltánné jegyző

- 2.) 2025. évi belső ellenőrzési munkaterv

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A napirend előkészítésében részt vesz:

Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás belső ellenőre



3.) Tájékoztató a Kárpáti János Általános és Alapfokú Művészeti Iskola tevékenységéről  
Előterjesztő: Lancz Tamás igazgató

4.) Tájékoztató az Iskolatanács tevékenységéről  
Előterjesztő: Iskolatanács elnöke

5.) Beszámoló a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:  
Szabó Zsolt Szilveszter igazgató

6.) Vízügyi védekezési tervek felülvizsgálata  
Előterjesztő: Gál Lajos Polgármester

|                           |
|---------------------------|
| <b>2025. december 16.</b> |
|---------------------------|

1.) 2026. évi munkaterv elfogadása  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

2.) Beszámoló a Zalaispa Zrt. településen végzett tevékenységéről, a hulladékszállítás tapasztalatairól  
Előterjesztő: Zalaispa Zrt. vezetője

3.) Környezetvédelmi beszámoló  
Előterjesztő: Gyutai Barnabás Területfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

A napirend előkészítésében részt vesz:  
Samu Zoltán főtanácsos

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:  
Czibor Zoltánné jegyző

A napirendet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetesen megtárgyalja, és javaslatát az ülés előtt beterjeszti.

4.) Polgármester beszámolója az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységekről  
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2024. december 12.

Gál Lajos  
polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)

Szám: Gy/123-172/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó ülésére a **2024. évi Környezetvédelmi Program végrehajtása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46.§ (1) bekezdés e) pontja, valamint az 51.§ (3) bekezdése előírásai értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A jogszabályi előírásnak megfelelően elkészült a 2024. évre vonatkozó környezeti elemenkénti állapotjelentés.

- **Közvilágítás:** A Harmat utca végére tervezett közvilágítás kiépítése megtörtént. Mandulás utcában 1 db, a Jókai utcában 2 db, a Vörösmarty közben 2 db, a Cseresznyés utcában 2 db, az Iskola utcában 1 db közvilágítási lámpatest felszerelése történt meg. Ebben az évben még várható a Harmat utcában 1 db, és a Szőlőhegyi utcában 1 db lámpatest a Forrás utcában 1 db, a Diótörő utcában 3 db, a Gyöngyvirág utcában 1 db, és a Mély utcában 2 db lámpatest felszerelése.
- **Csapadékvíz-védelem:** A településünk területén több helyen is történt csapadékvíz-elvezető árok tisztítás. A Béke utcában, a Liget plaza mögött, illetve a Lidó strand és a Yacht kikötő közötti árok lett kitisztítva, ezzel biztosítva a csapadékvíz megfelelő elfolyását. A nagy mennyiségű lehullott intenzív csapadék lefolyások miatt Vis Maior pályázatokat nyújtottunk be. A Mély utcai partfal első szakaszán a támfalépítés 26 fm hosszban megvalósult. A következő szakaszon, 28 fm hosszban az Önkormányzat újra bejelentette a vis maior eseményt és újabb támogatásban részesült. Valamint a III. szakasz partfal helyreállításáról szóló pályázat jelenleg elbírálás alatt van, mely során további 31 fm-ben valósulhatna meg a támfal építés. A támogatások 90 % os intenzitásúak.
- **Környezeti nevelés, tudatformálás, pályázati eredmények:** Az Országfásítási program keretében 12 db keskenylevelű kőrisfa került elültetésre a Faludi utca mentén.

A 71.-es főút mentén és a strandokon több mint kétezer (2600) hagymás növény kerül elültetésre (tulipán, nárcisz, díszhagyma).

TOP\_Plusz-1.1.3 konstrukció keretében „Aquatika – Kilátódomb és élménysziget kialakítása a Balatoni bringakörút mentén Gyenesdiáson” című projekt során a 793. hrsz-ú területre egy akadálymentes mosdóval kialakított kerékpáros pihenő, kilátópont és játszótér kerül megépítésre. Az építmény elsődleges célja, hogy pihenő helyét biztosítson az arra járó kerékpárosoknak, eső és csapadék ellen védelmet nyújtson. A kialakításra kerülő játszótér készségfejlesztő vizes játékelemeket is tartalmaz.

**TOP-6.1.4 konstrukció keretében a Bakonyerdő Zrt-vel** konzorciumban Gyenesdiáson egy több megállópontra kialakításával olyan hálózatos fejlesztés valósulna meg, túramódváltási lehetőségeket biztosít. A fejlesztések a település 4 egymástól távol eső pontján valósulnak meg, melyek mindegyike már forgalomvonzó attrakciókkal rendelkezik. Célunk e helyek hálózatba kapcsolása, látogatottságuk növelése, a helyi szolgáltatások fejlesztése, bővítése a meglévő adottságok minél jobb kihasználása révén, valamint az itt töltött idő hosszának és minőségének növelése. A projekthelyszínek hálózatba kapcsolását a gyenesdiási Turisztikai Egyesülettel együttműködésben egy 15 db állomásból álló „BalaGO” Téma-sétány kialakításával valósítanánk meg. Téma-sétány állomások helyszínei:



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)

2

**Festetics Aktív Pont:** A Természet Háza Látogatóközpont melletti, 1886/57 hrsz-ú területen a meglévő játszóteret szeretnénk bővíteni 1 db akadálymentesített játék elem telepítésével, főlé pedig árnyékolást szeretnénk megvalósítani, valamint kiegészítenénk további mozgáskoordinációt fejlesztő elemek telepítésével is.

**BalaGo Megállópont és Sétány:** Gyenesdiás 1843, 1844 hrsz. Szemléletformáló jellegű „Értsd a Balatont!” című témasétány tematikus útvonalat szeretnénk kialakítani a két strandot összekötő kerékpárút mentén, játékelemekkel egybekötve.

**Malom Megállópont - pihenőpont:** A Malom környezetében a „BalaGo” Témasétány folytatásában 3 db interaktív tábla kerülne kihelyezésre. Egy felszelet kerékpáros megállópontot telepítenénk, mely töltési és szerelési lehetőséget biztosít a kerékpárral érkező turisták részére. További pihenőelemeket helyeznénk ki a területen, illetve az árnyékolás biztosítására faültetést is tervezünk.

**Gyenesi Centrum Frissítőpont:** A település központjában álló „Coop parkoló” környezete kerülne felújításra. Az Iskola és Hivatal közötti területen parkosítást szeretnénk megvalósítani, pihenőpadok, okospad és kerékpáros megállópontot szeretnénk kialakítani. A buszmegálló környezete is megújulna.

A támogatásról még nem született döntés.

**2024. áprilisában a gyenesdiási Klíma Követek javaslatára műfecskefészkek kiosztása valósult meg** az arra jelentkező családok körében. A lehetőséggel közel 25 család élt.

**2024. május hónapban Önkormányzatunk is részt vett a víztakarékosságot támogató Perlator Programban.** A pályázatban a lakosság ingyenes csomagban különféle áramlás-szabályozó eszközöket kapott. A pályázati lehetőséggel mintegy 31 család élt, továbbá a perlatorokkal lettek felszerelve strandjaink vizesblokkjai, valamint az étkezde és az óvoda csaptelepei is.

**2024. október 28-én beadásra került a K&H a fenntartható önkormányzatokért díj pályázata,** mely bruttó 3 millió Forint támogatást nyújt. A díjjal az önkormányzatok kiemelkedő környezetvédelmi és társadalmi teljesítményét kívánja a bank bemutatni és elismerni, valamint 3 millió forinttal hozzájárulni fenntarthatósági tevékenységük további kibővítéséhez. Önkormányzatunk mintegy 150 db komposztláda támogatására nyújtotta be a pályázati dokumentációját.

A „Zöld – hetek” programsorozata keretében, mind az iskolában mind az óvodában környezet- és természetvédelmi előadásokat halhattak és játékokban vettek részt a gyermekek. Az idei évben az alábbi programok kerültek megvalósításra/támogatásra: Népi építészeti értékek, Óvodai Zöld Hetek, Madarak napi rendezvény, Egy ház, egy szőlőtő akció 2023-2024., Madárkarácsony 2024-2025., Virágos udvar verseny, Természetesen Gyenesdiás, „Öko” Napok az iskolában

A gyenesdiási Kertbarát Kör a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatásával az érdeklődők közt 2 500 zöldségpalántát („Egy ház palántázz”) osztottak ki, fűszer-, és gyógynövényekhez juthattak, valamint kertészkedéssel kapcsolatos előadásokat szerveztek. Ötven gyenesdiási ingatlan tulajdonos részére 250 évelő növény, 46 ingatlan tulajdonos részére pedig 598 db hagymás (tulipán, krókusz, nárcisz, jácint, díszhagyma) növény került kiosztásra.

**Szabadtéri égetések:** a külterületi égetés engedély-, és illetékköteles. A belterületi égetés községünkben egész évben tilos. Az idei évben áprilisban egy hétre feloldásra került a tilalom növényvédelmi szempontból.

**Hulladékgazdálkodás:** Az idei évben változatlan formában történt a hulladékszállítás településünkön (szelektív, zöldhulladék, lomtalanítás és kommunális hulladék). Az intézményi hulladékszállítás rendjében sem történt változás.



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyeneshivatal@t-online.hu](mailto:gyeneshivatal@t-online.hu)

3

A temetőben változtattunk az edényzet méretén mivel jelentős volt az illegális hulladék lerakása a temetőben. Az elektronikai, vashulladék külön gyűjtésére és elszállítására idén sem volt lehetőség.

**Talaj:** A 2024-as évben 105.800 Ft-, talajterhelési díj került befizetésre. 2012. február 1.-től (törvényi változások alapján) az érintett fogyasztók számára a kiépült szennyvíz-közműhálózatra való rácsatlakozás kötelező erejű.

Kátyúzási munkálatok szinte az egész évben folytak. A bevont vállalkozók, illetve a műszakos kollégák folyamatosan végezték ezen munkálatokat.

**A KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELFOGADÁSRA JAVASOLJA**

- A népi műemlékek megőrzésének támogatására kiírt pályázat folytatását, kiírását 2025-es évre.
- A Környezetvédelmi Alap feltöltése.
- Népi építészeti értékek támogatása 600.000 Ft-,

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Környezetvédelmi Program 2024. évben megvalósult intézkedéseiről, feladatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a település környezeti állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján gondoskodjon a tájékoztató lakosság által történő megismertetéséről.

**Határidő:** tájékoztatásra 15 nap

**Felelős:** Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2024. december 05.

Gyutai Barnabás sk.  
Környezetvédelmi Bizottság  
elnöke

# GYENESDIÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## JEGYZŐJE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. ✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4.

E-mail: [jegyzo@gyenesdias.hu](mailto:jegyzo@gyenesdias.hu) ☎ 83/312-737

Szám: GY/123--173/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó soros ülésére a **polgármesteri illetmény megállapítása** tárgyában.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a 2024. évi LVIII. törvény elfogadásával módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) polgármesteri illetményére vonatkozó rendelkezéseit.

2024. október 1-jétől az Mötv. 71. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
  - az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
  - az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
  - a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;
  - az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
  - a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
  - a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének
- megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése alapján a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyévi július 1-jétől jogosult.

Az Mötv. 146/M. § szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a)

bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

A KSH adatai alapján a nemzetgazdasági átlagkereset 2023. január – december időszakra vonatkozóan: 589.100,-Ft.

Fenti szabályok alapján Gál Lajos polgármester illetménye: 1.325.475,-Ft,

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdésében meghatározottak szerint a polgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A polgármesteri illetményhez és költségterítéshez támogatást nyújt a költségvetés, azonban ennek összege még nem ismert, várhatóan december közepén fogja az országgyűlés elfogadni a 2025. évi költségvetést. A tervezet szerint a támogatás a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatokat illeti meg az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A polgármesteri illetmények tárgyév januártól júliusig fizetendő összegéhez kapcsolódó héthavi támogatás önkormányzatonkénti összegét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter tárgyév január 8-áig állapítja meg

A Pénzügyminisztérium által kiadott tájékoztató alapján az október 1-jétől visszamenőlegesen megemelt illetmények többlettámogatásának ellentételezése várhatóan január hónapban megtörténik.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az illetményt összegszerűen kell meghatározni a törvény rendelkezése alapján, melytől eltérni nem lehet, így az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

#### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gál Lajos főállású polgármester illetményét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján - 2024. október 1-jétől havi 1.325.500,-Ft összegben, havi költségterítését 198.825,-Ft összegben állapítja meg.

Határidő: kinevezés módosítására 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2024. december 5.

**Czibor Zoltánné**  
**jegyző**





**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.**  
✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)**  
☎ **83/312-737**

---

Szám: GY/.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17.-én tartandó soros ülésére **Bíró Ferenc Gyenesdiás Lőtéri u. 12 1528 hrsz alatti ingatlan helyi védetté nyilvánítás kérelme** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bíró Ferenc Gyenesdiás Lőtéri u. 12 alatti ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be a Gyenesdiás Lőtéri u. 12 1528 hrsz alatti ingatlan helyi védetté nyilvánítás tárgyában. (1. sz. melléklet)

A településkép védelméről szóló 16/2017 (XII.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet a) pontja alapján az érintett ingatlan szerepel Gyenesdiás Nagyközség helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek jegyzékében.

A rendelet 5.§-a kimondja, hogy

(3) Építészeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármely helyi lakos, civil és gazdálkodó szervezet, intézmény kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.

(4) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék

- a) helyét,
- b) megnevezését,
- c) helyszínrajzát,
- d) jellemzőit
- e) a védelem indoklását, épület, építmény jelentőségét,
- f) színes fotódokumentációt,
- g) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra vagy korábbi állapotra történő alakításra.

(5) Helyi védelem alá helyezés iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén képviselő-testület a soron következő képviselő-testületi ülésen, legkésőbb 60 napon belül döntést hoz.

(10) Helyi védelem megállapításáról, vagy megszüntetéséről írásban értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát, az illetékes építési hatóságot.

Fentiek alapján javaslom a helyi védettség megállapítását

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

**A.**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bíró Ferenc Gyenesdiás Lőtéri u. 12 1528 hrsz alatti ingatlan helyi védetté nyilvánítás kérelmét nem támogatja, azt elutasítja.

**B.**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bíró Ferenc Gyenesdiás Lőtéri u. 12 1528 hrsz alatti ingatlan helyi védetté nyilvánítás kérelmét támogatja.
2. A képviselő-testület a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletének módosítását határozza el, az előterjesztéshez melléklet rendeletervezetet jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 4/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatását.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezetet a véleményezésre jogosult államigazgatási szerveknek küldje meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Nánássy Árpád vezető főtanácsos

Horváth Zoltán főépítész

Gyenesdiás, 2024. december 2.

Gál Lajos sk.  
polgármester

## Javaslat helyi védelemre

**Építmény megnevezése:** népi lakóház és présház

**Építmény helyrajzi meghatározása:**

**Vármegye:** Zala

**Település:** 8315 Gyenesdiás

**Cím:** Lőtéri utca 12.

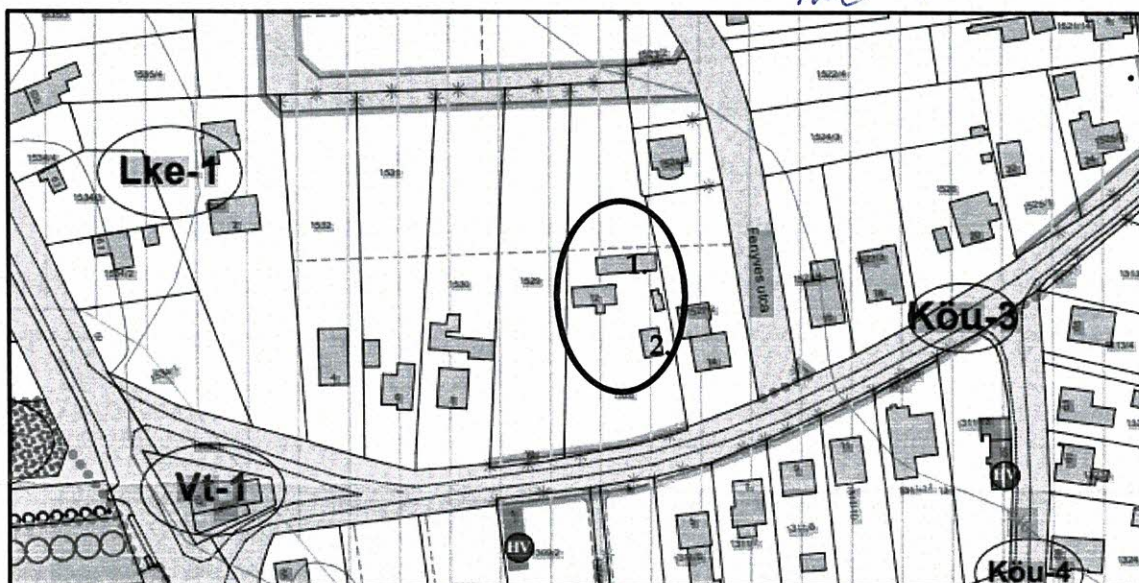
**Helyrajzi szám:** 1528

|                                         |               |                 |
|-----------------------------------------|---------------|-----------------|
| Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal |               |                 |
| Érkezett: 2024-11-29                    |               |                 |
| Szám: 4/6295/2024.                      | Ut.: M. G. C. | Mell.: M. G. C. |

**Ingatlantulajdonos:**

Biró Ferenc (Lakcím: 8315 Gyenesdiás, Lőtéri utca 8.)

*Biró Ferenc*



Rendezési Terv kivonat (2024) – 1. lakóház, 2. présház

**Térképek, történeti adatok alapján a telek építéstörténete, az épületekre vonatkozó konkrét adatok**

Gyenes hegyközség területe már a rómaiak korában is lakott volt. A XIX. század elején Gyenes felső része a Festetics család birtokát képezte, a jobbágy lakosság nagyrészt szőlőtermesztéssel foglalkozott. A településre a szórvány beépítés volt jellemző, az épületek szétszórva a birtokokközpontokhoz kapcsolódóan épültek, a természeti adottságokat figyelembe véve. Az



észak-déli tájolású telkeken a felszabadult jobbágyok szőlőbirtokain a prэшház (pince) mellett lakóházat is építettek, mivel nem csak dolgoztak, hanem állandó jelleggel laktak itt. Az épületek a gazdagabb birtokosok esetében kőből, téglából, míg a kevésbé vagyonosoké vályogból és fából készültek. A korabeli telkeken szabadon álló beépítéssel nyeregvetős épületek láthatóak, a fő utcától északra a hegyoldalban található a helyi védelemre javasolt épületek telke. A település a történeti szerkezetét napjainkra elvesztette, mivel az üdülő-, és fürdőhelyé válás következtében a nagy telkek felszabdolásával sűrűbb beépítés alakult ki, a pincék, lakóházak közé nyaralók, villák ékelődtek be.

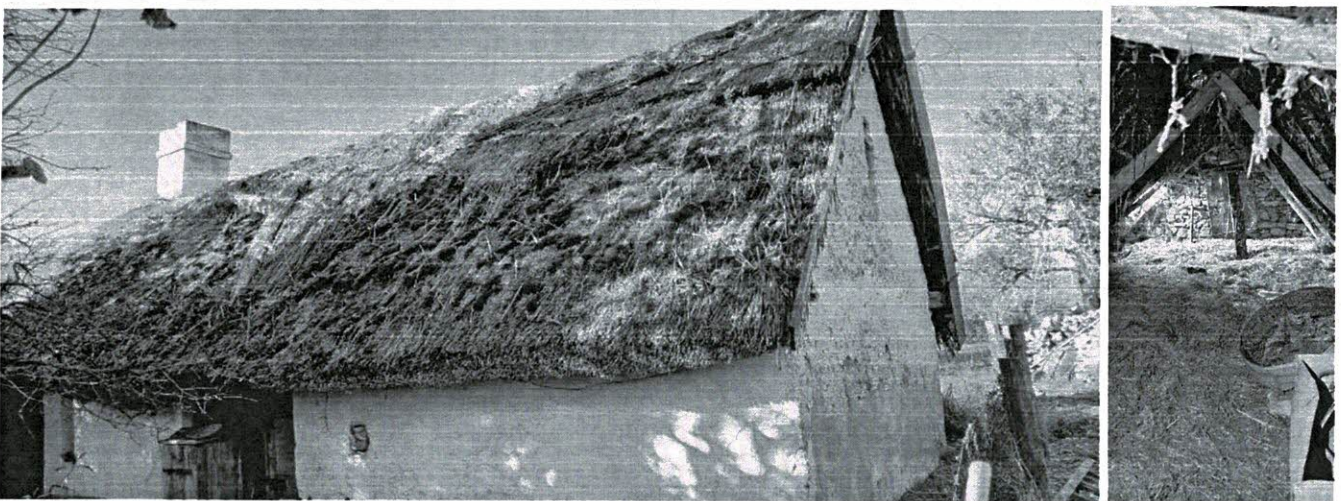
A tárgyi népi lakóépület a térképek tanúsága szerint a XIX. század első felében épült és eredeti állapotában látható a rá merőlegesen álló prэшházzal együtt.

### **Az ott élt család története (foglalkozása, társadalmi, anyagi helyzete)**

A telek és a rajta álló épületeket a XIX. század derekán Pandúr János tulajdonában vannak a kataszteri térkép tanúsága szerint és a birtoktest átnyúlik a főút déli részére is. Pandúr János nevezetű (feltehetően a térképen birtokosként feltüntetett Pandúr János fia) a századfordulón községi képviselőtestületi tag volt és később bíróként is működött. A képviselőtestület tagjai és az őket vezető bíró általában a módos gazdák közül került ki, így jó okkal feltételezhetjük, hogy Pandúr János befolyásos ember volt. A II. világháborúban a helyi harcokban vesztette életét 70 évesen.

Az ingatlanon lévő építmények jelenleg üresen állnak, azokat Biró Ferenc a szüleitől örökölte meg akik itt éltek, a telken épített újabb házban. A kertet és az épületeket karbantartják, de nem lakják.

### **Az épületek fotói (2024)**







**lakóház**



**présház**

### **Az épületek szerkezeteinek leírása:**

**falazat:** kő és vályogtégla, oromfalas kialakítás

**födém:** borított gerendás fafödém

**tetőszerkezet, héjazat:** ollóágas fedélszék, nádas nyeregtető

**tüzelőberendezés:** egyperemes szabadkémény

**ajtók, ablakok, vasalatok:** fa kazettás, vésett betétes, spalettás ajtók, fa ablakok, pipapántok

*Mia Ferenc*

## Az épületek helyi védelemre való javaslatának indokai

A két épület, mint a korábbi keszthelyi Festetics grófok szőlőbirtokának része, a Gyenesi hegyközségben megmaradt XIX. század eleji, idestova 200 éves, jellegzetes beépítésű népi lakóház és présház a történeti településképi, az épített örökségi, továbbá a ritkaság-, és régiségértéke miatt is megőrzésre érdemes!

A nádazott nyeregtetők, ollóágas fedélszékek, borított gerendás helyiségek, a szabadkémény és a nyílászárók a korabeli népi építészet jellegzetes és színvonalas alkotásai, melyek eredeti állapotukban maradtak fenn. Az épületek állapota kielégítő, de felújításuk időszerű és indokolt.

A településen kevés a XIX. századból megmaradt népi lakóház, amely itt eredeti formájában látható, berendezésével együtt, valamint még a kiegészítő gazdasági épület is áll mellette.

A helyi védelem segíthet az épületek méltó megőrzésében, pályázati forrás igénybevételével (pl.: Teleki Alapítvány) a szakszerű felújítás anyagi feltételeinek megteremtésében.

Helyi védelem hiányában Gyenesdiáson nyomtalanul tűnhetnek el a település ezen korabeli épített örökségi, kulturális és történeti értékei, amelyek megőrzése, mint a település múltjának épített örökségi elemei kiemelt jelentőségűek.

Az építmények helyi védelme az érvényben lévő szabályozási tervvel nem ellentétes, az ingatlanon tervezett telekosztás és a meglévő újabb építmény a védendő értékek fennmaradását, érvényesülését nem gátolja.

Készítette:

Nagy Eszter

építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök

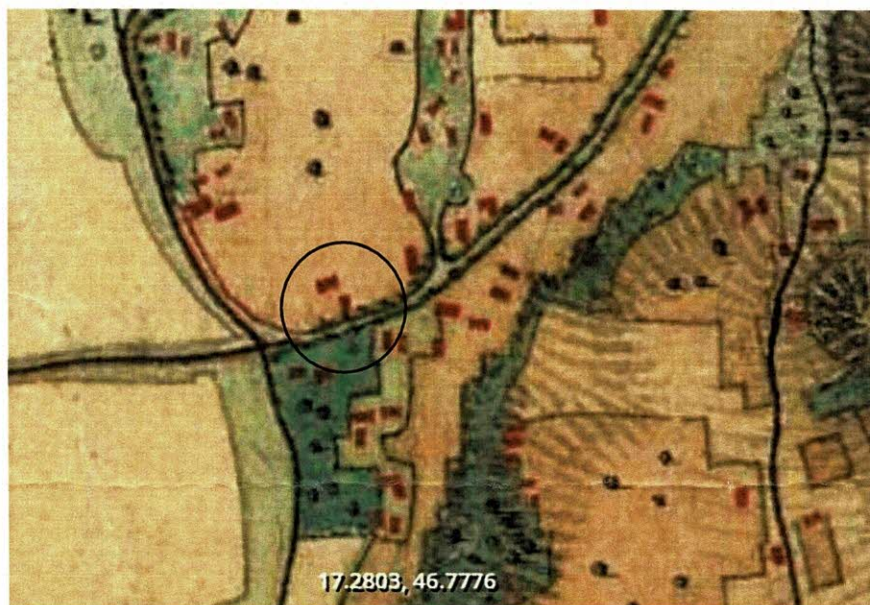
9027 Győr, Külső Árpád út 26/B.

+36 30 271 6083

Győr, 2024.11.20.



## Mellékletek:



Magyarország (1819-1869) - Második Katonai Felmérése



Habsburg Birodalom Kataszteri Térképe a XIX. századból (1858)

## Forrásjegyzék:

Magyarország – Első, Második, Harmadik Katonai Felmérése,

Habsburg Birodalom Kataszteri Térképe a XIX. századból:

<https://maps.arcanum.com/hu/map>, letöltve: 2024.10.17.

Paksy Zoltán: Gyenesdiás története 1850-1945 között:

[https://www.sulinet.hu/oroksegtar/data/telepulesek\\_ertekei/gyenesdias/gyenesdias\\_tortenete\\_I/pages/005\\_gyenesdias\\_tortenete\\_1850\\_1945\\_kozott.htm](https://www.sulinet.hu/oroksegtar/data/telepulesek_ertekei/gyenesdias/gyenesdias_tortenete_I/pages/005_gyenesdias_tortenete_1850_1945_kozott.htm), letöltve: 2024.11.20.

*Pirio Ferenc*



**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről  
(egységes szerkezetben, 2024.02.01. napjától)**

*II. Fejezet  
A HELYI VÉDELEM*

**2. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai**

**5. §**

(1) Jelen rendelet 1.melléklet a) pontjában felsorolt egyedi helyi építészeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik.

(2) Jelen rendelet megalkotását követően egyedi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre értékvizsgálat alapján.

(3) Építészeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármely helyi lakos, civil és gazdálkodó szervezet, intézmény kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.

(4) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék

- a) helyét,
- b) megnevezését,
- c) helyszínrajzát,
- d) jellemzőit
- e) a védelem indoklását, épület, építmény jelentőségét ,
- f) színes fotódokumentációt,
- g) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra vagy korábbi állapotra történő alakításra.

(5) Helyi védelem alá helyezés iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén képviselő-testület a soron következő képviselő-testületi ülésen, legkésőbb 60 napon belül döntést hoz.

(6) Helyi védettség megszüntetése a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték

- a) a helyi értékleltár szerinti számát,
- b) helyét,
- c) megnevezését,
- d) a védettség megszüntetésének indokait,
- e) alaprajzi és homlokzati felmérési rajzait,
- f) színes fotódokumentációt.

(7) A helyi védelem megszüntetése kizárólag a védelem tárgyának megszűnése, vagy állagának jelentős megromlása esetén kezdeményezhető.

(8) Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén képviselő-testület a soron következő képviselő-testületi ülésen, legkésőbb 60 napon belül döntést hoz, melyben módosítja jelen rendelet 1. mellékletét, vagy a kérelmet elutasítja.

(9) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát írásban értesíteni kell.

(10) Helyi védelem megállapításáról, vagy megszüntetéséről írásban értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát, az illetékes építési hatóságot.

# **Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

## **.../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **TERVEZET**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti véleményezési eljárás lefolytatását követően az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



| Gyenesdiás Nagyközség helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek jegyzéke |                         |              |                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|
| Sorszám                                                                      | Cím                     | Helyrajzszám | Védettség       |
| 1                                                                            | Csokonai utca 67/b      | 1313/6       | Helyi védettség |
| 2                                                                            | Toldi utca 10.          | 675/1        | Helyi védettség |
| 3                                                                            | Toldi utca 14.          | 678          | Helyi védettség |
| 4                                                                            | -                       | 1097/4       | Helyi védettség |
| 5                                                                            | Széchenyi István utca 8 | 846/2        | Helyi védettség |
| 6                                                                            | Szent István utca 57/II | 859/6        | Helyi védettség |
| 7                                                                            | -                       | 359          | Helyi védettség |
| 8                                                                            | Malom utca 5.           | 361          | Helyi védettség |
| 9                                                                            | Esze Tamás utca 1.      | 526/2        | Helyi védettség |
| 10                                                                           | Kisfaludy utca 6.       | 570/8        | Helyi védettség |
| 11                                                                           | Toldi Miklós köz 19.    | 861/2        | Helyi védettség |
| 12                                                                           | Toldi Miklós utca 9.    | 895          | Helyi védettség |
| 13                                                                           | Toldi Miklós utca 12.   | 677          | Helyi védettség |
| 14                                                                           | Harmat utca 13.         | 965/5        | Helyi védettség |
| 15                                                                           | Temető utca 2.          | 1381         | Helyi védettség |
| 16                                                                           | Temető utca 7.          | 1369/3       | Helyi védettség |
| 17                                                                           | Csokonai utca 35.       | 1338/5       | Helyi védettség |
| 18                                                                           | Csokonai utca 32        | 1298         | Helyi védettség |
| 19                                                                           | Csokonai utca 52.       | 1311/13      | Helyi védettség |
| 21                                                                           | Faludi utca 53.         | 1307/2       | Helyi védettség |
| 21                                                                           | Piliáni utca 3.         | 1631/3       | Helyi védettség |
| 22                                                                           | Pilikáni utca 13.       | 1627/1       | Helyi védettség |
| 23                                                                           | Pilikáni utca 33.       | 1615/4       | Helyi védettség |
| 24                                                                           | Hunyadi János utca 26.  | 71           | Helyi védettség |
| 25                                                                           | Kökény utca 3.          | dec.84       | Helyi védettség |
| 26                                                                           | Nyírfá utca 1.          | 142/4        | Helyi védettség |
| 27                                                                           | Darnay utca 27.         | 157/1        | Helyi védettség |
| 28                                                                           | Darnay utca 25.         | 165/2        | Helyi védettség |
| 29                                                                           | Darnay utca 11.         | 220/9,220/8  | Helyi védettség |
| 30                                                                           | Darnay utca 5.          | 228/2        | Helyi védettség |
| 31                                                                           | Kossuth Lajos utca 47.  | 151/2        | Helyi védettség |
| 32                                                                           | Kossuth Lajos utca 59.  | 126/1        | Helyi védettség |
| 33                                                                           | Kossuth Lajos utca 70.  | 608          | Helyi védettség |
| 34                                                                           | Lótéri utca 12.         | 1528         | Helyi védettség |

### Általános indokolás

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a helyi védettség alatt álló ingatlanokat. A rendelet 5. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a helyi védelem megszüntetése kizárólag a védelem tárgyának megszűnése, vagy állagának jelentős megromlása esetén kezdeményezhető. Amennyiben a képviselő-testület helyi védettséget megszüntet, úgy a rendelet 1. mellékletét módosítja.

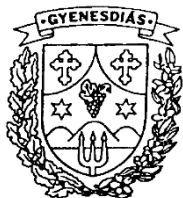
### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelet 1. mellékletét módosítja, a Gyenesdiás, Lőtéri u. 1. 1309/2 hrsz-ú ingatlan kikerül a helyi védettség alól.

#### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.



# GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-123-175/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó soros ülésére a **Zalasántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás „Társulási megállapodás” módosításának jóváhagyása** tárgyában.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A **Zalasántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás** Társulási Tanácsa a 2024. december 5-én megtartott tanácsi ülésén módosította a Társulási Megállapodást.

### A módosítás indoka:

A társulás székhelye a megalakulása óta Zalasántó, illetve a társulás által fenntartott intézmény is a zalasántói önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban kapott elhelyezést.

Az önkormányzati választást követően a Zalasántói Önkormányzati Hivatal 2025. január 1-jétől megszűnik, a várvölgyi önkormányzat a balatongyöröki önkormányzattal, a zalasántói és vindornyalaki önkormányzat pedig a keszthelyi önkormányzattal fog közös hivatalt fenntartani.

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (2a) bekezdésében meghatározottak szerint polgármesteri hivatalt működtető települési önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni. A közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat által működtetett gyermekjóléti szolgálat ellátási területe a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki. Amennyiben a gyermekjóléti szolgálat fenntartója társulás, a társulás társulási megállapodásában megjelölt székhelye kizárólag az e bekezdés szerint feladatellátásra kötelezett önkormányzat lehet.

Fenti okok miatt a zalasántói önkormányzatnak 2025. január 1-jétől a gyermekjóléti szolgálat fenntartására nem áll fenn feladatellátási kötelezettsége, a társulásban a jövőben már nem fog részt venni, így az intézménynek és a társulásnak is új székhelyet stb. kell biztosítani.

A közelmúltban már tájékoztattam a képviselő-testületet arról a szándékról, hogy jelen helyzetben felajánlom önkormányzatunk segítségét, hogy a jövőben mind a társulásnak, mind az intézménynek Gyenesdiás biztosítson székhelyet. A családsegítők részére a Községháza tetőterében kialakított iroda alkalmas helyszín lehet.

Fentiek alapján az alábbi társulási tanácsi döntés született:

- a társulás székhelye: Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 97.
- a társulás elnöke: Gál Lajos Gyenesdiás polgármestere

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a társulási tanács által elfogadott társulási megállapodás módosítás hatályba lépéséhez **a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentőti Család- és Gyermekjóléti Társulás „Társulási Megállapodásának” 1. melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.
2. A képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a társulást értesítse, illetőleg a megállapodást aláírja.

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Határidő. a határozat megküldésére 8 nap

Gyenesdiás, 2024. december 11.

Gál Lajos  
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné  
jegyző

**A Zalaszentőti Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás  
Társulási Megállapodása (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint  
módosul:**

1. Az I. Fejezet 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

**„2. A Társulás neve, székhelye, jogállása**

|                     |                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Társulás neve:      | Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás |
| Társulás székhelye: | 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.                 |
| Társulás jogállása: | jogi személy                                            |

2. Az I. Fejezet 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

**„3.A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:**

| NEV                                     | SZÉKHELY                                    | KÉPVISELŐ SZEMÉLY       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata     | 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.     | mindenkori polgármester |
| Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata | 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42. | mindenkori polgármester |
| Balatongyörök Község Önkormányzata      | 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.  | mindenkori polgármester |
| Karmacs Község Önkormányzata            | 8354 Karmacs Szent Anna tér 1.              | mindenkori polgármester |
| Rezi Község Önkormányzata               | 8373 Rezi, Kossuth Lajos utca 35.           | mindenkori polgármester |
| Vállus Község Önkormányzata             | <sup>1</sup> 8316 Vállus, Rákóczi utca 36.) | mindenkori polgármester |
| Várvölgy Község Önkormányzata           | 8316 Várvölgy Kossuth Lajos utca 67         | mindenkori polgármester |
| Vindornyalak Község Önkormányzata       | 8353 Vindornyalak, Bástyá tér 2.            | mindenkori polgármester |
| Vindornyafok Község Önkormányzata       | 8354 Vindornyafok Kossuth Lajos utca 50)    | mindenkori polgármester |

<sup>1</sup> Módosította a 2024. december 5. napján kelt ZCT/23-2/2024. számú módosító okirat



|                                      |                                             |                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| Vindornyaszőlős Község Önkormányzata | 8355 Vindornyaszőlős, Dózsa György utca 21. | mindenkori polgármester |
| Zalaszentő Község Önkormányzata      | 8353 Zalaszentő, Fő utca 50                 | mindenkori polgármester |

3.1. A család- és gyermekjóléti feladatok hatásköri címzettje, feladatellátási kötelezettséggel a közös önkormányzati hivatalok székhely települései, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Balatongyörök, Rezi.

Karmacs Község Önkormányzata, Vállus Község Önkormányzata, Várölgy Község Önkormányzata, Vindornafok Község Önkormányzata és Vindornaszőlős Község Önkormányzata, mint nem székhely önkormányzatok a család- és gyermekjóléti feladatok végrehajtásának támogatását az Mőtv. 10. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján feladatellátást támogató tagként vállalják, a társulás teljes jogkörrel és kötelezettséggel rendelkező tagjaként.

Zalaszentő Község Önkormányzata és Vindornyalak Község Önkormányzata jogszabály erejénél fogva 2025. December 31. napjáig a Társulási tagja, azonban jogkörrel és kötelezettséggel nem rendelkeznek.

3. Az I. Fejezet 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„(a választási törvénynek megfelelő létszám)

| TELEPÜLÉS NEVE                                 | LAKOSSÁGSZÁMA  |
|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat</b>      | <b>4316 fő</b> |
| <b>Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata</b> | <b>2747fő</b>  |
| <b>Balatongyörök Község Önkormányzata</b>      | <b>1507 fő</b> |
| <b>Karmacs Község Önkormányzata</b>            | <b>782 fő</b>  |
| <b>Rezi Község Önkormányzata</b>               | <b>1518 fő</b> |
| <b>Vállus Község Önkormányzata</b>             | <b>113 fő</b>  |
| <b>Várölgy Község Önkormányzata</b>            | <b>1036 fő</b> |
| <b>Vindornyalak Község Önkormányzata</b>       | <b>99 fő</b>   |
| <b>Vindornafok Község Önkormányzata</b>        | <b>133 fő</b>  |
| <b>Vindornaszőlős Község Önkormányzata</b>     | <b>356 fő</b>  |
| <b>Zalaszentő Község Önkormányzata</b>         | <b>1022 fő</b> |

A lakosság szám adatokat a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a jelen társulási megállapodás módosítását.

4. Az I. Fejezet 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5. A közös fenntartású intézmény (költségvetési szerv) megnevezése

|                                             |                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. A közös fenntartású intézmény neve:      | Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat |
| 2. A közös fenntartású intézmény székhelye: | 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.        |

5. A II. Fejezet az alábbiak szerint módosul:

**1. A Társulás célja és a szolgáltatások igénybevétele**

1.1. A Társulás célja, hogy

- a intézményi Társulás keretében a települési önkormányzatok képviselőtestületei a Megállapodásban meghatározott családsegítő és gyermekjóléti alapszolgáltatási ellátási formákat közösen szervezzék meg annak érdekében, hogy a társult települések minden lakója számára lehetőség nyíljon a legmagasabb színvonalú családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételére.
- az Intézmény közös fenntartásával a Társult Önkormányzatok közigazgatási területén a nevesített családsegítő és gyermekjóléti alapellátási feladatok megoldottá váljanak oly módon, hogy a Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, a kiegészítő állami támogatás igénybevételére jogosult legyen, mely jogosultság egyúttal az Intézményi Társulás részére is a közösen fenntartott intézmény költségtakarékosabb fenntartását eredményezi.
- a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat szakmai munka színvonala emelkedjen.

1.2. A Társulás szolgáltatásait valamennyi társult tag azonos feltételekkel veheti igénybe.

## **2. A Társulás feladat és hatásköre**

2.1. Az Intézményi Társulás feladat és hatásköre a Társult Önkormányzatok közigazgatási területén az Intézmény közös fenntartásával:

- a. az Sztv. 57. § e) pontjában nevesített kötelező szociális alapszolgáltatási feladat, azaz a családsegítés, valamint
- b. a Gyvt. 39. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás közös, megvalósítására terjed ki.

2.2. A Társult Önkormányzatok a közös fenntartású intézmény vonatkozásában gyakorolják e megállapodás keretében meghatározott fenntartói jogait és teljesítik kötelezettségeiket.

2.3. Az Intézmény pénzügyi és gazdálkodási feladatait a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

2.4. A társulás által fenntartott intézmény tekintetében az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések:

- Az alapítói jogokat a társulás gyakorolja. Az alapítói okirat módosításához, az intézmény fenntartói jogának átadásához és az intézmény megszüntetéséhez a társulási tanács minősített többséggel meghozott határozata szükséges

2.5 Az Intézmény vezetője tekintetében a kinevezés, felmentés, fegyelmi ügy tárgyalása a Társulási Tanács hatásköre az „egyéb” munkáltatói jogkört a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

2.6 A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja:

- a társulást alkotó önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel meghozott határozattal döntenek arról, hogy adott feladat ellátásával a társulást megbízzák, a társulásnak adott megbízást visszavonják.

2.7 A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei:

- A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás iránti igényt az ellátott település lakosai a családgondozóknál, az adott község polgármesterénél és az érintett község önkormányzati hivatalának jegyzőjénél is jelezhetik.

6. A III. Fejezet 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. A Társulási Tanácsban - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az egyes delegált tagok az alábbi szavazattal rendelkeznek:

| TELEPÜLÉS NEVE  | Delegált tag szavazat száma a Társulási tanácsban |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Gyenesdiás      | 6 szavazat                                        |
| Balatongyörök   | 4 szavazat                                        |
| Karmacs         | 3 szavazat                                        |
| Rezi            | 3 szavazat                                        |
| Vállus          | 1 szavazat                                        |
| Várvölgy        | 3 szavazat                                        |
| Vindornyafok    | 1 szavazat                                        |
| Vindornyaszőlős | 1 szavazat                                        |
| Vonyarcvashegy  | 4 szavazat                                        |

7. A III. Fejezet 13. pontja az alábbiak szerint módosul:

„13. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatala látja el. A Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában is.

8. A IV. Fejezet az alábbiak szerint módosul:

#### **„IV. A Társulás gazdálkodása**

1. A Társulás működésének, az Intézmény közös fenntartású feladatellátásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások általános feladatai normatíva.
2. Az állami támogatás és a saját bevételeken felül kimutatott működési költségek finanszírozását a Társult- Önkormányzatok lakosságszám arányosan biztosítják.
3. A jóváhagyott költségvetési előirányzatok alapján az Intézmény által önkormányzatunként kimutatott hozzájárulást, a Társult önkormányzatok 12 havi részletben tárgyhó 15. napjáig kötelesek átutalni Gyenesdiás Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749039-15435848. pénzforgalmi számlájára.
4. A fenntartási támogatás nem teljesítése esetére a Társulás tagjai - jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg -, a Társulás részére, pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó írásbeli hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak át, amely alapján a Társulás beszédési megbízást nyújthat be a társult tagönkormányzat pénzforgalmi szolgáltatójához.
5. A közös fenntartású Intézmény költségvetése és zárszámadása a Gyenesdiási Család- és gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási tanácsának éves költségvetési, és zárszámadási határozatába épül be.
6. A szolgáltatás igénybevételéért fizetendő térítési díjakat, Gyenesdiás Község Képviselőtestülete határozza meg rendeletben, a Társulási Tanács véleményének bekérése mellett.

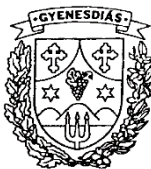
9. A VII. Fejezet az alábbiak szerint módosul:

#### **„V. A Társulás vagyona**

1. Az Intézmény által használt:

A Gyenesdiási 89. hrsz-ú, természetben a 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97. alatti ingatlan, melyben a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás feladatellátást biztosító intézmény működik, a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyakkal, valamennyi ingósággal együtt Gyenesdiás Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

1. 1. Az 1. pontban nevesített tulajdonjog fennállását a Társulás létrehozása és működtetése nem érinti.
2. Az 1. pontban foglalt ingatlan - a részét képező helyiségek - felújításáról saját költségviselésük mellett a tulajdonos Önkormányzat gondoskodik, így módon a Társult Önkormányzatok között e körben közös tulajdon nem keletkezik.
  2. 1. Amennyiben az Intézmény által benyújtott pályázat (ok) útján történik az 1. pontban nevesített ingatlanokat érintő felújítás, úgy az érintett tulajdonos Önkormányzattal kell az intézményvezetőnek előzetesen egyeztetni, mely a saját erőt is biztosítja. Az elvégzett felújítások tulajdonjoga is a saját erőt biztosító önkormányzatot illeti meg.
3. Amennyiben a 2. pontban foglaltaktól eltérően az Intézmény használatában lévő épületekben a Társult Önkormányzatok közösen kívánnak értéknövelő beruházásnak minősülő építési vagy szerelési munkát végezni, illetőleg jelentős felszerelés, vagy nagyobb értékű ingóeszköz beszerzés történne, úgy ezen beruházásokat, beszerzéseket megelőzően a Társult Önkormányzatok külön megállapodást kötnek a költségek viseléséről, s annak megfelelően a közös beruházás, beszerzés alapján Őket megillető tulajdoni hányadról.
4. A Társulás működése során a 2. pontban megjelölt vagyonkörön kívül keletkezett vagyonnövekmény a Társult Önkormányzatok közös tulajdonát képezi, hozzájárulásuk arányában.
5. A vagyontárgyak átadása leltáríven történik. A helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. A társulás rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyontárgy felett a tulajdonosi jogokat a tulajdonos önkormányzat képviselőtestülete és polgármestere gyakorolja.
6. A társulás saját vagyonnal rendelkezhet. A társulás tulajdonát képező vagyontárgy felett a tulajdonosi jogokat a társulási tanács gyakorolja. A társulás vagyonának hasznosítására a társulási tanács jogosult.



## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737

Szám: GY/123-177/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17.-én tartandó soros ülésére a „**Megállapodás a víz és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására a Diótörő utcában**” jóváhagyása tárgyában.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gyenesdiás, **Diótörő** utca szennyvízhálózat kiépítését az érintett ingatlantulajdonosok vállalták. A kivitelezés befejeződött, így az elkészült hálózat a DRV részére átadásra került.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

Az előterjesztés mellékletét képezi a szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás, illetve a területre vonatkozó vázrajz és mellékletei.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

#### **Határozati javaslat:**

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt Diótörő utca (255/7, 262 hrsz) szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: aláírásra 15 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2024. december 6.

Gál Lajos  
polgármester



## Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata**, képviseli: Gál Lajos polgármester, (székhely: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 97., adószám: 15734491-2-20, törzskönyvi nyilvántartási száma: 435844) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban **Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata** tulajdonát képezi:

| Helyrajzi szám         | Művelési ága       | Terület nagyság      | Tulajdonos                          |
|------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Gyenesdiás 255/7 hrsz. | kivett, közút      | 327 m <sup>2</sup>   | Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata |
| Gyenesdiás 262 hrsz.   | kivett, közterület | 1.387 m <sup>2</sup> |                                     |



2. A Felek rögzítik, hogy a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 36800/1798-1/2024.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Gyenesdiás, Diótörő utca szennyvízhálózat bővítés” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Zala Vármegyei Kormányhivatal 641036/2024 számon záradékolt és a 2024/143 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
  - a Gyenesdiás 255/7 helyrajzi számú ingatlant 77 m<sup>2</sup> területnagyságban,
  - a Gyenesdiás 262 helyrajzi számú ingatlant 5 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
  - fás növényzet ültetése
  - bármilyen építmény építése
  - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
  - ipari és kommunális hulladék lerakása
  - szennyvízszikkasztás
  - vegyszerezés



8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gyenesdiás 255/7 és 262 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a**



„Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

**Fazekas Csaba**  
gazdasági igazgató

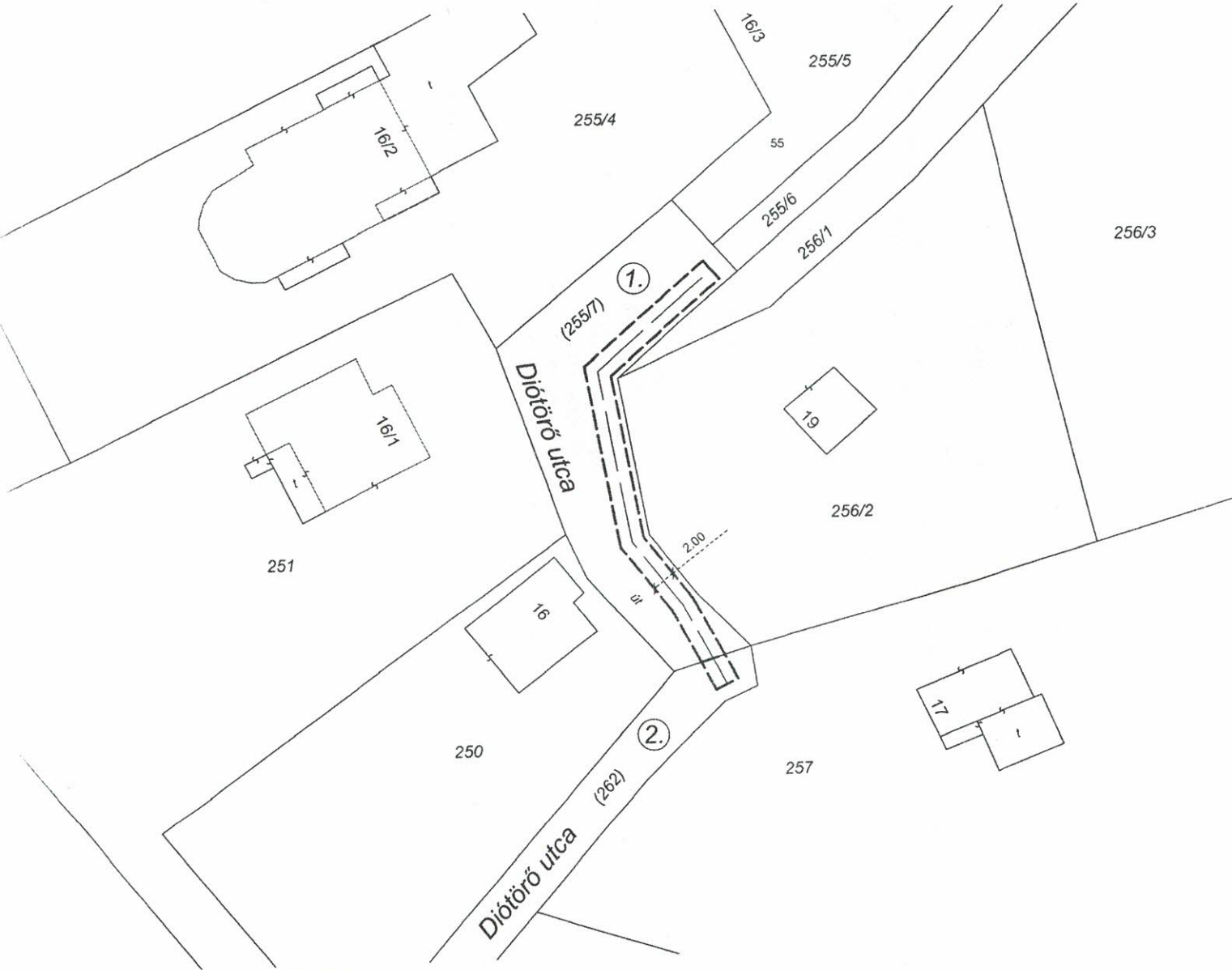
Gyenesdiás, 2024.....

.....  
**Gál Lajos**  
polgármester  
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett



**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 255/7 és 262 helyrajzi számú földrészlet  
szennyvíz vezetékjog bejegyzéséhez  
Méretarány= 1:500  
Ez a vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

641036/2024-1



A vezetékjog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A 255/7 és 262 hrsz-ú földrészleten megépült szennyvízvezeték, létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének területére szennyvízvezeték vezetési szolgalmi jog a Magyar Állam-ot és joggyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2024. 09. 03.

Készítő és minőséget tanúsító:

Németh Gyula  
Ing.rend.min.sz.: 1699/2001  
geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275

**NÉMETH GYULA**  
IFMSZ: 1699/2001  
GDT/20-0275

Keszthely, 2024. .... hó ..... nap

Záradékoló

2024. OKT. 2-án  
Ing.rend.min.szám:



Handwritten signature and date: 2024. OKT. 2-án

**Németh Gyula**

Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.

Munka száma: 2024 / 143

Gyenesdiás

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

TERÜLETKIMUTATÁS

a 255/7 és 262 helyrajzi számú földrészlet  
szennyvíz vezetékjog bejegyzéséhez  
VÁLTOZÁS UTÁN

[illegible]





## GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

---

GY/123-178-1/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó ülésére az Iskolatanács tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervében napirendjére tűzte az Iskolatanács tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### **Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Iskolatanács tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, és köszönetét fejezi ki Varga Klára elnök asszony, valamint az Intézményi Tanács tagjai részére munkájukért.

Gyenesdiás, 2024. december 13.

Gál Lajos sk.  
polgármester

## TÁJÉKOZTATÁS

Köszönöm a lehetőséget, hogy röviden tájékoztatást adhatok az Intézményi Tanács 2024. évi munkájáról.

Az iskolával és nagyközségünkkel kapcsolatos olyan eseményeket említek meg, amelyek megvalósításában nagy szerepe van az Intézményi Tanácsnak. Itt említendő a Gergely nap, a kapcsolat az iskola névadójának családjával, a nyári táborok szervezése.

Tisztelettel jelzem a T. Képviselő-testület felé, hogy új taggal, a Diákönkormányzat újonnan megválasztott képviselőjével dolgozunk 2024 szeptemberétől. A fiatal, ambiciózus tanárnő ígérvényt tett a „Jól köszönő iskola” rég áhított megvalósítására.

A **Gergely nap** megszervezése 2024 márciusában a COVID járvány előtti színvonalat tudja nyújtani ismét. Az iskola a Klebelsberg Intézményfenntartó támogatását élvezi a rendezvény kapcsán. Gyenesdiás Nagyközség Képviselő-testülete jóvoltából kapott támogatást az iskola és a nagyközség számára is használható eszközökre tudta ebben az évben a Gödörházy Antal Alapítvány költeni.

Az **iskola névadója** családjával való kapcsolat szintet lépett azzal a szép gesztussal, hogy a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által alapított Kárpáti díjat Bárdossy Péter úr adhatta át idén az arra érdemes tanulónak Bárdossy úr a kapcsolat iskolánk névadója családjával. Az ünnepélyes átadó elnyerte Varga Anikó, a KLIK keszthelyi irodája vezetőjének tetszését is.

Tisztelettel jelzem a T. Képviselő-testület felé, hogy a Kárpáti sír gondozását az iskola tanulói rendszeresen magukra vállalták: Pedagógus napra, Halottak napjára tisztítják meg a síremléket és helyezik el az emlékezés virágait.

Bárdossy Péter úr októberben is ellátogatott Gyenesdiásra, és felajánlotta iskolánknak az ún. BÉKE LÁNGJA mozgalomhoz való csatlakozást. A mozgalmat a Habsburg család toszkán ágának tagja, Habsburg Sándor alapította, és tette feleségével karöltve Európa szerte ismertté.

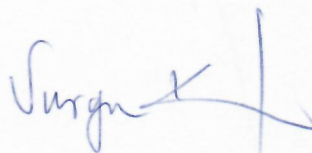
A Gödörházy Antal Alapítvány szervezésében 2024 júliusában nyári táborok voltak az iskolában. Kézműves, zene és tánc táborok nyújtottak változatos, igényes elfoglaltságot az arra igényt tartó tanulóknak. A szülőkre háruló részvételi díj megfizethető ezekben a táborokban, ezért is egyre népszerűbbek, csaknem 80 fő volt idén a jelentkezők száma.

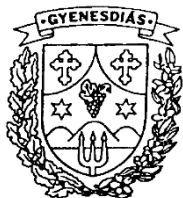
A szervezett táborok költségvetése lehetőséget teremt az alapítvány támogatására is.

Szeptembertől az intézmény helyet ad Uzsálné Pécsi Rita PhD tanárnő előadás sorozatának, melyet a Védett Közjóért Polgári Egyesület finanszíroz. Az előadások témája sikeres válogatás a pedagógusok, a szülők és a gyermekek időszerű problémái megoldására.

### **Feladatok, célok 2025-re:**

- Az új tanácstag ígérvénye szerint segít a jó köszönési szokások kialakításában.
- Bekapcsolódni a BÉKE LÁNGJA mozgalomba, a mozgalom által nyújtotta lehetőségek kihasználása. (Bemutatkozás Bécsben)
- Az eddig felvállaltak folytatása.





# GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-123-???/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó soros ülésére a **Gyenesdiás nagyközség jelképei használatának rendjéről szóló rendelet módosítása** tárgyában.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településeknek jogi érdeke fűződik jelképeinek és nevének használatához. Nem érdektelen, hogy a helységek nevét, a település címerét, egyéb jelképeit milyen célra, milyen tevékenység mellett kívánják használni. Gyenesdiás nagyközség jelképei használatának rendjéről szóló 14/2013. (IV.23.) önkormányzati rendeletünk szabályozza a címer, a zászló, a jelmondat (szlogen) és logó használatára vonatkozó szabályokat, azonban a „Gyenesdiás”, mint közigazgatási elnevezés használatára vonatkozó szabályozás nincs.

A hatályos rendeletünk felülvizsgálatának célja olyan, hogy az önkormányzat tudta és beleegyezése nélkül a jövőben a településnevet ne használhassák, illetve annak szabályozása, hogy miként kell a hozzájárulást megadni.

Jelen rendeletervezet olyan kérdést szabályoz, amelyekre nézve más jogszabály nem tartalmaz rendelkezéseket. Törvény ez irányú rendelkezése hiányában tehát, az önkormányzat hatáskörébe tartozik e helyi társadalmi viszony szabályozása.

### Javasolt rendelkezések:

- Gyenesdiás közigazgatási elnevezés és helységnév, valamint ragozott formáinak használata engedélyköteles.
- A névhasználatra vonatkozó engedélykérelmet írásban kell benyújtani.
- A kérelemről a polgármester a benyújtástól számított 30 napon belül dönt.
- A kérelem elbírálása során meg kell vizsgálni, hogy az adott tevékenység jelentősége indokoltá teszi-e a település nevének használatát.
- A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó a rendeletben, vagy a részére kiadott engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.
- A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni.
- A polgármester által elutasított kérelem, vagy visszavont engedély elleni fellebbezést a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni, melyet a képviselő-testület a soron következő ülésén bírál el.
- A Gyenesdiás elnevezés használatára az önkormányzat képviselő-testülete, a képviselő-testület szervei, az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények, illetve az önkormányzat által alapított társadalmi szervezetek, engedély nélkül jogosultak.
- A névhasználatra vonatkozó engedély kiadását meg kell tagadni továbbá, a kiadott engedélyt visszavonni:

- a névkizárolagosság elvébe ütközik a használat célja vagy módja az Alaptörvénybe, vagy más jogszabályba ütközik; a használat célja vagy módja másnak a jogait, illetve jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.
- a kérelem a névkizárolagosság elvébe nem ütközik, de ugyanazon tevékenység gyakorlásához a polgármester már névhasználati engedélyt adott;
- a folytatni kívánt tevékenység nem jogellenes, azonban az önkormányzat gazdasági érdekeivel ütközik, vagy a nagyközség, illetve a lakosság egy részének ellenérzését válthatja ki.
- ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei a képviselő-testületnek, vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti, vagy veszélyezteti, különösen, ha a felhasználás Gyenesdiás jó hírnevét vagy közízlést sért.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy előterjesztésemet megvitatni és az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Gyenesdiás, 2024. december 13.

Gál Lajos  
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné  
jegyző



## Hatásvizsgálat

Gyenesdiás nagyközség jelképei használatának rendjéről szóló  
14/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről  
(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

- 1. Várható társadalmi hatások:** A településeknek jogi érdeke fűződik jelképeinek és nevének használatához. Nem érdektelen, hogy a helységek nevét, a település címerét, egyéb jelképeit milyen célra, milyen tevékenység mellett kívánják használni. Gyenesdiás nagyközség jelképei használatának rendjéről szóló 14/2013. (IV.23.) önkormányzati rendeletünk szabályozza a címer, a zászló, a jelmondat (szlogen) és logó használatára vonatkozó szabályokat, azonban a „Gyenesdiás” mint közigazgatási elnevezés használatára vonatkozó szabályozás nincs.
- 2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet-tervezetben foglaltaknak költségvetésre hatása nincs.
- 3. Várható környezeti hatások:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
- 4. Várható egészségi következmények:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtása, az adózók értesítése további adminisztratív terhet nem ró a hivatalra.
- 6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelettervezet olyan kérdést szabályoz, amelyekre nézve más jogszabály nem tartalmaz rendelkezéseket. Törvény ez irányú rendelkezése hiányában tehát, az önkormányzat hatáskörébe tartozik e helyi társadalmi viszony szabályozása.
- 7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, pénzügyi feltételei nincsenek.

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelete**

**Gyenesdiás nagyközség jelképei használatának rendjéről szóló 14/2013. (IV.23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott eredet jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Gyenesdiás nagyközség jelképei használatának rendjéről szóló 14/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„Gyenesdiás közigazgatási elnevezésének használata**

**10/A. §**

- (1) A Gyenesdiás közigazgatási elnevezés és helységnevé, valamint ragozott formáinak használata engedélyköteles.
- (2) A névhasználatra vonatkozó engedélykérelmet írásban kell benyújtani.
- (3) A kérelemről a polgármester a benyújtástól számított 30 napon belül dönt.
- (4) A kérelem elbírálása során meg kell vizsgálni, hogy az adott tevékenység jelentősége indokoltá teszi-e a település nevének használatát.
- (5) A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó a rendeletben, vagy a részére kiadott engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.
- (6) A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni.
- (7) A polgármester által elutasított kérelem, vagy visszavont engedély elleni fellebbezést a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni, melyet a képviselő-testület a soron következő ülésén bírál el.
- (8) A Gyenesdiás elnevezés használatára az önkormányzat képviselő-testülete, a képviselő-testület szervei, az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények, illetve az önkormányzat által alapított társadalmi szervezetek, engedély nélkül jogosultak.
- (9) A névhasználatra vonatkozó engedély kiadását meg kell tagadni, továbbá a kiadott engedélyt visszavonni:
  - a) a névkizárólagosság elvébe ütközik a használat célja vagy módja az Alaptörvénybe, vagy más jogszabályba ütközik,
  - b) a használat célja vagy módja másnak a jogait, illetve jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteteti,
  - c) a kérelem a névkizárólagosság elvébe nem ütközik, de ugyanazon tevékenység gyakorlásához a polgármester már névhasználati engedélyt adott;

- d) a folytatni kívánt tevékenység nem jogellenes, azonban az önkormányzat gazdasági érdekeivel ütközik, vagy a nagyközség, illetve a lakosság egy részének ellenérzését válthatja ki,
- e) ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei az önkormányzat vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti, vagy veszélyezteti, különösen, ha a felhasználás Gyenesdiás jó hírnevét vagy közízlést sért.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **Általános indokolás**

A településeknek jogi érdeke fűződik jelképeinek és nevének használatához. Nem érdektelen, hogy a helységek nevét, a település címerét, egyéb jelképeit milyen célra, milyen tevékenység mellett kívánják használni. Gyenesdiás nagyközség jelképei használatának rendjéről szóló 14/2013. (IV.23.) önkormányzati rendeletünk szabályozza a címer, a zászló, a jelmondat (szlogen) és logó használatára vonatkozó szabályokat, azonban a „Gyenesdiás” mint közigazgatási elnevezés használatára vonatkozó szabályozás nincs.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1-2. §-hoz**

A névhasználatra vonatkozó szabályokat, az engedély benyújtására, elbírálására vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.





# GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: [gyenesshivatal@t-online.hu](mailto:gyenesshivatal@t-online.hu)

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/123-180/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17-én tartandó soros ülésére a **költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása** tárgyában.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### Skate pálya bővítése:

A településünk részére Lendvay Zoltán atya felajánlott skate pálya elemeket, amelyekkel szeretnénk a Kárpáti korzón kialakított skate pályát kiegészíteni. A felajánlást településünk elfogadta, a szállítás költségére a tartalékalap biztosíthat fedezetet.

Az elemek leszállítása körülbelül 650 000 Ft-, (bruttó) lesz. Ez becsült összeg mivel a szállításhoz daruzási munkálat is szükséges.

A pálya összeállítása, minősítése a jövő évi költségvetésben tervezésre kerül.

### Étkeзде költségvetési többletigénye:

A főzőkonyhán szükségessé válik az informatikai rendszer fejlesztése annak érdekében, hogy a tálalókonyhai vonalkód leolvasó rendszerrel összeköthető legyen a főzőkonyhai eszközökkel. Ehhez egy adattároló egység (mivel szerver géppel nem rendelkezik az intézmény) vásárlása szükséges, valamint szünetmentes tápegység.

A főzőkonyhai irodai számítógépe cserére szorult, ezt úgy oldották meg ideiglenesen, hogy a tálalókonyháról az oda vásárolt új számítógépet, monitort és nyomtatót helyezték használatba. Ennek a nyomtatónak a fenntartási költsége elég magas. A főzőkonyhai régi SAMSUNG nyomtatót is már többször kellett szervizeltetni. A jelenlegi két nyomtatót szeretnék kiváltani egy nagyobb teljesítményű, költséghatékonyabb eszköz megvásárlásával, ekkor az áthozott nyomtató vissza kerülhetne a tálalókonyhára, ahol sokkal kisebb igénynek van kitéve, így a költségeket optimalizálni lehetne. Ezek fejlesztések elengedhetetlenek a vonalkódos rendszert működtetéséhez.

Költsége: 530.479,-Ft.

### Járdaszakaszok tervezése

A testület korábbi szándékának megfelelően a Gyenesdiás Széchenyi utca, Szent István utca, Lőtéri utcába építendő gyalogjárda megépítésének tervezésére ajánlatok kerültek beszerzésre, a legkedvezőbb ajánlat 4.690.000 Ft + Áfa, összesen: 5.956.300,-Ft.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**Határozati javaslat:**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés általános tartalékalapjának terhére az alábbi fedezetet biztosítja:

- |                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| - skate pálya elemek szállítása                                      | 650.000 Ft   |
| - étkezde intézmény informatikai fejlesztése                         | 530.479 Ft   |
| - járdaszakaszok terveztetése (Széchenyi, Szent István, Lőtéri utca) | 5.956.300 Ft |

Határidő: folyamatos

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2024. december 13.

Gál Lajos  
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné  
jegyző

VAGYONVILL Keszthely  
Vagyonvédelmi Kft.  
8360 Keszthely Kisfaludy S. u. 3.

Tel.: (83) 310-001  
Tel./Fax.: (83) 318-242

**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG**  
**ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉTKEZDÉJE**  
**ZSADÁNYI MÓNICA**  
részére

**Ajánlatszám:** 206/24  
**Ügyintéző:** Németh Miklós

**Tisztelt Cím!**

**Szóbeli megbeszélés és előzetes felmérés után a gyenesdiási Étkezde IT rendszerének korszerűsítésére/bővítésére az árajánlatunk a következő:**

| eszköz                                               | menny. egys. |    | anyag            |
|------------------------------------------------------|--------------|----|------------------|
| - HP LaserJet M438n mono multifunkciós lézernyomtató | 1            | db | 173 000,-        |
| - Szünetmentes tápegység 1000VA USB, LAN             | 1            | db | 32 900,-         |
| - 5 port 10/100/1000Mbps smart switch                | 1            | db | 7 900,-          |
| - QNAP NAS 2bay hálózatos adattároló, 2xLAN          | 1            | db | 120 000,-        |
| - WD 1TB HDD                                         | 2            | db | 45 800,-         |
| Anyag :                                              |              |    | 379 600,-        |
| Munkadíj :                                           |              |    | 38 100,-         |
| <b>Telepítés összesen :</b>                          |              |    | <b>417 700,-</b> |
| ÁFA: 27%                                             |              |    | 112 779,-        |
| <b>Mindösszesen:</b>                                 |              |    | <b>530 479,-</b> |

A fenti árajánlat a telepítés díját is tartalmazza.  
Telepítés a megrendeléstől számított 15 munkanapon belül előre egyeztetett időpontba.  
A telepítésre 2 év garanciát vállalunk.  
A közölt árak 15 napig érvényesek.

Keszthely, 2024. december 13.

Kamondi Attila  
ügyvezető